

# VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

---

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

## Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice

nadlimitní režim

jednací řízení s uveřejněním

**Zadavatel tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 Zákona poskytuje dodavatelům následující vysvětlení zadávací dokumentace. Zároveň dochází v souladu s § 99 Zákona ke změně a doplnění zadávací dokumentace.**

### **Informace č. 1**

Zadavatel požaduje, aby při úpravě předběžných nabídek a následně také v (konečné) nabídce byly zohledněny níže uvedené informace a požadavky zadavatele.

#### **1. Veřejné osvětlení**

Zadavatel upřesňuje požadavky související s VO:

- a) Zvolený rozsah výměny svítidel se nemění (celkem 121 ks = 54 svítidel pod RVO 1 Smetanova + 17 svítidel pod RVO 2 Teplická + 50 svítidel v Roudníkách).
- b) Z celkového rozsahu jsou dále upřesněny informace k následujícím úsekům (viz příložené PDF výkresy):
  - **Úsek č. 1 Teplická:**  
zadavatel požaduje kromě samotné výměny svítidel **výměnu 6 ks stávajících sloupů** za nové **výšky 8 m** (osazení za chodníkem **ve volném terénu**), včetně **instalace nové kabeláže mezi sloupy**,  
zadavatel dále požaduje **výměnu 2 ks svítidel a sloupů nad přechodem**.  
Splnění normových požadavků v tomto úseku je třeba doložit výpočtem v rámci nabídky.
  - **Úseky č. 2 a 3 Teplická:**  
zadavatel předpokládá **prostou výměnu svítidel** na stávajících sloupech + **případné doplnění nových světelných míst** (svítidel a sloupů) z důvodu splnění norem (pokud to vyplyne z výpočtu).  
Splnění normových požadavků v tomto úseku je třeba doložit výpočtem v rámci nabídky.

- **Úsek č. 1 ve Smetanově ulici:**  
zadavatel požaduje **výměnu 7 ks stávajících sloupů** za nové **výšky 6 m (osazení v chodníku)**, **včetně instalace nové kabeláže mezi sloupy**,  
zadavatel dále požaduje **výměnu 1 svítidla a sloupu nad přechodem**.
  - **Ostatní svítidla mimo výše uvedené úseky**  
zadavatel předpokládá prostou výměnu svítidel na stávajících sloupech.
- c) S ohledem na výše uvedené jsou revidovány dříve uvedené technické požadavky na svítidla, sloupy a rozvaděče (viz příložený dokument).
- d) V rámci nabídky doložte světelně technické výpočty pro 3 řešené úseky v Teplické ulici. Výpočty pro ostatní části není třeba v tuto chvíli zpracovávat.
- e) V nabídce uveďte mj. samostatně cenu pro následující položky:
- i. realizace nových sloupů a patek v úseku 1 Teplická
  - ii. realizace nové kabeláže v úseku 1 Teplická
  - iii. realizace nových sloupů a patek v úseku 1 Smetanova
  - iv. realizace nové kabeláže v úseku 1 Smetanova
- f) Pro stanovení úspory v rámci nabídky uvažujte ztráty na stávajících svítidlech (výbojkách) ve výši 15 %.

## 2. Stavební úpravy v SO-02

- a) Pro účely nabídek předpokládejte realizaci úprav v kotelně v SO-02 v letním období 2022. Tomuto upravte harmonogram, způsob financování, garantované úspory apod.
- b) Za účelem poskytnutí dalších informací o budově zadavatel předkládá účastníkům stavebně historický pasport budovy, viz příloha 2.
- c) Za účelem kontroly rozsahu plnění zadavatel požaduje, aby součástí upravené předběžné nabídky a následně nabídky byla vyplněná tabulka pro nacenění stavebních úprav v SO-02, viz příloha 3, včetně vyplnění předpokládaného rozsahu jednotlivých položek (ideálně výměry tam, kde je to možné stanovit).
- d) Zadavatel předpokládá, že součástí projektu EPC, resp. předmětem činností dodavatele související s realizací stavebních opatření v SO-02 bude mj. zpracování projektové dokumentace a inženýring (vyřizování stavebního povolení/ohlášení).

