

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Chabařovice

nadlimitní režim

jednací řízení s uveřejněním

Zadavatel tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 Zákona poskytuje dodavatelům následující vysvětlení zadávací dokumentace. Zároveň dochází v souladu s § 99 Zákona ke změně a doplnění zadávací dokumentace.

Informace č. 1

Zadavatel požaduje, aby při úpravě předběžných nabídek a následně také v (konečné) nabídce byly zohledněny níže uvedené informace a požadavky zadavatele.

1. Veřejné osvětlení

- a) Zadavatel upřesňuje požadavky související s VO, konkrétně s osvětlením **ulice Teplická**. Tato ulice je rozdělena na 3 úseky, kdy pro každý ze tří úseků jsou stanoveny rozdílné požadavky zadavatele:
 - **Úsek č. 1 – komplexní obnova (svítidla, sloupy, kabeláž):**
zadavatel požaduje kromě samotné výměny svítidel **výměnu 6 ks stávajících sloupů** za nové **výšky 8 m** (osazení za chodníkem **ve volném terénu**), **včetně instalace nové kabeláže mezi sloupy**,
zadavatel dále požaduje **výměnu 2 ks svítidel a sloupů nad přechodem**.
Splnění normových požadavků v tomto úseku je třeba doložit výpočtem v rámci nabídky (viz dále).
 - **Úsek č. 2 – výměna svítidel na stávajících sloupech a případné doplnění nových světelných bodů:**
zadavatel předpokládá **prostou výměnu svítidel** na stávajících sloupech + **případné doplnění nových světelných míst** (svítidel a sloupů) z důvodu splnění norem (pokud to vyplývá z výpočtu).
Splnění normových požadavků v tomto úseku je třeba doložit výpočtem v rámci nabídky.
 - **Úsek č. 3 Teplická – prostá výměna svítidel kus za kus:**
zadavatel předpokládá **prostou výměnu svítidel** na stávajících sloupech.

Pro úplnost - pro ostatní svítidla platí informace z Vysvětlení ZD č. 4:

- *v úseku č. 1 ve Smetanově ulici zadavatel požaduje výměnu 7 ks stávajících sloupů za nové výšky 6 m (osazení v chodníku), včetně instalace nové kabeláže mezi sloupy, zadavatel dále požaduje výměnu 1 svítidla a sloupu nad přechodem.*
- *pro ostatní svítidla mimo výše uvedené úseky (zbylá část svítidel z RVO Smetanova, Teplická a celé Roudníky) zadavatel předpokládá prostou výměnu svítidel na stávajících sloupech.*

b) Zadavatel požaduje, aby návrh nového osvětlení v úseku 1 a 2 v Teplické ulici splňoval aktuálně platné (normové) požadavky na osvětlení komunikací (tzn. riziko za nesplnění přebírá dodavatel).

Prokázání plnění parametrů musí být doloženo následujícím způsobem:

- **světelně technickými výpočty** prokazující splnění normových požadavků pro úseky 1 a 2 v Teplické ulici (pro všechna svítidla) **včetně zdrojových dat a použitého udržovacího činitele,**
- **technickými (katalogovými) listy navržených svítidel,**
- **certifikátem ENEC.**

Výpočty pro ostatní části VO (mimo úseků 1 a 2 Teplická) není třeba v tuto chvíli zpracovávat.

c) Z nabídky musí být zřejmé, zda bude nutné přidávat nové světelné body (nad rámec stávajícího rastru), a pokud ano, v jakém počtu.

d) Zadavatel dále požaduje, aby pro účely nabídek byla součástí návrhu výměny svítidel (kus za kus), resp. nabídkové ceny výměna kabeláže mezi svítidlem a svorkovnicí.

e) U všech nově instalovaných prvků VO zadavatel očekává splnění technických požadavků dle Přílohy 1 tohoto Vysvětlení.

2. Harmonogram projektu (období garance a období splácení)

Zadavatel v tuto chvíli předpokládá, že schválení smlouvy s vybraným dodavatelem nenastane dříve, než koncem června 2021 a dokončení realizace opatření nenastane dříve než v létě r. 2022, resp. že období garance úspor bude zahájeno až po dokončení všech opatření. Tyto skutečnosti je třeba zohlednit při navrženém harmonogramu projektu EPC. Období splácení opatření uvažujte shodné s obdobím garance úspor.

S ohledem na výše uvedené budou pro účely hodnocení nabídek hodnoceny úspory za 12 let trvání projektu (144 měsíců od doby zahájení období garance). V tabulkové příloze na listu Modelová nabídka je třeba vyplnit úspory a splátky do 12 sloupců (bez ohledu na zahájení a ukončení období garance), které se sečtou.

3. Upřesnění informací o spotřebě vody a výpočet úspor

V Příloze 2 toho Vysvětlení je zadavatelem předložena tabulka s předpokládaným rozdělením spotřeby vody v jednotlivých budovách, které je třeba vzít v potaz při návrhu úspor vody.

Zadavatel požaduje, aby v případě návrhu úsporných opatření na vodě byl výpočet úspory vody doložen pomocí této tabulky (je třeba doplnit počty instalovaných spořičů vody a předpokládané přínosy).

4. Úspory ostatních provozních nákladů (OPN)

- a) U budov zadavatel akceptuje úsporu OPN ve výši **1,50 %** z investičních nákladů do obnovy majetku (do těchto nákladů je možné zahrnout pouze náklady související s obnovou stávajících technických systémů a zařízení; není tak možné započítat např. náklady na realizaci stavebních opatření, nově doplněných zařízení apod.).
- b) U VO platí informace z Vysvětlení ZD č. 4 - zadavatel akceptuje úsporu OPN ve výši 200 Kč (vč. DPH) na každé měněné svítidlo.

Za účelem kontroly správnosti stanovení úspor OPN je třeba mimo jiné doložit výpočet v excelu, ze kterého musí být patrné, jaké náklady do výpočtu úspory vstupují.

Přílohy:

Příloha 1 – Technické požadavky na svítidla sloupy a rozvaděče – upraveno 2

Příloha 2 – Upřesnění informací o spotřebě vody a výpočet úspor

Ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

.....
Ing. Jiří Mazáček, PORSENNA o.p.s.