

PP05

CHY — HO

svazková škola chýně - hostivice

**NÁVRH SMLOUVY NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU
NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY – VZOR**

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Svazek obcí Chýně Hostivice
(Objednatel)

a

[BUDE DOPLNĚNO]
(Zhotovitel)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Svazek obcí Chýně Hostivice, IČO: 09873546, se sídlem Hlavní 200, Chýně, 253 03 Chýně
Mgr. Anna Chvojková

(dále jen „**Objednatel**“)

a

[BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má v úmyslu na pozemku parc. č. 771/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, obec Chýně, katastrální území Chýně („**Pozemky**“), realizovat projekt výstavby „Svazkové školy Chýně – Hostivice“ (dále jen „**Stavba**“);
- (B) Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů a oprávněným vykonávat činnost architekta;
- (C) Objednatel má zájem, aby Zhotovitel pro Objednatele vypracoval dokumentaci pro umístění, povolení a provedení Stavby a vykonával související činnosti architekta;
- (D) Zhotovitel má zájem uvedenou dokumentaci pro Objednatele vypracovat a vykonávat pro Objednatele další činnosti v souladu s touto Smlouvou a s požadavky Objednatele;

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE

1.1. Následující pojmy používané ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„**Autorský dozor**“ znamená činnost Zhotovitele prováděnou dle této Smlouvy, v rámci které se Zhotovitel zavazuje provádět soustavnou kontrolu provádění Stavby z hlediska jejího souladu s Dokumentací

	a dodržování autorských práv k těm částem Dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona;
„Autorský zákon“	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
„Architektonická studie“	znamená část Dokumentace v podobě architektonické studie, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy;
„Cena za Autorský dozor“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli za provádění Autorského dozoru;
„Cena za Dílo“	je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné splnění jeho povinností týkajících se Díla a souvisejících činností vyplývajících z této Smlouvy a která zahrnuje Cenu za Dokumentaci, Cenu za inženýrskou činnost, Cenu za ostatní činnost a Cenu za Autorský dozor;
„Cena za Dokumentaci“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za vypracování Dokumentace;
„Cena za inženýrskou činnost“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za provádění inženýrské činnosti spočívající v získání potřebných Veřejnoprávních povolení, souhlasů, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro realizaci Stavby;
„Cena za ostatní činnost“	znamená cenu, kterou se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli za provádění soupisu prací a dodávek a spolupráci při zadání Stavby dodavateli;
„Dílo“	znamená dílo, které se Zhotovitel na základě této Smlouvy zavazuje realizovat pro Objednatele a které je vymezeno v článku 2 této Smlouvy;
„Dokumentace“	znamená dokumentaci, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy a která zahrnuje Architektonickou studii, DSP a DPS;
„DPS“	znamená část Dokumentace v podobě dokumentace pro provedení Stavby, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy a která obsahuje projekt jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti Stavby a instalovaných zařízení a na konečné provedení Stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru; dokumentace pro provedení Stavby je zpracováním předchozích fází dokumentace do té úrovně, aby odborně způsobilému dodavateli Stavby umožnila provést Stavbu;

„DSP“	znamená část Dokumentace v podobě dokumentace pro společné povolení, kterou se Zhotovitel zavazuje vypracovat dle této Smlouvy a která obsahuje zejména průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení a dokladovou část;
„Licence“	znamená licenci, kterou Zhotovitel Objednateli dle této Smlouvy uděluje k výkonu práva užití Dokumentaci či kteroukoliv její část a další dokumenty, pokud naplňují znaky autorského díla podle Autorského zákona;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Objednatel“	je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví této Smlouvy;
„Pozemky“	znamená pozemky, na kterých Objednatel zamýšlí realizovat Stavbu a které jsou vymezeny má význam uvedený v bodu (A) preambule této Smlouvy;
„Pracovní den“	znamená den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků;
„Protokol o předání“	znamená protokol, kterým Strany potvrdí předání a převzetí každé části Dokumentace;
„Smlouva“	znamená tuto smlouvu o dílo včetně veškerých jejích příloh a dalších dokumentů, na které tato Smlouva odkazuje, včetně Projektové dokumentace;
„Soutěž“	je jednofázová užití architektonická soutěž Objednatele jako zadavatele o návrh s názvem „Svazková škola Chýně – Hostivice“;
„Stavba“	má význam uvedený v bodu (A) preambule této Smlouvy;
„Termíny dokončení“	znamená termíny, ve kterém se Zhotovitel zavazuje provést jednotlivé výkonové fáze Díla a plnění dle této Smlouvy a předat je Objednateli;
„Veřejnoprávní povolení“	znamená všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související realizací Stavby a/nebo Díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Stavby, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy;
„Vyhláška o dokumentaci staveb“	znamená vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyšší moc“

znamená výjimečnou událost nebo okolnost:

- (a) kterou Zhotovitel nemůže ovládat;
- (b) proti které Zhotovitel nemohl učinit opatření před uzavřením Smlouvy, ani ji nemohl předvídat; a
- (c) které se po jejím vzniku nemohl Zhotovitel účelně vyhnout nebo ji překonat.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (c):

- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí;
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka;
- (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou zaměstnanci Zhotovitele a s ním spolupracující osoby;
- (iv) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost;
- (v) zrušení Veřejnoprávního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy;

„Závazné předpisy“

znamená veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit, obecné technické požadavky na výstavbu, včetně veškerých technických norem, předpisy výrobců, harmonizované normy ČSN, včetně normy ČSN 73 4400 „Prevence kriminality – řízení bezpečnosti při plánování, realizaci a užívání škol a školských zařízení“ a metodiky vydané ministerstvem vnitra pro její aplikaci, EN, ISO; hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou sjednávají jako závazné, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak;

„Zádržné“

má význam uvedený v čl. 6.5 této Smlouvy;

„Zhotovitel“

je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek provést pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování následujících výkonových fází služeb při vypracování projektové dokumentace Stavby včetně interiéru v souladu se standardy služeb architekta:

- (i) Architektonickou studii zobrazující základní podobu Stavby a základní informace o Stavbě po dopracování soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži na základě připomínek doručených Objednatelem po Soutěži (dále jen „**Architektonická studie**“);
- (ii) Dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen „**DSP**“);
- (iii) Dokumentaci pro provedení Stavby, a to včetně výkazů výměr, rozpočtu a slepého rozpočtu (dále jen „**DPS**“);
- (iv) Soupis prací a dodávek;
- (v) Spolupráce při zadání Stavby dodavateli;
- (vi) výkon autorského dozoru při provádění Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“),

(Architektonická studie, DSP, DPS, případně jiná dokumentace vypracovaná Zhotovitelem podle této Smlouvy dále jen „**Dokumentace**“), a to v souladu se Závaznými předpisy, zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb.

2.2. Dílo a předmět plnění Zhotovitele kromě vypracování Dokumentace dle této Smlouvy zahrnuje rovněž obstarání následujících dokumentů, výstupů a provádění následujících činností:

- (a) provádění inženýrské činnosti spočívající v obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména společného povolení či jiného rozhodnutí či Veřejnoprávního povolení vyžadovaného Závaznými předpisy pro realizaci Stavby, získání závazných stanovisek, souhlasů či jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy, která jsou nezbytná k vydání společného povolení i jiného potřebného rozhodnutí, zajištění nabytí právních mocí těchto rozhodnutí, včetně zastupování Objednatele ve správních řízeních, která budou vedena k vydání těchto rozhodnutí a při jednání s účastníky těchto řízení, a jednání před zahájením těchto řízení;
- (b) zohlednění a zapracování veškerých připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů, které budou nezbytné a účelné pro získání společného povolení pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby;
- (c) vizualizace exteriéru a interiéru, která bude zpracována v rámci dopracování Architektonické studie, a dle požadavků Objednatele dopracována i v rámci výkonových fází uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy;
- (d) návrh interiéru budovy školy;
- (e) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení Díla

(Dokumentace a související činnosti Zhotovitele dále jen „**Dílo**“).

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje upravit Dílo dle veškerých připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů v případě, že vydání společného povolení pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby bude příslušnými orgány zamítnuto z důvodů ležících na straně Zhotovitele.

- 2.4. Předmětem této Smlouvy je také poskytování konzultací Zhotovitelem Objednateli během celé doby trvání této Smlouvy, účast na veřejných projednáních, tj. představení soutěžního návrhu při veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti o pokračování dotačního projektu a účast Zhotovitele na participativních besedách, kterých se Zhotovitel zavazuje účastnit v termínech dohodnutých s Objednatelem.
- 2.5. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že předmětem Díla dle této Smlouvy není/nejsou:
- (a) speciální průzkumy a posudky (např. dendrologický, geologický, hydrogeologický, radonový, pyrotechnický, průzkum azbestu, měření hluku a vibrací, korozní průzkum bludných proudů apod.);
 - (b) dokumentace anebo jejich části, které jsou dle přílohy č. 2 Vyhlášky o dokumentaci staveb v kompetenci dodavatele Stavby (podrobná dílenská a výrobní dokumentace dodavatele stavby, projekt organizace výstavby apod.);
 - (c) dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 2.6. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou Cenu za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.

3. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Realizace Díla a souvisejících činností Zhotovitele je rozdělena do následujících výkonových fází:
- (i) dopracování Architektonické studie;
 - (ii) vypracování DSP;
 - (iii) vypracování DPS;
 - (iv) obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, včetně zapracování připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů;
 - (v) Soupis prací a dodávek;
 - (vi) Spolupráce při zadání Stavby dodavateli;
 - (vii) provádění Autorského dozoru.
- 3.2. Zhotovitel se při provádění Díla a výkonu jednotlivých fází plnění dle této Smlouvy zavazuje použít nejlepší dostupné standardy, postupy, metody a procedury, které jsou v souladu s obecně závaznými předpisy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek.
- 3.3. Termíny provádění Díla a souvisejících činností
- 3.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

- | | |
|---|---|
| (i) dopracování Architektonické studie soutěžního návrhu na základě připomínek: | do [BUDE DOPLNĚNO] dnů po podpisu Smlouvy |
| (ii) vypracování dokumentace pro vydání společného povolení DUR a DSP: | do [BUDE DOPLNĚNO] dnů od výzvy zadavatele k započetí provádění DSP |
| (iii) vypracování DPS: | do [BUDE DOPLNĚNO] dnů od výzvy zadavatele k započetí provádění DPS |
| (iv) získání společného povolení: | do [BUDE DOPLNĚNO] dní od předání dokumentace |
| (v) soupis prací a dodávek: | do 31. 1. 2023 |
| (vi) spolupráce při zadání Stavby dodavateli: | předpoklad leden – duben 2023 |
| (vii) provádění Autorského dozoru: | do okamžiku dokončení Stavby (předpoklad květen 2023 – srpen 2024) |

(dále jen „Termíny dokončení“ nebo jednotlivě též „Termín dokončení“).