## 3. Elektroinstalace v SO-03

Zadavatel požaduje, aby předmětem nabídky (ceny) byla rekonstrukce elektroinstalace v rozsahu dle původního projektu z r. 2014 (projekt nezahrnuje rekonstrukci elektroinstalace v šatnách, sprchách a WC).

## 4. Rekonstrukce plynových kotelen v SO-01 až SO-03

- a) Zadavatel předkládá komunikaci s dodavatelem tepla, kde jsou vysvětleny některé nejasnosti týkající se účtování tepla – viz příloha 4.
- b) S ohledem na výše uvedené zadavatel předkládá tabulku s upraveným rozdělením spotřeb zemního plynu, resp. tepla v období 04-10/2019 – viz příloha 5. Spotřeba v těchto měsících byla rozdělena ve stejném poměru, jako v roce 2020, celková spotřeba roku 2019 zůstává neměnná.
- c) Zadavatel dále požaduje, aby s ohledem na vyjádření dodavatele tepla dle bodu a) navržené úspory tepla v SO-01 až SO-03 zohledňovaly avizovaný způsob účtování spotřeby tepla, konkrétně vliv zvýšení účinnosti zdroje z 92 % na 95 %.

## 5. Způsob přípravy TV ve sportovní hale

Zadavatel v tuto chvíli neomezuje návrh způsobu přípravy TV v SO-03, pro další rozvahu však požaduje, aby přílohou upravené předběžné nabídky a nabídky bylo porovnání dodavatelem navrženého řešení s dalšími možnými řešeními (lokální příprava TV v elektrických bojlerech, centrální příprava TV v kotelně, příp. kombinace obou způsobů). Za tímto účelem předložte v rámci přílohy upravené předběžné nabídky a následně pak nabídky energeticko-ekonomické bilance zmíněných způsobů přípravy TV (výpočet spotřeby energie a odpovídajících investičních i provozních nákladů na jednotlivé varianty řešení).

## 6. Osvětlení v budovách

Zadavatelem je předložena upravená tabulka svítidel, kde jsou doplněny předpokládané doby svícení – viz příloha 6. Příkony měněných svítidel jsou (s výjimkou žárovek) uvažovány včetně ztrát ve výši 15 %. Předložené údaje je třeba respektovat v návrhu výměny osvětlení.

## 7. Úspory ostatních provozních nákladů (OPN)

- a) U VO zadavatel akceptuje úsporu OPN ve výši 200 Kč (vč. DPH) na každé měněné svítidlo.
- b) U budov zadavatel akceptuje úsporu OPN ve výši 1,00 % z investičních nákladů do obnovy majetku (do těchto nákladů je možné zahrnout pouze náklady související s obnovou stávajících technických systémů a zařízení; není tak možné započítat např. náklady na realizaci stavebních opatření, nově doplněných zařízení apod.).

Za účelem kontroly správnosti stanovení úspor OPN je třeba mimo jiné doložit výpočet v excelu, ze kterého musí být patrné, jaké náklady do výpočtu úspory vstupují.

## 8. Způsob financování

Zadavatel požaduje, aby pro účely nabídek bylo předpokládáno splácení celkové ceny projektu rovnoměrně (anuitně) po celou dobu garance projektu (12 let).

## 9. Účtování DPH

Zadavatel předpokládá, že celá investice bude účtována (fakturována) včetně DPH. Zároveň předpokládá, že financování (úvěr) pokryje celou částku včetně objemu DPH.

### Přílohy:

- Příloha 1 – Podklady k VO
- Příloha 2 – Stavebně historický pasport budovy
- Příloha 3 – Nacenení stavebních prací v SO-02
- Příloha 4 – Dotazy a odpovědi ke způsobu účtování tepla
- Příloha 5 – Přehled spotřeb ZP – upraveno
- Příloha 6 – Tabulka svítidel - z revizí elektro – upraveno

Ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

.....  
Ing. Jiří Mazáček, PORSENNA o.p.s.