

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

| | |
|------------------------|---|
| Název zadavatele: | Sdružení zadavatelů ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 ZZVZ, jehož zástupcem je Město Dobruška |
| Sídlo: | nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška |
| IČ zadavatele: | 00274879 |
| DIČ zadavatele: | CZ00274879 |
| Zastupuje: | Ing. Petr Lžíčař, starosta |
| Název veřejné zakázky: | „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí“ |

Sdružení zadavatelů ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 ZZVZ, jehož zástupcem je Město Dobruška se sídlem nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, IČ: 00274879, zastoupené Ing. Petrem Lžíčařem, starostou (dále také jen jako „zadavatel“ nebo „sdružení zadavatelů“), vyhlásilo dne 23.08.2021 koncesní řízení na služby dle § 180 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „**Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí**“.

Sdružení zadavatelů výše uvedeného výběrového řízení tímto dle § 217 ZZVZ, pořizuje tuto Písemnou zprávu zadavatele.

A) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

| 1. Identifikační údaje zadavatele | |
|-----------------------------------|--|
| Název: | Sdružení zadavatelů ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 ZZVZ, jehož zástupcem je Město Dobruška <u>Členové sdružení:</u> Město Dobruška Obec Bačetín Obec Chlístov Obec Ohnišov Obec Podbřezí Obec Semechnice Obec Trnov Obec Byzhradec |
| Sídlo: | nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška |
| IČ: | 00274879 |
| DIČ: | CZ00274879 |
| Zastupuje: | Ing. Petr Lžíčař, starosta města Dobrušky |
| 2. Výběrové řízení | |
| Název: | Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí |
| Předmět: | Předmětem veřejné zakázky – koncese na služby zadávané v koncesním řízení je zajištění bezpečného a plynulého provozování vodohospodářské infrastruktury města Dobrušky a obcí Bačetín, Chlístov, Ohnišov, Podbřezí, Semechnice, Trnov a Byzhradec (dále také jen „VHI“ nebo „vodohospodářská infrastruktura“) po roce 2021, a to v souladu s národní legislativou, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve |

| | |
|--|---|
| | <p>znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“).</p> <p>Provozováním se přitom ve smyslu § 2 odst. 3 ZVK rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Konkrétně se zejména jedná o dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, dále při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné včetně ceny vody předané a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich investiční rozvoj. S vybraným provozovatelem byla uzavřena smlouva o provozování VHI pro veřejnou potřebu ve vlastnictví zadavatele (dále jen „koncesní smlouva“) ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK.</p> <p>Provozovatel zajistí provozování vodohospodářské infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 3 ZVK. Protiplnění zadavatele za poskytnuté služby spočívá v braní užiteků vyplývajících z poskytování služeb, konkrétně v právu vybraného dodavatele jako provozovatele vybírat vodné a stočné od odběratelů připojených na provozovanou VHI. Vybraný účastník jako provozovatel nese provozní riziko spojené s výběrem vodného a stočného.</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – koncese činila 170,5 mil. Kč bez DPH.</p> <p><u>Klasifikace předmětu veřejné zakázky:</u> 65130000-3: Provoz vodovodů 90410000-4: Sběrání odpadních vod 90420000-7: Čištění odpadních vod 90000000-7: Kanalizace, odstraňování odpadu, čištění a ekologické služby</p> |
| 3. Cena sjednaná ve smlouvě ze dne 17.12.2021 | |
| Cena: | Při stávající produkci odpadních vod a odběru pitné vody se jedná o hodnotu koncesní smlouvy 148 594 850 Kč bez DPH za celou dobu trvání smlouvy (5 let). |

B) Použitý druh zadávacího řízení:

1. Druh zadávacího řízení

Koncesní řízení na služby dle § 180 ZZVZ

C) Označení účastníků zadávacího řízení:

1. Seznam účastníků, kteří podali žádosti o účast:

| Pořadí podaných žádostí o účast | Obchodní jméno | | | Účastník splnil kvalifikační kritéria a byl osloven výzvou k podání nabídek ANO / NE |
|---------------------------------|---|--|----------|--|
| | Název | Sídlo | IČ | |
| 1. | AQUA SERVIS, a.s. | Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou | 60914076 | ANO |
| 2. | Královéhradecká provozní, a.s. | Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové | 27461211 | ANO |
| 3. | Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. | Černoletská 1600, 256 01 Benešov | 47535865 | ANO |
| 4. | Společnost Provozování vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí Vedoucí společník: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. | 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava | 45193665 | NE |

| 2. Seznam účastníků, kteří podali nabídky: | | | | | |
|--|-------------------|--|----------|--|--|
| Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost – počet získaných bodů | Obchodní jméno | | | | Číslo dodavatele – Pořadí podání nabídek |
| | Název | Sídlo | IČ | Jednající | |
| 100 | AQUA SERVIS, a.s. | Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou | 60914076 | Ing. Pavel Linzer, MBA, předseda představenstva Jana Drábková, místopředsedkyně představenstva Ing. Roman Pešek, člen představenstva | 1. |

