

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518697404, e-mail: jar.novotna@mukyjoy.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP32073/19/252  
spis. značka: OŽPÚP/6071/2019/252  
ukládací znak: 327  
skart. znak: V/10  
Vyřizuje: Ing. Novotná Jaroslava

Kyjov 13.5.2019

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov v k. ú. Vracov“ na pozemcích 3408/1, 3409, 3420/5, 3420/6, 3420/7, 3493, 3494/8, 3654/1, 4898/1, 4899/1, 4905/1, 4905/2, 4906, 4907, 4908/1, 4908/2, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4929/3, 4929/5, 4929/6, 4929/7, 4929/8, 4929/9, 4930/1, 4931/1, 4937/2, 4941/2, 4941/46, 4941/47, 4941/48, 4941/51, 4941/52, 4941/55, 4943/1, 4943/2, 4944, 5046/1, 5050/8, 3423/1, 4899/2, 3414/3, 3414/1, 3415/1, 3416/1, 3419, 3422, 3420/2, 3396/1, 3420/1, 3421/1, 4929/10, 4930/3, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4936/4, 4936/5, 4936/6, 4931/3, 4930/4 v katastrálním území Vracov dle dokumentace stupeň DUR, číslo zakázky 2017 - 008, vypracoval Ing. Libor Křivka, autorizace Ing. Petr Urubek, ČKAIT 1300525.

Jedná se o výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 63 rodinných domů – vozovky, odstavných stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí. Stavba se skládá z jednotlivých objektů:

- SO.01 Komunikace a parkovací plochy
- SO.02 Zpevněné plochy
- SO.03 Vodovod
- SO.04 Dešťová kanalizace
- SO.05 Splašková kanalizace
- SO.06 Plynovod
- SO.07 Veřejné osvětlení
- SO.08 Distribuční kabelové rozvody NN
- SO.09 Distribuční trafostanice VN/NN
- SO.10 Sdělovací vedení (rozhlas, televize, internet, metropolitní síť).

**Záměr je přípustný.**

#### Odůvodnění:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 30.4.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podalo Město Vracov, IČO 00285498, náměstí Míru č.p. 202, 696 42 Vracov, zastoupeno Prost Hodonín, s.r.o., IČO 60701366, Brněnská č.p. 4062/3a, 695 01 Hodonín 1.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

– dokumentace stupeň DUR, číslo zakázky 2017 - 008, vypracoval Ing. Libor Křivka, autorizace Ing. Petr Urubek, ČKAIT 1300525.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- dokumentace doložené žadatelem



- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (PÚR)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje („ZÚR“) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016 („ZÚR“)
- Územního plánu města Vracov, účinného dnem 24.8.2002, zpracovatel: Ing. arch. Marta Stupková, pořizovatel: Okresní úřad Hodonín a jeho změn (dále jen „ÚP Vracov“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- Záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.
- Záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.
- Záměr je v souladu s ÚP Vracov.

Záměr leží v ploše pro bydlení, pro dopravu a v ploše trvalých travních porostů. Záměr svým charakterem odpovídá požadavkům na využití těchto funkčních ploch.

- Záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů – 18 odst. 3 stavebního zákona.

Záměr vytváří podmínky pro rozvoj sídla - § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Výše uvedený soulad je pro umístění záměru **podmínkou nutnou, nikoliv postačující, proto orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu**, to znamená v podrobnosti rozlišení jednotlivých parcel a objektů splňovat další obecné podmínky pro umístění ve vztahu k sousedním pozemkům, stavbám, veřejným prostranstvím, dopravní a technické infrastruktuře. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1) písm. a) až c) stavebního zákona.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí  
a územního plánování  
otisk razítka

Ing. Bedřich Kubík  
vedoucí odboru

#### **Příloha:**

- kopie výkresu „Situace katastrální“

#### **Obdrží:**

- Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská č.p. 4062/3a, 695 01 Hodonín 1 – PV včetně dokumentace
  - Město Vracov – DS
  - Městský úřad Kyjov, OŽPÚP - oddělení ÚP - spis
- Použité zkratky: PV – pošta vnitrostátní, DS - datová schránka