- 3.3.2. Uvedené Termíny dokončení pro jednotlivé fáze se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu Vyšší moci. Termíny dokončení se prodlužují také o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, pokud Zhotovitel z důvodu chybějících stanovisek nemohl objektivně pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví, a je-li to v zájmu poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy, přijmout vhodná opatření proti jejich nečinnosti (např. dotazovat se na stav řízení, zjišťovat, jak úřad postupuje, požadovat nápravu či se domáhat ochrany před nečinností správního orgánu postupem upraveným Závaznými předpisy, apod.).
- 3.3.3. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z důvodu Vyšší moci nebude možné dodržet kterýkoliv z Termínů dokončení, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně poté, co tento důvod zjistí.
- 3.3.4. Jakákoliv jiná změna termínů realizace Díla z jiných než výše uvedených důvodů, vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

3.4. Způsob provedení a předání Dokumentace Objednateli

- 3.4.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat k jednotlivým konkrétním řešením, která zvolí, zejména těm, která mají vliv na vzhled Stavby nebo jeho části, vnitřní dispozice, technologická zařízení budovy apod., stanovisko Objednatele, a to tak, že mu předloží návrh řešení. Objednatel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit do pěti (5) dnů.
- 3.4.2. Zhotovitel zpracuje každou část Dokumentace nejprve v elektronické podobě ve formátu *.pdf a předá ji Objednateli k připomínkám nejpozději ve lhůtě dvaceti pěti (25) dnů před příslušným Termínem dokončení stanoveným v čl. 3.3 této Smlouvy pro příslušnou Dokumentaci, a to na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 14.1 této Smlouvy.
- 3.4.3. Objednatel je povinen zpracovat své připomínky a do pěti (5) dnů předat příslušnou Dokumentaci s připomínkami zpět Zhotoviteli.
- 3.4.4. Zhotovitel zpracuje připomínky Objednatele a tuto Dokumentaci se zpracovanými připomínkami do pěti (5) dnů zašle ve formátu a způsobem stanoveným v čl. 3.4.1 této Smlouvy zpět Objednateli k dalším připomínkám. Pro druhé kolo připomínek Objednatele platí čl. 3.4.3 této Smlouvy. Zhotovitel však není povinen dle této Smlouvy zpracovávat takové připomínky Objednatele, které by byly přímo či nepřímo v rozporu se Závaznými předpisy; na tento rozpor musí Zhotovitel Objednatele upozornit.
- 3.4.5. Zhotovitel zpracuje nové připomínky Objednatele a tuto Dokumentaci se zpracovanými připomínkami do pěti (5) dnů zašle ve formátu a způsobem stanoveným v čl. 3.4.1 této Smlouvy zpět Objednateli k finální kontrole. Objednatel je povinen ve lhůtě pěti (5) dnů:
- (i) odsouhlasit příslušnou Dokumentaci Zhotoviteli s tím, že tato Dokumentace odpovídá připomínkám Objednatele; v případě, že se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí, že Objednatel příslušnou část Dokumentace odsouhlasil; nebo
 - (ii) oznámit Zhotoviteli, že připomínky Objednatele nebyly řádně zpracovány, s uvedením, které připomínky nebyly zpracovány, a s výzvou Zhotoviteli k nápravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen připomínky zpracovat s tím, že postup dle tohoto čl. 3.4.5 se opakuje.
- 3.4.6. Po odsouhlasení příslušné Dokumentace Objednatelem je Zhotovitel povinen dokončenou Dokumentaci vyhotovit a předat Objednateli nejpozději v Termínu dokončení stanoveném v čl. 3.3 této Smlouvy pro příslušnou Dokumentaci, a to v následující podobě, formátech a počtu vyhotovení:
- (i) tištěná podoba – počet vyhotovení 3x; a
 - (ii) elektronická podoba (ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls a *.pdf) – počet vyhotovení 1x CD-R/flash disk; předání elektronické podoby Dokumentace na uvedených médiích je možné nahradit nahráním příslušných dokumentů do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob, kde si je Objednatel bude moci stáhnout bez omezení počtu stažení; za tím účelem je Zhotovitel povinen

zřídit Objednateli vzdálený přístup do této úschovy a sdělit Objednateli přihlašovací údaje (pokud jsou vyžadovány).

- 3.4.7. O předání Dokumentace bude mezi Stranami sepsán protokol o předání a převzetí Dokumentace (dále jen „**Protokol o předání**“).
 - 3.4.8. Objednatel není povinen Dokumentaci převzít a podepsat Protokol o předání, není-li Dokumentace v souladu se zněním odsouhlaseným ve smyslu čl. 3.4.5 písm. (i) této Smlouvy nebo obsahuje-li Dokumentace jiné vady či nedodělky. V takovém případě Strany sepiší protokol, ve kterém popíší vady a nedodělky, pro které nebyla Dokumentace převzata. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě deset (10) dnů od podpisu protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích.
- 3.5. Způsob předávání ostatních výstupů činnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy
- 3.5.1. Ostatní výstupy činnosti Zhotovitele (zejména získané společné povolení, vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další rozhodnutí či dokumenty vydávané příslušnými orgány a jinými osobami) budou Zhotovitelem předávány Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich vydání.
 - 3.5.2. Zhotovitel bude tyto výstupy Objednateli předávat v elektronické podobě způsobem stanoveným v čl. 3.4.6 písm. (ii) této Smlouvy. V tištěné podobě bude Zhotovitel tyto výstupy Objednateli předávat pouze v případě, že tyto výstupy budou v tištěné podobě vydány a že Zhotovitel originály těchto výstupů nebude potřebovat pro navazující činnosti a fáze provádění Díla.
- 3.6. Místo předání Díla a poskytování dalšího plnění Zhotovitele
- 3.6.1. Dílo (Dokumentace a další hmotné výstupy z provádění činností Zhotovitele v rámci Díla), které bude vyjádřeno v hmotné podobě (tištěná podoba či CD-R/flash disk) bude Objednateli předáno v sídle Objednatele.
 - 3.6.2. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí bude Zhotovitelem realizována v místě, kde má být plnění Zhotovitele poskytováno, zejména v sídle příslušného správního orgánu, který je kompetentní k vydání příslušného stanoviska, rozhodnutí či jiného dokumentu, jež má být v rámci této fáze získán.
 - 3.6.3. Fáze provádění Autorského dozoru bude Zhotovitelem realizována v místě provádění Stavby.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE V RÁMCI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ

4.1. Fáze dopracování Architektonické studie

- 4.1.1. V rámci této fáze se Zhotovitel zavazuje na základě vstupních informací o základních podmínkách záměru poskytnutých Objednatelem zpracovat Architektonickou studii. Za tím účelem Zhotovitel provede analýzu požadavků Objednatele, na základě které Zhotovitel ověří základní požadavky Objednatele na podobu Stavby, její velikost, konstrukční řešení, počet podlaží, požadavky na vnitřní uspořádání, včetně potřeby

řešení vnitřních prostor (podsklepení, požadavky na parkovací stání, technické zázemí), apod.

- 4.1.2. Architektonická studie bude obsahovat zejména:
- (a) základní řešení Stavby včetně základních informací o Stavbě;
 - (b) architektonický koncept Stavby;
 - (c) situaci a umístění Stavby na Pozemcích;
 - (d) situaci širších vztahů Stavby vzhledem k jejímu okolí;
 - (e) půdorysy řešící základní dispozici, rozměry a funkční uspořádání Stavby;
 - (f) tabulky s výpisem účelu jednotlivých místností a jejich ploch;
 - (g) vizualizaci Stavby a architektonické pohledy na Stavbu;
 - (h) návrh interiérů Budovy.
- 4.1.3. Předmětem této fáze je také ověření podmínek uskutečnění navrhovaného záměru, resp. ověření proveditelnosti studie Stavby, včetně posouzení:
- (i) souladu záměru (studie) se Závaznými předpisy, které stanoví, jak má být Stavba nebo její část provedena;
 - (ii) požadavků dotčených orgánů státní správy;
 - (iii) souladu zadání s platnou územně plánovací dokumentací;
 - (iv) požadavků na projednání s vlastníky sousedních pozemků;
 - (v) požadavků na speciální technické vybavení objektu.
- 4.1.4. Zhotovitel je za účelem realizace Architektonické studie povinen provést místní šetření a analýzu místních poměrů na Pozemcích a v přilehlém okolí.
- 4.1.5. Architektonická studie musí být zpracována tak, aby navržená Stavba byla v souladu s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady, a/nebo s předchozími rozhodnutími týkajícími se území, ve kterém má být Stavba umístěna, musí respektovat ochranná pásma a další podmínky využití daného území, a to tak, aby navržená Stavba mohla být umístěna, povolena příslušným správním orgánem a následně zkolaudována.
- 4.1.6. Architektonická studie bude Objednateli předána způsobem a v Termínu dokončení stanoveném pro Architektonickou studii v článku 3 této Smlouvy.
- 4.2. Fáze vypracování DSP
- 4.2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat DSP v souladu s Architektonickou studií, která byla Objednatelem odsouhlasena v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2.2. DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb.

- 4.2.3. DSP musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky správců inženýrských sítí, požadavky na ochranná pásma, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, požadavky správců sítí, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro povolení Stavby, vydání stavebního povolení a následnou realizaci Stavby, včetně kolaudace.
- 4.2.4. DSP bude Objednateli předána způsobem a nejpozději v Termínu dokončení stanoveném pro DSP v článku 3 této Smlouvy.
- 4.3. Fáze vypracování DPS
- 4.3.1. Zhotovitel je povinen vypracovat DPS v souladu s Architektonickou studií a DSP, které byly Objednatelům odsouhlaseny v souladu s touto Smlouvou.
- 4.3.2. DPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 4.3.3. DPS musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky technických norem na projektované řešení, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, veškeré podmínky stanovené na základě DSP, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro realizaci Stavby, včetně kolaudace.
- 4.3.4. DPS zahrnuje také zpracování výkazů výměr, položkového rozpočtu Stavby s oceněním jednotlivých položek a stavebních prací a slepého rozpočtu Stavby.
- 4.3.5. DPS bude Objednateli předána způsobem a nejpozději v Termínu dokončení stanoveném pro DPS v článku 3 této Smlouvy.
- 4.4. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby
- 4.4.1. Tato fáze zahrnuje obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména společného povolení či jiného rozhodnutí vyžadovaného Závaznými předpisy pro realizaci Stavby. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen opatřit také veškerá závazná stanoviska, souhlasy či jiná stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců sítí, která jsou nezbytná k vydání společného povolení či jiného potřebného rozhodnutí.
- 4.4.2. Tato fáze zahrnuje také zapracování změn Dokumentace, které jsou vyvolány požadavky správních orgánů.

