

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim:	Podlimitní
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Město Chabařovice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy spojené se změnou užívání na bydlení, V Aleji č. p. 642, Chabařovice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Město Chabařovice
Sídlo zadavatele:	Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČO:	00556912
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Josef Kusenbauch, starosta
Odkaz na profil zadavatele:	https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html

Zadavatel se nechává při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538, se sídlem Karlínské náměstí 235/13, 186 00 Praha 8. **Účastníci jsou povinni veškeré dokumenty související s daným zadávacím řízením směřovat na společnost OTIDEA Admin s.r.o. (vyjma podání nabídek)**

Telefon:	+420 604 200 383
Email:	zakazky@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- OTIDEA Admin s.r.o., IČO: 10931538, se sídlem: Karlínské náměstí 235/13, 186 00 Praha 8 – zpracování zadávací dokumentace, s výjimkou technických podmínek (projektové dokumentace), způsobu stanovení nabídkové ceny (položkového rozpočtu).
- Miloš Dolník IČO: 16439716, se sídlem Květinová 177, 403 22 Ústí nad Labem – Svádov – zpracování projektové dokumentace, včetně výkazů výměr a položkových rozpočtů.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 45000000-7 - Stavební práce

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je změna objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení.

Zadavatel upozorňuje účastníky řízení, že samotná změna objektu občanské vybavenosti je rozdělena do dvou etap plnění, které jsou uvedeny v bodě 1.3 zadávací dokumentace.

Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace, tj. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:leden 2022

Předpokládané ukončení:prosinec 2022

Veřejná zakázka je dělena do dvou etap, a to následujícím způsobem:

- I. Etapa – bourací a přípravné práce (vnitřní prostory) – zahájení leden 2022 (termín realizace max 3 měsíce);
- II. Etapa – zahájení základě písemné výzvy objednatele po přiznání dotace MF (předpoklad červen 2022), výzva bude odeslána 14 kalendářních dnů od přiznání dotace.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Stávající objekt občanské vybavenosti na p.p.662 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlá poz. parcela 666/1 (zahrada) vše v katastrálním území Chabařovice

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši 9.400.000,-Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že dojde k překročení nabídkové ceny ze strany účastníka zadávacího řízení, bude účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do 17. 12. 2021 do 10:00 hodin. Nabídky se podávají elektronicky.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

2.1.1 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje e-zak.cz, dostupného na internetové stránce https://smart.ezak.cz/profile_display_92.html. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovaných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), open office, PDF, JPREG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Podepsaný návrh smlouvy nemusí být součástí nabídky. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Poté, co budou splněny všechny zákonné podmínky pro uzavření smlouvy, bude vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena ve znění, v jakém je zveřejněna na profilu zadavatele, popř. ve znění vysvětlení zadávacích podmínek, pokud takové vysvětlení změnilo nebo doplnilo ustanovení smlouvy.

2.4 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.5 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

a) Úvodní strana

Název veřejné zakázky, identifikační údaje účastníka, identifikační údaje zadavatele.

b) Všeobecné údaje o účastníkovi

Název účastníka, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontaktní údaje dodavatele (telefon, ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a kontaktního emailu, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení.

c) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu zadávací dokumentace, pokud je přiložena.

d) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

e) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

d) čestné prohlášení k sociálně odpovědnému veřejnému zadávání

Účastník řízení použije k prokázání odpovědnému zadávání veřejné zakázky čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 zadávací dokumentace

2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98, resp. § 53 odst. 3 zákona. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

3. Kvalifikace účastníků

3.1 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace,
 - *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
- potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

3.1.2 Profesní způsobilost

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

3. dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona

doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník doloží **osvědčení o autorizaci dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Účastník je povinen doložit autorizace v oborech:**

- **pozemní stavby**
- **technika prostředí staveb**
- **Statika a dynamika staveb**

3.1.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací

Dodavatel předloží seznam a osvědčení objednatelů o realizaci min. 3 významných stavebních prací, přičemž za významnou stavební práci se rozumí stavební práce obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. stavební úpravy či rekonstrukce objektu, ve finančním rozsahu alespoň 4.500.000 Kč bez DPH za jednu zakázku.

2. dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Účastník předloží seznam členů realizačního týmu, ve kterém uvede jméno osoby na pozici stavbyvedoucí.

3. dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit, že disponuje:

- 1 osobou, která bude v pozici **stavbyvedoucího** a disponuje autorizací pozemní stavby a min. 1 zkušeností v pozici stavbyvedoucího u zakázek na pozemní stavby, jejichž hodnota byla min. 2,5 ml. Kč bez DPH za jednu zakázku.

- 1 osobou, která bude v pozici **zástupce stavbyvedoucího** a disponuje autorizací v oboru pozemní stavby a min. 1 zkušeností v pozici stavbyvedoucího (nebo v pozici zástupce stavbyvedoucího) u zakázek na pozemní stavby, jejichž hodnota byla min. 2,5 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku.

Účastník u výše uvedených osob doloží následující dokumenty:

- Strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že každý z členů týmu prokazatelně splňuje min. požadované zkušenosti v oboru
- Doklady o autorizaci v oboru pozemní stavby u výše uvedených osob
- Doložení vztahu mezi účastníkem a jednotlivými osobami, tj., zda se jedná o zaměstnance či jiné osoby, resp. poddodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že se musí jednat o dvě osoby.

3.2 Forma dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 zákona může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce nebo v latinském jazyce, pokud jde o doklady o vzdělání, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel může ve své nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

4. Technické podmínky

4.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky je změna objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení.

V prostorech 1. a 2.NP budou z důvodů změny dispozičního řešení vybourány všechny určené vnitřní svislé nenosné dělicí konstrukce a určené části podlahových konstrukcí. Budou provedeny nové mezibytové a bytové SDK příčky s důrazem na dodržení požadavku ČSN 730532 na min. hodnotu vzduchové neprůzvučnosti mezibytových příček. Bude provedeno doplnění navržených podlahových vrstev ve všech upravovaných prostorech. V rámci změny užívání budou provedeny kompletní nové rozvody vnitřních instalací s napojením na stávající rozvody objektu a při respektování zachování funkčnosti rozvodů bytové jednotky ve 3.NP. V prostoru 1.PP bude zrušena plynová kotelna zdravotního střediska, která bude nahrazena samostatnými plynovými kotli umístěnými v 1. a 2.NP pro jednotlivé bytové jednotky. Dále zde budou provedeny dílčí dispoziční úpravy nutné pro možnost budoucího využití celého prostoru 1.PP jako sklepy bytových jednotek. Součástí změny užívání bude kompletní výměna výplní otvorů v obvodových stěnách objektu a opatření obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem.

Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace, tj. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. **Zadavatel umožňuje použití i jiných rovnocenných řešení.**

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty umožňuje zadavatel u každého takového odkazu, aby **dodavatel nabídl i jiné rovnocenné řešení.**

Faktury budou hrazeny odlišně v jednotlivých etapách, a to následujícím způsobem:

- I. Etapa - bude uhrazena na základě odsouhlasené (dílčí fakturace) prostřednictvím TDS. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- II. Etapa - bude hrazena měsíčně přičemž právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (1 paré), vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení příslušného správního úřadu a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

6. Platební podmínky

6.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

7. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH** zpracovaná dle bodu 6 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

8. Další požadavky a informace

8.2 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

8.3 Ověření informací

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.5 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- ✓ předložení originálů nebo ověřených kopií o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít k dispozici)
- ✓ vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
- ✓ Doložení harmonogramu

9. Obchodní podmínky

9.1 Formální náležitosti

Závazný návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo účastníka.

9.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

10. Prohlídka místa plnění

10.1 Termín

- Zadavatel s ohledem na místo plnění veřejné zakázky doporučuje účast na prohlídce místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 07.12.2021 v 10:00, a to v místě vlastní realizace, tedy objekt občanské vybavenosti V Aleji č.p. 642 Chabařovice.

11. Jistota

Zadavatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 100.000 Kč.

Jistotu účastník poskytne ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele nebo složením peněžní částky na účet č. 2036600007/6000.

Složení jistoty účastník prokáže: předložením originálu záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínek daných zákonem, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v zákoně, v případě pojištění záruky, nebo sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o složení peněžní částky na účet zadavatele.

V případě poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit platnost takové listiny po celou dobu trvání zadávací lhůty. Originál listiny o zřízení bankovní záruky či pojištění v elektronické podobě (originál soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů), příp. doklad o složení peněžní částky na výše uvedený účet, musejí být součástí nabídky účastníka.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dnů.

12 Seznam příloh

Příloha č.1 – Krycí list

Příloha č.2 – Čestné prohlášení

Příloha č.3 – Návrh smlouvy

Příloha č.4 – Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu

Příloha č.5 – čestné prohlášení k SOVZ

V Chabařovicích, dne 2. 12. 2021


Mgr. Josef Kufenbauch,
starosta

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17 CHABAŘOVICE
IČ: 00556912
-33-