



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D R O S I C E

Odbor životního prostředí

Palackého nám.13, 665 01 Rosice

Pracoviště odboru: Žerotínovo náměstí 1

VÁŠ DOPIS ZN.: • •

ZE DNE:

ČJ.: MR-S 4644/17-OZP 2

[Dle rozdělovníku]

VYŘIZUJE: Ing. Marta Vaničková

TEL.: 546 492 146

FAX: 546 492 119

E-MAIL: vanickova@mesto.rosice.cz]

DATUM: 11.04.2017 • •

Závazné stanovisko

Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán, podle ustanovení § 66 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu /dále jen správní řád/, přezkoumal žádost Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, a v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu /dále jen zákon/, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

s o u h l a s

žadateli Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, **k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 750m²**, z p.č. 4059, kultura trvalý travní porost, v k.ú. Lukovany, pro stavbu „Kanalizace a ČOV – SO 02 ČOV“. Zábor odnětí půdy je patrný z přiloženého výkresu Katastrální situace – výřez, zpracovaného Vodárenskou akciovou společností, a.s., v listopadu 2016. Výkres je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Lukovany	4059	trvalý travní porost	2434	750	53716	V.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem podle části čtvrté § 154 zák. č.500/2004 Sb., správní řád.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Rosice je všestranně obeznámen s místní situací, a proto bylo upuštěno od místního šetření.

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Dle ust. § 3b zákona stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem do 30 dnů ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.
4. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona, provede stavebník na vlastní náklad **skrývku kulturní vrstvy půdy** ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá do hloubky cca 0,18 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 135 m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám. Bezprostředně po ukončení výstavby bude ornice použita ke zpětnému ohumusování nezastavěné části pozemku budovaného areálu ČOV v množství 135 m³.
5. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici **provozní deník** pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, rozproštění – uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy), který předloží u závěrečné kolaudační prohlídky stavby.
6. O ukončení návozu bude sepsán odpovědnými stranami **protokol** a jeho kopii investor doručí na odbor životního prostředí MěÚ Rosice bezprostředně po ukončení akce.

C) Vymezení předeepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jejich orientační výše:

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. f zákona se odvody za trvale odňatou půdu pro stavby ČOV nestanoví.

O d ů v o d n ě n í:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Rosice byla dne 28.03.2017 doručena žádost Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, IČO 49458892, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro investiční záměr výstavby „**Kanalizace a ČOV – SO 02 ČOV**“ na p.č.4059 v k. ú. Lukovany. Jedná se o výstavbu čistírny odpadních vod včetně příjezdové komunikace. Provozní budova ČOV je navržena jako jednopodlažní objekt na části uskladňovací nádrže kalu a čepací stanice. Bude sloužit k řízení chodu čistírny, umístění dmychadel, sociálního zařízení, zázemí pro obsluhu a skladových prostor. Budova bude zděná se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 7,3x4,8m. V areálu ČOV budou provedeny zpevněné plochy, které umožní přístup na jednotlivé objekty. Obslužná komunikace je navržena z asfaltobetonu, obslužné a lemovací chodníky z betonové dlažby. Součástí stavby je oplocení celého areálu, vodovodní, elektrická přípojka a příjezdová komunikace šířky 6,5 a 4,0 m. Dotčený pozemek je součástí ZPF, druh trvalý travní porost a je zařazen do V. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Pozemek je ve vlastnictví Obce Lukovany. Součástí spisu je souhlasné stanovisko obce s odnětím půdy pro zamýšlený záměr. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavitelném území a je v souladu s platným územním plánem obce Lukovany. Na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou nebyly provedeny meliorace a nepatří mezi tzv. odvodněné plochy dle veřejného registru půdy LPIS. Pozemek nepatří mezi ohrožené erozemi a v roce 2015 nebyl zahrnut do protierozních opatření DPB – dle veřejného registru půdy – LPIS. Na pozemku byla provedena ruční kopaná pedologická sonda, místo sondy bylo vyznačeno na mapě KN a rovněž byla pořízena fotodokumentace. Mocnost ornice je středně hluboká – 18cm. Skrývka ornice o objemu 135m³ bude provedena před započítáním stavby a po ukončení stavby bude tato zkulturnění schopná vrstva půdy nadále zemědělsky využívána.

Odvody za trvalé odnímanou půdu se v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. f zákona pro stavby čistíren odpadních vod nepředepisují.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zem. půdy ze ZPF
- Informace o parcele z katastru nemovitostí
- Souhlas vlastníka pozemku
- Kopie katastrální mapy
- Situace stavby
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- Návrh bilance skrývky ornice
- Výpočet odvodů
- Fotodokumentace půdní sondy
- Údaje o protierozních opatřeních
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace stavby areálu čistírny odpadních vod na p.č. 4059 v k.ú. Lukovany nevyplývá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond, a proto vyhověl žádosti v plném rozsahu.

Poučení:

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4,5 a 6 správního řádu.

S pozdravem

otisk razítka

Ing.Marta V a n í č k o v á
odborná referentka

Příloha dle textu

Obdrží: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
Dále obdrží: Stavební úřad Rosice - zde
Vodoprávní úřad - zde