

Atletický stadion Město Albrechtice

Archivní číslo : 20-028-2
Zhotovitel : ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Vedoucí projektu : Ing. arch. Aleš Vojtasík
Objednatel : Město Město Albrechtice
nám. ČSA 27 / 10
793 95 Město Albrechtice
Datum : Prosinec 2020

Atletický stadion Město Albrechtice

Studie

zak. č.: 20-028

PROSINEC 2020



Obsah:

Seznam zpracovatelů:	2
Identifikační údaje	3
Identifikační údaje stavby	3
Identifikační údaje objednatele	3
Identifikační údaje zhotovitele	3
Použité podklady	3
Odůvodnění a účel studie	3
Základní charakteristika území	3
Popis území	3
Územní plán	3
Radon, seismičita, poddolování	3
Stávající dopravní infrastruktura	4
Technická infrastruktura	4
Související stavby v území, které je nutno respektovat	4
Návrh řešení	4
Propočet nákladů	4
Podmínky k realizaci záměru	5
Věcné vazby	5
Časové vazby	5
Ostatní podmiňující předpoklady	5
Etapizace a provádění stavby	5
Plánování	5
Závěr	5
Přílohy	5

Seznam zpracovatelů:

Vedoucí projektu	Ing. arch. Aleš Vojtasík
Architekt projektu	Ing. arch. Aleš Vojtasík
Architektonicko-stavební část	Ing. arch. Jakub Konícar

Atletický stadion Město Albrechtice

Textová část



Identifikační údaje

Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Atletický stadion Město Albrechtice
Místo stavby:	Město Albrechtice
Obec:	Město Albrechtice
Katastrální území:	Město Albrechtice
Kraj:	Moravskoslezský
Stupeň projektové dokumentace:	Urbanisticko architektonická studie
Charakter stavby:	Nová stavba
Účel stavby:	Občanská vybavenost

Plánovaná stavba je umístěna na parcelách číslo:
1382 – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
1374, 1375, 1376, 1395 - Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice

Identifikační údaje objednatele

Jméno (Název):	Město Město Albrechtice
Adresa (Sídlo):	nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice
IČ:	00296228
Statutární zástupce: ve věcech smluvních:	Ing. Jana Murová
Statutární zástupce: ve věcech technických:	Ing. Jana Murová

Identifikační údaje zhotovitele

Jméno (Název):	ADEA projekt s.r.o.
Adresa (Sídlo):	Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ:	05725666
Zastoupen ve věcech smluvních:	Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. arch. Jakub Konícar
Spojení tel.:	+420 595 693 200
e-mail:	info@adea-projekt.cz

Použité podklady

- [1] Údaje z katastru nemovitostí
- [2] Mapa katastru, číslo LV 650, mapový list DKM
- [3] Geodetické zaměření (GEOSTA Ostrava s.r.o., 2019)

Odůvodnění a účel studie

Urbanisticko architektonická studie byla zpracována za účelem nalezení možnosti realizace sportovního areálu ve Městě Albrechtice, sloužícímu jak pro účely místních škol, tak veřejnosti.

Základní charakteristika území

Popis území

Území se nachází v centru města Město Albrechtice. Řešená lokalita je rovinatá, vybrané místo je přibližně půdorysného tvaru písmene „L“. Převládající orientace navrhovaného řešení ke světovým stranám je cca severojižní.

Území se nenachází v památkové zóně.

Územní plán

ÚP je plocha určena pro způsob „Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení“.

Radon, seismičita, poddolování

Radon

Radonový průzkum nebyl prováděn.

Korozní průzkum

Korozní průzkum nebyl prováděn.

Poddolování

Řešené území není poddolováno.

Atletický stadion Město Albrechtice

Textová část



Stávající dopravní infrastruktura

Území pro výstavbu se nachází ve Městě Albrechtice, v lokalitě ze severu a severozápadu vymezeném ulicemi Nemocniční a Opavická, na okraji zastavěné části města.

Technická infrastruktura

Dodávka el. Energie

V oblasti je existující vedení elektrické energie, podrobně bude řešeno v dalších stupních.

Dodávka plynu

V oblasti je existující plynovodní rozvod, napojení objektu bude podrobně řešeno v dalších stupních.

Dodávka vody

V oblasti je existující vodovodní řad, podrobně bude řešeno v dalších stupních.

