

**Identifikace zadavatele**

Svazek obcí Chýně – Hostivice  
se sídlem Hlavní 200, 253 03 Chýně  
IČO: 09873546

V Chýni dne 06.11.2021

**ov architekti s.r.o**

Lotyšská 646/10,

160 00 Praha 6

**Výzva k jednání v nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „SVAZKOVÁ ŠKOLA CHÝNĚ-HOSTIVICE – Projektová dokumentace“ zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 65 odst. 1 zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

V souladu s ustanovením § 67 odst. 1 ZZVZ Vás tímto

**vyzývám k jednání**

ve výše uvedené veřejné zakázce s cílem uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „SVAZKOVÁ ŠKOLA CHÝNĚ-HOSTIVICE – Projektový dokumentace“.

Jednací řízení bez uveřejnění navazuje na soutěž o návrh podle § 143 ZZVZ, podle jejíž pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat účastníkovi soutěže o návrh, jehož návrh byl vybrán. Podmínky jednacího řízení bez uveřejnění jsou stanoveny v souladu s čl. 3.4. Soutěžních podmínek, v nichž je uvedeno, že zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí.

**1. Informace o předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro umístění, povolení a provedení Stavby a vykonávání související činnosti architekta. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této Výzvy – Smlouva o dílo.

| Název položky                                  | Kód CPV    |
|------------------------------------------------|------------|
| Architektonické a související služby           | 71200000-0 |
| Zpracování DPS a výkon činnosti AD             | 71000000-8 |
| Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů      | 71242000-6 |
| Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |

Předpokládaná hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH: 27 000 000,- Kč

## 2. Kontaktní osoby zadávacího řízení:

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Anna Chvojková, starostka, tel.: 725 486 854, e-mail: starosta@chyne.cz.

## 3. Termín a místo jednání:

### 1. část

Vyzvaný účastník předloží vyplněný Krycí list nabídky (příloha č. 3) této Výzvy a Seznam poddodavatelů (příloha č. 2) této výzvy prostřednictvím elektronického nástroje do **09.11.2021 do 09:00 hodin**.

### 2. část

Ústní jednání s cílem uzavření smlouvy se uskuteční dne **09.11.2021 od 10:00 hodin** na adrese Obecní úřad Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně.

## 4. Předmět jednání

Předmětem jednání bude stanovení smluvních podmínek s důrazem na ustanovení harmonogramu realizace díla.

Klíčové body harmonogramu prací budou následně doplněny v bodě 3.3 Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 1 této Výzvy.

## 5. Způsob a zásady jednání

Jednání s dodavatelem bude probíhat ústní formou za účastní členů komise, případně písemně prostřednictvím elektronického nástroje <https://smart.ezak.cz/vz00000072>.

Jednání bude vedeno v českém jazyce.

Zadavatel je oprávněn s dodavatelem jednat o všech podmínkách plnění veřejné zakázky. Podkladem pro jednání je zejména soutěžní návrh č. 3, jehož autorem je vybraný dodavatel.

Jednání může probíhat opakovaně, v termínech stanovených v průběhu jednání.

O každém jednání bude učiněn zápis – protokol, v němž budou uvedena ujednání, ke kterým účastníci dospěli.

## **6. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen v souladu s čl. 4.2.1. Soutěžních podmínek předložit zadavateli před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle čl. 4.3.1. písm. b) – e) Soutěžních podmínek.

Veškeré doklady budou předkládány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://smart.ezak.cz/vz00000072>.

Jedná se o doklady prokazující:

- Základní způsobilost dle § 75 odst. ZZVZ
- Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ
- Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ v rozsahu živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“
- Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována v rozsahu autorizované osoby architekta, tj. je požadována autorizace ČKA s číselným označením A.0 nebo A.1 nebo zahraniční ekvivalent

Bližší specifikace je uvedena v čl. 4.2. a 4.3 Soutěžních podmínek.

## **7. Další podmínky a požadavky:**

Zadavatel může v průběhu jednání měnit zadávací podmínky. Změněné zadávací podmínky však musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy specifikovat části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů. K tomu je účastník oprávněn využít přílohu č. 2 této Výzvy - Poddodavatelé (vzor), kde uvede seznam poddodavatelů a informaci o předmětu a finančním podílu na plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Stejně platí i pro poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bude před uzavřením Smlouvy povinen předložit Zadavateli uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu s akceptovatelným pojistným ústavem majícím sídlo nebo pobočku v ČR na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Zadavateli v souvislosti s plněním Smlouvy, viz. čl. 7.9 Smlouvy o dílo.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

V Chýni dne 06.11.2021

.....vlastní rukou.....  
 Mgr. Anna Chvojková  
 starostka obce Chýně

- Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Poddodavatelé (vzor)
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky