

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
odbor správních, dopravních a živnostenských agend
Masarykovo nám.1 (30), 69701 KYJOV

Tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567, e-mail: urad@mukyjoy.cz, ID datové schránky: f28bdah

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.: OSDŽA 30167/2020/348

č.j.: OSDŽA157897/20/348

Vyřizuje: Marian Mořický

tel.: 518 697 516

e-mail: m.moricky@mukyjoy.cz

Kyjoy 24.11.2020



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 5.11.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

DNE: 14.11.2021
PODPIS:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kyjoy, OSDŽA, jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2020 podal

Město Vracov, IČO 00285498, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov

v zastoupení

Prost Hodonín, s.r.o., IČO 60701366, Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov

SO.01 Komunikace a parkovací plochy

SO.02 Zpevněné plochy

na pozemku parc. č. 3408/1, 3409, 3420/5, 3420/6, 3420/8, 3493, 3494/8, 3654/1, 4898/1, 4899/1, 4905/1, 4905/2, 4906, 4907, 4908/1, 4908/2, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4929/3, 4929/5, 4929/6, 4929/7, 4929/8, 4929/9, 4929/10, 4930/1, 4931/1, 4936/5, 4936/6, 4937/2, 4941/2, 4941/46, 4941/47, 4941/48, 4941/51, 4941/52, 4941/55, 4943/1, 4943/2, 4944, 5050/8 v katastrálním území Vracov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 63 rodinných domů v lokalitě "Olšíčka, v k.ú. Vracov. Jedná se o vybudování uličního prostoru: Vozovky s propustkem, odstavných stání, chodníků.
- Nové komunikace s obousměrným provozem o šířce 5,5 - 6,0 m jsou asfaltové (obslužné komunikace) a z betonové dlažby (vyvýšená křižovatka - červené barvy, účelové komunikace, sjezdy k polním cestám, chodníky a sjezdy k RD - barvy přírodní).
- Komunikace "01" místní D1 - 5,5/30 - celková délka 207,1 m
- Komunikace "02" místní D1 - 5,5/30 - celková délka 326,3 m

- Komunikace "03" místní D1 - 5,5-6,0/30 - celková délka 177,9 m
- Komunikace "04" místní D1 - 5,5/30 . celková délka 112,1 m
- Komunikace "04.1" účelová - celková délka 86,5 m
- Komunikace "04.2" účelová - celková délka 86,2 m
- Komunikace "05" obslužná D1 - 5,5-5,0/30 - celková délka 165,9 m
- Chodník "01" - celková délka 42,6 m
- Chodník "02" - celková délka 41,2 m
- Podél páteřní komunikace KOM 01, 02, 03 je navrženo 81 parkovacích stání pro parkování osobních automobilů. Nové komunikace jsou navrženy v proměnlivém podélném sklonu 0,75 až 3,75%, který vychází z výšky vedení a nutnosti krytí nové kanalizace a konfigurace stávajícího terénu. Nájezdy na účelové komunikace jsou s převýšením 50 mm s lemováním dlažbou s výstupky. Příčný sklon komunikace je hodnoty 2,5% a je oboustranný. Podélná parkovací stání šířky 2,2-3,5 m, délky 6,75-7,75(8,5) m a kolmá parkovací stání šířky 2,7-3,0-3,5 m, délky 4,5+0,5 m jsou z betonové zámkové dlažby s jednostranným příčným sklonem do 2%. Nové komunikace včetně stání jsou v prostoru nové výstavby lemovány betonovými obrubníky s převýšením 80 mm. Snížené betonové obrubníky s převýšením 50 mm jsou navrženy pouze v části komunikace KOM 05 pro umožnění vjezdu na pole situované podél komunikace. Chodníky jsou vedeny oboustranně podél komunikace KOM.01, KOM.02 a jednostranně podél komunikace KOM.03, KOM.04, KOM.05. Tyto chodníky budou mít šířku 1,6-1,65 m. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je řešen uličními vpustmi do nové dešťové kanalizace zaústěné do stávající odvodňovací příkopy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu, tj. odboru správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov.
2. Lhůta výstavby: 12/2024.
3. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Za nesplnění výše uvedené povinnosti dle § 39 odst. 1 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb. může být příslušným odborem krajského úřadu uložena pokuta do výše 10 000,- Kč. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v ní citovaných závazných technických norem.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby dle ust. § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby.
8. V případě zásahu do vozovky a uzavření méně než poloviny jednoho jízdního pruhu (silnice II. a III. třídy), zajistí zhotovitel dopravní značení překážky dle vyhl. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při větším zásahu je nutné požádat odbor správních a dopravních agend MěÚ

