

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel: 518 697 560, e-mail: b.kubik@mukeyjov.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP34054/17/ozp_sek
spis. značka: OŽPÚP468/2017/ozp_sek
Vyřizuje: Ing. Kavka, Ing. Mgr. Šváblová

Kyjov 21. června 2017

PROST Hodonín s.r.o.
Brněnská 3497
695 01 Hodonín

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování na úseku životního prostředí

Podáním ze dne 22. května 2017 jste požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí akce „**Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov**“.

Investorem akce je: Město Vracov, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov

Projektovou dokumentaci zpracoval: PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČ 60701366, zakázka č. 2017-008, 05/2017.

Stručný popis: Stavba řeší technickou a dopravní infrastrukturu pro výstavbu 63 rodinných domů. Jedná se o vybudování uličního prostoru – vozovky, odstavná stání, zelené pásy, inženýrské sítě. Délka pro zástavbu je 711 m, šířka uličního prostoru je 10-12-15,5-14,8 m. K lokalitě vede nově navržená propojovací komunikace šířky 5,5 m délky cca 167 m. V lokalitě jsou pak řešeny asfaltové komunikace doplněny účelovými komunikacemi, které řeší přístup k novým garážovým stáním. Podél páteřní komunikace je navrženo 84 parkovacích míst.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO.01 Komunikace a parkovací stání, SO.02 Zpevněné plochy, SO.03 Vodovod, SO.04 Dešťová kanalizace, SO.05 Splašková kanalizace, SO.06 Plynovod, SO.07 Veřejné osvětlení, SO.08 Distribuční kabelové rozvody NN, SO.09 Distribuční trafostanice VN/NN, SO.10 Sdělovací vedení

Stavba přechází přes bezejmenný vodní tok IDVT 10191299, který je ve správě podniku LČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, správa toků – oblast povodí Moravy, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice.

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Jako součást dokumentace pro stavební řízení požadujeme doložit informace o plánovaném ozelenění podél komunikací, podél vodoteče a v plochách zeleně spočívající v uvedení konkrétního počtu, druhů a rozmístění dřevin (preferujeme geograficky původní druhy) v souladu s vypracovanou územní studií pro danou lokalitu a za dodržení podmínek stanovených Krajským úřadem JMK (plocha je součástí ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví).

Vyřizovala: Ing. Mgr. Švábová, tel: 518 697 534

ad 2) Stavební objekty SO.03 Vodovod, SO.04 Dešťová kanalizace, SO.05 Splašková kanalizace, které jsou součástí stavby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov“ **jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto stavebních objektů je potřeba stavební povolení** dle ust. § 15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. *Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování – formuláře odboru životního prostředí a územního plánování - oddělení životního prostředí – vodní hospodářství).*

Ke stavbě „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov, v k.ú. Vracov“ je potřeba souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. O souhlas je potřeba požádat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 8 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. *Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování – formuláře odboru životního prostředí a územního plánování - oddělení životního prostředí – vodní hospodářství).*

Dále upozorňujeme, že ochranná pásma vodovodu a kanalizace je dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích je na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m. V tomto ochranném pásmu lze vysazovat trvalé porosty jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558, Ing. Slavičková, tel: 518 697 551, Ing. Pavka, tel: 518 697 556

ad 3) S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

ad 4) Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dojde realizací uvedeného záměru k dotčení i pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Z tohoto důvodu je třeba požádat ve smyslu ustanovení § 9 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) o souhlas k odnětí pozemku ze ZPF. Náležitosti žádosti o souhlas k odnětí pozemku ze ZPF a potřebné přílohy jsou uvedeny v § 9 odst. 6 zákona. Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond je dán přílohou č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh na vydání souhlasu se podává u Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování.

Rozhodnout o umístění stavby lze až po vydání souhlasného závazného stanoviska podle § 9 odst. 8 zákona.

Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – www.mestokyjov.cz (v sekci Městský úřad – odbory úřadu – odbor životního prostředí a územního plánování – formuláře odboru životního prostředí a územního plánování – formuláře oddělení životního prostředí – ochrana ZPF).

Vyřizovala: Ing. Mgr. Švábová, tel: 518 697 534

ad 6) Realizací uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, resp. k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu je třeba podat žádost o vydání závazného stanoviska k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a doložit vyjádření odborného lesního hospodáře.

Vydání závazného stanoviska předchází řízení o odnětí pozemků plnění funkcí lesa dle ust. § 16 lesního zákona.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559

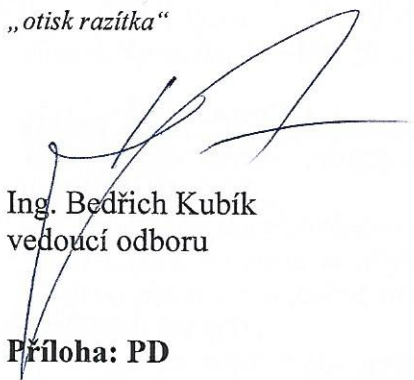
Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Toto vyjádření nenahrazuje územně plánovací informaci ani potvrzení souladu se závaznou územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacími podklady, ani z hlediska památkové péče a archeologických nálezů.

Městský úřad Kyjov

Odbor životního prostředí
a územního plánování

„otisk razítka“



Ing. Bedřich Kubík
vedoucí odboru

Příloha: PD