



# **SMLOUVA**

## **Územní plán Rožnov pod Radhoštěm**

### **PŘÍLOHY**

**A. POPIS ZÁMĚRU**

**B. SPECIFIKACE DÍLA**

**C. POŽADAVKY NA OBSAH ÚP**

**D. POŽADAVKY NA FORMU ÚP**

**E. HARMONOGRAM**

**F. KOMPENZACE**

**F. KOMPENZACE**

## DEFINICE

V Přílohách smlouvy mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**DO**“ jsou dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle SZ a zvláštních právních předpisů v souvislosti s územním plánováním,
- b) „**Katastrální zákon**“ je zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
- c) „**Lesní zákon**“ je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) „**Metodika JDZ ZK**“ je Metodika jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje dostupná z <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>,
- e) „**PUPFL**“ jsou pozemky určené k plnění funkce lesa ve smyslu Lesního zákona,
- f) „**PÚR**“ je politika územního rozvoje ve smyslu § 31 SZ,
- g) „**RP**“ je regulační plán ve smyslu § 61 SZ,
- h) „**ÚAP**“ jsou územně analytické podklady ve smyslu § 26 SZ,
- i) „**ÚP**“ je územní plán ve smyslu § 43 SZ,
- j) „**ÚPD**“ je územně plánovací dokumentace ve smyslu § 2 odst. 1 SZ,
- k) „**ÚPP**“ jsou územně plánovací podklady ve smyslu § 25 SZ,
- l) „**ÚS**“ je územní studie ve smyslu § 30 SZ,
- m) „**ÚSES**“ je územní systém ekologické stability ve smyslu § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- n) „**VF**“ je výkonová fáze Díla vymezená ve Specifikaci díla;
- o) „**VKP**“ jsou významné krajinné prvky,
- p) „**VPO**“ je veřejně prospěšné opatření,
- q) „**VPS**“ jsou veřejně prospěšné stavby,
- r) „**Vyhláška 500/2006**“ je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s) „**Vyhláška 501/2006**“ je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- t) „**Zákon 334/1992**“ je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- u) „**ZPF**“ je zemědělský půdní fond ve smyslu Zákona 334/1992
- v) „**ZÚR**“ jsou zásady územního rozvoje ve smyslu § 36 SZ.

# A. POPIS ZÁMĚRU

## 1 ÚVODNÍ INFORMACE

---

Stávající územní plán je ve svém základu již zhruba 20 let starý (započtena i doba pro jeho zpracování) a z logiky věci nemůže dost dobře reflektovat změny, které za tuto dobu nastaly, ať už se jedná o společenský a demografický vývoj, změny v automobilizaci, změny klimatu a snahy o přizpůsobování se jim, roli internetu v každodenním obchodě, nebo změny v protipovodňové ochraně. Trpí i dalšími nedostatky až koncepčního charakteru, což spolu s mnoha drobnými požadavky na jeho změnu vedou k potřebě pořídit územní plán zcela nový.

Nový územní plán by měl tedy reagovat na výtky k plánu stávajícímu, a nadto se zabývat dalšími tématy a cíli vyplývajícími ze strategických a rozvojových dokumentů města, jako je například vytipování ploch pro podnikání, kolize mezi faktickou nedostupností ploch pro bydlení a množstvím ploch uváděných jako dostupné ve stávajícím územním plánu, nebo by měl reagovat na nová paradigmatu doby – hospodaření se srážkovými vodami či změny klimatu.

Objednatel očekává, že nový územní plán využije soudobých nástrojů pro tvorbu městského prostředí a stanoví takové podmínky a parametry rozvoje, které najdou širokou podporu mezi obyvateli.

## 2 ÚČEL ZÁMĚRU

---

2.1 Účelem záměru je nový územní plán Rožnova pod Radhoštěm, který bude **v co nejvyšší míře naplňovat následující cíle:**

a) **Zvýšení reálných možností zastavění zastavitelných ploch pro bydlení**

Nový územní plán by měl zvýšit faktickou dostupnost zastavitelných ploch pro bydlení, nikoli pouze plošným zobrazením teoreticky dostupného území, přičemž aktuálně (dle stavu z roku 2020) podíl zastavění zastavitelných ploch činí pouze 12,97 %.

b) **Efektivní využití a rozvoj území pro podnikání**

Nový územní plán by měl vytvářet a zlepšovat podmínky pro vznik a rozvoj ploch určených pro podnikání, především drobných podnikatelů, řemesel a služeb pro občany.

c) **Otevřenost ÚP**

Územní plány bývají často natolik sevřené, že vyžadují časté změny už jen z toho důvodu, že něco nebylo nebo nemohlo být předvídáno. Nový územní plán by měl být natolik otevřený, aby flexibilně pojal dynamicky měnící se organismus města a vyvaroval se tak potřeby častých změn, čímž by měl být zároveň pro všechny dotčené osoby předvídatelný a zajistit stabilitu investic a rozvoje území i jeho částí.