Kyjov o povolení uzavírky silnice (silnice II. a III. třídy) dle ust. § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Žádost o povolení uzavírky se doručí odboru správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov nejpozději 30 dní přede dnem zahájení prací. Náležitosti žádosti jsou stanovené v ust. § 39 vyhlášky č. 104/97 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

9. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou (zákon č. 360/1992 Sb., 200/1994 Sb., o zeměměřičství).
10. Před zahájením prací zajistí žadatel vytyčení všech pozemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu a projednáno s příslušným správcem sítě, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění popř. kropení komunikací používaných pro účely stavby, tak aby byla vždy zajištěna jejich bezpečná sjízdnost popř. schůdnost, nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí.
13. Okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno hlukem, prachem a vibracemi.
14. Po dobu výstavby bude zachována možnost příjezdu a přístupu ke všem nemovitostem, k nimž budou přístupové komunikace dotčeny stavbou. Případná omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.
15. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona, ve kterém bude zaznamenáván postup stavebních prací. Schválená dokumentace musí být stále na staveništi i k nahlédnutí kontrolním orgánům.
16. Dešťové popř. dotčené splaškové a odpadní vody budou svedeny tak, aby neškodily stavbě ani okolí. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
17. Terén staveniště popř. dotčené okolí stavby musí být před kolaudací srovnán, uveden do původního stavu, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
18. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
19. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti budou odstraněny na náklad žadatele příp. hrazeny podle platných předpisů (ust. § 420 občanského zákoníku).
20. Stavební povolení pozbývá platnosti jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona) (ust. § 420 občanského zákoníku).
21. Dle ust. § 122 stavebního zákona, je po dokončení stavby stavebník povinen požádat speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
22. Ke kolaudaci bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace včetně napojení na ostatní komunikaci a doklady o vytyčení stavby subjektem tomu oprávněným.
23. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
24. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny následující podmínky stanovené v jednotlivých vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení:
 - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Č.j.: OŽPÚP82673/20/ozp_sek ze dne 23.7.2020:
 - Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

- S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §9a zákona o odpadech v platném znění.
- Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení §12 odst. 3 zákona o odpadech.
- Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OSDŽA způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, Spis.zn.: OŽPÚP/6120/2019/298 ze dne 16.5.2019:
 - Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 - U pozemku KN p.č. 4924 investor zajistí na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 80 cm, u pozemku KN 4910 – 4923, 4937/2 a 4931/1 investor zajistí sejmutí ornice o mocnosti 20 cm. U pozemků KN p.č. 4898/1, 4899/1, 3409 a 3408/1 nebude prováděna skrývka ornice, jelikož se na místě nachází navážka nekvalitní zeminy s úlomky stavební sutě, kulturní vrstva zeminy se na těchto pozemcích nevyskytuje. Skrytá zemina bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrytá zemina bude po ukončení stavby použita na ozelenění novostavby, případný přebytek bude použit na ozelenění a sadové úpravy veřejných ploch města Vracov. Zemina nesmí být ukládána tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení §8 zákona.
 - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, č.j.: OŽPÚP107057/20/365 ze dne 30.9.2020:
 - Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace v rozsahu, zpracované pod názvem „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov“, vypracovala společnost Prost Hodonín, s.r.o., IČO 60701366, Brněnská č.p. 4062/3a, 695 01 Hodonín.
 - Stavební objekt SO.03, SO.04 a SO.05 jsou vodními díly ve smyslu ust. §55 vodního zákona (povolení stavby spadá do kompetence vodoprávního úřadu). Podmínkou realizace navazujících staveb je realizace uvedených objektů.
 - Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu, ani v blízkosti vodního toku (nesmí dojít ke znečištění toku).
 - Bude dodrženo vyjádření podniku Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast Povodí Dyje ze dne 21.5.2020, č.j.: LCR952/002549/2020, spis. zn.: LCR0020705/2020.
 - Souhlas je platný po dobu dvou let od vydání, pokud nebude použito v navazujícím správním řízení.
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, č.j.: OŽPÚP98070/20/319 ze dne 21.8.2020:
 - Akce „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, v k.ú. Vracov“, resp. trubní propustek a výústě dešťové kanalizace do bezejmenného vodního toku budou provedeny dle dokumentace pro stavební povolení.

