

Číslo smlouvy Zhotovitele: 18/2021

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Město Chabařovice

Zastoupení: Mgr. Josefem Kusebauchem, starostou města
Se sídlem: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČO: 00556912
DIČ: CZ00556912
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0882509369/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Mgr. Josef Kusebauch, starosta města
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Hanzlík, TDS
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Metrostav a.s.

Zastoupení: Ing. Petrem Ortem, oblastním ředitelem pro Ústecký kraj Divize 8
Metrostav a.s. (v plné moci) **ŠPYNÁREK**
Ing. Josefem Špinarem, ředitelem Divize 8 Metrostav a.s.
(v plné moci)
Se sídlem: Praha 8 – Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.
B 758
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: č. účtu 1809071, kód 0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1.

Základní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle ust. § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“ včetně „**Odstranění části zchátralého objektu bývalého mlýna**“, Husovo náměstí č.p. 2 v Chabařovicích, která bude financována z podpory Programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „**Projekt**“). Poskytovatelem dotace je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, (dále jen „**MPO**“).
- 1.3. V rámci Projektu bude v prováděné I. etapě odstraněna industriální část starého mlýna, proběhne rekonstrukce historického objektu pro projektované provozy a dostavba nové budovy technického zázemí celého provozního souboru v takovém rozsahu a kvalitě, aby odpovídala Projektové dokumentaci dle ust. čl. 2, odst. 2.3. písm. a) této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).
- 1.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy a zhotovení Stavby uspokojení potřeby Objednatele spočívající v regeneraci celého prostoru bývalého parního mlýna v centru Chabařovic s vhodným propojením místní památkové zóny vřetenového náměstí částečně rekonstruovanou východní, vstupní částí s vhodným doplněním nových staveb.
- 1.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.
- 1.7. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;

- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo řádně a včas v dohodnutém termínu dle ust. čl. 3 této smlouvy a zařídit pro Objednatele záležitosti uvedené níže.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je
 - a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby, poskytování záručního plnění k dílu a
 - b) zařízení záležitostí pro Objednatele – poskytnutí maximální součinnosti a potřebné dokladové části při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.
- 2.3. Zhotovením Stavby se rozumí
 - a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace projektovaných technologií, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen: projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve stupni dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů, „**Realizační dokumentace stavby Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“, která byla zpracována Ing. Arch. Lubošem Kotišem, IČ: 40225313, se sídlem Hradiště 96/8, 40001 Ústí n. Labem, (dále jen „**Projektová dokumentace**“), oceněným výkazem výměr, pravomocným povolením odstranění části stavby č. j. 468/SÚ/43/20/R-Odstr/dub, vydaným stavebním odborem Městského úřadu Chabařovice ze dne 18. 03. 2020 a pravomocným společným povolením na uvedenou stavbu č. j. 469/SÚ/44/20/spoIÚR+SP/dub, vydaným stavebním odborem Městského úřadu Chabařovice ze dne 24. 08. 2020; všechny tyto dokumenty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (příloha č. 1a až 1d této smlouvy) jako její nedílná součást. Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ještě před uzavřením této smlouvy.

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Zhotovení Stavby představuje realizaci stavebních úprav stávající stavby pro nové využití stavby a zpřístupnění objektu novými zpevněnými plochami s bezbariérovým přístupem. Stavba byla v minulosti parním, později elektrickým mlýnem s technickým zázemím a zařízením pro tuto specifickou činnost. Stavba je v současnosti nevyužita a je ve velmi špatném technickém stavu. Investor chce v objektu vybudovat nové provozní prostory včetně technického zázemí pro následnou II. Etapu, kterou bude rehabilitace vzniklého veřejného prostoru mezi č. p. 1 a č. p. 2 v centru města Chabařovic. Bližší **technická specifikace je definována Realizační dokumentací stavby Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic.**

- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb., (dále jen „**DSPS**“);
- c) geodetické zaměření Stavby.

2.4. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům vyžaduje-li to charakter stavby;
- b) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat;
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v průběhu realizace díla;
- g) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provádění díla na Staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými orgány veřejné správy a dále zajistí průběžné udržování tohoto dopravního značení;

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- h) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy; Zhotovitel je dále povinen označit Stavbu v době jejího provádění informací, že Stavba je spolufinancována z prostředků z podpory Programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů a z vlastních prostředků Objednatele dle ust. čl. 15 této smlouvy;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- n) spolupráci při zajištění konání kontrolních dnů Stavby, jejichž jednání bude probíhat vždy na stavbě a dále pak v denní kanceláři TDS v budově Husovo náměstí č.p.3 /Stará radnice/ s 1. NP;
- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o odpadech**“);
- p) likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem o odpadech;
- q) průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných),

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

- r) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, veřejné prostory, propustky apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů dotčených Stavbou vč. fotodokumentace, který bude předán Objednateli v digitální podobě na CD nosiči;
- s) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek v součinnosti s Objednatelem;
- t) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- u) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace;
- v) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD nosiči;
- w) provedení zaškolení obsluhy Objednatele, příp. osoby uvedené v příloze č. 2 smlouvy pod označením Provozovatel (dále jen „**Provozovatel**“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
- x) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- y) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- z) celkový úklid Stavby před jejím předáním a převzetím dokončeného plnění předmětu smlouvy;
- aa) zabezpečení zkušebního provozu v případě, že jeho provedení bude nařízeno příslušným stavebním úřadem vč. zajištění splnění všech požadavků stavebního úřadu;
- bb) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2.5. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „TDS“), osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „AD“) a zástupcem Objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
 - e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
 - f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
 - g) DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle ust. § 2606 Občanského zákoníku.
- 2.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje: geodetické zaměření, včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči; součástí tohoto zaměření jsou:
- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí díla;
 - b) doklady o vytýčení Stavby;
 - c) pasport Stavby určený k zanesení do systému Objednatele (AMI) ve formátu *.dgn a *.dwg.

2.7. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí:

Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zajištění součinnosti při vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a zastupování Objednatele v řízení o užívání Stavby, a to zejména (nikoliv však výlučně):

- a) Zhotovitel bude společně s TDS zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- b) Zhotovitel v součinnosti za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Stavby;
- c) Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- d) Zhotovitel bude vést v součinnosti s Objednatelem jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;

(vše dále také jen „**Zařízení záležitosti**“).

Za tímto účelem uděluje Objednatel současně s podpisem této smlouvy plnou moc v nezbytném rozsahu k Zařízení záležitostí. Plná moc bude Zhotoviteli předána při uzavření této smlouvy a bude tvořit její nedílnou součást jako její příloha č. 3.

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- 2.9. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

Článek 3

Lhůta plnění. Harmonogram

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a předpokládaným finančním harmonogramem postupu provedení díla, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla, zejména termíny plnění níže uvedených milníků postupu Stavby a předpokládaný finanční plán na jednotlivé měsíce, (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří přílohu č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást.

3.2. **Objednatel stanovil jako závazné tyto milníky postupu Stavby:**

- Milník č. 1: předání a převzetí staveniště
- Milník č. 2: dokončení bouracích prací, odstranění části budov včetně statického zajištění rekonstruované části objektu
- Milník č. 3: dokončení základů na nově přistavované budově technického zázemí budoucího objektu
- Milník č. 4: uzavření obvodového pláště přistavované budovy včetně dokončení kompletní stavební rekonstrukce objektu
- Milník č. 5: termín umožnění zahájení prací Objednatele na vnitřním vybavení a interiéru v objektu
- Milník č. 6: provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby příslušným stavebním úřadem
- Milník č. 7: ukončení díla a jeho předání a převzetí (Finální lhůta)

3.3. **Tyto milníky budou splněny nejpozději v těchto termínech:**

- Milník č. 1: nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- Milník č. 2: nejpozději *do 8 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 3: nejpozději *do 10 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 4: nejpozději *do 16 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 5: nejpozději *do 16 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 6: nejpozději *do 20 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 7: nejpozději *do 20 měsíců* od předání a převzetí Staveniště

3.4. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby
 - nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat
- b) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla
 - nejpozději 30 dnů před koncem Finální lhůty

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- c) lhůta k odstranění případných Drobných vad
 - ve lhůtě 21 dnů, vyjma ojedinělých vad či nedodělků, při jejichž odstranění nebude možné tuto lhůtu z technologických důvodů dodržet
- d) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
 - nejpozději 20 dnů po předání a převzetí díla (Finální lhůta)

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

3.6. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit závazné termíny milníků vyplývající z Harmonogramu dle ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání;
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s ust. § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
- z důvodu prodlení na straně Objednatele, a to o dobu jeho trvání;
- kdy příslušný stavební úřad nařídí provedení zkušebního provozu dle ust. § 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Stavební zákon**“).

3.7. Harmonogram realizace Stavby

- a) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné milníky postupu Stavby dle ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Závazné termíny milníků dle ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

3.8. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení

nebude mít vliv na Finální lhůtu.

Článek 4 **Místo plnění**

Místem realizace Stavby je prostor budovy Husovo náměstí č. p. 2, Chabařovice a jeho nejbližší okolí s ohledem na jednotlivé stavební objekty 1. etapy Stavby, přičemž podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

Článek 5

Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) dle článku 2 této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem 30 000 000 Kč **bez DPH**

Sazba DPH ve výši 6 300 000 Kč

Cena celkem 36 300 000 Kč **včetně DPH**

***Pokyn pro účastníky:** Při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy – toto bude cena, která bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace.*

- 5.2. Celková cena za Zhotovení Stavby a Zařízení dalších záležitostí se dále označují též jako sjednaná cena.
- 5.3. Sjednaná cena, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby a Zařízení dalších záležitostí obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na provádění záručního servisu, náklady na publicitu.
- 5.4. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.
- 5.5. V celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu tepelné energie, el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. V celkové ceně jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, komplexního vyzkoušení díla dle této smlouvy včetně nákladů na spotřebu energií spojených s tímto plněním Zhotovitele.
- 5.6. Platnost ceny
- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.

- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr.

5.7. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ;
- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
- d) dohodou smluvních stran v případě, že se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ.

5.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané

ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

Článek 6

Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení předmětu smlouvy

- 6.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- 6.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.
- 6.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 471 15 645, Pražská 18, 102 00 Praha 10, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě, že se příslušná položka v ÚRS PRAHA nevyskytuje, bude cena stanovena dle cenové soustavy RTS, a. s., IČ: 255 33 843, Lazaretní 13, 615 00 Brno, (dále jen „RTS“), pro příslušné období. V případě, že příslušná položka nebude ani v jedné ze zmiňovaných cenových soustav, bude cena stanovena na základě předložené kalkulace dané položky.
- 6.4. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- 6.5. O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této

smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

- 6.6. V případě změny rozsahu Stavby je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Technický list změny, který bude obsahovat popis uvedené změny a její zdůvodnění, podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného výkazu výměr), stanovisko AD a TDS; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude – li to v daném případě relevantní. Technický list změny bude opatřen podpisy Zhotovitele, AD a TDS a zástupců Objednatele. Vzor Technického listu změny je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dodatečné práce k řádnému dokončení Stavby až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat před ani v průběhu plnění předmětu smlouvy žádné zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
- 7.2. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí kalendářní měsíc v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude zjišťovací protokol, jehož součástí je soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném měsíci, včetně vedlejších rozpočtových nákladů, (dále jen „**Zjišťovací protokol**“). Tento soupis provedených prací a dodávek, musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1b této smlouvy (dále jen „**Soupis**“). Zjišťovací protokol a Průběžná faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xlsx. V případě, že bude v průběhu provádění díla vyhotoven Technický list změny, je Zhotovitel povinen jej Objednateli předložit jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu *.xlsx.
- 7.3. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu, vč. Zjišťovacího protokolu k odsouhlasení TDS, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za nějž se Průběžná faktura vystavuje. Průběžná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- název Projektu „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“ identifikační číslo Projektu **122D211000013**;
 - informaci, že se jedná o Projekt financovaný z prostředků podpory Programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů a z vlastních prostředků

Objednatele;

- c) kód a název rozpočtové položky Projektu;
- d) příloha – Zjišťovací protokol vč. Soupisu oceněného podle dohodnutého způsobu a podepsaného TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení kalendářního měsíce, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném měsíci; počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení Stavby do konce posledního předcházejícího fakturovaného období; počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení díla; fakturovanou částku (částky v Soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr).

Investiční a neinvestiční prostředky musí být fakturovány zvlášť.

Splatnost faktur činí 60 kalendářních dnů.

- 7.4. TDS je povinen se k Průběžné faktuře, vč. Zjišťovacího protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu. Po odsouhlasení Průběžné faktury vč. Zjišťovacího protokolu ze strany TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- 7.5. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět Zhotoviteli dle ust. odst. 7.13. tohoto článku.
- 7.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- 7.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných ve lhůtě splatnosti, a to do výše 90 % celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- 7.8. Finální fakturu za realizaci plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

převzetí díla (Předávací protokol) a vyklizení Staveniště, přičemž z obsahu Předávacího protokolu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí Finální faktury je finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Tento finální rozpočet i Finální faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu *.xlsx.

- 7.9. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- 7.10. Objednateli bude Finální faktura předána po jejím odsouhlasení, vč. finálního rozpočtu ze strany TDS.
- 7.11. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti.
- 7.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje ve Zjišťovacím protokolu nebo ve finálním rozpočtu odsouhlaseném ze strany TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 7.13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
- 7.14. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od smlouvy.
- 7.15. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou rovněž přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci,

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- kteřá je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
 - 8.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
 - 8.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
 - 8.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna podrobně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením stavebních prací dle ust. čl. 3 této smlouvy, a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel je povinen opětovně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci před zahájením prací na jednotlivých částech díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Změny předmětu díla a ceny díla jsou možné pouze za podmínek uvedených v ust. čl. 5 a 6 této smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2591, ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj právní poměr, a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od smlouvy odstoupit.
 - 8.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
 - 8.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
 - 8.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
 - 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
 - 8.10. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.

- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech částech areálu či komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně svým jménem a na svůj náklad, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) a rovněž zajišťovat odstraňování nečistot. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné přiléhající ke staveništi, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 8.14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 8.17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují

další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.
- 8.19. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 8.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS), který též distribuuje zápisy kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDS, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDS zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;
 - c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel;
 - d) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDS;
 - e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- 8.22. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude probíhat ve středu města Chabařovice. Zhotovitel je proto povinen této skutečnosti přizpůsobit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
- 8.23. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v Chabařovicích budou v době zhotovování díla probíhat jiné stavební práce, přičemž Zhotovitel se zavazuje koordinovat zhotovování díla s těmito stavebními pracemi.
- 8.24. Zástupce MPO je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla.
- 8.25. Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas s pořizováním audio a videozáznamů v souvislosti s plněním této smlouvy a dále svolení s jeho případným využitím. Zhotovitel

je povinen zajistit výslovný souhlas s pořizováním těchto záznamů a svolení s jeho případným využitím rovněž ze strany všech osob, které bude při plnění této smlouvy využívat. Objednatel se zavazuje každý pořízený audio a videozáznam předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to v digitální podobě na CD nosiči. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

Článek 9

Vedení stavebního deníku

- 9.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku s listy č. 1. Zhotovitel si ponechá vytržený list č. 2 denních zápisů (první průpis stavebního deníku). List č. 3 denních zápisů (druhý průpis stavebního deníku) bude průběžně přikládán k zápisu z kontrolních dnů a bude jejich přílohou (viz 8.21. odstavec a) této smlouvy).
- 9.3. Objednatel a jím pověřené osoby, TDS a Koordinátor BOZP mají právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, případně do něj zapsat svůj požadavek ke Zhotoviteli. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 9.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.5. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje uložit list č. 2 denních zápisů (první průpis stavebního deníku) odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.

Článek 10 Předávání a převímání plnění

- 10.1. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li
- 10.1.1. vydán a Objednateli doručen kolaudační souhlas s užíváním Stavby a též doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, a
 - 10.1.2. Objednateli předána DSPS.
- 10.2. Objednatel převezme dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené dle článku 3.4, písm. c) této smlouvy případně ve lhůtě stanovené Objednatелеm.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u převímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Předání a převzetí díla musí předcházet dílčí převímky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení převímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané dílo (nebo jeho část) vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS). V této souvislosti smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) popis předávaného díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo převímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k) způsob odstranění Drobných vad,
 - l) lhůta k odstranění Drobných vad,

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- m) výsledek přejímacího řízení,
 - n) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP.
- 10.5. Závazek Zhotovitele spočívající v Zařízení záležitosti bude splněn předáním kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném užívání Stavby podle čl. 2.7. písm. h) této smlouvy, případně průkazu energetické náročnosti budov a energetického auditu, pokud bude třeba vystavit nový.
- 10.6. Objednatel je podle ust. čl. 2, odst. 2.9. této smlouvy povinen převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji („**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít dílo s vadami bránícími užívání díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 10.7. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 10.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.4. tohoto článku.

Článek 11

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **120 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to to za veškeré stavební práce provedené při realizaci díla **/délka záruky bude doplněna dle soutěžní nabídky/**
 - b) 24 měsíců ode dne převzetí Objednatelem a to za dodané stroje a technologie v souladu s minimální zákonnou délkou záruky platnou pro dodávky v ČR
- (dále též „**Záruční doba**“).
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se pozastaví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 11.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel (viz ust. § 2106 až 2117 Občanského zákoníku).
- 11.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem či faxem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy s tímto obsahem; oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím (3) pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 11.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.6. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci

tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.

- 11.7. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami; návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. Součástí tohoto písemného záznamu bude uvedení prodloužení Záruční doby. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle ust. čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy podle toho, o jakou část díla se bude jednat.
- 11.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.

Článek 12 **Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše ceny za zhotovení Stavby bez DPH sjednané v ust. čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 40.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty

ve sjednané ceně.

- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

Článek 13

Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 10.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště (Milník č. 1) dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - b) ve výši 5.000,-Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i jen započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky,
 - c) ve výši 5.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 2 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - d) ve výši 5.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 3 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - e) ve výši 5.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 4 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - f) ve výši 5.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 5 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - g) ve výši 10.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 6 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
 - h) ve výši 10.000,-Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě (Milník č. 7 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy), a to za každý i jen započatý den prodlení;
 - i) ve výši 5.000,-Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
 - j) ve výši 5.000,-Kč za každé porušení závazku Zhotovitele odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;

- k) ve výši 2.000,-Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
 - l) ve výši 10.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle ust. čl. 12 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - m) ve výši 2.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle ust. čl. 8, odst. 8.18. této smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť;
 - n) ve výši 1.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, ve všech částech areálu či komunikacích dle ust. čl. 8, odst. 8. 12. této smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - o) ve výši 2.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle ust. čl. 8, odst. 8.13. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- 13.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 13.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 13.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 13.7. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

Článek 14

Zajištění závazku za řádné plnění díla a záručních podmínek

14.1. Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla

Zhotovitel je před podpisem smlouvy povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provádění díla a řádné dokončení díla ve výši 10% ze sjednané ceny a to zejména za dodržení

všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Objednatel je povinen vrátit originál bankovní záruky v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

14.2. Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnotící kritérium – lhůta na zhotovení díla

Originál této bankovní záruky předloží objednateli zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo.

14.3. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je před podpisem smlouvy povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% ze sjednané ceny díla a objednatel je povinen vrátit originál bankovní záruky v termínu bezodkladně do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.

14.4. Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnotící kritérium záruční doba.

Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nesplacená pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou a dohodly se, že i nesplacená pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku.

Článek 15

Ukončení smluvního vztahu

15.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

15.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodloužení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt a jednotlivých milníků sjednaných dle čl. 3 této smlouvy;
- b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 30 dnů;
- c) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady

v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na Stavenišťe a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem;

- d) neprokázání existence pojištění díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle ust. čl. 12 této smlouvy;
- e) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. 13 této smlouvy;
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

15.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- d) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- e) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

15.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

15.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14. 7. tohoto článku, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

15.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 16 **Zvláštní ujednání**

16.1. Objednatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem;
- upravit časový harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je Objednatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle ust. čl. 15, odst. 15. 10. této smlouvy před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele s procentně dalším největším procentním podílem na plnění; Objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny poddodavatele.

- 16.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek z podpory Programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů MPO, a to:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

- stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění v roce 2019, tj. nejméně do roku 2029, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
 - d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 16.4. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby velkoplošný informační panel s informací o tom, že realizace stavby je hrazena z poskytnuté finanční podpory z Programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů MPO a z vlastních prostředků Objednatele. Informační panel o min. velikosti 5100 x 2400 mm bude umístěn dle požadavku Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující odcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o Stavbě (zejména název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci TDS a Koordinátora BOZP (dále jen „**Informační panel**“) a údaje o poskytovateli dotace (název a číslo programu a název a číslo akce).
- 16.5. Po ukončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost (např. imitace kovu), minimalizace pravděpodobnosti poškození či odcizení. Pamětní deska bude mít minimální rozměry formátu 400 x 300 mm.
- 16.6. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele. Konečný vzhled a umístění Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním písemně schválen Objednatelem. Úhradu Informačního panelu a Pamětní desky uvedené Stavby zajistí Zhotovitel.
- 16.7. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech

svých poddodavatelích.

- 16.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací a) pro hlavního stavbyvedoucího – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, b) pro zástupce hlavního stavbyvedoucího – Autorizovaný inženýr, stavitel nebo technik pro pozemní stavby. Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele, předložit požadovanou kvalifikace dle článku 15.8.
- 16.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 16.10. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam všech svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Článek 17

Nesrovnalosti v dokumentaci

- 17.1. V případě nesrovnalostí s mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikosti odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
- 17.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 17.3. Zhotovitel je povinen objednatele na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně písemně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.
- 17.4. Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami

veřejné zakázky a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha b) smlouvy, výkresové dokumentace a zohledněním technického stavu budov před rekonstrukcí v době podpisu této smlouvy o dílo. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitelé dle této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek 18

Ostatní ujednání

- 18.1. Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 18.2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 18.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy anebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 18.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 18.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.
- 18.9. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

- 18.10. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 18.11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 18.12. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- 18.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 18.14. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**Zákon o svobodném přístupu k informacím**"). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 18.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto následující přílohy:

Příloha č. 1:

Příloha č. 1a: Projektová dokumentace

Pokyn pro účastníky: účastník není povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 1b: Oceněný výkaz výměr

Pokyn pro účastníky: účastník při zpracování nabídky provede ocenění výkazu výměr, který obdržel od zadavatele jako součást zadávací dokumentace, a takto zpracovaný výkaz výměr připojí jako součást nabídky

Příloha č. 1c: Pravomocné povolením odstranění části stavby ze dne 18. 03. 2020,

č. j. 468/SÚ/43/20/R-Odstr/dub

Pokyn pro účastníky: účastník není povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 1d: Pravomocné společné povolení na stavbu ze dne 24. 08. 2020,

č. j. 469/SÚ/44/20 spolÚR+SP/dub

Pokyn pro účastníky: účastník není povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 2: Seznam osob

Pokyn pro účastníky: účastník při zpracování nabídky doplní požadované údaje do přílohy č. 2

Příloha č. 3: Plná moc pro Zhotovitele k Zařízení záležitostí

Pokyn pro účastníky: účastník není povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 4: Časový a finanční harmonogram

Pokyn pro účastníky: účastník je povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

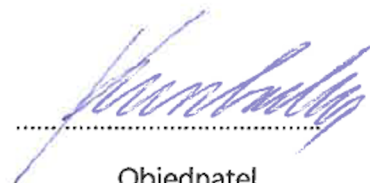
Pokyn pro účastníky: účastník je povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Příloha č. 6: Technický list změny

Pokyn pro účastníky: účastník není povinen tuto přílohu smlouvy dokládat již ve své nabídce

Chabáři ověřil M. S. 2021
V dne

V Trmicích dne 19. 3. 2021



Objednatel

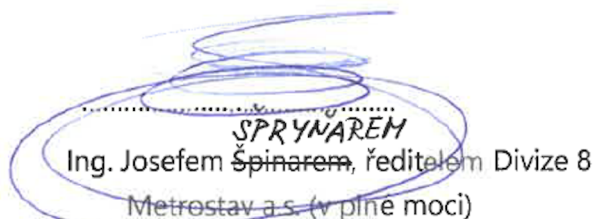
Mgr. Josef Kusebauch, starosta města

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17, CHABAŘOVICE
IČ: 00558912



Ing. Petr Ort

Oblastní ředitel pro Ústecký kraj Divize 8
Metrostav a.s. (v plné moci)



SPRYNAREM
Ing. Josefem Špinarem, ředitelem Divize 8
Metrostav a.s. (v plné moci)

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Ort

Telefon: +420 724 501 534

E-mail: petr.ort@metrostav.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Gvoždiak

Telefon: +420 724 206 128

E-mail: pavel.gvozdiak@metrostav.cz

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Pavel Gvoždiak

Telefon: +420 724 206 128

E-mail: pavel.gvozdiak@metrostav.cz

Pokyn pro účastníky: při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje, přičemž Hlavním stavbyvedoucím je osoba, která disponuje autorizací dle ČKAJ (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby)

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Michal Ptáček

Telefon: +420 724 870 348

E-mail: michal.ptacek@metrostav.cz

Pokyn pro účastníky: při zpracování návrhu smlouvy doplní účastník požadované údaje, přičemž Zástupcem hlavního stavbyvedoucího je osoba, která disponuje autorizací dle ČKAJ (autorizovaný inženýr nebo technik pro pozemní stavby)

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických a Technický dozor stavby objednatel (dále jen „TDS“): **Jiří Hanzlík** – autorizovaný stavitel pozemních staveb (ČKAIT 0400872)

Telefon: +420 731 506 202

E-mail: j.hanzlik@centrum.cz

Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Autorský dozor (dále jen „AD“):

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Ing. Arch. Luboš Kotiš – autorizovaný architekt (ČKA 00 759)

Telefon: +420 603 192 260

E-mail: atelier@arch-kotis.cz

Příloha č. 1:

1 b)

STAVBA: **Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**
ČÁST: **Rekapitulace rozpočtů**

Název rozpočtu

Demolice

Stavební úpravy

Cena bez DPH

1 947 437,48 Kč

28 052 562,52 Kč

CENA CELKEM bez DPH

DPH 21%

CENA CELKEM včetně DPH

30 000 000,00 Kč

6 300 000,00 Kč

36 300 000,00 Kč

CHABAŘOVICE
REGENERACE - ZCHÁTRALÉHO OBJEKTU BÝVALÉHO MLÝNA V CENTRU CHABAŘOVIC
STAVEBÍ ÚPRAVY OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 2
IO 0.4 A - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVODY - I. ETAPA
IO 0.4 B - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVODY - II. ETAPA

REKAPITULACE

	ZRN	VRN	MEZISOUČET	DPH	CELKEM
IO 0.4 A - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVODY - I. ETAPA	178 403,60	5 798,12	184 201,72	38 682,36	222 884,08
CELKEM	178 403,60	5 798,12	184 201,72	38 682,36	222 884,08

CHABAŘOVICE
REGENERACE ZCHATRALÉHO OBJEKTU BÝVALÉHO MLÝNA V CENTRU CHABAŘOVIC
STAVEBÍ ÚPRAVY OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 2
IO 0.4 A - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVODY - I. ETAPA

Pořadové číslo	Číslo položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena m.j.	Cena celkem	Hmotnost m.j.	Hmotnost celkem
PRACE HSV								
1	119 00-1401	Dočasné zajištění potrubí do DN 200 mm	m	1,20	202,23	242,67		0,000
2	119 00-1421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí do 3 kabelů	m	3,60	103,60	372,96		0,000
3	120 00-1101	Příplatek za ztlížení výkopávky $1,05 \times 1,55 \times (1,60 + 3,60) =$	m ³	8,46	278,48	2 355,91		0,000
4	132 20-1202	Hloubení rýh v hornině 3 do 1 000 m ³ $1,20 \times 0,50 \times (1,80 + 1,70) \times 16,55 =$ $1,20 \times 0,50 \times (1,70 + 1,64) \times 17,23 =$ rozšíření na šachty $3,00 \times 2,70 \times 2,45 =$ celkem						
		snížení o konstrukční vrstvu komunikace $0,57 \times 1,20 \times 8,30 =$						
		celkem						
		83,46						
		41,73						
		41,73	m ³	41,73	124,32	5 187,87		0,000
5	132 30-1202	Hloubení rýh v hornině 4 do 1 000 m ³	m ³	41,73	219,63	9 165,24		0,000
6	151 10-1102	Zřízení pažení a rozeptění rýh do 4 m $2 \times 0,50 \times (1,80 + 1,70) \times 16,55 =$ $2 \times 0,50 \times (1,70 + 1,64) \times 17,23 =$ rozšíření na šachty $2 \times (3,00 + 2,70) \times 2,45 =$ celkem						
		57,93						
		57,55						
		27,93						
		143,41	m ²	143,41	124,32	17 828,73		0,000
6	151 10-1112	Odstanění pažení a rozeptění	m ²	143,41	29,01	4 160,04		0,000
7	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku z horniny 1-4 do 2,50 m	m ³	83,46	43,51	3 631,51		0,000
8	162 70-1105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1-4 do 10 000 m	m ³	83,46	165,76	13 834,33		0,000
9	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládku	m ³	83,46	8,29	691,72		0,000
10	Plánovaná cena	Skládkovné $83,46 \times 1,60 =$	t	133,54	98,42	13 143,01		
11	174 10-1101	Zásyp sypaninou se zhutněním						

CHABAŘOVICE
REGENERACE ZCHATRALÉHO OBJEKTU BÝVALÉHO MLÝNA V CENTRU CHABAŘOVIC
STAVEBÍ ÚPRAVY OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 2
IO 0,4 A - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVODY - I. ETAPA

12	Plánovaná cena	83,46 - 9,73 - 29,28 = Kamenivo těžené frakce 32 -63 44,45 x 1,60 =	44,45 m ³	44,45	80,00	3 556,00	0,000
13	175 10-1101	Obsyp potrubí a objektů bez prohození 1,20 x 0,36 x (16,55 + 17,23) = rozšíření na šachty $(2 \times 3,00 \times 0,60 + 2 \times 2,10 \times 0,60) \times 2,4$ celkem	71,12 t 14,59 29,28	71,12	248,64	17 683,28	0,000
14	Plánovaná cena	Kamenivo těžené frakce 0 - 4 29,28 x 1,60 = Zemní práce celkem	46,85 t 29,28	46,85	222,74	10 435,37 104 631,04	0,000 0,000 0,000
822-1 Komunikace pozemní							
15	919 73-5112	Řezání stáv. živичného krytu do 100 mm 2 x 8,30 + 2 x 1,20 =	19,00 m	19,00	59,83	1 136,79	0,000
16	919 73-1122	Zarovnání styčné plochy krytu do 100 mm	m	19,00	30,70	583,28	0,000
17	113 10-7244	Odstranění podkladů nebo krytů živичných do 200 mm v ploše přes 200 m ² (0,450 t) 1,20 x 8,30 =	9,96 m ²	9,96	65,86	655,93	0,000
18	113 10-7246	Odstranění podkladů nebo krytů živичných do 300 mm v ploše přes 200 m ² (0,709 t)	m ²	9,96	103,08	1 026,66	0,000
19	566 90-1111	Vyspravení podkladu po překopec kamenivem těžеным	m ³	9,96	426,69	4 249,84	0,000
20	572 95-2112	Vyspravení krytu vozovky po překopec asfaltovým betonem do 70 mm 1,20 x 8,30 =	9,96 m ²	9,96	455,00	4 531,80	0,000
21	573 11-1114	Postřik živичný infiltrační z asfaltu silničního v množství do 2,00 kg.m ⁻²	m ²	9,96	28,14	280,25	0,000
22	578 90-1113	Zdršňovací posyp litého asfaltu z kameniva drobného v množství 8,00 kg.m ⁻²	m ²	9,96	12,82	127,70	0,000
Komunikace celkem							
827-1 Podkladní konstrukce							
23	451 57-2111	Lože pod potrubí v otevřeném výkopu z kameniva těžého 0-4 mm 1,20 x 0,20 x (16,55 + 17,23) =	8,11				

CHABAŘOVICE
 REGENERACE ZCENTRALÉHO OBJEKTU BÝVALÉHO MLÝNA V CENTRU CHABAŘOVIC
 STAVEBÍ ÚPRAVY OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 2
 IO 0.4 A - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ VODOVODY - I. ETAPA

	rozšíření na šachty									
	3,00 x 2,70 x 0,20 =	1,62								
	celkem	9,73	m ³	9,73	497,28	4 838,53				0,000
	Podkladní konstrukce celkem					4 838,53				0,000
	Potrubí a ostatní konstrukce									
24	827-1 871 21-1121		m	33,78	35,96	1 214,78				0,000
	z trubek z PE vnějšího průměru 63 mm									
25	Plán. cena		m	33,78	82,88	2 799,69				0,000
26	879 17-2199		ks	1,00	232,03	232,03				0,000
	Příplatek za montáž vodovodních přípojek do DN 80 mm		ks	1,00	894,61	894,61				0,000
27	891 31-9111		ks	1,01	4 972,80	5 022,53				0,000
28	Plán. cena									
29	892 37-2111		ks	4,00	4 185,79	16 743,15				0,000
	Zabezpečení konců při tlakových zkouškách na potrubí DN do 300 mm									
30	Srovnávací ploška		kpl	1,00	20 720,00	20 720,00				0,000
31	892 27-1111		m	33,78	10,28	347,16				0,000
32	892 27-3111		m	33,78	35,80	1 209,18				0,000
	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 125 mm		ks	1,00	2 072,00	2 072,00				0,000
33	Plán. cena					51 255,13				0,000
	Laboratorní rozbor vody									
	Potrubí a ostatní konstrukce celkem					173 316,96				0,000
	Mezisoučet HSV									
34	998 27 - 6101		t	18,956	192,65	3 651,80				
	Přesun hmot - kanalizace z trub z plastických hmot									
Práce HSV celkem v hl. II a III Kč										
176 968,76										

MONTÁŽNÍ PRÁCE

Montážní práce

35	210 22-0001		m	33,78	42,48	1 434,84				
	Vedení uzemňovací FeZn do 120 mm ² včetně dodávky zemnicího pásku 20 x 3 mm									
	Mezisoučet montážních prací					1 434,84				

MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM

1 434,84

Položkový rozpočet

Zakázka: **MIlým Chabařovice - vytápění**

Misto **Chabařovice**

Objednatel: **Město Chabařovice**
Husovo náměstí 183
40317 Chabařovice

IČ: **00556912**
 DIČ: **CZ00556912**

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8 Libeň

IČ: **00014915**
 DIČ: **CZ 00014915**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	1 312 503,76
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 312 503,76

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 312 503,76 CZK
Cena celkem bez DPH		1312503,76 CZK

v _____ dne **08.03.2021**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			59 351,08
731	Kotelny	PSV			152 782,90
732	Strojovny	PSV			144 015,30
733	Rozvod potrubí	PSV			314 048,58
734	Armatury	PSV			409 613,81
735	Otopná tělesa	PSV			103 246,26
736	Podlahove vytapeni	PSV			129 445,83
Cena celkem					1 312 503,76

Položkový rozpočet

S:	Mlýn Chabařovice - vytápění
O:	Chabařovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 713						59 351,08
1	713461121R00	Izolace potrubí-skrůžerní na tmel za stud., 1vrstvá 28/30:0,088*3,14*43 35/40:0,115*3,14*74 42/40:0,122*3,14*43	m2	55,07560 11,88180 26,72140 16,47240	312,02	17 184,83
2	631547114R	Pouzdro potrubní izolační 28/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	43,00000	114,71	4 932,35
3	631547215R	Pouzdro potrubní izolační 35/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	74,00000	191,48	14 169,81
4	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	43,00000	216,13	9 293,60
5	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 15 mm	m	36,00000	63,00	2 267,97
6	722181214RT5	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	7,00000	89,11	623,74
7	722181213RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	36,00000	66,47	2 392,91
8	722181214RT6	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	3,00000	103,66	310,99
9	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	41,00000	69,26	2 839,52
10	722181215RT7	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000	147,52	2 360,26
11	722181213RT9	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	26,00000	78,50	2 040,94
12	722181213RU2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	9,00000	80,51	724,57
13	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,21500	974,86	209,59
Díl: 731						152 782,90
14	731249211R00	Montáž rychlovyhřívacích agregátů bez TUV	soubor	2,00000	2 660,69	5 321,37
15	731spc	Závěs.kond.kotel 1,8-35 kW,poj.vent.3 bar, nerez.vým..exp.10 l.oběh.čerp.	kus	2,00000	61 895,30	123 790,60
16	731412211R00	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP dl.1,5m vč.stř.nást.	sada	2,00000	3 968,59	7 937,19
17	731412243R00	Adaptér spalinový 80/125 mm PP	kus	2,00000	1 045,46	2 090,92
18	731412252R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 1,0 m	kus	6,00000	1 513,10	9 078,59
19	731412261R00	Kolena 2x45° 80/125 mm PP	kus	1,00000	1 092,03	1 092,03
20	731412269R00	Otvor revizní 80/125 mm PP	kus	2,00000	1 434,80	2 869,60
21	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	t	0,11570	5 208,31	602,60
Díl: 732						144 015,30
22	732119192R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů DN 125 dl 1m	kus	1,00000	1 421,26	1 421,26
23	732119292R00	Mont přípl. za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 125	kus	1,00000	613,35	613,35
24	732spc	RS KOMBI rozdělovač, MODUL 100, PN 6, Tmax=105°C, l=1410 mm	sou	1,00000	14 847,56	14 847,56
25	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	6,00000	106,86	641,18
26	732219335R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 2,5/0,6,do 1000 l	soubor	1,00000	2 545,44	2 545,44
27	732spc	vysoce výk.zás.ohříváč TV 300 l,600x1797mm, smalt., 2,6 m2.přfruba pro el.patronu	kus	1,00000	45 098,47	45 098,47
28	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	soubor	1,00000	213,33	213,33
29	732spc	Exp. nádoba s membr., 50 l, PN6, přípoj. 3/4", vč. servis. uzávěru 3/4"	sou	1,00000	2 391,48	2 391,48
30	732349102R00	Montáž anuloidu II - průtok 8 m3/hod	soubor	1,00000	791,04	791,04
31	732-spc	HVDT, 4x6/4", 140 kW, autom.odvz.ventil, vypoušť.kohout, tep. izolace	kus	1,00000	5 915,04	5 915,04
32	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	3,00000	915,92	2 747,75
33	732spc	Čerp.DN25, 3,4 m3/h při 10 kPa, max.60 kPa,el.řiz., PN10: EEI<0,23: P=0,04 kW: U=230V: I=0,4A	kus	2,00000	21 415,26	42 830,52
34	732spc	Čerp.DN25, 6,2 m3/h při 20 kPa, max.40 kPa,el.řiz., PN10: EEI<0,20: P=0,10 kW: U=230V: I=0,75A	kus	1,00000	23 408,25	23 408,25
35	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,29620	1 858,97	550,63
Díl: 733						314 048,58
36	733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	118,00000	331,26	39 088,80
37	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	62,00000	373,55	23 160,13