- 4.4.3. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele ve správních řízeních a před správními orgány za účelem vydání správních rozhodnutí dle čl. 4.4.1 této Smlouvy a účastnit se jednání před správními úřady. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpracovat a v zastoupení Objednatele podat příslušným správním orgánům žádosti a návrhy na vydání potřebných stanovisek a souhlasů, společného povolení a jakýchkoliv dalších rozhodnutí, která jsou k realizaci Stavby nezbytná. Tyto návrhy a žádosti musí být vypracována v souladu se Závaznými předpisy.
- 4.4.4. Náklady na správní a jiné poplatky související s podáním žádostí o vydání Veřejnoprávních povolení a jiných rozhodnutí budou hrazeny Zhotovitelem a budou Objednateli přefakturovány.
- 4.4.5. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen zajistit, aby příslušná rozhodnutí, souhlasy či povolení nabyla právní moci. Za tím účelem je povinen zejména zastupovat Objednatele v řízení o případných opravných prostředcích proti těmto rozhodnutím a povolením, podávat vyjádření a návrhy v rámci takových řízení a činit veškeré potřebné úkony, které jsou nezbytné pro ochranu práv Objednatele a pro realizaci Stavby.
- 4.4.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli vystavit potřebnou plnou moc k zastupování Objednatele v rozsahu, který je vyžadován touto Smlouvou pro plnění povinností Zhotovitele.
- 4.5. Fáze soupisu prací a dodávek
- 4.5.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit soupis prací a dodávek, které mají být prováděny v rámci realizace Stavby a tento soupis průběžně aktualizovat dle požadavků a pokynů Objednatele.
- 4.5.2. Zhotovitel se dále zavazuje předem konzultovat soupis prací a dodávek s Objednatelem a tento mu předložit k odsouhlasení před zahájením realizace Stavby.
- 4.6. Fáze spolupráce při zadání Stavby dodavateli
- 4.6.1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při jednání s dodavateli (zhotoviteli) Stavby, poskytovat Objednateli konzultace, účastnit se jednání s dodavateli nebo připomínkovat smluvní dokumentaci s dodavateli, pokud jej o to Objednatel požádá, a plnit další činnosti spojené s přípravou realizace Stavby.
- 4.6.2. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv nebo jakkoliv ohrozit realizaci Stavby, nebo upozornit Objednatele na rozpor s Dokumentací nebo vydaným společným povolením, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí.
- 4.7. Fáze provádění Autorského dozoru
- 4.7.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, a to od okamžiku oznámení Objednatele o zahájení výstavby do předání Stavby Objednateli ze strany zhotovitele Stavby.

- 4.7.2. V rámci Autorského dozoru bude Zhotovitel povinen provádět soustavnou kontrolu provádění Stavby z hlediska jejího souladu s Dokumentací a dodržování autorských práv k těm částem Dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu Autorského zákona. Za tím účelem se Objednatel zavazuje takovou kontrolu Zhotoviteli umožnit, zejména umožnit Zhotoviteli přístup na Stavbu.
- 4.7.3. Zhotovitel bude v rámci Autorského dozoru oprávněn a zároveň povinen zejména:
- (a) kontrolovat provádění prací na Stavbě a veškeré použité materiály, technologická zařízení nebo výrobky, a to kdykoliv během provádění Stavby;
 - (b) požadovat během provádění Stavby provedení zkoušek a/nebo měření, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu navržené Stavby a jejích částí;
 - (c) vyjadřovat se ke způsobu provádění Stavby z hlediska souladu s Dokumentací, a to jak osobně v místě Stavby, tak zápisy do stavebního deníku, který bude veden v souvislosti s realizací Stavby, a navrhopvat nápravu;
 - (d) informovat Objednatele o všech skutečnostech, které jsou významné pro provádění Autorského dozoru; a
 - (e) vykonávat veškeré další činnosti, které jsou nezbytné pro kontrolu provádění Stavby z hlediska dodržení Dokumentace.
- 4.7.4. V případě, že Zhotovitel zjistí nesoulad provádění Stavby s Dokumentací, je povinen o tom bezodkladně, nejpozději do následujícího pracovního dne, informovat Objednatele, a to jednak písemně (případně prostřednictvím elektronické komunikace), tak zápisem ve stavebním deníku.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Strany se dohodly, že cena za Dílo činí:

5.1.1. Cena za vypracování Dokumentace:

- (i) Cena za dopracování Architektonické studie: [BUDE DOPLNĚNO] Kč
- (ii) Cena za vypracování DSP: [BUDE DOPLNĚNO] Kč
- (iii) Cena za vypracování DPS: [BUDE DOPLNĚNO] Kč

(dále jen „Cena za Dokumentaci“);

5.1.2. Cena za získání společného povolení pro Stavbu, včetně zajištění všech závazných stanovisek, souhlasů a dalších rozhodnutí a veškerých souvisejících činností, činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (dále jen „Cena za inženýrskou činnost“);

5.1.3. Cena za vyhotovení soupisu prací a dodávek a spolupráci při zadání Stavby dodavateli, činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč (dále jen „Cena za ostatní činnost“);

5.1.4. Cena za provádění Autorského dozoru činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč za každý měsíc provádění Autorského dozoru (dále jen „Cena za Autorský dozor“);

(Cena za Dokumentaci, Cena za inženýrskou činnost, Cena za ostatní činnost a Cena za Autorský dozor dále jen „**Cena za Dílo**“).

