



**Městský úřad Vracov**  
**odbor výstavby a zemědělství**  
**nám. Míru 202, Vracov 696 42**

**č.j. MUVR-446/2019-6**

Vyřizuje: Bc. Gloza

tel. 511147308

**Vracov 27.08.2019**

e-mail: stavebni1@mestovracov.cz

**Veřejná vyhláška**  
**ROZHODNUTÍ**

Dne **04.04.2019** podalo **Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498** v zastoupení **CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541** (dále jen „žadatel“), u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov**“ na pozemku parc. č. 4/1, 5, 6, 18, 24, 27, 40, 314/27, 314/28, 314/29, 314/30, 314/31, 357/1, 357/2, 855/1, 3742/1, 3742/8 a 3742/9 v k.ú. Vracov.

Odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov jako místně příslušný stavební úřad I. stupně, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost podle § 90 stavebního zákona a vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

pro stavbu: „**Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov**“ na pozemku parc. č. 4/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 5 druh pozemku zahrada a 6, 18, 24, 27, 40, 314/27, 314/28, 314/29, 314/30, 314/31, 357/1, 357/2, 855/1, 3742/1, 3742/8, 3742/9 všechny druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Vracov.

Jedná se o soubor stavebních objektů obsahující obecní dům vč. technické infrastruktury a přípojek inženýrských sítí, čímž vznikne veřejný prostor s víceúčelovou plochou pro kulturní a společenské akce s propojením pěší komunikace na stávající náměstí Míru, nové parkování a plochy parkové zeleně. Součástí bude i příprava technické infrastruktury pro živnostenské domy, které jsou plánovány vedle Obecního domu. Samotný obecní dům pak bude sloužit jako multifunkční objekt, v jehož přízemí bude umístěna veřejná knihovna, infocentrum a společenský sál, v patře pak základní umělecká škola.

Součástí je i dopravní napojení stávající kuželny z ulice Mlýnské a vybudování parkovacích stání podél kuželny.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zahrnuje tyto stavební objekty:

SO 101 Zpevněné plochy a komunikace náměstí

Hlavní prostor náměstí má rozměry 28,00 m x 44,00 m, kolem jsou navržena kolmá parkovací stání délky 4,50 m a obslužná komunikace šířky 6,0 m. Sklon náměstí je směrem od silnice 1/54 k Obecnímu domu 2,3 %, příčně pak ze středu 0,5 % směrem k okrajům. Chodníky mají

maximální příčný sklon 2 %. Řešení celého náměstí je navrženo jako bezbariérové, s maximálními výškovými rozdíly 20 mm.

Obslužná komunikace náměstí a prostoru před budoucími živnostenskými domy je navržena v šířce 6,0 m. Před živnostenskými domy jsou navržena kolmá parkovací stání. Komunikace mezi napojením na MV 1/54 a živnostenskými domy bude vizuálně a výškově oddělena od komunikace kolem náměstí. Výškové oddělení bude bezbariérové tj. 20 mm.

Provoz pěších bude umožněn z náměstí Míru až na ulici Mlýnskou a ulici Nádražní. Provoz automobilové dopravy bude umožněn z náměstí Míru pouze na parkoviště nového náměstí a k živnostenským domům. Příjezd ke kuželně bude z ulice Mlýnské komunikací šířky 6,0 m. Podél kuželny bude vybudována kolmá parkovací stání, další stání budou vybudována v místě stávajícího dětského hřiště.

Prostor za obecním domem je navržen jako další plocha s funkcí veřejného prostranství.

Materiálové řešení skladby náměstí a chodníkových ploch předpokládá použití dlažby (betonové, případně kámen, kamenné kostky, odseky pro zvýraznění linií). Chodníky, zpevněné plochy a plochy zeleně budou odděleny betonovými obrubníky.

Odvodnění zpevněných ploch bude do uličních vpustí, odvodnění chodníků kolem zelených ploch pak zásakem do těchto zelených ploch.

SO 102 Zpevněné plochy a komunikace vnitrobloku

Na místě stávající panelové cesty směrem ke garážím je navržena nová asfaltová komunikace v šířce min. 3,0 m (podél domu) dále pak v šířce 5,0 m. Bude sloužit pouze pro obsluhu těchto domů a garáží za nimi. Odvodnění komunikace bude řešeno zásakem do okolního terénu.

SO 103 Úprava silnice 1/54

Stávající silnice 1/54 bude v km 37,405 - 37,600 upravena pro účely dopravního napojení nově budovaného náměstí. Předmětem úprav je především vybudování odbočovacího pruhu pro levé odbočení na náměstí ze směru od Bzence, zrušení stávajícího přechodu a vybudování přechodu s ochranným dopravním ostrůvkem.

Stávající komunikace je v šířkovém uspořádání MS 9/50 - jízdní pruh 3,50 m, vodící proužek 0,25 m, dvouřádek z kamenné dlažby 0,25 m. Nově vložený odbočovací pruh bude mít šířku 3,25 m, ochranný dopravní ostrůvek je navržen v šířce 2,55 m. V místě mezi křižovatkou ulic náměstí Míru - Nádražní a počátkem náběhového klínu odsunutí jízdního pruhu budou průběžné jízdní pruhy plynule zúženy z 3,50 m na 3,25 m, tím dojde k žádoucímu zklidnění dopravy v místě přechodu pro chodce.

Příčný sklon vozovky je střešovitý 2,5 %, tento sklon zůstane zachován. Dotčené jízdní pruhy budou nově provedeny v celé šířce jízdního pruhu, všechny vrstvy budou zazubeny.

Skladba konstrukce bude stejná jako stávající skladba komunikace - asfaltová vozovka třívrstvá. Odvodnění komunikace bude do stávajících vpustí, v místě rozšíření vozovky budou dotčené vpusti přemístěny k novému silničnímu obrubníku.