38	733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	77,00000	428,92	33 027,20
39	733163105R00	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,0 mm	m	75,00000	715,70	53 677,49
40	733163106R00	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm	m	82,00000	1 024,88	84 040,47
41	733163107R00	Potrubí z měděných trubek D 42 x 1,5 mm	m	48,00000	1 507,88	72 378,11
42	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	414,00000	16,41	6 793,84
43	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	48,00000	20,31	974,67
44	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,61360	1 479,57	907,87
Díl: 734		Armatury				409 613,81
45	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	3,00000	74,41	223,22
46	734spc	Autom.doplň.otop.vody, vestav.oddělovač, tlak.senzor, omezovač doby doplňování, 1/2"	kus	1,00000	15 163,48	15 163,48
47	734spc	Filtr pro změkčení doplňované vody; 1 patrona, 1/2"	kus	1,00000	3 867,70	3 867,70
48	734spc	Patrona pro změkčovací filtr	kus	2,00000	770,36	1 540,72
49	734spc	Vodoměr pro měření objemu doplňované vody, 1/2"	kus	1,00000	766,77	766,77
50	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	1,00000	92,98	92,98
51	5512002825R	RTL ventil BOX 2, 90 °C, bílý, včetně integrovaného termostatického ventilu	kus	1,00000	3 050,22	3 050,22
52	734-mtz	Osazení a připojení uzlu pro měření a regulaci	sou	5,00000	1 066,67	5 333,33
53	734spc	Uzel pro měření a regulaci TV a ÚT, 250-350 l/h, skříň 45x70.5x11 cm s dvířky	kpl	2,00000	8 832,27	17 664,55
54	734spc1	Skladba uzlu: Aut. vyvaž. ventil DN15 250-350 l/h:1 Elektrotermický pohon 230V:1 Týdenní termostat:1 Elektronický měřič tepla 0,6 m3/h:1 Kul. kohout DN20 s jímkou pro čidlo:1 Kul. kohout DN20 s převlečnou matkou:2 Sestava měření 2xKK + vodoměr SV 1,5 m3/h:1 Sestava měření 2xKK + vodoměr TV 1,5 m3/h:1	kpl	9,00000	8 803,00	79 226,96
55	734spc	Uzel pro měření a regulaci TV a ÚT, 460-580 l/h, skříň 45x70.5x11 cm s dvířky	kpl	2,00000	9 809,28	19 618,57
56	734spc1	Skladba uzlu: Aut. vyvaž. ventil DN20 460-580 l/h:1 Elektrotermický pohon 230V:1 Týdenní termostat:1 Elektronický měřič tepla 1,5 m3/h:1 Kul. kohout DN20 s jímkou pro čidlo:1 Kul. kohout DN20 s převlečnou matkou:2 Sestava měření 2xKK + vodoměr SV 1,5 m3/h:1 Sestava měření 2xKK + vodoměr TV 1,5 m3/h:1	kpl	9,00000	8 803,00	79 226,96
57	734spc	Uzel pro měření a regulaci TV a ÚT, 980 l/h, skříň 45x70.5x11 cm s dvířky	kpl	1,00000	10 744,58	10 744,58
58	734spc1	Skladba uzlu: Aut. vyvaž. ventil DN25 980 l/h:1 Elektrotermický pohon 230V:1 Týdenní termostat:1 Elektronický měřič tepla 1,5 m3/h:1 Kul. kohout DN20 s jímkou pro čidlo:1 Kul. kohout DN20 s převlečnou matkou:2 Sestava měření 2xKK + vodoměr SV 1,5 m3/h:1 Sestava měření 2xKK + vodoměr TV 1,5 m3/h:1	kpl	9,00000	8 803,00	79 226,96
59	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	4,00000	124,89	499,56
60	734spc	závitový pryžový kompenzátor 5/4"	kus	4,00000	1 131,57	4 526,28
61	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	2,00000	161,36	322,71
62	734spc	závitový pryžový kompenzátor 6/4"	kus	2,00000	1 288,01	2 576,01
63	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	2,00000	161,36	322,71
64	734spc	Magnet.odlučovač nečistot, 6/4"	kus	1,00000	3 549,72	3 549,72
65	734spc	Odlučovač mikrobulin, 6/4"	kus	1,00000	2 942,70	2 942,70
66	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1/2	kus	1,00000	98,16	98,16
67	734spc	Trojcest.klapka DN15, závit., hodnota kvs 2,5 m3/h, pohon min. 3 Nm	kus	1,00000	2 794,32	2 794,32

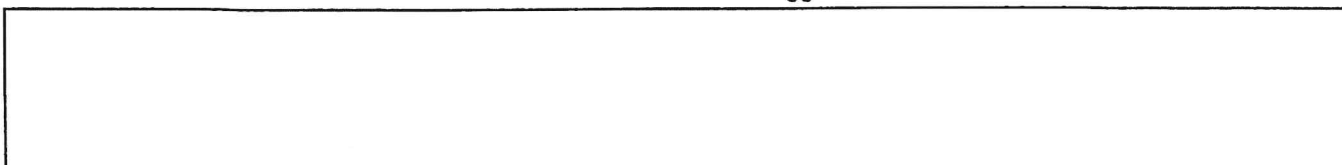
68	734spc	Pohon rotačních ventilů; napájení 230V, třibodové ovládání: moment 6 Nm, 120 s	kus	1,00000	3 392,17	3 392,17
69	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1	kus	1,00000	133,91	133,91
70	734spc	Trojcest.klapka DN25, závit., hodnota kvs 10 m3/h, pohon min. 3 Nm	kus	1,00000	4 807,77	4 807,77
71	734spc	Pohon rotačních ventilů; napájení 230V, třibodové ovládání: moment 6 Nm, 120 s	kus	1,00000	3 392,17	3 392,17
72	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15, doplnit dle potřeby	kus	8,00000	325,27	2 602,18
73	734223122RT1	Ventil termostatický, přímý, DN 15, bez termostatické hlavice	kus	1,00000	418,84	418,84
74	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	1,00000	485,33	485,33
75	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	3,00000	134,49	403,48
76	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	1,00000	174,31	174,31
77	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	5,00000	174,31	871,54
78	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	6,00000	316,31	1 897,87
79	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	7,00000	440,30	3 082,10
80	734235132R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 20	kus	1,00000	220,56	220,56
81	734235133R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 25	kus	5,00000	285,22	1 426,11
82	734235134R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 32	kus	4,00000	409,21	1 636,84
83	734235135R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 40	kus	2,00000	562,40	1 124,81
84	734243123R00	Ventil zpětný EURA, kvs=10,4 m3/hod, DN 25	kus	1,00000	423,81	423,81
85	734243124R00	Ventil zpětný EURA, kvs=21,0 m3/hod, DN 32	kus	1,00000	347,91	347,91
86	734243125R00	Ventil zpětný EURA, kvs=25,0 m3/hod, DN 40	kus	1,00000	458,73	458,73
87	734263211R00	Šroubení regulační dvoutrub.rohové, 1/2", kvs=0,955 m3/hod	kus	17,00000	669,65	11 384,04
88	734263221R00	Šroubení regulační dvoutrub. přímé, 1/2", kvs=0,955 m3/hod	kus	18,00000	669,65	12 053,69
89	55137306.AR	Hlavice ot. těles termostatická	kus	20,00000	282,43	5 648,69
90	734spc	Hlavice ot. těles ruční	kus	15,00000	48,81	732,09
91	734293513R00	Kohout kul.se zpětnou kl. BALLSTOP DN 25	kus	1,00000	1 149,48	1 149,48
92	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z., kvs=15,0 m3/hod, DN 32	kus	2,00000	354,74	709,47
93	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z., kvs=20,0 m3/hod, DN 40	kus	2,00000	458,73	917,46
94	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, DN 15, doplnit dle potřeby	kus	16,00000	254,34	4 069,41
95	734411141R00	Teploměr dvoukovový DTR,pevný stonek 60 mm	kus	9,00000	770,00	6 929,97
96	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	3,00000	1 706,48	5 119,44
97	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,20450	1 078,03	220,46
Díl:	735	Otopná tělesa				103 246,26
98	735157243R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 500/ 700	kus	1,00000	2 063,55	2 063,55
99	735157246R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 500/1000	kus	2,00000	2 280,56	4 561,11
100	735157260R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 600/ 400	kus	1,00000	1 960,84	1 960,84
101	735157542R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/ 600	kus	1,00000	2 320,95	2 320,95
102	735157544R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/ 800	kus	3,00000	2 499,29	7 497,86
103	735157545R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/ 900	kus	4,00000	2 588,25	10 353,00
104	735157641R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/ 500	kus	1,00000	2 463,19	2 463,19
105	735157645R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/ 900	kus	5,00000	2 931,60	14 658,00
106	735157646R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	4,00000	3 048,49	12 193,97
107	735157647R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1100	kus	3,00000	3 165,81	9 497,43
108	735157648R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1200	kus	5,00000	3 282,70	16 413,50
109	735157649R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1400	kus	4,00000	3 516,47	14 065,90
110	735157269R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 600/1400	kus	1,00000	2 737,80	2 737,80
111	735158210R00	Tlakové zkoušky panelových těles 1řadých	kus	5,00000	31,60	157,99
112	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	30,00000	36,65	1 099,61
113	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,98040	1 225,58	1 201,56
Díl:	736	Podlahove vytapeni				129 445,83
114	736312132R00	Systémová izolační deska s tep.izol.30 mm, výška 55 mm, rozteč 50 mm, trubky 16-18 mm	m2	180,00000	490,66	88 318,79
115	736313116RT1	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 50 mm	m2	1,00000	57,77	57,77
116	736313116RT3	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 100 mm	m2	16,50000	57,34	946,15
117	736313116RT5	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 150 mm	m2	55,80000	56,48	3 151,74

118	736313116RT7	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 200 mm	m2	2,50000	56,06	140,14
119	736313116RT9	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 250 mm	m2	70,00000	56,32	3 942,19
120	736313116RU2	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 300 mm	m2	15,20000	54,78	832,71
121	736313116RU2	Potrubí ALPEX-DUO, D 18 x 2 mm, do desky, rozteč 350 mm	m2	15,00000	55,04	825,64
122	736313912R00	Ochranná trubka PE, D 16-20 mm	m	25,00000	31,03	775,71
123	736spc	Obvodový dilatační pás samolepicí	m	190,00000	39,18	7 444,49
124	736316344R00	Sestava roz./sběr.553 VP, 5 cest.vč.skříňně, na omítku	kus	2,00000	10 364,06	20 728,12
125	736316913R00	Šroubení svěrné na ALPEX 18 x 2 mm	kus	20,00000	94,77	1 895,47
126	998736102R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 12 m	t	0,31570	1 225,58	386,91

26

1 312 503,76

33



REKAPITULACE STAVBY

Kód: KOTIS008

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

KSO: Chabařovice

CC-CZ: 05.01.2020

Místo: Chabařovice

IČ:

Zadavatel: Město Chabařovice

DIČ:

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

IČ: 00014915

DIČ: CZ 00014915

Projektant:

IČ:

Ing. Arch. Luboš Kotiš

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů), jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

28 052 562,52

Sazba daně	Základ daně
21,00%	28 052 562,52
15,00%	0,00

Výše daně
5 891 038,13
0,00

Cena s DPH

v CZK

33 943 600,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: KOTIS008

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Místo: Chabařovice Datum: 05.01.2020

Zadavatel: Město Chabařovice Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba	24 057 355,93	29 109 400,68	STA
02	Venkovní úpravy	3 355 206,59	4 059 799,97	STA
03	Vedlejší a ostatní náklady	640 000,00	774 400,00	VON
		28 052 562,52	33 943 600,65	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: **01 - Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba**

KSO: Chabařovice

CC-CZ: 05.01.2020

Datum:

Zadavatel: Město Chabařovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

IČ: 00014915

DIČ: CZ 00014915

Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů), jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

24 057 355,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 057 355,93	21,00%	5 052 044,75
snižená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesl	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesl	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

29 109 400,68

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt:

01 - Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Místo:

Chabařovice

Datum: 05.01.2020

Zadavatel:

Město Chabařovice

Ing. Arch. Luboš
Kotlíš

Uchazeč:

Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

24 057 355,93

HSV - Práce a dodávky HSV

7 322 585,39

1 - Zemní práce

513 588,82

27 - Zakládání - základy

195 698,59

3 - Svislé a kompletní konstrukce

916 917,20

4 - Vodorovné konstrukce

695 412,04

61 - Úprava povrchů vnitřních

263 185,26

62 - Úprava povrchů vnějších

502 556,82

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

509 758,82

94 - Lešení a stavební výtahy

229 070,17

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

402 534,22

95VV - Vnitřní vybavení

0,00

95S 1.2.1 - Sanace 1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace

283 326,58

95S 1.2.2 - Sanace 1.2.2 Vodorovná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP a přechodový pás

228 812,14

95S 1.2.3 - Sanace 1.2.3 Hydroizolace podlah v 1.NP

50 463,53

95S 1.2.4 - Sanace 1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP

450 408,86

95S 1.2.5 - Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry

351 306,65

95S 1.2.6 - Sanace 1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami

621 420,15

95S 1.2.7 - Sanace 1.2.7 Profilyce říms, šambrán, ozdobných prvků

199 440,60

95S 1.2.8 - Sanace 1.2.8 Doplnění a konzervace kamenných prvků

20 455,78

95B - Záchytný systém proti pádu osob	96 624,00
96 - Bourání konstrukcí	277 794,46
997 - Přesun sutě	279 594,21
998 - Přesun hmot	234 216,49
PSV - PSV	16 734 770,54
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	148 071,30
712 - Povlakové krytiny	224 361,50
713 - Izolace tepelné	501 255,80
720 - Zdravotechnika	938 832,50
723 - Plynovod	61 119,23
730 - Ústřední vytápění	1 327 503,76
740 - Elektroinstalace	2 866 982,88
751 - Vzduchotechnika	165 895,72
762 - Konstrukce tesafské	1 030 389,09
763 - Konstrukce suché výstavby	485 025,98
764 - Konstrukce klempířské	425 739,12
765 - Krytina skládaná	794 337,43
766 - Konstrukce truhlářské	3 781 957,66
767 - Konstrukce zámečnické	786 961,18
76H - Konstrukce hliníkové	1 709 639,50
771 - Podlahy z dlaždic	422 823,30
775 - Podlahy skládané	116 946,46
776 - Podlahy povlakové	32 701,51
777 - Podlahy lité	18 046,30
781 - Dokončovací práce - obklady	425 921,32
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	18 865,41
783 - Dokončovací práce - nátery	203 745,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	70 312,31
790 - Demontáže PSV	177 336,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: 01 - Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Místo: Chabařovice Datum: 05.01.2020

Zadavatel: Město Chabařovice Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

Uchazeč: Meirostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 057 355,93

D HSV Práce a dodávky HSV

7 322 585,39

513 588,82

D 1 Zemní práce

1	K	1-01.1	Vytýčení sítí	kmpł	1,000	7 475,02	7 475,02	
---	---	--------	---------------	------	-------	----------	----------	--

2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	2,500	131,52	328,80	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

PP Hloubení zapazených i nezapazených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3

3	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	2,500	232,35	580,88	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

	W		přístavba		2,500			
	W		5,00*0,50					

PP Hloubení zapazených i nezapazených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3

4	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,500	280,58	420,86	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

	W		přístavba		2,500			
	W		5,00*0,50					

PP Hloubení zapazených i nezapazených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3

5	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	1,500	374,83	562,25	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

	W		přístavba		1,500			
	W		3,00*0,50					

PP Hloubení zapazených i nezapazených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3

6	K	132212201	Hloubení rýh s přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	81,500	718,98	58 596,54	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

	W		přístavba		1,500			
	W		3,00*0,50					

PP Hloubení zapazených i nezapazených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudrzných

	W		"drenáž" 100,00*1,00*1,30 *0,50		65,000			
	W		"vsaky" 5,00*3*1,00*2,20 *0,50		16,500			
	W		Součet		81,500			

PP Hloubení rýh s přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 4

7	K	132312201	Hloubení rýh s přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneum nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 4 soudrzných	m3	81,500	980,92	79 944,98	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

	W		přístavba		65,000			
	W		5,00*0,50					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"vsaky" 5,00*3*1,00*2,20 *0,50		16,500			
	W		Součet		81,500			
8	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	66,000	131,52	8 680,32	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zřízení pažení a rozeprání stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýh příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m		66,000			
	W		"vsaky" 5,00*3*2*2,20	m2	66,000	30,69	2 025,41	CS ÚRS 2019 01
9	K	151101112	Odstavení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	66,000	46,03	7 871,47	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstavení pažení a rozeprání stěn rýh pro podzemní vedení s uložení materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky přes 2 do 4 m		66,000			
10	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	171,000	175,36	29 986,56	CS ÚRS 2019 01
	PP		Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m		171,000			
11	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	171,000	27,40	4 685,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m		171,000			
12	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	171,000	104,12	32 048,14	CS ÚRS 2019 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypání nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4		171,000			
13	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	307,800	244,41	56 404,48	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameniva zařízeného do katalogu odpadů pod kódem 170 504		307,800			
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuňněním	m3	115,390	87,68	10 117,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zásyp sypáním z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuňněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách		115,390			
	W		drenáž		163,000			
	W		"výkop" 81,50+81,50		-1,500			
	W		"odp.lože šěrťk" -1,50		-15,330			
	W		"odp.lože betoni" -15,33		-30,780			
	W		"odp.obsyp šěrťk" -30,78		115,390			
	W		Součet		230,780			
15	M	583312001	šěrťkopisek netříděný zásypový	t	230,780	16,44	756,24	CS ÚRS 2019 01
	PP		šěrťkopisek netříděný zásypový		230,780			
	W		115,390*2,00	m2	46,000			
16	K	171151101	Hutnění základové spáry	m2	46,000	16,44	756,24	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hutnění základové spáry		46,000			
	W		pod základové pasy		41,000			
	W		"přistavba" 41,00		5,000			
	W		"stávající objekt" 5,00		46,000			
	W		Součet		109,500			
17	K	21275214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	109,500	230,92	25 285,33	CS ÚRS 2019 01
	PP		Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm		109,500			
	W		"drenáž" 109,50	kus	14,000	4 932,00	69 048,00	
18	K	895170220	Drenážní šachta z PP DN200, vč.zakrytí vikem (dodávka+montáž)	kus	14,000	7 124,00	21 372,00	
	PP		Drenážní šachta z PP DN200, vč.zakrytí vikem (dodávka+montáž)		14,000			
	W		"drenáž" 14	kus	3,000			
19	K	895170240	Drenážní šachta z PP DN400, vč.zakrytí vikem (dodávka+montáž)	kus	3,000	2 820,00	43 230,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Drenážní šachta z PP DN400, vč.zakrytí vikem (dodávka+montáž)		3,000			
	W		"drenáž" 3	m3	15,330			
20	K	452312141	Sedlové lože z betonu prostého tř. C 16/20 otevířený výkop	m3	15,330	2 820,00	43 230,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevířeném výkopu sedlové lože pod potrubí z betonu tř. C 16/20		15,330			
	W		"drenáž" 109,50*0,70*0,20					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození silem, uloženou do 3 m	m3	30,780	80,00	2 462,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny silem		26,280			
	W		"drenáž" 109,50*0,80*0,30		4,500			
	W		"vsaky" 5,00*3*1,00*0,30		30,780			
	W		Součet					
22	M	583439301	kamenitvo drcené pro obyp drenážního potrubí	t	61,560	263,04	16 192,74	
	PP		kamenitvo drcené pro obyp drenážního potrubí		61,560			
	W		30,78*2,00	m3	1,500	712,40	1 068,60	CS ÚRS 2019 01
23	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štiřkopísku	m3	1,500	712,40	1 068,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Lože pod potrubí, složky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm		1,500			
	W		"vsaky" 5,00*3*1,00*0,10	m2	197,100	165,50	32 619,26	CS ÚRS 2019 01
24	K	711161222	izolace proti zemní vlhkosti noppovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	197,100	165,50	32 619,26	CS ÚRS 2019 01
	PP		izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě noppovými fóliemi na ploše svislé S vřstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakasírovanou filtrační textilií výška nopeku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm		197,100			
	W		"drenáž" 109,50*1,80	m2	109,500	16,44	1 800,18	CS ÚRS 2019 01
25	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilií vřstva ochranná	m2	109,500	16,44	1 800,18	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostání na ploše vodorovně V z textilií, vřstva ochranná		109,500			
	W		"drenáž" 109,50*1,00	m2	1,150	21,70	24,96	CS ÚRS 2019 01
26	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1,150	21,70	24,96	CS ÚRS 2019 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2		1,150			
	W		1,00*1,15	m3	2,268	3 062,96	6 946,79	CS ÚRS 2019 01
D	27		Zakládání - základy				195 698,59	
27	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,268	3 062,96	6 946,79	CS ÚRS 2019 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25		2,268			
	W		stávající objekt		1,080			
	W		"pavlač" 1,20*0,90*0,50*2		1,188			
	W		"sloup v m.č.1.05" 1,20*1,20*0,70+0,50*1,20*0,30		2,268			
	W		Součet	m2	8,760	493,20	4 320,43	CS ÚRS 2019 01
28	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	8,760	493,20	4 320,43	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění základů patek zřízení		8,760			
	W		stávající objekt		4,200			
	W		"pavlač" (1,20+0,90)*2*0,50*2		4,560			
	W		"sloup v m.č.1.05" 1,20*4*0,70+0,50*1,20*2		8,760			
	W		Součet	m2	8,760	39,21	343,52	CS ÚRS 2019 01
29	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	8,760	39,21	343,52	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění bednění patek odstranění		8,760			
30	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prosředí tř. C 20/25	m3	36,628	3 062,88	112 187,23	CS ÚRS 2019 01
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prosředí tř. C 20/25		36,628			
	W		přístavba		17,856			
	W		(9,06+1,70+7,70+3,16+2,59+3,00)*0,55*0,93		1,562			
	W		2,00*0,84*0,93		0,119			
	W		0,80*0,16*0,93		2,658			
	W		(1,98+0,485+3,16)*0,75*0,63		1,769			
	W		5,40*0,52*0,63		4,792			
	W		(5,20+2,03+6,60)*0,55*0,63		2,907			
	W		(3,505+1,00+2,60+2,41)*0,485*0,63		2,332			
	W		stávající objekt		2,633			
	W		3,42*0,62*1,10		36,628			
	W		3,42*0,70*1,10		76,968			
	W		Součet	m2	76,968	493,20	37 960,62	CS ÚRS 2019 01
31	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	76,968	493,20	37 960,62	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Bednění základů pasů rovné zřízení					
	W		přístavba		61,920			
	W		34,00*0,93+101,00*0,30					
	W		stávající objekt		15,048			
	W		3,42*1,10*4		76,968			
	W		Součet	m2	76,968	97,54	7 507,77	CS ÚRS 2019 01
32	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného					
	PP		Bednění základů pasů rovné odstranění					
	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,723	28 496,00	20 602,61	CS ÚRS 2019 01
	PP		Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
	W		dle výkresu D.1.2.XX		0,060			
	W		"stávající objekt" (43,334+16,495)*0,001		0,663			
	W		dle výkresu D.1.2.XX		0,723			
	W		"přístavba" (467,621+195,525)*0,001		10,000	387,87	3 878,74	CS ÚRS 2019 01
	W		Součet	kus	10,000	387,87	3 878,74	CS ÚRS 2019 01
34	K	274353131	Bednění kotevnic otvorů v základových pásech průřezu do 0,10 m2 hl 1 m					
	PP		Bednění kotevnic otvorů a prostupů v základových konstrukcích v pásech včetně pohohového zajištění a odbednění, popř. ztraceného bednění z pliva apod. průřezu přes 0,05 do 0,10 m2, hl. do 1,00 m					
	K	278311152	Zálivka kotevnic otvorů z betonu tř. C 20/25 objemu do 0,10 m3	m3	0,500	3 901,76	1 950,88	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zálivka kotevnic otvorů z betonu bez zvýšených nároků na prosředí tř. C 20/25 při objemu jednoho otvoru přes 0,02 do 0,10 m3					
	W		0,05*10		0,500			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				916 917,20	
36	K	311238654	Zdivo jednovrstvé tepelné izolaci z cihel broušených s vnější izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,14 do 0,18 W/m2K tl 440 mm	m2	160,663	2 669,86	428 947,07	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelné izolaci z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,14 do 0,18, tl. zdiva 440 mm					
	W		přístavba		112,838			
	W		1.NP		-13,038			
	W		(9,25+1,65+8,03+3,10+8,80)*3,66		-19,052			
	W		-4,975*0,75 -1,225*0,75 -3,05*2,75					
	W		-1,225*2,75*4 -2,20*2,535					
	W		2.NP		96,190			
	W		(9,25+1,65+8,03+3,10+8,80)*3,12		-16,275			
	W		-1,225*0,75*10 -1,70*2,75 -0,90*2,68		160,663			
	W		Součet	m2	117,947	1 075,16	126 813,78	CS ÚRS 2019 01
37	K	311235141	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2				
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 240 mm					
	W		přístavba		40,187			
	W		1.NP		-2,943			
	W		(2,95+3,47+1,96+2,60)*3,66					
	W		-1,07*2,75					
	W		2.NP		27,082			
	W		(7,16+1,52)*3,12		-1,379			
	W		-0,70*1,97					
	W		3.NP		55,000			
	W		(55,00)		117,947			
	W		Součet	m2	84,835	866,78	73 533,50	CS ÚRS 2019 01
38	K	311235111	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm	m2				
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 175 mm					
	W		přístavba					
	W		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(2,05*2+1,80*2+1,00*1,45+1,60*3,66		43,005			
W			-0,80*2,70		-2,160			
W			2.NP					
W			4,35*2*3,12		27,144			
W			-0,70*1,97		-1,379			
W			3.NP					
W			4,60*2*2,42		22,264			
W			-0,80*1,97 -1,25*1,97		-4,039			
W			Součet		84,835			
39	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	2,781	4 820,20	13 404,97	CS ÚRS 2019 01
PP			Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plyných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 10 MPa					
W			stávající objekt					
W			2.NP		2,376			
W			3,30*3,60*0,20		0,720			
W			1,00*3,60*0,20		-0,315			
W			-0,80*1,97*0,20		2,781			
W			Součet		0,162	5 231,00	847,42	CS ÚRS 2019 01
40	K	314231117	Zdivo kominů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na SMS 10 MPa	m3	0,162			
PP			Zdivo kominů a ventilací volně stojících z cihel pálených plyných dl. 290 mm P 7 M až P 15 M, na maltu ze suché směsi 10 MPa					
W			"nadezdění" 0,90*0,45*0,20*2		0,162			
41	K	316381127	Ventilační krycí desky tl do 120 mm z betonu lf. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	1,430	895,46	1 280,51	CS ÚRS 2019 01
PP			Ventilační krycí desky bez otvorů z betonu prosáho lf. C 12/15 až C 16/20 s obvodovou a středem vedenou konstrukční výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vytláčeným ve směru k okrajům s přesahem do 100 mm sesímkemým v podhledu proti zalákání, tl. přes 100 do 120 mm					
W			"na nadezdění kominů" 1,10*0,65*2	kus	1,430			
42	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm		24,000	430,61	10 334,58	CS ÚRS 2019 01
PP			Překlady keramické vysoké osazené do malového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm					
W			přístavba		24,000			
W			8+8+8					
43	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm		11,000	503,49	5 538,41	CS ÚRS 2019 01
PP			Překlady keramické vysoké osazené do malového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm					
W			přístavba		11,000			
W			3+3+5		6,000	1 236,75	7 420,49	CS ÚRS 2019 01
44	K	317168058	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2750 mm		6,000			
PP			Překlady keramické vysoké osazené do malového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2750 mm					
W			přístavba		6,000			
W			3+3		2,000	14 528,39	29 056,78	CS ÚRS 2019 01
45	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	1,100			
PP			Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu					
W			"hlavní římsa" 1,10		0,900			
W			"zed s bránou" 0,90		2,000			
W			Součet		0,399	5 778,11	2 305,47	CS ÚRS 2019 01
46	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t				
PP			Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm					
W			stávající objekt					
W			112		0,266			
W			"1.NP" 1,50*2*8*11,10*0,001		0,133			
W			"2.NP" 1,50*2*4*11,10*0,001		0,399			
W			Součet		0,431	28 715,20	12 376,25	CS ÚRS 2019 01
47	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t				
PP			ocel profilová IPN 120 jakost 11 375					
P			Poznámka k položce: Hmotnost: 11,10 kg/m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,399*1,08		0,431			
48	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	26,234	641,58	16 831,12	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm					
	W		přislavba		12,810			
	W		1.NP		-1,576			
	W		(2,30+1,20)*3,66		15,000			
	W		-0,80*1,97		26,234			
	W		"pod schodištěm" 15,00					
	W		Součet		15,818	736,93	11 656,73	CS ÚRS 2019 01
49	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	15,818	736,93	11 656,73	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm					
	W		stávající objekt		18,970			
	W		1.NP		-3,152			
	W		5,42*3,50		15,818			
	W		-0,80*1,97*2					
	W		Součet		0,975	5 819,94	5 674,44	CS ÚRS 2019 01
50	K	311271126	Zdivo z cihel betonových 290x140x65 mm na maltu M10	m3	1,000	4 884,51	4 884,51	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zdivo z cihel betonových s plně promaltovanými styčnými sparami, rozměr 290x140x65 mm, na cementovou maltu M10					
	W		přislavba		0,975			
	W		1.NP		1,000	4 884,51	4 884,51	CS ÚRS 2019 01
	W		"meziokenní pilířky" 0,65*0,75*2					
51	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	1,500	5 697,18	8 545,78	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou					
52	K	317231629	Zdivo klenbových pásů z cihel plyných dl 290 mm pevnosti P 20 na MVC 15	m3	1,500	5 697,18	8 545,78	CS ÚRS 2019 01
	PP		Klenbové pásy z cihel pálených na přípravenu sknuž při jakémkoliv vzdálenosti podpěr plyných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu MC-15					
	W		stávající objekt		0,800			
	W		1.NP		0,700			
	W		"okna" 0,80		1,500			
	W		"okna" 0,70		0,495	3 452,18	1 708,83	CS ÚRS 2019 01
	W		Součet					
53	K	317323511	Klenbové pásy ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,495	3 452,18	1 708,83	CS ÚRS 2019 01
	PP		Klenbové pásy z betonu železového (bez výtluže) tř. C 20/25					
	W		stávající objekt		0,495			
	W		1.NP		11,850	964,48	11 429,09	CS ÚRS 2019 01
	W		"m.č. 1,05" 5,00*0,33*0,30					
54	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	11,850	964,48	11 429,09	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů klenbových pásů válcových včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení					
	W		zděné klenby		4,000			
	W		stávající objekt		3,200			
	W		1.NP					
	W		"okna" 4,00					
	W		2.NP					
	W		"okna" 3,20					
	W		betonové klenby		4,650			
	W		stávající objekt		11,850			
	W		1.NP					
	W		"m.č. 1,05" 5,00*(0,30*2+0,33)					
	W		Součet		11,850	142,57	1 689,43	CS ÚRS 2019 01
55	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	11,850	142,57	1 689,43	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů klenbových pásů válcových včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění					
56	K	317361821	Výtluž překládů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,080	28 496,00	2 279,68	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
57	K	310238211	Výztuž překládů, říms, žlábi, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500	m3	1,500	4 419,16	6 628,74	CS ÚRS 2019 01
	W		Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zděvu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC					
	W		Zazdívká otvorů ve zděvu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou					
	W		slávající objekt					
	W		"1.NP" 1,50		1,500		28 362,86	CS ÚRS 2019 01
58	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zděvu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC	m3	6,720	4 220,66		
	W		Zazdívká otvorů ve zděvu nadzákladovým cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou					
	W		slávající objekt					
	W		"1.NP" 5,20		5,200			
	W		"2.NP" 1,00*3,20*0,20 + 1,00*2,20*0,40		1,520			
	W		Součet		6,720			
59	K	330321411	Sloup nebo pilíře z betonu pohledového ř. C 20/25 bez výztuže	m3	0,172	3 496,52	601,40	CS ÚRS 2019 01
	W		Sloup, pilíře, láhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) pohledového bez zvláštních nároků na vliv prostředí ř. C 20/25					
	W		příslavba		0,172			
	W		"SL4" 3,51*3,14*0,125*0,125		3,510	1 692,44	5 940,48	CS ÚRS 2019 01
60	K	332352103	Zřízení bednění z papírových trub svislých nebo šikmých sloupů kruhového průřezu průměru do 250 mm	m				
	W		Bednění z papírových trub sloupů z pohledového betonu svislých nebo šikmých kruhového průřezu, výšky do 4 m zřízení, průměru přes 200 do 250 mm					
	W		příslavba					
	W		"SL4" 3,51		3,510	28,05	98,44	CS ÚRS 2019 01
61	K	332352191	Odstranění bednění z papírových trub svislých, šikmých sloupů kruhového průřezu průměru do 600 mm	m				
	W		Bednění z papírových trub sloupů z pohledového betonu svislých nebo šikmých kruhového průřezu, výšky do 4 m odstranění, průměru do 600 mm					
62	K	332361821	Výztuž sloupů obých betonářskou ocelí 10 505	t	0,027	28 496,00	769,39	CS ÚRS 2019 01
	W		Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, láhel nebo vzpěr obých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI					
	W		příslavba		0,027			
	W		"dle výkresu D.1.2.XX" (1,42+19,287+6,715)*0,001		13,320	694,86	9 255,59	CS ÚRS 2019 01
63	K	342241162	Příčky z cihel plyných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC II 140 mm	m2				
	W		Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příček pálených na maltu MVC nebo MC plyných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o. l. 140 mm					
	W		slávající objekt					
	W		"2.NP" 3,70*3,60		13,320	594,49	1 569,46	CS ÚRS 2019 01
64	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plynými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, loužky přes 100 mm	m2	2,640			
	W		Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plynými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, loužky přes 100 mm					
	W		slávající objekt					
	W		"2.NP" 1,20*2,20		2,640	712,40	61 978,80	CS ÚRS 2019 01
65	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	87 000			
	W		Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání přes 80 do 150 mm					
	W		"1.NP" 45,00		45,000			
	W		"2.NP" 42,00		42,000			
	W		Součet		87,000			
66	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	27 000	931,60	25 153,20	CS ÚRS 2019 01
	W		Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání přes 150 do 300 mm					
	W		"1.NP" 15,00		15,000			
	W		"2.NP" 12,00		12,000			
	W		Součet		27,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				695 412,04	
67	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB ř. C 20/25	m3	36,762	3 128,84	115 022,37	CS ÚRS 2019 01
	W		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých sítěch, desek balkonových, desek říhbových stropů včetně hlavic říhbových sloupů ř. C 20/25					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			slávající objekt					
WV			nad 1.NP - m.č.1.01 (4,00*4,60+0,40*0,15*20)*0,18		3,528			
WV			přístavba		16,617			
WV			nad 1.NP (8,85*8,60+7,50*3,50-2,58*4,05+0,30*0,15*9)*0,18		16,617			
WV			nad 2.NP (8,85*8,60+7,50*3,50-2,58*4,05+0,30*0,15*9)*0,18		36,762			
WV			Součet	m2	164,302	898,72	147 661,49	CS ÚRS 2019 01
68	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce					
PP			Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
WV			slávající objekt		18,400			
WV			nad 1.NP - m.č.1.01					
WV			4,00*4,60					
WV			přístavba		64,725			
WV			nad 1.NP		8,226			
WV			8,28*8,05+7,10*1,20-2,58*4,05		64,725			
WV			"boký" 45,70*0,18		8,226			
WV			nad 2.NP		164,302			
WV			8,28*8,05+7,10*1,20-2,58*4,05		64,725			
WV			"boký" 45,70*0,18		8,226			
WV			Součet	m2	164,302	87,68	14 406,00	CS ÚRS 2019 01
69	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce					
PP			Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
70	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm					
PP			Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skofepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení					
WV			slávající objekt		18,400			
WV			nad 1.NP - m.č.1.01					
WV			4,00*4,60					
WV			přístavba		64,725			
WV			nad 1.NP		64,725			
WV			8,28*8,05+7,10*1,20-2,58*4,05		64,725			
WV			nad 2.NP		147,850			
WV			8,28*8,05+7,10*1,20-2,58*4,05		147,850			
WV			Součet	m2	147,850	30,41	4 496,71	CS ÚRS 2019 01
71	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm					
PP			Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skofepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění					
72	K	411361821	Výzluž stropů betonářskou ocelí 10 505					
PP			Výzluž stropů prosle uložených, velknuhých, spojilých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavíc hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
WV			slávající objekt		0,211			
WV			nad 1.NP - m.č.1.01					
WV			"dle výkresu D.1.2.XX" (86,498+122,536)*0,001		0,211			
WV			přístavba					
WV			nad 1.NP		1,804			
WV			"dle výkresu D.1.2.XX" (26,511+1123,027+473,831+180,637)*0,001		1,804			
WV			nad 2.NP		1,640			
WV			"dle výkresu D.1.2.XX" (65,487+1023,376+428,982+122,45)*0,001		3,655			
WV			Součet	m3	6,196	3 116,05	19 307,04	CS ÚRS 2019 01
73	K	413321515	Nosníky ze ŽB tl. C 20/25					
PP			Nosníky z betonu železového (bez výzluže) včetně stěnových i jářebových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčí, žuzidel, konzol, vodorovných láhnel apod., lýčových konstrukcí tl. C 20/25					
WV			přístavba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			nad 1.NP					
W			"Př1.1" 3,25*0,285*0,305		0,283			
W			"Př1.2" 4,975*0,25*0,41		0,510			
W			"Př1.3" 3,05*0,285*0,41		0,356			
W			"Př1.4" 2,655*0,185*0,02		0,010			
W			"Př1.5" 4,75*0,25*0,15		0,178			
W			"Př1.6" 2,415*0,185*0,15		0,067			
W			"Př1.7" 2,10*0,25*0,15		0,079			
W			"Vě1.1" 10,365*0,285*0,41		1,211			
W			"Vě1.2" 3,815*0,25*0,41		0,391			
W			"Vě1.3" 5,295*0,285*0,33		0,498			
W			"Vě1.4" 8,405*0,25*0,15		0,315			
W			"Vě1.5" 12,25*0,185*0,15		0,340			
W			"Vě1.6" 6,25*0,285*0,15		0,267			
W			nad 2.NP					
W			"Př2.1" 24,90*0,25*0,12		0,747			
W			"Př2.2" 1,70*0,25*0,02		0,009			
W			"Př2.3" 3,00*0,185*0,12		0,067			
W			"Př2.4" 9,53*0,25*0,12		0,286			
W			"Vě2.2" 5,05*0,25*0,30		0,379			
W			"Vě2.4" 9,15*0,185*0,12		0,203			
W			Součet		6,196			
74	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	64,921	718,98	46 676,64	CS ÚRS 2019 01
PP			Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení					
W			přístavba					
W			nad 1.NP					
W			"Př1.1" 3,25*2*0,305		1,963			
W			"Př1.2" 4,975*2*0,41		4,080			
W			"Př1.3" 3,05*2*0,41		2,501			
W			"Př1.4" 2,655*2*0,02		0,106			
W			"Př1.5" 4,75*2*0,15		1,425			
W			"Př1.6" 2,415*2*0,15		0,725			
W			"Př1.7" 2,10*2*0,15		0,630			
W			"Vě1.1" 10,365*2*0,41		8,499			
W			"Vě1.2" 3,815*2*0,41		3,128			
W			"Vě1.3" 5,295*2*0,33		3,495			
W			"Vě1.4" 8,405*2*0,15		2,522			
W			"Vě1.5" 12,25*2*0,15		3,675			
W			"Vě1.6" 6,25*2*0,15		1,875			
W			"zespodí" 8,00		8,000			
W			nad 2.NP					
W			"Př2.1" 24,90*2*0,12		5,976			
W			"Př2.2" 1,70*2*0,02		0,068			
W			"Př2.3" 3,00*2*0,12		0,720			
W			"Př2.4" 9,53*2*0,12		2,287			
W			"Vě2.2" 5,05*2*0,30		3,030			
W			"Vě2.4" 9,15*2*0,12		2,196			
W			"zespodí" 8,00		8,000			
W			Součet		64,921	76,77	4 984,30	CS ÚRS 2019 01
75	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	64,921	76,77	4 984,30	CS ÚRS 2019 01
PP			Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění					
76	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	16,000	135,15	2 162,36	CS ÚRS 2019 01
PP			Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení					
W			přístavba					
W			nad 1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	WV		"zespoda" 8,00		8,000			
	WV		nad 2.NP		8,000			
	WV		"zespoda" 8,00		16,000			
	WV		Součet					
77	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	16,000	51,82	829,10	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění					
78	K	417321414	Zlužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,000	3 148,56	9 445,67	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zlužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25					
	WV		přístavba					
	WV		3.NP		3,000			
	WV		48,00*0,25*0,25					
79	K	417351115	Zřízení bednění zlužujících věnců	m2	24,000	493,20	11 836,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění bočnic zlužujících pásů a věnců včetně vzpěr-zřízení					
	WV		přístavba					
	WV		3.NP		24,000			
	WV		48,00*2*0,25					
80	K	417351116	Odstranění bednění zlužujících věnců	m2	24,000	49,60	1 190,52	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění bočnic zlužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
81	K	417361821	Výztuž zlužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,300	28 496,00	8 548,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Výztuž zlužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
82	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,194	3 369,19	20 868,77	CS ÚRS 2019 01
	PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodišce, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25					
	WV		přístavba					
	WV		1.NP		2,025			
	WV		(13,50)*0,15		0,116			
	WV		1,29*0,30*0,30		0,749			
	WV		(1,29*21)*0,30*0,17/2 + 1,29*0,30*0,15					
	WV		2.NP		2,400			
	WV		(16,00)*0,15		0,242			
	WV		2,58*0,625*0,15		0,662			
	WV		(1,29*19)*0,30*0,18/2		6,194			
	WV		Součet		0,372			
83	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,372	28 496,00	10 600,51	CS ÚRS 2019 01
	PP		Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp slupňů, schodišc, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
	WV		přístavba					
	WV		nad 1.NP		0,116			
	WV		"dle výkresu D.1.2.XX" (18,719+97,138)*0,001					
	WV		nad 2.NP		0,256			
	WV		"dle výkresu D.1.2.XX" (177,264+79,142)*0,001		0,372			
	WV		Součet		75,000			
84	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	75,000	789,12	59 184,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění podest, podsúpnových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení					
	WV		přístavba		35,000			
	WV		"1.NP" 35,00		40,000			
	WV		"1.NP" 40,00		75,000			
	WV		Součet		75,000			
85	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	75,000	70,28	5 270,66	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění podest, podsúpnových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění					
86	K	413231231	Zazdívková zhlaví stropních trámů průřezu přes 40000 mm2	kus	20,000	231,56	4 631,26	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zazdívková zhlaví stropních trámů nebo vařcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu přes 40000 mm2					
	WV		stávající objekt					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"trám 24/22cm-po vybouření schodiště" 8		8,000			
	W		"trám 24/22cm-výměna" 12 "bude upřesněno dle skutečnosti"		12,000			
	W		Součet		20,000			
87	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	2,208	5 664,06	12 506,25	CS ÚRS 2019 01
	PP		Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm					
	W		slávající objekt		2,208			
	W		HEB12-strop nad m.č. 1.06-10					
	W		6,20*13*27,40*0,001					
88	M	13010972	ocel profilová HE-B 120 jakost 11 375	t	2,385	29 153,60	69 531,34	CS ÚRS 2019 01
	PP		ocel profilová HE-B 120 jakost 11 375					
	P		Poznámka k položce:					
	W		Hmotnost: 27,40 kg/m		2,385			
	W		2,208*1,08					
89	K	413232211	Zadávka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	26,000	81,42	2 116,97	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zadávka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky do 150 mm					
	W		slávající objekt		26,000			
	W		HEB12-strop nad m.č. 1.06-10					
	W		13*2					
D	61		Úprava povrchů vnitřních				263 185,26	
90	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	318,452	274,00	87 255,85	CS ÚRS 2019 01
	PP		Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	W		přístavba					
	W		1.NP					
	W		m.č.1.11		83,160			
	W		(7,40*2+6,00+5,60)*3,15					
	W		-1,00*2,70 -0,80*2,70 -0,80*1,97		-6,436			
	W		-2,20*2,54 -2,50*3,15 -1,40*2,34		-16,739			
	W		-2,73*2,28		-6,224			
	W		"ostění" 5,00		5,000			
	W		m.č.1.17,18					
	W		(25,00)					
	W		2.NP		25,000			
	W		m.č.2.21, 2.34					
	W		(7,50*7,60+7,40)*2,80		63,000			
	W		-0,90*1,97 -1,70*2,75 -0,80*2,10		-8,128			
	W		-2,58*2,80		-7,224			
	W		"ostění" 2,00		2,000			
	W		m.č.2.23,25,28					
	W		(3,82*2+4,34*2+4,22+0,50+3,70*2+3,71)*2,80		90,020			
	W		-1,23*2,75*10 -0,70*1,97 -0,90*1,97		-36,977			
	W		"ostění" 17,00		17,000			
	W		3.NP					
	W		(115,00)		115,000			
	W		Součet		318,452			
	W					38,36	12 215,82	CS ÚRS 2019 01
91	K	612131100	Vápenný posítk vnitřních stěn nanášený ručně	m2	318,452	306,88	8 592,64	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný posítk nanášený ručně celoplošně stěn					
92	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	28,000	306,88	8 592,64	CS ÚRS 2019 01
	PP		Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.17,18" 11,00		11,000			
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.34" 17,00		17,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	WV		Součet		28,000			
93	K	611131100	Vápenný posfík vnitřních stropů nanášený ručně	m2	28,000	43,84	1 227,52	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný posfík nanášený ručně celoplošně stropů					
94	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	95,117	383,60	36 486,88	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	WV		1.NP					
	WV		m.č.1.05		4,200			
	WV		1,20*3,50					
	WV		2.NP					
	WV		m.č.2.01-04					
	WV		14,60*3,60		52,560			
	WV		-1,15*1,97*4		-9,062			
	WV		m.č.2.05					
	WV		2,70*3,60		9,720			
	WV		-1,00*0,70 -0,80*1,97		-2,276			
	WV		m.č.2.19					
	WV		5,70*3,60		20,520			
	WV		-1,00*1,77*2		-3,540			
	WV		m.č.2.21					
	WV		7,05*3,60		25,380			
	WV		-0,90*2,65		-2,385			
	WV		Součet		95,117			
95	M	254	tepelněizolační desky multipor tl.150mm	m2	97,019	274,00	26 583,21	
	PP		tepelněizolační desky multipor tl.150mm					
	WV		95,117*1,02		97,019			
96	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	70,000	508,65	35 605,75	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	WV		stávající objekt					
	WV		"3.NP" 70,00*1,00		70,000			
97	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	71,400	360,72	25 755,09	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm					
	WV		70,00*1,02		71,400			
98	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm	m2	8,200	595,67	4 894,45	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	WV		přístavba					
	WV		1.NP					
	WV		"m.č.1.16" 8,20		8,200			
99	K	622221211.R	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení na podhledy, z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 200 do 240 mm	m2	8,200	290,44	2 381,61	
	PP		Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení na podhledy, z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 200 do 240 mm					
100	M	63148155	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 120mm	m2	16,728	141,78	2 371,67	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 120mm					
	WV		8,20*2*1,02		16,728			
101	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	20,000	476,76	9 535,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
	WV		"suterén-chodba š.95cm (pod m.č.1.01)" 20,00		20,000			
102	M	28376423	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm	m2	20,400	272,21	5 553,16	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm					
	WV		20,00*1,02		20,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně					
PP			Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn			189,71	4 736,41	CS ÚRS 2019 01
W			příslavba (pod obklad)	m2	24,967			
W			1.NP					
W			m.č.1.16					
W			(2,11+3,50)*2*2,75		30,855			
W			-3,05*2,75		-8,388			
W			"ostění" 2,50		2,500			
W			Součet		24,967			
D	62		Úprava povrchů vnějších				502 556,82	
104	K	625141001.1	Obklad venkovní betonové konstrukce deskami XPS tl. 100 mm (dodávka+montáž)	m2	0,975	390,18	380,42	
PP			Podkladní vrstva vnějších omítaných betonových konstrukcí prováděná z desek XPS vkládaných do bednění současně s betonováním, celkové tl. 100 mm (dodávka+montáž)					
W			příslavba					
W			"1.NP-meziokenní pilířky" 0,65*0,75*2	m2	0,975			
105	K	625141001.2	Obklad venkovní betonové konstrukce deskami XPS tl. 200 mm (dodávka+montáž)	m2	73,000	739,80	54 005,40	
PP			Podkladní vrstva vnějších omítaných betonových konstrukcí prováděná z desek XPS vkládaných do bednění současně s betonováním, celkové tl. 100 mm (dodávka+montáž)					
W			příslavba					
W			"1.NP" 40,00		40,000			
W			"2.NP" 33,00		33,000			
W			Součet		73,000			
106	K	622811002	Tepeelné izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 30 mm	m2	167,632	443,88	74 408,49	CS ÚRS 2019 01
PP			Omítka tepelné izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky přes 20 do 30 mm					
W			příslavba - S01					
W			(3,10+1,20+8,03+9,25+11,80)*6,40		213,632			
W			"výplně otvorů" -75,00		-75,000			
W			"ostění" 29,00		29,000			
W			Součet		167,632			
107	K	622131101	Cementový posítek vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	167,632	38,36	6 430,36	CS ÚRS 2019 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový posítek nanášený ručně celoplošně stěn					
W			příslavba - S01					
W			167,632		167,632			
108	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	167,632	137,00	22 965,58	CS ÚRS 2019 01
PP			Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do límlu stěn					
W			příslavba - S01					
W			167,632		167,632			
109	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	167,632	267,88	44 905,98	CS ÚRS 2019 01
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn					
W			příslavba - S01					
W			167,632		167,632			
110	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	167,632	126,04	21 128,34	
PP			Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování					
W			příslavba - S01					
W			167,632		167,632			
111	K	783826615.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	167,632	43,62	7 312,24	
PP			Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)					
W			příslavba - S01					
W			167,632		167,632			
112	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	16,700	428,54	7 156,55	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
PP			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, lousčky desek přes 40 do 80 mm					
WV			přísavba - SK01		16,700			
WV			33,40*0,50		17,034	113,42	1 932,04	CS ÚRS 2019 01
113	M	28376417	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 50mm	m2				
PP			deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 50mm		17,034			
WV			16,70*1,02		16,700	283,86	4 740,53	CS ÚRS 2019 01
114	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2				
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, lousčky 2,0 mm stěn					
WV			přísavba - SK01		16,700			
WV			33,40*0,50		16,700	43,62	728,47	
115	K	783826615.R	Ochranný náler omítek (dodávka+montáž)	m2				
PP			Ochranný náler omítek (dodávka+montáž)					
WV			přísavba - SK01		16,700			
WV			33,40*0,50		25,000	500,37	12 509,20	CS ÚRS 2019 01
116	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2				
PP			Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, lousčky desek přes 160 mm					
WV			přísavba - S07, S08		25,000			
WV			25,00		25,500	360,72	9 198,25	CS ÚRS 2019 01
117	M	63151540	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm	m2				
PP			deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm		25,500			
WV			25,00*1,02		15,000	500,37	7 505,52	CS ÚRS 2019 01
118	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2				
PP			Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, lousčky desek přes 160 mm					
WV			přísavba - S03, S04		15,000			
WV			15,00		15,300	360,72	5 518,95	CS ÚRS 2019 01
119	M	63151547	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně $\lambda=0,036-0,037$ tl 280mm	m2				
PP			deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně $\lambda=0,036-0,037$ tl 280mm		15,300			
WV			15,00*1,02		15,000	443,88	6 658,20	CS ÚRS 2019 01
120	K	622811002	Tepelné izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 30 mm	m2				
PP			Omítka tepelné izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, lousčky přes 20 do 30 mm					
WV			přísavba - S03, S04		15,000	38,36	575,40	CS ÚRS 2019 01
WV			15,00		15,000			
121	K	622131101	Cementový posítek vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2				
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omlitaných ploch cementový posítek nanášený ručně celoplošně stěn					
WV			přísavba - S03, S04		15,000	137,00	2 055,00	CS ÚRS 2019 01
WV			15,00		15,000			
122	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2				
PP			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružici, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelů stěn					
WV			přísavba - S03, S04		15,000	267,88	4 018,26	CS ÚRS 2019 01
WV			15,00		15,000			
123	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2				
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, lousčky 2,0 mm stěn					
WV			přísavba - S03, S04		15,000			
WV			15,00		15,000	126,04	1 890,60	
124	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2				
PP			Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování					
WV			přísavba - S03, S04		15,000			
WV			15,00		15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	783826615.R	Ochranný náěr omítek (dodávka+montáž)	m2	15,000	43,62	654,31	
	PP		Ochranný náěr omítek (dodávka+montáž)		15,000			
	WV		přístavba - S03, S04					
	WV		15,00					
126	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 mm	m2	1,980	500,37	990,73	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 mm					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
127	M	63151542	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 240mm	m2	2,020	360,72	728,65	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 240mm		2,020			
	WV		1,98*1,02					
128	K	622811002	Tepelně izolační omítka vnějších stěn tloušťky do 30 mm	m2	1,980	443,88	878,88	CS ÚRS 2019 01
	PP		Omítka tepelně izolační vnějších stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky přes 20 do 30 mm					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
129	K	622131101	Cementový posítek vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1,980	38,36	75,95	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový posítek nanášený ručně celoplošně stěn					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
130	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,980	137,00	271,26	CS ÚRS 2019 01
	PP		Potažení vnějších stěn pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelů stěn					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
131	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,980	267,88	530,41	CS ÚRS 2019 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
132	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	1,980	126,04	249,56	
	PP		Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
133	K	783826615.R	Ochranný náěr omítek (dodávka+montáž)	m2	1,980	43,62	86,37	
	PP		Ochranný náěr omítek (dodávka+montáž)					
	WV		přístavba - S05		1,980			
	WV		3,30*0,60					
134	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	1,560	508,65	793,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	WV		přístavba - S06		1,560			
	WV		2,60*0,60					
135	M	63151538	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	1,591	360,72	573,90	CS ÚRS 2019 01
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm					
	WV		1,56*1,02		1,591			
136	K	62-01	Římsy na fasádě přístavby (dodávka+montáž)	m	66,000	460,32	30 381,12	
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm					
	WV		1,56*1,02		66,000			
	WV		33,00*2					
137	K	62-02	Doplnění římsy na fasádě (dodávka+montáž)	m	130,000	460,32	59 841,60	
	PP		Doplnění římsy na fasádě (dodávka+montáž)					
	WV		stávající objekt		130,000			
	WV		130,00					
138	K	62-03	Doplnění šambrán okenních a dveřních otvorů (dodávka+montáž)	m	240,000	460,32	110 476,80	
	PP		Doplnění šambrán okenních a dveřních otvorů (dodávka+montáž)					
	WV		130,00		240,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
WV			stávající objekt		240,000			
WV			240,00					
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				509 758,82	
139	K	63131115	Mazanina II do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,320	3 213,47	13 882,20	CS ÚRS 2019 01
PP			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
WV			stávající objekt					
WV			podlaha P5		2,080			
WV			1.NP					
WV			"m.č.1.02,04,05" 26,00*0,08					
WV			podlaha P6		1,280			
WV			1.NP					
WV			"m.č.1.01" 16,00*0,08					
WV			zeď s bránou		0,960			
WV			12,00*0,08		4,320			
WV			Součet					
140	K	631319011	Příplatek k mazanině II do 80 mm za přeházení povrchu	m3	4,320	180,00	777,60	CS ÚRS 2019 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přeházením, mazanina II, přes 50 do 80 mm					
WV			stávající objekt					
WV			podlaha P5		2,080			
WV			1.NP					
WV			"m.č.1.02,04,05" 26,00*0,08					
WV			podlaha P6		1,280			
WV			1.NP					
WV			"m.č.1.01" 16,00*0,08					
WV			zeď s bránou		0,960			
WV			12,00*0,08		4,320			
WV			Součet					
141	K	631319171	Příplatek k mazanině II do 80 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,320	95,00	410,40	CS ÚRS 2019 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo plátiva pro II. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm					
WV			stávající objekt					
WV			podlaha P5		2,080			
WV			1.NP					
WV			"m.č.1.02,04,05" 26,00*0,08					
WV			podlaha P6		1,280			
WV			1.NP					
WV			"m.č.1.01" 16,00*0,08					
WV			zeď s bránou		0,960			
WV			12,00*0,08		4,320			
WV			Součet					
142	K	63131116	Mazanina II do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,288	3 408,00	981,50	CS ÚRS 2019 01
PP			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30					
WV			stávající objekt					
WV			podlaha P17		0,288			
WV			2.NP					
WV			"m.č.2,05" 4,00*1,2*0,06					
143	K	631319011	Příplatek k mazanině II do 80 mm za přeházení povrchu	m3	0,288	180,00	51,84	CS ÚRS 2019 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přeházením, mazanina II, přes 50 do 80 mm					
WV			stávající objekt					
WV			podlaha P17		0,288			
WV			2.NP					
WV			"m.č.2,05" 4,00*1,2*0,06					
144	K	631319171	Příplatek k mazanině II do 80 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,288	95,00	27,36	CS ÚRS 2019 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny před vložením výztuže nebo plátiva pro II. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny lali před vložením výztuže nebo pleťiva pro II. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P17					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.05" 4,00*1,2*0,06		0,288			
145	K	631311125	Mazanina II do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tř. C 20/25	m3	7,000	3 213,47	22 494,30	CS ÚRS 2019 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí II. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P3					
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.05-10" 70,00*0,10		7,000			
146	K	631319012	Příplatek k mazanině II do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	7,000	180,00	1 260,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina II. přes 80 do 120 mm					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P3					
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.05-10" 70,00*0,10		7,000			
147	K	631319173	Příplatek k mazanině II do 120 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,000	87,24	610,69	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny lali před vložením výztuže nebo pleťiva pro II. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P3					
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.05-10" 70,00*0,10		7,000			
148	K	631311126	Mazanina II do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí tř. C 25/30	m3	12,960	3 213,47	41 646,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prosředí II. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P14					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.11-16" 16,00*1,2*0,10		1,920			
	W		podlaha P15					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.17-19" 35,00*1,2*0,10		4,200			
	W		podlaha P19					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.06-10" 57,00*1,2*0,10		6,840			
	W		Součet		12,960			
149	K	631319012	Příplatek k mazanině II do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	12,960	180,00	2 332,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina II. přes 80 do 120 mm					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P14					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.11-16" 16,00*1,2*0,10		1,920			
	W		podlaha P15					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.17-19" 35,00*1,2*0,10		4,200			
	W		podlaha P19					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.06-10" 57,00*1,2*0,10		6,840			
	W		Součet		12,960			
150	K	631319173	Příplatek k mazanině II do 120 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	12,960	87,24	1 130,65	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny lali před vložením výztuže nebo pleťiva pro II. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm					
	W		stávající objekt					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*1,2*0,10		1,920			
W			podlaha P15					
W			2.NP					
W			"m.č.2.17-19" 35,00*1,2*0,10		4,200			
W			podlaha P19					
W			2.NP					
W			"m.č.2.06-10" 57,00*1,2*0,10		6,840			
W			Součet		12,960			
151	K	631311135	Mazanina II do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	18,722	3 053,46	57 166,80	CS ÚRS 2019 01
PP			Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí il. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25					
W			přístavba					
W			základ.deska					
W			(9,06*8,82+1,70*3,00)*0,18		15,302			
W			stávající objekt					
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00*0,18		3,420			
W			Součet		18,722			
152	K	631319013	Příplatek k mazanině II do 240 mm za přehlázení povrchu	m3	18,722	143,63	2 689,06	CS ÚRS 2019 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlázením, mazanina II. přes 120 do 240 mm					
W			přístavba					
W			základ.deska					
W			(9,06*8,82+1,70*3,00)*0,18		15,302			
W			stávající objekt					
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00*0,18		3,420			
W			Součet		18,722			
153	K	631319175	Příplatek k mazanině II do 240 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	18,722	43,62	816,67	CS ÚRS 2019 01
PP			Příplatek k cenám mazanin za střížení povrchu spodní vrstvy mazaniny lal před vložením výztuže nebo pleťiva pro II. obou vrstev mazaniny					
W			přístavba					
W			základ.deska					
W			(9,06*8,82+1,70*3,00)*0,18		15,302			
W			stávající objekt					
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00*0,18		3,420			
W			Součet		18,722			
154	K	631362021	Výztuž mazanin svařovaných sítěmi Kari	t	1,343	29 044,00	39 006,09	CS ÚRS 2019 01
PP			Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
W			sít' 100/100/6mm					
W			přístavba					
W			základ.deska					
W			(9,06*8,82+1,70*3,00)*1,2*4,44*0,001		0,453			
W			stávající objekt					
W			podlaha P3					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05-10" 70,00*1,2*4,44*0,001		0,373			
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00*1,2*4,44*0,001		0,101			
W			podlaha P5					
W			1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"m.č.1.02.04.05" 26,00*1,2*4,44*0,001		0,139			
W			podlaha P6					
W			1.NP					
W			"m.č.1.01" 16,00*1,2*4,44*0,001		0,085			
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*1,2*1,2*4,44*0,001		0,102			
W			podlaha P17					
W			2.NP					
W			"m.č.2.05" 4,00*1,2*1,2*4,44*0,001		0,026			
W			zed s bránou					
W			12,00*1,2*4,44*0,001		0,064			
W			Součet		1,343			
155	K	631341115	Mazanina II do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 25/28	m3	0,605	4 938,07	2 624,53	CS ÚRS 2019 01
PP			Mazanina z lehkého keramického betonu II, přes 50 do 80 mm tř. LC 25/28					
W			stávající objekt					
W			podlaha P18					
W			2.NP					
W			"m.č.2.20" 11,00*0,11/2		0,605			
156	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,037	29 044,00	1 074,63	CS ÚRS 2019 01
PP			Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BSt 500					
W			stávající objekt					
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*(1,50)*0,22*0,001		0,005			
W			podlaha P15					
W			2.NP					
W			"m.č.2.17-19" 35,00*(1,50)*0,22*0,001		0,012			
W			podlaha P17					
W			2.NP					
W			"m.č.2.05" 4,00*(1,50)*0,22*0,001		0,001			
W			podlaha P19					
W			2.NP					
W			"m.č.2.06-10" 57,00*(1,50)*0,22*0,001		0,019			
W			Součet		0,037			
157	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do chladného zdiva nebo prostého betonu	m	100,800	74,79	7 538,94	CS ÚRS 2019 01
PP			Vrty příklepovými vrtáky do chladného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm					
W			stávající objekt					
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*6*0,15		14,400			
W			podlaha P15					
W			2.NP					
W			"m.č.2.17-19" 35,00*6*0,15		31,500			
W			podlaha P17					
W			2.NP					
W			"m.č.2.05" 4,00*6*0,15		3,600			
W			podlaha P19					
W			2.NP					
W			"m.č.2.06-10" 57,00*6*0,15		51,300			
W			Součet		100,800			
158	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	352,000	6,99	2 461,35	CS ÚRS 2019 01
PP			Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie					
W			přístavba					
W			podlaha P1					
W			1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"m.č.1.11-15,18" 75,00		75,000			
W			podlaha P2					
W			1.NP					
W			"m.č.1.16" 9,00		9,000			
W			podlaha P8					
W			2.NP					
W			"m.č.2.31-33" 7,00		7,000			
W			podlaha P9					
W			2.NP					
W			"m.č.2.21" 24,00		24,000			
W			podlaha P10					
W			2.NP					
W			"m.č.2.23,25,28" 48,00		48,000			
W			podlaha P11					
W			3.NP					
W			"m.č.3.04" 15,00		15,000			
W			stávající objekt					
W			podlaha P3					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05-10" 70,00		70,000			
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00		19,000			
W			podlaha P5					
W			1.NP					
W			"m.č.1.02,04,05" 26,00		26,000			
W			podlaha P6					
W			1.NP					
W			"m.č.1.01" 16,00		16,000			
W			podlaha P16					
W			2.NP					
W			"m.č.2.01-04" 18,00		18,000			
W			stávající objekt					
W			podlaha P17					
W			2.NP					
W			"m.č.2.05" 4,00		4,000			
W			2.NP					
W			strop nad pavlačí (V14)					
W			21,00		21,000			
W			Součet					
159	K	632441225	Poděr anhydritový samonivelační litý C30 II do 50 mm	m2	331,000	365,40	120 945,89	CS ÚRS 2019 01
PP			Poděr anhydritový samonivelační litý ř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm					
W			přístavba					
W			podlaha P1					
W			1.NP					
W			"m.č.1.11-15,18" 75,00		75,000			
W			přístavba					
W			podlaha P2					
W			1.NP					
W			"m.č.1.16" 9,00		9,000			
W			podlaha P8					
W			2.NP					
W			"m.č.2.31-33" 7,00		7,000			
W			podlaha P9					
W			2.NP					
W			"m.č.2.21" 24,00		24,000			
W			podlaha P10					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W								
W		2.NP	"m.č.2.23,25,28" 48,00		48,000			
W			podlahla P11					
W		3.NP	"m.č.3.04" 15,00		15,000			
W			podlahla P13					
W		3.NP	"m.č.3.03,05,06" 42,00		42,000			
W			stávající objekt					
W			podlahla P3					
W		1.NP	"m.č.1.05-10" 70,00		70,000			
W			podlahla P4					
W		1.NP	"m.č.1.05" 19,00		19,000			
W			podlahla P16					
W		2.NP	"m.č.2.01-04" 18,00		18,000			
W			podlahla P17					
W		2.NP	"m.č.2.05" 4,00		4,000			
W			Součet		331,000			
160	K	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	422,000	33,98	14 337,87	CS ÚRS 2019 01
PP			Potěr anhydritový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších 1 započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30					
W			příslavba					
W			podlahla P1					
W		1.NP	"m.č.1.11-15,18" 75,00		75,000			
W			příslavba					
W			podlahla P2					
W		1.NP	"m.č.1.16" 9,00		9,000			
W			podlahla P8					
W		2.NP	"m.č.2.31-33" 7,00		7,000			
W			podlahla P9					
W		2.NP	"m.č.2.21" 24,00		24,000			
W			podlahla P10					
W		2.NP	"m.č.2.23,25,28" 48,00*2		96,000			
W			podlahla P11					
W		3.NP	"m.č.3.04" 15,00*2		30,000			
W			stávající objekt					
W			podlahla P3					
W		1.NP	"m.č.1.05-10" 70,00*2		140,000			
W			podlahla P4					
W		1.NP	"m.č.1.05" 19,00		19,000			
W			podlahla P16					
W		2.NP	"m.č.2.01-04" 18,00		18,000			
W			podlahla P17					
W		2.NP	"m.č.2.05" 4,00		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet		422,000			
161	K	63511215	Náryp pod podlahy ze šterkopsku se zhuštění	m3	23,850	560,00	13 356,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Náryp ze šterkopsku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhuštěním ze šterkopsku					
W			příslavba					
W			mezi základ, pasy					
W			(70,00)*0,15		10,500			
W			stávající objekt					
W			podlaha P3					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05-10" 70,00*0,15		10,500			
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00*0,15		2,850			
W			Součet		23,850			
162	K	63521131.R	Náryp pod podlahy z liaporu (dodávka+montáž)	m3	39,200	2 466,00	96 667,20	
PP			Náryp pod podlahy z liaporu (dodávka+montáž)					
W			stávající objekt					
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*(0,15+0,55)/2		5,600			
W			podlaha P15					
W			2.NP					
W			"m.č.2.17-19" 35,00*(0,15+0,55)/2		12,250			
W			podlaha P17					
W			2.NP					
W			"m.č.2.05" 4,00*(0,15+0,55)/2		1,400			
W			podlaha P19					
W			2.NP					
W			"m.č.2.06-10" 57,00*(0,15+0,55)/2		19,950			
W			Součet		39,200			
163	K	635321121	Náryp pod podlahy ze skleněného recykliátu (pěnového skla) s udusáním	m3	14,700	3 259,18	47 909,88	CS ÚRS 2019 01
PP			Náryp z recykliátu pod podlahy s udusáním a urovňnutím povrchu, z recykliátu skleněného (pěnového skla)					
W			stávající objekt					
W			podlaha P5					
W			1.NP					
W			"m.č.1.02,04,05" 26,00*(0,20+0,50)/2		9,100			
W			podlaha P6					
W			1.NP					
W			"m.č.1.01" 16,00*(0,20+0,50)/2		5,600			
W			Součet		14,700			
164	K	952905212	Očištění stávajících kleneb shora	m2	134,400	43,84	5 892,10	CS ÚRS 2019 01
PP			Očištění stávajících kleneb shora					
W			stávající objekt					
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*1,2		19,200			
W			podlaha P15					
W			2.NP					
W			"m.č.2.17-19" 35,00*1,2		42,000			
W			podlaha P17					
W			2.NP					
W			"m.č.2.05" 4,00*1,2		4,800			
W			podlaha P19					
W			2.NP					
W			"m.č.2.06-10" 57,00*1,2		68,400			
W			Součet		134,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	36,000	28,80	1 036,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	W		slávající objekt		30,000			
	W		"1,PP-30,00		6,000			
	W		"1,PP-schodiště" 6,00		36,000			
	W		Součet					
166	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva hl přes 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	6,000	650,00	3 900,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vyčištění hloubky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m					
	W		slávající objekt		6,000			
	W		"1,PP-schodiště" 6,00					
167	K	985231113	Spárování zdíva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	6,000	426,76	2 560,56	CS ÚRS 2019 01
	PP		Spárování zdíva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m					
168	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,000	26,79	160,72	CS ÚRS 2019 01
	PP		Spárování zdíva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
169	K	985231191	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za práci ve stísněném prostoru	m2	6,000	132,74	796,42	CS ÚRS 2019 01
	PP		Spárování zdíva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru					
170	K	636211412	Doplnění dlažby z cihel pl do 1 m2 nastojato	m2	4,500	713,64	3 211,37	CS ÚRS 2019 01
	PP		Doplnění dlažby z cihel pálených (s dodáním hmot), kladených do vápenocementové malty se zalitím spár cementovou maltou, plochy jednotlivé do 1 m2 nastojato					
	W		slávající objekt		4,500			
	W		"1,PP (cca 15%)" 30,00*0,15					
D	94		Lešení a stavební výtahy				229 070,17	
171	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 049,250	35,32	37 063,79	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	W		"pohled severní" 20,50*8,00+7,00*2,00		178,000			
	W		"pohled západní" 11,50*8,00+5,00*2,00+8,00*7,00+7,50*9,50		229,250			
	W		"pohled východní" 23,50*8,00		188,000			
	W		"pohled jižní" 16,50*8,00		132,000			
	W		"zeď s bránou" 120,00		120,000			
	W		"pohled severní ze dvora" 9,00*8,00		72,000			
	W		"pohled jižní ze dvora" 15,00*8,00+5,00*2,00		130,000			
	W		Součet		1 049,250			
172	K	941112111	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použit	m2	94 432,500	1,10	103 498,02	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111					
	W		1049,25*90		94 432,500			
173	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 049,250	24,00	25 182,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
174	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 049,250	8,77	9 199,82	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
175	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použit	m2	94 432,500	0,27	25 874,51	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
	W		1049,25*90		94 432,500			
176	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 049,250	4,38	4 599,91	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
177	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešetonou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	704,000	30,69	21 604,35	CS ÚRS 2019 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešetonové podlahy do 1,9 m vnitřní					
	W							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"1.NP" 230,00		230,000			
W			"2.NP" 230,00		230,000			
W			"3.NP" 230,00		230,000			
W			fasáda		14,000			
W			"pod paviací" 14,00		704,000			
W			Součet		40,000	51,19	2 047,77	CS ÚRS 2019 01
178	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerovou podlahou v do 3,5 m zařízení do 150 kg/m2	m2	40,000	51,19	2 047,77	CS ÚRS 2019 01
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešerové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
W			"schodiště" 30,00		30,000			
W			"komíny" 10,00		10,000			
W			Součet		40,000			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				402 534,22	
179	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 011,000	46,03	46 538,35	CS ÚRS 2019 01
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
W			"1.PP" 75,00		75,000			
W			"1.NP" 312,00		312,000			
W			"2.NP" 312,00		312,000			
W			"3.NP" 312,00		312,000			
W			Součet		1 011,000			
180	K	953735111	Odvětrání vodorovné plastovými trubami DN do 60 mm ukládanými na sraz	m	43,000	105,36	4 530,41	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvětrání vodorovné z plastových trub ukládaných na sraz, na maltové terče se zakrytím volných konců sítkami na sifonách, do izolačních náspů apod. vnitřní průměr do 60 mm					
W			příslavba		43,000			
W			"odvětrání pod základ.deskou" 43,00		15,000	208,24	3 123,60	CS ÚRS 2019 01
181	K	959312125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrenových desek tl 50 mm	m2	15,000	208,24	3 123,60	CS ÚRS 2019 01
PP			Vložky svaislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdvu přes 40 do 50 mm					
W			"mezi slávej,objektem a příslavbou" 15,00		15,000			
182	K	985622115.R	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve sítě včelné vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění injektážní maltou s přísadkem pryskyřice (dodávka+montáž)	m	93,700	500,00	46 850,00	
PP			Spínání objektů - drážka pro táhlo ve sítě včelné vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění injektážní maltou s přísadkem pryskyřice (dodávka+montáž)					
W			stávající objekt		18,800			
W			"pohled jižní" 5,00+4,60*3		42,900			
W			"pohled východní" 7,00*2+1,50+5,00+7,00*3+1,40		16,500			
W			"pohled severní" 5,00*3+1,50		6,500			
W			"pohled západní" 6,50		9,000			
W			"samostatná brána" 2,00*3,50+2,00		93,700			
W			Součet		8,100	1 000,00	8 100,00	
183	K	985621211.R	Spínání objektů - prostup lana přes zeď včelné vrtu a jeho zainjektování injektážní maltou s přísadkem pryskyřice (dodávka+montáž)	m	8,100	1 000,00	8 100,00	
PP			Spínání objektů - prostup lana přes zeď včelné vrtu a jeho zainjektování injektážní maltou s přísadkem pryskyřice (dodávka+montáž)					
W			stávající objekt		1,600			
W			"pohled jižní" 0,20*8		3,600			
W			"pohled východní" 0,20*18		1,600			
W			"pohled severní" 0,20*8		0,400			
W			"pohled západní" 0,20*2		0,900			
W			"samostatná brána" 0,15*6		8,100			
W			Součet		101,800	855,00	87 039,00	CS ÚRS 2019 01
184	K	985622211	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm se svařovaným spojem	m	101,800	855,00	87 039,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla z betonářské oceli spojované svařováním, průměru do 20 mm					
W			93,70+8,10		101,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
185	K	9854	Vyčištění a zainjektování trhlín injektážní maltou s přísadkem pryskyřic (dodávka+montáž)	m	5,000	1 965,13	9 825,64	
	PP		Vyčištění a zainjektování trhlín injektážní maltou s přísadkem pryskyřic (dodávka+montáž)					
	W		stávající objekt		5,000			
	W		"severovýchodní nároží" 5,00		5,000			
186	K	9854	Vyčištění a zainjektování trhlín jemnozrnnou vápenocementovou maltou (dodávka+montáž)	m	30,000	350,72	10 521,60	
	PP		Vyčištění a zainjektování trhlín jemnozrnnou vápenocementovou maltou (dodávka+montáž)					
	W		stávající objekt		30,000			
187	K	95-kom	Vyčištění stávajících kominových průduchů	m	44,000	150,00	6 600,00	
	W		stávající objekt		44,000			
188	K	767-L60	Ocelová pomocná konstrukce - úhelníky L60/60/mm (dodávka+výroba+montáž)	kg	20,000	306,88	6 137,60	
	W		stávající objekt		20,000			
	W		"podepření táhel na nárožích objektu" 20,00		20,000			
189	K	95-řimsa	Řimsa nad vstupem do kavárny 450/70cm (dodávka+výroba+montáž)	ks	1,000	29 044,00	29 044,00	
	W		Nosná konstrukce z fošen tloušťky 60 mm, segment vyroben z vodorovné překližky 2x22 mm.		1,000			
	W		Profilace řims z jehličnatých nebo listnatých prken ohýbaných do profilu řims.		1,000			
	W		Včelné chemických kolev průměru 10 mm po 900 mm.		1,000			
	W		Včelné obkladu z prken tl.24mm.		1,000			
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.4.1 Řimsa nad vstupem		1,000			
	W		"ZV" 1		1,000			
190	K	985331213	Dodatečné vlepování betonářské výtluže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	4,000	1 211,57	4 846,29	CS ÚRS 2019 01
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výtluže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výtluže 12 mm		4,000			
	W		stávající objekt		4,000			
	W		"základ.pasy (po vybourání váhy)" 0,125*32		4,000			
191	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výtluže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	0,300	1 599,63	479,89	CS ÚRS 2019 01
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výtluže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výtluže 16 mm		0,300			
	W		stávající objekt		0,300			
	W		přísilavba		14,000			
	W		"sloup SL4" 0,15*2		14,000			
192	K	953511711	Nosný tepelně-izolační prvek pro připojení volně vyložené ocelové konstrukce prut D14	kus	14,000	7 550,00	105 700,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Nosný tepelně-izolační prvek pro přerušení tepelných mostů pro připojení volně vyložené konstrukce ocelové šifka 180 mm, tloušťka desky 180, 200 nebo 220 mm, průměr prutů D 14		14,000			
	W		balkony		14,000			
	W		4*1+2*5		14,000			
193	K	95-žulhlav	Žulový kubus roznášející síly ze sloupu na novou žebel klenbu 530-580/350-400/250mm (dodávka+montáž)	ks	1,000	27 400,00	27 400,00	
	W		stávající objekt		1,000			
	W		"1.NP-m.č.1.05" 1		1,000			
194	K	95-hasprask	Přenosný hasicí přístroj práškový 6kg s hasicí schopností 21A (dodávka+montáž)	ks	5,000	874,61	4 373,04	
	W		"dle TZ PBR" 5		5,000			
195	K	95-hassneh	Přenosný hasicí přístroj sněhový s hasicí schopností 55B (dodávka+montáž)	ks	2,000	712,40	1 424,80	
	W		"dle TZ PBR" 2		2,000			
D	95VV		Vnitřní vybavení				0,00	
196	K	VWp	Vnitřní vybavení kafeleté - není předmětem této Projektové dokumentace	kmpl	0,000		0,00	
D	95S	1.2.1	Sanace 1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace				283 326,58	
197	K	1.2.1_01	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:1 s vodou, spotřeba 0,15l/m2, pomocí rozprašovače (dodávka+montáž)	m2	107,200	53,85	5 772,18	
	W		1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		107,200			
	W		67,00*1,60		107,200			
198	K	1.2.1_02	Adhezní mřístek ze síranuzdorné izolační sírky, tl. 1 mm, spotřeba 1,8 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	107,200	115,00	12 328,00	
	W		1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		107,200			
	W		67,00*1,60		107,200			
199	K	1.2.1_03	Vyrovnání podkladu těsnící maltou, spotřeba 5,5 kg/m2, špachtle, šítko (dodávka+montáž)	m2	107,200	321,86	34 503,39	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		107,200			
WV			67,00*1,60					
200	K	1.2.1_04	Těsnící klín, spotřeba 1,7 kg/bm (dodávka+montáž)	m	67,000	286,00	19 162,00	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		67,000			
WV			67,00					
201	K	1.2.1_05	Hydroizolační stěrka, tloušťka 2 x 1,0 mm, spotřeba 3,6 kg/m2, pomocí štěrky (dodávka+montáž)	m2	107,200	375,10	40 210,72	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		107,200			
WV			67,00*1,60					
202	K	1.2.1_06	Ochrana hydroizolace ochranným pásem 3vrstevným, spotřeba 1,1m2 (dodávka+montáž)	m2	73,700	427,13	31 479,48	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		73,700			
WV			67,00*1,10					
203	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěny a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dilců, desek	m2	73,700	199,65	14 714,21	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dilci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		73,700			
WV			67,00*1,10					
204	M	28376423	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm	m2	75,174	425,00	31 948,95	CS ÚRS 2019 01
PP			deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 120mm					
WV			73,70*1,02					
205	K	711161222	Izolace proti zemi vlhkosti nepovou fólii s textilií svislá, noplek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	73,700	261,36	19 262,23	CS ÚRS 2019 01
PP			Izolace proti zemi vlhkosti a beztlakové vodě nepovou fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou					
WV			filtrací textilii výška noplek 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		73,700			
WV			67,00*1,10					
206	K	762431013	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz přibíjených	m2	73,700	353,32	26 039,68	CS ÚRS 2019 01
PP			Obložení stěn z dřevotřískových desek OSB přibíjených na sraz, tloušťky desky 15 mm					
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		73,700			
WV			67,00*1,10					
207	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilii vrstva ochranná	m2	73,700	27,00	1 989,90	CS ÚRS 2019 01
PP			Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z textilii, vrstva ochranná					
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		73,700			
WV			67,00*1,10					
208	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	88,440	25,00	2 211,00	CS ÚRS 2019 01
PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
WV			73,70*1,20					
209	K	1.2.1_07	Adhezni mústek do živé stěrkytl, spotřeba 6 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	33,500	181,50	6 080,25	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		33,500			
WV			67,00*0,50					
210	K	1.2.1_08	Yvornávací nasáková podkladní a jádrová omítka, plinivo pemza, pórovitost > 50%, spotřeba 19 kg/m2/20mm, tl.20mm (dodávka+montáž)	m2	33,500	653,40	21 888,90	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		33,500			
WV			67,00*0,50					
211	K	1.2.1_09	Šluková omítka, spotřeba 3,5 kg/m2/2mm, vc.síržení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	33,500	390,83	13 092,81	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		33,500			
WV			67,00*0,50					
212	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sq=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m2, vc.předvložení podkladu a po aplikaci 3 dny vyhčení, vc.síržení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	33,500	78,89	2 642,88	
WV			1.2.1 Dodatečná svislá venkovní hydroizolace		33,500			
WV			67,00*0,50					