- 5.2. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná. Změny Ceny za Dílo jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Stranami, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Cena za Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, vícepráce koordinační činnosti a plnění povinností stanovených v této Smlouvě a rovněž veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla a prováděním souvisejících činností dle této Smlouvy ve sjednaném Termínu dokončení, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena Cena za Dílo, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Ceny za Dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby Díla.
- 5.3. Cena za Dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle Závazných předpisů.
- 5.4. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení jednostranně omezit rozsah poskytnutého plnění, např. nepožadovat vypracování některé části Dokumentace, obstarání společného povolení nebo provádění Autorského dozoru, jednotlivé fáze sdružit, případně je doplnit o jiný druh plnění, pokud doplněním nedojde k podstatné změně závazků vyplývajících z této Smlouvy. O plnění, které nebude Objednateli z důvodu omezení rozsahu poskytnuto, bude Cena za Dílo snížena.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za Dílo bude Objednatelům hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem, jejichž splatnost bude činit šedesát (60) dnů od doručení řádného daňového dokladu, ledaže bude v příslušné faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti; v takovém případě je faktura splatná k tomuto pozdějšímu datu.
- 6.2. Faktury za provádění Autorského dozoru budou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli, ledaže bude na faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílo po částech, a to vždy po dokončení příslušné výkonové fáze. Fakturu za vypracování příslušné Dokumentace bude Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním předání příslušné Dokumentace Objednateli dle čl. 3.4 této Smlouvy na základě Protokolu o předání. Fakturu za Cenu za inženýrskou činnost, tj. získání společného povolení bude Zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí a jeho předání Objednateli. Faktury za provádění Autorského dozoru bude Zhotovitel vystavovat měsíčně, a to vždy do pátého (5.) dne měsíce následujícího po měsíci, za který se Autorský dozor hradí.
- 6.4. Dílčí faktury na Cenu za Dokumentaci budou Zhotovitelem vystavovány a dílčí platby za provedené práce a plnění budou Objednatelům hrazeny v rozsahu 90 % fakturovaných částek bez DPH.

- 6.5. Zbýlá část Ceny za Dokumentaci ve výši 10 % představuje zádržné, jehož úhradu je Objednatel oprávněn pozdržet, a to do doby nabytí právní moci společného povolení (dále jen „Zádržné“). Právo na uhrazení Zádržného Zhotoviteli vznikne po splnění následujících podmínek:
- (a) část Ceny za Dokumentaci ve výši 10 % z Ceny za Dokumentaci bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená po šedesáti (60) dnech poté, co nabude právní moci společného povolení, a to po doručení žádosti Zhotovitele o uvolnění Zádržného;
- 6.6. Každá faktura bude doručena k rukám Objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle Závazných předpisů, vždy však také zejména:
- (a) označení faktury a její číslo;
 - (b) název a sídlo Objednatele a Zhotovitele;
 - (c) předmět Díla, resp. fakturovaného plnění;
 - (d) číslo Smlouvy a den jejího uzavření;
 - (e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti;
 - (f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno;
 - (g) DIČ Zhotovitele;
 - (h) fakturovanou částku s vyznačením Zádržného, v případech, kdy je dle této Smlouvy sjednáno Zádržné.
- Přílohou faktur za vypracování Dokumentace bude Protokol o předání takové Dokumentace Objednateli.
- 6.7. V případě, že faktura (i) nebude mít všechny zákonné a smluvní náležitosti, (ii) bude obsahovat nesprávné údaje, nebo (iii) k ní nebude přiložena některá z příloh vyžadovaných touto Smlouvou, bude Objednatel oprávněn takovou fakturu až do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 6.8. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a poskytovat další plnění dle této Smlouvy řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel vynaloží při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele se zkušenostmi s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla a dalších činností je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech

Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

- 7.3. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v takovém případě však odpovídá, jako by Smlouvu plnil sám.
- 7.4. Všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění Díla či jiné činnosti podle této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn podklady, data a hmotné nosiče předané Objednatelem mu pro realizaci Díla a provádění dalších činností dle této Smlouvy použít pro jiné účely, než je plnění této Smlouvy. Nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli jeho dílčí celky, nebo výsledky činností dle této Smlouvy jakýmkoli třetím osobám. Toto se netýká případných subdodavatelů v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich subdodávek na Díle a při dalším plněním dle této Smlouvy.
- 7.8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele,
 - (ii) okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, včetně Vyšší moci,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla či provádění další činnosti dle této Smlouvy, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pěti (5) denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.

- 7.9. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu jednoho (1) roku od skončení její účinnosti udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené třetím osobám, a to včetně Objednatele, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná.

8. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a plnění dalších povinností dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá.
- 8.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli na jeho žádost, jakož i osobám, které se na plnění této Smlouvy podílí, umožnit přístup ke Stavbě a do místa plnění dle této Smlouvy, je-li to potřebné pro plnění této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost, která bude k provedení Díla a k plnění této Smlouvy nezbytná a o kterou Zhotovitel Objednatele požádá, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami, zejména se Objednatel či jím pověřená osoba bude na vyzvu Zhotovitele účastnit konzultací během doby provádění Díla, poskytne součinnost při řešení vzniklých koncepčních či jiných problémů a poskytne další informace a podklady potřebné pro provedení Díla.
- 8.4. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebné podklady, informace či jinou součinnost, bez jejichž poskytnutí nemůže Zhotovitel pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, má Zhotovitel právo požadovat posunutí stanovených termínů o dobu, po kterou Zhotovitel z důvodu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti nemohl pracovat na plnění předmětu Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli kdykoliv pokyn k přerušení prací dle této Smlouvy. V případě, že pokyn k přerušení prací byl Objednatelem udělen z jiných důvodů než na straně Zhotovitele, není Zhotovitel po dobu takového přerušení prací v prodlení s provedením Díla a příslušné Termíny dokončení se prodlužují o dobu, po kterou takové přerušení prací trvalo.
- 8.6. V zájmu efektivního plnění účelu této Smlouvy se Strany zavazují informovat se navzájem přesně, úplně a bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech relevantních z hlediska plnění této Smlouvy a následné realizace Stavby.

