

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba je umístěna na pozemku parc. st.1633 k.ú. Hynčice u Krnova Jedná se o samostatně stojící stavbu. Pozemky, resp. stavba se nachází v zastavěném území obce Město Albrechtice, místní části Hynčice. Pozemek je rovinný, oplocený, dopravně napojený na veřejně přístupnou pozemní komunikaci- silnici II/453. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Opavice Q₁₀₀.

b) popis stavby

- *účel užívání stavby* – stavba je v současné době dlouhodobě nevyužívána. V minulosti sloužila jako základní a mateřská škola
- *trvalá nebo dočasná stavba* – stavba je trvalého charakteru
- *ochrana stavby podle jiných právních předpisů* – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů
- *parametry stavby:*

Zastavěná plocha:	286 m ²
Obestavěný prostor:	3600 m ³
Užitná plocha:	391 m ²
- *základní bilance stavby*

Stavba byla napojena na zdroj vody z vlastní studny a z dochované dokumentace vyplývá, že byla pravděpodobně rovněž napojena na vodovod bývalého státního statku, splaškové vody byly svedeny do žumpy na vyvážení. Elektrická energie byla odebírána z distribučních nadzemních rozvodů NN. V současné době je stavba odpojena od všech médií, spotřeby médií nejsou známy, stavba je dlouhodobě nevyužívána.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

Objekt čp.159 je samostatně stojící na parc.č.st.163 v k.ú.Hynčice u Krnova. Stavba obsahuje dvě nadzemní podlaží a půdu a je cca z 1/2 podsklepená. Objekt se skládá

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

z původní historické hlavní budovy z 1 pol. 20.století a novodobé dvoupodlažní přístavby z roku 1977. Základní půdorys stavby je 16,4 x 2,20 výška stavby po hřeben střechy +13,30 m (od ±0,000). Přístavba má základní půdorys 5,10 x 9,15, výška cca 7,80 m. V původní budově se nachází prostorné místnosti, které sloužily jako tělocvična, třídy a kabinety, v přístavbě bylo vybudováno hygienické zařízení.

Hlavní budova je zděná z cihel plných pálených, stropy jsou zřejmě dřevěné trámové s podbitím a záklopem, v suterénu jsou provedeny valené cihelné klenby. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný vázaný krov se stojatou stolicí, střecha je valbová, střešní krytina z azbestocementových šablon.

Obvodové nosné zdivo přístavby je z cihel plných pálených, stropy zřejmě betonových desek do I nosníků. Střecha je pultová se sklonem cca 10°, zřejmě provedena jako jednoplášťová se škvárovým násypem a plechovou střešní krytinou.

Veškeré technické zařízení, které bylo v objektu instalováno, bylo zdemontováno. Nachází ze zde pouze některé zařizovací předměty

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický stav stavby je, s ohledem na stáří a údržbu, v relativně uspokojivém stavu. Prvky dlouhodobé životnosti (základové konstrukce, zdivo, stropy, krov) nejsou významně porušeny, stav těchto konstrukcí je dobrý , odpovídající stáří objektu , jeho zanedbané údržbě a dlouhodobému nevyužívání objektu. Vizualní kontrolou nebyly zjištěny žádné významné porušení či deformace těchto konstrukcí. Pro zjištění skutečného stavu těchto prvků je však potřeba provést stavebně technický průzkum za použití destruktivních metod.

V roce 1977 byly provedeny v souvislosti s přístavbou i stavební úpravy a opravy hlavní budovy - částečná výměna oken, výměna dveří a zárubní, oprava venkovní fasády, nové bednění a oprava krovu, nové podlahy, klempířské prvky. V současné době jsou prvky krátkodobější trvanlivosti (okna, dveře, střešní krytina, omítky apod.) za hranicí životnosti, stavba je rovněž morálně opotřebená. Rovněž chybí jakékoliv technické vybavení objektu – funkční elektroinstalace, vytápění, rozvody vodovodu a kanalizace.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba byla napojena na elektrickou energii, sdělovací vedení, vodovod – v současné době je stavba od médií odpojena. Splaškové vody jsou, resp. byly svedeny do žumpy na vyvážení. Dopravně je stavba napojena na veřejně přístupnou komunikaci silnici II/453

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do žádného ochranného či bezpečnostního pásma

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svcovamartina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá vliv na ochranu životního prostředí a ochranu zvláštních zájmů

V Krnově 08/2019

Vypracovala: Ing.Martina Švecová