d) **Uživatelská přívětivost ÚP**

Územní plán by měl především na laickou veřejnost působit uživatelsky přívětivě tak, aby byl zejména svou strukturou či formou grafického a jazykového vyjádření srozumitelný a přehledný. Ačkoli si je Objednatel vědom nutnosti dodržet metodické pokyny Zlínského kraje (viz Metodiku JDZ ZK) na technické zpracování, nechce rezignovat na snahu o vhodné přiblížení územního plánu i laické veřejnosti tak, aby nemusela procházet různá „zákoutí“ dokumentu a těžce vyhledávat zásadní informace, která by jí měly být přehledně a srozumitelně dostupné již při zběžném seznámení se s dokumentem.

e) **Pozitivní vnímání ÚP veřejností**

Územní plán by měl být shodou obyvatel nad budoucím rozvojem města. Pozitivní vnímání nového územního plánu je vyjádřením této shody a zároveň jedním z předpokladů udržitelnosti územního plánu v čase a bez větších tlaků na jeho změny.

f) **Podpora rozvoje tzv. modrozelené infrastruktury**

S ohledem na reálnou změnu klimatu se zvyšuje potřeba ochrany a rozvoje městské zeleně ve všech funkčních plochách a také hospodaření se srážkovými vodami. Pro obě je potřeba změna postoje od samého počátku navrhování. Objednatel proto očekává, že Zhotovitel při tvorbě nového územního plánu bude na rozvoj modrozelené infrastruktury klást důraz.

## B. SPECIFIKACE DÍLA

V této části jsou vymezeny požadavky Objednatel na Dílo. Požadavky jsou členěny do výkonových fází (VF) a vychází z dokumentu Standard služeb architekta – projektanta územního a regulačního plánu vydaného Českou komorou architektů v dubnu 2020.

### 1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A DOPLNĚNÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

---

- 1.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:
- a) převzetí a zpracování údajů z ÚAP potřebných pro zpracování ÚP (§ 25 SZ),
  - b) vyhodnocení PÚR, ZÚR a ÚP sousedních obcí a převzetí údajů,
  - c) vyhodnocení dosavadních ÚPD dalších ÚPP,
  - d) převzetí a zpracování mapových podkladů (§ 2 Vyhlášky 500/2006),
  - e) převzetí dalších relevantních podkladů (např. územních studií, žádostí veřejnosti o změnu ÚP),
  - f) zapojení veřejnosti do přípravy ÚP a sběr požadavků veřejnosti,
  - g) doplnění průzkumů a rozborů (§ 11 odst. 1 Vyhlášky 500/2006)
    - (i) terénní průzkum,
    - (ii) text doplňujícího průzkumu a rozboru,
    - (iii) výkresová část.
- 1.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:
- a) zajištění podkladů pro zahájení prací Zhotovitele (ÚAP, mapové podklady, další existující ÚPD a ÚPP) (§ 11 odst. 1 Vyhlášky 500/2006),
  - b) spolupráce na zapojení veřejnosti do přípravy ÚP a sběr požadavků veřejnosti,
  - c) zajištění případných dalších vhodných podkladů dle dohody se Zhotovitelem.

### 2 ZADÁNÍ ÚP

---

- 2.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:
- a) zpracování podkladu pro návrh zadání ÚP jako technická pomoc Objednateli (§ 47 odst. 1 SZ, Příloha č. 6 k Vyhlášce 500/2006); Objednatel v této souvislosti upozorňuje Zhotovitele, že dle dosavadních zjištění Objednatel bude zřejmě nutné do zadání ÚP zapracovat požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
  - b) zpracování podkladu pro úpravu zadání ÚP na základě projednání podle § 47 odst. 2 a 3 SZ jako technická pomoc Objednateli,
  - c) součinnost Objednateli při projednání zadání a jeho úprav před zastupitelstvem.
- 2.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) zpracování zadání (§ 47 odst. 1 SZ, Příloha č. 6 k Vyhlášce 500/2006),
- b) zajištění požadavků a podnětů k zadání ÚP a jeho úprava na základě projednání (§ 47 odst. 2 až odst. 4 SZ);
- c) organizační zajištění projednání a schválení zadání ÚP zastupitelstvem (§ 47 odst. 5 SZ),
- d) zajištění předložení zadání ÚP ke schválení zastupitelstvem;
- e) předání schváleného zadání Zhotoviteli.

### **3 NÁVRH ÚP A SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

---

3.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování návrhu ÚP - obsahové náležitosti dle přílohy C Smlouvy,
- b) zpracování a vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území (Příloha č. 5 k Vyhlášce 500/2006),
- c) účast a spolupráce na společném jednání o návrhu ÚP (§ 50 odst. 2 SZ) a poskytnutí výkladu ÚP,
- d) v případě nutnosti úprava návrhu ÚP pro maximálně jedno opakované společné jednání,
- e) účast a spolupráce na případném opakovaném společném jednání,
- f) zpracování podkladu pro vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP po společném jednání (§ 51 odst. 1 SZ)
- g) zajištění potvrzení o správnosti digitálního zpracování dat .

3.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) pořízení návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 50 odst. 1 SZ),
- b) zajištění společného jednání o návrhu ÚP (§ 50 SZ),
- c) vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a zpracování pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání (§ 51 odst. 1 SZ),
- d) předání požadavků na úpravu návrhu ÚP po společném jednání Zhotoviteli.