- Řešení propustku bude provedeno dle přiložené PD – výkres číslo SO.01, 02 – D.10 Trubní propustek kom.04 km 0,101 62, účel: DSP, čís. zakázky: 2020-027, datum: 5/2020, vypracoval: Ing. Libor Křivka, autorizace: Ing. Peter Štefančík. Délka propustku bude cca 11 m z betonových trub DN 800 mm, u vtoku bude v délce 2,9 m příkopový žlab s oboustrannou meliorační deskou do betonu, u výtoku bude vodní tok v délce 4,9 m opevněn kamennou dlažbou 180 mm do betonu.
- Řešení pěti výústí (šikmé a kolmé) bude provedeno dle přiložené PD – výkres číslo SO.04 – D.10 Výúst DN 300 kolmá a výkres číslo SO.04 – D.11 Výúst DN 300 šikmá, účel: DSP, čís. zakázky: 2020-027, datum: 6/2020, vypracoval: Ing. Karel Vašík, potrubí bude obetonováno (bude prodlouženo obetonování v manipulačním pruhu toku) a seříznuto do roviny svahu. Opevnění koryta v místě výusti bude provedeno dlažbou z lomového kamene tl. 250 mm, uloženým do lože z betonu v délce 4 m s betonovým příčným prahem (obklad líce z lomového kamene), výška opevnění bude 400 mm nad vrchol potrubí.
- Budou dodržena doporučení a požadavky vyplývající z koordinovaného vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení podle ust. § 45i odst. 1 zákona OPK Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí (územní pracoviště Hodonín), č.j.: JMK92817/2017 ze dne 26. 6. 2017 a opětovné vyjádření k záměru Krajského úřadu Jihomoravského kraje (odbor životního prostředí, detašované pracoviště Hodonín) č.j.: JMK96529/2017 ze dne 30. 6. 2017.
- Po ukončení stavebních prací, bude sklon břehů vodního toku v místě stavebních prací upraven tak, aby plynule navazoval na okolní terén.
- Svahy a břehy vodního toku po urovnání v případě potřeby budou osety stanovištně vhodnou a druhově bohatou travino-bylinnou směsí tvořená geograficky původními druhy rostlin.
- Koryto vodního toku bude vyčištěno od pozůstatků stavby a uvedeno do původního stavu.
- Provádění prací v korytě a jeho těsné blízkosti (dle PD bude do koryta zasahováno) bude započato mimo měsíce březen až červenec běžného roku, tj. mimo období rozmnožování živočichů i mimo období hnízdění ptactva. Pakliže je nutno provádět práce v tomto období, bude předem zajištěn odborný zoologický dohled/dozor/ekodozor, který před započatím prací vyloučí přítomnost živočichů, příp. zajistí preventivní opatření apod., aby zásahem v tomto období nedošlo k jejich ohrožení na bytí. Výsledek dozoru bude písemně sdělen orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP a zapsán do stavebního deníku.
- Pokud by během veškerých prací souvisejících s akcí byl zjištěn výskyt živočišných druhů, které by mohly být těmito pracemi ohroženy na bytí, zajistí investor neprodleně jejich přemístění na vhodné místo, případně zajistí jiný způsob jejich zachrany. V případě že by došlo k situaci, kdy by zásahem mohl být viz výše uvedený druh ohrožen na bytí, bude o tomto neprodleně informován orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP, přičemž budou pozastaveny práce, které by tyto druhy mohly ohrozit, dokud nebude vyřešena jejich ochrana.
- Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP si vymezuje právo být informován o provádění záchranného přenosu organizmů a být jim přítomen.
- Při výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostliny (dále jen „ZCHD“), bez ohledu na jeho vývojové stadium, musí být postupováno v souladu s ust. § 56 zákona OPK, potažmo musí být podána žádost o vydání výjimky ze zákazů u ZCHD (příslušným orgánem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí).
- Kácení dřevin ani zapojeného porostu nebude realizováno, v případě změny je toto nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny, MěÚ Kyjov, OŽPÚP (dále jen „OOPK“). Případné kácení dřevin v souvislosti s prováděcími pracemi bude provedeno v souladu s ust. § 8 zákona OPK, avšak toto je nutno předem projednat s OOPK.
- Dřeviny v dosahu záměru, u nichž by bylo možno předvídat poškození, budou chráněny bedněním nebo ochrannou fólií. Překážející větve budou ohnuty nebo preventivně ořezány mimo vegetační období odbornou firmou.
- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
- Zemina, stavební materiály nebo odpady budou řádně zabezpečeny proti pádu, sklouznutí či spláchnutí do vodního toku a následně odstraněny ihned po ukončení stavebních a souvisejících prací a současně:
- Tyto však nesmí být ukládány tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem

- chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů, koryto vodního toku a jeho nivy apod.).
- Prováděním prací nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod pohonnými hmotami, mazivy apod. Tankování pohonných hmot/skladování potenciálně nebezpečných látek nesmí být prováděno v korytě toku ani v jeho těsné blízkosti.
 - Technika mimo provoz bude umístěna mimo blízké okolí toku a podložena vanami.
 - Nebude ohrožena funkce vodního toku a údolní nivy coby významného krajinného prvku.
 - Práce budou prováděny citlivě vůči okolnímu prostředí, zejména v období vegetačního útluhu. Je zapotřebí realizovat činnosti tak, aby technikou nedošlo k poškození i dalších složek životního prostředí.
 - Případné změny musí být orgánem ochrany přírody projednány a jím odsouhlaseny.
 - Podmínky závazného stanoviska budou splněny v termínu do kolaudace stavby.
 - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, č.j.: OŽPÚP103578/20/401 ze dne 5.8.2020:
 - Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
 - Řádně vytyčit a vyznačit hranici pozemků odňatých plnění funkcí lesa.
 - Přílehlé pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou ani částečně využívány k jiným účelům.
 - Veškeré činnosti provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
 - Při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci.
 - CETIN a.s. Č.j.: 659327/20 ze dne 3.7.2020:
 - Stavebník, nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - o V Místech nových sjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné plochy.
 - o V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé plochy.
 - o Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - o Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, Č.j.: KRPB-103409-2/ČJ-2020-060606 ze dne 20.7.2020
 - Vodorovné dopravní značky „V10a a V10b“ – Stání podélné a kolmé požadujeme provést dlažbou jiného odstínu, než je plocha parkovacích stání.
 - Provedení a umístění dopravního značení bude v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
 - Všechny součásti dopravní značky (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu.
 - E.ON Distribuce, a.s., zn.: E7456 – 26052495 ze dne 11.6.2020. Bude zajištěno:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. Vytyčení kabelů zajistí – tel. 518612050.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na tel. 800225577.
- E.ON Distribuce, a.s. zn.: M49992 –27016651 ze dne 26.6.2020
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
 - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 z. č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení VN, NN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření, a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - Případné betonové základy včetně obruby je nezbytné umístit min. 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce a.s. Vytýčení kabelů zajistí – tel. 518612050.
 - Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit v vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn.: 2/JU/2020/2087 ze dne 24.8.2020
 - Před zahájením výkopových prací přizvat pověřeného zástupce provozu VaK Veselí n. Moravou – tel. 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně ochranných pásem a vyřešení případných kolizních míst v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis.
 - Zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno vedoucímu provozu vodovodů a kanalizací Veselí n. Moravou, tel. 518699523.
 - Případnou výsadbu stromů realizovat min. 2,5 – 3,0 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a min. 1,5 m od vodovodních a kanalizačních přípojek.
 - a keřů situovat mimo ochranné pásmo vodohospodářských sítí.
 - Rámy kanalizačních šachet budou obdlážděny min. jednou řadou dlažebních kostek, poklapy kanalizačních šachet osadit do nivelety budovaných povrchů.
 - V dostatečném časovém předstihu, před závěrečnou kontrolní prohlídkou, provést technickou přejímku stavby na základě fyzického stavu.