Kanalizace

V oblasti je existující síť kanalizačních svodů, podrobně bude řešeno v dalších stupních.

Dodávka tepla a TUV

V oblasti není žádná trasa teplovodu.

Související stavby v území, které je nutno respektovat

Hlavními limitujícími faktory v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury (TI), mezi něž patří - zděná věžová trafostanice, nadzemní vedení vysokého napětí na stožárech, trasa podzemního vedení vysokého napětí, podzemní trasy plynovodu, nízkého napětí a telekomunikačních kabelů. Souvisejícími limity jsou ochranná pásma výše popsaných tras. Požadavkem zadavatele je neměnit trasy sítí TI, proto plochy všech aktivit jsou osazeny do míst, kde nedochází ke kolizi s trasami TI nebo jejich ochranných pásem.

Návrh řešení

Řešené území má půdorysný tvar připomínající písmeno „L“ - jedno rameno s orientací ve směru sever- jih, druhé pak východ - západ. Do severozápadního ramene území jsou v návrhu umístěny: čtyři dráhová běžecká rovinka 100 m s nutnými výběhy na obou koncích; běžecký ovál v délce 200 m se čtyřmi drahami, každá v šířce 1220 mm; dovnitř oválu jsou situovány kruh pro vrh koulí / diskem vč. ochranné sítě a dopadiště (dimenze dopadiště jsou na cca 60 % světového rekordu), rozběhová dráha v délce 40 m pro skok daleký (doskočiště na obou jejích koncích), dopadiště pro skok do výšky včetně rozběhového prostoru, jehož plocha zároveň slouží jako badmintonový kurt. Do jihozápadního ramene je navrženo oplocené víceúčelové hřiště (48 x 28 m) se sportovním povrchem, lajnovaným na 1 hřiště pro malý fotbal, 2 plochy pro basketbal a 2 tenisové kurty. Podél delší hrany víceúčelového hřiště je vymezena plocha s návrhovým využitím pro workout, volně přecházející do plochy pro dětské hřiště, uvažované pro osazení herními prvky z věkové kategorie 6 - 12 let. Nejjížněji je na pozemku umístěna plocha pro návrh skateparku. Mezi funkčními plochami (z obou ramen řešeného území) se proplétá zpevněná dráha pro inline bruslení. Její šířka činí 3 m, s bezpečnostním pásem (zóna bez nadzemních prvků - lavičky, odpadkové koše, sloupy, stromy atp.) v šíři 2 m po obou stranách inline dráhy. Celková navržená délka je 565 m. V severovýchodním rohu, z něž je vstup a vjezd do území, je umístěn objekt zázemí a parkoviště, dimenzované dle platných předpisů pro nejnutnější požadovaný počet stání v počtu 20 aut.

Objekt zázemí má převážně obdélníkový půdorys s orientačními rozměry 40 x 15 resp. 19 m. Objekt je od vstupu ve směru od parkoviště průchozí širokou chodbou, která dělí půdorys na dvě části. Pravá část obsahuje nejnutnější sociální vybavení pro veřejnost, požadované sklady sportovního vybavení pro ZŠ a SŠ a místnost technologie (rozvaděče, vzduchotechnika, vytápění...). Prostor pro nutné občerstvení je zde zastoupen plochou s osazenými automaty na nápoje a balené potraviny. Na vnější straně fasády je do hmoty objektu zakomponována menší tribuna pro sledování aktivit v rámci areálu, odpočinek či třeba přezouvání inline bruslařů. Levou část půdorysu, sloužící převážně potřebám škol, tvoří chodba, z níž jsou přístupné dvě šatny, které mají, v prostoru mezi sebou, společné sociální zázemí - sprchy, umyvadla záchody. Do nejvzdálenější části půdorysu (ve směru od vstupu) je situováno technické a sociální zázemí, sloužící potřebám správy areálu, včetně pohotovostního WC přístupného z venovního prostoru. Z místnosti technického zázemí je přímý východ / výjezd na vnitroareálovou komunikaci, propojující vjezd do areálu s inline dráhou, která bude sloužit zároveň jako areálová komunikace pro pojezd techniky údržby. Součástí zmíněné propojovací komunikace je plocha pro umístění kontejnerů na odpad (komunální i organický odpad z údržby areálu).

Propočet nákladů

Obestavěný prostor	2 300 m ³	x	7800,- Kč/m ³	11,408.000,- Kč
Plochy komunikací a inline dráhy	2 406 m ²	x	1800,- Kč/m ²	4,331.000,- Kč
Plochy sportovních povrchů	3 666 m ²	x	2800,- Kč/m ²	11,984.000,- Kč
Workout	380 m ²	x	7500,- Kč/m ²	2,850.000,- Kč
Dětské hřiště	234 m ²	x	5900,- Kč/m ²	1,381.000,- Kč
Plocha chodníků	1 120 m ²	x	980,- Kč/m ²	1,098.000,- Kč
Plocha skateparku	993 m ²	x	6700,- Kč/m ²	6,653.000,- Kč
Plocha pískových doskočišť	44 m ²	x	2320,- Kč/m ²	102.000,- Kč
Travnaté a sadové plochy	9 054 m ²	x	700,- Kč/m ²	6,338.000,- Kč
Dopadová plocha hodu koulí	119 m ²	x	2320,- Kč/m ²	276.000,- Kč
Oplocení areálu	670 m	x	3000,- Kč/m	2,010.000,- Kč
Oplocení víceúčelového hřiště	152 m	x	4500,- Kč/m	684.000,- Kč
Osvětlení	900 m	x	2700,- Kč/m	2,430.000,- Kč
Ozvučení	315 m	x	500,- Kč/m	158.000,- Kč
Odvodnění a retence				6,500.000,- Kč
Demolice				500.000,- Kč
Přípojky	Voda	59 m	x 5100,- Kč/m ²	301.000,- Kč
	Kanalizace	54 m	x 5700,- Kč/m ²	308.000,- Kč
	Plyn	10 m	x 1350,- Kč/m ²	14.000,- Kč
	Elektrina	30 m	x 2000,- Kč/m ²	60.000,- Kč

Odhadované náklady na objekt zázemí	11,408.000,- Kč
Odhadované náklady na plochy areálu	47,978.000,- Kč

Odhadované náklady celkem	59,386.000,- Kč
---------------------------	-----------------

Atletický stadion Město Albrechtice

Textová část



Podmínky k realizaci záměru

Věcné vazby

Věcné vazby nejsou známy.

Časové vazby

Časové omezení není známo.

Ostatní podmiňující předpoklady

Podmiňující předpoklady je požadavek zadavatele neměnit trasy sítí TI.

Etapizace a provádění stavby

Stavba může být prováděna ve více etapách. Samostatnou etapou by měly být tyto celky:

- prostor atletického oválu
- skatepark
- víceúčelové hřiště / workout / dětské hřiště
- inline dráha
- příjezdová komunikace / parkoviště / objekt zázemí

Plánování

Veškeré časové vazby budou přizpůsobeny požadavkům a možnostem investora.

Závěr

Cílem této urbanisticko architektonická studie bylo nalezení možnosti realizace sportovního areálu ve Městě Albrechtice, sloužícímu jak pro účely místních škol, tak veřejnosti.

Přílohy

- 01 Situace - návrh
- 02 Situace se sítěmi
- 03 Objekt zázemí - Púdorys 1.NP

ADEA projekt s.r.o.

V Ostravě, prosinec 2020

Ing. arch. Jakub Konicar

Atletický stadion Město Albrechtice

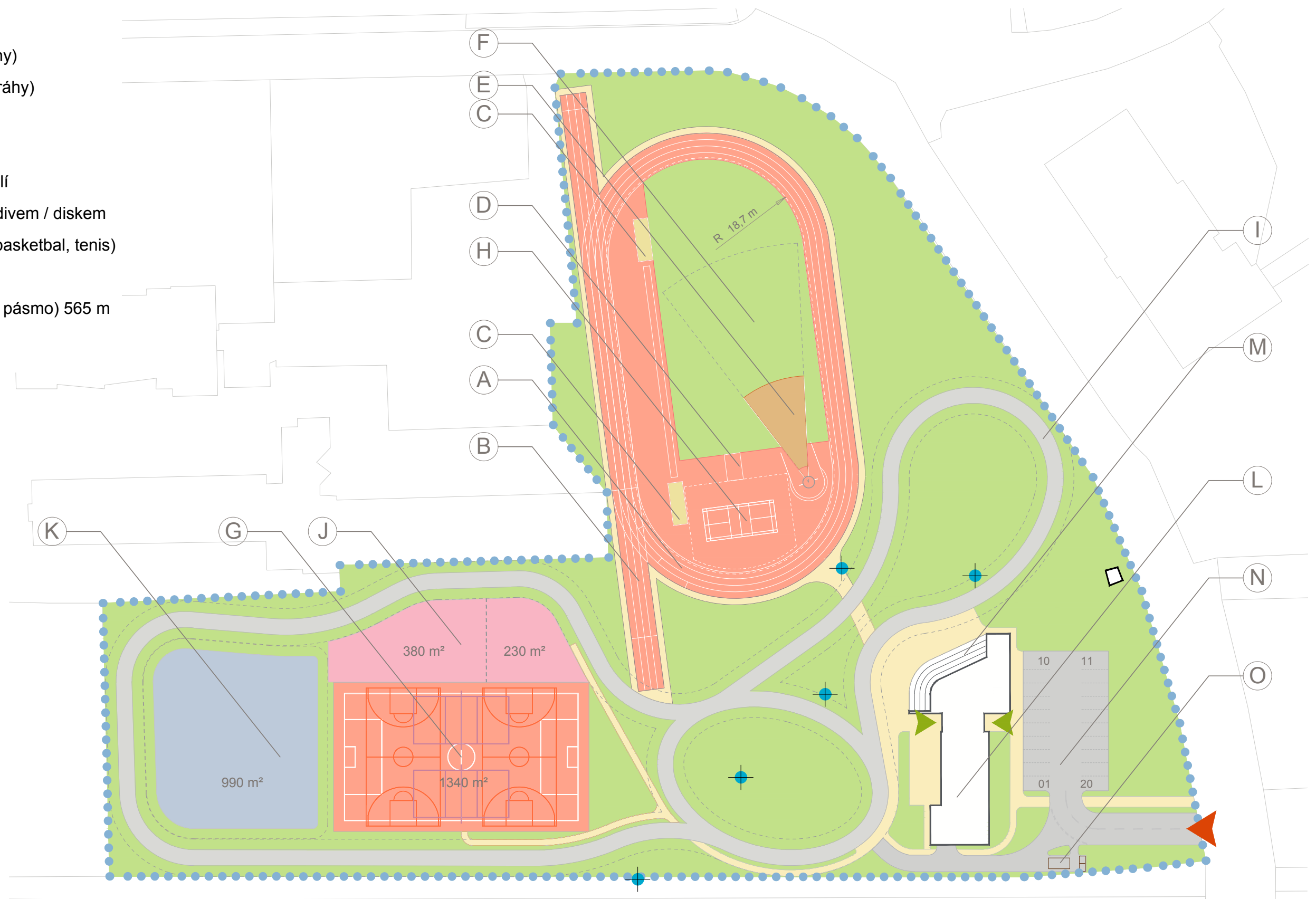
Textová část



LEGENDA

- A Běžecový ovál 200 m (4 dráhy)
- B Rovinka - sprint 100 m (4 dráhy)
- C Doskočiště - skok daleký
- D Doskočiště - skok do výšky
- E Dopadová plocha - hod koulí
- F Dopadová plocha - hod kladivem / diskem
- G Víceúčelové hřiště (fotbal, basketbal, tenis)
- H Rozběh / Hřiště badminton
- I Inline dráha š. 3 m (+ bezp. pásmo) 565 m
- J Workout / dětské hřiště
- K Skatepark
- L Objekt šaten / zázemí
- M Pevná tribuna
- N Parkoviště
- O Místo pro odpady

-  Vymezení řešeného území
-  Komunikace pojižděné
-  Inline povrch - asfalt
-  Komunikace pěší
-  Travnaté plochy
-  Sportovní povrch
-  Dopadové plochy - sypké
-  Sportovní povrch
-  Betonový povrch
-  Vjezd do území
-  Vstup do objektu
-  Stávající sloupy VN