9. ZÁRUKA, PRÁVA Z VAD A ODPOVĚDNOST

- 9.1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že Dílo a další činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, v souladu s touto Smlouvou, a budou prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že Dílo a jeho jednotlivé složky bude možné použít pro získání veškerých povolení a rozhodnutí nezbytných k provedení Stavby a k samotné realizaci Stavby v souladu se Závaznými předpisy.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dokumentace ve vztahu ke každé Dokumentaci zvlášť, a to v délce trvání dvacet čtyři (24) měsíců od data předání a převzetí každé takové Dokumentace na základě Protokolu o předání.
- 9.3. Pokud se ve lhůtě dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání vyskytne jakákoliv vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit. Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit vady případných výsledků ostatních činností prováděných dle této Smlouvy, které se vyskytnou ve lhůtě dvacet čtyři (24) měsíců od řádného dokončení a převzetí výstupu z těchto činností. Zhotovitel je povinen vady odstranit tak, aby Dílo či předmět ostatních činností

mohly sloužit svému účelu.

9.4. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:

- (a) odstranění vady Díla opravou Dokumentace či jiného plnění;
- (b) dodání chybějící části Díla;
- (c) přiměřenou slevu z Ceny za Dílo. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem; pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.

Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat nároky dle bodu (a) až (c), a to i bez souhlasu Zhotovitele. Právo na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.

9.5. Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže:

- (a) Zhotovitel dá Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas;
- (b) Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách stanovených v čl. 3.4.8 (vady z přejímky) nebo čl. 9.4 (záruční vady); nebo
- (c) Zhotovitel prohlásí, že vadu neuznává nebo neodstraní.

Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.

9.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že odstraní veškeré vady Dokumentace, které budou Objednatelem písemně vytčeny v době trvání záruční doby Díla a ohledně kterých bude Objednatel požadovat odstranění, vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Vady ostatních výstupů plnění dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem s přihlédnutím k objektivním možnostem odstranění takové vady (zejména s ohledem na postup správních orgánů, pokud se takový výstup týká jejich činnosti).

9.7. Poskytnutím záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele z vad Díla, která existovala v době jeho předání/převzetí, přičemž pro odstranění těchto vad platí čl. 9.4 této Smlouvy obdobně.

9.8. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad, dostavením se na místo vad a odborným posouzením reklamovaných vad. O dobu, která uplynula mezi oznámením vady a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje.

9.9. Zhotovitel Objednateli odpovídá a zavazuje se Objednatele odškodnit za jakoukoliv újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele či s plněním této Smlouvy ze strany Zhotovitele, včetně veškerých nákladů vynaložených Objednatelem v této souvislosti, zejména, nikoliv však výlučně nákladů na odstranění vad Díla, pokud nebyly odstraněny Zhotovitelem, nákladů na projednání změn vydaných Veřejnoprávních povolení, které byly

vyvolány vadami Díla (Dokumentace), nákladů na projednání a úpravu smluvní dokumentace k realizaci Stavby, kterou bude v souvislosti s vadami Díla nutné upravit, nákladů vynaložených v souvislosti se zdržením realizace Stavby z důvodu vad Díla (zejména v souvislosti s odstraněním vad Dokumentace, projednání změn Veřejnoprávních povolení, projednání změn smluvní dokumentace, apod.), zvýšených nákladů na realizaci Stavby či na její změny, vyvolané či vynaložené v důsledku vad Díla (Dokumentace) a/nebo v souvislosti se odstraněním vad Díla (např. v případě, kdy výkaz výměr nebude obsahovat položky, jež mají být podle Dokumentace, Závazných předpisů či technických norem realizovány, v případě odstranění vad Dokumentace, které navýší cenu Stavby), nákladů, které Objednatel na realizaci Stavby již vynaložil, a které by v případě bezvadného Díla vynaloženy být nemusely, apod.

- 9.10. V případě, že vůči Objednateli třetí osoby uplatní nárok na náhradu újmy, za kterou odpovídá Zhotovitel, je zhotovitel povinen takové nároky uspokojit namísto Objednatele a v případě, že Objednatel takový nárok již uspokojil sám, je Zhotovitel povinen uhradit příslušnou částku Objednateli.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s jejím plněním, zejména, nikoliv však výlučně, o Dílu, Stavbě, o vybavení, zařízení a technologiích Objednatele, a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je nebude sdělovat ani neumožní jejich sdělení třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování ujednání tohoto článku také ze strany svých zaměstnanců, zástupců a subdodavatelů či jiných osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy nebudou považovány případy, kdy (i) je sdělení důvěrných informací vyžadováno právními předpisy nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, (ii) je důvěrná informace veřejně dostupná před jejím zpřístupněním Zhotoviteli, nebo se veřejně dostupnou stane z jiných příčin, než pro porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, nebo (iii) je důvěrná informace sdělena odborným poradcům Zhotovitele, a to za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány mlčenlivostí alespoň ve stejném rozsahu jako Zhotovitel podle této Smlouvy a že takové informace potřebují znát.
- 10.2. Povinnosti uvedené v tomto článku této Smlouvy trvají i po ukončení závazku z této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení Objednatelem zveřejněna na profilu Objednatele jako zadavatele, oficiálních webových stránkách obce Chýně (www.chyne.cz) nebo jiným způsobem, a to včetně všech případných příloh.

