

**č.j. MUVR-1034/2020-4**

vyřizuje: Eliášová Jitka, DiS.  
tel. 511 147 317

**Vracov 29.07.2020**

e-mail: stavebni3@mestovracov.cz

### Územní souhlas

Odbor výstavby a zemědělství Městský úřad Vracov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil záměr na umístění stavby „**Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov – objekt SO 303 Přípojka kanalizace pro obecní dům, SO 304 Přípojka vody pro obecní dům, SO 305 Přípojka vody pro kuželnu**“ na pozemku parc.č. 5 druh pozemku zahrada, 4/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a 18 druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Vracov, který dne 30.06.2020 podalo Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498 v zastoupení CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541 v zastoupení Ing. Greslem Josefem, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu **územní souhlas**.

Jedná se o soubor stavebních objektů obsahujících:

SO 303 Přípojka kanalizace pro obecní dům

SO 304 Přípojka vody pro obecní dům

SO 305 Přípojka vody pro kuželnu

#### SO 303 Přípojka kanalizace pro obecní dům

Předmětem stavebního objektu SO 303 je odvedení splaškových a dešťových vod z objektu obecního domu. Navržená kanalizační přípojka na parc.č. 18 v k.ú. Vracov bude z PP SN 10 DN 200 dl. 5,5 m. Kanalizační přípojka půjde ze suterénu a bude napojena na kanalizační stoku BC1.1 z PP SN 10 DN 500 po kolaudaci. Dešťové vody ze střechy obecního domu budou odvedeny nově navrženou kanalizační přípojkou do nově zbudované jednotné kanalizace.

#### SO 304 Přípojka vody pro obecní dům

V rámci stavebního objektu SO 304 dojde k připojení obecního domu na veřejný vodovod. Jedná se o přípojku délky 4,5 m, která bude provedena z potrubí PE 100RC D63 SDR 11. Přípojka bude přivedena do objektu z vodovodního řádu „1-18-1-1“. Vodovodní potrubí bude přivedeno do suterénu objektu obecního domu. Na vnitřní rozvody bude využito potrubí délky 2,0 m. Přípojka bude končit vodoměrnou soupravou pro vodoměr 4,0 m<sup>3</sup>/hod.

#### SO 305 Přípojka vody pro kuželnu

V rámci stavebního objektu SO 305 dojde k připojení kuželny na veřejný vodovod. Jedná se o přípojku délky 28,0 m, která bude provedena z potrubí PE 100RC D63 SDR 11. Přípojka bude napojena z vodovodního řádu „1-18-1“. Vodovodní potrubí bude přivedeno do objektu, kde bude končit vodoměrnou soustavou pro vodoměr 2,5 m<sup>3</sup>/hod. Vnitřní rozvody budou opatřeny 2 ks kolene 90° 2“ a potrubím délky 4,0 m. Vodoměr bude osazen k tomuto účelu vymezeném prostoru pod schodištěm, nahradí stávající pružný vodoměr. Přívod přes základ a podlahu bude vybourán.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obecně závaznou vyhláškou města Vracov č. 21/2002, o vyhlášení závazných částí územního plánu města, když je navržená stavba umístěna v ploše „veřejné prostranství“, kde jsou stavby přípojek na technickou infrastrukturu přípustné a vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vyhovuje vydané územně plánovací dokumentaci, je v souladu cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, jsou dodrženy regulativy funkčního využití území a prostorového uspořádání, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Územní souhlas má podle § 96 odst. 7 stavebního zákona platnost 24 měsíců.

Účinnost podle § 96 odst. 4 stavebního zákona ..... *09.08.2020*

#### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr bude realizován podle dokumentace, kterou vypracoval Centroprojekt Group a.s., Štěpánikova 167, 760 01 Zlín, Ing. Dušan Novotný, ČKAIT - 1301691 a ověřil odbor výstavby zemědělství MěÚ Vracov.
2. Požadavky a podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury uplatněné v následujících stanoviscích k dokumentaci stavby:
  - Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., ze dne 23.03.2020 zn. 2/JU/2020/277,
  - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ze dne 23.01.2020 č. 20200104,
  - CETIN, a.s., ze dne 28.01.2020 č.j. 526955/20,
  - NOEL, s.r.o. ze dne 31.01.2020 zn. 984/VRAC,
  - GridServices, s.r.o., ze dne 27.01.2020 zn. 5002063552,
  - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 03.02.2020 zn. E7456-26028589,
  - E.ON Distribuce, a.s. ze dne 28.02.2020 zn M49992-27009776,
  - ČD-Telematika a.s., ze dne 20.01.2020 č.j. 1202000917,
  - České radiokomunikace a.s., ze dne 20.01.2020 zn. UPTS/OS/236713/2020,
  - T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 23.01.2020 zn. E03125/20,
  - Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 28.01.2020 zn. 200128-1129149156,
  - Eltodo osvětlení, s.r.o., ze dne 06.02.2020 č. VDP\_2020\_166,
  - Město Vracov, ze dne 07.02.2020 č.j. MUVR-141/2020,
3. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí:
  - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, ze dne 05.02.2020 č.j. OŽPÚP8122/20/ozp\_sek,
  - Krajská hygienická stanice JmK, ze dne 30.01.2020 č.j. KHSJM 05613/2020/HO/HOK



**Městský úřad Vracov**  
Odbor výstavby a zemědělství  
nám. Míru 202, Vracov 696 42, tel. 511147308

---

jsou **Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498** v zastoupení **CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541** v zastoupení **Ing. Greslem Josefem, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín** povinni splnit v plném rozsahu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**696 42 VRACOV**  
okres Hodonín  
10

V. z. 

vedoucí odboru výstavby a zemědělství  
Bc. Gloza Petr

Poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění nebyl vyměřen.

**Rozdělovník:**

1. Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498 v zastoupení CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541 v zastoupení Ing. Greslem Josefem, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín
2. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. Vodovody a kanalizace a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 01 Hodonín
5. NOEL, s.r.o., Na pískách 3, 695 01 Hodonín
6. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
7. ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3
8. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
10. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
11. Eltodo osvětlení, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
12. MěÚ Kyjov, odbor živ.prostředí a úz.plánování, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
13. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
14. spis MěÚ SÚ Vracov