Situace - návrh

ATLETICKÝ STADION MĚSTO ALBRECHTICE

autor: Ing.arch. Aleš Vojtasík, Ing.arch. Jakub Konícar

01

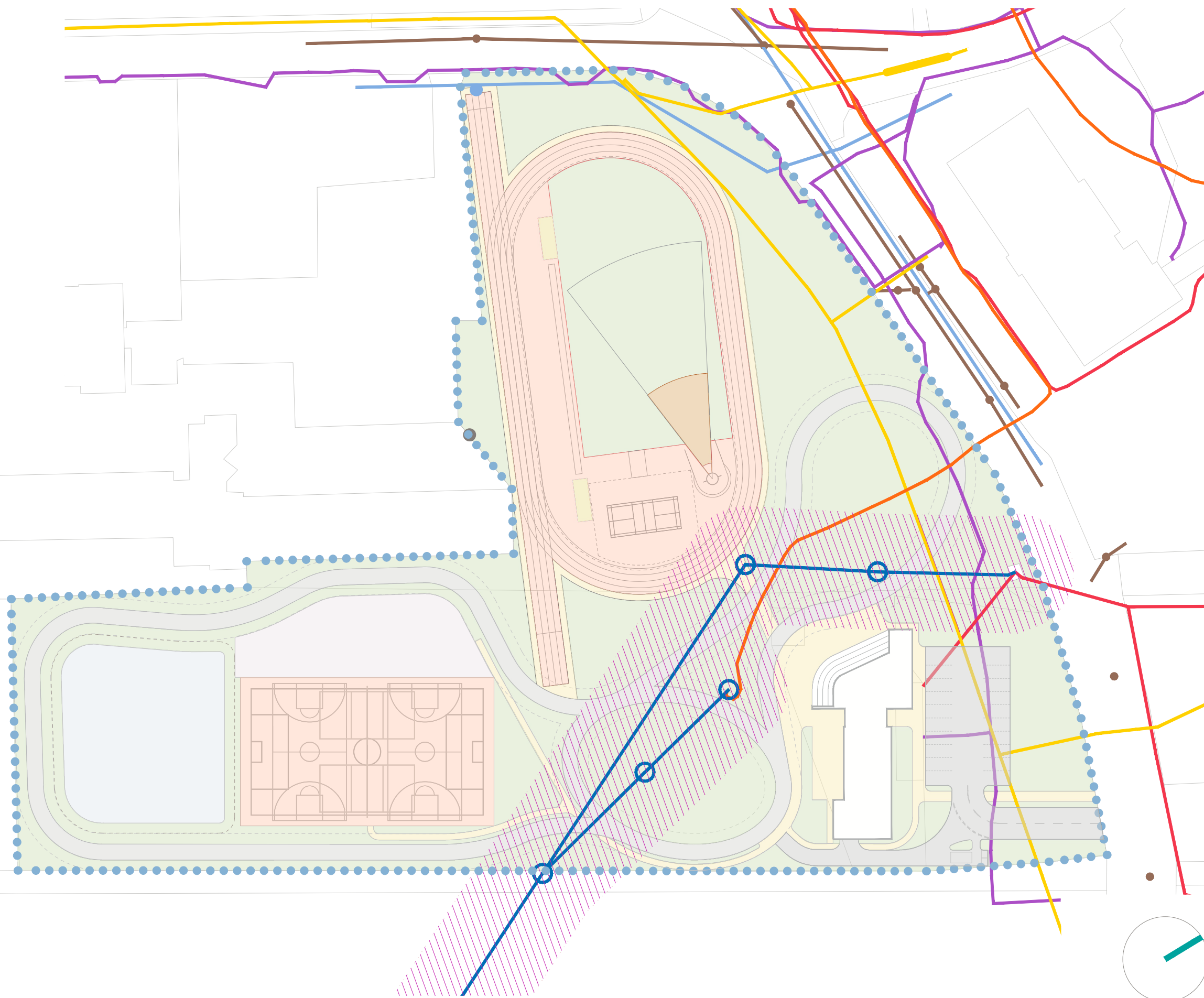
M 1:750

PROSINEC 2020



LEGENDA

-  Vymezení řešeného území
-  Ochranné pásmo VN
-  Vedení VN - nadzemní
-  Vedení VN - podzemní
-  Plynovod
-  Sdělovací kabel Cetin
-  Vedení NN
-  Vodovod
-  Kanalizace