SO 104 Úprava stávajícího chodníku

Chodník podél náměstí Míru bude v úseku nového náměstí rozebrán a upraven tak, aby byl umožněn bezbariérový přechod přes nové napojení náměstí na silnici 1/54, bude vybudována nová část chodníku směrem k novému přechodu a upraveno bezbariérové řešení v daném úseku tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

SO 105 Úprava ulice Mlýnské

Podél ulice Mlýnské budou vybudovány 2 x 4 kolmá parkovací stání. Chodník bude v tomto místě přerušen a bude veden nově kolem těchto stání směrem do vnitrobloku. Stávající šířka komunikace zůstane zachována, tj. 4,5 m, v místě nových parkovacích stání bude rozšířena na úkor stávajícího chodníku o 1,5 m. Vjezd do vnitrobloku ke kuželně bude ponechán na stávajícím místě, napojení bude nové.

### SO 301 Kanalizace jednotná

V rámci řešené lokality je navržen systém jednotné kanalizace, který bude navazovat na stávající jednotnou kanalizaci v ulici Mlýnská. Stávající jednotná kanalizace je vedena do čerpací stanice. Nová kanalizace je navržena s retencí tak, aby nedošlo k navýšení množství odtékajících vod (z hlediska průtoků) oproti stávajícímu stavu. Uvažovaný povolený odtok je po konzultaci s VaK Hodonín volen na úrovni 36,9 l/s (vychází z předchozích výpočtů kapacity stokové sítě v oblasti).

Retence bude řešena v rámci potrubí stok, kdy budou retenční stoky navrženy v profilu DN 500. Pro regulaci odtoku je navrženo škrcení v profilu DN 200 - mezi dvojicí šachet. V úrovni nad profilem DN 500 bude další bezpečnostní propoj DN 400.

Pro živnostenské domy je navržena retence pro dešťové vody ze střech o objemu 10 m<sup>3</sup>. Tato retence bude detailně řešena v rámci projektů živnostenských domů. Vzhledem k výšce hladiny podzemní vody je nutno využít povrchového zasakování, případně zasakování pomocí plastových bloků, např. bloků o výšce 330 mm.

Pro zajištění možnosti odlehčení dešťových vod při extrémních srážkách a vzhledem ke stávajícím provozním problémům na čerpací ČS VR4 Mlýnská je na stoce BC1 před jejím zaústěním do čerpací stanice ČS VR4 Mlýnská navržena nová odlehčovací komora OK - BC1.

### SO 302 Vodovod

V rámci doplnění vodovodu jsou navrženy dva vodovodní řády. Řádem VI dojde k propojení stávajících vodovodů mezi ulicí Mlýnskou a hlavní komunikací a odbočuje z něj napojení požárního nadzemního hydrantu DN 80 (umístěn v zelené ploše u parkoviště) a řád „V 1-1“, který je veden podél jižní fasády objektu v souběhu se stokou „J2“. Ten je zakončen podzemním hydrantem. Z řádu VI-2 bude vedena vodovodní přípojka pro Obecní dům.

### SO 401 Přípojky NN

Objekt řeší úpravu stávající distribuční soustavy a připojení Obecního domu a plánovaných živnostenských domů k této distribuční soustavě novým kabelovým vedením NN kabelem. Ze skříně kabelového rozvodu pak bude následně provedeno hlavní domovní vedení.

Objekt je řešen samostatnou dokumentací E.ON. Jedná se o podmiňující investici.

### SO 402 Veřejné osvětlení

Objekt řeší osvětlení náměstí, propojovacích komunikací, všech ostatních zpevněných ploch a přechodu přes hlavní ulici na nám. Míru. Rozmístění stožárů je provedeno v průměrné vzdálenosti cca 20 m tak, aby byly splněny požadavky norem na osvětlenost. Budou osazeny sadové bezpaticové stožáry, výška 6 m, provedení žárový zinek. Svítidla budou osazena LED designové dle výběru investora a architekta v provedení na stožár. Přechod pro chodce bude nasvětleny speciálními LED svítidly pro přechody, v provedení na výložník. Typy svítidel budou upřesněny ve spolupráci s investorem, architektem a správcem veřejného osvětlení (dále jen „VO“ v dalších stupních projektové dokumentace).

Nové osvětlení bude napojeno a zaokružováno na stávající rozvod VO přes rozpojovací skříně - plastové pilíře - osazené poblíž stávajících stožárů VO na ulici Mlýnská, Nádražní a náměstí Míru. Nové veřejné osvětlení bude ovládáno spolu se stávajícím veřejným osvětlením. Celkem se jedná o výstavbu nového kabelového vedení NN-VO v nové trase – 690 m a 25 stožárů VO. Kabel typu CYKY-J 4x10 bude veden volně ve výkopu, při křížení komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí v korugované plastové chrániče.

### SO 501 STL plynovod

Nový řád STL plynovodu bude napojen na stávající STL řád v ulici Mlýnské, napojení bude provedeno navrtávkou 150/50 do ocelové tr. 0150 a osazením přechodu 150/50. Nový řád bude z PE 100, SDR11 s ochranným pláštěm, DN 63. Celková délka 158,0 m. Plynovod bude veden na jižní straně Obecního domu směrem k budoucím živnostenským domům, kde bude



na konci zaslepen. Z řadu budou vedeny dvě přípojky, jedna pro Obecní dům a druhá pro stávající kuželnu.

#### SO 502 Přípojka plynu pro kuželnu

Stávající kuželna je napojena na vedení plyn přes objekt školy. Po demolici školy bude tato přípojka plynu zrušena a pro kuželnu bude proto vybudována nová přípojka z STL plynovodu pro náměstí. Délka přípojky je 16 m, materiál přípojky PE100, SDR11 s ochranným pláštěm, DN 32, připojení na STL řad pomocí T-kusu 63/32 (přípojkový navařovací).

#### SO 503 Přípojka plynu pro Obecní dům

Přípojka plynu bude vedena z STL řadu A za Obecním domem, v místě umístění přípojky se provede pomocí T- kusu 63/32. Přípojka bude dl. 3,50+1,50 m, materiál PE100, SDR11 s ochranným pláštěm. Přípojka bude ukončena skříň na venkovní straně objektu. Tato skříň bude opatřena uzávěrem pro omezení možnosti neoprávněné manipulace se zařízením. Zde bude osazeno fakturační měření spotřeby zemního plynu a hlavní uzávěr objektu.

#### SO 801 Sadové úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno na zelených plochách ohumusování v tl. 0,10 m a zatravnění. Bude použita zemina, která byla sejmuta v rámci přípravných prací (SO 020). Plochy určené k ozelenění je třeba před navezením zeminy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od zbytků stavební sutě, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.

Pro založení trávníků bude půda obdělána 2x kultivátorem, vláčením, smykáním a 3x uhrabána. Při kultivaci půdy musí být odstraněny všechny kameny, hroudy, kořeny a podobný nežádoucí materiál. Před výsevem bude na plochu aplikována startovní dávka umělých hnojiv. V prostoru náměstí a před živnostenskými domy dojde k výsadbě nových stromů. Stromy budou listnaté, středního vzrůstu. Přesný druh bude v dalším stupni dokumentace. Pro výsadbu listnatých stromů s bálem velikosti Ø 16-18 cm budou vykopány jámy průměru 100 cm a hloubky nejméně 70 cm. Stromy budou vysazovány do mříží do zpevněných ploch a kotveny za bal. Plocha ohumusování a zatravnění 2 800 m<sup>2</sup>. Počet nově vysazených stromů 6 ks.

#### SO 900 Obecní dům

Projekt řeší vybudování Obecního domu, který je dán potřebou zajistit funkční prostory pro městský multifunkční sál, knihovnu, informační centrum a základní uměleckou školu. Obecní dům bude situován na nově vybudovaném náměstí (SO 101) a bude umístěn v jižní části náměstí. Půdorysný rozměr objektu je 56,5 x 27,90 m s přístavkem 12,5 m x 10,5 m. Objekt bude třípodlažní, s podzemním řešením v místě pod pódiem, úroveň podlahy I.NP je stanovena na +195,00 m n.m. Nosný systém objektu je navržen jako skeletový s volnou dispozicí, obvodový plášť bude vyzdívaný (nebo alternativně montovaný). S ohledem na typ konstrukce je objekt rozdělen do tří dilatačních celků.

V 1. PP je umístěn pouze objekt skladu pod pódiem s úrovní podlahy -1,8 m, do kterého se vstupuje schodištěm ze šatny vedle jeviště.

V přízemí (1. NP) jsou navrženy prostory informačního centra města Vracov, knihovny, hlavního multifunkčního sálu, přísálí a doplňkových prostorů (šatna, zázemí kavárny, místnost pro účinkující, klubovna apod.) Hlavní sál má základní rozměr 30,6 x 19,80 m (bez jeviště), předpokládá se umístění cca 440 sedadel pro volné umístění osob (tj. stoly a židle), případně cca 300 osob při použití teleskopické tribuny (hlediště).

Ve 2. NP je umístěna Základní umělecká škola a je zde přístup na balkóny hlavního sálu. Jednotlivé učebny jsou přístupné z hlavní chodby, dále jsou zde umístěny administrativní místnosti, technické místnosti, šatna a hygienické zázemí. Kapacita základní umělecké školy v současné době je cca 120 žáků, v prostoru je umístěn i koncertní sál.

±0,000 = 195,00 m n.m.

Zastavěná plocha: 1 744 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 17 800 m<sup>3</sup>



Nosný systém objektu je navržen jako skeletový s volnou dispozicí, obvodový plášť bude vy-  
zdívaný (nebo alternativně montovaný). S ohledem na typ konstrukce je objekt rozdělen do tří  
dilatačních celků.

Konstrukční systém společenského sálu je navržen jako železobetonový prefabrikovaný s  
předpjatými vazníky s horní přírubou ve sklonu střechy, výška vazníků uprostřed rozpětí je  
uvažována 1500 mm. Dvoupodlažní část objektu je navržena jako skelet v typickém rastru 6,0  
x 7,5 m.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jedná se o soubor stavebních objektů obsahující obecní dům vč. technické infrastruktury a  
přípojek inženýrských sítí, čímž vznikne veřejný prostor s víceúčelovou plochou pro kulturní a  
společenské akce s propojením pěší komunikace na stávající náměstí Míru, nové parkování a  
plochy parkové zeleně. Součástí bude i příprava technické infrastruktury pro živnostenské  
domy, které jsou plánovány vedle Obecního domu. Samotný obecní dům pak bude sloužit jako  
multifunkční objekt, v jehož přízemí bude umístěna veřejná knihovna, infocentrum a  
společenský sál, v patře pak základní umělecká škola. Součástí je i dopravní napojení stávající  
kuželny z ulice Mlýnské a vybudování parkovacích stání podél kuželny.

Řešené území se nachází v centru města Vracov na náměstí Míru v proluce a vnitrobloku  
uliční zástavby podél silnice 1/54. Po zbourání původních objektů je místo nyní využíváno při  
konání obecních akcí. Území je průchozí podél stávající kuželny až k ulici Mlýnské. Plocha  
vnitrobloku je územním plánem i územní studií určena pro plochu občanského vybavení. V  
sousedství uvažovaného záměru se nachází stavba kostela a farního komplexu.

Úpravami silnice 1/54 a vybudováním odbočovacího pruhu pro levé odbočení na nové náměstí  
dojde ke zkrácení stávajících vjezdů do domů na parcelách č. 15/1 a 17. Používání sjezdů bude  
i nadále umožněno.

Odtokové poměry území se vlivem vybudování zpevněných ploch a objektů zhorší, toto je  
řešeno vybudováním kapacitního potrubí kanalizace, tak, aby objem vod pouštěných do  
stávající kanalizace byl stejný jako před realizací stavby.

V rámci stavby vznikají nové stacionární zdroje hluku (technologické zdroje hluku, parkovací  
stání), jejichž vliv na chráněný venkovní prostor staveb je podrobně řešen v hlukové studii a  
navržen tak, aby z hlediska dopadů na bezprostřední okolí stavby byl minimální.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin, a to mimo dny  
pracovního klidu. Vzhledem k rozsahu stavby budou související stavební činnosti se zvýšenou  
hlukovou zátěží (např. zemní práce, zakládání apod.) pouze krátkodobého charakteru v řádu  
jednotek dnů. Staveniště se nachází ve volném prostoru a od obytné zástavby (chráněných  
prostor dle definice zákona o ochraně veřejného zdraví) je často odcloněno dalšími objekty,  
které tvoří přirozenou hlukovou bariéru. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se  
nepředpokládá překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby.

Zasakování dešťových vod není v lokalitě možné, odvod dešťových i splaškových vod je řešen  
zaústěním do příslušné kanalizace. Při užívání stavby nebudou skladovány látky závadné  
vodám.

**Pro umístění stavby a provedení stavebních objektů SO 402 Veřejné osvětlení, SO 501  
STL plynovod, SO 502 Přípojka plynu pro kuželnu, SO 503 Přípojka plynu pro Obecní  
dům se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov“ se umístí na  
pozemku parc. č. 4/1, 5, 6, 18, 24, 27, 40, 314/27, 314/28, 314/29, 314/30, 314/31,  
357/1, 357/2, 855/1, 3742/1, 3742/8 a 3742/9 v katastrálním území Vracov tak, jak je

zakresleno v projektové dokumentaci, kterou vypracoval **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**, se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, zodpovědný projektant Ing. Vančura Josef, ČKAIT – 1302317, Ing. Valkovič David, ČKAIT – 1302235, Ing. Vanžura Jaromír, ČKAIT – 1301999, Ing. Hladiš Jan, ČKAIT – 1302303, Ing. Hejný Radim, ČKAIT – 1300826, Ing. Reichl Aleš, ČKAIT – 0004062 a Ing. Kubík Bronislav, ČKAIT - 1302067.

2. Při provádění stavebních objektů SO 402 Veřejné osvětlení, SO 501 STL plynovod, SO 502 Přípojka plynu pro kuželnu, SO 503 Přípojka plynu pro Obecní budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavební objekty nevyžadující povolení ani ohlášení stavby budou provedeny dodavatelsky subjektem oprávněným k provádění staveb podle § 160 stavebního zákona. Termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Na stavbě musí být veden během prací stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
6. Provedení jakýchkoliv odchylek od schválené dokumentace musí být předem projednáno a schváleno stavebním úřadem.
7. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci.
8. Dokončenou stavbu stavebních objektů SO 402 Veřejné osvětlení a SO 501 STL plynovod, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
9. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.
10. **Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 17.05.2018 pod č.j.: 606347/18 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (ii) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajisti vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který

vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**11. Budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, Brno ze dne 20.11.2018 zn. 12/24.10./18-22200:**

ŘSD ČR, Závod Brno jako majetkový správce silnice I/54 a majetkový správce stavbou dotčených pozemků parc. č. 3742/1, 3742/8 a 3748/91 v k.ú. Vracov, souhlasí s umístěním výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace, s navrženými úpravami připojení a s vydáním územního rozhodnutí za následujících podmínek:

- Stavba a veškeré související investice bude realizována na náklady investora, kterým je Město Vracov, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov.

- Stavba bude realizována na základě smluvního vztahu mezi investorem předmětné stavby a ŘSD ČR, Závodem Brno. Ve věci uzavření smlouvy se obraťte na sl. Sabinu Benešovou z oddělení majetkové správy naší organizace, e-mail: sabina.benesova@rsd.cz, tel. 549 133 346.

- Součástí a příslušenstvím silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy.

- Po dokončení stavby bude provedeno dodatečné majetkoprávní vypořádání podle platných předpisů ŘSD ČR.

- V rámci stavby bude provedena celoplošná obnova vozovky v celém úseku, kde dojde k rozšíření vozovky; tzn. tam, kde nebude provedena nová vozovka v plné konstrukci, bude provedena obnova krytu vozovky v tl. min. 100 mm. Požadovanou skladbu vozovky upřesníme v dalším stupni PD.

- Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob.

- Odstupová vzdálenost stožárů osvětlení přechodu pro chodce bude min. 0,5 m od hrany vozovky silnice I/54.

- Další stupeň projektové dokumentace (DSP) požadujeme předložit vč. případných přeložek inženýrských sítí dotýkajících se silnice I/54 a návrhu dopravního značení ke schválení a stanovení realizačních podmínek stavby.

**12. Budou splněny podmínky vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 08.06.2018 číslo žádosti VPD\_2018\_827:** Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit konkrétními podmínkami uvedeným v citovaném vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí citovaného vyjádření.

**13. Budou splněny podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1 602 00 Brno ze dne 16.10.2018 zn. 5001807959 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:**

Stavba plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ") bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 9418001083/4000215586, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene: 8800089740/1/BVB.



a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod (ocel DN 150): OCEL

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

STL plynovod (PE dn 63): 158 m STL přípojky (PE dn 32): 21 m Počet kusů přípojek:

2 Umístění HUP: hranice pozemku

Dílčí stanovisko RO Morava 2 - Provoz a údržba sítí.