 - Pro veškeré trasy vodovodu a kanalizace, včetně objektů na těchto trasách, je nutno zřídit „Služebnosti“ za účelem provádění údržby a oprav těchto zařízení dle § 1267, Oddíl 2 Nový občanského zákoníku v platném znění. Smlouvy o smlouvě budoucí dle § 1785, Oddíl 7 Nový občanského zákoníku v platném znění, pro zřízení „Služebnosti“ budou s vlastníky dotčených pozemků uzavřeny s investorem stavby.
 - Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
 - Platnost tohoto stanoviska je pouze jeden rok od data vydání. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.
 - GridServices, s.r.o., zn.: 5002161105 ze dne 16.6.2020:
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – vodovodu.
 - Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání apod.).
 - Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
 - Při vysazování stromů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost 2 m na obě strany od osy plynovodu (viz. Zákon č. 458/2000 Sb.).
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Případné dočasné zřízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od plynovodu a přípojek.
 - Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Současně si vyhradíme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutno požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek, vč. hlavních uzávěrů plynu (HPU) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. č. VPD_2020_1067 ze dne 29.6.2020
 - Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochrana zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-27192/2020/5203/Žu ze dne 22.7.2020
 - Dešťové vody budou svedeny v maximální možné míře do vsaku.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Odpad bude zřízen a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- NOEL, s.r.o., zn.: 1026/VRAC ze dne 12.6.2020 – bude zajištěno:
 - Před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních televizních kabelových rozvodů a zařízení přímo na staveništi tak, že požádá firmu NOEL, s.r.o. Hodonín o jejich vytrasování.
 - Uvědomění organizace, která vydalo toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem.
 - Prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení a zařízení.
 - Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.
 - Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech vysoké opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubicí nástroje, sbíječky apod.).
 - Aby odkryté podzemní vedení TKR bylo řádně zabezpečeno proti poškození.
 - Aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabely před jeho záhozem.
 - Aby organizace provádějící zemní práce vyzvala firmu NOEL, s.r.o. Hodonín k provedení vizuální kontroly před záhozem.
 - Aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení TKR a zařízení organizaci, která vydala toto vyjádření.
 - Aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby.
 - Aby jakákoliv činnost v blízkosti TKR a zařízení byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikaci § 101 zákona č. 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.
- Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství, č.j.: MUVR-567/2019-3 ze dne 30.5.2019
 - Kácení provede firma k tomu odborně způsobilá v rozsahu dle situace zpracované Prost Hodonín s.r.o. se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín.
 - Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu tj. zpravidla od 1.11. do 31.3 běžného roku.
 - Náhradní výsadba bude provedena podle dokumentace pro stavební řízení odsouhlasené odborem životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov.
- Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství, č.j.: MUVR-589/2019-4 ze dne 4.7.2019
 - Sjezd bude proveden podle projektové dokumentace zpracované Prost Hodonín, s.r.o., se sídlem se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín.
 - Budou splněny podmínky závazného stanoviska DI Hodonín k připojení místní komunikace vydaného dne 1.7.2019 pod č.j.: KRPB-98715-2/ČJ-2019-060606:

