

# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY VE MĚSTĚ DOBRUŠKA A JEHO OKOLÍ

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro koncesi na služby podle části osmé ZZVZ (§ 174 a násl. ZZVZ), a to v koncesním řízení postupem podle § 180 a násl. ZZVZ

### Název koncesního řízení: VÝBĚR PROVOZOVATELE VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY VE MĚSTĚ DOBRUŠKA A JEHO OKOLÍ

**Zadavatelé:** Sdružení zadavatelů ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 ZZVZ  
(dále také jen jako „sružení zadavatelů“)

**Město Dobruška**

Nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška  
IČ: 0027487



**Obec Bačetín**

Bačetín 100, 518 01 Dobruška  
IČ: 00274682



**Obec Chlístov**

Chlístov 8, 518 01 Dobruška  
IČ: 00579122



**Obec Ohnišov**

Ohnišov 172, 517 84 Ohnišov  
IČ: 00275166



**Obec Podbřezí**

Podbřezí 16, 518 03 Podbřezí  
IČ: 00579319



**Obec Semechnice**

Semechnice 129, 518 01 Semechnice  
IČ: 00275361



**Obec Trnov**

Trnov č.p. 32, 517 33 Trnov  
IČ: 00275433



**Obec Byzhradec**

Byzhradec 76, 518 01 Dobruška  
IČ: 00274771

---

**Zpracovatel a zástupce zadavatele:**

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřežní 4, 150 56 Praha 5  
IČO: 47116901



**ve spolupráci se:**

**SOFIS GRANT s.r.o.**

Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 - Podolí  
IČO: 02781336



## OBSAH

Článek I Úvodní ustanovení .....	4
Článek II Předmět a účel smlouvy .....	5
Článek III Specifikace pronajatého majetku .....	6
Článek IV Práva a povinnosti Vlastníků .....	6
Článek V Pachtovné a jeho platba.....	8
Článek VI Tvorba ceny pro vodné a stočné .....	9
Článek VII Provozování a práva a povinnosti Provozovatele.....	10
Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb .....	16
Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií .....	17
Článek X Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci .....	17
Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami.....	18
Článek XII Řešení sporů .....	18
Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami .....	18
Článek XIV Vztahy k třetím osobám .....	19
Článek XV Ukončení Smlouvy.....	19
Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy .....	21
Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti .....	22
Článek XVIII Liberační události .....	22
Článek XIX Vyšší moc.....	23
Článek XX Sankce .....	23
Článek XXI Práva duševního vlastnictví .....	24
Článek XXII Finanční záruka .....	25
Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná .....	25
Článek XXIV Změny Smlouvy .....	26
Článek XXV Přílohy Smlouvy .....	26
Článek XXVI Podpisy Smlouvy.....	27

# Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Vlastníci:**

**Město Dobruška – Zástupce sdružení**

Zastoupená: Ing. Petr Lžíčář, starosta  
Adresa: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 1721571/0100  
IČ: 00274879

*(dále jen „město Dobruška“ nebo „zástupce sdružení“)*

**Obec Bačetín**

Zastoupená: Gabriela Prýmusová, starostka  
Adresa: Bačetín 100, 518 01 Dobruška  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1240132349/0800  
IČ: 00274682

*(dále jen „obec Bačetín“)*

**Obec Byzhradec**

Zastoupená: Josef Kubec, starosta  
Adresa: Byzhradec 76, 518 01 Dobruška  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 10329571/0100  
IČ: 00274771

*(dále jen „obec Byzhradec“)*

**Obec Chlístov**

Zastoupená: Stanislav Novotný, starosta  
Adresa: Chlístov 8, 518 01 Dobruška  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 21829571/0100  
IČ: 00579122

*(dále jen „obec Chlístov“)*

**Obec Ohnišov**

Zastoupená: Bc. Petra Novotná, starostka  
Adresa: Ohnišov 172, 517 84 Ohnišov  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 107-9978300237/0100  
IČ: 00275166

*(dále jen „obec Ohnišov“)*

**Obec Podbřezí**

Zastoupená: Ester Horáková, starostka  
Adresa: Podbřezí 16, 518 03 Podbřezí  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 107-4172460247/0100  
IČ: 00579319

*(dále jen „obec Podbřezí“)*

**Obec Semechnice**

Zastoupená: Zdeněk Bendzo, starosta  
Adresa: Semechnice 129  
Bankovní spojení: 518 01 Semechnice  
Číslo účtu: Česká spořitelna a.s.  
IČ: 1242152319/0800  
00275361

(dále jen „obec Semechnice“)

**Obec Trnov**

Zastoupená: Ing. Petra Hartmanová, starostka  
Adresa: Trnov č.p. 32  
Bankovní spojení: 517 33 Trnov  
Číslo účtu: Česká spořitelna a.s.  
IČ: 1240145369/0800  
00275433

(dále jen „obec Trnov“)

**Provozovatel:****Název provozovatele**

Sídlo:  
Zastoupen: [doplň dodavatel]  
IČO: [doplň dodavatel]  
DIČ: [doplň dodavatel]  
Bankovní spojení: [doplň dodavatel]  
Zápis v OR [doplň dodavatel]

dále jen „**Provozovatel**“

Společně dále Vlastník a Provozovatel jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“.

**Článek I  
Úvodní ustanovení**

1. Vlastníci jsou právnickými osobami ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel [doplň dodavatel] je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastníci prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na svých správních územích území (dále též „Vodohospodářský majetek“).
4. Vlastníci prohlašují, že upravili svá práva a povinnosti při výběru provozovatele Vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obcí tím, že uzavřeli smlouvu o společném zadávání dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 ZZVZ, jejímž předmětem je sdružení zadavatelů směřující k výběru Provozovatele a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám.

5. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníků o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí“. Oznámení o zahájení koncesního řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 23.8.2021 pod evidenčním číslem zakázky Z2021-030799.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod v Obcích, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
7. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v Obcích.
8. Vlastníci prohlašují, že si ve smyslu ustanovení § 186 ZZVZ vyžádali před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
9. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVK nebo ve vodním zákoně.
10. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

## **Článek II**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve vlastnictví Vlastníků („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Vlastníci tímto postupují Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK k provozování Vodohospodářský majetek na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkům platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastníci se zavazují přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastníci.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastníci tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVK.

7. Vlastníci ve smyslu platného vodního zákona umožňují Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
8. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovod a Kanalizace předaná v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

### **Článek III** **Specifikace pronajatého majetku**

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Vodovod a Kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a Kanalizace, vlastněné Vlastníky ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku).
2. Propachtování Nových zařízení bude realizováno dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastníci propachtovávají Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek ve svém vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastníci propachtují Provozovateli i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníky k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

### **Článek IV** **Práva a povinnosti Vlastníků**

1. Vlastníci tímto pověřují Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
  - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
  - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,
  - c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
  - d) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,

- e) ochranou Vodohospodářského majetku,
  - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
  - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
  - h) ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
  - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVK,
  - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
  - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
  - l) informováním Vlastníků o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
  - m) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů pro vodné a stočné, způsobem podle § 36 odst. 5 ZVK,
  - n) výkonem práv a povinností Vlastníků vyplývajících ze smluv uzavřených s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytnou Vlastníci Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastníci se zavazují předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánů financování obnovy (schválených Vlastníky dle ZVK).
  3. Vlastníci jsou povinni poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
  4. Vlastníci jsou povinni poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti jsou Vlastníci povinni nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
  5. Vlastníci touto Smlouvou umožňují Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
  6. Vlastníci jsou oprávněni po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastníci přitom postupují tak, aby co nejméně zasahovali do provozu Vodohospodářského majetku.
  7. Shledají-li Vlastníci, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytnou Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníků k uplatňování sankcí, případně i právo náhrady škod.
  8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníků, jsou Vlastníci oprávněni provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sami. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníků do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
  9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídají Vlastníci. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastníci nejsou povinni realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníků.

10. Vlastníci jsou oprávněni vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
11. Vlastníci jsou povinni zpracovat a realizovat Plán financování obnovy dle § 8 odst. 11 ZVK.
12. Vlastníci jsou dále povinni:
  - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníků rozumně požadovat,
  - b) zpracovat Plán investic a obnovy, v rámci přípravy Plánu investic a obnovy budou Vlastníci vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy,
  - c) schválit Plán investic a obnovy a předat jej Provozovateli na následující kalendářní rok nejpozději do 30. listopadu aktuálního roku,
  - d) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy;
13. Vlastníci schvalují Plán preventivní Údržby.

## **Článek V Pachtovné a jeho platba**

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkům roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníků, o jehož použití rozhodují Vlastníci.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výše pachtovného jednostranně stanovené Vlastníky za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určené výše pachtovného do kalkulací cen pro vodné a stočné. Vlastníci odpovídají za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušených finančních modelech obsažených v části C přílohy č. 4 (dále též „ZFM“) této Smlouvy.
5. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Příloha č. 4 této Smlouvy, jakožto nedílná součást této Smlouvy, podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok a další související otázky.
7. Nejpozději do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku jsou Vlastníci povinni sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tyto výše pachtovného promítnout do kalkulací cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkům pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastníci nepředají informace o výši pachtovného do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
8. Provozovatel je na základě této Smlouvy povinen zaplatit Vlastníkům pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do čtyřech stejných čtvrtletních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účty Vlastníků. Vlastníci mají právo tyto bankovní účty kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tyto bankovní účty pachtovné, a to s účinností od čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníků.



Pachtovné je splatné na základě faktur – daňových dokladů vystavených Vlastníky. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkům zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.

Vlastníkovi bylo při podpisu této Smlouvy předplaceno pachtovné za užívání vodohospodářské infrastruktury ve výši 20 mil. Kč bez DPH. Předplacené pachtovné a následné roční pachtovné bude na základě souhlasu účastníků této Smlouvy vyjádřené podpisem této Smlouvy hrazeno dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy

V případě předčasného ukončení této Smlouvy bude případná zbývající část předplaceného pachtovného Vlastníkem vrácena provozovateli nejpozději do 12 měsíců ode dne ukončení této Smlouvy.

9. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku.
10. Náklady na případné smluvní investice či technická zhodnocení majetku Vlastníka financovaná Provozovatelem v průběhu platnosti koncesní smlouvy budou na základě souhlasu účastníků této smlouvy předmětem samostatných smluv a budou postupně odepisovány Provozovatelem. Ten má právo si takové odpisy promítnout do ceny vodného a stočného a po ukončení koncesní smlouvy takové investice převede Vlastníkovi za zůstatkovou hodnotu, pokud nebudou plně odepsány nebo bezúplatně, pokud bude investice odepsána ze 100%.
11. Předmět smluvní investice se stane majetkem Vlastníků po ukončení odepisování dle bodu 10 tohoto článku, nebo úhradě zůstatkové hodnoty dle bodu 10 tohoto článku..
12. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany konstatují, že Provozovatel zajistí plynulý a bezpečný provoz smluvních investic či technických zhodnocení od jejich předání i nadále po celou dobu provozování.

## **Článek VI**

### **Tvorba ceny pro vodné a stočné**

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednosložková.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy:
  - a) Provozovatel je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkům nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkům návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo

- b) Vlastníci jsou povinni tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděli a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníků, předložit Vlastníkům návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
9. Vlastníci nenesou žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.
10. Vlastníci, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazují zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
- a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
- b) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVK, resp. § 8 odst. 17) ZVK.
11. Vlastníci předají Provozovateli nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

## **Článek VII**

### **Provozování a práva a povinnosti Provozovatele**

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj (§ 2 odst. 3 ZVK).
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.

6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
  - a) řízení provozu kanalizačních sítí a ČOV;
  - b) řízení provozu skupinových vodovodů a vodovodních sítí;
  - c) uzavírání smluv na dodávku pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace vodného a stočného odběratelům;
  - d) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel;
  - e) zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby vodovodů a kanalizací;
  - f) zpracování podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné včetně zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVK a dalších platných předpisů včetně podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné vody předané;
  - g) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Zadavatele a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem;
  - h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním;
  - i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření;
  - j) provoz zákaznických center.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkům přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání jim umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastníci nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastníci, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníky.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra, veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníky.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
  - a) uzavírání smluv s odběrateli,

- b) vyřizování reklamací a stížností,
  - c) placení vodného a stočného,
  - d) podávání informací odběratelům,
  - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.
  16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkům veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníků stanovených ZVK a touto Smlouvou.
  17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníků vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníky s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytnou Vlastníci Provozovateli všechny nezbytné podklady.
  18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníků potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
  19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníky o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
  20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních a vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
  21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVK.
  22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkům ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníky možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
    - a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
    - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod;
    - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
    - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
    - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
    - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
    - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
    - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
    - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
  23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkům ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být

v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:

- a) plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení a Údržbu vodojemů;
- b) plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodu;
- c) plán revize Kanalizace;
- d) plán čištění Kanalizace;
- e) plán kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod.

24. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:

- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
- b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
- c) zpracování a předkládání Vlastníkům roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31. 3., a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníků je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
- d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. 2. Vlastníkům v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVK,
- e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK, podávání informace Vlastníkům o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVK,
- f) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVK a vodním zákonem, předání informací o změnách Vlastníkům,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku a na vyžádání předávání kopií stanovisek Vlastníkům,
- h) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,

- n) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu („Ohlášení“), které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla a předávání kopií Ohlášení Vlastníkům,
- o) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbor a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- p) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- q) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění a předávání kopií vyjádření Vlastníkům,
- r) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,
- s) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- t) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVK,
- u) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVK,
- v) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- w) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek, předávání aktuální databáze odběratelů Vlastníkovi ve stejném rozsahu, jako v čl. XVI odst. 10, první odrážka,
- x) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- y) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- z) sjednávání odběrů energií,
- aa) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- bb) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- cc) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem, předávání informací o překročení limitů Vlastníkům,
- dd) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- ee) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- ff) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- gg) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
- hh) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkům elektronickou formou (telefonem, sms zprávou a následně e-mailem),

- ii) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
  - jj) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVK.
25. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkům návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK), a to nejpozději do 30. června. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. září. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastníci jsou povinni tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. října.
26. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.
27. V rámci sociálně zodpovědného zadávání klade Vlastník na Provozovatele následující povinnosti:
- a) Ekologické materiály – Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo s jinou rovnocennou certifikací.  
  
Použité chemikálie v rámci provozních činností musí splňovat ekologické normy pro použití v EU a ČR.
  - b) Důstojné pracovní podmínky  
  
Provozovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Vlastník má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno dodavatelem či jeho poddodavatelem.  
  
Provozovatel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu Vlastníka předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Provozovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je Vlastník oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem.
  - c) Šetrná údržba travnatých ploch vodohospodářských objektů  
  
Pokos travnatých ploch (dále rovněž i jen „seč“) bude Provozovatelem prováděn 5x ročně v termínech dle dohody smluvních stran, včetně úklidu travní hmoty z přilehlých ploch a odvozem pokosené trávy ve stejný den, kdy byla, seč provedena, přičemž dohoda bude smluvními stranami vždy předem písemně (např. ve formě e-mailu mezi kontaktními osobami obou smluvních stran)

potvrzena. V rámci pokosů bude Provozovatelem dle pokynů Vlastníka realizováno rovněž odplevelování keřových výsadeb. Pokud vlivem klimatických podmínek (sucho) neproběhne s odsouhlasením Vlastníka pokos travnatých ploch 5x ročně, bude Provozovatel náhradou v adekvátním časovém a personálním rozsahu provádět Vlastníkem ad hoc určenou údržbu zeleně (v rozsahu následujících činností: čištění keřových výsadeb od plevelů, náletů, likvidace keřových porostů). Pokos travnatých ploch bude probíhat pouze při teplotě do 26 °C. Po překročení teploty 26 °C je pokos travnatých ploch možný pouze se souhlasem Vlastníka. Pokos travnatých ploch bude proveden dle požadavků Vlastníka. Pokos travnatých ploch bude založen na principu mozaikovitě seče, kdy někdy bude zůstat trávník ve vytipovaných lokalitách neposečený. Seč větších travnatých ploch bude, pokud to terén umožňuje, realizována traktorem se sběracím košem, a to za účelem zamezení opakovaného pojíždění strojů na travnatých plochách. Pokud to bude vzhledem k terénu možné, budou rovněž malé plochy sekány pojezdovou sekačkou se sběracím košem, a to za účelem zamezení opakovanému pojíždění strojů na travnatých plochách. Strunové sekačky bude Provozovatel využívat primárně pouze na seč ve svazích a na terénu, kde by seč pojezdové sekačky se sběracím košem nebyla kvůli hrbolatému terénu možná. Seč bez sběracích košů je možná pouze při odsouhlasení ze strany Vlastníka.

### **Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb**

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
  - a) kvalita základních služeb,
  - b) kvalita základní preventivní údržby,
  - c) kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkům vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníky může být na žádost Vlastníků přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut.
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **10 000 Kč** bez DPH. Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny, Indexem spotřebitelských cen.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
  - a) události Vyšší moci,



- b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
  - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
  - d) neprovedení ze strany Vlastníků určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastníci neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníků podle této Smlouvy.

### **Článek IX**

#### **Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií**

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníky schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníků provést zásah do Vodovodu a/nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníků. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníků Provozovatel, jsou Vlastníci povinni uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydávají Vlastníci v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkům.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkům a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

### **Článek X**

#### **Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci**

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.

2. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

### **Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastníci mají právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastníci se zavazují řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníků včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

### **Článek XII Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníky a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu, a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu 4. tohoto Článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

### **Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

#### **Článek XIV Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovatelem.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změně-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu Vlastníků, mají Vlastníci právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovatelem.
5. V případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli si Provozovatel vyžádá předchozí písemný souhlas Vlastníků.
6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu a Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníků.

#### **Článek XV Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastníci jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy,
  - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více než 50 smluvních pokutových bodů,
  - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
  - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24. této Smlouvy,
  - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
  - f) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek je vedeno insolvenční řízení,
  - g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníků na možnost odstoupení z tohoto důvodu,

- h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastníci; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníků Provozovateli k provedení nápravy,
  - i) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace v koncesním řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy,
  - j) v případě prodloužení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníků v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastníci dopustili nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkům písemně vytkl,
  - b) při vstupu Vlastníků do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkům kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastníci musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
  - b) prokazatelných nákladů, které budou muset Vlastníci vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkům třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníků, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
  - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkům vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku Smlouvy, jsou Vlastníci povinni uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
  - d) nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

## Článek XVI

### Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkům na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníků, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkům nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování, a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen s těmi, které původně obdržel od Vlastníků, ale i s těmi, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol, pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkům předat Vodohospodářský majetek na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastníci mají právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníků spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníků
9. Vlastníci mají právo zmocnit k převzetí Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníky. Provozovatel je povinen nejpozději 2 měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
  - a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
  - b) údaje nezbytné k fakturaci, zejména konečné odečty vodoměrů,
  - c) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVK.

## **Článek XVII**

### **Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti**

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníky, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníky.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastníci nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkům, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastníci se zavazují, že sjednají a budou udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 20 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkům škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníků nebo osob Vlastníky pověřených k výkonu práv Vlastníků stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníků nebo porušením povinností Vlastníků vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníků nebo porušením povinností Vlastníků vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkům jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádají-li si je Vlastníci.

## **Článek XVIII**

### **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníků dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkům podrobnosti k Liberační události, upřesní

požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.

2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníky, jinak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

#### **Článek XIX Vyšší moc**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

#### **Článek XX Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkům za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkům za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK Vlastníci.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, jsou Vlastníci oprávněni požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkraslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, jsou Vlastníci oprávněni požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 50 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy jsou Vlastníci oprávněni od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.

4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31. 3., jsou Vlastníci oprávněni po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastníci určí, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníků, jsou Vlastníci oprávněni po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 dnů, ode dne, kdy Provozovatel předá Vlastníkům tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - a) bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkům pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí,
  - b) bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci,
  - c) uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastníci smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

## **Článek XXI**

### **Práva duševního vlastnictví**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastníci jsou oprávněni získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.



## **Článek XXII**

### **Finanční záruka**

1. Provozovatel při podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkům finanční záruku formou bankovní záruky ve výši 5,0 mil. Kč pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti alespoň 2 roky, přičemž Provozovatel je povinen vždy nejpozději 2 měsíce před uplynutím platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou ve stejné výši, na další období, s platností alespoň 2 roky a to opakovaně až do konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy. Na základě bankovní záruky bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníky.
2. Vlastníci budou oprávněni uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Provozovatel pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV může místo bankovní záruky složit před podpisem Smlouvy peněžitou jistotu, na účet města Dobruška, č.ú. 1721571/0100, a to ve stejné výši jako v případě formy bankovní záruky. Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky jistoty na původní výši, pokud Vlastníci peněžní prostředky z jistoty oprávněně čerpali, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníků Provozovateli. Vlastníci jsou povinni vrátit jistotu, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníky nejpozději do jednoho měsíce od konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy.

## **Článek XXIII**

### **Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 1. 2022.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVK, vodním zákonem, Občanským zákoníkem, ZZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníky, o nichž spolu s Vlastníky rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
  - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).

8. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
- nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
  - zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
  - zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
  - zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
  - jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
  - jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
  - srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
9. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
10. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
11. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
12. Vlastníci nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníků) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

#### **Článek XXIV Změny Smlouvy**

- Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
- Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

#### **Článek XXV Přílohy Smlouvy**

- Příloha č. 1 Definice pojmů
- Příloha č. 2 Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 Předpokládaná výše pachtovného
- Příloha č. 4 Zjednodušený finanční model (ZFM)
- A Platební mechanismus
  - B ZFM

- Manuál k ZFM

- Příloha č. 5 Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů  
Příloha č. 6 Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele  
Příloha č. 7 Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku  
Příloha č. 8 Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

### **Článek XXVI Podpisy Smlouvy**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

#### **Za Vlastníky:**

V .....dne .....

.....

Město Dobruška  
Ing. Petr Lžíčař, starosta

.....

Obec Bačetín  
Gabriela Prýmusová, starostka

.....

Obec Byzhradec  
Josef Kubec, starosta

.....

Obec Chlístov  
Stanislav Novotný, starosta

.....

Obec Ohnišov  
Bc. Petra Novotná, starostka

.....

Obec Podbřezí  
Ester Horáková, starostka

.....

Obec Semechnice

.....

Obec Trnov

Zdeněk Bendzo, starosta

Ing. Petra Hartmanová, starostka

**Za Provozovatele:**

V .....dne .....

.....

Jméno, funkce