

Městský úřad Kyjov
odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1

tel: 518 697 560, e-mail: b.kubik@mukyjov.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP82673/20/ozp_sek

Kyjov 23. července 2020

spis. značka: OŽPÚP291/2020/ozp_sek

Vyřizuje: Ing. Schielová, Ing. Slavíčková

PROST Hodonín s.r.o.

Brněnská 4062/3a

695 01 Hodonín

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování a závazné stanovisko dle zákona o odpadech.

Podáním ze dne 1. července 2020 jste požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení akce „**Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka Vracov, v k. ú. Vracov**“.

Investorem akce je: Město Vracov, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov

Projektovou dokumentaci zpracoval: PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, zakázka číslo: 2020-027, 5/2020. Část A Průvodní s ouhrnná zpráva a část B Souhrnná technická zpráva byla zaslána elektronicky (předložená PD tyto části neobsahovala)

Stručný popis: Projektová dokumentace řeší stavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 63 rodinných domů. Záměr bude z hlediska realizace rozdělen minimálně na dvě etapy. Východní (I.) etapa by měla zahrnovat prostor louky a solitérních dřevin a deponií ve střední části lokality, západní (II.) etapa by měla zahrnovat území stávajícího motokrosu. Výstavba na území II. etapy by měla být zahájena jen a až když bude kapacita území I. etapy zcela naplněna. U SO 01 se jedná se o vybudování uličního prostoru: vozovky s propustkem, odstavných stání, zelených pásů s výsadbou stromů a vybudování tůňky. Délka pro zástavbu je cca 711 m. K lokalitě vede nově navržená propojovací komunikace š. 5,5-6,0 m v délce cca 834 m. Asfaltové komunikace jsou doplněny účelovými komunikacemi, které řeší přístup k novým garážovým stáním. Podél páteřní komunikace je navrženo 81 parkovacích míst.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO.01 Komunikace a parkovací plochy

SO.02 Zpevněné plochy

SO.03 Vodovod (veřejný vodovod, zokruhovaný)

SO.04 Dešťová kanalizace (pouze pro komunikace a zpevněné plochy)

SO.05 Splašková kanalizace (gravitační s přečerpáním do veřejné kanalizace)

Součástí žádosti o Vyjádření nejsou objekty

SO 06 Plynovod

SO 07 Veřejné osvětlení, včetně stožárů

SO 08 Kabel NN

SO 09 Kabel VN

SO 10 Kabele sdělovacího vedení

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny platí vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. OŽPÚP/34054/17/ozp_sek ze dne 21. 6. 2017.

Předmětná lokalita je součástí Ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. K záměru bylo vydáno koordinované vyjádření č.j. JMK 92817/2017 ze dne 26. 6. 2017 Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí (územní pracoviště Hodonín) stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblast. Záměr bude mít dle hodnocení pouze mírný vliv, který je vhodné dále **snížit zmírňujícími opatřeními viz bod 1-11 stanoviska.**

Dále souhlasíme s předloženým **návrhem ozelenění**: vysokokmenné ovocné dřeviny 32 kusů viz PD výkres SO.02-D17 – 19 ks jabloň, 2 ks meruňk, 2 ks třešeň, 4 ks slivoň, 5 ks hrušeň). Výsadba zeleně bude realizována **do kolaudace stavby** (v tomto případě bude provedení výsadeb písemně s fotodokumentací oznámeno orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP).

Dále upozorňujeme, že **topolová alej na severu ohraničující území bude kácena postupně v souladu se stanoviskem krajského úřadu č. j. JMK 94780/2013** ze dne 17. 09. 2013. Alej má být obnovena v počtu 40 ks stromů geograficky původních druhů v kombinaci lípa malolistá, jilm vaz, jasan ztepilý, olše lepkavá, **předložená PD resp. návrh ozelenění tuto výsadbu neřeší.**

Dále upozorňujeme, že se **plánovaný záměr** dotkne bezejmenného vodního toku IDVT 10191299 (zaústění dešťové kanalizace). Jelikož dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon OPK“) **je vodní tok** a jeho údolní niva **významným krajinným prvkem** (dále jen „VKP“), který je chráněn před poškozováním a ničením, musí si ten, kdo takový zásah zamýšlí, opatřit závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona OPK orgánu ochrany přírody MěÚ Kyjov OŽPÚP.

