

DISTEP a. s.
Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „zakázka“).

1. Název veřejné zakázky

Číslo: VZMR 5/2021/přip

Název: Stavební úpravy objektu PS 01, ul. J. Lady, č. p. 2194, Frýdek-Místek

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: nezadáváno žádným z postupů dle ZZVZ

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce

3. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	DISTEP a.s.
Sídlo zadavatele:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Kontaktní adresa:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	65138091
DIČ:	CZ65138091
Internetový profil zadavatele:	https://smart.ezak/profile_display_274.html
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Jiří Čuda, MBA, předseda představenstva
Telefon:	+420 558 442 119
Email:	posta@distep.cz
ID:	2yfdqnk
Bankovní spojení:	KB, a. s. Frýdek-Místek, č. ú. 19-3756270207/0100

(dále jen „zadavatel“)

4. Všeobecná ustanovení zadávacích podmínek

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ustanovení § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů dle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, vymezení pojmů dle ZZVZ nebo části postupů dle ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a bude-li to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona) a dalších zásad a principů ochrany hospodářské soutěže.

Pro tyto zadávací podmínky jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – vymezení předmětu veřejné zakázky, popis předmětu plnění,
- b) obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění veřejné zakázky,
- c) podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel.

Osoba odlišná od zadavatele, která vypracovala tyto zadávací podmínky nebo jejich část: na zpracování těchto zadávacích podmínek se kromě zástupců zadavatele podílela další osoba – Ing. Miroslav Havlásek se sídlem Sedliště 383, 739 36 Sedliště, IČ 154 09 228.

Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace: tyto zadávací podmínky neobsahují informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele,
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě. Elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo o zrušení veřejné zakázky či výběru dodavatele do 7 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

5. Technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – vymezení předmětu veřejné zakázky, popis předmětu plnění

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Provedením stavebních úprav dojde ke změně v účelu užívání v části objektu č. p. 2194 (parc. č. 360/10, k. ú. Místek), na provoz denního stacionáře a chráněnou dílnu Handicap centra Škola života (www.skolazivotafm.wbs.cz) pro zdravotně a mentálně postižené osoby.

Stavební práce budou zahájeny bouracími pracemi, při nichž budou vybourány určené stavební konstrukce.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na to, že je potřeba zachovat neomezený provoz v části předávací stanice s technologií. Veškeré stavební práce budou prováděny po dohodě se zástupci stavebníka tak, aby co nejméně omezily jejich provoz i provoz ostatních nájemců.

Po nezbytně nutnou dobu bude omezeno zásobování pitnou vodou i využívání stávajících hygienických příslušenství. Toto dotčení se týká především malířského ateliéru, ale dotčeno bude i hygienické příslušenství šicí dílny.

Před zahájením bouracích prací bude dohodnut postup prací mezi stavebníkem, jednotlivými uživateli a zhotovitelem stavby.

V části bývalé prádelny budou zdemontovány zbytky VZT potrubí tak, aby bylo možno otvory ve stěnách zazdít. Zdemontovány budou dále staré ventilátory v obvodové stěně (2 ks), osvětlovací tělesa a viditelné zbytky elektroinstalace. Odbourána bude cihelná přízdívka tl. 150 mm v místě budoucího hygienického příslušenství pro personál terapeutické dílny. Obklad protější stěny deskami EPS tl. 100 mm zůstane zachován. Zdemontován bude drez ve výklenku v místě napojení střešního svodu, odstraněn bude keramický obklad. Z podlahy bude odstraněna keramická dlažba včetně lepicí vrstvy (předpoklad celkem cca 25 mm), odsekán bude i obvodový keramický sokl v. 100 mm. Stávající podlahové vpusti budou zdemontovány a zaslepeny (2 ks). Zaslepen bude i otvor po vnitřní dešťovém svodu ve stropě. Z důvodu osazení protipožárních dveří do chodby budou zdemontovány stávající včetně ocelové zárubně.

V chodbě bude zdemontována vnitřní dělicí interiérová příčka s dveřmi (ocelová konstrukce, dřevěné latě).

Stávající hygienické příslušenství využívané veřejným malířským ateliérem bude kompletně vybouráno (příčky, dveře, zařízení předměty, podlahy z PVC i keramický obklad).

Ve společných prostorách bude odstraněno stávající podlahové PVC, budou odstraněny zbytky lepidla.

Ve skladu (m. č. 1.05) bude zdemontováno umyvadlo včetně armatur, napojení na rozvody vody a kanalizace bude zaslepeno.

Vybouraný materiál bude uložen na skládku dle možností a výběru budoucího dodavatele stavby v souladu se zákonem o odpadech. V soupisu prací, dodávek a služeb je uvažováno s odvozovou vzdáleností do 10-ti km.