11. PRÁVA K DÍLU A VÝSTUPŮM ČINNOSTÍ DLE TÉTO SMLOUVY

- 11.1. Objednatel nabývá dnem předání a převzetí Díla či kterékoliv jeho složky, jakož i k dalším výstupům činností Zhotovitele dle této Smlouvy, vlastnické právo k Dílu a těmto výstupům včetně dat, které tvoří součást plnění podle této Smlouvy. Práva Zhotovitele k duševnímu vlastnictví tím nejsou dotčena.
- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva užití Dokumentaci

či kteroukoliv její část a další dokumenty, které Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dle této Smlouvy a které naplňují znaky autorského díla podle Autorského zákona, v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to jakýmkoliv způsobem a v maximálním možném rozsahu, který dovolují příslušné právní předpisy, zejména toto dílo užít způsoby dle § 12 a násl. Autorského zákona, a dále k výkonu práva takové dílo dokončit, jakýmkoliv způsobem měnit, upravovat, doplňovat, zpracovávat (ať už tvůrčím či netvůrčím způsobem) a spojovat dílo s jinými díly či prvky či jej zapracovávat do děl jiných, a to bez ohledu na to, v jaké podobě je takové dílo vyjádřeno, ať už v listinné či elektronické podobě (dále jen „Licence“).

- 11.3. Zhotovitel v rámci poskytnuté Licence uděluje Objednateli výslovný souhlas s tvůrčím zpracováním autorského díla ve smyslu § 2 odst. 4 Autorského zákona, jakož i souhlas s následným užitím tohoto díla v rámci užití díla nově vytvořeného zpracováním.
- 11.4. Licence se poskytuje jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Licenci nebo její část jiné osobě ani Dílo nebo jakoukoliv jeho část sám užívat. Tím není dotčeno právo Zhotovitele uvádět Dílo jako svou referenci.
- 11.5. Objednatel je ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn Licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě, k čemuž mu Zhotovitel uděluje ve smyslu ustanovení § 2364 odst. 1 Občanského zákoníku svůj souhlas.
- 11.6. Licence se poskytuje (i) bez jakéhokoliv omezení územního rozsahu; (ii) na dobu časově neomezenou (resp. na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu ve smyslu § 27 odst. 1 Autorského zákona); a (iii) v rozsahu co do množství neomezeném. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, která je potřebná k řádnému a nerušenému výkonu práv k dílu dle poskytnuté Licence.
- 11.8. Strany se dohodly, že Licence dle tohoto článku je plně zahrnuta v Ceně za Dílo.
- 11.9. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se přiměřeně vztahují také na výsledky ostatních činností prováděných Zhotovitelem dle této Smlouvy, které budou autorským dílem dle Autorského zákona.

12. SANKCE

- 12.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli Dílo či kteroukoliv jeho složku v Termínu dokončení nebo provádět Autorský dozor řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 7.3, 7.4, 7.5 a/nebo 7.7 této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a/nebo po stanovenou dobu udržovat

pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.9 této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den, kdy byl Zhotovitel v porušení této povinnosti.

- 12.4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout Objednateli v souladu s čl. 7.10 této Smlouvy součinnost, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná, nebo povinnost uvedenou v čl. 4.6.1 této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti a každý započatý den, kdy byl Zhotovitel v porušení této povinnosti.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla a/nebo Dodatečných činností vytčené Objednatel v souladu s čl. 9.4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním jejich vad.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost stanovenou v čl. 10 této Smlouvy nebo zpřístupněné informace použije jinak než pro plnění této Smlouvy, zejména je použije pro svůj prospěch či prospěch třetí osoby, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 12.7. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 12 Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení Závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, Veřejnoprávních povolení, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.
- 12.9. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli, včetně pohledávek vzniklých v souladu s tímto článkem 12 Smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatel, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny Díla.
- 12.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla či poskytnutím dalšího plnění (včetně Autorského dozoru) ukončena pouze na základě dohody obou Stran nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s tímto článkem či v souladu se Závaznými předpisy.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel:
 - 13.2.1. je v prodlení s předáním Díla či kterékoliv jeho složky po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a/nebo neprovádí Autorský dozor po dobu delší než deset (10) dní a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné

výzvy Objednatele;

- 13.2.2. poruší povinnosti z této Smlouvy závažným způsobem; závažným porušením povinností se rozumí zejména zmeškání jakékoliv lhůty v rámci fáze provádění inženýrské činnosti za účelem získání společného povolení či jiného Veřejnoprávního povolení či jiné pochybení, které má nebo může mít vliv na možnost získání příslušného Veřejnoprávního povolení;
- 13.2.3. poruší jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo či faktury za ostatní činnosti dle této Smlouvy po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 13.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 13.5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady a záruk, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy, zejména licenčních ujednání.

14. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 14.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- (i) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
- [jméno]
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO], tel. [BUDE DOPLNĚNO],
[jméno]
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO], tel. [BUDE DOPLNĚNO]
- (ii) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:
- [jméno]
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO], tel. [BUDE DOPLNĚNO],
[jméno]
e-mail: [BUDE DOPLNĚNO], tel. [BUDE DOPLNĚNO]
- 14.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Stranu v záležitostech této Smlouvy. Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit.
- 14.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Stranami dle

této Smlouvy musí být příslušnou Stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

14.4. Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- (i) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (ii) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (iii) dnem doručení s následným potvrzením doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno elektronicky; nebo
- (iv) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají předmětu této Smlouvy, a představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 557, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1888 odst. 2, § 1793, § 1796 § 2595, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 15.3. Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 14.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje výměna e-mailové ani jiné elektronické komunikace.
- 15.4. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 15.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 15.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.8. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Na důkaz souhlasu se shora uvedeným Strany tuto Smlouvu podepsaly následovně:

Objednatel:

Zhotovitel:

Svazek obcí Chýně Hostivice

[BUDE DOPLNĚNO]

[BUDE DOPLNĚNO]

Datum:

[BUDE DOPLNĚNO]

Datum: