

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba je umístěna na pozemku parc. st.303 k.ú. Hynčice u Krnova. Jedná se o samostatně stojící stavbu. Pozemky, resp. stavba se nachází v zastavěném území obce Město Albrechtice, místní části Hynčice. Pozemek je rovinný, oplocený, dopravně napojený na místní komunikaci. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Opavice Q₁₀₀.

b) popis stavby

- *účel užívání stavby* – stavba je v současné době dlouhodobě nevyužívaná. V minulosti sloužila jako sportovní kabiny TJ Hynčice, zázemí se sklady, hygienickým zařízením a přístřešek s posezením pro pořádání sportovních či kulturních akcí
- *trvalá nebo dočasná stavba* – stavba je trvalého charakteru
- *ochrana stavby podle jiných právních předpisů* – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů
- *parametry stavby:*
 - Zastavěná plocha: 315 m²
 - Obestavěný prostor: 1664 m³
 - Užitná plocha: 240 m²
- *základní bilance stavby*

Stavba je napojena na zdroj vody z vlastní studny a elektrickou energii, splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení

Potřeby a spotřeby médií nejsou známy, stavba je dlouhodobě nevyužívaná.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

Stavba sportovních je jednopodlažní nepodsklepená stavba, samostatně stojící na pozemku parc.č.st.303 v k.ú. Hynčice u Krnova. Základní půdorys stavby je 8,46x37,5 výška stavby po hřeben střechy +4,46 m (od ±0,000). Stavba se skládá se zděné části

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

obsahující sportovní kabiny se zázemím a otevřeného přístřešku. Zděná část je dispozičně členěna na místnosti původně sloužící jako šatny, sklady, hygienické zařízení, kuchyňku. Obvodové nosné zdivo je provedeno ze siporexových tvárnic tl.300 mm.Stropní konstrukce je pravděpodobně z prefabrikovaných stropních železobetonových desek. Střecha je sedlová s nepravidelným sklonem střešních rovin 8° a 26°. Nosnou konstrukci střechy nad zděnou částí tvoří dřevěný vázaný krov s pozednicemi, střední a vrcholovou vaznicí a krokve. Na krokve je provedeno bednění a střešní krytina z pozinkovaného plechu. Nad otevřeným přístřeškem je nosná konstrukce střechy tvořena ocelovým příhradovým vazníkem, na kterém jsou uloženy krokve po vlašsku a střešní krytina z vlnitého pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenocementové hladké, v některých místnostech je provedeno dřevěné obložení stěn nebo keramické obklady. Podlahy jsou tvořeny keramickými dlažbami či betonovou mazaninou. Venkovní omítky jsou vápenocementové. Výplně otvorů - okna jsou dřevěná dvojitá nebo ze skleněných tvárnic (luxfer), vnitřní dveře dřevěné solodurové, vstupní dveře plastové. V objektu je instalován kotel na tuhá paliva a ústřední vytápění pomocí radiátorů. V objektu je proveden rozvod vody, příprava TUV v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Funkčnost těchto zařízení nebyla ověřena, dle sdělení vlastníka objektu je vnitřní zařízení nefunkční a odpojeno od médií.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavebně technický stav stavby je, vzhledem ke stáří objektu a nepravidelnosti údržby, vcelku uspokojivý. Prvky dlouhodobé životnosti (základové konstrukce, zdivo, stropy) nejsou významně porušeny, stav je odpovídající stáří objektu, jeho zanedbané údržbě a dlouhodobému nevyužívání objektu. Některé konstrukce, prvky a vybavení nižší trvanlivosti jsou již na hranici životnosti. Na objektu se vyskytují lokální poruchy – trhliny ve zdivu, odpadávání omítek a lokální degradace zdiva, koroze střešní krytiny a klempířských výrobků, zastaralé vybavení technického zařízení a celkové morální opotřebení stavby.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba byla napojena na elektrickou energii, sdělovací vedení – v současné době je stavba od médií odpojena. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vyvážení, pitná voda je z vlastní studny.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do žádného ochranného či bezpečnostního pásma

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svcovamartina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Stavba nemá vliv na ochranu životního prostředí a ochranu zvláštních zájmů

V Krnově 08/2019

Vypracovala: Ing.Martina Švecová