| 3. Seznam účastníků a hodnocení nabídek dle jednotlivých hodnotících kritérií | | | | | | |
|--|--|-------------|------------|---|------------------|-------------------------|
| Hodnotící tabulka „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí“ | | | | Nabídka uchazeče č.1 AQUA SERVIS, a.s. | | |
| | | | Váha | Hodnota v nabídce | bodové hodnocení | vážené bodové hodnocení |
| 1. | Soutěžní cena | --- | 96% | | | 96,00 |
| 1a | Nabídková cena [Kč/m3 bez DPH] (Fixní složka a Náklady na smluvní investice) | Kč/m3 | 90% | 79,40 | 100,00 | 90,00 |
| 1b | Variabilní složka | Kč/ tis. M3 | 10% | 0,00 | 100,00 | 10,00 |
| 2. | Referenční hodnoty výkonových ukazatelů | --- | 4% | | | 4,00 |
| 2a | Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti [%] | % | 50% | 10,00 | 100,00 | 50,00 |
| 2b | Revize kanalizace - stokové sítě [%] | % | 50% | 10,00 | 100,00 | 50,00 |
| Celkové hodnocení nabídek | | | | | | 100,00 |
| Celkové pořadí nabídek | | | | Poznámka | | |
| 1 | Nabídka uchazeče č.1AQUA SERVIS, a.s. | | 100,00 | --- | | |

| 4. Identifikační údaje účastníka – uchazeč s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou | |
|--|--|
| Název: | AQUA SERVIS, a.s. |
| Sídlo: | Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou |
| IČ: | 60914076 |
| DIČ: | CZ60914076 |
| Zastupuje: | Ing. Pavel Linzer, MBA, předseda představenstva Jana Drábková, místopředsedkyně představenstva Ing. Roman Pešek, člen představenstva |
| Nabídková cena bez DPH v Kč | 79,40 Kč bez DPH |

D) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

| 1. Seznam vyloučených účastníků, kteří podali žádosti o účast: | | | | |
|---|--|--|----------|---|
| Pořadí podaných žádostí o účast | Obchodní jméno | | | Důvod vyloučení |
| | Název | Sídlo | IČ | |
| 4. | Společnost Provozování vodohospodářské infrastruktury ve městě Dobruška a jeho okolí Vedoucí společník: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. | 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava | 45193665 | Zadavatel vyloučil účastníka z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Účastník nedoložil / neprokázal základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ze strany společníka, španělské společnosti FCC Aqualia, S.A.. V Žádosti o účast chybí potvrzení českého finančního úřadu. Účastník dále nedoložil / neprokázal základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ze strany společníka, španělské společnosti FCC Aqualia, S.A.. V Žádosti o účast chybí potvrzení českého správy sociálního zabezpečení o bezdlužnosti. |

2. Seznam vyloučených účastníků, kteří podali nabídky:

Nabídku podal pouze jeden ze tří oslovených účastníků, společnost AQUA SERVIS, a. s. Tento účastník nebyl vyloučen

E) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

1. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ, a to podle ekonomické výhodnosti nabídek. Předmětem hodnocení byla:

| | |
|---|------|
| 1. Nabídková cena | 96 % |
| V rámci nabídkové ceny byly hodnoceny kritéria s dílčí vahou: | |
| 1a) Fixní složka a Náklady na smluvní investice | 90 % |
| 1b) Variabilní složka | 10 % |
| 2. Referenční hodnoty výkonových ukazatelů | 4 % |
| V rámci referenčních hodnot výkonových ukazatelů byly hodnoceny kritéria s dílčí vahou: | |
| 2a) Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti | 50 % |
| 2b) Revize kanalizace – stokové sítě | 50 % |

Hodnotící komise podle výše uvedených nabídkových cen a nabídek dalších dvou hodnotících kritérií určila pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů, která byla zároveň nabídkou jedinou.

2. Dodavatel, s nímž byla podepsána smlouva

| | |
|--------|--|
| Název: | AQUA SERVIS, a.s. |
| Sídlo: | Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou |
| IČ: | 60914076 |

| | |
|--------------------|--|
| DIČ: | CZ60914076 |
| Zastupuje: | Ing. Pavel Linzer, MBA, předseda představenstva Jana Drábková, místopředsedkyně představenstva Ing. Roman Pešek, člen představenstva |
| Odůvodnění výběru: | Nabídka dodavatele AQUA SERVIS, a.s., byla nabídkou ekonomicky nejvýhodnější, získala 100 bodů v celkovém hodnocení. |

F) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

Vítězný dodavatel bude realizovat předmět koncese vlastními silami – nerelevantní.

G) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Uvedené druhy řízení nebyly použity – nerelevantní.

H) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito – nerelevantní.

I) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim nebyl použit – nerelevantní.

J) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno – nerelevantní.

K) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Jiné komunikační prostředky v rámci podání nabídky nebyly použity, nabídky byly podávány elektronicky – nerelevantní.

L) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů u žádných osob – nerelevantní.

M) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Jedná se o koncesní řízení – nerelevantní.

N) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci požadavek na výši obratu účastníků zadávacího řízení v souladu s § 78 ZZVZ. S ohledem na zadávané koncesní řízení s předpokládanou hodnotou 170,5 mil. Kč bez DPH bylo nutné prokázat ekonomickou schopnost dodavatele a skutečnost, že jeho obrat bývá v posledních obdobích jednoznačně vyšší než předpokládaná hodnota koncesního řízení. Výše obratu byla stanovena dle § 78 odst. 2) a není tudíž nutné více odůvodňovat.

V Dobrušce dne 07.01.2022

.....
Ing. Petr Lžíčař
Starosta