D 95S 1.2.2 Sanace 1.2.2 Vodovorunná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP a přechodový pás 228 812,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
213	K	1.2.2_01	Injektáž krémovým prostředkem na bázi silikonové mikroemulze - 80% silan-siloxanu ve směsi, spotřeba 1,6kg/m2 plochy průřezového zdiva, vč.vrtání otvorů - průměr vrtu 14-18mm, rozteč vrtů 100-120mm (dodávka+montáž)	m2	40,500	3 025,00	122 512,50	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP		40,500			
	W		"obvodové zdivo" 40,50					
214	K	1.2.2_02	Injektáž krémovým prostředkem na bázi silikonové mikroemulze - 80% silan-siloxanu ve směsi, spotřeba 1,6kg/m2 plochy průřezového zdiva, vč.vrtání otvorů - průměr vrtu 12-16mm, rozteč vrtů 100-120mm (dodávka+montáž)	m2	5,500	3 025,00	16 637,50	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP		5,500			
	W		"vnitřní zdivo" 5,50					
215	K	1.2.2_03	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:1 s vodou, spotřeba 0,20kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	36,000	69,82	2 513,41	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP-přechodový pás		36,000			
	W		180,00*0,20					
216	K	1.2.1_02	Adhezni mŕstiek ze síranuvzdorné izolační stěrky, tl. 1 mm, spotřeba 1,8 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	36,000	115,00	4 140,00	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP-přechodový pás		36,000			
	W		180,00*0,20					
217	K	1.2.2_04	Vyrovnání podkladu těsnicí maltou, spotřeba 5 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	36,000	321,86	11 586,96	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP-přechodový pás		36,000			
	W		180,00*0,20					
218	K	1.2.2_05	2 x síranuvzdorná stěrka, 2 x 1 mm, spotřeba 3,6 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	36,000	372,44	13 407,77	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP-přechodový pás		36,000			
	W		180,00*0,20					
219	K	1.2.1_07	Adhezni mŕstiek do živé stěrky!!, spotřeba 6 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	36,000	181,50	6 534,00	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP-přechodový pás		36,000			
	W		180,00*0,20					
220	K	1.2.1_04	Těsnící klín, spotřeba 1,7 kg/bm (dodávka+montáž)	m	180,000	286,00	51 480,00	
	W		1.2.2 Vodovorná injektáž obvodového a vnitřního zdiva v 1.NP-přechodový pás		180,000			
	W		180,000					
D	95S	1.2.3	Sanace 1.2.3 Hydroizolace podlah v 1.NP				50 463,53	
221	K	1.2.3_01	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:1 s vodou, spotřeba 0,15l/m2, pomocí rozprašovače (dodávka+montáž)	m2	132,000	69,82	9 215,84	
	W		1.2.3 Hydroizolace podlah v 1.NP		132,000			
	W		132,00					
222	K	1.2.3_02	Hydroizolační stěrka, tloušťka min. 3 mm, spotřeba 4,5 kg/m2, pomocí štěrky, hladítka, atest na radon (dodávka+montáž)	m2	132,000	312,48	41 247,69	
	W		1.2.3 Hydroizolace podlah v 1.NP		132,000			
	W		132,00					
D	95S	1.2.4	Sanace 1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP				450 408,86	
223	K	1.2.4_01	Adhezni mŕstiek, tl. 5 mm, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	227,000	256,52	58 230,04	
	W		1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP		227,000			
	W		1.NP					
	W		109,00*2,00					
	W		"vyplně otvorů" -24,00		218,000			
	W		"osílení otvorů" +9,00		-24,000			
	W		"deštění" +24,00		9,000			
	W		Součet		24,000			
	W				227,000			
224	K	1.2.4_02	Vyrovnávací nasávkavá podkladní a jádrová omítky, plinivo pemza, pórovitost > 50%, spotřeba 19,0 kg/m2/20mm, tl.15mm (dodávka+montáž)	m2	227,000	429,00	97 383,00	
	W		1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP		227,000			
	W		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			109,00*2,00		218,000			
W			"vyplně otvorů" -24,00		-24,000			
W			"oslění otvorů" +9,00		9,000			
W			"deštění" +24,00		24,000			
W			Součet		227,000			
225	K	1.2.4_03	Sanační nenasáková omílka, plnivo pemza, pórovitost > 50%, spotřeba 13 kg/m2/15mm, vč.sřezání podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	227,000	605,00	137 335,00	
W			1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP					
W			1.NP					
W			109,00*2,00		218,000			
W			"vyplně otvorů" -24,00		-24,000			
W			"oslění otvorů" +9,00		9,000			
W			"deštění" +24,00		24,000			
W			Součet		227,000			
226	K	1.2.4_04	Štuková omílka, spotřeba 3,5 kg/m2/2mm, vč.sřezání podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	227,000	396,00	89 892,00	
W			1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP					
W			1.NP					
W			109,00*2,00		218,000			
W			"vyplně otvorů" -24,00		-24,000			
W			"oslění otvorů" +9,00		9,000			
W			"deštění" +24,00		24,000			
W			Součet		227,000			
227	K	1.2.4_05	Vysoce paropropustný nátěr, Sds0,01m, spotřeba 0,25 l/m2 (dodávka+montáž)	m2	227,000	297,66	67 568,82	
W			1.2.4 Sanační omítky v interiéru 1.NP					
W			1.NP					
W			109,00*2,00		218,000			
W			"vyplně otvorů" -24,00		-24,000			
W			"oslění otvorů" +9,00		9,000			
W			"deštění" +24,00		24,000			
W			Součet		227,000			
D	95S	1.2.5	Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry				351 306,65	
228	K	1.2.6_01	Penetrační silikátový nátěr,ředný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	252,000	76,71	19 331,93	
W			Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry					
W			fasáda (60% plochy)		252,000			
W			(615,00-195,00)*0,60 "(odečtena sanace 1.2.7)					
229	K	1.2.6_02	Vápenný špric, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	252,000	162,14	40 859,28	
W			Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry					
W			fasáda (60% plochy)		252,000			
W			(615,00-195,00)*0,60 "(odečtena sanace 1.2.7)					
230	K	1.2.6_03	Vápenná omílka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm (dodávka+montáž)	m2	252,000	367,40	92 584,80	
W			Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry					
W			fasáda (60% plochy)		252,000			
W			(615,00-195,00)*0,60 "(odečtena sanace 1.2.7)					
231	K	1.2.6_04	Vápenný štuk s pucolánem tl.2mm, spotřeba 2,7 kg/m2/2mm, vč.sřezání podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	420,000	393,80	165 396,00	
W			Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry					
W			fasáda		420,000			
W			615,00-195,00 "(odečtena sanace 1.2.7)					
232	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sd=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m2, vč.předvlištění podkladu a po aplikaci 3 dny vlištění, vč.sřezání podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	420,000	78,89	33 134,64	
W			Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry					
W			fasáda		420,000			
W			615,00-195,00 "(odečtena sanace 1.2.7)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	95S	1.2.6	Sanace 1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami				621 420,15	
233	K	1.2.6_01	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	244,350	76,71	18 745,07	
	W		1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
	W		1.NP (50% plochy)		70,850			
	W		109,00*1,30 *0,50					
	W		2.NP (50% plochy)		165,000			
	W		110,00*3,00 *0,50		-6,500			
	W		"výplně otvorů" -13,00 *0,50		1,000			
	W		"ostění otvorů" +2,00 *0,50		14,000			
	W		"deštění" +28,00 *0,50		244,350			
	W		Součet					
234	K	1.2.6_02	Vápenný špříc, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	244,350	162,14	39 618,91	
	W		1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
	W		1.NP (50% plochy)		70,850			
	W		109,00*1,30 *0,50					
	W		2.NP (50% plochy)		165,000			
	W		110,00*3,00 *0,50		-6,500			
	W		"výplně otvorů" -13,00 *0,50		1,000			
	W		"ostění otvorů" +2,00 *0,50		14,000			
	W		"deštění" +28,00 *0,50		244,350			
	W		Součet					
235	K	1.2.6_03	Vápenná omítka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm (dodávka+montáž)	m2	244,350	367,40	89 774,19	
	W		1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
	W		1.NP (50% plochy)		70,850			
	W		109,00*1,30 *0,50					
	W		2.NP (50% plochy)		165,000			
	W		110,00*3,00 *0,50		-6,500			
	W		"výplně otvorů" -13,00 *0,50		1,000			
	W		"ostění otvorů" +2,00 *0,50		14,000			
	W		"deštění" +28,00 *0,50		244,350			
	W		Součet					
236	K	1.2.6_04	Vápenný štuk s pucolánem tl.2mm, spotřeba 2,7 kg/m2/2mm, vč.sířzení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	474,700	393,80	186 936,86	
	W		1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
	W		1.NP		141,700			
	W		109,00*1,30					
	W		2.NP		330,000			
	W		110,00*3,00		-13,000			
	W		"výplně otvorů" -13,00		2,000			
	W		"ostění otvorů" +2,00		14,000			
	W		"deštění" +28,00 *0,50		474,700			
	W		Součet					
237	K	1.2.6_05	Vysoce paropropustný nátěr, Sds0,01m, spotřeba 0,3 l/m2 (dodávka+montáž)	m2	474,700	297,66	141 299,20	
	W		1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
	W		1.NP		141,700			
	W		109,00*1,30					
	W		2.NP		330,000			
	W		110,00*3,00		-13,000			
	W		"výplně otvorů" -13,00		2,000			
	W		"ostění otvorů" +2,00		14,000			
	W		"deštění" +28,00 *0,50		474,700			
	W		Součet					
238	K	1.2.6_01strop	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 - stropy (dodávka+montáž)	m2	64,500	76,71	4 948,05	
	W		1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1.NP (50% plochy)					
W			"m.č.1.02-10" 117,00 *0,50		58,500			
W			2.NP (50% plochy)					
W			"m.č.2.05,09" 12,00 *0,50		6,000			
W			Součet		64,500			
239	K	1.2.6_02strop	Vápenný špric, spotřeba 4 kg/m2 - strop (dodávka+montáž)	m2	64,500	162,14	10 458,03	
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy					
W			1.NP (50% plochy)					
W			"m.č.1.02-10" 117,00 *0,50		58,500			
W			2.NP (50% plochy)					
W			"m.č.2.05,09" 12,00 *0,50		6,000			
W			Součet		64,500			
240	K	1.2.6_03strop	Vápenná omítka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm - strop (dodávka+montáž)	m2	64,500	635,80	41 009,10	
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy					
W			1.NP (50% plochy)					
W			"m.č.1.02-10" 117,00 *0,50		58,500			
W			2.NP (50% plochy)					
W			"m.č.2.05,09" 12,00 *0,50		6,000			
W			Součet		64,500			
241	K	1.2.6_04strop	Štuková omítka, spotřeba 2,7 kg/m2/2mm, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou - strop (dodávka+montáž)	m2	129,000	389,40	50 232,60	
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy					
W			1.NP					
W			"m.č.1.02-10" 117,00		117,000			
W			2.NP					
W			"m.č.2.05,09" 12,00		12,000			
W			Součet		129,000			
242	K	1.2.6_05strop	Vysoce paroizolující nátěr, Sd<=0,01m, spotřeba 0,3 l/m2 - strop (dodávka+montáž)	m2	129,000	297,66	38 398,14	
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy					
W			1.NP					
W			"m.č.1.02-10" 117,00		117,000			
W			2.NP					
W			"m.č.2.05,09" 12,00		12,000			
W			Součet		129,000			
D	95S	1.2.7	Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků				199 440,60	
243	K	1.2.6_01	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	76,71	14 959,23	
W			Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků					
W			195,00					
244	K	1.2.6_02	Vápenný špric, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	162,14	31 617,30	
W			Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků					
W			195,00					
245	K	1.2.6_03	Vápenná omítka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm (dodávka+montáž)	m2	195,000	367,40	71 643,00	
W			Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků					
W			195,00					
246	K	1.2.10_01	Rychlelhnoucí malta k vytahování štukových jader, spotřeba 1,1 kg/1mm/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	167,59	32 679,08	
W			Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků					
W			195,00					
247	K	1.2.10_02	Rychlelhnoucí malta pro jemné strukturování povrchu, spotřeba 1,3 kg/1mm/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	170,04	33 158,05	
W			Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků					
W			195,00					
248	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sd=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m2, vč.předvložení podkladu a po aplikaci 3 dny vličení, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	195,000	78,89	15 383,94	
W			Sanace 1.2.7 Profílance říms, šambrán, ozdobných prvků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W				195,000			
D	95S	1.2.8	Sanace 1.2.8 Doplnění a konzervace kamenných prvků				20 455,78	
249	K	1.2.8_1	Očištění, zpevnění a reprofilace kamene (dodávka+montáž)	m2	8,000	2 478,08	19 824,64	
	W		1.2.8 Doplnění a konzervace kamenných prvků					
	W		- čištění povrchu, spotřeba 0,1 kg/m ² a více					
	W		- hloubkové zpevnění kamene konzervováním pomocí zpevňovače, spotřeba dle podkladu cca 0,6 - 0,8 l					
	W		- povrchové zpevnění kamene konzervováním pomocí zpevňovače, spotřeba dle podkladu cca 0,6 - 0,8 l					
	W		- vyplnění hlubokých poškození, spotřeba cca 2 kg/l dutiny					
	W		- reprofilace kamene i do ztracena, spotřeba cca 1,6 kg/l dutiny					
	W		"zeď s bránou" 8,00		8,000			
250	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sd=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m ² , vč.předvlištění podkladu a po aplikaci 3 dny vlištění, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	8,000	78,89	631,14	
	W		1.2.8 Doplnění a konzervace kamenných prvků					
	W		"zeď s bránou" 8,00		8,000			
D	95B		Záchytný systém proti pádu osob				96 624,00	
251	K	95-02.1	Montáž záchytného systému	ks	1,000	10 960,00	10 960,00	
252	K	95-02.3	Revize a předání do užívání	ks	1,000	4 800,00	4 800,00	
253	M	spc95-01	záchytný systém na síťse - kotvicí bod U1 (dodávka)	ks	12,000	4 256,00	51 072,00	
	W		- kotveno pomocí 2 nerezových upevňovacích šroubů (předpokládané délky 200mm)		12,000			
254	M	spc95-02	záchytný systém na síťse - kotvicí bod U2 (dodávka)	ks	7,000	4 256,00	29 792,00	
	W		- kotveno pomocí 2 nerezových upevňovacích šroubů (předpokládané délky 350mm)		7,000			
D	96		Bourání konstrukcí				277 794,46	
255	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	20,000	1 850,51	37 010,17	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	W		"přistavba-v místě nových základů" 20,00		20,000			
256	K	961031411	Bourání základů cihelných na MC	m3	20,000	574,51	11 490,24	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu cementovou					
	W		"přistavba-v místě nových základů" 20,00		20,000			
257	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	10,000	3 157,76	31 577,62	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání základů z betonu železového					
	W		slávající objekt		10,000			
	W		"1.NP - B06 (nákladní váha)" 10,00		2,000	80,33	160,65	CS ÚRS 2019 01
258	K	966031313	Vybourání části říms z cihel vyloužených do 250 mm tl do 300 mm	m				
	PP		Vybourání části říms z cihel vyloužených do 250 mm tl. do 300 mm		1,100			
	W		"hlavní římsa" 1,10		0,900			
	W		"zeď s bránou" 0,90		2,000			
	W		Součet		11,643	425,82	4 957,80	CS ÚRS 2019 01
259	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3				
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvámic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou.					
	W		objemu přes 1 m3		4,263			
	W		1.NP		0,480			
	W		"m.č. 1.05" 4,60*2,80*0,331		0,528			
	W		pilře 1.-3.NP		6,372			
	W		1,20*0,80*0,50					
	W		1,20*0,80*0,55					
	W		2.NP					
	W		(3,30+5,55)*3,60*0,20					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		11,643			
260	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	2,500	514,93	1 287,33	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvámic komínového z cihel pálených, samotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
VV			0,50*0,50*10,00		2,500			
261	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV II do 300 mm	m3	4,901	609,75	2 988,38	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, II. do 300 mm					
VV			stávající objekt					
VV			1.NP		2,220			
VV			1,20*1,85*0,20*5		1,430			
VV			2,75*2,60*0,20*1		0,706			
VV			1,40*2,52*0,20*1					
VV			2.NP					
VV			0,90*2,02*0,30*1		0,545			
VV			Součet		4,901			
262	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV II do 600 mm	m3	18,177	688,35	12 512,21	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, II. do 600 mm					
VV			stávající objekt					
VV			1.NP		1,619			
VV			1,25*1,85*0,35*2		1,217			
VV			1,20*1,95*0,52*1		0,853			
VV			1,25*1,95*0,35*1		4,389			
VV			2,80*2,85*0,55*1		0,300			
VV			0,30*2,50*0,40*1					
VV			2.NP		7,380			
VV			1,20*2,05*0,50*6		1,719			
VV			1,25*2,75*0,50*1					
VV			3.NP		0,700			
VV			1,00*2,00*0,35		18,177			
VV			Součet		1,443			
263	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV II do 900 mm	m3	1,443	890,96	1 285,66	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, II. do 900 mm					
VV			stávající objekt					
VV			1.NP		26,000			
VV			1,20*1,85*0,65*1		1,443			
264	K	973031335	Vysekáání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	26,000	189,45	4 925,82	CS ÚRS 2019 01
PP			Vysekáání vyřtenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm					
VV			stávající objekt					
VV			pro HEB12-strop nad m.č.1.06-10					
VV			13*2		26,000			
265	K	973031346	Vysekáání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	20,000	269,39	5 387,72	CS ÚRS 2019 01
PP			Vysekáání vyřtenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 450 mm					
VV			stávající objekt					
VV			"Irám 24/22cm-po vybourání schodiště" 8		8,000			
VV			"Irám 24/22cm-výměna" 12 "bude upřesněno dle skutečnosti		12,000			
VV			Součet		20,000			
266	K	973031344	Vysekáání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	38,000	153,20	5 821,56	CS ÚRS 2019 01
PP			Vysekáání vyřtenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 150 mm					
VV			stávající objekt					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
WV			"strop žebet nad 1.NP - m.č.1.01" 20		20,000			
WV			přislabva					
WV			"nad 1.NP" 9		9,000			
WV			"nad 2.NP" 9		9,000			
WV			Součet		38,000			
267	K	967031132	Přisekání rovinných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	95,000	81,08	7 702,80	CS ÚRS 2019 01
PP			Přisekání (špicování) plošné nebo rovinných ostění zdiva z cihel pálených rovinných ostění, bez odslupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
WV			stávající objekt					
WV					95,000			
268	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	7,000	95,40	667,77	CS ÚRS 2019 01
PP			Přisekání (špicování) plošné nebo rovinných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm					
269	K	967031733	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	10,000	200,90	2 008,97	CS ÚRS 2019 01
PP			Přisekání (špicování) plošné nebo rovinných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
270	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	3,000	290,76	872,27	CS ÚRS 2019 01
PP			Přisekání (špicování) plošné nebo rovinných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm					
271	K	965032121	Bourání podlah z cihel kladených na stojato pl do 1 m2	m2	4,500	65,63	295,33	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených nastojato, plochy do 1 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"1.NP (cca 15%)" 30,00*0,15		4,500			
272	K	965032131	Bourání podlah z cihel kladených na stojato pl přes 1 m2	m2	113,000	46,26	5 227,62	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených nastojato, plochy přes 1 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"1.NP" 113,00		113,000			
273	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,700	1 420,00	6 674,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"2.NP" 20,00*0,10		2,000			
WV			"2.NP" 15,00*0,10		1,500			
WV			"zeď s bránou" 12,00*0,10		1,200			
WV			Součet		4,700			
274	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,945	1 420,00	1 341,90	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"1.NP-BP02" 2,10*1,50*0,30		0,945			
275	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	16,950	1 125,00	19 068,75	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"1.NP" 113,00*0,15		16,950			
276	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	15,000	76,69	1 150,31	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"2.NP" 15,00		15,000			
277	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	16,950	257,56	4 365,64	CS ÚRS 2019 01
PP			Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na sítěch tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2					
WV			stávající objekt					
WV			"1.NP" 113,00*0,15		16,950			
278	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	24,025	324,34	7 792,25	CS ÚRS 2019 01
PP			Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. přes 200 mm jakékoliv plochy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			slávající objekt		5,500			
W			"2.NP" 20,00*(0,20+0,35)/2		18,525			
W			"2.NP" 57,00*(0,25+0,40)/2		24,025			
W			Součet		23,000	155,00	3 565,00	CS ÚRS 2019 01
279	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	23,000	155,00	3 565,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Uvolnění zhlaví trámu při jeho výměně pro jakoukoliv délku ucození, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m2					
W			slávající objekt		12,000			
W			"trám 24/22cm-výměna" 12 "bude upřesněno dle skutečnosti"		1,000			
W			"trám 25/25cm" 1		10,000			
W			"vybourání stropu nad 2.NP" 10		23,000			
W			Součet		20,000	117,52	2 350,48	CS ÚRS 2019 01
280	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	20,000	117,52	2 350,48	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
W			slávající objekt		2,000			
W			"1.NP" 2,00		14,000			
W			"2.NP" 14,00		4,000			
W			"3.NP" 4,00		20,000			
W			Součet		9,000	109,90	989,06	CS ÚRS 2019 01
281	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	9,000	109,90	989,06	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
W			slávající objekt		28,000			
W			"1.NP" 9,00		59,34			
W			Součet		28,000	59,34	1 661,45	CS ÚRS 2019 01
282	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	28,000	59,34	1 661,45	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, plochy přes 5 m2					
W			slávající objekt		28,000			
W			"1.NP" 28,00		75,000			
W			Součet		28,000	116,76	8 756,77	CS ÚRS 2019 01
283	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	75,000	116,76	8 756,77	CS ÚRS 2019 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2					
W			slávající objekt		25,000			
W			"1.NP" 25,00		50,000			
W			"2.NP" 50,00		75,000			
W			Součet		36,000	136,41	4 910,69	CS ÚRS 2019 01
284	K	974031664	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném pro vřehování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	36,000	136,41	4 910,69	CS ÚRS 2019 01
PP			Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou pro vřehování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm					
W			slávající objekt		24,000			
W			I12		12,000			
W			"1.NP" 1,50*2*8		36,000			
W			"2.NP" 1,50*2*4		10,000	139,08	1 390,82	CS ÚRS 2019 01
W			Součet		10,000	139,08	1 390,82	CS ÚRS 2019 01
285	K	973031813	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavazání příček tl do 150 mm	m	10,000	139,08	1 390,82	CS ÚRS 2019 01
PP			Vysekáni vyklenutí nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou pro zavazání nových příček, tl. do 150 mm					
W			slávající objekt		8,000	166,00	1 328,00	CS ÚRS 2019 01
W			Součet		8,000	166,00	1 328,00	CS ÚRS 2019 01
286	K	973031824	Vysekáni kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavazání zdi tl do 300 mm	m	8,000	166,00	1 328,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Vysekáni vyklenutí nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou pro zavazání nových zdi, tl. do 300 mm					
W			slávající objekt		460,700	24,80	11 426,50	CS ÚRS 2019 01
W			Součet		460,700	24,80	11 426,50	CS ÚRS 2019 01
287	K	978013161	Oluštění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	460,700	24,80	11 426,50	CS ÚRS 2019 01
PP			Oluštění vápenných nebo vápencementových omílek vnitřních ploch stěn s vyškábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %					
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
W			1.NP					
W			109,00*1,30					
W			2.NP					
					141,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			110,00*3,00		330,000			
W			"výplně otvorů" -13,00		-13,000			
W			"ostění otvorů" +2,00		2,000			
W			Součet		460,700			
288	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	94,000	62,00	5 828,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %					
W			stávající objekt		17,000			
W			"1.NP" 17,00		77,000			
W			"2.NP" 77,00		94,000			
W			Součet		129,000	45,41	5 857,54	CS ÚRS 2019 01
289	K	978012161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 50 %	m2	129,000			
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 30 do 50 %					
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy		117,000			
W			1.NP		12,000			
W			"m.č.1.02-10" 117,00		129,000			
W			2.NP					
W			"m.č.2.05,09" 12,00					
W			Součet		615,000	26,71	16 426,35	CS ÚRS 2019 01
290	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu	m2	615,000			
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraábáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %					
W			Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápenné nátěry					
W			fasáda		615,000			
W			Součet		615,000	41,98	4 499,91	CS ÚRS 2019 01
291	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	107,200			
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraábáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
W			1.2.1 Dodatečná svíslá venkovní hydroizolace		107,200			
W			Součet		294,850	27,40	8 078,89	CS ÚRS 2019 01
292	K	978023411	Vyškraábání spar zdíva cihelného mimo komínového	m2	294,850			
PP			Vyškraábání cementové malty ze spar zdíva cihelného mimo komínového					
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny		70,850			
W			1.NP (50% plochy)		165,000			
W			109,00*1,30 *0,50		-6,500			
W			2.NP (50% plochy)		1,000			
W			110,00*3,00 *0,50					
W			"výplně otvorů" -13,00 *0,50		58,500			
W			"ostění otvorů" +2,00 *0,50		6,000			
W			1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy		294,850			
W			1.NP (50% plochy)					
W			"m.č.1.02-10" 117,00 *0,50					
W			2.NP (50% plochy)					
W			"m.č.2.05,09" 12,00 *0,50					
W			Součet		1,000	2 744,51	2 744,51	
293	K	96-01	Vybourání nákladní váhy vč.odvozu a poplatku za skládku sutí	ks	1,000			
W			stávající objekt		1,000			
W			"1.NP - B06" 1					
294	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdíva pod stropem tl zdíva do 450 mm	m	11,000	1 946,16	21 407,72	CS ÚRS 2019 01
PP			Podchycení nadzákladového zdíva pod stropem dřevěnou výztuhou nad vybouraným otvorem, pro jakoukoliv délku podchycení, při II. zdíva do 450 mm					
W			stávající objekt		11,000			
W			"1.NP-m.č.1.05" 5,50*2					
D		997	Přesun sutě					
							279 594,21	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
295	K	95azbest	Příplatek na ztiženou práci při demontáži, manipulaci a odvozu azbestu (nebezpečný odpad)	t	5,700	2 192,00	12 494,40	
W			Rozebření osinkocementové sféry krytiny eternit - postup provádění demontáže a nakládání s nebezpečnými odpady bude probíhat za přísného dodržování platných bezpečnostních předpisů a doporučení.					
W			Viz Technická zpráva - odstavec "D.2 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ"					
W			Do ceny tedy započítat zvýšenou pracnost při demontáži a nakládání na dopravní prostředky, tj. ochranné pomůcky, zabezpečení prostoru, zabalení do plastových označených pytlů nebo uzavř. kontejneru, úklid.					
W			"azbestocementová krytina" 285,00*0,020		5,700			
W			(vlastní demontáž azbestocementové krytiny viz odd. 765 Krytina skládaná)					
296	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	407,316	345,00	140 524,02	CS ÚRS 2019 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
297	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	407,316	122,75	49 998,85	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km					
298	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 851,212	8,77	24 999,43	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km					
W			407,316*7 "Přepočtené koeficientem množství"		2 851,212			
299	K	997013839.1	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	t	398,766	104,12	41 519,52	
PP			Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu z demolic na skládce (skládkovně)					
W			407,316-5,70-2,85		398,766			
300	K	997013821.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovně)	t	5,700	1 644,00	9 370,80	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) s azbestem					
W			"AZC krytina" 5,700		5,700			
301	K	997013814.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	2,850	241,12	687,19	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604					
W			"stištní lepenka" 2,850		2,850			
D	998	Přesun hmot					234 216,49	
302	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	805,089	290,92	234 216,49	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV	PSV					16 734 770,54	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					148 071,30	
303	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	91,438	5,11	467,01	CS ÚRS 2019 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmeľy za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním					
W			přístavba		72,438			
W			7,53*8,10+3,27*3,50					
W			slávající objekt					
W			podlaha P4					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05" 19,00		19,000			
W			Součtat		91,438			
304	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	53,440	11,14	595,07	CS ÚRS 2019 01
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmeľy za studena na ploše svisle S nátěrem penetračním					
W			přístavba - SK01		16,700			
W			33,40*0,50					
W			přístavba - pod SK1		36,740			
W			33,40*1,10					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
305	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,046	55 128,80	2 535,92	CS ÚRS 2019 01
	PP		lak penetrační asfaltový		53,440			
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	WV		91,438*0,00030+53,44*0,00035		0,046			
306	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením vodorovné NAIP	m2	182,876	56,62	10 354,32	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením NAIP na ploše vodorovné V		182,876			
	WV		91,438*2					
307	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením svíslé NAIP	m2	106,880	64,36	6 878,49	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením NAIP na ploše svíslé S		106,880			
	WV		53,44*2					
308	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrným minerálním posypem	m2	338,563	69,92	23 673,95	CS ÚRS 2019 01
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrným minerálním posypem		338,563			
	WV		182,876*1,15+106,88*1,20					
309	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií s textilií svíslá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	36,740	166,14	6 104,08	CS ÚRS 2019 01
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svíslé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou					
	WV		filtrací textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm					
	WV		přísavba - pod SK1		36,740			
	WV		33,40*1,10					
310	K	762431013	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz přibíjených	m2	36,740	214,28	7 872,61	CS ÚRS 2019 01
	PP		Obložení stěn z dřevotřískových desek OSB přibíjených na sraz, tloušťky desky 15 mm					
	WV		přísavba - pod SK1					
	WV		33,40*1,10		36,740			
311	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z textilií vrstva ochranná	m2	36,740	16,44	604,01	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě oslainí na ploše svíslé S z textilií, vrstva ochranná					
	WV		přísavba - pod SK1					
	WV		33,40*1,10		36,740			
312	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	44,088	21,70	956,74	CS ÚRS 2019 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	WV		36,74*1,20		44,088			
313	K	711493119	Hydroizolační stěrka vodorovná dvouvrstvá tl.2mm, vč.penetrace, vč.bandáže rohu, koutů, vč.řeznicí pásů u přechodu na svíslé konstrukce	m2	272,500	289,34	78 846,24	
	PP		Hydroizolační stěrka vodorovná dvouvrstvá tl.2mm, vč.penetrace, vč.bandáže rohu, koutů, vč.řeznicí pásů u přechodu na svíslé konstrukce (dodávka+montáž)					
	WV		(vč.vyřazení na stěny do v.200mm)					
	WV		přísavba					
	WV		podlaha P1					
	WV		1.NP		93,750			
	WV		"m.č.1.1-15,18" 75,00*1,25					
	WV		podlaha P2					
	WV		1.NP		11,250			
	WV		"m.č.1.16" 9,00*1,25					
	WV		podlaha P8					
	WV		2.NP		8,750			
	WV		"m.č.2.31-33" 7,00*1,25					
	WV		podlaha P11					
	WV		3.NP		18,750			
	WV		"m.č.3.04" 15,00*1,25					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P3					
	WV		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"m.č.1.05-10" 70,00*1,25		87,500			
W			podlaha P5					
W			1.NP					
W			"m.č.1.02,04,05" 26,00*1,25		32,500			
W			podlaha P6					
W			1.NP					
W			"m.č.1.01" 16,00*1,25		20,000			
W			Součet		272,500			
314	K	711493120	Hydroizolační ochranná hydroizolační hmota např. tekutá fólie ve 2 vrstvách, tl.3mm, vč.penetrace, vč.bandáže, vč.bandáže rohů, koutů, vč.řešnicí pásky u přechodu na svislé konstrukce (dodávka+montáž)	m2	20,000	350,72	7 014,40	
PP			Hydroizolační síťka svislá jednovrstvá tl.1mm, vč.penetrace, vč.bandáže rohů, koutů (dodávka+montáž)					
W			(vč.vylázení na stěny do v.200mm)					
W			sálavající objekt					
W			podlaha P14					
W			2.NP					
W			"m.č.2.11-16" 16,00*1,25		20,000			
315	K	711493125	Hydroizolační mýstek cementový (dodávka+montáž)	m2	1,000	93,16	93,16	
PP			Hydroizolační mýstek cementový (dodávka+montáž)					
W			přístavba					
W			"sloup Zeibel SL4" 1,00		1,000			
316	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	2,522	533,49	1 345,46	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
317	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	2,522	289,39	729,84	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	712		Povlakové krytiny				224 361,50	
318	K	712331111	Provedení povlakové krytiny sítěch do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	169,500	24,47	4 148,29	CS ÚRS 2019 01
PP			Provedení povlakové krytiny sítěch plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás					
W			sítěcha SP01 - přístavba		120,000			
W			120,00					
W			sítěcha SP02 - přístavba		16,000			
W			16,00					
W			sítěcha SPa - přístavba (vikýře vč.boků)		33,500			
W			12,50+21,00		169,500			
W			Součet					
319	M	1421010105	Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou sítí, tl.2,2mm	m2	194,925	119,35	23 265,16	
PP			Samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu s polyesterovou sítí, tl.2,2mm					
W			169,50*1,15		194,925			
320	K	712631111	Provedení povlakové krytiny sítěch přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	182,500	31,28	5 708,57	CS ÚRS 2019 01
PP			Provedení povlakové krytiny sítěch sáklých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami podkladní samolepící asfaltový pás					
W			sítěcha SP01 - přístavba		120,000			
W			120,00					
W			sítěcha SP02 - přístavba		16,000			
W			16,00					
W			sítěcha SPa - přístavba (vikýře)		13,000			
W			13,00					
W			sítěcha SPb - přístavba (vikýře)		12,500			
W			12,50					
W			boky vikýřů		21,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Souběr		182,500			
321	M	1421010110	samelepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu se spalitelnou fólií, tl.1,8mm	m2	209,875	824,19	172 977,30	
	PP		samelepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 120 g.m-2, na povrchu se spalitelnou fólií, tl.1,8mm					
	VV		182,50*1,15		209,875			
322	K	712361705	Provedení povlakové krytiny sítěch do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	14,000	97,93	1 370,99	CS ÚRS 2019 01
	PP		Provedení povlakové krytiny sítěch plochých do 10° fólií lepená se svařovanými spoji					
	VV		"balkony - m.č.2.22.24,26,27,29,30 (vč.vytažení na stěny)" 14,00		14,000			
323	M	283220371	fólie sítěšní PVC-P s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl.2,5mm	m2	16,100	409,90	6 599,45	
	PP		fólie sítěšní PVC-P s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl.2,5mm					
	VV		14,00*1,15		16,100			
324	K	712361709	Provedení povlakové krytiny sítěch do 10° fólií podkladní mechanicky kotvenou do dřeva	m2	14,000	56,99	797,89	
	PP		Provedení povlakové krytiny sítěch do 10° fólií podkladní mechanicky kotvenou do dřeva					
	VV		"balkony - m.č.2.22.24,26,27,29,30 (vč.vytažení na stěny)" 14,00		14,000			
325	M	28322000	fólie hydroizolační sítěšní mPVC mechanicky kotvená tl.2,0mm šedá	m2	16,100	178,43	2 872,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		fólie hydroizolační sítěšní mPVC mechanicky kotvená tl.2,0mm šedá					
	VV		14,00*1,15		16,100			
326	K	712363352	Povlakové krytiny sítěch do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	11,000	112,07	1 232,73	CS ÚRS 2019 01
	PP		Povlakové krytiny sítěch plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm					
	VV		"balkony - m.č.2.22.24,26,27,29,30" 11,00		11,000			
327	K	712363357	Povlakové krytiny sítěch do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	17,000	237,35	4 034,95	CS ÚRS 2019 01
	PP		Povlakové krytiny sítěch plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice rš 250 mm					
	VV		"balkony - m.č.2.22.24,26,27,29,30" 17,00		17,000			
328	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	1,476	574,41	847,83	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
329	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	1,476	342,58	505,64	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	713		Izolace tepelné				501 255,80	
330	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	103,000	11,44	1 178,55	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		přístavba					
	VV		podlaha P1					
	VV		1.NP					
	VV		"m.č.1.11-15,18" 75,00		75,000			
	VV		podlaha P2					
	VV		1.NP					
	VV		"m.č.1.16" 9,00		9,000			
	VV		podlaha P4					
	VV		1.NP					
	VV		"m.č.1.05" 19,00		19,000			
	VV		Součet		103,000			
331	M	1415202321	desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu se sníženou nasákovostí tl.750mm	m2	105,060	147,30	15 475,59	
	PP		desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu se sníženou nasákovostí tl.150mm					
	VV		103,00*1,02		105,060			
332	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	112,000	11,44	1 281,53	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		přístavba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			podlaha P8					
W			2.NP					
W			"m.č.2.31-33" 7,00		7,000			
W			podlaha P9					
W			2.NP					
W			"m.č.2.21" 24,00		24,000			
W			podlaha P10					
W			2.NP					
W			"m.č.2.23,25,28" 48,00		48,000			
W			podlaha P11					
W			3.NP					
W			"m.č.3.04" 15,00		15,000			
W			stávající objekt					
W			podlaha P16					
W			2.NP					
W			"m.č.2.01-04" 18,00		18,000			
W			Součet		112,000			
333	M	28376643	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5,0 kN/m2)	m3	3,427	1 310,00	4 489,37	CS ÚRS 2019 01
PP			deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5,0 kN/m2)					
W			112,00*0,03*1,02					
334	K	71312111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	70,000	11,44	800,96	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě					
W			stávající objekt					
W			podlaha P3					
W			1.NP					
W			"m.č.1.05-10" 70,00		70,000			
335	M	1415202310	desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu se sníženou nasákavostí tl.120mm	m2	71,400	117,82	8 412,35	
PP			desky ze stabilizovaného pěnového polystyrenu se sníženou nasákavostí tl.120mm					
W			70,00*1,02					
336	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	11,000	21,28	234,13	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, lousřka izolace do 5 mm					
W			stávající objekt					
W			podlaha P18					
W			2.NP					
W			"m.č.2.20" 11,00		11,000			
337	M	28355306	pás podlahový parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm	m2	11,550	102,48	1 183,60	CS ÚRS 2019 01
PP			pás podlahový parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm					
W			11,00*1,05					
338	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	11,000	11,44	125,86	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě					
W			stávající objekt					
W			podlaha P18					
W			2.NP					
W			"m.č.2.20" 11,00		11,000			
339	M	28390040	tepelné izolační desky na bázi vakuové izolace tl. 40 mm	m2	11,220	5 945,05	66 703,51	
PP			tepelné izolační desky na bázi vakuové izolace tl. 40 mm					
W			11,00*1,02					
340	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	22,000	11,44	251,73	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě					
W			stávající objekt					
W			podlaha P18					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		2.NP					
	WV		"m.č.2.20" 11,00*2		22,000			
341	M	63150010	gumová podložka tl.3mm	m2	22,440	168,78	3 787,51	
	PP		gumová podložka tl.3mm					
	WV		22,00*1,02		22,440			
342	K	713122111	Parotésná vrstva pro pochozí pudy vodorovná	m2	184,900	123,60	22 852,89	CS ÚRS 2019 01
	PP		Isolace pro pochozí pudy parotésná vrstva na ploše vodorovné V					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P20					
	WV		3.NP					
	WV		"m.č.3.01" 149,00*1,1		163,900			
	WV		strop nad pavlačí (V14)					
	WV		21,00					
	WV		Součet					
343	K	713122125	Nosný rošt z EPS trámců pro pochozí pudy tl 300 mm	m2	149,000	372,39	55 485,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Isolace pro pochozí pudy nosný rošt z EPS trámců, osová vzdálenost trámů do 600 mm tloušťky 300 mm					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P20					
	WV		3.NP					
	WV		"m.č.3.01" 149,00		149,000			
344	K	713122135	Isolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS pochozí pudy dvouvrstvá tl 300 mm	m2	149,000	550,29	81 993,31	CS ÚRS 2019 01
	PP		Isolace pro pochozí pudy izolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS dvouvrstvá tloušťky 300 mm					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P20					
	WV		3.NP					
	WV		"m.č.3.01" 149,00		149,000			
345	K	713122141	Dřevěná prkna lepená na rošt z EPS trámů	m2	149,000	284,96	42 459,04	CS ÚRS 2019 01
	PP		Isolace pro pochozí pudy prkna dřevěná lepená na rošt z EPS trámů pomocí nízkoexpandní pěny					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P20					
	WV		3.NP					
	WV		"m.č.3.01" 149,00		149,000			
346	K	713122123	Nosný rošt z EPS trámů pro pochozí pudy tl 240 mm	m2	21,000	942,56	19 793,76	CS ÚRS 2019 01
	PP		Isolace pro pochozí pudy nosný rošt z EPS trámů, osová vzdálenost trámů do 600 mm tloušťky 240 mm					
	WV		stávající objekt					
	WV		2.NP					
	WV		strop nad pavlačí (V14)					
	WV		21,00					
	WV		Součet					
347	K	713122135	Isolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS pochozí pudy dvouvrstvá tl 300 mm	m2	21,000	550,29	11 556,10	CS ÚRS 2019 01
	PP		Isolace pro pochozí pudy izolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS dvouvrstvá tloušťky 300 mm					
	WV		stávající objekt					
	WV		2.NP					
	WV		strop nad pavlačí (V14)					
	WV		21,00					
	WV		Součet					
348	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	110,000	44,63	4 909,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožími, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami					
	WV		stávající objekt					
	WV		2.NP					
	WV		"stěny pavlače (S11)" 22,00*5		110,000			
349	M	632242	tepelná izolace na bázi minerální vlny do montovaných nezateplených fasád tl.3cm	m2	115,500	57,69	6 662,96	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			tepelná izolace na bázi minerální vlny do montovaných nezatežených fasád tl.3cm		115,500			
VV			110,00*1,05					
350:	K	713122112	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy svahů	m2	22,000	125,99	2 771,67	CS ÚRS 2019 01
PP			Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše svahů S		22,000			
VV			stavející objekt					
VV			2.NP					
VV			"stěny pavlače (S11)" 22,00					
351:	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěny přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,980	44,63	88,37	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace stěn rohožími, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami					
VV			přístavba - S05		1,980			
VV			3,30*0,60					
352:	M	63155136	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád s neřezanou textilií $\lambda=0,033-0,035$ tl 180mm	m2	2,020	827,48	1 671,51	CS ÚRS 2019 01
PP			deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád s neřezanou textilií $\lambda=0,033-0,035$ tl 180mm		2,020			
VV			1,98*1,02					
353:	K	713151165	Montáž izolace tepelné střeš sádkových přírubovaných nad krokve z desek sklonu do 45° tl do 160 mm	m2	133,000	85,88	11 422,38	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž tepelné izolace střeš sádkových rohožími, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) přírubovanými šrouby nad krokve, sklonu					
VV			sřečty přes 30° do 45° tloušťky izolace přes 140 do 160 mm					
VV			sřečta SP01 - přístavba		120,000			
VV			sřečta SPa - přístavba (vikýře)		13,000			
VV			13,000		133,000			
VV			Součet		135,660	668,38	90 673,06	
354:	M	1421010430	Izolace nad krokve TOPDEK 022 PIR 160 mm, pero/drážka (2400x1200 mm)	m2	135,660	668,38	90 673,06	
PP			Izolace nad krokve TOPDEK 022 PIR 160 mm, pero/drážka (2400x1200 mm)		135,660			
VV			133,00*1,02					
355:	K	713122121	Nosný roš z EPS rámců pro pochozí půdy tl 160 mm	m2	16,000	476,76	7 628,16	CS ÚRS 2019 01
PP			Izolace pro pochozí půdy nosný roš z EPS rámců, osová vzdálenost rámců do 600 mm tloušťky 160 mm					
VV			sřečta SP02 - přístavba		16,000			
VV			16,00					
356:	K	713122131	Izolace tepelná vkládaná mezi roši z EPS pochozí půdy dvouvrstvá tl 160 mm	m2	16,000	314,74	5 035,81	CS ÚRS 2019 01
PP			Izolace pro pochozí půdy izolace tepelná vkládaná mezi roši z EPS dvouvrstvá tloušťky 160 mm					
VV			sřečta SP02 - přístavba		16,000			
VV			16,00					
357:	K	762431235.R	Montáž stěn deskami z tvrdé pěny	m2	21,000	374,83	7 871,47	
PP			Montáž stěn deskami z tvrdé pěny					
VV			přístavba-boky vikýřů		21,000			
VV			21,00					
358:	M	1421010490	desky PUR/PIR-tvrzená pěna, bez obsahu FCKW HFCKW, přední a zadní strana je 22 mm OSB deska, tl. 204 mm	m2	30,000	679,52	20 385,60	
PP			desky PUR/PIR-tvrzená pěna, bez obsahu FCKW HFCKW, přední a zadní strana je 22 mm OSB deska, tl. 204 mm		30,000			
VV			21,00					
359:	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	4,955	512,86	2 541,23	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
360:	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	4,955	308,53	1 528,79	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	720		Zdravotechnika				938 832,50	
361:	K	72001	Zdravotechnika	kmpl	1,000	923 832,50	923 832,50	
VV			"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			
362:	K	72002	Zdravotechnika - stavební připomoce	kmpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	723		Plynovod				61 119,23	
363	K	72301	Plynovod	kmpl	1,000	61 119,23	61 119,23	
	W		"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			
D	730		Ústřední vytápění				1 327 503,76	
364	K	73001	Ústřední vytápění	kmpl	1,000	1 312 503,76	1 312 503,76	
	W		"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			
365	K	73002	Ústřední vytápění - stavební přípomoc	kmpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	740		Elektroinstalace				2 866 982,88	
366	K	74001	Slinoproud vč.bleskosvodu, slaboproud	kmpl	1,000	2 866 982,88	2 866 982,88	
	W		"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			
D	751		Vzduchotechnika				165 895,72	
367	K	75001	Vzduchotechnika	kmpl	1,000	150 895,72	150 895,72	
	W		"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			
368	K	75002	Vzduchotechnika - stavební přípomoc	kmpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	762		Konstrukce tesafské				1 030 389,09	
369	K	762421037	Obložení stropu z desek OSB II 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	21,000	565,00	11 865,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, lloušťky desky 25 mm		21,000			
	W		"strop nad pavlačí (V14)" 21,00					
370	K	762511286.R	Podlahové kce podkladové z desek OSB II 2x16 mm broušených na pero a drážku lepených a šroubovaných (dodávka+montáž)	m2	11,000	504,16	5 545,76	
	PP		Podlahové kce podkladové z desek OSB II 2x16 mm broušených na pero a drážku lepených a šroubovaných (dodávka+montáž)		11,000			
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P18					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.20" 11,00		11,000			
371	K	762511277	Podlahové kce podkladové z desek OSB II 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	257,000	425,00	109 225,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, lloušťky desky 25 mm		257,000			
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P14					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.11-16" 16,00		16,000			
	W		podlaha P15					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.17-19" 35,00		35,000			
	W		podlaha P19					
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.06-10" 57,00		57,000			
	W		podlaha P20					
	W		3.NP					
	W		"m.č.3.01" 149,00		149,000			
	W		Součet		257,000			
372	K	762511169	Podlahové kce podkladové z cementofiskových desek tl 28 mm na broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	11,000	929,78	10 227,59	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP	W		Podlahové konsolky podkladové z cementofibrových desek, jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 28 mm		11,000			
W	W		přístavba					
W	W		"balkony - m.č.2.22,24,26,27,29,30" 11,00					
373	K	762811923	Výřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m	35,000	57,75	2 021,19	CS ÚRS 2019 01
PP	W		Záklop stropu vyřezání částí záklopu nebo podbíjení z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2					
W	W		stávající objekt					
W	W		nad 2.NP					
W	W		35,00 "bude upřesněno dle skutečnosti		35,000			
374	K	762812934	Zabednění částí záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	45,000	319,88	14 394,54	CS ÚRS 2019 01
PP	W		Záklop stropů zabednění částí záklopu z prken tl. do 32 mm (materiál v ceně), plochy jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2					
W	W		stávající objekt					
W	W		nad 2.NP					
W	W		35,00 "bude upřesněno dle skutečnosti		35,000			
W	W		10,00 "doplnění po vybourání schodiště		10,000			
W	W		Součet		45,000			
375	K	763251222	Sádroválnatá podlaha tl 35 mm z desek tl 2x12,5 mm se sádroválnatou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	16,000	803,95	12 863,18	CS ÚRS 2019 01
PP	W		Podlaha ze sádroválnatých desek na pero a drážku podlaha tl. 35 mm podlahové desky tl. 2 x 12,5 mm s další sádroválnatou deskou tl. 10 mm					
W	W		stávající objekt					
W	W		podlaha P14					
W	W		2.NP					
W	W		"m.č.2.11-16" 16,00		16,000			
376	K	763251122	Sádroválnatá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s dřevoválnatou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	92,000	605,80	55 733,88	CS ÚRS 2019 01
PP	W		Podlaha ze sádroválnatých desek na pero a drážku podlaha tl. 30 mm podlahové desky tl. 2 x 10 mm s dřevoválnatou deskou tl. 10 mm					
W	W		stávající objekt					
W	W		podlaha P15					
W	W		2.NP					
W	W		"m.č.2.17-19" 35,00		35,000			
W	W		podlaha P19					
W	W		2.NP					
W	W		"m.č.2.06-10" 57,00		57,000			
W	W		Součet		92,000			
377	K	762822110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 s výměnami	m	80,600	131,52	10 600,51	CS ÚRS 2019 01
PP	W		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2					
W	W		stávající objekt					
W	W		trám 8/6cm - na HEB12-strop nad m.č.1.06-10					
W	W		6,20*13		80,600			
378	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,426	7 244,56	3 086,18	CS ÚRS 2019 01
PP	W		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m					
W	W		stávající objekt					
W	W		trám 8/6cm - na HEB12-strop nad m.č.1.06-10					
W	W		80,60*0,08*0,06		0,387			
W	W		Mezisoučet		0,039			
W	W		"zitravné" 0,387*0,10		0,426			
W	W		Součet		0,426			
379	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2 s výměnami	m	51,800	131,52	6 812,74	CS ÚRS 2019 01
PP	W		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2					
W	W		stávající objekt					
W	W		"trám 24/22cm-po vybourání schodiště" 4,20*4		16,800			
W	W		"trám 24/22cm-výměna" 35,00 "bude upřesněno dle skutečnosti		35,000			
W	W		Součet		51,800			
380	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	3,009	8 263,84	24 865,89	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m					
	WV		stávající objekt		0,887			
	WV		"l ráh 24/22cm-po vzbouření schodiště" 16,80*0,24*0,22		1,848			
	WV		"l ráh 24/22cm-výměna" 35,00*0,24*0,22 "bude upřesněno dle skutečnosti		2,795			
	WV		Mezisoučet		0,274			
	WV		"zřalné" 2,735*0,10		3,009			
	WV		Součet	m3	3,122	1 167,00	3 643,37	CS ÚRS 2019 01
381	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení		3,122			
	PP		Spojovací prostředky záklopu stropní, stropnic, podbíjení třebíčky, svoty					
	WV		0,387*2,795	m	269,000	137,00	36 853,00	CS ÚRS 2019 01
382	K	762333132	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2					
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pullových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, z řeziva hraněného průřezové					
	WV		plochy přes 120 do 224 cm2					
	WV		přístavba		32,000			
	WV		"pz 16/12cm" 32,00		7,000			
	WV		"pz 18/12cm" 7,00		18,000			
	WV		"lr 16/12cm" 18,00		170,000			
	WV		"kr 12/16cm" 170,00		21,000			
	WV		"lr 12/12cm" 21,00		5,000			
	WV		"sl 8/16cm" 5,00		3,000			
	WV		"sl 7,5/16cm" 3,00		7,000			
	WV		"kl 8/16cm" 7,00		6,000			
	WV		"pá 12/16cm" 6,00		269,000			
	WV		Součet	m3	7,000	7 452,80	52 169,60	CS ÚRS 2019 01
383	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
	WV		přístavba		0,614			
	WV		"pz 16/12cm" 32,00*0,16*0,12		0,151			
	WV		"pz 18/12cm" 7,00*0,18*0,12		0,346			
	WV		"lr 16/12cm" 18,00*0,16*0,12		3,264			
	WV		"kr 12/16cm" 170,00*0,12*0,16		0,302			
	WV		"lr 12/12cm" 21,00*0,12*0,12		0,640			
	WV		"sl 8/16cm" 5,00*0,80*0,16		0,036			
	WV		"sl 7,5/16cm" 3,00*0,075*0,16		0,896			
	WV		"kl 8/16cm" 7,00*0,80*0,16		0,115			
	WV		"pá 12/16cm" 6,00*0,12*0,16		6,364			
	WV		Mezisoučet		0,636			
	WV		"prořez" 6,364*0,10		7,000			
	WV		Součet	m	80,000	165,46	13 237,05	CS ÚRS 2019 01
384	K	762333133	Montáž vázaných kci krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2					
	PP		Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pullových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, z řeziva hraněného průřezové					
	WV		plochy přes 224 do 288 cm2					
	WV		přístavba		30,000			
	WV		"vz 16/22cm" 30,00		10,000			
	WV		"sl 16/16cm" 10,00		40,000			
	WV		"nk 14/18cm" 40,00		80,000			
	WV		Součet	m3	2,552	7 650,08	19 523,00	CS ÚRS 2019 01
385	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m					
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m					
	WV		přístavba		1,056			
	WV		"vz 16/22cm" 30,00*0,16*0,22		0,256			
	WV		"sl 16/16cm" 10,00*0,16*0,16		1,008			
	WV		"nk 14/18cm" 40,00*0,14*0,18		2,320			
	WV		Mezisoučet		0,232			
	WV		"prořez" 2,32*0,10					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		2,552			
386	K	762081410	Vícestranné hoblovaní hraněného řeziva na staveništi	m2	198,000	66,70	13 207,11	CS ÚRS 2019 01
	PP		Práce společně pro tesarské konstrukce noblovaní hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly					
	WV		přístavba					
	WV		"viditelné části dřevěných prvků krovu" 198,00					
387	K	762331923	Vyřezání částí sítěšni vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m	m	40,000	67,03	2 681,25	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vázané konstrukce krovů vyřezání částí sítěšni vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m					
	WV		stávající objekt		40,000			
	WV		"krokve 12/14cm" 40,00 "bude upřesněno dle skutečnosti"					
388	K	762331953	Vyřezání částí sítěšni vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 8 m	m	5,300	113,39	600,98	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vázané konstrukce krovů vyřezání částí sítěšni vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m					
	WV		stávající objekt		5,300			
	WV		"lřám 25/25cm" 5,30					
389	K	762332922	Doplnění částí sítěšni vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	65,000	314,65	20 452,29	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vázané konstrukce krovů doplnění částí sítěšni vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
	WV		stávající objekt		40,000			
	WV		"krokve 12/14cm" 40,00 "bude upřesněno dle skutečnosti"		25,000			
	WV		"krokovni přířezy (přespádování sítěšni) 12/14cm" 25,00		65,000			
	WV		Součet					
390	K	762332923	Doplnění částí sítěšni vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	76,000	410,77	31 218,51	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vázané konstrukce krovů doplnění částí sítěšni vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 120 do 288 cm2					
	WV		stávající objekt		32,000			
	WV		"středni vaznice 16/18cm" 32,00		20,000			
	WV		"vzpeřny 16/16cm" 20,00		14,000			
	WV		"nřr.krokvev 14/18cm" 14,00		7,000			
	WV		"ůžl.krokvev 14/18cm" 7,00		3,000			
	WV		"vrchol.vaznice" 3,00		76,000			
	WV		Součet					
391	K	762341932	Vyřezání částí bedněni střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 4 m2	m	160,000	60,30	9 648,31	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bedněni a latování sítěš vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bedněni z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivé přes 1 do 4 m2					
	WV		stávající objekt		160,000			
	WV		"pro volská oka, výměnz krokvi, přespádování sítěšni" 160,00 "bude upřesněno dle skutečnosti"					
392	K	762343912	Zabedněni otvorů ve sítěšni prkny tl do 32mm plochy jednotlivé do 4 m2	m2	160,000	327,65	52 423,87	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bedněni a latování sítěš zabedněni jednotlivých otvorů ve sítěšni prkny tl. do 32 mm (materiál v ceně), otvoru plochy jednotlivé přes 1 do 4 m2					
	WV		stávající objekt		160,000			
	WV		"pro volská oka, výměnz krokvi, přespádování sítěšni" 160,00 "bude upřesněno dle skutečnosti"					
393	K	762341260	Montáž bedněni sítěš rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	195,500	155,63	30 426,06	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bedněni a latování sítěš zabedněni sítěš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z palubek					
	WV		sítěšha SP01 - přístavba		120,000			
	WV		120,00					
	WV		sítěšha SP02 - přístavba		16,000			
	WV		16,00					
	WV		sítěšha SPa - přístavba (vikýře)		26,000			
	WV		13,00*2					
	WV		sítěšha SPb - přístavba (vikýře)		12,500			
	WV		12,50					
	WV		boky+čela vikýřů		21,000			
	WV		21,00					
	WV		Součet		195,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
394	M	611899951	palubky smrk A/B tl.25mm	m2	215,050	290,44	62 459,12	
	PP		palubky smrk A/B tl.25mm					
	WV		195,50*1,10		215,050			
395	K	762342311	Montáž latování na sítích složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	467,500	50,22	23 477,25	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění a latování montáž latování sítích složitých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latů do 150 mm					
	WV		síťechna SP01 - přístavba		120,000			
	WV		"latě 6/4cm" 120,00					
	WV		síťechna SP02 - přístavba		16,000			
	WV		"latě 6/4cm" 16,00					
	WV		síťechna SP03 - stávající objekt		285,000			
	WV		"latě 6/4cm" 285,00					
	WV		síťechna SPa - přístavba (vikýře)		13,000			
	WV		"latě 6/4cm" 13,00					
	WV		síťechna SPb - přístavba (vikýře)		12,500			
	WV		"latě 6/4cm" 12,50					
	WV		boky+čela vikýřů		21,000			
	WV		"latě 6/4cm" 21,00		467,500			
	WV		Součet					
396	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	8,639	7 080,16	61 165,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	WV		"latě 6/4cm" 467,50*7,00*0,06*0,04*1,1		8,639			
397	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na sítích sklonu do 60°	m	581,000	6,38	3 706,04	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bednění a latování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí					
	WV		síťechna SP01, SP02 - přístavba		170,000			
	WV		"kontralatě 6/4cm" 170,00					
	WV		síťechna SP03, stávající objekt		350,000			
	WV		"kontralatě 6/4cm" 350,00					
	WV		síťechna SPa - přístavba (vikýře)		17,000			
	WV		"latě 6/4cm" 17,00					
	WV		síťechna SPb - přístavba (vikýře)		17,000			
	WV		"latě 6/4cm" 17,00					
	WV		boky+čela vikýřů		27,000			
	WV		"latě 6/4cm" 27,00		581,000			
	WV		Součet					
398	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,534	7 080,16	10 860,97	CS ÚRS 2019 01
	PP		řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	WV		"kontralatě 6/4cm" 581,00*0,06*0,04*1,1		1,534			
399	K	762353519	Síťeštní vikýř volské oko z hraněného řeziva plochy do 100 cm2 (dodávka+montáž)	ks	9,000	17 316,80	155 851,20	
	PP		Síťeštní vikýř volské oko z hraněného řeziva plochy do 100 cm2 (dodávka+montáž)					
400	K	762395000	Spojovací prosíředky krovů, bednění, latování, nadsířeštních konstrukcí	m3	18,083	1 356,89	24 536,68	CS ÚRS 2019 01
	PP		Spojovací prosíředky krovů, bednění a latování, nadsířeštních konstrukcí svony, ptkna, hrábky, pásová ocel, vruty					
	WV		"hranoly" 6,364+2,332		8,696			
	WV		"latě" (8,639+1,687)/1,1		9,387			
	WV		Součet		18,083			
401	K	762395000.R	Spojovací prosíředky krovů, bednění, latování, nadsířeštních konstrukcí - příplatek na ocelové tesací úhelníky, závěsné římeny (dodávka+montáž)	kmpł	1,000	35 000,00	35 000,00	
	PP		Spojovací prosíředky krovů, bednění, latování, nadsířeštních konstrukcí - příplatek na ocelové tesací úhelníky, závěsné římeny (dodávka+montáž)					
402	K	762085103.V	Kotvení pozednic - šrouby M10 (dodávka+montáž)	kus	32,000	197,28	6 312,96	
	PP		Kotvení pozednic - šrouby M10 (dodávka+montáž)					
403	K	762713110	Montáž prostorové vázané kee z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	85,010	80,73	6 862,97	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2					
	WV		stávající objekt					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Čenová soustava
WV			pavlač		60,000			
WV			"lr 8/12cm" 60,00					
WV			přístavba		25,010			
WV			balkony		85,010			
WV			"lr 6/14cm" (2,81+0,70*6)*1 +(1,50+0,70*3)*5					
WV			Součet	m3	0,844	7 244,56	6 114,41	CS ÚRS 2019 01
404	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m					
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m					
WV			stávající objekt		0,576			
WV			pavlač					
WV			"lr 8/12cm" 60,00*0,08*0,12					
WV			přístavba		0,210			
WV			balkony		0,786			
WV			"lr 6/14cm" 25,01*0,06*0,14		0,058			
WV			Mezisoučet		0,844			
WV			"ztralné" 0,576*0,10					
WV			Součet	m	125,000	102,41	12 801,28	CS ÚRS 2019 01
405	K	762713120	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2					
PP			Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
WV			stávající objekt		56,000			
WV			pavlač		9,000			
WV			"lr 12/12cm" 56,00		60,000			
WV			"lr 8/18cm" 9,00		125,000			
WV			"lr 10/14cm" 60,00					
WV			Součet	m3	1,954	7 452,80	14 562,77	CS ÚRS 2019 01
406	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
PP			hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m					
WV			stávající objekt		0,806			
WV			pavlač		0,130			
WV			"lr 12/12cm" 56,00*0,12*0,12		0,840			
WV			"lr 8/18cm" 9,00*0,08*0,18		1,776			
WV			"lr 10/14cm" 60,00*0,10*0,14		0,178			
WV			Mezisoučet		1,954			
WV			"ztralné" 1,776*0,10					
WV			Součet	m3	2,562	957,18	2 452,30	CS ÚRS 2019 01
407	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí					
PP			Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna		2,562			
WV			0,786+1,776		25,000	493,20	12 330,00	
408	K	pal30	Obklad stěn dřevěnými palubkami hoblovanými tl.30mm (dodávka+montáž)					
PP			Obklad stěn dřevěnými palubkami hoblovanými tl.30mm (dodávka+montáž)		25,000			
WV			přístavba - S07, S08		1,980	265,00	524,70	CS ÚRS 2019 01
WV			25,00					
409	K	762431013	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz přibíjených					
PP			Obložení stěn z dřevosípkových desek OSB přibíjených na sraz, lousřky desky 15 mm		1,980			
WV			přístavba - S05		3,540	493,20	1 745,93	
WV			3,30*0,60					
410	K	pal25	Obklad stěn dřevěnými palubkami hoblovanými tl.25mm (dodávka+montáž)					
PP			Obklad stěn dřevěnými palubkami hoblovanými tl.25mm (dodávka+montáž)		1,980			
WV			přístavba - S05		1,560			
WV			3,30*0,60		3,540			
WV			přístavba - S06					
WV			2,60*0,60					
WV			Součet	l	32,520	782,14	25 435,14	CS ÚRS 2019 01
411	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské v objektech v do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
	PP		Přesun hmot pro konstrukce lesařské slanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	32,520	334,07	10 864,01	CS ÚRS 2019 01
412	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace					
	PP		Přesun hmot pro konstrukce lesařské slanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	D	763	Konstrukce suché výstavby	m2	5,250	650,48	3 415,00	CS ÚRS 2019 01
413	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 Tl 50 mm EI 30 Rw 41 dB					
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduších ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50 Tl tl. 50 mm, EI 30, Rw 41 dB					
	WV		stávající objekt					
	WV		1.NP					
	WV		1,50*3,50		5,250			
414	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 Tl 50 mm EI 60 Rw 50 dB					
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduších ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 Tl tl. 50 mm, Rw 50 dB					
	WV		přístavba					
	WV		1.NP					
	WV		2,50*3,66		9,150			
	WV		2.NP					
	WV		1,55*3,12		4,836			
	WV		3.NP					
	WV		7,50*2,65		19,875			
	WV		-0,80*1,97		-1,576			
	WV		stávající objekt					
	WV		2.NP					
	WV		(2,50+2,00+1,80+1,65*2+1,90+2,60+4,50+3,50+2,10)*3,60		87,120			
	WV		-0,80*1,97 -0,70*1,97*4		-7,092			
	WV		Součet		112,313			
415	K	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 75 mm EI 60 Rw 53 dB					
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduších ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 Tl tl. 75 mm, Rw 53 dB					
	WV		přístavba					
	WV		2.NP					
	WV		(3,82+3,71)*3,12		23,494			
	WV		-0,80*1,97*2		-3,152			
	WV		stávající objekt					
	WV		1.NP					
	WV		(2,50+1,50+0,30)*3,50		15,050			
	WV		2.NP					
	WV		(3,60+6,85+2,90+3,30+5,70)*3,60		80,460			
	WV		-0,80*1,97*6		-9,456			
	WV		Součet		106,396			
416	K	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 Tl 100 mm EI 60 Rw 55 dB					
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduších ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100 Tl tl. 100 mm, Rw 55 dB					
	WV		stávající objekt					
	WV		1.NP					
	WV		2,00*3,50		7,000			
	WV		2.NP					
	WV		2,20*3,60		7,920			
	WV		-0,70*1,97		-1,379			
	WV		Součet		13,541			
417	K	763121561.R	SDK stěna předsažená profil CD+UD desky 2xDF EI 60, bez tepelné izolace, vč.kotvení do zdiva skrz zateplení tl. 16cm (dodávka+montáž)	m2	15,010	1 014,90	15 233,59	
			Součet		15,010	1 014,90	15 233,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
PP			SDK sílna předsazená profil CD+UD desky 2XDF EI 60, bez tepelné izolace, vč.kotvení do zdiva skrz zalepení tl.16cm (dodávka+montáž)					
WV			přístavba		22,400			
WV			3.NP		-7,790			
WV			m.č.3.02		1,200			
WV			7,00*3,20		1,600			
WV			-2,40*1,70/2 -4,60*2,50/2		15,010			
WV			-0,80*1,50					
WV			"ostění" (1,00*1,50*2)*0,40					
WV			Součet	m2	252,510	39,07	9 866,17	CS ÚRS 2019 01
418:	K	763111717	SDK příčka základní penetrační náler					
PP			Příčka ze sádrokartonových desek osiálaní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační náler		252,510			
WV			5,25*112,313*106,396*13,541*15,01					
419:	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD					
PP			Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	47,500	455,94	21 656,96	CS ÚRS 2019 01
WV			přístavba					
WV			2.NP		47,500			
WV			"m.č.2.23,25,28" 47,50					
420:	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD					
PP			Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	52,000	474,07	24 651,89	CS ÚRS 2019 01
WV			přístavba					
WV			1.NP		29,000			
WV			"m.č.1.13,14,15" 29,00					
WV			2.NP		7,000			
WV			"m.č.2.31,32,33" 7,00					
WV			stávající objekt					
WV			1.NP		16,000			
WV			"m.č.1.01" 16,00		52,000			
WV			Součet	m2	128,500	517,93	66 553,46	CS ÚRS 2019 01
421:	K	763131531	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD					
PP			Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI					
WV			přístavba		115,000			
WV			3.NP		13,500			
WV			"m.č.3.02-07" 115,00		128,500			
WV			stávající objekt					
WV			"m.č.3.01-pozární pruh u přístavby" 9,00*1,50					
WV			Součet	m2	136,000	560,72	76 258,54	CS ÚRS 2019 01
422:	K	763131571	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD					
PP			Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární H2DF, tl. 12,5 mm, bez TI					
WV			stávající objekt		136,000			
WV			2.NP		136,000			
WV			"m.č.2.01-04,06-08,10-20" 136,00					
WV			Součet	m2	364,000	21,49	7 823,29	CS ÚRS 2019 01
423:	K	763131714	SDK podhled základní penetrační náler					
PP			Podhled ze sádrokartonových desek osiálaní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační náler		364,000			
WV			47,50*52,00*128,50*136,00					
424:	K	763231121.R	Sádroválníkový podhled rastrový, formát desek 600x1200mm, vč.nosného roštu z lehkých silin (dodávka+montáž)					
PP			Sádroválníkový podhled rastrový, formát desek 600x1200mm, vč.nosného roštu z lehkých silin (dodávka+montáž)	m2	8,200	591,84	4 853,09	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	WV		příslavba		8,200			
	WV		1.NP					
	WV		"m.č.1.16" 8,20	m2	11,000	104,12	1 145,32	CS ÚRS 2019 01
425	K	762421210	Montáž obložení stropu deskami z dřevovláknitých hmot tvrdými					
	PP		Obložení stropů nebo sřesních podhledů montáž deskami z dřevovláknitých hmot s tvarováním a úpravou pro olištování spár tvrdými					
	WV		příslavba		11,000			
	WV		"balkony - m.č.2.22,24,26,27,29,30" 11,00	m2	12,100	199,47	2 413,61	
426	M	595908490	deska dřevovláknitá tl.25mm s povrchovou úpravou					
	PP		deska dřevovláknitá tl.25mm s povrchovou úpravou		12,100			
	WV		11,00*1,10	m2	13,000	685,00	8 905,00	
427	K	763-01	Protipožární obklad stěn lepený (dodávka+montáž)					
	WV		příslavba		13,000			
	WV		3.NP					
	WV		"boky vikýřů" 13,00	t	16,903	541,23	9 148,36	CS ÚRS 2019 01
428	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m					
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesumovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
429	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace					
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu		16,903	280,87	4 747,58	CS ÚRS 2019 01
	D	764	Konstrukce klempířské				425 739,12	
430	K	764141405	Krytina sřechy rovné drážkováním ze svítků z TiZn předzvětralého plechu rš 500 mm sklonu přes 60°					
	PP		Krytina ze svítků nebo tabulí z titanizinkového předzvětralého plechu s úpravou u okapů, proslupů a výčnělků sřechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon sřechy přes 60°		55,800	1 543,96	86 152,81	CS ÚRS 2019 01
	WV		sřecha SPa - příslavba (vikýře)		15,600			
	WV		13,00*1,2					
	WV		sřecha SPb - příslavba (vikýře)		15,000			
	WV		12,50*1,2					
	WV		boky vikýřů		25,200			
	WV		21,00*1,2		55,800			
	WV		Součet		54,000	1 564,47	84 481,61	CS ÚRS 2019 01
431	K	764248461	Oplechování římsy oblé ze segmentů mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš přes 670 mm					
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z titanizinkového předzvětralého plechu obých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené přes rš 670 mm					
	WV		příslavba - S07, S08		41,000			
	WV		41,00					
	WV		příslavba - S06		3,000			
	WV		3,00					
	WV		pohled severní		5,000			
	WV		5,00					
	WV		římsa nad vstupem do kavárny		5,000			
	WV		5,00					
	WV		Součet		22,000	806,27	17 737,99	CS ÚRS 2019 01
432	K	764241467	Oplechování úžlabí z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm					
	PP		Oplechování sřesních prvků z titanizinkového předzvětralého plechu úžlabí rš 670 mm					
	WV		20,600					
433	K	764246444	Oplechování parapetů rovinných celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm					
	PP		Oplechování parapetů z titanizinkového předzvětralého plechu rovinných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm					
	WV		"volná oka, vikýře" 1,20*9+4,60+2,60*2		20,600			
434	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm					
	PP		Žlab podokapní z titanizinkového předzvětralého plechu včetně náků a čel půlkruhový rš 330 mm					
	WV		91,000					
435	K	764242431	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 150 mm					
	PP		Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětralého plechu rš 150 mm					
	WV		261,81					
	WV		23 824,94					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Renov. soustava
PP			Oplechování sítěšních prvků z litanžinkového předzvětralého plechu okapu okapovým plechem sířechy rovné rš 150 mm					
436	K	764541425	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	kus	6,000	577,15	3 462,92	CS ÚRS 2019 01
PP			Žlab podokapní z litanžinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm					
437	K	764541446	Kotlík oválný (trýchýřový) pro podokapní žlab z TiZn předzvětralého plechu 330/100 mm	kus	9,000	540,89	4 867,98	CS ÚRS 2019 01
PP			Žlab podokapní z litanžinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel koulí, oválný (trýchýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm					
438	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	80,000	946,56	75 724,83	CS ÚRS 2019 01
PP			Svod z litanžinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolien a odsíků kruhový, průměru 100 mm					
439	K	764248481	Oplechování římsy oblí ze segmentů celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš přes 670 mm	m2	20,000	1 820,32	36 406,49	CS ÚRS 2019 01
PP			Oplechování říms a ozdobných prvků z litanžinkového předzvětralého plechu oblých nebo ze segmentů, včetně rohů celoplošně lepené přes rš 670 mm					
440	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,547	1 004,49	1 553,95	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
441	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	1,547	585,15	905,23	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D		765	Krytina skládaná				794 337,43	
442	K	765114022	Krytina keramická bobrovka engobovaná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	421,000	1 203,41	506 634,77	CS ÚRS 2019 01
WV			Krytina keramická hladká bobrovka sklonu sířechy do 30° na sucho šupinové krytí engobovaná					
WV			sítěcha SP01 - přístavba		120,000			
WV			sítěcha SP02 - přístavba		16,000			
WV			sítěcha SP03 - stávající objekt		285,000			
WV			Součet		421,000			
443	K	765113911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	421,000	81,17	34 172,47	CS ÚRS 2019 01
PP			Krytina keramická drážková sklonu sířechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°					
444	K	765114022.V	Krytina keramická bobrovka engobovaná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho - příplatek na zvýšenou pracnost při montáži volských ok	m2	27,000	83,30	2 248,99	
PP			Krytina keramická bobrovka engobovaná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho - příplatek na zvýšenou pracnost při montáži volských ok					
WV			3,00*9		27,000			
445	K	765113212	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenačů engobovaných na sucho s větracím pásem kovovým	m	50,000	1 383,15	69 157,60	CS ÚRS 2019 01
PP			Krytina keramická drážková sklonu sířechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím lepicím pásem kovovým z hřebenačů engobovaných					
446	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	758,000	15,44	11 705,52	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž sítěšních doplňků krytiny keramické protisněhové zábrany háku					
WV			421,00*1,8		757,800			
WV			758		758,000			
447	M	59660241	háč protisněhový C-380	kus	758,000	30,25	22 929,20	CS ÚRS 2019 01
PP			háč protisněhový C-380					
448	K	765113312	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenačů engobovaných na sucho s větracím pásem kovovým	m	35,000	1 234,10	43 193,36	CS ÚRS 2019 01
PP			Krytina keramická drážková sklonu sířechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem kovovým z hřebenačů engobovaných					
449	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	91,000	61,30	5 578,23	CS ÚRS 2019 01
PP			Krytina keramická drážková sklonu sířechy do 30° okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou					
450	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	285,000	36,28	10 339,12	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo lepalnou izolaci					
WV			sítěcha SP03 - stávající objekt					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		285,00		285,000			
451	K	765191091	Příplatek k cenám montáže pojistné hydroizolační fólie za sklon přes 30°	m2	285,000	22,73	6 478,35	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž pojistné hydroizolační fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo lepešnou izolaci za sklon přes 30°					
452	M	63150819	fólie kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou II 220um	m2	327,750	52,17	17 098,59	CS ÚRS 2019 01
	PP		fólie kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou II 220um		327,750			
453	K	765114062	Krytina keramická bobrovka engobovaná šupinové krytí sklonu do 30° do malty	m2	12,000	1 359,04	16 308,48	CS ÚRS 2019 01
	WV		Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° do malty šupinové krytí engobovaná "zed" 12,00		12,000			
454	K	765113352	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenačů engobovaných zplna do malty	m	10,500	994,07	10 437,76	CS ÚRS 2019 01
	WV		Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° hřeben zplna do malty z hřebenačů engobovaných "zed" 10,50		10,500			
455	K	767851104.R	Komínová lávka š.25cm (dodávka+montáž)	m	6,300	1 918,00	12 083,40	
	PP		Komínová lávka š.25cm (dodávka+montáž)		6,300			
	WV		1,50*2+0,80+0,50*5					
456	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	29,105	573,16	16 681,94	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m		29,105			
457	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	29,105	319,18	9 289,65	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu		29,105			
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 781 957,66	
458	K	766-OR	Okna dřevěná dvojitá, špaletová - replika stávajících (dodávka+montáž)	m2	67,481	19 180,00	1 294 285,58	
	WV		- vyrobená z masivu jehličnatého řeziva					
	WV		- povrch je opatřen krycí barvou					
	WV		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K).					
	WV		- vnější křídla jednoduché sklo, vnitřní křídla dvojsklo					
	WV		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	WV		(závěsy, klíčky, olivy, stavební křídla)					
	WV		- včetně vnitřních parapetů - dřevěný masiv					
	WV		- včetně úpravy přípoj. spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	WV		- včetně úpravy přípoj. spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	WV		Přesný popis viz. Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů		32,117			
	WV		"E01-05,07-12,22,23,27,28" 1,17*1,83*15		1,427			
	WV		"E26" 0,78*1,83*1		31,613			
	WV		"E29-41,61" 1,17*1,93*14		1,505			
	WV		"E60" 0,78*1,93*1		0,819			
	WV		"E62" 1,17*0,70*1		67,481			
	WV		Součet					
459	K	766-ORI	Okna dřevěná interiérová jednoduchá - replika stávajících (dodávka+montáž)	m2	4,516	10 412,00	47 020,59	
	WV		- vyrobená z masivu jehličnatého řeziva					
	WV		- povrch je opatřen krycí barvou					
	WV		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K).					
	WV		- vnější křídla jednoduché sklo, vnitřní křídla dvojsklo					
	WV		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	WV		(závěsy, klíčky, olivy, stavební křídla)					
	WV		- včetně vnitřních parapetů - dřevěný masiv					
	WV		- včetně úpravy přípoj. spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	WV		- včetně úpravy přípoj. spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	WV		Přesný popis viz. Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů					
	WV		"E56,57" 1,17*1,93*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
460	K	766-DR	Dveře dřevěné vstupní - replika stávajících (dodávka+montáž)	m2	2,322	36 716,00	85 254,55	
	W		- vyrobeno z masivu jehličnatého řeziva					
	W		- povrch je opatřen krycí barvou					
	W		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K)					
	W		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	W		(závěsy, klíčky, olivy, stavěče křídel)					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	W		- včetně obložkové zárubně					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů					
	W		"E25" 0,90*(1,97+0,61)*1		2,322			
	W		Součet		2,322			
461	K	766-SDI	Stěna s dveřmi dřevěná termická (dodávka+montáž)	m2	18,717	16 440,00	307 707,48	
	W		- vyrobeno z masivu jehličnatého řeziva					
	W		- povrch je opatřen krycí barvou					
	W		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K)					
	W		- vnější křídla trojsklo					
	W		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	W		(závěsy, klíčky, olivy, stavěče křídel)					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů					
	W		"E06,24" 3,13*(2,74+0,26)*2		18,717			
	W		Součet		18,717			
462	K	766-OI	Okna dřevěná termická (dodávka+montáž)	m2	14,045	10 412,00	146 236,54	
	W		- vyrobeno z masivu jehličnatého řeziva					
	W		- povrch je opatřen krycí barvou					
	W		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K)					
	W		- vnější křídla trojsklo					
	W		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	W		(závěsy, klíčky, olivy, stavěče křídel)					
	W		- včetně vnitřních parapetů - dřevěný masiv					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů					
	W		"E54,1-54,6" 1,184*1,977*6		14,045			
	W		Součet		14,045			
463	K	766-Onet	Okno dřevěné netermické kulaté, průměr 600mm (dodávka+montáž)	ks	2,000	13 152,00	26 304,00	
	W		- vyrobeno z masivu jehličnatého řeziva					
	W		- povrch je opatřen krycí barvou					
	W		- jednoduché zasklení					
	W		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	W		(závěsy, klíčky, olivy, stavěče křídel)					
	W		- včetně vnitřních parapetů - dřevěný masiv					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj. spárý vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů					
	W		"E63, E" 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
464	K	766-Onetvol	Okno dřevěné netermické - voliské oko 112,5/34,4cm (dodávka+montáž)	ks	9,000	18 084,00	162 756,00	
	W		- vyrobeno z masivu jehličnatého řeziva					
	W		- povrch je opatřen krycí barvou					
	W		- jednoduché zasklení					
	W		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
	W		(závěsy, klíčky, olivy, stavěče křídel)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	W		- včetně vnitřních parapetů - dřevěný masiv					