### **4 ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

---

4.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování úpravy návrhu ÚP a odůvodnění po společném jednání včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - obsahové náležitosti dle přílohy C Smlouvy (§ 51 SZ a příloha č. 7 k Vyhlášky 500/2006),
- b) navržení vhodného způsobu zapojení veřejnosti do projednávání návrhu ÚP a spolupráce s Objednatelem na zapojení veřejnosti,
- c) účast a spolupráce při řízení veřejného projednání návrhu (§ 52 SZ) a poskytnutí výkladu ÚP,

- d) zpracování podkladu pro vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 SZ),
- e) spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání (§ 53 odst. 1 SZ).

4.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) zajištění úpravy návrhu po společném jednání,
- b) odsouhlasení vhodného způsobu zapojení veřejnosti do projednávání návrhu ÚP,
- c) spolupráce při participaci veřejnosti včetně informační kampaně,
- d) zajištění veřejného projednání návrhu (§ 52 SZ),
- e) vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 SZ),
- f) zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání (§ 53 odst. 1 SZ),
- g) předání požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání Zhotoviteli.

## **5 ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A VYDÁNÍ ÚP**

---

5.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování upraveného návrhu ÚP po veřejném projednání včetně odůvodnění - obsahové náležitosti dle přílohy C Smlouvy (§ 53 SZ a příloha č. 7 k Vyhlášce 500/2006),
- b) podklad pro zápis VPS nebo veřejných prostranství na katastru nemovitostí obsahující seznam dotčených pozemků a stanovení oprávněné osoby (§ 101 SZ),
- c) spolupráce při kompletaci opatření obecné povahy (§ 53 SZ),
- d) součinnost při zanesení čístopisu ÚP do JDZ ZK a předání protokolu o správnosti zanesených dat potvrzeného příslušným odborným útvarem Krajského úřadu Zlínského kraje, případně jiným k tomu příslušným správním orgánem.

5.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) zajištění úpravy návrhu po veřejném projednání (§ 53 odst. 1, respektive odst. 2 SZ)
- b) kompletace opatření obecné povahy (§ 53 SZ)
- c) předložení návrhu na vydání ÚP s odůvodněním zastupitelstvu obce (§ 54 odst. 1 SZ)
- d) vydání ÚP (§ 54 SZ)

## C. POŽADAVKY NA OBSAH ÚP

V této příloze jsou vymezeny požadavky Objednatel na obsah a formu ÚP. Požadavky vychází z dokumentu Standard služeb architekta – projektanta územního a regulačního plánu vydaného Českou komorou architektů v dubnu 2020, který rozvíjí a doplňuje tam, kde je to pro účely Smlouvy nutné nebo vhodné.

### 1 ÚZEMNÍ PLÁN

---

#### 1.1 Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
  - (i) datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území
  - (ii) odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v návaznosti na strategické a rozvojové plány
  - (i) zásady celkové koncepce rozvoje území obce
  - (ii) hlavní cíle rozvoje
  - (iii) hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot promítnuté do územního plánu
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - (i) koncepce uspořádání sídelní struktury (zejména u obcí a měst s více sídly) v řešeném území zejména ve vazbě na:
    - morfologii území, na vodní plochy a toky, pronikání krajinné zeleně do sídel, na dopravní trasy, vývoj území, funkci sídel
  - (ii) podmínky a požadavky na plošné uspořádání základních funkcí v území, zejména:
    - bydlení a veřejného vybavení
    - výroby a výrobních služeb
    - rekreace
    - dopravy a technické infrastruktury
  - (iii) základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území (například dominanty, významné prostory, horizonty, hlavní osy, průhledy...) <sup>1</sup>
  - (iv) výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití
    - u zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanoví <sup>2</sup> druh plochy s rozdílným způsobem využití
    - pokud je to účelné, se dále stanoví:
      - koncepční podmínky pro využití konkrétní plochy
      - podmínky pro rozhodování:

---

<sup>1</sup> tam, kde je to vhodné, budou zastavitelné plochy a plochy přestavby označeny pro jednoznačnou identifikaci v textech i ve výkresech

<sup>2</sup> při vymezení ploch je třeba respektovat část druhou Vyhlášky 501/2006.



- o dohoda o parcelaci
  - o pořízení ÚS (+ podmínky pro její pořízení + lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)
  - o vydání RP (+ zadání, zda RP z podnětu, nebo na žádost, a u RP z podnětu + lhůta pro jeho vydání)
- pořadí změn v území (etapizace) využití plochy
- (v) návrh systému sídelní zeleně a jeho promítnutí do ploch s rozdílným způsobem využití<sup>3</sup>
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- (i) dopravní infrastruktura – stanovení celkové koncepce a podmínek pro umísťování jednotlivých druhů dopravy<sup>4</sup>
  - (ii) technická infrastruktura – stanovení celkové koncepce a podmínek pro umísťování jednotlivých druhů technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů a staveb ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami a podmínek pro jejich umísťování<sup>5</sup>
  - (iii) občanské vybavení zahrnuté do veřejné infrastruktury – stanovení koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínek pro její umísťování<sup>6</sup>
  - (iv) veřejná prostranství – stanovení celkové koncepce veřejných prostranství a podmínek pro jejich umísťování<sup>7</sup>
    - systém veřejných prostranství (například náměstí/náves, ulice, nábřeží, parky... a jejich propojení)
    - hierarchizace center
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, stanovení podmínek pro zachování a obnovu kulturně historického dědictví, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, voda v krajině – zejména protierozní opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, hospodářské využívání krajiny včetně dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- (i) koncepce uspořádání krajiny navazující na ZÚR, popř. na územní studie krajiny
    - navázání na ZÚR stanovující cílové charakteristiky krajin a na územní podmínky pro jejich zachování nebo dosažení, na vymezení typů krajiny a na územní studie krajin pořizované krajskými úřady a úřady územního plánování
    - upřesnění navržených řešení v podrobnosti ÚP
  - (ii) promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy o krajině<sup>8</sup>