Propojovací práce budou provedeny skupinou speciálních prací GridServices, s.r.o. dle schváleného pracovního postupu.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 14. Budou splněny podmínky ze stanoviska NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, Hodonín 695 01 ze dne 20.10.2017 zn. 802/VRAC a z něho vyplývající povinnosti žadatele:**
- a) před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních televizních kabelových rozvodů a zařízení přímo na staveništi tak, že požádá firmu NOEL, s.r.o. Hodonín o jejich vytrasování,
  - b) uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem,
  - c) prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení a zařízení,
  - d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uložení vedení od výkresové dokumentace,
  - e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech vysoké opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící nástroje, sbíječky, apod.)
  - f) aby odkryté podzemní vedení TKR bylo řádně zabezpečeno proti poškození,
  - g) aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabely před jeho záhozem,



- h) aby organizace provádějící zemní práce vyzvala firmu NOEL, s.r.o. Hodonín k provedení vizuální kontroly před záhozem,
- i) aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení TKR a zařízení organizaci, která vydala toto vyjádření,
- j) aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby,
- k) aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení TKR a zařízení byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích §101 zákona 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

**15. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. ze dne 12.07.2018 No/2018/2486:**

1. Souhlasíme s navrženým systémem odkanalizování a s množstvím odváděných dešťových a splaškových vod do veřejné kanalizace. Z celkové plochy řešené lokality revitalizovaného vnitrobloku je přípustný odtok dešťových vod 36,9 l/s.
2. Na ČS VR4 Mlýnská bude natékat pomocí regulačního šoupěte osazeného na vtoku do škrťací tratě max. 20 l/s.
3. Odkanalizování výše uvedené akce je podmíněno výstavbou OK-BC1, úpravou části stávající stoky BC1, škrťací trati, odlehčovací stoky a souvisejících objektů.
4. Pro tyto vodohospodářské objekty a prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro vodoprávní povolení.
5. Je nutno předložit PD kanalizační a vodovodní přípojky k Obecnímu domu, včetně velikosti vodoměru dle výtokových jednotek, HT výpočty.
6. Prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace včetně šachet je nutno v dalším stupni označit dle značení GIS naší a.s.
7. Navrhované prodloužení veřejného vodovodního řadu je situováno v chodnících (nepojížděných plochách) mimo komunikaci a v zelených plochách. S tímto řešením souhlasíme.
8. Veškeré trasy vodovodu a kanalizace včetně objektů na těchto trasách nutno majetko-právně dorešit (služebnosti) za účelem provádění údržby a oprav těchto zařízení.
9. U navržené veřejné kanalizace pro vnitroblok musí být respektováno ochranné a manipulační pásmo (manipulační pásmo je pruh cca 6 m nad potrubím pro možnost údržby a příjezdu mechanismů v případě poruchy). Ke kanalizaci musí být zaručen volný příjezd.
10. Při návrhu PD je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a. s. - viz [www.vak-hod.cz](http://www.vak-hod.cz).
11. Materiál veřejného vodovodu a kanalizace volit dle Hodonínských standardů a dle zatížení a hydrogeologických podmínek (PVC již nepoužíváme).
12. Kabel VN v souběhu s ochranným pásmem vodovodu a kanalizace a při křížení uložit do chráničky. Trasu kabelu VN digitálně zaměřit a zaměření předat pracovníku GIS naší a.s.
13. Sloupy VO, stromy apod. situovat ve vzdálenosti min. 1,5 m od vodovodního a kanalizačního potrubí.
14. Poklopy armatur na vodovodním potrubí a kanalizační poklopy šachet a OK upravit do nivelety stávajících nebo nově navrhovaných ploch.
15. Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody pro jednotky hasičského záchranného sboru z hydrantu umístěného na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem naší a.s. tj. Ing. Suchý - tel. 518 305 948.

16. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity platného kanalizačního řádu pro město Vracov v kategorii „Pro ostatní drobné spotřebitele“.
17. Další stupeň PD v rozpracovanosti projednat předem (i návrh vodoměru) a předložit naší a.s. k písemnému stanovisku.
16. **Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Kyjov odbor životního prostředí a územního plánování vydaného dne 29.06.2018 pod č.j. OŽPÚP48971/18/356:**
1. S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.
  2. Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití nebo odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v žádosti, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady před zahájením užívání stavby / do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
17. **Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP57789/18/356 ze dne 21.08.2018:**
- a) Budou instalovány tyto nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší:
    - závěsný kondenzační kotel o jmenovitém tepelném příkonu max. 93 kW - 3 ks,
  - b) Zdroj bude provozován v souladu s podmínkami pro provoz zdrojů stanovenými výrobcem (dodavatelem) zdroje.
18. **Budou splněny podmínky vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP48972/18/ozp\_sek ze dne 25.07.2018:**
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že je nejvhodnější použít pro povrch parkoviště propustný či polopropustný povrch, umožňující zasakování srážkových vod (např. zatravnovací dlažba, drenážní dlažba, dlažby s propustnými spárami, prorůstné pro rostliny apod.).
- V rámci stavby je dle SO 801 navržena výsadba 6 ks stromů a zatravnění ploch budoucích trávníků. K výsadbě doporučujeme použít geograficky původní druhy dřevin (např. lípa, dub, habr) nebo ovocné dřeviny (vysokokmeny případně polokmeny, např. moruše, jabloně, hrušně, slivoně, oskeruše). Výsadbu požadujeme realizovat v termínu do kolaudace stavby.
- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
- Dle předložené projektové dokumentace si záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, toto je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo kácení dřevin pro účely stavebního záměru zamýšlí, si musí opatřit souhlas orgánu ochrany přírody (v tomto případě MěÚ Vracov) v souladu s ust. § 8 zákona OPK.

19. **Budou splněny podmínky závazného stanoviska KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, odbor služby dopravní policie ze dne 26.07.2018 č.j. KRPB-27360-2/Čj-2018-0600DP-SED:**
1. Stavba musí být navržena v souladu svyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  2. V rámci řešeného záměru musí být u všech komunikačních připojení zajištěny vyhovující rozhledové poměry dle příslušné ČSN bez překážek bránících rozhledu. Tato podmínka platí jak pro připojení na sil. č. I/54, tak pro připojení na místní komunikaci ul. Mlýnská, tak i pro vzájemné křížení a připojení účelových komunikací (např. na náměstí).
  3. Kolmá parkovací stání situovaná za chodníkem (např. ul. Mlýnská) lze užít pouze za předpokladu nízké dopravní zátěže a omezeného pohybu chodců po chodníku. V případě předpokladu vyšších intenzit pohybu pěších a nebo parkujících vozidel považujeme toto řešení za nevhodné.
  4. V místě navrhovaného připojení parkovací plochy pro 15 vozidel na účelovou komunikaci ke kuželně je nutné zajistit alespoň minimální rozhled pro možnost bezpečného vyjetí z parkovací plochy. V úseku navržených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené nebo osoby těžce pohybově postižené doporučujeme navrhnout fyzické ostrůvky stavebně oddělující parkovací plochu od příjezdové komunikace. Vjezd na parkovací plochu navrhujeme stavebně oddělit od účelové komunikace ke kuželně nájezdovým obrubníkem.
  5. Všechny sjezdy připojené na pozemní komunikace (jedná se o místa která nejsou křižovatkou) budou od pozemních komunikací stavebně odděleny nájezdovou obrubou.
  6. Při návrhu parkovacích ploch musí být zohledněny bezpečnostní odstupy od pevných překážek.
  7. Osvětlení přechodu pro chodce přes sil. č. I/54 bude řešeno v souladu s předpisem TKP 15 „Osvětlování pozemních komunikací“.
20. **Bude splněna podmínka závazného stanoviska ze dne 15.05.2018 č.j. SP.83097/2018-1150-OÚZ-BR Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6:**  
Před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce a dopravního řešení v průběhu výstavby na adresu:  
Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc Dobrovského 6 771 11 Olomouc  
nebo faxem na tel. č. 973 401 556 (kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, prap. Regmund - tel. 973 401 554, mob. 724 006 068, email: vd\_olomouc@army.cz).
21. **Budou splněny podmínky vyjádření odboru správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov č.j. OSDŽA49807/18/466 ze dne 02.07.2018:**  
Dle ust. § 16 odst. 1, ust. § 40 odst. 4 písm.a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní pro vydání stavebního povolení obj. komunikací MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend jako speciální stavební úřad pro silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace. Pro úpravy silnice I/54 Krajský úřad JMK, odbor dopravy.  
Projekt stavby pro stavební povolení musí být zpracován autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb - zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných



inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Projekt pro stavební povolení musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 v případě ohlášení stavby, nebo přílohy č. 8 vyhl. 146/2008 Sb., v případě žádosti o stavební povolení, ohlášení stavby nebo dle přílohy č. 11 vyhl. 499/2006 Sb., v případě žádosti o společné povolení.

Dokumentace pro stavební povolení musí obsahovat samostatnou situaci návrhu dopravního značení, pokud je nutné pro bezpečné užívání navrhované stavby.

Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů stanoví místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. tříd, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích v územním obvodu obce s rozšířenou působností.

Návrh dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných platných norem ČSN EN 12899 nebo ČSN EN 1436 a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích: TP 133 "Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění.

U nových staveb pozemních komunikací musí být stanovení vydáno nejpozději k vydání kolaudačního souhlasu.

**22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP20336/18/238 ze dne 21.05.2018:**

1. Investor vytýčí před vstupem na pozemek plochu trvale odnímané zemědělské půdy značkami trvalejšího charakteru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

2. Investor zajistí na vlastní náklad sejmutí ornice o mocnosti 20 cm. Skrytá zemina bude uložena na okraji území určeného k zástavbě do deponie tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Protože se jedná o krátkodobé uložení, není třeba deponii zatravnit, ale veškerý vzešlý plevel je nutno včas posekat, aby nedošlo k zaplevelení. Skrytá ornice bude uložena na pozemku KN p.č. 4/1 v k.ú. Vracov.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložení, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník). V protokolu (pracovním deníku) se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

3. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy zákona.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

☐ písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

☐ doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Za trvalé odnětí pozemku KN p.č. 5 v k.ú. Vracov ze zemědělského půdního fondu pro

stavbu „Technická infrastruktura náměstí + OD Vracov – výstavba multifunkčního objektu Obecního domu s umístěním knihovny, infocentra, ZUŠ a multifunkčního společenského sálu” bude předepsán odvod ve výši 9.202 Kč (§ 11 odst. 1 a 2 zákona). Tato výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím (§ 9 odst. 9 zákona).

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je dle § 10 odst. 1 závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

**23. Budou splněny podmínky vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 26.10.2017 pod zn. E7456-16211382:**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést

v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861-2050, email: frantisek.vlcek@eon.cz.

2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení

4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

**24. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat podrobné řešení protiradonových opatření.**

**25. Budou splněny podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vydaného E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 12.03.2019 zn. M49992-16287413:**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1) Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajících kabelových rozvodů NN v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorňujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 18 měsíců).