W	W		- včetně úpravy přípoj. spár vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
W	W		- včetně úpravy přípoj. spár vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů		9,000			
W	W		"E64-69,73-75" 9		9,000			
W	W		Součet	m2	18,717	16 440,00	307 707,48	
465	K	766-SDI	Stěna s dveřmi dřevěná termická (dodávka+montáž)					
W	W		- vyrobená z masivu jehličnatého řeziva					
W	W		- povrch je opalřen krycí barvou					
W	W		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K).					
W	W		- vnější křídla trojsklo					
W	W		- kování, které se svým designem co nejvíce přiblíží tvaru původního kování					
W	W		(závěsy, klíčky, olivy, stavečce křídla)					
W	W		- včetně úpravy přípoj. spár vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
W	W		- včetně úpravy přípoj. spár vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.2 Vnější výplně otvorů		18,717			
W	W		"E06,24" 3,13*(2,74+0,25)*2		18,717			
W	W		Součet	ks	1,000	52 608,00	52 608,00	
466	K	1.06	Dřevěná rámová prosklená stěna 275/260cm, dřevěný masiv (dodávka+montáž)					
W	W		- vč.povrchové úpravy					
W	W		- zasklení bezpečnostní, termické					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů		1,000			
W	W		"1,06" 1		1,000	59 184,00	59 184,00	
467	K	1.05	Prosklené vstupní dveře se segmentovým nadpražím v rámové zárubni 110/220cm, dřevěný masiv (dodávka+montáž)					
W	W		- včetně kování a zámku					
W	W		- včetně dřev.prahu					
W	W		- včetně zárubně - montovaná dřevěná (rámová)					
W	W		- včetně povrchové úpravy					
W	W		- zasklení bezpečnostní, termické					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů		1,000			
W	W		"1,05" 1		1,000	30 140,00	241 120,00	
468	K	1.10..	Dveře vnitřní jednokřídlové 80/197cm, plně, dřevěný masiv (dodávka+montáž)					
W	W		- včetně kování a zámku					
W	W		- včetně zárubně - montovaná dřevěná (obložková) (tl.oslění 20-25cm)					
W	W		- včetně povrchové úpravy					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů		8,000			
W	W		"1,10, 1.13-16, 1.04, 1.24, 1.25" 5+3		3,000	30 140,00	90 420,00	
469	K	1.01..	Dveře vnitřní jednokřídlové 80/197cm, plně, dřevěný masiv (dodávka+montáž)					
W	W		- včetně kování a zámku					
W	W		- včetně zárubně - montovaná dřevěná (obložková) (tl.oslění 35-40cm)					
W	W		- včetně povrchové úpravy					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů		3,000			
W	W		"1,01, 1.02, 1.17" 2+1		3,000	29 044,00	261 396,00	
470	K	1.03..	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 70/197+47cm, plně, dřevěný masiv (dodávka+montáž)					
W	W		- včetně kování a zámku					
W	W		- včetně dřev.prahu					
W	W		- včetně zárubně - montovaná dřevěná (obložková) (tl.oslění 15-25cm)					
W	W		- včetně povrchové úpravy					
W	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů		9,000			
W	W		"1,03, 1.12, 1.18, 1.19, 1.21, 1.22, 1.00, 1.11, 1.20" 6+3		2,000	29 044,00	58 088,00	
471	K	1.E58..	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 70/265cm, plně, dřevěný masiv (dodávka+montáž)					
W	W		- včetně kování a zámku					
W	W		- včetně dřev.prahu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			- včetně záručně - montovaná dřevěná (obložková) (tl.ostění 35cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"E.58, 1.23" 1+1		2,000			
472	K	1.E55..	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 80/265cm, plně, dřevěný masiv (dodávka+montáž)	ks	1,000	31 236,00	31 236,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně záručně - montovaná dřevěná (obložková) (tl.ostění 15cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"E.55" 1		1,000			
473	K	1.E59..	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 90/265cm, plně, dřevěný masiv (dodávka+montáž)	ks	1,000	32 332,00	32 332,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně dřev.prahu					
W			- včetně záručně - montovaná dřevěná (obložková)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"E.59" 1		1,000			
474	K	1.08	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 100/270cm, plně, odlehčená DTD deska (dodávka+montáž)	ks	1,000	33 897,00	33 897,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně podlahové přechodové lišty					
W			- včetně záručně - plechová spinaná (tl.ostění 25cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"1,08" 1		1,000			
475	K	1.27..	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 80/270cm, plně, odlehčená DTD deska (dodávka+montáž)	ks	3,000	30 939,00	92 817,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně záručně - plechová spinaná (tl.ostění 20cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"1,27, 1,09, 1,26" 1+2		3,000			
476	K	1.24	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 90/270cm, plně, odlehčená DTD deska (dodávka+montáž)	ks	1,000	35 136,00	35 136,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně dřevěného prahu					
W			- včetně záručně - plechová spinaná (tl.ostění 25cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"1,24" 1		1,000			
477	K	1.25	Dveře vnitřní jednokřídlové s nadsvětlíkem 70/270cm, plně, odlehčená DTD deska (dodávka+montáž)	ks	1,000	30 939,00	30 939,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně záručně - plechová spinaná (tl.ostění 20cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"1,25" 1		1,000			
478	K	1.30..	Dveře vnitřní jednokřídlové 80/270cm, plně, odlehčená DTD deska (dodávka+montáž)	ks	5,000	21 326,00	106 630,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně dřevěného prahu					
W			- včetně záručně - plechová spinaná (tl.ostění 15-25cm)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"1,30, 1,31, 1,07, 1,28, 1,29" 2+3		5,000			
479	K	1.E76	Dveře vnitřní jednokřídlové 80/150cm - technický prostup, plně, dřevěný masiv, pož.odolnost EW 30 DP3 (dodávka+montáž)	ks	1,000	21 326,00	21 326,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně samozvirače					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
W			- včetně dřev. prahu					
W			- včetně zárubně - montovaná dřevěná (rámová)					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů "E.76" 1	ks	1,000	54 800,00	54 800,00	
480	K	1.32	Kryt rozvaděčů 210/275cm trojkřídlý, plný, HPL laminát, požárně odolný (dodávka+montáž)	ks	1,000			
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně soklu v.70mm					
W			- včetně zárubně - ocelová rámová					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			- požární odolnost: Hořlavost použitých materiálů A1, A2					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů "I.32" 1	ks	1,000	54 800,00	54 800,00	
481	K	1.33	Kryt rozvaděčů 150/275cm dvojkřídlý, plný, HPL laminát, požárně odolný (dodávka+montáž)	ks	1,000			
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně soklu v.70mm					
W			- včetně zárubně - ocelová rámová					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			- požární odolnost: Hořlavost použitých materiálů A1, A2					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů "I.32" 1	m2	62,000	822,00	50 964,00	
482	K	podhled	Podhled zavěšený lineární z dřevěných latí, vč.nosného roštu z lehkých silin (dodávka+montáž)					
W			příslavba					
W			1.NP		38,000			
W			"m.č.1.11,12" 38,00					
W			2.NP		24,000			
W			"m.č.2.21" 24,00		62,000			
W			Součet	ks	1,000	28 500,00	28 500,00	
483	K	sch	Dřevěné vyrovnávací schodiště na půdě (1200x1500x690mm)					
PP			Dřevěné vyrovnávací schodiště					
W			- jednoduchá konstrukce se dvěma schodnicemi 100/120 mm					
W			- podestě a náslapy stupňů z řeziva tl. 50 mm					
W			- zábradlí a sloupky dřevěné 40/60 mm					
W			- vše spojeno tesafskými a šroubovanými spoji					
W			- povrch broušený , opatřeno nátěrem proti hnilobě (dodávka+montáž)					
W			"3.NP" 1		1,000			
484	K	palvni	Obklad stěn vnitřní dřevěnými palubkami hoblovanými tl.20mm, vč.povrchové úpravy (dodávka+montáž)	m2	22,000	493,20	10 850,40	
PP			Obklad stěn vnitřní dřevěnými palubkami hoblovanými tl.20mm, vč.povrchové úpravy (dodávka+montáž)					
W			stávající objekt					
W			2.NP		22,000			
485	K	palvne	"stěny pavlače (S11)" 22,00	m2	22,000	493,20	10 850,40	
PP			Obklad stěn vnitřní dřevěnými palubkami hoblovanými tl.20mm, vč.povrchové úpravy (dodávka+montáž)					
W			stávající objekt					
W			2.NP		22,000			
486	K	WCpř	"stěny pavlače (S11)" 22,00	m2	21,600	1 845,00	39 852,00	
W			Sanitární příčky tl.36mm do vlnkého prostředí, sendvičová konstrukce-vnitřní rám vyplněný polyuretanovou pěnou, oboustranně opláštění deskami HPL laminátu, vč.dveří+kování, vč.nerez stojek v.150mm (dodávka+montáž)					
W			1.NP		7,820			
W			(2,60+1,31)*2,00					
W			(1,75+2,10)*2,00		7,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
W			1,52*2*2,00		6,080			
W			Součet		21,600			
487	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	8,173	540,56	4 417,98	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodovodná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
488	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	8,173	308,53	2 521,66	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stánoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	767		Konstrukce zámečnické				786 961,18	
489	K	767-sl	Ocelová nosná konstrukce - sloupy (dodávka+výroba+montáž)	kg	845,000	108,00	91 260,00	
W			TR 168/16mm					
W			"SL1" 185,00*1		185,000			
W			"SL2" 220,00*2		440,000			
W			"SL3" 220,00*1		220,000			
W			Součet		845,000			
490	K	767-slhav	Osazení původních litinových hlavíc na nové ocelové sloupy	ks	3,000	2 419,97	7 259,90	
W			"použito z původního demolovaného objektu" 3		3,000			
491	K	767-slpát	Osazení původních litinových patek na nové ocelové sloupy	ks	3,000	2 262,14	6 786,43	
W			"použito z původního demolovaného objektu" 3		3,000			
492	K	767-pavl	Ocelová nosná konstrukce - pavlač (dodávka+výroba+montáž)	kg	120,000	126,04	15 124,80	
W			stávající objekt - pavlač					
W			- nosník U24 dl.9,60m					
W			- nosník I12 -celk. dl.1,32m					
W			- palní plech 24/24/1cm - 2ks					
W			- kotvení do zdíva přes patní plechy					
W			120,00		120,000			
493	K	767-tram	Ocelová nosná konstrukce - příložky pro výměnu trámů (dodávka+výroba+montáž)	kg	200,000	157,82	31 564,80	
W			stávající objekt					
W			200,00		200,000			
494	K	767-krov	Ocelová nosná konstrukce - rám krovu přístavby (dodávka+výroba+montáž)	kg	560,000	156,80	87 808,00	
W			přístavba					
W			- nosník I18 dl.18,00m					
W			- nosník I16 dl.9,00m					
W			560,00		560,000			
495	K	767-L100	Ocelová nosná konstrukce - úhelník L100/100/10mm (dodávka+výroba+montáž)	kg	90,000	72,34	6 510,24	
W			přístavba					
W			1.NP					
W			"pro založení zdíva 2.NP" 90,00 "vč.kolevnicí želez do zdíva		90,000			
496	K	767-1.33	Ocelová otevírací mříž 125/210cm (dodávka+výroba+montáž)	ks	1,000	14 800,00	14 800,00	
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně zárubně - ocelová rámová					
W			- včetně povrchové úpravy					
W			- požární odolnost: Hořlavost použitých materiálů A1, A2					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres D.1.1.5.3 Tabulka vnitřních výplní otvorů					
W			"1,33" 1		1,000			
497	K	767-Z01	Ocelové zábradlí u vstupu do sklepa, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	91,722	152,34	13 973,30	
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z01					
W			"vč.spojovacího materiálu" 87,354*1,05		91,722			
498	K	767-Z02	Ocelové mříž v bráně - kovany materiál, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	57,694	326,61	18 843,32	
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z02					
W			"vč.spojovacího materiálu" 54,947*1,05		57,694			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
499	K	767-Z03	Ocelový balkon nad vstupem+zábradlí, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	436,907	311,26	135 993,42	
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z03					
	W		"vč.spojovacího materiálu" 416,102*1,05		436,907			
500	K	767-Z04	Ocelový balkon+zábradlí, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	1 346,653	126,04	169 732,14	
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z04					
	W		"vč.spojovacího materiálu" 1282,527*1,05		1 346,653			
501	K	767-Z05	Ocelové zábradlí v balkonových dveřích, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	226,533	155,63	35 255,78	
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z05					
	W		"vč.spojovacího materiálu" 215,749*1,05		226,533			
502	K	767-Z06	Ocelové zábradlí u pavlače, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	342,753	129,33	44 327,56	
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z06					
	W		"vč.spojovacího materiálu" 326,431*1,05		342,753			
503	K	767-Z07	Ocelová brána do sklepa - kovany materiál, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	97,225	168,78	16 410,02	
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z07					
	W		"vč.spojovacího materiálu" 92,595*1,05		97,225			
504	K	767-Z08	Ocelové zábradlí u vnitřního schodiště, vč.kotvení (dodávka+výroba+montáž+povrchová úprava)	kg	564,405	152,34	85 983,72	
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkres Zámečnické výrobky - Z08					
	W		"vč.spojovacího materiálu" 537,529*1,05		564,405			
505	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,319	705,88	3 754,57 CS ÚRS 2019 01	
	W		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenosti do 50 m v objektech					
	PP		výšky přes 6 do 12 m					
506	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	5,319	295,77	1 573,18 CS ÚRS 2019 01	
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	76H		Konstrukce hliníkové				1 709 639,50	
507	K	767H-O	Okna hliníková (dodávka+montáž)	m2	19,296	15 591,00	300 843,94	
	W		- vysoce tepelně-izolovaná okenní řada z hliníkových profilů, tepelně izolační trojsklo					
	W		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K)					
	W		- včetně kování a zámku					
	W		- včetně osazovacích rámu					
	W		- včetně hliníkového systémového oplechování parapetů vnějších					
	W		- včetně vnitřních parapetů - dřevěný masiv					
	W		- včetně úpravy přípoj.spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj.spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásy					
	W		- včetně všech souvisejících doplňků					
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkresy D.1.1.4.14-16 Vnější výpuklé otvorů					
	W		"E15" 1,225*0,75*1		0,919			
	W		"E16" 4,975*0,75*1		3,731			
	W		"E53" 1,70*2,75*1		4,675			
	W		"E70" 4,54*(1,15+0,13)*1		5,811			
	W		"E71.72" 2,60*0,80*2		4,160			
	W		Součet		19,296			
508	K	767H-D	Dveře hliníkové (dodávka+montáž)	m2	46,707	17 357,00	810 693,40	
	W		- vysoce tepelně-izolovaná okenní řada z hliníkových profilů, tepelně izolační trojsklo					
	W		- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K)					
	W		- včetně kování a zámku					
	W		- včetně osazovacích rámu					
	W		- včetně úpravy přípoj.spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
	W		- včetně úpravy přípoj.spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásy					
	W		- včetně všech souvisejících doplňků					
	W		Přesný popis viz Technická zpráva a výkresy D.1.1.4.14-16 Vnější výpuklé otvorů					
	W		"E17.19" 1,225*2,75*2		6,738			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"E21" 2,20*2,535*0,32*1		6,281			
W			"E42-52" 1,225*2,75*10		33,688			
W			Součet		46,707			
509	K	767H-Dx	Dveře hliníkové netermické (dodávka+montáž)	m2	8,388	11 113,00	93 215,84	
W			- hliníkové profily rámtů a křidel vyplněny hliníkovým plechem tahokov					
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně osazovacích rámtů					
W			- včetně úpravy přípoj. spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
W			- včetně úpravy přípoj. spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
W			- včetně všech souvisejících doplňků					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkresy D.1.1.4.14-16 Vnější výpuklé otvorů		8,388			
W			"E14" 3,05*2,75*1		8,388			
W			Součet		13,850	17 433,00	241 447,05	
510	K	767H-SD	Stěny s dvěma hliníkové (dodávka+montáž)	m2	13,850	17 433,00	241 447,05	
W			- vysoce tepelně-izolovaná okenní řada z hliníkových profilů, tepelně izolační trojsklo					
W			- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K).					
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně osazovacích rámtů					
W			- včetně úpravy přípoj. spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
W			- včetně úpravy přípoj. spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
W			- včetně všech souvisejících doplňků					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkresy D.1.1.4.14-16 Vnější výpuklé otvorů		8,050			
W			"E13" 2,50*3,22*1		5,800			
W			"E42" 2,50*2,32*1		13,850			
W			Součet		6,738	38 058,00	256 434,80	
511	K	767H-S	Stěny hliníkové (dodávka+montáž)	m2	6,738	38 058,00	256 434,80	
W			- vysoce tepelně-izolovaná okenní řada z hliníkových profilů, tepelně izolační trojsklo					
W			- max. nebo nižší hodnoty Uw = 1,20 W/(m²K).					
W			- včetně kování a zámku					
W			- včetně osazovacích rámtů					
W			- včetně úpravy přípoj. spáry vnitřní - parotěsné a vodotěsné uzavření					
W			- včetně úpravy přípoj. spáry vnější - paropropustné a vodotěsné uzavření foliovými pásky					
W			- včetně všech souvisejících doplňků					
W			Přesný popis viz Technická zpráva a výkresy D.1.1.4.14-16 Vnější výpuklé otvorů		6,738			
W			"E18,20" 1,225*2,75*2		6,738			
W			Součet		3,799	1 548,00	5 880,85	CS ÚRS 2019 01
512	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	3,799	1 548,00	5 880,85	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stavených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
513	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	3,799	295,77	1 123,62	CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stavených z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	771		Podlahy z dlaždic	m	185,500	87,68	16 264,64	422 823,30
514	K	1	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (třída C2T S1), vč. spárování (vč. dodávky lepidla a spárovací hmoty)	m	185,500	87,68	16 264,64	
PP			Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (třída C2T S1), vč. spárování (vč. dodávky lepidla a spárovací hmoty)					
W			přístavba					
W			podlahy P1					
W			1.NP					
W			"m.č. 1.11-15,18" 34,00					
W			podlahy P2					
W			1.NP					
					34,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"m.č.1.16" 10,00		10,000			
W			podlaha P9					
W			2.NP		15,000			
W			"m.č.2.21" 15,00					
W			podlaha P13					
W			3.NP		39,000			
W			"m.č.3.03,05,06" 39,00		11,500			
W			schodiště					
W			11,50					
W			stávající objekt					
W			podlaha P3					
W			1.NP		35,000			
W			"m.č.1.05-10" 35,00					
W			podlaha P4					
W			1.NP		4,000			
W			"m.č.1.05" 4,00					
W			podlaha P5					
W			1.NP		14,000			
W			"m.č.1.02,04,05" 14,00					
W			podlaha P16					
W			2.NP		18,000			
W			"m.č.2.01-04" 18,00					
W			podlaha P17					
W			2.NP		5,000			
W			"m.č.2.05" 5,00		185,500			
W			Součet					
515	K	771474113.0	Montáž soklíků schodišťových stupňovitých z dlaždic keramických lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (řída C2T S1), vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)	m	20,000	126,04	2 520,80	
PP			Montáž soklíků schodišťových stupňovitých z dlaždic keramických lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (řída C2T S1), vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)					
W			schodiště		20,000			
W			20,00					
516	M	597614	soklík keramický ze slinutého sřepu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, v.100mm, tl.10mm	m	226,050	138,64	31 340,48	
PP			soklík keramický ze slinutého sřepu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, v.100mm, tl.10mm					
W			(185,50+20,00)*1,10		226,050			
517	K	771574118.0	Montáž podlah keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (řída C2T S1), vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)	m2	333,000	460,32	153 286,56	
PP			Montáž podlah keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (řída C2T S1), vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)					
W			přístavba		75,000			
W			podlaha P1					
W			1.NP		9,000			
W			"m.č.1.11-15,18" 75,00					
W			podlaha P2					
W			1.NP		7,000			
W			"m.č.1.16" 9,00					
W			podlaha P8					
W			2.NP		7,000			
W			"m.č.2.31-33" 7,00					
W			podlaha P9					
W			2.NP		24,000			
W			"m.č.2.21" 24,00					
W			podlaha P13					
W			3.NP		42,000			
W			"m.č.3.03,05,06" 42,00					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		schodiště		7,000			
	W		"mezipodestla" 7,00					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P3		70,000			
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.05-10" 70,00					
	W		podlaha P4		19,000			
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.05" 19,00					
	W		podlaha P5		26,000			
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.02,04,05" 26,00					
	W		podlaha P6		16,000			
	W		1.NP					
	W		"m.č.1.01" 16,00					
	W		podlaha P14		16,000			
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.11-16" 16,00					
	W		podlaha P16		18,000			
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.01-04" 18,00					
	W		podlaha P17		4,000			
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.05" 4,00		333,000			
	W		Součet					
518	K	3	771574118.0 Montáž obkladu schodišťových stupňů z dlaždic keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (lířda C2T S1), vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)	m2	20,000	931,60	18 632,00	
	PP		Montáž obkladu schodišťových stupňů z dlaždic keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (lířda C2T S1), vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)					
	W		přísavba		20,000			
	W		20,00					
519	M	5976151	dlaždice keramické vnitřní ze sliuného sřepu v barvě a struktře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, tl.10mm	m2	388,300	506,35	196 616,48	
	PP		dlaždice keramické vnitřní ze sliuného sřepu v barvě a struktře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, tl.10mm					
	W		(333,00+20,00)*1,10		388,300			
520	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	13,949	298,40	4 162,34	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravě vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	775		Podlahy skládané				116 946,46	
521	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumičí pro plovoucí podlahy	m2	92,000	9,58	881,27	CS ÚRS 2019 01
	PP		Ostiatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumičí					
	W		stávající objekt					
	W		podlaha P15		35,000			
	W		2.NP					
	W		"m.č.2.17-19" 35,00					
	W		podlaha P19		57,000			
	W		2.NP		92,000			
	W		"m.č.2.06-10" 57,00					
	W		Součet		101,200	5,43	549,03	CS ÚRS 2019 01
522	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	101,200			
	PP		podložka izolační z pěnového PE 3mm					
	W		92,00*1,10		101,200			
523	K	775-01	Podlahová prkna tl. 20 mm (dodávka+montáž)	m2	11,000	928,00	10 208,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Podlahová prkna tl. 20 mm (dodávka+montáž)					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P18		11,000			
	WV		2.NP					
	WV		"m.č.2.20" 11,00					
524	K	775-02	Podlahová prkna tl. 22 mm (dodávka+montáž)	m2	92,000	958,00	88 136,00	
	PP		Podlahová prkna tl. 22 mm (dodávka+montáž)					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P15		35,000			
	WV		2.NP					
	WV		"m.č.2.17-19" 35,00					
	WV		podlaha P19					
	WV		2.NP		57,000			
	WV		"m.č.2.06-10" 57,00		92,000			
	WV		Součet					
525	K	775-03	Dřevěný soklík (dodávka+montáž)	m	117,000	139,19	16 285,46	
	PP		Dřevěný soklík (dodávka+montáž)					
	WV		stávající objekt					
	WV		podlaha P15		36,000			
	WV		2.NP					
	WV		"m.č.2.17-19" 36,00					
	WV		podlaha P18					
	WV		2.NP		20,000			
	WV		"m.č.2.20" 20,00					
	WV		podlaha P19					
	WV		2.NP		61,000			
	WV		"m.č.2.06-10" 61,00		117,000			
	WV		Součet					
526	K	998775102	Presun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	1,641	540,34	886,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Presun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	776	Podlahy povlakové				32 701,51	
527	K	77621111	Lepení textilních pásů	m2	48,000	103,32	4 959,36	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních					
	WV		přistavba					
	WV		podlaha P10					
	WV		2.NP		48,000			
	WV		"m.č.2.23,25,28" 48,00					
528	M	697510510	textilní podlahová krytina určená pro komerční prostory - zátežový koberec tl. 6 mm	m2	52,800	350,72	18 518,02	
	PP		textilní podlahová krytina určená pro komerční prostory - zátežový koberec tl. 6 mm					
	WV		48,00*1,10		52,800			
529	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevného vruty s přetmelením	m	47,000	41,90	1 969,30	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevného vruty s přetmelením					
	WV		Montáž podlahového soklíku nebo listů obvodové (soklové) dřevěné bez základního náletu soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přípevného vruty, s přetmelením					
	WV		přistavba					
	WV		podlaha P10					
	WV		2.NP		47,000			
	WV		"m.č.2.23,25,28" 47,00					
530	M	614182041	soklík dřevěný	m	51,700	139,19	7 196,23	
	PP		soklík dřevěný					
	WV		47,00*1,10		51,700			
531	K	998776102	Presun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,129	241,45	31,15	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			<p>532: K 998776181 Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace</p> <p>Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu. vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</p> <p>Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace</p> <p>Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu. Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu</p>	t	0,129	212,78	27,45	CS ÚRS 2019 01
D	777		Podlahy lité				18 046,30	
533: K	777521105.R		<p>Polyuretanová měkčená stěrka lloušťky 3-5mm, vč.penetrace pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti porézních a navětralých povrchů (dodávka+montáž)</p> <p>Polyuretanová měkčená stěrka lloušťky 3-5mm, vč.penetrace pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti porézních a navětralých povrchů (dodávka+montáž)</p> <p>podlahy P11</p> <p>3.NP</p> <p>"m.č.3.04" 15,00</p> <p>podlahy P12</p> <p>3.NP</p> <p>"m.č.3.02" 20,00</p> <p>Soubčet</p>	m2	35,000	512,93	17 952,48	
534: K	998777102		<p>Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m</p> <p>Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu. vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</p>	t	0,168	322,27	54,14	CS ÚRS 2019 01
535: K	998777181		<p>Příplatek k přesunu hmot tonážní 777 prováděný bez použití mechanizace</p> <p>Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu. Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu</p>	t	0,168	236,19	39,68	CS ÚRS 2019 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				425 921,32	
536: K	781414114.0	1	<p>Montáž obkladaček vnitřních keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (lířda C2T S1), vč.montáže liší, vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)</p> <p>liší, vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)</p> <p>Přísavba</p> <p>1.NP</p> <p>m.č.1.12-15</p> <p>(3,34+3,85*2+1,65+2,30+3,10+3,20+5,45)*2,75</p> <p>-1,00*2,70 -0,80*2,70 -1,225*2,75*4 -1,225*0,75*3</p> <p>"ostění" 9,00</p> <p>2.NP</p> <p>m.č.2.31-33</p> <p>(1,52+3,80)*2,75</p> <p>-0,70*1,97</p> <p>stávající objekt</p> <p>1.NP</p> <p>m.č.1.01</p> <p>(3,6+5,00+2,00+0,15+0,30)*2*2,10</p> <p>-0,80*1,97</p> <p>m.č.1.04</p> <p>(2,10+1,20)*2*2,10</p> <p>-0,70*1,97</p> <p>m.č.1.05</p> <p>3,00*2,10</p> <p>m.č.1.06-09</p> <p>(2,75*2+2,70+2,50)*2*2,10</p> <p>-0,80*1,97 -0,70*1,97</p> <p>2.NP</p> <p>m.č.2.02.03</p> <p>(1,00+1,30+1,75*2)*2*2,10</p>	m2	350,745	460,32	161 454,94	
W					147,070			
W					-21,091			
W					9,000			
W					29,260			
W					-1,379			
W					46,410			
W					-1,576			
W					13,860			
W					-1,379			
W					6,300			
W					44,940			
W					-2,955			
W					24,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		-0,70*1,97*3		-4,137			
	WV		m.č.2.07		3,150			
	WV		1,50*2,10		6,405			
	WV		m.č.2.11		59,640			
	WV		(1,05+1,00*2)*2,10		-9,653			
	WV		m.č.2.12-16		2,520			
	WV		(2,55+1,45+1,65*3+1,00*4+1,25)*2*2,10		350,745			
	WV		-0,70*1,97*7					
	WV		m.č.2.17					
	WV		1,20*2,10					
	WV		Součet					
537	M	597612	obkladačky keramické vnitřní ze silničního střepu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, vč.dodávky veškerých listů	m2	385,820	506,35	195 360,73	
	PP		obkladačky keramické vnitřní ze silničního střepu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, vč.dodávky veškerých listů		385,820			
	WV		350,745*1,10	m2	350,745	111,79	39 210,49	
538	K	781419194	Příplatek k montáži vnitřních obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch	m2				
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listů) pórovinových Příplatek k cenám obkladaček za vyrovnání nerovného povrchu					
539	K	781414114.0	Montáž obkladaček vnějších keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepícího imelu na bázi cementu (řída C2T S1), vč.montáže listů, vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)	m2	24,967	465,80	11 629,63	
	PP		Montáž obkladaček vnějších keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepícího imelu na bázi cementu (řída C2T S1), vč.montáže listů, vč.spárování (vč.dodávky lepidla a spárovací hmoty)					
	WV		přístavba		30,855			
	WV		1.NP		-8,388			
	WV		m.č.1.16		2,500			
	WV		(2,11+3,50)*2*2,75		24,967			
	WV		-3,05*2,75					
	WV		"ostění" 2,50					
	WV		Součet					
540	M	597613	obkladačky keramické vnější ze silničního střepu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, vč.dodávky veškerých listů	m2	27,464	506,35	13 906,45	
	PP		obkladačky keramické vnější ze silničního střepu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, vč.dodávky veškerých listů		27,464			
	WV		24,967*1,10	t	8,058	298,40	2 404,48	CS ÚRS 2019 01
541	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t				
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
542	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	8,058	242,57	1 954,60	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				18 865,41	
543	K	782991490	Repase povrchu kamenného schodiště (dodávka+montáž)	m2	13,000	1 450,00	18 850,00	
	PP		Repase povrchu kamenného schodiště (dodávka+montáž)					
	WV		V ceně započteno:					
	WV		- chemické a mechanické odstranění původního náletu					
	WV		- odstranění nerovností					
	WV		- vymělení, přebroušení					
	WV		- bezbarvá impregnace s matným povrchem					
	WV		stávající objekt					
	WV		13,00					
544	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	13,000	345,60	8,99	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m		0,026			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
545	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	1	0,026	246,83	6,42	CS ÚRS 2019 01
Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu								
Dokončovací práce - natěry							203 745,25	
546	K	783201201	Obrousění tesafských konstrukcí před provedením natěru	m2	805,000	24,74	19 913,06	CS ÚRS 2019 01
Příprava podkladu tesafských konstrukcí před provedením natěru broušením stávající objekt								
W	W		"stávající záklop stropu nad 2.NP" 105,00*2		210,000			
W	W		"stávající strop.trámy nad 2.NP" 125,00		125,000			
W	W		"stávající bednění sítěchy" 125,00*2		250,000			
W	W		"stávající prvky krovu" 220,00		220,000			
W	W		Součet		805,000			
547	K	783223111	Napouštění jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	1 809,451	43,30	78 354,58	CS ÚRS 2019 01
Napouštění nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním jednonásobný akrylátový								
W	W		stávající řezivo:		210,000			
W	W		"stávající záklop stropu nad 2. NP" 105,00*2		125,000			
W	W		"stávající strop.trámy nad 2. NP" 125,00		250,000			
W	W		"stávající bednění sítěchy" 125,00*2		220,000			
W	W		"stávající prvky krovu" 220,00		220,000			
W	W		nové řezivo:		108,000			
W	W		stropní záklop		47,656			
W	W		(35,00+10,00)/0,15*(0,15+0,03)*2		22,568			
W	W		stropní trámy		17,920			
W	W		"trám 24/22cm" (16,80+35,00)*(0,24+0,22)*2		4,200			
W	W		"trám 8/6cm" 80,60*(0,08+0,06)*2		10,080			
W	W		krov		95,200			
W	W		"pz 16/12cm" 32,00*(0,16+0,12)*2		10,080			
W	W		"pz 18/12cm" 7,00*(0,18+0,12)*2		2,400			
W	W		"tr 16/12cm" 18,00*(0,16+0,12)*2		1,410			
W	W		"kr 12/16cm" 170,00*(0,12+0,16)*2		3,360			
W	W		"tr 12/12cm" 21,00*0,12*4		3,360			
W	W		"sl 8/16cm" 5,00*(0,08+0,16)*2		22,800			
W	W		"sl 7,5/16cm" 3,00*(0,075+0,16)*2		6,400			
W	W		"kl 8/16cm" 7,00*(0,08+0,16)*2		25,600			
W	W		"pá 12/16cm" 6,00*(0,12+0,16)*2		20,800			
W	W		"vz 16/22cm" 30,00*(0,16+0,22)*2		6,400			
W	W		"sl 16/16cm" 10,00*0,16*4		25,600			
W	W		"nk 14/18cm" 40,00*(0,14+0,18)*2		20,800			
W	W		doplnění krovu		13,000			
W	W		"krokve 12/14cm" 40,00*(0,12+0,14)*2		21,760			
W	W		"krokevní přířezy (přespádování sítěchy) 12/14cm" 25,00*(0,12+0,14)*2		12,800			
W	W		"sítědlní vaznice 16/18cm" 32,00*(0,16+0,18)*2		8,960			
W	W		"vzpěry 16/16cm" 20,00*0,16*4		4,480			
W	W		"nár.krokev 14/18cm" 14,00*(0,14+0,18)*2		1,920			
W	W		"úzl.krokev 14/18cm" 7,00*(0,14+0,18)*2		72,000			
W	W		"vrchol.vaznice 16/16cm" 3,00*0,16*4		373,333			
W	W		"volské oko" 8,00*9		24,000			
W	W		bednění sítěchy		10,004			
W	W		"pro volské oka, výměnu krokvi, přespádování sítěchy" 160,00/0,15*(0,15+0,025)*2		26,880			
W	W		prostorové konstrukce		4,680			
W	W		"tr 8/12cm" 60,00*(0,08+0,12)*2					
W	W		"tr 6/14cm" 25,01*(0,06+0,14)*2					
W	W		"tr 12/12cm" 56,00*0,12*4					
W	W		"tr 8/18cm" 9,00*(0,08+0,18)*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	WV		"I" 10/14cm" 60,00*(0,10+0,14)*2		28,800			
	WV		Součel		1 809,451			
548	K	783226101	Proliptozární akrylátový nátěr tesafských konstrukcí	m2	205,000	259,12	53 118,85	CS ÚRS 2019 01
	PP		Proliptozární nátěr tesafských konstrukcí disperzní		205,000			
	WV		přístavba		198,000	120,72	23 903,43	CS ÚRS 2019 01
	WV		"krov" 205,00	m2	198,000	120,72	23 903,43	CS ÚRS 2019 01
549	K	783228111	Lazurovací dvojnásobný akrylátový nátěr tesafských konstrukcí	m2	198,000	106,04	13 890,98	CS ÚRS 2019 01
	PP		Lazurovací nátěr tesafských konstrukcí dvojnásobný akrylátový		198,000			
	WV		přístavba		131,000	106,04	13 890,98	CS ÚRS 2019 01
	WV		"viditelné části dřevěných prvků krovu" 198,00	m2	131,000	106,04	13 890,98	CS ÚRS 2019 01
550	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	131,000	111,18	14 564,35	CS ÚRS 2019 01
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový		3,000			
	WV		"ocel sloupy" 3,00		15,000			
	WV		"ocel,kce paviáče" 15,00		60,000			
	WV		"sítovni HEB12" 60,00		30,000			
	WV		"ocel.přiložky-výměna trámů" 30,00		15,000			
	WV		"ocel.rám krovu" 15,00		6,000			
	WV		"ocel.úhelníky L100/100" 6,00		2,000			
	WV		"ocel.úhelníky L60/60" 2,00		131,000			
	WV		Součel	m2	131,000	111,18	14 564,35	CS ÚRS 2019 01
551	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	131,000	111,18	14 564,35	CS ÚRS 2019 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				70 312,31	
552	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otlenuzdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 297,569	34,04	44 171,53	CS ÚRS 2019 01
	PP		Malby z malířských směsí otlenuzdomých za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otlenuzdomé středně v místnostech výšky do 3,80 m					
	WV		omítky stěn:		83,160			
	WV		přístavba		5,000			
	WV		1.NP					
	WV		m.č.1.11					
	WV		(7,40*2+6,00+5,60)*3,15					
	WV		"ostění" 5,00					
	WV		m.č.1.17,1B					
	WV		(25,00)					
	WV		2.NP					
	WV		m.č.2.21, 2.34					
	WV		(7,50+7,60+7,40)*2,80					
	WV		"ostění" 2,00					
	WV		m.č.2.23,25,28					
	WV		(9,82*2+4,34*2+4,22+0,50+3,70*2+3,71)*2,80					
	WV		"ostění" 17,00					
	WV		3.NP					
	WV		(115,00)					
	WV		omítky stropů:					
	WV		přístavba					
	WV		1.NP					
	WV		"m.č.1.17,1B" 11,00					
	WV		2.NP					
	WV		"m.č.2.34" 17,00					
	WV		sádrokarton.příčky tl.7,5cm:					
	WV		stávající objekt					
	WV		1.NP					
	WV		1,50*3,50*2					
	WV		sádrokarton.příčky tl.10cm:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			přístavba					
W			1.NP		18,300			
W			2.50*3,66*2					
W			2.NP		9,672			
W			1.55*3,12*2					
W			3.NP		39,750			
W			7.50*2,65*2					
W			stávající objekt					
W			2.NP		174,240			
W			(2,50+2,00+1,80+1,65*2+1,90+2,60+4,50+3,50+2,10)*3,60*2					
W			sádrokarton, příčky tl.12,5cm:					
W			přístavba		46,987			
W			2.NP					
W			(3,82+3,71)*3,12*2					
W			stávající objekt					
W			1.NP		30,100			
W			(2,50+1,50+0,30)*3,50*2					
W			2.NP		160,920			
W			(3,60+6,85+2,90+3,30+5,70)*3,60*2					
W			sádrokarton, příčky tl.15cm:					
W			stávající objekt					
W			1.NP		7,000			
W			2.00*3,50					
W			2.NP		7,920			
W			2.20*3,60					
W			sádrokartonové podhledy:		364,000			
W			47,50*52,00+128,50+136,00		1 297,569			
W			Součet	m2	1 297,569	14,37	18 644,20	CS ÚRS 2019 01
553	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
554	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
PP			Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
W			omítky stěn:					
W			dle 1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stěny					
W			1.NP (50% plochy)		70,850			
W			109,00*1,30 *0,50					
W			2.NP (50% plochy)		165,000			
W			110,00*3,00 *0,50		1,000			
W			"osvětlení otvorů" +2,00 *0,50		14,000			
W			"dešení" +28,00 *0,50					
W			omítky stropů:					
W			dle 1.2.6 Vnitřní vápenné omítky s hydraulickými přísadami - stropy					
W			1.NP (50% plochy)		58,500			
W			"m.č.1.02-10" 117,00 *0,50		6,000			
W			2.NP (50% plochy)		315,350			
W			"m.č.2.05,09" 12,00 *0,50					
W			Součet	m2	315,350	7,99	2 519,60	CS ÚRS 2019 01
555	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
PP			Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
D			Demontáže PSV					
556	K	713130841	Odstanění tepelné izolace stěn lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm					
PP			Odstanění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a příček přípevných lepením z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm					
W			stávající objekt					
				m2	50,000	19,56	978,18	CS ÚRS 2019 01
							177 336,03	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		"2.NP" 50,00		50,000			
557	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	57,000	37,20	2 120,30	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm					
	WV		stávající objekt					
	WV		"2.NP" 57,00		57,000			
558	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a sítěch sklonu do 60° z hrubých prken II do 35 mm	m2	94,000	20,22	1 900,79	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž podbíjení obkladů stropů a sítěch sklonu do 60° z hrubých prken II. do 35 mm bez omítky					
	WV		stávající objekt					
	WV		"1.NP" 17,00		17,000			
	WV		"2.NP" 77,00		77,000			
	WV		Součet		94,000			
559	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2	m	56,500	35,49	2 005,10	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2					
	WV		stávající objekt					
	WV		"trám 24/22cm-výměna" 35,00 "bude upřesněno dle skutečnosti		35,000			
	WV		"vybourání stropů nad 2.NP" 4,30*5		21,500			
	WV		Součet		56,500			
560	K	765111829	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° s tvrdou maltou do suli	m2	12,000	84,56	1 014,68	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° s tvrdou maltou do suli					
	WV		"zed" 12,00		12,000			
561	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřeбенů a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suli	m	10,500	43,40	455,72	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž krytiny keramické hřeбенů a nároží, sklonu do 30° z hřeбенů s tvrdou maltou do suli					
	WV		"zed" 10,50		10,500			
562	K	766221811	Demontáž schodů celodřevěného samonosného schodiště	m	10,000	115,23	1 152,33	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž schodů celodřevěných samonosných					
563	K	764004861	Demontáž svodu do suli	m	60,000	33,44	2 006,34	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suli					
564	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suli	m	65,000	42,99	2 794,03	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu do suli					
565	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suli v krytině skládané	m	65,000	33,21	2 158,57	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suli, v krytině skládané					
566	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	250,000	12,13	3 033,18	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg					
	WV		stávající objekt		250,000			
	WV		250,00		285,000	542,52	154 618,20	
567	K	765131801.1	Demontáž azbestocementové skládané krytiny vč.hřeбенů, nároží	m2	285,000	10,87	3 098,61	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž azbestocementové skládané krytiny vč.hřeбенů, nároží (příplatek na ztlizenou práci při demontáži a manipulaci s azbestocementovou krytinou viz odd. 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání)					
	WV		stávající objekt					
	WV		285,00		285,000	10,87	3 098,61	CS ÚRS 2019 01
568	K	712600832	Odstranění povlakové krytiny sítěch přes 30° dvourvrstvě	m2	285,000	10,87	3 098,61	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odstranění ze sítěch šikmých přes 30° do 45° krytiny povlakové dvourvrstvě					
	WV		stávající objekt					
	WV		285,00		285,000	10,87	3 098,61	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: 02 - Venkovní úpravy