- Úprava připojení bude provedena podle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem: PROST Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín.
- Připojení bude provedeno tak, aby svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebný rozhled a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení z ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek.
- Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily jak trvalé překážky (např. oplocení, vegetace, sloupy, rozvodné skříně apod.), tak i přechodné překážky (shrnutý nebo navátý sníh, složený materiál apod.).
- Lesy České republiky, s.p., Č.j.: LCR957/004543/2020 ze dne 14.8.2020
 - V průběhu stavby nebude na pozemku vodního toku ani v jeho blízkosti ukládán a skladován materiál splavitelný vodou nebo ohrožující jakost povrchových vod. Jakékoliv stavební zásahy do koryta vodního toku a jeho blízkosti budou v průběhu stavby s dostatečným předstihem oznámeny správci toku.
 - Dodržení volného nezastavěného manipulačního pruhu kolem koryta vodního toku v šířce 6,0 m od břehové hrany

Žádné námítky účastníků tohoto stavebního řízení nebyly uplatněny.

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník

Město Vracov, IČO 00285498, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov
v zastoupení

Prost Hodonín, s.r.o., IČO 60701366, Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín

podal na MěÚ Kyjov odbor správních, dopravních a živnostenských agend žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov

SO.01 Komunikace a parkovací plochy

SO.02 Zpevněné plochy

na pozemku parc. č. 3408/1, 3409, 3420/5, 3420/6, 3420/8, 3493, 3494/8, 3654/1, 4898/1, 4899/1, 4905/1, 4905/2, 4906, 4907, 4908/1, 4908/2, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4929/3, 4929/5, 4929/6, 4929/7, 4929/8, 4929/9, 4929/10, 4930/1, 4936/5, 4936/6, 4937/2, 4941/2, 4941/46, 4941/47, 4941/48, 4941/51, 4941/52, 4941/55, 4943/1, 4943/2, 4944 v katastrálním území Vracov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

MěÚ Vracov, odbor výstavby a zemědělství vydal dne 3.1.2020 pod Č.j.: MUVR-1461/2019-4 územní rozhodnutí o umístění stavby a dne 13.7.2020 pod Č.j.: MUVR-1041/2020-2 udělil podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s vydáním stavebního povolení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád oznámil písemností Č.j.: OSDŽA134654/20/348 ze dne 29.9.2020 zahájení stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Současně v písemnosti stanovil účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu pro podání námitek a vyzval dotčené orgány ke sdělení stanoviska.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

1. projektová dokumentace pro stavební řízení
2. vyjádření a stanoviska:
 - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Č.j.: OŽPÚP82673/20/ozp_sek ze dne 23.7.2020
 - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Spis. zn.: OŽPÚP6120/2019/298 ze dne 16.5.2019
 - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Č.j.: OŽPÚP107057/20/365 ze dne 30.9.2020

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP103578/20/401 ze dne 5.8.2020
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP98070/20/319 ze dne 21.8.2020
- Městský úřad Vracov, odbor výstavba a zemědělství, č.j.: MUVR-589/2019-4 ze dne 4.7.2019
- Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství, č.j.: MUVR-567/2019-3 ze dne 30.5.2019
- CETIN a.s., Č.j.: 659237/20 ze dne 3.7.2020:
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, KRPB-103409-2/ČJ-2020-060606 ze dne 20.7.2020
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Ev.č.: HSBM-2-27-11/5-POKŘ-2020 ze dne 8.7.2020
- Krajská hygienická stanice JM kraje, Č.j.: KHSJM 37964/2020/HO/HOK ze dne 3.7.2020
- E. ON Distribuce, a.s., zn.: E7456 – 26052495 ze dne 11.6.2020
- E. ON Distribuce, a.s., zn.: M49992 – 27016651 ze dne 26.6.2020
- GridServices, s.r.o., zn.: 5002161105 ze dne 16.6.2020
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn.: 2/JU/2020/2087 ze dne 24.8.2020
- Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-27192/2020/5203/Žu ze dne 22.7.2020
- Správa a údržba silnic JMK, Č.j.: 10026/2020-Jih ze dne 16.6.2020
- Lesy České republiky, s.p., Č.j.: LCR957/004543/2020 ze dne 14.8.2020
- Krajský úřad JMK, Odbor životního prostředí, Č.j.: JMK 112374/2020 ze dne 11.8.2020
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č. VPD_2020_1067 ze dne 29.6.2020
- NOEL, s.r.o., zn.: 1026/VRAC ze dne 12.6.2020

Až do dne lhůty pro sdělení námitek byla dána účastníkům řízení možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru správních, dopravních a živnostenských agend.

Připomínky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů jsou řešeny v podmínce stavebního povolení – viz. Bod 24 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, nebyla doručena žádná připomínka ani námitka proti vydání stavebního povolení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 16 zákona o pozemních komunikacích a v § 111 stavebního zákona a posoudil vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení byl zajištěn vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů a řešeny připomínky účastníků řízení.

Závěrem lze konstatovat, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jeho provedení, zvláštními předpisy a příslušnými závaznými technickými normami, že nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby a provedení stavby, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nutno dodržet podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Protože se jedná o stavbu liniového charakteru, oznamuje speciální stavební úřad stavební povolení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška bude v souladu s §25 odst. 2 správního řádu, vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kyjov (rozhodný termín z hlediska doručení) a na dotčeném městském úřadu – MěÚ Vracov. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Okruh účastníků řízení je speciálním stavebním úřadem stanoven dle § 109 stavebního zákona a jejich postavení dle § 27 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Brno – odboru dopravy, prostřednictvím odboru správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend.

Podle § 82 odst.1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

otisk razítka



Ing. Bc. Zdena Kynčrová
vedoucí odboru
správních, dopravních a živnostenských agend

Po dobu nepřítomnosti
zastoupena
Ing. Rudolfem Plachým

Toto povolení musí být vyvěšeno po dobu min. 15-ti dnů na úřední desce úřadu.

Vyvěšeno dne:.....

razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne:.....

razítko a podpis oprávněné osoby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka

Ověřená projektová dokumentace stavby po nabytí právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 SŘ - doručení jednotlivě

Město Vracov, IDDS: xiibr5m v zastoupení

Prost Hodonín, s.r.o., IDDS: w2fveam

Město Vracov žádáme o vyvěšení tohoto povolení na úřední desce úřadu po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání tohoto povolení s vyznačením datumů prokazujících dobu vyvěšení

Michal Zajac, Olšíčská č.p. 1069, 696 42 Vracov

Božena Zajacová, Olšíčská č.p. 1069, 696 42 Vracov

Zdeněk Smejkal, Dlouhá č.p. 779, 696 42 Vracov

Dalibor Novotný, Bzenecká č.p. 1536, 696 42 Vracov

Stanislav Povolný, náměstí č.p. 65, 378 53 Strmilov

Petr Škarecký, Zahradská č.p. 1323, 696 42 Vracov

Milan Ingr, Dvořákova č.p. 704/6, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Jiří Kudlík, B. Němcové č.p. 668, 696 42 Vracov

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Mgr. Milana Janoušková, Hutník č.p. 1475, 698 01 Veselí nad Moravou

Zdeněk Veverka, Jezerní č.p. 972, 696 42 Vracov

GregoCar, s.r.o., IDDS: jfv83tb

Anna Dufková, V koutě č.p. 285, 696 42 Vracov

František Bimek, V koutě č.p. 285, 696 42 Vracov

Účastník řízení podle § 27 odst. 2, 3 SŘ – doručení veřejnou vyhláškou

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

NOEL, s.r.o., IDDS: ypqqeyx

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Veřejnou vyhláškou bude toto povolení doručeno všem vlastníkům sousedních pozemků

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Katastrální území Vracov

parc. č. 4941/8, 4941/19, 4941/56, 4941/57, 4941/58, 4941/59, 4941/60, 4941/61, 4941/62, 4941/63, 3649, 3494/6, 3494/7, 3491, 3492, 4941/54, 4930/4, 4930/5, 4931/2, 4935/6, 4935/5, 4935/4, 4935/3, 4936/2, 4936/1, 4941/40, 4929/4, 4939/2, 4939/1, 4938, 4937/1, 4945/1, 4945/10, 5046/1, 3423/1, 4899/2, 4898/3, 3407/1, 3420/4, 3408/2, 3407/2, 3420/4, 3405, 3397/1, 3397/2, 5046/2

Dotčené orgány – doručení jednotlivě

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov

Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství, IDDS: xiibr5m

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Doprávní inspektorát Hodonín, IDDS: jydai6g

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně, Územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Technická a dopravní infrastruktura Olšička, Vracov, v k.ú. Vracov
SO.01 Komunikace a parkovací plochy
SO.02 Zpevněné plochy

Stavebník:

Město Vracov

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Městský úřad Kyjov, OSDŽA

Stavební povolení:

č.j. OSDŽA157897/20/348, nabylo právní moci dne 5.1.2021

Termín dokončení:

12/2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
ODBOR SPRÁVNÍCH, DOPRAVNÍCH
A ŽIVNOSTENSKÝCH AGEND
687 01 KYJOV
-13-

