

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 24278/2019/HO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 10925/2019
Vyřizuje: Petr Strachota – ÚP Hodonín
tel.: 518 398 621
e-mail: petr.strachota@khsbrno.cz

Prost Hodonín, s.r.o.
Brněnská 4062/3a
695 11 Hodonín

V Hodoníně dne 9. května 2019

„Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“

- stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498
- závazné stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) a § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), toto

závazné stanovisko :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 3, § 5 a § 30, § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (ve znění pozdějších předpisů), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu – „Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“, stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498.

UPOZORNĚNÍ:

Při umístění jednotlivých objektů rodinných domů v blízkosti silnice č. III/4257, tj. do území zatíženého zdrojem hluku, bude ze strany KHS JmK postupováno v dikci požadavků ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000Sb.

O d ů v o d n ě n í :

KHS JmK byla dne 06. 05. 2019 doručena žádost o posouzení dokumentace pro územní rozhodnutí stavby – „Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“, stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498, a o vydání závazného stanoviska.

Žádost byla předložena zpracovatelem projektové dokumentace na základě plné moci udělené investorem stavby ze dne 12.02.2019 (plná moc je připojena k žádosti).

KHS JmK již vydala k dokumentaci předmětné stavby pro účely vydání územního rozhodnutí souhlasné závazné stanovisko dne 1. 5. 2017 pod č.j. KHSJM 29836/2017/HO/HOK, spis.zn. S-KHSJM 14428/2017.

Z důvodu nedohody s majiteli pozemků byla dokumentace přepracována a předložena k novému posouzení. Ke změnám došlo v části dopravního řešení.

Nově předloženou dokumentaci předmětné stavby pro územní řízení vypracovala společnost Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 11 Hodonín, IČ 60701366, Ing. Křivka, autorizace Ing. Urubek, ved.projekce Ing. Brejcha, zak.čís. 2017-008, datum 04/2019 (textová část dokumentace byla zpracovatelem poskytnuta v digitální podobě).

Základní údaje o stavbě, soulad s územním plánem

Předložená dokumentace pro územní řízení řeší technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Olšíčka ve městě Vracov určené pro výstavbu nových 63 rodinných domů.

Město Vracov má platný územní plán. Ve změně č. 4 územního plánu byla řešená lokalita funkčně změněna na plochu pro bydlení v rodinných domech. Stavba je v souladu s územním plánem. Navržená koncepce vychází z dříve zpracované územní studie.

Jedná se o vybudování uličního prostoru: vozovky, odstavných stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí - elektrické energie, veřejného osvětlení, plynu, vody, kanalizace, sdělovacího vedení.

Délka pro zástavbu je cca 711m, šířka uličního prostoru 10,0-12,0-13,5-14,8m. K lokalitě vede nově navržená propojovací komunikace šířky 5,5-5,0m délky cca 166m. V lokalitě jsou pak řešeny asfaltové komunikace š. 5,5-6,0m v délce cca 823m. Asfaltové komunikace jsou doplněny účelovými komunikacemi, které řeší přístup k novým garážovým stáním. Podél páteřní komunikace je navrženo 81 parkovacích míst.

Technická a dopravní infrastruktura bude napojeno na stávající rozvodnou a dopravní síť přímo v lokalitě (vodovod, dešťová kanalizace) či v blízkém okolí ul. Olšíčské (VN, sdělovací vedení) a ulice Hodonínské (STL plynovod, splašková kanalizace).

Řešená lokalita Olšíčka se nachází na JZ okraji města v nezastavěné části. Plocha řešeného území, včetně plochy potřebné pro vybudování komunikačního propojení na ulici Olšíčskou, je cca 80 382 m². V území je navrženo celkem 63 rodinných domů, z toho 29 samostatně stojících rodinných domů, 16 rodinných domů seskupených do dvojdomů a 18 řadových rodinných domů uspořádaných do dvou bloků po pěti rodinných domech a dvou bloků po čtyřech rodinných domech. Na každém pozemku RD je uvažováno s umístěním 2 parkovacích míst, což činí celkem 126 parkovacích stání, podél páteřní komunikace je pak řešeno dalších 81 parkovacích stání.