2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

- 3) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. (dále jen ECD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 4) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 5) Před započítím uvažované stavby musí dojít v místě vjezdu k uložení stávajících kabelových rozvodů NN do chrániček. Výše uvedená investice bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 6) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 7) Případné betonové základy včetně obručníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 8) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 9) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 10) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 51861-2050, email: [frantisek.vlcek@eon.cz](mailto:frantisek.vlcek@eon.cz).
- 11) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 12) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.



- 13) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 14) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 15) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 16) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 17) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 18) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 19) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je Město Vracov, E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280854 a BINOM, spol s r.o., Mořická 205, Moravany.

Pro zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou do podmínek tohoto rozhodnutí zaneseny požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

### **Odůvodnění:**

Dne **04.04.2019** podal žadatel u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov, žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „**Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov**“ na pozemku parc. č. 4/1, 5, 6, 18, 24, 27, 40, 314/27, 314/28, 314/29, 314/30, 314/31, 357/1, 357/2, 855/1, 3742/1, 3742/8 a 3742/9 v k.ú. Vracov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení žadatel předložil:

- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení,
- plnou moc k zastupování pro stavbu „Technická infrastruktura náměstí“
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby školy na pozemku parc.č. 4/1 v k.ú. Vracov,
- rozhodnutí o povolení připojení veřejné přístupné účelové komunikace k silnici I/54,
- rozhodnutí o povolení kácení dřevin,
- rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího dopravního napojení obslužné komunikace,
- povolení zvláštního užívání místní komunikace a chodníku,
- smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí,
- závazná stanoviska a vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, 695 03 Hodonín, odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně a správců technické infrastruktury - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2, 695 11 Hodonín, GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice a NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, 695 01 Hodonín.

Přezkoumáním předložené dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí bylo zjištěno:

1. Stavba je z části navržena na pozemcích parc.č. 3742/1, 3742/8 a 3742/9 v k.ú. Vracov, které nejsou ve vlastnictví žadatele a v takovém případě dokládá žadatel souhlas vlastníka pozemku, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace (souhlas k umístění záměru podle § 184a stavebního zákona), citovaný souhlas nebyl k žádosti doložen.
2. K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu žadatel nedoložil:
  - Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje
  - Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.Tyto doklady žadatel k žádosti nedoložil.
3. Předložená plná moc k zastupování Města Vracov opravňuje k zastupování pouze pro stavbu „Technická infrastruktura náměstí“, doklad o zastupování pro stavbu „Obecní dům Vracov“ CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541 nepředložil.
4. Předložené rozhodnutí o povolení připojení veřejné přístupné účelové komunikace k silnici I/54 vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odboru dopravy k umístění stavby není konvertovanou listinou a neobsahuje doložku o nabytí právní moci.
5. K žádosti nebylo doloženo vyjádření dotčeného orgánu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy k umístění stavby.
6. Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané MěÚ Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování dne 18.5.2018 pod č.j. OŽPÚP37629/18/336 podle § 96b stavebního zákona obsahuje jako přílohu výkres situace se zakreslením stavby

kteřá neodpovídá stavbě řešené v dokumentaci, která je přílohou žádosti o umístění stavby podané u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov dne 04.04.2019 – jiné dopravní řešení napojení na silnici I/54.

7. Z předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zjištěno, že v samostatných částech dokumentace stavebních objektů SO 301 Kanalizace jednotná, SO 302 Vodovod a SO 402 Veřejné osvětlení výkresy situace neobsahují údaje o polohovém umístění stavby případně nejsou zpracovány na podkladě pozemkové mapy, ale pouze schematické vyznačení těchto objektů. Výkresy situace je nutné zpracovat tak, aby z nich bylo zřejmé polohové umístění všech jejich částí ve vztahu ke stavebnímu pozemku a pozemkům a stavbám sousedním včetně staveb plánovaných. Dále bylo zjištěno, že ve výkrese „Situace SO 301, SO 302“ archivní kód CW3 je objekt SO 402 Veřejné osvětlení zakreslen na pozemcích parc.č. 20 a 23 v k.ú. Vracov.

Na základě výše uvedených zjištění odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov vyzval žadatele k odstranění zjištěných vad podání a do předložení požadovaných podkladů správní řízení usnesením ze dne 29.04.2019 přerušil.

Po doplnění požadovaných podkladů odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov v řízení pokračoval a veřejnou vyhláškou ze dne 18.07.2019 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona k projednání věci nařídil ústní jednání na pondělí 26.08.2019.

Při ustanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z díkce § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení Město Vracov, E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280854 a BINOM, spol s r.o., Mořická 205, Moravany.

Podle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona jako osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou účastníky řízení vlastníci pozemků osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich parc.č. 57, 58, 4/2, 2, 21,19,17,15/1,15/2, 20, 23, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/2, 36/1, 37/2, 37/1, 38,39, 42,48, 50, 53, 52, 56, 55, 54/1, 68/1, 105/64,106/1, 314/25, 67, 65 a 57 v k.ú. Vracov, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V průběhu územního řízení účastníci řízení ani dotčené orgány k projednávané stavbě neuplatnily žádné námitky ani připomínky.