<sup>3</sup> při návrhu sídelní zeleně je třeba zohlednit přírodní podmínky území, krajinářské i kulturní hodnoty, význam, funkci a způsob využití zeleně v sídle ve vazbě na navrženou urbanistickou koncepci sídla a jeho zázemí

<sup>4</sup> zejména doprava silniční, železniční, letecká, vodní, cyklistická, pěší, hromadná doprava, doprava v klidu

<sup>5</sup> zejména zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, dešťové vody (včetně míry jejich retence na zastavitelných plochách a plochách přestavby), zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, produktovody

<sup>6</sup> vzdělání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva a další

<sup>7</sup> systém center a veřejných prostranství je vhodné řešit ve vzájemných souvislostech včetně vazeb na systémy dopravní (včetně pěších a cyklistických tras) a systém sídelní zeleně

- při vymezování ploch RZV v krajině je třeba zajistit, aby:
  - byly zachovány, rozvíjeny a případně obnoveny hodnoty krajiny
  - produkční funkce krajiny nenarušily trvale udržitelný stav, respektive rozvoj krajiny
  - byly vytvořeny vhodné podmínky pro potřebné změny v krajině
  - byly vytvořeny vhodné podmínky pro realizaci ochranných opatření v krajině
- (iii) prostoro-tvorné vazby v krajině - koridory důležitých průhledů a vizuálních vazeb, pohledově dominantní prvky a jejich vzájemné prostorové vazby, místa výhledů důležitá pro vnímání rázu krajiny apod.
- (iv) zachování a obnova kulturně historického dědictví<sup>9</sup>
  - vymezení důležitých historických pohledových os
  - vymezení důležitých historických cest a alejí
  - vymezení důležitých fragmentů historické krajiny
- (v) systém ÚSES<sup>10</sup> - vymezení ploch pro biocentra a biokoridory v členění na místní, regionální a nadregionální
- (vi) prostupnost krajiny
  - návrh koncepce hlavních propojení v krajině pro produkční i mimoprodukční funkce krajiny<sup>11</sup>
    - přitom zohledňovat původní síť historických cest
    - řešit bariérové efekty
    - navrhnout systém rekreačních cest ve vazbě na rekreační atraktivitu území, na systém veřejných prostranství a systém sídelní i krajinné zeleně<sup>12</sup>
  - dopravní a technická infrastruktura v krajině
    - zohlednění stávající infrastruktury jako limitu<sup>13</sup>
    - šetrný návrh nezbytné dopravní a technické infrastruktury umísťované do krajiny a stanovení podmínek pro omezení negativních vlivů umísťování dopravní a technické infrastruktury (přitom je třeba přihlídnout k ekonomické náročnosti navrhovaných podmínek)
    - vyloučení či omezení umísťování dopravní a technické infrastruktury do krajiny v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím
  - voda v krajině

<sup>8</sup> v nezastavěném území se vymezují plochy s jednou převažující funkcí (plochy zemědělské, plochy lesní, plochy těžby, plochy rekreace, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní) a plochy, u kterých nelze převažující funkci stanovit (plochy smíšené nezastavěného území s funkcemi např. přírodní, zemědělskou, lesní, těžby, rekreační nepobytovou, ochrannou, kulturně historickou apod.)

<sup>9</sup> historické struktury krajiny; významné drobné sakrální památky atd.; archeologická naleziště, důležitá místa bývalého osídlení, například zaniklé obce

<sup>10</sup> upřesnění vymezení ÚSES do měřítka územního plánu; při upřesňování ÚSES se uplatňují především společenské limity a záměry (páté kritérium) při dodržení zbývajících čtyř přírodovědných kritérií

<sup>11</sup> je třeba počítat s multifunkčním využíváním krajiny, a tedy i cest v krajině

<sup>12</sup> návrh je třeba koordinovat s pozemkovými úpravami

<sup>13</sup> omezení negativních vlivů umísťování dopravní a technické infrastruktury – zapojení staveb do krajiny, předcházení či řešení bariérových efektů pro vyšší živočichy

- návrh koncepce uspořádání krajiny řešit tak, aby návrhem rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením relevantních podmínek podpořil a přispěl k zadržování vody v krajině<sup>14</sup>
  - návrh konkrétních VPO směřujících ke zlepšení vodního režimu v krajině, zejména zadržování vody v krajině (opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, např. protierozní opatření, vodohospodářská revitalizační opatření apod.)
  - rekreace
    - vymezení koridorů existujících nebo plánovaných rekreačních propojení, zejména pěších a cyklistických stezek a tras (v souvislosti s vazbami systému sídelní zeleně na příměstskou krajinu, v prostorech mezi sídly a v rekreačních oblastech)
    - umožnění lokalizace nezbytné infrastruktury pro rekreaci, zejména pro nepobytovou rekreaci v krajině stanovením vhodných regulativů pro relevantní plochy s rozdílným způsobem využití
    - vyloučení či omezení umístování rekreační infrastruktury do krajiny v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím
    - vymezení důležitých ploch a objektů lokálního významu z hlediska atraktivit rekreace a cestovního ruchu
  - hospodářské využívání krajiny včetně dobývání ložisek nerostných surovin
    - stanovení podmínek relevantních pro územní plán pro hospodářské využití území – například pro zemědělství, lesní hospodářství, dobývání ložisek nerostných surovin
    - stanovení podmínek pro využití místních zdrojů energie včetně obnovitelných zdrojů
    - vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
    - stanovení podmínek pro omezení negativních vlivů těžby v krajině
    - vyloučení či omezení těžby v krajině v podmínkách pro plochy s rozdílným využitím
    - návrh ploch pro rekultivaci krajiny po těžbě, v souladu se schválenými plány rekultivace
  - ochrana a obnova přírodních hodnot<sup>15</sup>
    - zohlednění zvláště chráněných území
    - zohlednění podmínek obecné ochrany přírody a krajiny
    - zohlednění dalších přírodně hodnotných částí krajiny<sup>16</sup>
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití<sup>17</sup> s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5

<sup>14</sup> například zachování mokřadů, územní ochrana dosud nezastavěných údolních niv apod.

<sup>15</sup> např. VKP, podmínky ochrany krajinného rázu atp.

<sup>16</sup> např. nelesní vegetace, mokřadů, významných stromů či hodnotných biotopů atp.

<sup>17</sup> plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území

stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)<sup>18</sup>

- (i) u ploch s rozdílným způsobem využití se stanoví:
  - druh plochy (v grafické části může být odlišen např. barvou a kódem)
  - podmínky pro využití plochy (zejména podmínky pro plošné a prostorové uspořádání)
  - je-li daná plocha stabilizovaná, nebo je plochou změn (navrženou plochou)
- (ii) ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch s určením:<sup>19</sup>
  - převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit
  - přípustného využití
  - nepřípustného využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ
  - popřípadě podmíněně přípustného využití, včetně podmínek pro využití, které musí být věcné, nikoliv procesní
  - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu<sup>20</sup>, např.:
    - výšková regulace zástavby (například max. výšková hladina zástavby nad terénem, možnost dominant...)<sup>21</sup>
    - charakter zástavby (například zástavba s domy výrazně obdélníkového tvaru s podélnou osou kolmou na místní komunikaci nebo jiné veřejné prostranství apod.)<sup>22</sup>
    - struktura zástavby (např. bloková zástavba, zástavba dodržující uliční či stavební čáru, izolované rodinné domy, řadová zástavba, rozptýlená zástavba apod.)
    - stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků
    - intenzita jejich využití (vhodné koeficienty zastavění pozemku)
- g) Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci (ozdravení) území podle § 170 SZ, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to ve formě seznamu staveb/opatření/ploch pro asanaci označených pořadovým číslem, popř. i kódem.
- h) Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 SZ ve formě seznamu takových staveb a veřejných prostranství s uvedením

<sup>18</sup> vymezují se plochy smíšené a plochy, pro které lze stanovit hlavní využití

<sup>19</sup> podmínky musí být stanoveny v souladu s Vyhláškou 501/2006

<sup>20</sup> podmínky prostorového uspořádání se zaměří zejména na vztah staveb k veřejnému prostoru a vliv na krajinný ráz

<sup>21</sup> u všech prostorových regulativů je nezbytné stanovit přesnou definici regulativu, případně způsob určení či výpočtu, kterým se prověří jeho dodržení

<sup>22</sup> u regulativů, kde nelze použít číselné prověření, je možné definovat referenční znaky pro porovnání záměru s požadovaným charakterem či strukturou zástavby

- (i) označení a druhu VPS nebo veřejného prostranství včetně parcelních čísel, názvu katastrálního území případně dalších údajů podle § 8 Katastrálního zákona,
  - (ii) stanovením osoby oprávněné k předkupnímu právu.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ,<sup>23</sup> a to jejich převzetím ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a provedením se jejich průmětu do grafické části dokumentace – zejména zařazení do odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití a případně mezi VPS a VPO.
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
  - (i) územní rezerva je chápána jako samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití; grafické vyznačení územní rezervy proto nesmí zakrýt druh plochy s rozdílným způsobem využití vymezený v návrhu
  - (ii) ploše územní rezervy musí být přiřazeno možné budoucí využití (např. dopravní infrastruktura)
  - (iii) k ploše územní rezervy se stanoví podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy.
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci podle § 43 SZ.
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie podle § 30 SZ:
  - (i) seznam a označení ploch a koridorů,
  - (ii) stanovení podmínek pro pořízení územní studie a
  - (iii) stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:
  - (i) seznam a označení ploch a koridorů,
  - (ii) zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 k Vyhlášce 500/2006,
  - (iii) stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost a
  - (iv) v případě regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
  - (i) stanovení věcných a časových podmínek etapizace (například podmíněnost realizací infrastruktury) jak v rámci celého řešeného území, tak v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
  - (i) výčet staveb s konkrétní, nikoliv obecnou lokalizací.

---

<sup>23</sup> do územního plánu se převezmou relevantní kompenzační opatření, která svým charakterem odpovídají úkolům a cílům územního plánování a podrobnosti dokumentace ÚP

## 1.2 Grafická část

Grafická část obsahuje níže uvedené výkresy a schémata, přičemž výkresy se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydávají se v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000.

- a) Výkres základního členění, který obsahuje vyznačení
  - (i) hranic řešeného území
  - (ii) zastavěného území (uvede se datum, ke kterému bylo vymezeno)
  - (iii) zastavitelných ploch
  - (iv) ploch přestavby
  - (v) ploch změn v krajině
  - (vi) ploch a koridorů územních rezerv
  - (vii) ploch s podmínkou dohody o parcelaci
  - (viii) ploch s podmínkou zpracování územní studie
  - (ix) ploch s podmínkou vydání regulačního plánu
  - (x) části územního plánu s prvky regulačního plánu
- b) Hlavní výkres, který obsahuje:
  - (i) hranici řešeného území
  - (ii) urbanistickou koncepci
  - (iii) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - (iv) vymezení zastavěného území
  - (v) vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - (vi) koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability
  - (vii) koncepci veřejné infrastruktury
    - koncepci dopravy
    - koncepci technické infrastruktury
    - koncepci veřejných prostranství
    - koncepci veřejného občanského vybavení
  - (viii) vymezení ploch a koridorů pro územní rezervy
- c) Výkres VPS, VPO a asanačí včetně identifikace VPS, VPO a asanačí korespondující s textovou částí
- d) Výkres pořadí změn v území, je-li to účelné
- e) Výkres/Výkresy části územního plánu s prvky regulačního plánu minimálně pro oblast centra „Na Zahradách“ a dále pro plochy, pro něj jsou dostupné zpracované územní studie
- f) Schémata, je-li to účelné

## 2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Odůvodnění se skládá z textové a grafické části popsaných níže. Není-li u příslušné části uvedeno jinak, odpovídá za jejich zpracování či zahrnutí do odůvodnění Zhotovitel; tím není dotčena povinnost Objednatele poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost.

### 2.1 Textová část

Textová část odůvodnění obsahuje tyto části:

- a) Posouzení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- b) Posouzení souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů
- c) Posouzení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - (i) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se zpracovává k návrhu ke společnému jednání,
  - (ii) v kapitole se bude uvedeno shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- e) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ,
- f) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
  - (i) zdůvodní se veškeré návrhy,
  - (ii) zdůvodnění bude členěno do kapitol odpovídajících výrokové části,
  - (iii) zdůvodní se přijaté řešení a vybrané varianty,
  - (iv) pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve Vyhlášce 501/2006, uvede se odůvodnění,
  - (v) včetně popisu změn po společném jednání
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - (i) při vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vhodné vycházet z prognózy vývoje území (zejména demografického), přitom je třeba odhadnout předpokládanou dynamiku rozvoje řešeného území
- i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - (i) zhodnocení postavení města v sídelní struktuře a z toho vyplývající vlivy na očekávaný vývoj města,
  - (ii) zhodnocení širších vazeb z hlediska dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti liniových staveb na hranici řešeného území,
  - (iii) zhodnocení širších vazeb zejména z hlediska ÚSES, popř. ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit, včetně návaznosti biocenter a biokoridorů překračujících hranici řešeného území,

- j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny ÚP pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
  - (i) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - (ii) s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,
  - (iii) s pokyny pro přepracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - (iv) s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - (v) s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ,
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR
  - (i) uvedou se záležitosti nadmístního významu, které řeší ÚP, a přitom nejsou obsaženy v ZÚR,
- l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- m) Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
  - (i) Zhotovitel zpracuje věcnou argumentaci, právní část Objednatel
  - (ii) Zhotovitel konečnou podobu návrhu rozhodnutí zahrne do odůvodnění
- n) Vyhodnocení připomínek
  - (i) Zhotovitel zpracuje věcnou argumentaci, právní část Objednatel
  - (ii) Zhotovitel konečnou podobu návrhu rozhodnutí zahrne do odůvodnění.

## 2.2 Grafická část

Grafická část odůvodnění obsahuje zejména:

- a) koordinační výkres včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně ÚP,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států<sup>24</sup>,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

---

<sup>24</sup> pro výkres širších vztahů může být jako podklad použit koordinační výkres ZÚR; výkres by měl obsahovat jevy, které mohou mít vliv na koordinaci využití území se sousedními obcemi; výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR nebo větším



## **D. POŽADAVKY NA FORMU ÚP**

V této příloze jsou vymezeny formální požadavky na výslednou podobu ÚP

### **Digitální forma**

- (i) textová část ve formátu PDF a DOC nebo XLS
- (ii) grafická část v PDF a nativním formátu/formátech
- (iii) digitální forma ÚP musí Zhotovitel zpracovat v souladu s požadavky JDZ ZK, případně jiného příslušného správního orgánu

### **Listinná forma**

- (iv) počet tištěných vyhotovení:
  - 3 paré pro společné jednání
  - 3 paré pro veřejné jednání
  - 5 paré jako čistopis
- (v) Hlavní výkres bude navíc odevzdán 3x plakátovou formou (neskládaný) pro nástěnné využití

## E. HARMONOGRAM

VF	Mílník	Ihůta ve dnech	Cena za VF	
			% z Nabídkové ceny	Kč bez DPH
1 Přípravné práce a doplnění průzkumů a rozborů	provedení VF 1	5 měsíců od účinnosti Smlouvy	10 %	[dle Nabídky]
2 Zadání ÚP	předání podkladu pro návrh zadání ÚP	3 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	10 %	[dle Nabídky]
	schválení zadání ÚP	-	5 %	[dle Nabídky]
3 Návrh ÚP a společné jednání	předání návrhu ÚP	10 měsíců od výzvy Objednatele k provedení VF	40 %	[dle Nabídky]
	předání podkladu pro vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP z posledního společného jednání	3 měsíce od ukončení společného jednání	5 %	[dle Nabídky]
4 Úprava návrhu ÚP po společném jednání a veřejné projednání	předání úpravy návrhu ÚP po společném jednání pro účely veřejného projednání	2 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	15 %	[dle Nabídky]
	předání podkladu pro vyhodnocení výsledků veřejného projednání	3 měsíce od veřejného projednání	5 %	[dle Nabídky]
5 Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání a vydání ÚP	předání úpravy návrhu ÚP po veřejném projednání	3 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	9 %	[dle Nabídky]
	vydání kladného stanoviska nadřazeného orgánu územního plánování	-	1 %	[dle Nabídky]

## F. KOMPENZACE

Pokud se vada Díla týká toho, co Zhotovitel uvedl v Nabídce v souvislosti s hodnocením v kritériích Odborná úroveň, Rizika, Pokročilé řešení a Vlastnosti a schopnosti Zodpovědného projektanta, předloží Zhotovitel Objednateli nově vyplněný dokument Odborné úrovně, Rizik či Pokročilého řešení s uvedením těch hodnot, na které během provádění Díla skutečně dosáhl či dosahuje. V případě změny osoby Zodpovědného projektanta Zhotovitel předloží relevantní informace k osobě, která se má stát novým Zodpovědným projektantem.

Objednatel pak provede hodnocení prováděného Díla (tj. v případě změny osoby Zodpovědného projektanta hodnocení této osoby) v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky přiměřeně tak, jak bylo provedeno hodnocení Nabídky.

Objednatel přitom přihlédne k tomu,

- jak bylo hodnocení nabídky zdůvodněno v kontrolním listu v příslušném kritériu, příp.
- co bylo k nabízeným hodnotám uvedeno v dokumentech z ověřovací fáze.

Ohodnotí-li prováděné Dílo nižší bodovou hodnotou než Nabídku, dosadí ji do vzorce:

$$\text{počet bodů}_{\text{Dílo}} = \frac{\text{hodnota}_{\text{D}}}{\text{hodnota}_{\text{win}}} \times \text{váha}_{\text{HK}}$$

kde:

**počet bodů<sub>Dílo</sub>** .... vážený počet bodů, na který by Zhotovitel v příslušném kritériu dosáhl, pokud by při zadávání Veřejné zakázky byly hodnoceny ty hodnoty, kterých Dílo dosáhlo/dosahuje při jeho provádění, namísto hodnot, které uvedl v nabídce

**hodnota<sub>D</sub>** .... bodová hodnota odpovídající hodnocení prováděného Díla v příslušném kritériu uvedená v kontrolním listu kritéria

**hodnota<sub>win</sub>** .... bodová hodnota odpovídající nabídce s nejvyšším počtem bodů v příslušném kritériu (tj. při původním hodnocení při zadávání Veřejné zakázky) uvedená v kontrolním listu kritéria

**wáha<sub>HK</sub>** .... váha příslušného hodnotícího kritéria uvedená v zadávací dokumentaci

Rozdíl počtu bodů mezi původním hodnocením Nabídky v příslušném kritériu a hodnocením prováděného Díla pak představuje základ pro stanovení výše kompenzace, jak to vyplývá z následujícího vzorce:

$$\mathbf{Z}_{\text{Komp}} = \text{počet bodů}_{\text{HK}} - \text{počet bodů}_{\text{Dílo}}$$

kde:

**Z<sub>Komp</sub>** .... základ pro stanovení výše kompenzace

**počet bodů<sub>HK</sub>** .... vážený počet bodů při hodnocení Nabídky v příslušném kritériu při zadávání Veřejné zakázky

**počet bodů<sub>Dílo</sub>** .... definice výše

V jednotlivých kritériích odpovídá výše kompenzace následujícímu vzorci:

$$\text{kompenzace} = \text{NC}_Z - \frac{\text{NC}_{\text{min}}}{\text{body}_{\text{NC}} + \mathbf{Z}_{\text{komp}}} \times \text{váha}_{\text{NC}}$$

kde:

**kompenzace** .... hodnota kompenzace rozdílu kvality mezi Nabídkou a skutečným prováděním Díla

**NC<sub>Z</sub>** .... Nabídková cena (Zhotovitele)

**NC<sub>min</sub>** .... nejnižší nabídková cena podaná (kterýmkoli účastníkem) v Řízení

**body<sub>NC</sub>** .... vážený počet bodů, na který Zhotovitel dosáhl při zadávání Veřejné zakázky v rámci hodnotícího kritéria Nabídková cena

**Z<sub>Komp</sub>** .... definice výše

**váha<sub>NC</sub>** .... váha hodnotícího kritéria Nabídková cena uvedená v zadávací dokumentaci

Pokud se Zhotovitel Nabídkou zavázal k poskytování plnění o určité kvalitě a toto plnění má být poskytováno a kvalita prokazována průběžně v rámci času pro provedení Díla, kompenzace se na něj rozpočítá. Ta doba, po kterou bylo Dílo prováděno v souladu s Nabídkou, kompenzována nebude.

Nelze-li pravidla popsaná v této příloze pro povahu vady Díla či z jiného důvodu objektivně použít, provede se kompenzace přiměřeně dle těchto pravidel. Hodnota kompenzace musí i v tomto případě vyjadřovat rozdíl mezi kvalitou Nabídky a kvalitou dosahovanou v průběhu plnění Smlouvy. Výše kompenzace musí odpovídat ponížení Nabídkové ceny, kterého by bývalo bylo zapotřebí, aby při hodnocení dle pravidel při zadávání Veřejné zakázky Zhotovitel dosáhl alespoň na stejný bodový zisk, na jaký při hodnocení nabídek při zadávání Veřejné zakázky skutečně dosáhl.

## G. SEZNAM PODKLADŮ

Podklad	Vznik	Odkaz	Poznámka
Územní plán města Rožnov pod Radhoštěm v právním stavu	11.03.2017	<a href="https://www.roznov.cz/1-uzemni-plan-roznov-pod-radhostem/ds-1024/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/1-uzemni-plan-roznov-pod-radhostem/ds-1024/archiv=0&amp;p1=1491</a> <a href="https://www.kr-zlinsky.cz/uzemni-plany-obci-zlinskeho-kraje-cl-4137.html">https://www.kr-zlinsky.cz/uzemni-plany-obci-zlinskeho-kraje-cl-4137.html</a>	Web Zlínského kraje poskytuje otevřený formát územních plánů obcí (DGN, SHP)
Územně analytické podklady ORP Rožnov pod Radhoštěm	1.1.2017	<a href="https://juap-zk.cz">https://juap-zk.cz</a>	Otevřený formát ÚAP poskytne následně zpracovateli Krajský úřad.
Katastrální mapy pro všechna katastrální území města Rožnov pod Radhoštěm	(průběžně)	<a href="https://services.cuzk.cz">https://services.cuzk.cz</a>	Aktuální katastrální mapy jsou na denní bázi přístupné na mapovém serveru ČÚZK, a to i otevřených formátech
Územní studie Písečný	duben 2017	<a href="https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491</a>	
Územní studie Balkán	prosinec 2017	<a href="https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491</a>	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie Na Drahách	prosinec 2017	<a href="https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491</a>	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie Pod Chlacholovem	prosinec 2017	<a href="https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491</a>	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie U Sladského potoka	prosinec 2017	<a href="https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491</a>	Udržitelnost 5 let, tj. do XII.2022
Územní studie sídelní zeleně Rožnov, 1.máje	srpen 2020	<a href="https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/5-uzemni-studie/ds-1600/archiv=0&amp;p1=1491</a>	Projekt bude ukončen +/- 31.7.2023 s udržitelností až 10 let.
Plán udržitelné mobility	2020-2021	-	předpoklad dokončení 2021
Strategický plán	2020-2021	<a href="https://www.roznov.cz/html/soubory/strategie2030/index.html">https://www.roznov.cz/html/soubory/strategie2030/index.html</a>	
Generel bezbariérových tras města Rožnova pod Radhoštěm	červen 2013	<a href="https://m.roznov.cz/generel-bezbarierovych-tras-mesta-roznova-pod-radhostem/ds-1192">https://m.roznov.cz/generel-bezbarierovych-tras-mesta-roznova-pod-radhostem/ds-1192</a>	
Generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm	listopad 2015	<a href="https://www.roznov.cz/3-koncepce/ds-1063/archiv=1&amp;p1=1491">https://www.roznov.cz/3-koncepce/ds-1063/archiv=1&amp;p1=1491</a>	Bude nahrazen plánem udržitelné mobility
Studie revitalizace - Jižní město		-	<a href="https://www.roznov.cz/jizni-mesto-1-etapa-tyrsovo-nabrezi/d-23852">https://www.roznov.cz/jizni-mesto-1-etapa-tyrsovo-nabrezi/d-23852</a>
Přírodě blízká protipovodňová opatření		-	pouze v listinné podobě
Zpráva o uplatňování územního plánu	listopad 2019	<a href="https://www.roznov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=14293&amp;id=26053&amp;n=zprava-o-uplatnovani-uzemniho-planu-roznov-pod-radhostem-za-obdobi-2015-2019">https://www.roznov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=14293&amp;id=26053&amp;n=zprava-o-uplatnovani-uzemniho-planu-roznov-pod-radhostem-za-obdobi-2015-2019</a>	

Poznámka: pro podklady pořizované městem Rožnov pod Radhoštěm budou zpracovateli v nejširší možné míře i v otevřeném formátu.