

Zadavatel:
Obec Svatobořice – Mistřín
Sídlo zadavatele: Hlavní 1000/113, 694 04 Svatobořice – Mistřín
IČO: 00285358

Věc: Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

Dotaz:

Dobrý den,

v návaznosti na požadavek doložení technické kvalifikace dle bodu 5.4. zadávací dokumentace žádáme o vysvětlení, zda je možné doložit požadovaný kvalifikační předpoklad také stavebními akcemi v oblasti bytové výstavby a případně žádáme o rozšíření úrovně uvedeného kvalifikačního předpokladu v rámci prokazování technické kvalifikace v zadávací dokumentaci o akce, které se týkají i bytové výstavby.

Důvodem tohoto požadavku je skutečnost, že vnější kontaktní tepelně izolační systém (ETICS) je určen k použití jako vnější izolace stěn budov. Stěny budov jsou obvykle zhotoveny ze zdiva (z cihel, tvárnic, kamene,...) nebo betonu (monolitického nebo z prefabrikovaných panelů). Konstrukce budov veřejné občanské vybavenosti a konstrukce budov bytové výstavby jsou shodné a aplikace vnějšího kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) je prováděna podle stejných zásad bez jakéhokoliv rozdílu.

Stejně tak další požadované činnosti (zateplení vodorovné konstrukce, výměna oken, výměna zdroje vytápění příp. instalace VZT) jsou z hlediska stavební realizace rovnocenné pro budovy veřejné občanské vybavenosti a budovy bytové výstavby.

Dle našeho názoru lze dostatečně doložit technickou kvalifikaci pro rozsah a složitost předmětu zadávacího řízení na veřejnou zakázku i referencemi pro budovy bytové výstavby s respektováním požadovaných kritérií pro splnění kvalifikace. Požadavek omezující kvalifikační předpoklad v rámci doložení technické kvalifikace druhově pouze na budovy veřejné občanské vybavenosti může naopak ve svém důsledku vést, k jistě nezamýšlenému, věcně a technicky nedůvodnému zúžení počtu potenciálních dodavatelů předmětné veřejné zakázky, které by mohlo být pro zadavatele nevýhodné.

Děkujeme

Odpověď:

Zadavatel rozšiřuje technickou kvalifikaci (**rozšíření je zvýrazněno**, ostatní podmínky uvedené v zadávací dokumentaci zůstávají v platnosti):

- dle § 79 odst. 2 a) ZZVZ **seznam stavebních prací**
Požadovaná **minimální úroveň** kvalifikačního předpokladu: **2 poskytnuté akce, jejichž předmětem je snížení energetické náročnosti budovy veřejné občanské vybavenosti** (stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) nebo **snížení energetické náročnosti budovy bytové výstavby**.
- dle § 79 odst. 2 d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob**

Zadavatel požaduje, aby **hlavní** stavbyvedoucí prokázal praxi, že se účastnil na pozici stavbyvedoucího **minimálně 1 stavby, která byla dokončena v posledních 5 letech, ve finančním objemu min. 8 mil. Kč, obsahující zateplení fasády budovy, zateplení alespoň 1 vodorovné konstrukce (střechy, stropu, půdy) a výměnu oken, u budovy veřejné občanské vybavenosti nebo u budovy bytové výstavby**, (uvedené požadavky musí být z dokladu zřejmé). Nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které prokazuje účastník kvalifikaci.

Na základě uvedené změny zadávacích podmínek zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 29.4.2020, 10:00 hod.

Zpracovali dne 3.4.2020

Miroslav Veselý, starosta

Ing. Jitka Plíštilová, TENDRA spol. s r.o.