Nové vnitřní dělicí příčky budou provedeny z pórobetonových příčekvek pevnostní třídy P2-500 v tl. 100 nebo 150 mm na lepicí tmel. Překlady nad dveřními otvory budou typové pórobetonové pevnostní třídy P4,4-600 dle výpisu ve výkresové části PD.

Po stěně pod okny v místnosti dílny (m. č. 1.13) jsou vedeny stávající zachované rozvody vody. Jejich zasekání do obvodové stěny není možné, bude provedeno jejich zakrytí SDK obkladem na roštu z ocelových pozinkovaných CD profilů (desky tl. 12,5 mm). Horní povrch bude doplněn průběžným parapetem (komůrkový z PVC – viz výpis truhlářských výrobků). SDK obkladem na nosném roštu z CD profilů bude opatřena i stěna s ponechanou tepelnou izolací z desek EPS tl. 100 mm. V rámci tohoto obkladu bude opláštěno i stávající potrubí střešního svodu (PVC DN 110) vedené šikmo pod stropem. Sádrokartonem bude opláštěno i svislé svodné potrubí ve výklenku s vyměněným dřezem a potrubí VZT a vodoinstalace v denní místnosti (m. č. 1.28).

Zásahy do stávajících stropních konstrukcí objektu nebudou prováděny (s výjimkou zaslepení otvoru po vnitřním střešním svodu v m. č. 1.13).

V hygienickém příslušenství (ve všech částech) bude nově proveden podhled ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm ve výšce +3,000 m pro zakrytí VZT rozvodů.

V rámci stavby budou provedeny nové vnitřní omítky (nebo jejich oprava) v různých skladbách podle druhu podkladu a místa.

Dotčené stávající omítky stěn i stropů budou mechanicky a vysátím očištěny. Nesoudržné části a praskliny budou otlučeny v ploše do 10 % povrchu. Omítky pod stávajícími odstraňovanými keramickými obklady budou odstraněny ve 100 % rozsahu.

Na očištěný podklad po odstranění omítek bude aplikován polymer-cementový spojovací nástrík zrnitosti do 0,7 mm při spotřebě 1,5 kg/m². Poté bude v místech otlučené omítky provedena nová jádrová omítka v tl. 15 mm.

Stávající stěny a stropy s opravenou jádrovou omítkou i stěny z pórobetonových příčekvek budou opatřeny vnitřní tenkovrstvou omítkou v celkové tl. cca 8 mm, kde mezi její dvě vrstvy bude vtlačena sklovláknitá armovací perlínka. Poté bude na všechny plochy stěn a stropu mimo povrch s keramickým obkladem aplikována finální štuková omítka tl. 2 mm.

V místech nového keramického obkladu na pórobetonových i stávajících cihelných příčkách (hygienické příslušenství) budou keramické obklady lepeny na perlínkou vyztužený podklad vhodným lepicím tmelem na cementové bázi po příslušné penetraci. Keramický obklad bude proveden ze standardních obkládaček velikosti 250/200 mm do výšky 2 200 mm, za kuchyňskou linkou bude proveden mezi spodní a horní skříňky z obkládaček 100/100 mm výšky 800 mm na délku 2 100 mm s parapetem v. 800 mm (celkem 1,68 m²).

Stávající podlaha v m. č. 1.13 je tvořena keramickou dlažbou 100/100/7 mm a je vyspádována ke dvěma podlahovým vpustím. Tato keramická dlažba bude včetně lepicí vrstvy vybourána v předpokládané prům. tl. 30 mm. Srovnání bude provedeno cementovým potěrem C25 (zrnitost 4,0 mm) v prům. tl. 20 mm (10-30 mm) po předchozí aplikaci podlahové penetrace. Jemné vyrovnaní pod heterogenní vinylovou podlahovou krytinu tl. 2,4 mm (nášlapná vrstva 0,35 mm) v rolích bude provedeno samonivelační stěrkou v prům. tl. 5 mm opět po provedení podlahové penetrace. Vinylová krytina v rolích š. 2,0 m bude lepena systémovým disperzním lepidlem v tl. cca 3 mm. V hygienickém příslušenství (m. č. 1.27 a 1.28) bude keramická dlažba 200/200/9 mm lepena jednosložkovým tmelem na bázi cementu pro lepení keramických obkladů a dlažeb (třída C2T S1) v tl. 6 mm přímo na cementový potěr C25 opatřený základní podlahovou penetrací.

Prostor chodby a vybouraného stávajícího sociálního zařízení bude zbroušen o cca 5 mm v ploše s novou keramickou dlažbou, na ploše cca 20 % bude srovnán cementovým potěrem C25 v prům. tl. 20 mm a poté pod vinylovou krytinu dále srovnán samonivelační stěrkou v tl. 5 mm, keramická dlažba v hygienickém příslušenství bude provedena na napenetrovanou vrstvu cementového potěru.

Vstupní dveře z chodby do terapeutické dílny budou protipožární včetně typové ocelové protipožární zárubně s požární odolností EW 30 DP3-C se samozavíračem.

Ostatní vnitřní dveřní křídla budou plně dřevěné hladké s povrchovou úpravou CPL laminátem tl. 0,2 mm v bílém odstínu, zárubně typové ocelové s dorazovým těsněním. Doplněny budou dřevěnými dveřními prahy nebo nerezovými přechodovými lištami.

Prisávání vzduchu v místnostech s nuceným podtlakovým odvětráním, popř. odvětrání místností bez oken bude zajištěno osazením oboustranných plastových větracích mřížek do určených dveřních křídel.

V rámci truhlářských výrobků bude provedena nová kuchyňská linka vybavená dřezem do denní místnosti. Vybavení spotřebiči si provede nájemce dle svého uvážení a na své náklady.

Mezi zámečnické výrobky byla zařazena dodávka a montáž ocelových dveřních zárubní, přenosné hasicí přístroje a označení únikových cest.

Ocelové zárubně budou opatřeny základní syntetickým nátěrem a dvojnásobným polomatným nátěrem syntetickým emailem.

V objektu budou po ukončení stavebních prací provedeny nové malby na plochách uvedených v půdorysech jednotlivých podlaží. Na celé dotčené ploše bude proveden hloubkový penetrační nátěr a dvojnásobný bílý malířský nátěr s bělostí min. 86 % BaSO₄.

Rozvody vnitřního vodovodu (potrubí a tvarovky) budou z plastového potrubí PPR (polypropylen typu 3). Bude použito potrubí a tvarovky tlakové řady PN 20. Použitý materiál pro rozvod vody musí splňovat předpisy pro rozvod pitné vody. Všechny rozvody budou provedeny z materiálů, který je ze zdravotního hlediska certifikován jako vhodný pro styk s pitnou vodou. Potrubí teplé i studené vody bude tepelně izolováno.

Potrubí, které bude vedeno pod stropem, bude podepřeno pozinkovaným žlábkem.

Potrubí teplé i studené vody bude tepelně izolováno. Zařizovací předměty budou keramické, dle výběru investora, mísící baterie v pákovém provedení.

Nové potrubí vnitřního vodovodu bude napojeno na stávající potrubí (studená voda, teplá voda a cirkulace), které se nacházejí pod oknem v místnosti č.1.13 a v místnosti č. 1.08 u stávající výlevky.

V objektu bude instalován nový hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 20m. Hydrantový rozvod bude napojen na vodovodní potrubí v místnosti č. 1.17. Hydrantový systém bude umístěn v místnosti č. 1.07.

Svislé a přípojovací kanalizační potrubí bude smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT. Svodné ležaté potrubí vnější i vnitřní kanalizace (DN 160, 125 a 110) bude provedeno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému KG.

Otopná tělesa jsou navržena ocelová panelová, typ VK s integrovaným ventilem a spodním přípojem, Na přípojce OT VK bude instalováno uzav. šroubení. OT VK budou doplněna o kapalinovou termostat. hlavici VK. OT jsou z výroby opatřena odvzdušněním a vypouštěním. Termostatické hlavice v místnostech 1.01, 1.03, 1.23, 1.24 a 1.26 budou v provedení do veřejných prostor – Plynulé nastavení teploty speciálním klíčem bez demontáže ochranné krytky.

Potrubí vytápění bude provedeno z měděných polotvrdých trub F25 spojovaných kapilárním pájením. Tvarovky jsou z bronzi řady 3xxx nebo mědi řady 6xxx.

Nová elektroinstalace bude provedena ve stavebních konstrukcích v instalačních zónách. Hlavní přívod pro podružný rozvaděč a napojení sociálních prostor bude proveden v elektroinstalačních lištách/trubkách. Určení kabelových tras bude definováno investorem a provozovatelem v průběhu realizace. Stávající elektroinstalace bude demontována.

Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky jsou s ohledem na rozsáhlost specifikovány v samostatné příloze č. 1 této výzvy - projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy

objektu PS 01, ul. J. Lady, č. p. 2194, Frýdek-Místek, se změnou užívání“ – zakázkové číslo 3-019-20.

Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejich příloh objeví přímo nebo nepřímo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky nabídnout rovnocenné řešení.

Předpokládaný termín realizace zakázky je červen-září 2021.