V územním řízení stavební úřad stavbu posoudil, z hledisek vymezených v § 90 stavebního zákona tzn., zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Posuzovaný záměr je součástí urbanizované plochy, zpřesněné v platné územně plánovací dokumentaci (dále jen „UPD“) několika funkčními typy: Plochy městského centra a Plochy občanského vybavení, označené indexem. Obě plochy formou regulativů funkčního využití území připouštějí druh staveb, které jsou předmětem záměru. UPD je rovněž vymezen „architektonicky významný prostor“, který ze severní strany s řešeným územím sousedí jako

plocha, ale bezpochyby se i na řešené území (záměry v něm) podstata významu architektury vztahuje. V tomto smyslu je koncipována i Urbanistická koncepce UPD, ve které se zdůrazňuje zachovalost půdorysné stopy původní (smíšené) zástavby v centru města, s akcentem na důležitost umístění převážné části významných objektů občanské vybavenosti města v tomto centrálním území. Z hlediska dopravního napojení je pro záměr důležitý i návrh místní komunikace z Radniční ulice do prostoru navrhované Plochy občanského vybavení, s umístěním konkrétního multifunkčního záměru - Obecního domu. V roce 2012 byla pro město Vracov pořízena Územní studie Vracov, náměstí Míru—jižní Část s řešením koncepčních podmínek a návrhu využití a zástavby okolních pozemků - formou územní studie. Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury je zmiňovanou územní studií plně respektováno řešení navržené v platném územním plánu. Tedy řešení, které dopravně napojuje část vnitrobloku se společenskými a obchodními funkcemi formou obslužné místní komunikace z ulice Radniční, procházející komunikací 1/54. Podrobnosti tohoto křížení byly ze strany města Vracova projednány již s ohledem na požadavky dané Územní studií Vracov, náměstí Míru - jižní část. Co se týká ochranných pásem zejména technické infrastruktury tato jsou respektována v posuzované dokumentaci pro umístění stavby. Žádost o územní rozhodnutí byla úplná, byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze č.1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace stavby „Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov“, kterou vypracoval CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, zodpovědný projektant Ing. Vančura Josef, ČKAIT – 1302317, Ing. Valkovič David, ČKAIT – 1302235, Ing. Vanžura Jaromír, ČKAIT – 1301999, Ing. Hladiš Jan, ČKAIT – 1302303, Ing. Hejný Radim, ČKAIT – 1300826, Ing. Reichl Aleš, ČKAIT – 0004062 a Ing. Kubík Bronislav, ČKAIT – 1302067 je úplná a přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění tzn., že stavba je navržena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda je záměr v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Přílohou žádosti o umístění stavby byla předložena závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování - souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. č.j. OŽPÚP48971/18/356
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování - souhlasné závazné stanovisko dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. č.j. OŽPÚP57789/18/356
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování - závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP37629/18/336
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování - závazné stanovisko - souhlas s odnětím půdy č.j. OŽPÚP20336/18/238
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování - vyjádření odboru úseku životního prostředí č.j. OŽPÚP48972/18/ozp\_sek



- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín - souhlasné závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-27-9/5-POKŘ-2018
  - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín - sdělení ev.č. HSBM-2-27-9/5-POKŘ-2018
  - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje - souhlasné koordinované závazné stanovisko č. j. KRPB-27360-2/ČJ-2018-0600DP-SED
  - Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů - souhlasné závazné stanovisko sp.zn. 83097/2018-1150-OÚZ-BR
  - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 25518/2018/HO/HOK
  - Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend - vyjádření silničního správního úřadu č.j. OSDŽA49807/18/466
  - Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend - vyjádření silničního správního úřadu č.j. OSDŽA50831/18/466
  - Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství - rozhodnutí o povolení odstranění stavby č.j. MUVR-555/2018-5
  - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy - rozhodnutí o povolení připojení veřejně přístupné účelové komunikace č.j. JMK 164076/2018
  - Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství - rozhodnutí o povolení kácení č.j. MUVR-428/2018-4
  - Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství - povolení úpravy stávajícího dopravního napojení obslužné komunikace č.j. MUVR- 1763/2018-3
  - Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství - povolení zvláštního užívání místní komunikace a chodníku č.j. MUVR 1764/2018-3
- Závazná stanoviska nebyla záporná ani protichůdná, případné požadavky dotčených orgánů jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny účastníci řízení a dotčenými orgány námitky proti umístění stavby. Požadavky správců technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a stavbu „**Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov**“ na pozemku parc. č. 4/1, 5, 6, 18, 24, 27, 40, 314/27, 314/28, 314/29, 314/30, 314/31, 357/1, 357/2, 855/1, 3742/1, 3742/8 a 3742/9 v k.ú. Vracov umístil.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov.

Odvolání se podává u odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude stavba povolena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o

umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 92 odst. 1) stavebního zákona musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona.

Podle § 92 odst. 4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební objekty SO 301 - Kanalizace jednotná a SO - Vodovod, které jsou součástí stavby „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov“ jsou dle ust. § 55 vodního zákona vodními díly. Ke stavbě těchto vodních děl je potřeba stavební povolení dle ust. § 15 vodního zákona. O stavební povolení je potřeba požádat vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16 odst. 1, ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 stavebního zákona, je kompetentní pro vydání stavebního povolení obj. komunikací MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend jako speciální stavební úřad pro silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace a pro úpravy silnice I/54 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy.



vedoucí odboru výstavby a zemědělství  
Bc. Gloza Petr



vyvěšeno dne: 02.09.2019 Eliášová Jitka DiS.

sňato dne: ....., Eliášová Jitka DiS.

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 02.09.2019 Eliášová Jitka DiS.

## **Rozdělovník:**

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona, účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě:

1. Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov, IČ: 00285498 prostřednictvím CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541
2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, Hodonín
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno - odbor dopravy
4. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 30, Kyjov
5. Městský úřad Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend Masarykovo nám. 30, Kyjov
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Hodonín, Plučárna 1a, Hodonín
7. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6
8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, odbor služby dopravní policie
9. MěÚ Vracov – spis

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, (doručováno veřejnou vyhláškou) jako osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich parc.č. 57, 58, 4/2, 2, 21,19,17,15/1,15/2, 20, 23, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/2, 36/1, 37/2, 37/1, 38,39, 42,48, 50, 53, 52, 56, 55, 54/1, 68/1, 105/64,106/1, 314/25, 67, 65 a 57 v k.ú. Vracov může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 92 odst. 4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen

