

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 09679/2020/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 62648/2019
K podání: KHSJM 62648/2019/BM/HP
Vyřizuje: Brulíková Věra, Ing. Kateřina Koplíková
Ing. Jana Pindryčová
Telefon: 543 516 817
Fax: 543 516 828
Mail: vera.brulikova@khsbrno.cz
Adresa: Pellicova 29/31, 602 00 Brno

Obec Mělčany

Mělčany 163
664 64 Mělčany

v plné moci
Ing. arch. Miroslav Velehradský
Libušino údolí 76
623 00 Brno

V Brně dne 20. února 2020

Závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – „Změna užívání a stavební úpravy s nástavbou a přístavbou objektu brownfieldu v Mělčanech“, místo stavby: Mělčany č. p. 64, na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Mělčany u Ivančic, stavebník: Obec Mělčany, Mělčany 163, 664 64 Mělčany, IČO: 00282081.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS Jmk) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení podané dne 13.11.2019 zplnomocněným Ing. arch. Miroslavem Velehradským, Libušino údolí 76, 623 00 Brno, IČO: 47938641 (dále také jen „žadatel“), **toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

KHS Jmk s vydáním společného povolení pro stavbu „Změna užívání a stavební úpravy s nástavbou a přístavbou objektu brownfieldu v Mělčanech“, místo stavby: Mělčany č. p. 64, na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Mělčany u Ivančic, stavebník: Obec Mělčany, Mělčany 163, 664 64 Mělčany, IČO: 00282081,

s o u h l a s í .

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění: Dne 13. 11. 2019 byla KHS JmK doručena žádost o vydání závazného stanoviska pro společné stavební řízení týkající se stavby: „Změna užívání a stavební úpravy s nástavbou a přístavbou objektu brownfieldu v Mělčanech“, místo stavby: Mělčany č. p. 64, na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Mělčany u Ivančic, stavebník: Obec Mělčany, Mělčany 163, 664 64 Mělčany, IČO: 00282081, prostřednictvím žadatele, která byla zaevidovaná pod číslem jednací: KHSJM 62648/2019/BM/HP a je vedena ve spise sp. zn.: S-KHSJM 62648/2019. Tato žádost byla dne 29.01.2020, 07.02.2020 a 11.02.2020 doplněna o revizi půdorysu I. NP, o využití místnosti č. 1.37 a o doplnění informací týkající se provozovny hospody a prodejny potravin.

Předložená dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Velehradský, Libušino údolí 76, 623 00 Brno, řeší změnu v užívání a stavební úpravy stávajícího objektu brownfieldu spojené s nástavbou a přístavbou, na adrese Mělčany č. p. 64, na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Mělčany u Ivančic.

Dle platného Územního plánu obce Mělčany se stavba nachází v plochách O – plochy občanského vybavení.

Nejbližší obytná zástavba stávající se nachází na sousední parcele – RD Mělčany č. p. 65.

Dopravní napojení celého areálu je stávajícím sjezdem ze silnice III/39513 a vnitroareálovými komunikacemi. Jedná se o stavbu v uzavřeném areálu v centrální části obce. Budova brownfieldu leží na pozemku stavebníka na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Mělčany u Ivančic, v severní části řešeného pozemku o ploše 4851 m². Pozemek je rovinatý a je z velké části tvořen zpevněnou betonovou plochou, zbytek ploch tvoří travní porost a dřeviny. Z východní strany je pozemek napojen na pozemní komunikaci III/39513 a také je obklopen rodinnými domy. Ze severní části pozemek s objektem přiléhá k pozemní komunikaci III/15259, ze které jsou také řešeny vstupy do jednotlivých provozů v 1. NP. Ze severní části řešený areál tvoří souvislou zástavbu s rodinnými domy. Ze severozápadní části pozemku obklopuje zatravněná návěs s kaplí Nanebevzetí Panny Marie. Vjezd do areálu je umožněn stávající příjezdovou cestou z jihovýchodní strany napojenou na komunikaci III/39513. Celý areál je vybaven dostatečnou dopravní infrastrukturou, která bude pouze doplněna o nové parkovací plochy. Již nyní zpevněné plochy v areálu slouží k parkování. V rámci stavby vznikne 18 parkovacích stání.

Stávající objekt prošel postupným historickým vývojem spojeným s přístavbami a přestavbami. Objekt má půdorysně tvar písmene „L“, je zastřešen sedlovou střechou se střešní pálenou krytinou. Ke změně půdorysného tvaru dochází pouze přístavbou schodiště. Objekt je přízemní s nevyužitým podkrovím. Vzhledem k nevyhovujícímu technickému a dispozičnímu stavu objektu dojde k rozsáhlejší demoliční práci. Zasahováno bude především do nenosných, ale i do nosných konstrukcí a skladeb konstrukcí. Stavba je napojena stávající přípojkou na inženýrskou síť, vodovodní přípojka bude provedena nová, proto byly stanoveny podmínky ve výroku tohoto závazného stanoviska. Také kanalizační přípojka bude provedena nová. Na pozemku investora dojde k úpravám ploch celého areálu, budou vytvořeny zpevněné plochy a nová parkovací stání. Vybudování nových parkovacích, zpevněných a travnatých ploch bude realizováno po demolici dvou ocelových přístřešků na pozemcích parc. č. 7 a 8 v k. ú. Mělčany u Ivančic.

Stávající objekt č. p. 64 na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Mělčany u Ivančic je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. V objektu byl dříve obchod s potravinami, nyní není stavba využívána. Stavebními úpravami dojde ke změně v užívání objektu.

V.I. NP stavby se bude nacházet denní stacionář seniorů obce, prostory pro potřeby obecního úřadu – jednací místnost a zázemí pro zaměstnance obce, hospoda a prodejna potravin s potřebným příslušenstvím. Vstup do objektu je ze SZ části objektu, tímto vstupem je možné projít průchodem do areálu. Z průchodu je možné vstoupit do denního stacionáře seniorů, dále je z průchodu možné vstoupit do prostor přiléhající k prodejně potravin, která má vstup i ze SZ strany.

Ze SV strany jsou orientovány vstupy do prodejny potravin, jednací místnosti obecního úřadu, hospody a do zázemí pro zaměstnance obce. V zázemí pro zaměstnance obecního úřadu bude denní místnost, sanitární zařízení rozdělené dle pohlaví: pro muže – WC kabina s předsíní vybavenou umývadlem, šatna vybavená 4-mi dvojitými šatními skříňkami s návazností na sprchu; pro ženy - WC kabina s předsíní vybavenou umývadlem, šatna vybavená 4-mi dvojitými šatními skříňkami s návazností na sprchu. Součástí zázemí pro zaměstnance je technická místnost, kde je umístěn plynový kondenzační kotel.

Hospoda

Předpokládaný sortiment: čepované, rozlévané alkoholické a nealkoholické nápoje, teplé nápoje, dovážené pokrmy typu: chlebičky, saláty apod. Nebude zde docházet k vlastní přípravě pokrmů.

Dispoziční uspořádání:

Obytový prostor + hygienické zázemí pro hosty (WC muži, WC ženy, WC ZTP) a zázemí pro úklid s výlevkou, barová část, příprava potravin, hygienické zázemí pro personál a pro úklid (WC s umyvadlem, šatna, úklidová místnost s výlevkou)

Provozní aspekty:

Navržen je menší obytný prostor s kapacitou cca 14 – 18 hostů se samostatnými oddělenými vstupy do obytného prostoru a do zázemí provozovny (trasa zásobování), dále venkovní zahrádka s kapacitou cca 40 hostů. Předpokládaná provozní doba: 13,00 – 22,00. Hospoda nebude mít noční provoz, bude bez hudební produkce a promítání sportovních utkání. Provoz budou zajišťovat max. 2 pracovníci. Zásobování: předpoklad – max. 1x denně, osobním automobilem, případně dodávkou do 3,5 t, v dopoledních hodinách mimo otevírací dobu hospody.

KHS JmK konstatuje, že z hlediska posuzování hlasových projevů osob není KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví kompetentním orgánem. Předmětný záměr spadá mezi náhodné zdroje hluku, u kterých převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat a nelze pro jejich regulaci použít hygienické limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vybavení barové části: výčepní zařízení, zařízení k přípravě nápojů, chladicí a mrazicí zařízení, dvě mycí zóny – mycí zóna s myčkou stolního nádobí, mycí zóna pro mytí rukou personálu s prostředky pro hygienické mytí a osušení rukou.