Území je komunikačně napojeno nezpevněnou cestou na ulici Olšíčskou a nezpevněnou cestou na silnici III/4257 (ul. Hodonínská).

Etapizace výstavby

Dle požadavků zjišťovacího řízení bude záměr z hlediska realizace rozdělen minimálně na dvě etapy. Východní (I.) etapa by měla zahrnovat prostor louky a solitérních dřevin a deponií ve střední části lokality, západní (II.) etapa by měla zahrnovat území stávajícího motokrosu. II. etapa by měla být zahájena jen a až když bude kapacita území I. etapy zcela naplněna.

Stavba je členěna na stavební objekty

- SO.01 Komunikace a parkovací plochy
- SO.02 Zpevněné plochy
- SO.03 Vodovod
- SO.04 Dešťová kanalizace
- SO.05 Splašková kanalizace
- SO.06 Plynovod
- SO.07 Veřejné osvětlení
- SO.08 Distribuční kabelové rozvody NN
- SO.09 Distribuční trafostanice VN/NN
- SO.10 Sdělovací vedení (rozhlas, televize, internet, metropolitní síť)

SO.03 Vodovod

Samostatnou část dokumentace objektu SO.03 Vodovod vypracoval Ing. Karel Vašík (ČKAIT 1300755), Hlavní 14, 696 61 Vnorovy, Liděřovice.

Lokalita pro výstavbu RD Olšička bude zásobena pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě, kterou provozuje VaK Hodonín, a.s. navržený vodovod bude okružový, se dvěma krátkými větvenými řady.

Problematika hluku

Dále pro účely zjišťovacího řízení byla vypracována hluková studie, která vymezuje pásmo poblíž komunikace III/4257 ul. Hodonínská. V tomto pásmu je nutno při návrhu RD řešit obvodový plášť včetně výplní otvorů a větrání u obytných místností tak, aby byly splněny hygienické podmínky, a to zvláště z hlediska ochrany proti šíření venkovního hluku do vnitřních prostor. Předkládaný projekt však neřeší výstavbu jednotlivých RD, proto dané podmínky budou řešeny v rámci umístění jednotlivých objektů rodinných domů.

Na základě celostátního sčítání dopravy prováděné ŘSD ČR v roce 2016 na předmětném úseku komunikace č. III/4257 (sčítací úsek č. 6-7790) byl zjištěn celkový součet všech vozidel 3 645 za 24 hodin, z toho 598 těžkých motorových vozidel.

Problematika hluku z provozu čerpací stanice pohonných hmot při ulici Hodonínská včetně vyhodnocení budoucího provozu stavby „Mycí centrum – ČSPHM Vracov, ul. Hodonínská – přístavba boxů ručního čištění“, investor (stavebník): ŠMÍDA GROUP s.r.o., Borová 1711, 696 42 Vracov, IČ 28322215, byla řešena v samostatné „Akustické studie – Protokol č. PS 2018/029, kterou vypracovala Hygienická laboratoř, s.r.o., Plučárna 1, 695 01 Hodonín, IČ 28280768, akreditovaná zkušební laboratoř č. 1520, zpracoval: Ing. František Koplík, datum ukončení zakázky: 29. 08. 2018. K výše uvedené stavbě pro stavební povolení vydala KHS JmK podmíněně souhlasné závazné stanovisko dne 12.9.2018 pod č.j. KHSJM 48816/2018/HO/HP, spis. zn. S-KHSJM 26678/2018.

Po zhodnocení předloženého návrhu na vydání územního rozhodnutí pro stavbu – „**Technická a dopravní infrastruktura OLŠIČKA, Vracov**“, stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498 – z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Předložený návrh není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších předpisů), resp. nepředstavuje zdravotní riziko pro populaci vystavenou potenciálním rizikovým faktorům životních podmínek.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-41-



Ing. Jaroslava Švarcová

vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Hodonín

Příloha: dokumentace stavby

Rozdělovník:

1. Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 11 Hodonín + příloha
2. KHS JmK - spis