Prohlídka místa plnění se uskuteční 27. 4. 2021 v 9:00 hod. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u vstupu do budovy č. p. 2194, ul. J. Lady, Frýdek-Místek. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadání, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. **Z důvodu zhoršené situace způsobené virem COVID-19 potvrdte svou případnou účast nejméně den předem elektronicky na e-mail posta@distep.cz nebo zprávou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

6. Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění veřejné zakázky

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro dodavatele v tomto výběrovém řízení závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky vč. všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.) vč. veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.).

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací, dodávek a služeb jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svou

strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

8. Podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost plnit veřejnou zakázku a svoji kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) splnění ekonomické kvalifikace dle ustanovení § 78 ZZVZ,
- d) splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Ad a) Dodavatelé prokáží splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ způsobem dle § 75, předloží-li:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), odst. 2 a odst. 3 ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Ad b) Dodavatelé prokáží splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ tímto:

Dle § 77 odst. 1 ZZVZ: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Ad c) Dodavatelé prokáží splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ tímto:

Dle § 78 odst. 5 předloží dodavatel výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad prokazující obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období v minimální výši ročního plnění ve výši 1.380.000,-- Kč bez DPH. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Ad d) Dodavatelé prokáží splnění technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ tímto:

Dle § 79 odst. 2 písm. a) předloží dodavatel seznam stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v celkovém objemu plnění alespoň 690.000,-- Kč bez DPH s uvedením objednatele a jeho kontaktní osoby, předmětu stavebních prací, jejich rozsahu, doby realizace, řádného poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Dodavatel doloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii dokladů. Doklady prokazující splnění způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9. Lhůta, místo, forma, jiné požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.

a) Listinná forma:

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Zadavatel doporučuje, aby účastník výběrového řízení nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem, názvem veřejné zakázky a textem: **NEOTVÍRAT – NABÍDKA PRO VZMR 5/2021/příp - „Stavební úpravy objektu PS 01, ul. J. Lady, č. p. 2194, Frýdek-Místek“** a přesnou zpětnou adresou účastníka zadávacího řízení včetně uvedení jeho IČ.

Listinné nabídky se podávají osobně na adresu: DISTEP a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek.

Listinnou nabídku může účastník zadávacího řízení podat nejpozději **do 5. 5. 2021 do 8.00 hod.** nebo zaslat na adresu zadavatele tak, aby byla nabídka doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

Nabídka bude předložena v jednom originále, v písemné formě a dále v elektronické formě na CD nebo na flash disku (ve formátu pdf, smlouva ve formátu word), v českém jazyce.

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této zakázky je účastník zadávacího řízení povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz <https://smart.ezak.cz/manual.html>).

Účastník zadávacího řízení vloží svou nabídku do prostředí systému **E-ZAK** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nejpozději **do 5. 5. 2021 do 8.00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy doplněný dodavatelem o identifikační údaje dodavatele, údaje o ceně, datum podpisu, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí

být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. **Součástí smlouvy bude vypracovaný harmonogram prací.**

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. e) dodavatel uvede jméno, nebo jména a příjmení a odbornou kvalifikaci pracovníků, kteří budou odpovědní za plnění veřejné zakázky.

Doporučené řazení nabídek v písemné listinné formě:

- a) Krycí list nabídky
- b) Cenová nabídka
- c) Návrh smlouvy
- d) Doklady o splnění kvalifikace
- e) Ostatní doklady
- f) Elektronická forma nabídky

10. Způsob hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %). Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

11. Ostatní podmínky řízení

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad k archivaci o průběhu veřejné zakázky.) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Tyto odkazy uvádí zadavatel pouze proto, aby stanovení technických podmínek bylo dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení – rovnocenná řešení dle § 89 ZZVZ, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

Před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka výběrového řízení o předložení dokladů prokazujících základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ, pokud je již nedoložil při podání nabídky.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné údaje o skutečném majiteli zjistit, bude vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy vyzván dle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ k doložení údajů o skutečném majiteli, a to výpisem z evidence údajů o skutečných majitelích.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, vybraný dodavatel předloží objednateli příslušný doklad o platném a účinném pojištění proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění, sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce kalendářního roku, v němž má být dílo dokončeno. V případě nepředložení platného dokladu dle předchozí věty, zakládá toto porušení objednateli právo na okamžité odstoupení od smlouvy.

Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

12. Přílohy zadávací dokumentace

Všechny přílohy vč. výzvy k podání nabídky jsou připraveny ke stažení na internetovém profilu https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu PS 01, ul. J. Lady, č. p. 2194, Frýdek-Místek, se změnou užívání“.

Příloha č. 2 - Návrh textu smlouvy

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Ve Frýdku-Místku dne 16. 4. 2021

Mgr. Jiří Čuda, MBA
předseda představenstva