Situace se sítěmi TI

ATLETICKÝ STADION MĚSTO ALBRECHTICE

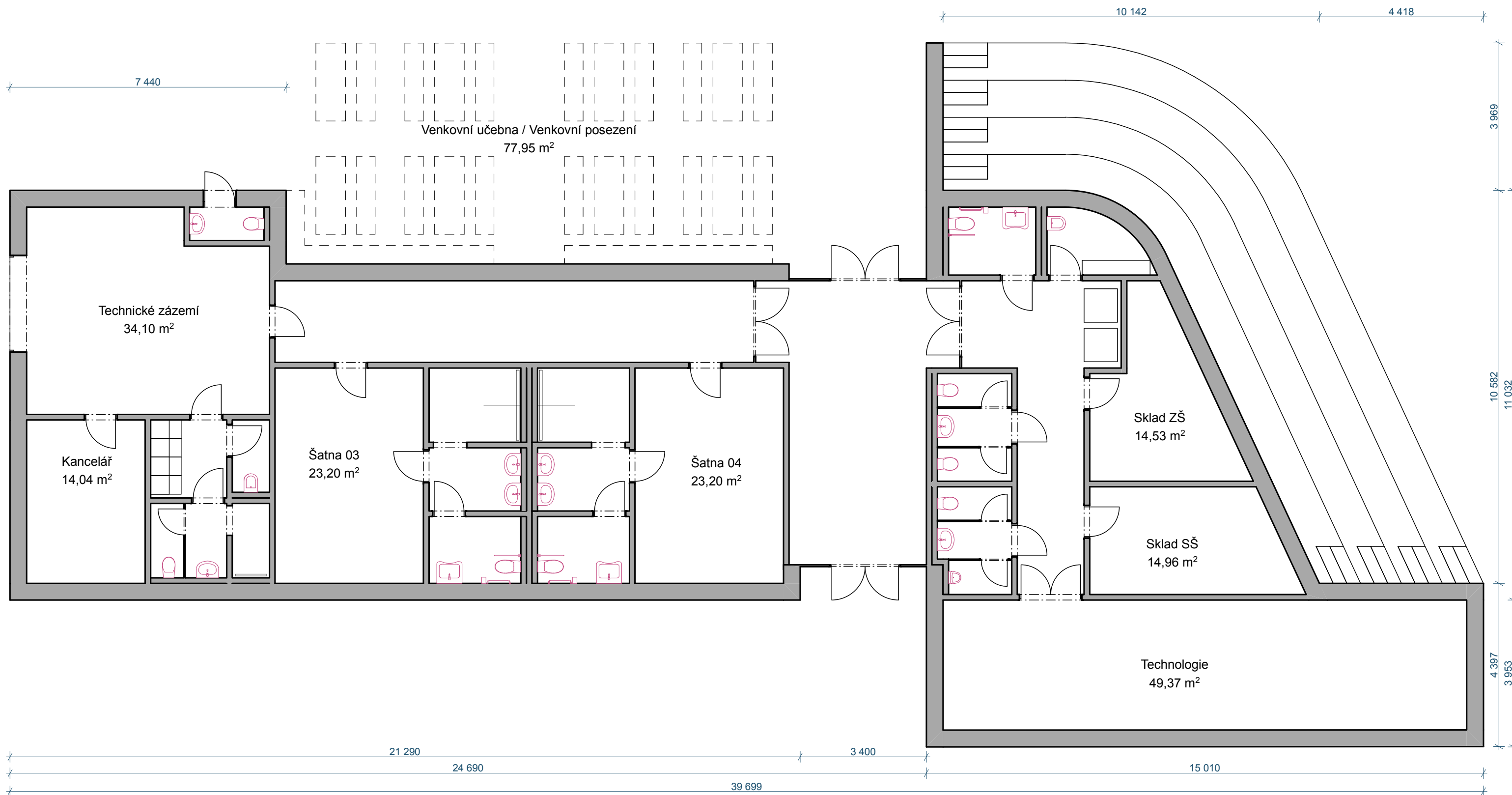
autor: Ing.arch. Aleš Vojtasík, Ing.arch. Jakub Konícar

02

M 1:750

PROSINEC 2020





Objekt zázemí - Půdorys 1.NP

ATLETICKÝ STADION MĚSTO ALBRECHTICE

autor: Ing. arch. Aleš Vojtasík, Ing. arch. Jakub Konícar

03

PROSINEC 2020