KSO: Místo: Chabařovice

Zadavatel: Město Chabařovice

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů), jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

3 355 206,59

DPH základní
snížená

Základ daně
3 355 206,59
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
704 593,38
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 059 799,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: **02 - Venkovní úpravy**
Místo: Chabařovice
Datum: 05.01.2020
Zadavatel: Město Chabařovice
Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš
Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	3 355 206,59
K - Kanalizace	1 485 719,17
V - Vodovod	184 201,72
E - Elektroinstalace	163 752,70
ZP - Zpevněné plochy	1 414 127,00
SU - Sadové úpravy	107 406,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt:

02 - Venkovní úpravy

Místo:

Chabařovice

Zadavatel:

Město Chabařovice

Uchazeč:

Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Datum: 05.01.2020

Projektant:

Ing. Arch. Luboš
Kotlíš

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	K		Kanalizace				1 485 719,17	
1	K	PK01	Spilašková a dešťová kanalizace	kmpl	1,000	1 485 719,17	1 485 719,17	
	PP		Přípojka kanalizace		1,000			
	W		"viz samostatný rozpočet" 1					
D	V		Vodovod				184 201,72	
2	K	PV01	Vodovodní přípojka a vnější vodovody	kmpl	1,000	184 201,72	184 201,72	
	PP		Přípojka kanalizace		1,000			
	W		"viz samostatný rozpočet" 1					
D	E		Elektroinstalace				163 752,70	
3	K	EO1	Veřejné osvětlení	kmpl	1,000	163 752,70	163 752,70	
	PP		Přípojka kanalizace		1,000			
	W		"viz samostatný rozpočet" 1					
D	ZP		Zpevněné plochy				1 414 127,00	
4	K	ZP01	Zpevněné plochy	kmpl	1,000	1 414 127,00	1 414 127,00	
	W		"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			
D	SU		Sadové úpravy				107 406,00	
5	K	SU01	Sadové úpravy	kmpl	1,000	107 406,00	107 406,00	
	W		"viz samostatný rozpočet" 1		1,000			

3 355 206,59

1 485 719,17

184 201,72

163 752,70

1 414 127,00

107 406,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: 03 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: Chabařovice
Místo: Chabařovice

Zadavatel: Město Chabařovice

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

Zpracovatel:

CC-CZ: 05.01.2020
Datum: 05.01.2020
IČ: 00014915
DIČ: CZ 00014915
IČ: 00014915
DIČ: CZ 00014915
IČ: 00014915
DIČ: CZ 00014915

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv.úvodní části katalogů), jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH	640 000,00		
DPH základní snižena	Základ daně 640 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 134 400,00 0,00
Cena s DPH	774 400,00	v CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: **03 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Chabařovice

Zadavatel: Město Chabařovice

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Datum: 05.01.2020

Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

640 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

640 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Objekt: 03 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Chabařovice

Zadavatel: Město Chabařovice

Uchazeč: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Datum: 05.01.2020

Projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				640 000,00	
1	K	VRN1	Zařízení staveniště	kmp1	1,000	600 000,00	600 000,00	
2	K	VRN2	Ostatní	kmp1	1,000	40 000,00	40 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: KOTIS008

Stavba: Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba

Datum: 05.01.2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
KOTIS008	Stavební úpravy objektu Husovo náměstí č.p.2 - SO0.1 Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba		
kingspan			200,000
zateplizdivo			125,000
01	Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba		
kingspan			200,000
nater_762			44,764
zateplizdivo			125,000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: **Stavba:** PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7)

KSO: **Chabařovice**
Místo: #####

Zadavatel: **MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183,**
Zhotovitel: **Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň**

Projektant: **IČ: 00014915**
DIČ: CZ 00014915
IČ: 00014915
DIČ:

Zpracovatel: **Ing. Daniel Florián Děčín**

Poznámka: **Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.**

Cena bez DPH		923 832,50
DPH základní snížená	21,00% 15,00%	Základ daně 923 832,50 0,00
Cena s DPH	V CZK	1 117 837,30
	Vyše daně	194 004,80 0,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUČASNÝ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7)

Místo: Chabařovice Datum: 05.01.2020

Zadavatel: MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183, Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň Zpracovatel: Ing. Daniel Florián Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

923 832,50 1 117 837,30

D.1.4.1 REKONSTRUKCE STÁV.OBJEKTU A PŘÍSTAVBA (SO-1.1)-
ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

883 832,50 1 069 437,30 STA

vřn VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

40 000,00 48 400,00 VON

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 65. 88/2. 89/3. 89/6. 89/7)
Objekt:

D.1.4.1.1 - REKONSTRUKCE STÁV.OBJEKTU A PŘÍSTAVBA (SO-1.1)-ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

ICO: Chabařovice 05.01.2020
Místo:
Zeděvatel:
MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183,
Zhotovitel:
Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň
ICO: 00014915
DIČ: CZ 00014915
Projektant:
ICO:
DIČ:
Zpracovatel:
ICO:
DIČ:
Ing. Daniel Florián Děčín

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	883 832,50
Cena základní s DPH	Výše daně (na 883,832,50)
	21,00%
	185,00%
	0,00%
Cena s DPH	1 069 437,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 88, 89/2, 88/3, 88/6, 88/7)

Objekt: D.1.4.1 - REKONSTRUKCE STÁV.OBJEKTU A PŘÍSTAVBA (SO-1.1)-ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Místo: Chabařovice Datum: 05.01.2020
Zadavatel: MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183, Projektant: Ing. Daniel Florián
Zhotovitel: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň Zpracovatel: Děčín

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	883 832,50
PSV - Práce a dodávky PSV	878 362,40
721 - Vnitřní kanalizace	196 415,30
722 - Vnitřní vodovod	360 129,90
725 - Zařizovací předměty	321 817,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 470,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 89, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7)

Objekt:

D.1.4.1 - REKONSTRUKCE STÁV.OBJEKTU A PŘÍSTAVBA (SO-1.1)-ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Místo:

Chabařovice

05.01.2020

Zadavatel:

MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183,

Projektant:

Ing. Daniel Florián
Děčín

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň

P Č	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
--------	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

883 832,50

D PSV Práce a dodávky PSV

878 362,40

D	721	Vnitřní kanalizace		196 415,30			
1	K	721174042	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 40	40,000	251,75	10 069,90	CS ÚRS 2019 01
2	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	26,000	270,40	7 030,30	CS ÚRS 2019 01
3	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 75	50,000	353,28	17 663,80	CS ÚRS 2019 01
4	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 110	75,000	673,40	50 505,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	721174025	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 110	15,000	663,04	9 945,60	CS ÚRS 2019 01
6	M	28615603	čistící kanalizační tvarovka PP DN 100 pro vysoké teploty	4,000	125,36	501,40	CS ÚRS 2018 01
7	K	721173402	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	30,000	782,18	23 465,40	CS ÚRS 2019 01
8	K	721173403	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	4,000	735,56	2 942,20	CS ÚRS 2019 01
9	K	721226511	Podlahová vpust' DN 50	3,000	466,20	1 398,60	
10	K	721273152	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75	3,000	410,26	1 230,80	CS ÚRS 2019 01
11	K	721273151	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 50	1,000	410,26	410,30	CS ÚRS 2019 01
12	K	721212125	Odtokové sprchové žláby se zápchovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	4,000	8 205,12	32 820,50	CS ÚRS 2019 01
13	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	12,000	79,77	957,30	CS ÚRS 2019 01
14	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	6,000	89,10	534,60	CS ÚRS 2019 01
15	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	17,000	131,57	2 236,70	CS ÚRS 2019 01
16	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	240,000	24,86	5 967,40	CS ÚRS 2019 01
			40+26+50+75+15+30+4	240,000			
17	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	4,000	32,12	128,50	CS ÚRS 2019 01
18	K	721171916-KU	Napojení potrubí na venkovní kanalizační materiál	1,000	8 288,00	8 288,00	
19	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	1 811,503	1,80	3 260,70	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	721290000.RU	Výpomocné práce pro vnitřní kanalizaci - sekání, průrazy, záhozy, zádřívky, zacištění	%	1 509,586	11,30	17 058,30	
					360 129,90			
D 722 Vnitřní vodovod								
21	K	722174002	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	430,000	221,70	95 332,70	CS ÚRS 2019 01
22	K	722174003	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	160,000	257,96	41 274,20	CS ÚRS 2019 01
23	K	722174024	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	44,000	332,56	14 632,50	CS ÚRS 2019 01
24	K	722174026	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 50 x 8,4	m	20,000	563,58	11 271,70	CS ÚRS 2019 01
25	K	733122206	Potrubi z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli DN 32	m	10,000	566,69	5 666,90	CS ÚRS 2019 01
26	K	733122207	Potrubi z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli DN 40	m	25,000	704,48	17 612,00	CS ÚRS 2019 01
27	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	689,000	14,50	9 993,30	CS ÚRS 2019 01
					689,000			
28	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	654,000	21,76	14 228,40	CS ÚRS 2019 01
					654,000			
29	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	3,000	7 351,46	22 054,40	CS ÚRS 2019 01
30	K	724139101	Čerpadla vodovodní ruční montáž čerpadel křídlových nebo pístových včetně sacího koše bez potrubí	soubor	1,000	362,60	362,60	CS ÚRS 2019 01
31	M	42611260	čerpadlo oběhové teplovodní závitové DN 25 pro vytápění výtlak 4m Qmax 2m3/h PN 10 T 110°C	kus	1,000	7 929,54	7 929,50	CS ÚRS 2019 01
32	K	732331714.R01	Nádoba tlaková expanzní s vakem pro tlak 10 bar, pro soustavy s max. teplotou výstupní větve 120°C o objemu 25 l, pro plnou vodu	soubor	1,000	2 334,11	2 334,10	
33	K	722232044	Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	293,19	586,40	CS ÚRS 2019 01
34	K	722232045	Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1	kus	2,000	433,05	866,10	CS ÚRS 2019 01
35	K	722232047	Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4	kus	2,000	962,44	1 924,90	CS ÚRS 2019 01
36	K	722239102	Armatury se dvěma závití montáž vodovodních armatur se dvěma závití ostatních typů G 3/4	kus	1,000	110,85	110,90	CS ÚRS 2019 01
37	M	55121199.R02	klapka zpětná DN 20	kus	1,000	236,21	236,20	
38	K	722239103	Armatury se dvěma závití montáž vodovodních armatur se dvěma závití ostatních typů G 1	kus	1,000	123,28	123,30	CS ÚRS 2019 01
39	M	55121199.R01	klapka zpětná DN 25	kus	1,000	298,37	298,40	
40	K	722231221	Armatury se dvěma závití ventily pojistné k boileru mosazné PN 6 do 100°C G 1/2	kus	1,000	975,91	975,90	CS ÚRS 2019 01
41	K	722232061	Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2	kus	1,000	375,03	375,00	CS ÚRS 2019 01
42	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	34,000	284,90	9 686,60	CS ÚRS 2019 01
43	K	725619402.RU	Montáž a dodávka pancéřové hadičky DN 10	kus	34,000	51,80	1 761,20	
44	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	35,000	43,51	1 522,90	CS ÚRS 2019 01
					35,000			

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	430,000	40,40	17 373,70	CS ÚRS 2019 01
46	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	204,000	47,66	9 721,80	CS ÚRS 2019 01
					204,000			
47	K	722181233	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	20,000	58,02	1 160,30	CS ÚRS 2019 01
48	M	28377130.R21	spóna na izolaci (balení 100ks)	balení	76,000	51,80	3 936,80	
49	M	28377130.R22	páska na lepení izolací 40mm x 20m	kus	38,000	67,34	2 558,90	
50	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	56,000	249,68	13 981,90	CS ÚRS 2019 01
51	K	722220112	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 3/4	kus	13,000	229,99	2 989,90	CS ÚRS 2019 01
52	K	722220122	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 3/4	pár	20,000	478,63	9 572,60	CS ÚRS 2019 01
53	K	722290000.KU	Napojení na venkovní vodovod včetně materiálu	kus	1,000	7 252,00	7 252,00	
54	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 212,676	0,83	4 320,30	CS ÚRS 2019 01
55	K	722290000.KU	Vypomocné práce pro vnitřní vodovod - sekání, průrazy, záhozy, zazdívky, zacištění	%	4 343,897	6,01	26 101,60	
							321 817,20	
D	725	Zařizovací předměty						
56	K	725119125.R0	Montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny včetně dodávky kolena, soupravy pro tlumení hluku a tmele	kus	11,000	801,86	8 820,50	
					11,000			
57	M	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	10,000	2 425,28	24 252,80	CS ÚRS 2019 01
58	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	kus	1,000	5 585,08	5 585,10	CS ÚRS 2019 01
59	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	11,000	580,16	6 381,80	CS ÚRS 2018 01
					11,000			
60	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládané zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	10,000	6 355,86	63 558,60	CS ÚRS 2019 01
61	K	726131043	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládané zepředu, stavební výška 1120 mm pro tělesně postižené	soubor	1,000	12 587,40	12 587,40	CS ÚRS 2019 01
62	K	725219102	Montáž umyvadla přípevného na šrouby do zdiva včetně dodávky zápachové uzávěrky, prodloužení, ventilu odpadního, roháčků, manžety, šroubů, tmele, těsnící pásky a maziva	soubor	10,000	868,17	8 681,70	CS ÚRS 2019 01
63	M	64211046	umyvadlo keramické závěsné bílé s 600mm	kus	10,000	1 366,48	13 664,80	CS ÚRS 2019 01
64	K	725339111	Montáž výlevky včetně dodávky kolena, manžety, šroubů a tmele	soubor	6,000	777,00	4 662,00	CS ÚRS 2019 01
65	M	64271101.R01	výlevka keramická závěsná s mřížkou bílá	kus	6,000	5 005,95	30 035,70	
66	K	726111030.R0	Podomítkový instalační systém pro závěsnou keramickou výlevku, se samonosným ocelovým rámem, ukotvení do zadní zdi a na zem, připojení odpadu 90/110	kus	6,000	5 596,47	33 578,80	
67	K	725129102	Montáž pisoáru s automatickým splachováním včetně dodávky prodloužení a těsnící pásky	kus	2,000	1 046,36	2 092,70	CS ÚRS 2019 01
68	M	64257311.R01	pisoár keramický antivandal s automatickým splachovačem a integrovaným zdrojem 230V AC	kus	2,000	10 344,46	20 688,90	
69	K	726111021	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro pisoáry, s nastavitelnou hloubkou 80 až 120 mm	soubor	2,000	7 226,10	14 452,20	CS ÚRS 2019 01

P Č	Ty K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
70	K	725865411	Zápachové uzávěrky zatřizovacích předmětů pro pisoáry DN 32/40	kus	2,000	459,98	920,00	CS ÚRS 2019 01
71	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů včetně dodávky zápachové uzávěrky, ventilu odpadního, manžety a tmele	soubor	2,000	673,40	1 346,80	CS ÚRS 2019 01
72	M	55231082	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480mm - bude upřesněno dle typu kuchňské linky	kus	2,000	2 749,54	5 499,10	CS ÚRS 2019 01
73	K	725311131	Dřez dvojitý nerezový se zápachovou uzávěrkou nástavný 900x600 mm včetně dodávky dvoudřezu, manžety, zápacové uzávěrky, soupravy odtokové	soubor	1,000	7 213,67	7 213,70	CS ÚRS 2019 01
74	K	725291720.R01	Montáž pevného přebalovacího pultu s vestavěným umyvadlem pro imobilní včetně dodávky zápachové uzávěrky, prodloužení, ventilu odpadního, roháčků, manžety, šroubů, tmele, těsnící pásky a maziva	kus	1,000	1 657,60	1 657,60	
75	M	55441007.R01	pevný přebalovací pult s vestavěným umyvadlem pro imobilní	kus	1,000	4 421,65	4 421,60	
76	K	72529172.R2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	2 362,08	2 362,10	
77	K	725291722.R2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo krakorcové sklopné dl 834 mm s držákem toaletního papíru	soubor	1,000	2 792,02	2 792,00	
78	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2	kus	11,000	246,57	2 712,20	CS ÚRS 2019 01
			10+1		11,000			
79	M	55145686.R01	baterie umyvadlová stojánková páková s automatickou zátkou a keramickou kartuší	kus	10,000	1 367,52	13 675,20	
80	M	55145692	baterie umyvadlová stojánková páková s prodlouženou pákou (lékařská)	kus	1,000	1 502,20	1 502,20	CS ÚRS 2019 01
81	K	725829111	Baterie dřezové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2	kus	3,000	246,57	739,70	CS ÚRS 2019 01
82	M	55145732.R02	baterie dřezová stojánková s keramickou kartuší	kus	3,000	1 367,52	4 102,60	
83	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	6,000	313,91	1 883,40	CS ÚRS 2019 01
84	M	55143976	baterie dřezová páková nástěnná s kulatým ústím 300mm - PRO VÝLEVKU	kus	6,000	1 408,96	8 453,80	CS ÚRS 2019 01
85	K	998725203	Přesun hmot pro zatřizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 188,264	0,25	1 047,10	CS ÚRS 2019 01
86	K	998725290.R01	Výpomocné práce pro zatřizovací předměty - sekání, průrazy, záhozy, zazdivky, začáštění	%	3 988,823	3,12	12 445,10	
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 470,10	
87	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnosti technik odborný "TECHNICKÝ DOZOR NA STAVBĚ"	hod	12,000	455,84	5 470,10	CS ÚRS 2019 01
					12,000			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 88. 88/2, 88/3, 88/6, 88/7)
Objekt:

vrm - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

CC-CZ:
Datum: 05.01.2020

KSČZ:
Místo: Chabařovice

Zadávatel:
MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183,

Zadavatel:
Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Daniel Florián Děčín

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezyující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	40 000,00
DPH základní sazba	Základ daně 40 000,00 Sazba daně 21,00% 8 400,00 0,00 15,00% 0,00 Výše daně 8 400,00
Cena s DPH	48 400,00
v CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2 (p.p.č. 89, 88/2, 88/3, 88/6, 88/7)

Objekt:

vrn - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Chabařovice Datum: 05.01.2020

Zadavatel: MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183,

Zhotovitel: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň Projektant: Ing. Daniel Florián Děčín Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

40 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBJEKTU HUSOVO NÁMĚSTÍ 2. (p.p.č. 89. 69/2. 69/3. 69/3. 69/3. 69/7)

Objekt:

vrn - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Chabařovice
Zadavatel: MĚSTO CHABAŘOVICE, HUSOVO NÁMĚSTÍ 183,
Zhotovitel: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 Libeň

Datum: 05.01.2020

Projektant: Ing. Daniel
Zpracovatel: Florián Děčín

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce			25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01

Priloha č. 1:

1 c)



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE

odbor stavební úřad

Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.4.2020

dne 30.4.



č.spisu: 2/2020
Č.j.: 468/SÚ/43/20/R-Odstr/dub
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz
Datum: 18.3.2020

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Rozhodnutí o povolení odstranění stavby

Městský úřad Chabařovice, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil v řízení o odstranění stavby podle ust. § 128 stavebního zákona ohlášení stavby, které dne 14.2.2020 podalo

Město Chabařovice, se sídlem Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice IČ: 00556912, které zastupuje starosta města Mgr. Josef Kusebauch (dále jen „vlastník stavby“)

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

povoluje odstranění stavby

„Odstranění části zchátralého objektu bývalého mlýna, Husovo náměstí č.p. 2 v Chabařovicích“

na zast.pl. č. 89, 88/3, 88/7 a 88/6 v k.ú. Chabařovice.

Jedná se o odstranění části vícepodlažního objektu č.p. 2 (bývalého mlýna) po obvodu parcely p.č. 89 a dvě přízemní garáže na parcele 88/3 a 88/7 a stávající samostatně stojící stěny na p.č. 88/2 v katastrálním území Chabařovice.

Při bourání se bude postupovat od objektu E→D→C. Při jednotlivých pracovních záběrech bude rozdíl vždy maximálně 1 podlaží.

Objekty, dle výkresové části E, D a C se budou bourat hydraulickými bouracími nůžkami postupným rozebíráním od shora. Hydraulické nůžky budou umístěné na ploše dvora, mimo půdorys bouraných objektů, nebudou vjíždět nad suterény.

Při bouracích pracích se bude kontrolovat napojení východní štítové zdi objektu C na objekt B. Ponechá se štítová zeď C k objektu B v 1. NP, ve 2. NP a v podkroví a podélné pilíře délky 1,2 m. Vrchní část stěny se rozebere cca 0,15 m nad střešní krytinu objektu B. U dvorního průčelí 1. NP se pilíř dozdí vybouranými cihlami. Štítová zeď se zajistí šikmou výdřevou ze 3 vybouraných trámů minimálního rozměru 180/200 mm. Vzpěry v úhlu 45° se opřou do kapes v podlaze a do štítové zdi v úrovni stropu 1. NP.

Vybouraný materiál se odtěží z prostorů sklepů, vyčistí se i z kanálů pod podlahou objektu E. Prověří se návaznost kanálu, mimo půdorys objektu E. Kanál se zasype šterkem frakce 32/64, na který se položí geotextilie proti splavování jemných částí z vrchních zásypů.

Suterény se zasypou podle druhu povrchové úpravy stavební části projektu, plocha kategorie I. bude pod záhony se stromy, plocha kategorie II. bude pod chodníky se zámkovou dlažbou a kašnou, plocha kategorie III. Bude pod altánem a pod novou přístavbou.

Objekt G lze zbourat postupným rozebráním od shora běžnou bourací mechanizací. Vybourají se betonové podlahy a základy do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu.

Betonová podlaha dvora se vybourá těžkým bouracím pneumatickým kladivem.

Prostor po odstranění staveb bude sloužit k nové výstavbě pod názvem „Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Bourací práce budou provedeny podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval KOTIŠ – ARCHITEKT Ing. Arch. Luboš Kotiš, autorizovaný architekt, ČKA 00759 se sídlem Oty Pavla 3/3372 400 11 Ústí nad Labem – Severní terasa, IČ: 402 25 313 a podle statického posouzení bouracích prací, které zpracoval Ing. Karel Stránský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400325 posouzené v řízení o odstranění stavby.
2. Před zahájením bouracích prací oznámí vlastník stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět a dále jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení realizace bouracích prací.
3. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolených osob do prostoru ve kterém budou prováděny bourací práce.
4. Před zahájením bouracích prací bude budova odpojena od všech inženýrských sítí.
5. Před zahájením bouracích prací zajistí stavební podnikatel vytýčení podzemních sítí technické infrastruktury vedených v blízkosti staveniště tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
6. Při provádění bouracích prací nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky a stavby. Po celou dobu bouracích prací bude zajištěn příjezd vozidel záchranného systému a požární ochrany k okolním nemovitostem.
7. **Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Správy a údržby silnic ÚK ze dne 27.2.2020 zn.č. SUSUKUL/KV062/20:**
 - Během bouracích prací nesmí být komunikace znečišťována ani poškozována, případné znečištění nebo poškození musí být okamžitě odstraněno. Bourací práce nenaruší provoz na komunikaci.
8. **Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 31.7.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/109911/2019/135/NoBar, ev.č. 126543/2019**

Demolice bez obsahu azbestu:

- bude používána technika pro **zkrápění bourané plochy**
- v době demolice a úklidu plochy **budou dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu** a prašný náklad při přesunech bude **řádně zaplachtován**
- v rámci akce budou realizována **účinná opatření ke snížení prašnosti**
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
- bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – **mobilní mycí rampa** atd.
- bude zajištěn **pravidelný mokrý úklid** dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné **seznámení pracovníků s těmito opatřeními**
- **nejvíce prašné demoliční práce** (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti (zejména zkrápění bourané plochy, mokrý úklid komunikací, atd.) **budou zapisována do stavebního deníku**

Demolice s obsahem azbestu:

- při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest, je třeba maximálně zabránit jejich rozbíjení a úletu azbestového prachu, viz **metodický pokyn MŽP (http://www.celv.cz/cz/odpady_s_azbestem)**
- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby **musí být vypracován plán prací** – požadované údaje jsou stanoveny § 21 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

- **azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší**
- kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě **nesmí být prováděny jiné činnosti**
- materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) **odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu** (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu

9. Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 30.7.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/107228/2019/ChleK, ev.č. 126225/2019

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Při nakládání s odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
- Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem“ (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
- Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

10. Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 7.8.2019 č.j. KHSUL 37481/2019, sp.zn. S-KHSUL 19883/2019

1. Před započatím vlastních bouracích prací bude na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, které obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hlučnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.
2. V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, bude před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

3. Provádění demoličních prací bude předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod.
5. Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod, a od 14:00 do 16:00 hod.
6. Mobilní zdroje hluku budou umístěny co nejdále od obytné zástavby.
7. Stabílní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

11. Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.8.2019 zn.č. 1105083763

- stavba bude zahájena až poté co bude písemně udělen souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení na základě podané písemné žádosti.
- před zahájením stavebních prací dojde k vytýčení podzemních kabelových sítí v majetku ČEZ Distribuce a.s. v místě stavby.
- před zahájením stavby bude provedena přeložka stávajícího podzemního vedení a rozpojovací skříně číslo R62 nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce a.s. umístěné na objektu p.p.č. 89, v k.ú. Chabařovice. Podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v § 47 zákona č. 458/2000 Sb. je definována přeložka distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolat. Vlastnictví se po provedení přeložky se nemění.
- naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

12. Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 2.9.2019 zn.č. O19690077809/UTPCUL/MD

1. V rámci demolice dojde i ke zrušení stávající kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka bude zrušena na kanalizační toce a odbočka zaslepena. Při samotném zrušení přípojky požadujeme, aby byl přítomen výhradně odborný pracovník provozu kanalizací naší společnosti a zároveň byl pořízen písemný zápis (stavební deník apod.). Odpojení je nutné objednat na tel. 840 111 111, 601 267 267 (call centrum); info@scvk.cz.
2. K původnímu objektu č.p. 2 v Chabařovicích je u naší společnosti vázána smlouva na odběr pitné vody (ev.č. OM 610008662).
3. Stávající vodovodní přípojka bude zachována před zahájením demoličních prací zabezpečena proti poškození či zničení.
4. Před „znovuzprovozněním,, vodovodní přípojky požadujeme provést její revizi. Na základě výsledků z revize bude rozhodnuto o jejím dalším využití (případná rekonstrukce) a obnovení smlouvy s nynějším vlastníkem.
5. Revizi přípojky provede pracovník provozu vodovodů na základě objednávky, kontakt tel. 840 111 111, 601 267 267 (call centrum), info@scvk.cz.
6. Souhlasíme s demontováním případného stávajícího vedení potrubních rozvodů uvnitř demolovaných objektů.
7. Před zahájením samotné demolice objektu požadujeme provoz vodovodů a kanalizací naší společnosti kontaktovat a přizvat na místo.
8. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
9. Případná existence dalších vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz. § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

10. Pro přístavbu nového objektu a rekonstrukci stávajícího objektu požadujeme předložit projektovou dokumentaci stavby, včetně dokumentací na přípojky vody a kanalizace (dešťová, splašková)
13. **Vlastník stavby dodrží podmínky stanovené ve stanovisku GridServices, s.r.o. ze dne 4.10.2019 zn.č. 5002011748**
- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínky
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zřízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Odstranění stavby bude zahájeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

15. Lhůta pro odstranění stavby se stanovuje do 31.7.2021.

16. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu odstranění jednotlivých částí staveb E→D→C, dle dokumentace bouracích prací, pro provedení kontrolní prohlídky.

Námítky účastníků řízení ke dni vydání tohoto rozhodnutí nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu.

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice

Odůvodnění:

Dne 14.2.2020 podalo Město Chabařovice, se sídlem Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice ohlášení odstranění stavby „Odstranění části zchátralého objektu bývalého mlýna, Husovo náměstí č.p. 2 v Chabařovicích“ na zast.pl. č. 89, 88/3, 88/7 a 88/6 v k.ú. Chabařovice. Důvodem odstranění části zchátralé stavby je záměr města rehabilitovat celý areál. Bylo rozhodnuto ponechat průčelní objekt se související branou s následnou rekonstrukcí a nezbytnou dostavbou.

Podané ohlášení odstranění stavební úřad projednal dle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona ve správním řízení, neboť se jedná o odstranění stavby v níž je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanovil podmínky pro její odstranění.

Opatřením ze dne 21.2.2020 pod č.j. 468/SÚ/43/20/OZŘ-Odstr/dub stavební úřad oznámil dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení řízení o odstranění stavby spojené s ústním jednáním, které stanovil na den 5.3.2020 od 10.00 hodin v I. patře budovy č.p. 3 ul. Husovo náměstí (Stará radnice).