Vybavení přípravy potravin: dřez na mytí provozního nádobí, zařízení (dřez) k mytí rukou personálu s prostředky pro hygienické mytí a osušení rukou, pracovní plocha s úložnými prostory, úsek přípravy teplých nápojů s dřezem, chladicí zařízení.

Prodejna potravin

Předpokládaný sortiment: samoobslužný prodej – čerstvé i balené pečivo, chlazené potraviny balené (uzeniny, sýry...), mražené balené potraviny (mražená zelenina, zmrzlina...), balené potraviny s dlouhou trvanlivostí, balené nápoje, čerstvá zelenina a ovoce.

Dispoziční uspořádání:

Prodejna potravin, sklad, zázemí prodejny potravin – denní místnost s kanceláří a šatním koutem, personální WC s umyvadlem, úklidová místnost s výlevkou přístupná z krytého průjezdu.

Provozní aspekty:

Navržena je prodejní plocha 82,6 m² a zázemí prodejny 44,6m². Samostatné oddělené vstupy do prodejní části provozovny a do zázemí prodejny. Zásobování: předpoklad – max. 1x denně osobním automobilem, případně dodávkou do 3,5 t v dopoledních hodinách a přes polední pauzu. Provozní doba: předpoklad – 7,00 – 19,00 hod.

Vybavení prodejní části: Chladicí a mrazicí zařízení, pultové vybavení, umyvadlo pro mytí rukou personálu.

Přípravna potravin – svačinek v denním stacionáři seniorů

Provozní aspekty:

Provozní doba – v denní době v rámci provozní doby denního stacionáře. Přípravna bude sloužit k přípravě svačinek pro klienty denního stacionáře seniorů (suroviny: pečivo, originálně balené suroviny). Provoz budou zajišťovat 1 – 2 pracovníci.

Dispoziční uspořádání:

Přípravna potravin – svačinek, hygienické zázemí pro personál (WC s umyvadlem, šatna), hygienické zázemí pro klienty stacionáře (oddělené pro muže, ženy, ZTP), úklidová místnost s výlevkou, denní stacionář pro seniory – pobytový prostor.

Vybavení přípravy potravin – svačinek: dřez na mytí provozního a stolního nádobí – časově odděleno, po předchozí očištění a desinfekci dřezu, zařízení (dřez) k mytí rukou personálu s prostředky pro hygienické mytí a osušení rukou, pracovní plocha, chladicí zařízení.

Společné provozní aspekty provozoven:

U všech zařizovacích předmětů (dřezů, umyvadel, výlevky) bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. Pitná voda bude zajištěna na novou vodovodní přípojku z veřejného vodovodu, splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Podlahy provozovny budou z omyvatelného a snadno čistitelného materiálu, stejně jako povrchy stěn do výšky pracovních činností (dlažba, keramické obklad).

II.NP: V rámci stavebních úprav dojde k nástavbě, kde bude vybudováno 8 kluboven se zázemím (u každé klubovny 1 WC kabina s předsíní vybavenou umývadlem), které budou sloužit spolkům obce Mělčany. Tyto klubovny budou zpřístupněny stávajícím schodištěm, které bude upraveno v důsledku zvýšení podlahy II. NP a novou přístavbou schodiště.

Denní osvětlení pobytových místností bude zajištěno okny. Větrání bude zajištěno okny, nucené - podtlakové větrání bude zajištěno v místnostech, kde není možné přirozeně větrat, s vývodem přes fasádu, případně střechu objektu. Zdrojem vytápění budou plynové kondenzační kotle umístěné v technických místnostech č. 1.13 a 1.49 s výdechem nad střechu objektu. Ohřev TUV bude zajištěn nepřímotopným ohřevačem vody pro kondenzační kotle.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Sen -22-

MUDr. Barbara Gazdíková

vedoucí oddělení

hygieny práce

pracoviště Brno

Přílohy: Projektová dokumentace předána se stanoviskem

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Miroslav Velehradský, Libušino údolí 76, 623 00 Brno
2. KHS JmK – HOK/BM
3. KHS JmK – HV/BM
3. KHS JmK – spis