Zažádejte o souhlas orgán ochrany přírody MěÚ Kyjov, OŽPÚP podle § 4 odst. 2 zákona OPK a jako součást žádosti doložte:

- **projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby s informacemi o rozsahu zásahu** do vodního toku
- informace o způsobu **opevňování** toku (břehů)
- detail **opevnění koryta** vodního toku (situace, řez)
- detail **výustních otvorů** (situace, řez)

- informace a detail řešení **propustku** (situace, řez) – propustek by měl být konstrukčně řešen tak, aby nebyl migrační bariérou v tomto případě především pro obojživelníky. Doporučujeme vycházet z publikací Mosty přes vodní toky, Ekologické aspekty a požadavky a Metodika křížení komunikací a vodních toků s funkcí biokoridorů, AOPK ČR (dostupné na webu).
- informace o případném **zásahu do zeleně** (počty, druhy a velikost odstraňovaných dřevin i křovin) u vodního toku
- příp. plná moc k zastupování, atd.
- další povinné přílohy žádosti

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, **požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (v tomto případě MěÚ Vracov) v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Z předložené žádosti vyplývá, že povrch parkovacích stání bude zpevňován zámkovou dlažbou. Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že je nejvhodnější propustný či polopropustný povrch, umožňující zasakování srážkových vod (např. zatravnovací dlažba, drenážní dlažba, dlažby s propustnými spárami, prorůstné pro rostliny apod.).

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Ing. Ševelová Miloslava, Ph.D., tel: 518 697 573

Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování - kontakty - oddělení životního prostředí – formuláře – ochrana přírody).

ad 2) Stavbou bude dotčen bezejmenný vodní tok IDVT 10191299, ve správě společnosti Lesy ČR s.p. a pozemky v jeho blízkosti. Proto ke stavbě stavebních objektů SO01 je třeba získat souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Žádost o souhlas se podává u MěÚ Kyjov, OŽPÚP a bude doložena v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu v platném znění.

Stavební objekty SO 03, SO 04, SO 05 jsou vodními díly. Stavba vodních děl podléhá povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona, žádost je třeba podat na MěÚ Kyjov, OŽPÚP, a doložit dle § 10 vyhlášky 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu v platném znění (v situaci stavebních objektů zakresleny podél bezejmenného toku stromy, dle sdělení projektanta výsadba je řešena v rámci již dříve povoleného kácení topolů).

Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování – formuláře odboru životního prostředí a územního plánování - oddělení životního prostředí – vodní hospodářství).

Dále upozorňujeme, že ochranná pásma vodovodu a kanalizace je dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích je na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m. V tomto ochranném pásmu lze vysazovat trvalé porosty jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Toto vyjádření nahrazuje bod ad 2) vyjádření vodoprávního úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP ze dne 21.6.2017, č.j. OŽPÚP/34054/17/ozp_sek.

Vyřizovala: Ing. Slavíčková, tel: 518 697 551

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství.

Městský úřad Kyjov, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství, dle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech), stanoví tyto podmínky:

1. S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení §9a zákona o odpadech v platném znění.
2. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3. zákona o odpadech.

3. Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část meritorního rozhodnutí správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán požaduje uvedení způsobu nakládání s odpady před udělením kolaudačního souhlasu / ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění údajů o předání odpadů oprávněné osobě.

Po posouzení způsobu nakládání s množstvím a druhy odpadů a dalších výše uvedených skutečností MěÚ Kyjov, OŽPÚP vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

ad 4) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

ad 5) Bez připomínek. Souhlas k odnětí dotčených částí pozemků (0,6675 ha zemědělské půdy) ze zemědělského půdního fondu byl vydán dne 16.5.2019, č.j.: OŽPÚP20139/19/298.

Vyřizovala: Ing. Růžicková, tel: 518 697 534, Ing. Ošťádalová, tel: 518 697 555

ad 6) Realizací uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, resp. k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

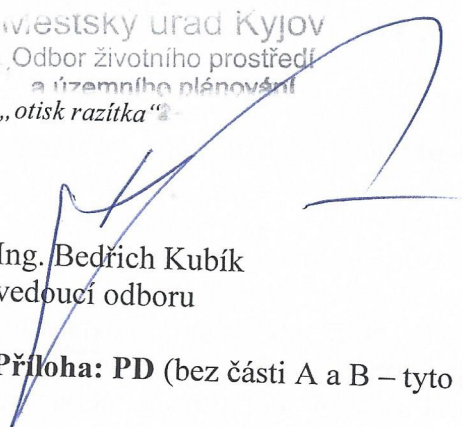
Vydání závazného stanoviska k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, resp. k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa předchází řízení o odnětí pozemků plnění funkcí lesa dle ust. § 16 lesního zákona (v souladu s ustanovením § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa).

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550

ad 7) K uvedenému záměru bylo dne 13.5.2019 pod č.j. OŽPÚP32073/19/252 vydáno samostatné závazné stanovisko orgánu územního plánování (odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu v Kyjově) ve smyslu ustanovení § 96b stavebního zákona.

Vyřizovala: Ing. Novotná, tel: 518 697 404

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
„otisk razítka“



Ing. Bedřich Kubík
vedoucí odboru

Příloha: PD (bez části A a B – tyto části PD neobsahovala, byly zaslány dodatečně elektronicky)

Doručí se: (doporučeně)

- PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín

Ostatní:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP - spis