K ústnímu jednání se dostavili pouze zástupci Správy a údržby silnic ÚK, provoz ÚL.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil podklady přiložené k ohlášení o odstranění stavby a na základě posouzení zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 128 stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

K ohlášení odstranění byly předloženy tyto doklady:

1. Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 30.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/107228/2019/ChleK, ev.č. 126225/2019

2. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru IaÚP, PP ze dne 4.9.2019 zn.č. PP/295/19, ev.č. 144939/2019
3. Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 31.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/109911/2019/135/NoBar, č. ev. 126543/2019
4. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 7.8.2019 č.j. KHSUL 37481/2019, Sp. zn. S-KHSUL 29883/2019
5. Sdělení správního úřadu Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 14.8.2019 č.j. HSUL-4289-2/ÚL-2019; SPD 468-2019
6. Stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 4.10.2019 zn.č. 5002011748
7. Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 2.9.2019 zn.č. O19690077809/UTPCUL/MD
8. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.8.2019, zn.č. 1105083763
9. Vyjádření Správy a údržby silnic ÚK p.o. ze dne 27.2.2020 zn.č. SUSUKUL/KV062/20
10. Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 19.2.2020

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Při doručení rozhodnutí účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a dotčeným orgánům, se počítá lhůta pro podání odvolání ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

„Otisk úředního razítka“



Ing. Markéta Komercová
vedoucí odboru stavební úřad

Dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších platných právních předpisů je žadatel osvobozen od správního poplatku.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice, k rukám starosty Mgr. Josefa Kusebaucha – přes podatelnu

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

- Zemanová Marie, Náměstí 9. května 194, 40317 Chabařovice - *doporučeně*
- Rosolanka Michal, Vichová nad Jizerou 119, 512 41 Vichová nad Jizerou - *doporučeně*
- Rosolanková Jitka, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice – *doporučeně - doporučeně*
- Šťastný Libor, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice - *doporučeně*
- Bubnár Milan, Náměstí 9. května 196, 40317 Chabařovice - *doporučeně*
- Beránek Pavel, Náměstí 9. května 197, 40317 Chabařovice - *doporučeně*
- Nguyen Pavel, Náměstí 9. května 198, 40317 Chabařovice - *doporučeně*
- Jung Václav, Veveří 86/19, 405 02 Děčín – Václavov - *doporučeně*
- Jung Kateřina, Veveří 86/19, 405 02 Děčín – Václavov - *doporučeně*
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Ruská 260/13, Pozorka 417 03 Dubí - DS
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2671/6, 130 00 Praha 3 - DS
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - DS
- ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - DS
- GasNet, s.r.o., zastoupena, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno - DS
- TETA s.r.o. se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem - DS

Dotčené orgány - do datové schránky

- Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
- Magistrát města Ústí nad Labem, OIaUP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem - DS

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chabařovice

poř. č. vidimace 2-11-2021
tento list je
obsahuje
souběžně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
listinou, která je
stejnopisem přímého vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
obsahuje
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje
/ Chabařovice dne 10. 03. 2021
M. J. Průšová
kancelář a přílohy ověřovací knihy, listiny vidimované (nebo jinak zvidimované)
Číslo / funkce osoby s podpisem
Kancelářská zpráva

Příloha č. 1:

1 d,



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE
odbor majetku a rozvoje města
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Spis: 3/2020
Č.j.: 469/SÚ/44/20/spoIÚR+SP/dub
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 24.8.2020

Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.9.2020

Rozhodnutí

dne 18.9.2020

Výrok

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné povolení“) posoudil podle § 94o) odst. 1 a 111 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 14.2.2020 podalo

Město Chabařovice, se sídlem Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice, IČ: 00556912, zastoupené Mgr. Josefem Kusebauchem, starostou města, které na základě předložené plné moci ze dne 10.6.2019 zastupuje Jiří Hanzlík, projektová a inženýrská činnost, se sídlem Husovo náměstí 152, 40317 Chabařovice, IČ: 44515286 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst.1 stavebního zákona

Společné povolení na stavbu

„Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“

(dále jen „stavba“)

Stavbou budou dotčeny pozemkové parcely číslo 85/1 (ost. plocha), 85/2 (ost. plocha), 88/1 (zast. plocha a nádvoří), 88/2 (zast. plocha a nádvoří), 88/3 (zast.plocha a nádvoří), 86/6 (ost. plocha), 88/7 (zast. plocha a nádvoří) 89 (zast. plocha a nádvoří) a 126 (ost. plocha) v k.ú. Chabařovice.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy č.p. 2, které jsou součástí rehabilitace celého území bývalého areálu mlýna v ulici Husovo náměstí, Chabařovice.

Brána bude rehabilitována památkovým způsobem.

Dostavba budovy č.p. 2 je navržena jako soudobý objekt, kde obvodový plášť bude proveden jako sendvičová konstrukce s větranou mezerou, pohledovou vrstvu bude tvořit lícové zdivo. V přízemí objektu budou umístěny sociálně hygienické provozy a hlavní schodiště. V patře jsou umístěny kanceláře a v podkroví technické zázemí.

Ve stávající budově budou nově vybudovány v 1. NP provozovny s názvem kafeterie, kadeřnictví, včetně sociálního zázemí a chodby, ve 2.NP kanceláře, sociálního zázemí a uzavřené pavlače.

Vytápění objektu - bude zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotly o celkovém výkonu 70 kW, umístěné v podkroví nově vybudované přístavby.

Prostor uvnitř dvora bude v letních měsících sloužit jako letní pobytová terasa s obsluhou, bude zde vybudována **kašna a altán**.

Přípojky - nově budovaná vodovodní přípojka, kanalizační a dešťová kanalizace, bude napojena na stávající vodovodní řad, odkanalizování bude provedeno do veřejné kanalizace.

Elektrická přípojka NN bude vybudována v rámci nového přeložení stávající rozpojovací pojistkové skříně umístěné v místě objektu určeného k odstranění.

Plynová přípojka - původní plynovodní přípojka bude zrušena a nahrazena novou situačně na jiném vhodnějším místě.

Veřejné osvětlení - nově vybudované veřejné osvětlení bude sloužit pro osvětlení fasády a pro osvětlení dlažby v okolí kašny a altánu.

Zpevněné plochy - vnitřní prostor původního nádvoří včetně ploch po odstranění staveb garáží a části objektu mlýna bude přeměněno na náměstíčko s elipsovým půdorysem v konstrukci z malých žulových kostek a příčným i podélným rastrem ze žulových kostek a příčným i podélným rastrem ze žulových desek. stávající chodník podél východní fasády zdravotního střediska bude předlážděn, chodník podél silnice II/253 z litého asfaltu bude vybourán a nahrazen novým chodníkem, po severním okraji přibude podél objektu nový chodník, který naváže na chodník podél zdravotního střediska. Na východní straně bude dnešní nezpevněná plocha předlážděna opět v chodník z malých žulových kostek. Tato plocha bude nově propojena přechodem pro chodce přes boční ulici s chodníkem zastávky MHD. V rámci stavby dojde k úpravě provozu na severní straně objektu. Komunikace bude zjednosměrněna ve směru od kostela a na straně stavby podél kostela, zdravotního střediska a rekonstruovaného mlýnu – bude vyznačeno podélné parkování. Odvodnění prostoru náměstíčka je řešeno čtyřmi žlábkami s nástavci do dlažby s napojením do nově navržené dešťové kanalizace. Vpust' i žlábkami jsou součástí IO, přípojky součástí IO Dešťové kanalizace. Uliční vpust' silnice II/253 na jihovýchodním rohu objektu bude posunuta a také přepojena do nové dešťové kanalizace.

Sadové úpravy - zelené plochy budou urovnány a vyrovnány vrstvou ornice se založením trávníku a výsadbou stromů a keřů.

Stavba se dělí na 2 etapy následovně:

ETAPA I.

SO 0.1 Vlastní rekonstrukce a dostavba objektu včetně všech inženýrských sítí (změna dokončené stavby a nová stavba)

IO 0.1 A Zpevněné plochy a zeleň

Sadové úpravy

IO 0.2 A Splašková a dešťová kanalizace

IO 0.3 A Veřejné osvětlení

ETAPA II.

SO 0.2 Kašna – stavební a technologické řešení

SO 0.3 Altán – stavební a technologické řešení

SO 0.4 Zárubní zídky, vánoční strom – kotvení

IO 0.1 B Zpevněné plochy a zeleň

Sadové úpravy

- IO 0.2 B Splašková a dešťová kanalizace
IO 0.3 B Veřejné osvětlení

Stanovení podmínek pro provedení stavby.

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, kterou vypracoval KOTIŠ – ARCHITEKT, Ing. Arch. Luboš Kotiš se sídlem Oty Pavla 3/3372, 400 11 Ústí nad Labem, IČ: 40225313, Autorizovaný architekt ČKA 00759.
2. Dílčí projekty vypracovali:
 - a. Ing. Karel Stránský – stavebně konstrukční řešení, AI pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0400325
 - b. Milan Vykouk – Požárně bezpečnostní řešení, AT pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0400583
 - c. Ing. Daniel Florián autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, special. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0401332
 - d. Ing. Petr Beneš, AI pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0500306
 - e. Roman Stoklasa – AT pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0401654
 - f. Ing. Jiří Koudelka – AI pro dopravní stavby, ČKAIT 0402097
 - g. Ing. Miloslav Kašpárek - AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400002Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) při kontrolních dnech stavby dle uvážení stavebního úřadu (min. 1x za 2 měsíce)
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou. Doklad o vytyčení předloží stavebník při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák.č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 31.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/110132/2019/136/NoBar, ev.č. 126800/2019:
Stavební činnost:
 - v rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.)Plynové kotle
 - pořídit stacionární zdroj na plyná paliva, napojený na teplovodní soustavu, který bude plnit podmínky zákona 201/2012 Sb. – příloha 10, část II. (tj. musí plnit

- požadavky na spalovací stacionární zdroj, které jsou v platnosti od 1.1.2018 – mezní hodnoty emisí No_x max. 65 mg/m^3 , CO max. 80 mg/m^3)
- vyústění komínu od plynového kotle nad střechu objektu
 - provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem
 - předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích
 - k žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely vydání souhlasu s užíváním stavby stavebník, společně s žádostí, předloží doklady o instalovaném stacionárním zdroji (typ, výkon, doklady o pořízení zdroje, doklady o jeho instalaci od autorizovaného technika, způsob odtahu spalin apod.).

8. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 30.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/107232/2019Chlek, ev.č. 126140/2019

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Je třeba vymezit stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad na pozemku objektu nebo na pozemku stejného vlastníka.
- Likvidace veškerého odpadu, který vznikne v rámci podnikatelské činnosti, zajistí provozovatel služeb na své náklady (na vlastní IČO), doklady o likvidaci odpadu bude archivovat po dobu 5 let.

9. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 23.9.2019, č.j. KHSUL 45460/2019, Sp.zn.S-KHSUL36217/2019

1. Ke kolaudaci stavby musí být předložen světelně technický projekt vypracovaný pro všechna pracoviště a prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: -vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za

provozních podmínek a na pracovních místech. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.

3. Všechny prostory musí být řádně odvětrány v souladu s požadavky NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, případně doklad o výkonu instalovaných ventilátorů.
4. Pokud budou v úklidových místnostech osazeny závěsné výlevky, musí mít horní okraj ve výšce výlevky stojací.

10. Stavebník dodrží podmínky dané ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 12.8.2019 zn.č. 006190085

1. Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 2.1.3. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být osazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
2. Dle přílohy č. 1. k vyhl. bod 2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.
3. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.1. Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzová.
4. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.3. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
5. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.4. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní diagonální nebo boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
6. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.5. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
7. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.6. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm
8. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.1.8. Pokud je v záchodové kabině instalován přebalovací pult nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy.

9. Dle přílohy č. 3 k vyhl. bod 5.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením – Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.
- 11. Stavebník dodrží podmínky dané ve stanovisku NIPI bezbariérové prostředí o,p.s. ze dne 22.7.2020 zn.č. 006190078 - k objektu SO 02 Kašna**
1. Dle § 4 k vyhl.odst. 1 chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.
 2. Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 1.1.1. – výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
 3. Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 1.1.3. – pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
 4. Kolem kašny nemůže být otevřený kanálek, musí být překrytý rostem, případně mříží, která bude vyhovovat bodu 1.1.3. přílohy k vyhl. č. 1.
- 12. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 15.11.2019 zn.č. O19690103824/UTPCUL/MD**
1. Souhlasíme s uvažovanou rekonstrukcí stávajícího objektu, včetně dalších stavebních úprav souvisejících s uvedenou stavbou, dle předložené projektové dokumentace. Na pozemku dotčeného stavbou se nenachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.
 2. Upozorňujeme na vodohospodářské zařízení v provozování naší společnosti nacházející se v okolí stavby na p.p.č. 126, 85/2, 402 v k.ú. Chabařovice. Požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 3. Souhlasíme s navrženým řešením odvádět veškeré srážkové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch pomocí kanalizačních sběračů s následným napojením do vsakovacího zařízení, umístěného v zelené ploše na Náměstí 9. května, na p.p.č. 126, v k.ú. Chabařovice. Vsakovací zařízení je dle PD umístěno mimo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení.
 4. Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno ze stávající vodovodní přípojky, na které bude provedena revize a poté bude rozhodnuto o jejím dalším využití (řešeno v PD k demolici objektu viz vyjádření pod zn.O19690077809/UTPCUL/MD ze dne 2.9.2019).
 5. Souhlasíme s odvedením splaškových vod z objektu č.p. 2 (p.p.č. 89) novou kanalizační přípojkou z PE DN/OD 300 s napojením do stávající stoky BE VEJCE 500/750 umístěné v přilehlé komunikaci na p.p.č. 126 na Náměstí 9. května, vše v k.ú. Chabařovice. Kanalizační přípojka je v celé své délce 13 m umístěná na veřejném prostranství.
 6. Požadujeme dodržet při realizaci kanalizační přípojky ČSN EN 805, ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu.

7. Před realizací stavby samotné kanalizační přípojky bude určeno její přesné místo napojené do námi provozované kanalizační stoky pracovníkem provozu kanalizací Ústí n.L. (kontakt na pracovníka provozu kanalizace p. Krumel tel. 774 852 493).
 8. Souhlasíme s realizací dalších inž.sítí pro objekt za předpokladu dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušných zákonů pro ukládání inž.sítí. Při umístění souvisejících staveb požadujeme respektovat ochranná pásma vodohospodářského zařízení dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vod. zařízení a ke kontrole provedených prací.
 9. Dále požadujeme s dostatečným předstihem před zahájením stavebních prací vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Proved na základě objednávky provoz vodovodů a kanalizací kontakt na tel: č. 840 111 111, 601 267 267 (call centrum); info@scvk.cz.
 10. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 11. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonního spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
 12. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány na investora stavby.
 13. Požadujeme být přizváni k projednání všech změn v projektové dokumentaci a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
- 13. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 16.5.2019 č.j. 634756/19**
- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktury a.s.;
 - II. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - V. Pro účely přeložení SEK dle bodu IV tohoto vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

14. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti TETA s.r.o., ze dne 8.8.2019

1. Souhlasíme s navrženou trasou překládky přívodních kabelů pro objekt č.p. 2 dle předložené PD. Překládku kabelů, či jakoukoli manipulaci s vedením TETA, bude na základě objednávky investora stavby dodavatelsky zajišťovat firma TETA s.r.o. vlastní montážní složkou. Pokládku a přepojení přívodních kabelů do připraveného výkopu požadujeme oznámit minimálně s 14-ti denním předstihem. Po pokládce požadujeme vedení geodeticky zaměřit a zaměření předat.
2. Založení rezervní chráničky: Pro budoucí možné napojení objektu na optické komunikační vedení TETA s.r.o. požadujeme do dokumentace na severní straně objektu do navržené trasy veřejného osvětlení doplnit trasu komunikačního vedení TEA s.r.o. (viz příloha) a při realizace stavby požadujeme v předstihu přizvat k založení rezervní HDPE 40mm.

V případě zásahu do ochranného pásma, je nutno dále respektovat:

- a) Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dní předem prokazatelně oznámit firmě TETA s.r.o..
- b) Před zahájením zemních prací, nutno požádat firmu TETA s.r.o. o vytýčení polohy vedení přímo v terénu (tel. 605200035, 605200027).
- c) Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení telekomunikační sítě společnosti TETA s.r.o..
- d) Práce v ochranném pásmu provádět zásadně ručně bez použití velké mechanizace.
- e) V případě odkrytí podzemního komunikačního zařízení, je nutno toto zabezpečit proti poškození. S komunikačním zařízením je bez souhlasu zástupce spol. TETA s.r.o. zakázáno jakkoli manipulovat.
- f) Vedení TETA s.r.o. je zakázáno mimo stávající vozovku přejíždět vozidly nebo mechanizmy. Toto je možné pouze po provedení dodatečné mechanické ochrany.
- g) Místo dotčení vedení, bude před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem firmy TETA s.r.o. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis.
- h) V případě poškození vedení telekomunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE), bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno firmě TETA s.r.o..
- i) V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
- j) V případě vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
- k) V případě zřizování staveb (skládek materiálu), které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, je nutné konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
- l) Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet doporučení ČSN 73 6005.

15. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.8.2019 zn.č. 1105083825

- stavba bude zahájena až poté co bude písemně udělen souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení na základě písemné žádosti.
- před zahájením stavebních prací dojde k vytyčení podzemních kabelových sítí v majetku ČEZ Distribuce a.s. v místě stavby.
- připojení k distribuční soustavě bude řešeno podle platné smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení nebo platné smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení.
- zídky, včetně základu nebudou umístěny blíže než 0,5 metru od trasy stávajících podzemních vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s.. V případě kolmému křížení bude stávající podzemní vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. umístěno do kabelových chrániček.
- naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

16. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 7.10.2019 zn.č. 5002011754

1. Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činností zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSDN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

17. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 10.9.2019 zn.č. 5001998012 – přeložka plynárenského zařízení

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5 odstavec-e8 pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-ovektorova-data/
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN,TPG,TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby(stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.
5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 92301 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona. Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

18. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření společnosti GridServices s.r.o. ze dne 21.10.2019 zn.č. 5002023456 – STL plynovodní přípojka čp. 2 – přeložka

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN,TPG,TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ

dle směrnice provozovatele distribuční soustavy- Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správa sítí.
 6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
 7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
 8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
 9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
 10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 19. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 10.3.2020 č.j. MMUL/ODM/SÚ/97616/2020/SokS, sp. zn. 94396/2020**
1. Povolení zvláštního užívání silnice č. II/253 v k.ú. Chabařovice, k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vydá před územním řízením, na základě žádosti investora, odbor dopravy a majetku města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - a) mapa se zákresem trasy umístění inženýrské sítě
 - b) stanovisko vlastníka dotčených komunikací
- 20. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru IaÚP ze dne 17.6.2020, č.j. MM/OIUP/ZS/122/2020, ev.č. 197196/2020**
- záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska

21. Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie ÚK, DI Ústí nad Labem ze dne 24.4.2020, č.j. KRPU-49000-1/ČJ-2020-041006

- 1) Oddělení motorové dopravy od provozu chodců bude realizováno zvýšeným obrubníkem s výškovým rozdílem 0,10m-0,20m-dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- 2) Souhlasíme tímto s napojením sjezdu k obslužné komunikaci (pojezdového chodníku určeného pro vozidla městských služeb a údržby) na přilehlou jednosměrnou komunikaci – ul. Náměstí 9. května v Chabařovicích – na západní straně řešené stavby. Vyústění řešeného chodníku u sil.č. II/253 bude navazovat jak na stávající, tak na plánovaný chodník podél uvedené sil.č. II/253. Toto vyústění u sil.č. II/253 nebude mít charakter napojení sjezdu, ale bude opět odděleno zvýšenou obrubou od přilehlé sil.č. II/253 (v souladu s bodem 1 tohoto stanoviska). V současné době vyústění tohoto chodníku na sil.č.II/253 tento charakter má. Pro zamezení vjezdu vozidel na řešenou komunikaci doporučujeme na vjezdu z jednosměrné komunikace – ul. Náměstí 9. května osazení DZ B1+E13 (např. mimo vozidel městských služeb)
- 3) V rozhledovém poli jak tohoto sjezdu, tak i místa pro přecházení nebudou, a to ani do budoucna, umístěny žádné překážky (oplocení, zeleň a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly tyto rozhledové poměry
- 4) Bezbariérové užívání stavby bude v souladu s uvedenou vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- 5) Rozměry, provedení a osazení dopravních značek musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla na pozemních komunikacích, v souladu s technickými podmínkami TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
- 6) V ostatním bude dopravní řešení této stavby realizováno dle předložené dokumentace zpracované **Ing. Jiří Koudelka – projektová kancelář IK KONZULT, Ateliér Drážďanská455/37 400 07 Ústí nad Labem-** přílohy k tomuto stanovisku
- 7) V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle „Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích – TP66 (II. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštní užívání komunikace)
- 8) Stanovisko slouží pro účely příslušného silničního správního úřadu, resp. speciálního stavebního úřadu a nenahrazuje stanovisko vydané z příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky, k jehož vydání je příslušné Krajské ředitelství policie ČR, odbor správy movitého majetku

22. Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření Správy a údržby silnic ÚK ze dne 27.2.2020 zn.č. SUSUKUL/KV063/20 – vodovodní přípojka

- vozovka nebude dotčena, přechod komunikace bud proveden protlakem
- během stavby nesmí být komunikace znečišťována ani poškozována, případné znečištění nebo poškození musí být okamžitě odstraněno,
- sdělujeme, že před zahájením prací musí být mezi SÚS ÚK a investorem stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude

zpoplatněna paušální částkou 4.000,- Kč + DPH na základě Usnesení Rady ÚK č. 032/27R/2017 ze dne 1.11.2017

- dále musí být před zahájením prací uzavřena smlouva o zásahu do komunikace, kde bude zásah zpoplatněn dle ceníku SÚS ÚK, který tvoří přílohu tohoto vyjádření
 - dodavatel bude na provedení prací garantovat záruku 60 měsíců ode dne předání majetkovému správci komunikace,
 - do 7 dnů po dokončení prací v komunikaci požadujeme přizvat k převzetí,
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace vydá Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
 - v případě, že stávající vodovodní přípojka bude technicky vyhovující, je toto vyjádření neplatné,
 - platnost vyjádření je 2 roky
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do doby ukončení stavby.
24. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
25. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí právní moci společného povolení. Pětiletá lhůta je stanovena z důvodu rozdělení stavby na 2 etapy.
26. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně příloh stanoví § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice, IČ: 00556912, které zastupuje Jiří Hanzlík, Husovo náměstí 152, 40317 Chabařovice, IČ: 44515286
2. Zemanová Marie, Náměstí 9. května 194, 40317 Chabařovice
3. Rosolanka Michal, Víchová nad Jizerou 119, 512 41 Víchová nad Jizerou
4. Rosolanková Jitka, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice
5. Šťastný Libor, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice
6. Bubnár Milan, Náměstí 9. května 196, 40317 Chabařovice
7. Beránek Pavel, Náměstí 9. května 197, 40317 Chabařovice
8. Nguyen Pavel, Náměstí 9. května 198, 40317 Chabařovice
9. Jung Václav, Veveří 86/19, 405 02 Děčín – Václavov
10. Jung Kateřina, Veveří 86/19, 405 02 Děčín – Václavov

Odůvodnění:

Dne 14.2.2020 podalo Město Chabařovice, se sídlem Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice, IČ: 00556912 zastoupené starostou města Mgr. Josefem Kusebauchem žádost o vydání společného povolení na stavbu „Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla všechny předepsané náležitosti potřebné k řádnému posouzení stavby stavební úřad usnesením přerušil dne 26.2.2020, pod č.j. 469/SÚ/44/20/Upře.ř./dub společné řízení a výzvou ze dne 26.2.2020 pod č.j. 469/SÚ/44/20/výzva/dub vyzval stavebníka k doplnění podání o doklady uvedené ve výzvě. K doplnění podání stanovil lhůtu do 30.6.2020.

Dne 23.6.2020 obdržel stavební úřad od stavebníka žádost o prodloužení termínu pro doplnění podání do 31.7.2020. Stavební úřad stavebníkovi vyhověl a lhůtu pro doplnění podání prodloužil výzvou o prodloužení lhůty ze dne 26.6.2020, č.j. MUCH 1865/SÚ/232/20/DD do 31.7.2020.

Stavebník doplnil podání 15.7.2020. Po posouzení všech předložených dokladů oznámil stavební úřad dne 17.7.2020 pod č.j. 469/SÚ/44/20/ZahŘ/dub oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém seznámil účastníky řízení se záměrem stavebníka a stanovil lhůtu do které mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit svá stanoviska (závazná stanoviska) a námítky. Lhůta byla stanovena do 15-ti dnů ode dne doručení Oznámení zahájení řízení.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad Oznámení Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 28.7.2020, č.j. KHSUL 40651/2020 sp.zn. S-KHSUL 36217/2019 a vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku ze dne 28.7.2020 č.j. MMUL/ODM/SÚ/229507/2020/SokS, Sp.zn. 229507/2020.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, zjistil, že stavební záměr je z hlediska územního plánu možný, není v rozporu s veřejnými zájmy a záměr po splnění podmínek, které jsou stanoveny ve společném povolení je přípustný.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na stávající charakter území. Záměr splňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území s využitím existující technické a dopravní infrastruktury.

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná osobou s příslušnou autorizací, včetně dílčích projektů, je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře splněny obecné požadavky na výstavbu.

K žádosti byla doložena stanoviska a vyjádření:

Před oznámením zahájeného společného řízení obdržel stavební úřad:

1. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 31.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/110132/2019/136/NoBar, č. ev. 126800/2019 (ochrana ovzduší)
2. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 30.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/107232/2019/ChleK, ev.č. 126140/2019 (odpadové hospodářství)
3. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru IaÚP, památková péče ze dne 4.9.2019, zn. č. PP/296/19, ev.č. 145057/2019
4. Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 26.8.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/107232/2019/ChleK/V-19133, ev.č. 126139/2019
5. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 15.8.2019 č.j. HSUL-4294-2/ÚL-2019, SPD 469-2019
6. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 23.9.2019 č.j. KHSUL 45460/2019 sp.zn. S-KHSUL 36217/2019
7. Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 12.6.2019, zn.č. 006190085
8. Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 22.7.2019, zn. č. 006190078
9. Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 15.11.2019 zn.č. O19690103824/UTPCUL/MD
10. Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 16.5.2019, č.j. 634756/19
11. Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 8.8.2019
12. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.8.2019, zn.č. 1105083825
13. Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 7.10.2019, zn.č. 5002011754
14. Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 10.9.2019, zn.č. 5001998012 (stanovení orientačních nákladů přeložky STL plynovodní přípojky)
15. Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 21.10.2019 zn.č. 5002023456 – přeložka
16. Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku ze dne 10.3.2020 Sp. zn. 94398/2020 č.j. MMUL/ODM/SÚ/97638/2020/SokS s nabytím právní moci 13.3.2020

17. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku ze dne 10.3.2020 Sp.zn. 94396/2020, č.j. MMUL/ODM/SÚ/97616/2020/SokS
18. Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 10.3.2020 č.j. MMUL/OŽP/OOS/82268/2020/ChleK, ev.č. 97478/2020
19. Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování ze dne 17.6.2020, ev.č. 197196/2020, č.j. MM/OIUP/ZS/122/2020
20. Rozhodnutí MěstÚ Chabařovice, odboru majetku a rozvoje města ze dne 3.7.2020, č.j. 1928/SÚ/234/19/Fr
21. Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie ÚK, DI Ústí nad Labem ze dne 24.4.2020 č.j. KRPU-49000-1/ČJ-2020-041006
22. Technická zpráva IO 0.1 Zpevněné plochy – příloha č. 1
23. Vyjádření Správy a údržby silnic ÚK p.o. ze dne 27.2.2020, zn.č. SUSUKUL/KV063/20

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souvislosti s vyjádřením GridServisu s.r.o. ze dne 10.9.2019, zn.č. 5001998012 s přeložkou plynárenského zařízení v rámci předmětné stavby, stavební úřad nezahrnul z podmínky č. 8 odkaz na doložení Oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 stavebního zákona, neboť toto ustanovení novelizací stavebního zákona, jak vyplývá z provedených změn (zák. č. 225/2017 Sb.) bylo od 1.1.2018 zrušeno.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru a proto rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

„Otisk úředního razítka“



Ing. Markéta Kombercová
pověřená vedením
odboru majetku a rozvoje města

Stavebník

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice, prostřednictvím Jiřího Hanzlíka, Husovo náměstí 152, 40317 Chabařovice - osobně

Účastníci řízení

Zemanová Marie, Náměstí 9. května 194, 40317 Chabařovice - *osobně*
 Rosolanka Michal, Víchová nad Jizerou 119, 512 41 Víchová nad Jizerou - *doporučeně*
 Rosolanková Jitka, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice - *osobně*
 Šťastný Libor, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice - *osobně*
 Bubnár Milan, Náměstí 9. května 196, 40317 Chabařovice - *osobně*
 Beránek Pavel, Náměstí 9. května 197, 40317 Chabařovice - *osobně*
 Nguyen Pavel, Náměstí 9. května 198, 40317 Chabařovice - *osobně*
 Jung Václav, Veveří 86/19, 405 02 Děčín - Václavov - *doporučeně*
 Jung Kateřina, Veveří 86/19, 405 02 Děčín - Václavov - *doporučeně*
 NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Hana Cinkaničová, Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína - *doporučeně*
 Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Ruská 260/13, Pozorka 417 03 Dubí - DS
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - DS
 ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - DS
 GasNet, s.r.o., zastoupena, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno - DS
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - DS
 TETA s.r.o. se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem - DS

Dotčené orgány - do datové schránky

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
 Magistrát města Ústí nad Labem, OIaUP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
 Magistrát města Ústí nad Labem, OIaUP-PP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
 Magistrát města Ústí nad Labem, ODaM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
 Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem - DS
 Krajské ředitelství policie ÚK, DI Ústí nad Labem, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem - DS
 Hasičský záchranný sbor ÚK, Územní odbor Ústí nad Labem, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem - DS

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chabařovice

pod. č. vidimace 2-85, 16.05.17
 tento list obsahuje "zápisný list" odeslání "kopie".
 obsahuje stran
 souhlasí dopisovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena s tato listina je připojena
 ověřenou vlistinou listinou
 listinou. Má-li je vyšetřovat s evidovanými kopírovacími dokumenty
 opírem nebo kopírovacími na spíše
 stejnopisem přímého vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí.
 obsahuje stran
 Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje madřizahuje viditelný registrační
 prvek, jímž je součástí obsahu předemního vlistinu této listiny
 v Chabařovicích dne 16. 03. 2021
 Martina Prusová
 Jsem-li s přímým ověřením souhlasím, káží vidimaci provedla (nebo odeslání)
 Česká republika a podle měřitelů dle
 Město Chabařovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE

odbor majetku a rozvoje města

Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

datum rozhodnutí: 19.11.2020

4.1. 2020



Spis: 3/2020
Č.j.: 469/SÚ/44/20/Spol.P-oprava/dub
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 16.10.2020

Opravné rozhodnutí

Městský úřad Chabařovice, odbor majetku a rozvoje města jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl dle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, opravit výrokovou část společného povolení stavby

„Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“

takto:

společné povolení „Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“ ze dne 24.8.2020, pod č.j. 469/SÚ/44/20/spolÚR+SP/dub s NPM 17.9.2020

se opravuje

tak, že se ve výrokové části společného povolení nahrazuje pozemková parcela č. 86/6 (ost.pl.) pozemkovou parcelou číslo 88/6 (ost. pl.) v k.ú. Chabařovice.

Odůvodnění:

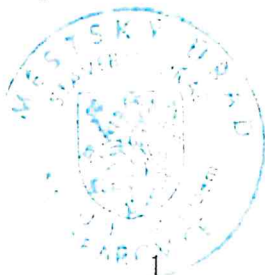
Na základě prověření bylo správním orgánem zjištěno, že společné povolení č.j. 469/SÚ/44/20/spolÚR+SP/dub ze dne 24.8.2020 nezahrnuje pozemkovou parcelu číslo 88/6 (ostatní plochu), která bude dotčena předmětnou stavbou. Namísto pozemku 88/6 (ostatní plocha) v k.ú. Chabařovice byla nesprávně ve společném povolení uvedena pozemková parcela číslo 86/6 (ostatní plocha) v k.ú. Chabařovice

Z výše uvedeného důvodu byla výroková část rozhodnutí opraven tak, aby se odstranily zřejmé nesprávnosti ve shora uvedeném společném povolení. Ostatní údaje a podmínky zůstávají v daném společném povolení beze změny.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání proti opravnému rozhodnutí má pouze účastník, který může být rozhodnutím přímo dotčen.
„Otisk úředního razítka“



Dana Dubská
oprávněná úřední osoba

č.j.:

469/SÚ/44/20/Spol.P-oprava/dub

Obdrží:

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice, prostřednictvím Jiřího Hanzlíka, Husovo náměstí 152, 40317 Chabařovice – přes podatelnu

Účastníci řízení

Zemanová Marie, Náměstí 9. května 194, 40317 Chabařovice – červená doručenka
Rosolanka Michal, Víchová nad Jizerou 119, 512 41 Víchová nad Jizerou - červená doručenka
Rosolanková Jitka, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice – červená doručenka
Šťastný Libor, Náměstí 9. května 195, 40317 Chabařovice - červená doručenka
Bubnár Milan, Náměstí 9. května 196, 40317 Chabařovice - červená doručenka
Beránek Pavel, Náměstí 9. května 197, 40317 Chabařovice - červená doručenka
Nguyen Pavel, Náměstí 9. května 198, 40317 Chabařovice - červená doručenka
Jung Václav, Veveří 86/19, 405 02 Děčín – Václavov - červená doručenka
Jung Kateřina, Veveří 86/19, 405 02 Děčín – Václavov - červená doručenka
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Ruská 260/13, Pozorka 417 03 Dubí - DS
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - DS
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - DS
GasNet, s.r.o., zastoupena, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno - DS
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - DS
TETA s.r.o. se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem - DS

Dotčené orgány - do datové schránky

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
Magistrát města Ústí nad Labem, OIaUP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS
Magistrát města Ústí nad Labem, OIaUP-PP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS
Magistrát města Ústí nad Labem, ODaM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem - DS
Krajské ředitelství policie ÚK, DI Ústí nad Labem, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem - DS
Hasičský záchranný sbor ÚK, Územní odbor Ústí nad Labem, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem - DS

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chabařovice

poř. č. listů 8-9/1662/1
identifikační číslo
obsahující 2 stran
souhlasí dostatečně s předloženou listinou, z níž byla pořizována tato listina je - přepisem?
ověřeno vlistinnosti listiny?
listina, která je výstupem z automatické kopírovacího zařízení?
opisem nebo kopírováním?
stejným způsobem jako vlistinnosti listiny, z níž byla pořizována tato výřezka rozhodnutí?
obsahující 2 stran
Listina, z níž je vlistinnována listina pořizována, obsahující obsahující?
prvek, jaký je obsah?
V Chabařovicích dne 16. 03. 2021
.....
.....
.....
.....

Príloha č. 3:



Metrostav a. s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo 00014915, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená panem Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva a panem Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva (dále jen "zmocnitel"), tímto zplnomocňuje

pana Ing. Petra Orta, zaměstnance společnosti, oblastního ředitele pro Ústecký kraj Divize 8 Metrostav a.s.,

narozeného 16.10.1984, bytem: Lahošťská č.p. 38, Hudcov 415 01 Teplice (dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocnitel zastupoval ve všech úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“ zadavatele Město Chabařovice, Husovo náměstí 183,403 17 Chabařovice, IČ: 00556912, uveřejněné na profilu Zadavatele dne 12.11.2020 pod systémovým číslem zakázky: P20V00000032.

Plná moc se uděluje na dobu určitou na všechny úkony související s veřejnou zakázkou až do úplatného uzavření smlouvy včetně.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce jednat a činit jménem zmocnitel všechny úkony, vč. písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán jménem společnosti sám.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu.

Ing. František Kočí
Digitálně podepsal
Ing. František Kočí
Datum: 2020.12.07
12:48:27 +01'00'

Ing. František Kočí
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Heran
Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Heran
Datum: 2020.12.07
16:48:00 +01'00'

Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva



Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

PLNÁ MOC

Metrostav a.s., se sídlem Praha 8 - Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, IČ: 00014915, zastoupená Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva, tímto zplnomocňuje:

Ing. Josefa Špryňara, ředitele divize 8 Metrostav a. s., nar. 18.3.1980, bytem Žíželická 257/3, Chlumec nad Cidlinou, PSČ 503 51

a

Ing. Petra Orta, oblastního ředitele pro Ústecký kraj divize 8 Metrostav a.s., nar. 16.10.1984, bytem Lahoštská 38, 415 01 Teplice


ke všem úkonům, které souvisí s podpisem smlouvy o dílo a příp. dodatků k této Smlouvě pro veřejnou zakázku na realizaci díla „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“ zadavatele Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice, IČ: 00556912, uveřejněnou na profilu Zadavatele dne 12.11.2020 pod systémovým číslem zakázky: P20V00000032.

Zplnomocnění dále platí ke všem jednáním a úkonům ve věcech smluvních.

V Praze dne 02.02.2021


.....
Ing. František Kočí
předseda představenstva

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0869)


.....
Ing. Jaroslav Heran
člen představenstva

Příloha č. 4:

Rekonstrukce stávajícího objektu	ROK 2021												ROK 2022		
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen
Zemní práce															
Základy															
Svislé a kompletní konstrukce															
Vodorovné konstrukce															
Úpravy povrchů vnitřní, vnější, podlahy															
Různé dočkovací práce															
Sanace															
Záchytný systém															
Bourání konstrukcí															
Izolace proti vodě															
Povlakové krytiny															
Izolace tepelné															
Zdravotechnika															
Plynovod															
Ústřední vytápění															
Elektrinisalace															
Vzduchotechnika															
Konstrukce lesářské															
Konstrukce suché výstavby															
Konstrukce klempířské															
Krytina skládána															
Konstrukce truhlářské															
Konstrukce zámečnické															
Konstrukce hliníkové															
Podlahy z dlaždic, povlakové, liš, skládané															
Obklady keramické, z kamene															
Malby a malby															
Demonáže PSV															
Venkovní úpravy															
Splašková a dešťová kanalizace															
Vodovodní přípojka a vnější vodovody															
Veřejné osvětlení															
Zpevněné plochy															
Sadové úpravy															
Prostavenost v měsíci v tis. Kč bez DPH			500	1 600	1 900	1 900	2 163	3 120	4 025	4 130	4 916	2 450	1 450	1 166	680
Prostavenost v měsíci nabíhavé v tis. Kč bez DPH			500	2 100	4 000	5 900	8 063	11 183	15 208	19 338	24 254	26 704	28 154	29 320	30 000
			březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen

V Praze dne 19.01.2021

Priloha č. 5:

Čestné prohlášení o poddodavatelích veřejné zakázky

Uchazeč Metrostav a.s.,
se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ:00014915, zapsané v OR u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 758
zastoupený Ing. Petrem Ortem,
oblastním ředitelem pro Ústecký kraj divize 8, na základě plné moci,

čestně prohlašuje,

že ke dni podání nabídky má v úmyslu využít při realizaci stavebních prací této veřejné zakázky poddodavatele, a to:

Obchodní firma: EKOSTAR spol. s r.o.
Sídlo: Praha 5 - Jinonice, Mezi rolemi 54/10, PSČ 15000
Identifikační číslo: 41691971
Procento plnění: cca 2 %
Předmět dodávky: likvidace azbestu

V Praze dne 20.1.2021

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00-01 49 15
.....(0869).....
Ing. Petr Ort
Oblastní ředitel pro Ústecký kraj divize 8
Metrostav a.s.
(na základě plné moci)

Priloha č. 6:

I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny	
<p>(+) přípočty: viz příloha č.1</p> <p>přípočty ceny celkem za změnový list: bez DPH 21% DPH 21% KČ s DPH 21%</p> <p>(-) odpočty odpočty ceny celkem za změnový list: bez DPH 21% DPH 21% KČ s DPH 21%</p>	
I.3 vliv změny na termín realizace díla	
<p>ovlivnění harmonogramu prodloužení lhůty výstavby (+): zkrácení lhůty výstavby (-): bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:</p>	
I.4 potvrzení objednávky změny	
zhotovitel: Metrostav a. s.	objednatel: Město Chabařovice
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i> Ing. Petr Ort	<i>jméno, příjmení:</i> Mgr. Josef Kusebauch
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>
Hlavní stavbyvedoucí:	TDS objednatele:
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i> Ing. Pavel Gvoždiak	<i>jméno, příjmení:</i> Jiří Hanzlík
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>
	AD objednatele:
	<i>datum:</i>
	<i>jméno, příjmení:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš
	<i>podpis:</i>