

# DISTEP F≈M

DISTEP a. s.  
Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

## Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 151 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění sektorové veřejné zakázky (dále jen „zadavatel“).

### 1. Název veřejné zakázky

Číslo: SVZ 2/2022/Nag

Název: „Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 05, ul. Bezručova, Frýdek-Místek“.

### 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: sektorová veřejná zakázka na služby.

Druh zadávacího řízení: nezadáváno žádným z postupů dle ZZVZ.

CPV kód: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.  
71323100-9 Projektování energetických rozvodných sítí

### 3. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	DISTEP a.s.
Sídlo zadavatele:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Kontaktní adresa:	Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ:	65138091
DIČ:	CZ65138091
Internetový profil zadavatele:	<a href="https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html">https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html</a>
Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, předseda představenstva
Telefon:	+420 558 442 114
Email:	posta@distep.cz
ID:	2yfdqnk
Bankovní spojení:	KB, a. s. Frýdek-Místek, č. ú. 19-3756270207/0100

#### 4. Všeobecná ustanovení zadávacích podmínek

1. Vyhlášená zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou dle ustanovení § 151 odst. 1 ZZVZ (dále jen „zakázka“), kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti. Dle ustanovení § 158 odst. 1 ZZVZ zadavatel není povinen v zadávacím řízení zadat sektorovou veřejnou zakázku, jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje finanční limit stanovený prováděcím právním předpisem dle § 25 ZZVZ.
2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této sektorové veřejné zakázce použije terminologii zákona, vymezení pojmů dle ZZVZ nebo části postupů dle ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona) a dalších zásad a principů ochrany hospodářské soutěže.
3. Pro tyto zadávací podmínky jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
  - a) Technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – vymezení předmětu veřejné zakázky, popis předmětu plnění.
  - b) Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění veřejné zakázky.
  - c) Podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky.
4. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako účastník zadávacího řízení nebo dodavatel.
5. Osoba odlišná od zadavatele, která vypracovala tyto zadávací podmínky nebo jejich část: na zpracování těchto zadávacích podmínek se kromě zástupců zadavatele nepodílela třetí osoba.
6. Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace: tyto zadávací podmínky neobsahují informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ.
7. Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:
  - a) Veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - b) Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě. Elektronická žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo o zrušení veřejné zakázky či výběru dodavatele do 7 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **5. Technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – vymezení předmětu veřejné zakázky, popis předmětu plnění, prohlídka místa plnění**

1. Jedná se o veřejnou zakázku na služby.
2. Předmětem zakázky je **vypracování realizační projektové dokumentace** v rozsahu dokumentace pro provádění stavby. Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky jsou specifikovány v samostatné příloze č. 1. Součástí předmětu této sektorové zakázky je i inženýrská činnost nutná k vydání potřebného povolení k provedení stavby, vyplývá-li to ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon autorského dozoru na stavbě a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel je povinen splnit předmět veřejné zakázky jako celek.
3. Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., dle ZZVZ, realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.
4. Uchazeč bere na vědomí, že vypracovaná projektová dokumentace bude rovněž sloužit k zadání sektorové veřejné zakázky stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 ZZVZ, dostatečně přesný a srozumitelný.
6. Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezení jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.
7. Projektová dokumentace bude předána 6 x v písemné formě a 1 x na datovém nosiči.
8. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i výkon autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pravidelné kontroly budou

prováděny v rámci kontrolních dnů nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do dokumentace skutečného provedení stavby.

9. Prohlídka místa plnění se uskuteční 1. 3. 2022 v 9:00 hod. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u vstupu do budovy č. p. 2267, ul. Bezručova, Frýdek-Místek. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadání, je dodavatel povinen vznést tento dotaz výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě.
10. Předmětem plnění sektorové veřejné zakázky dle uzavřené smlouvy bude i poskytnutí práva zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci užít způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a vyplývajícím z účelu pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
11. Objednatel bude mít právo projektovou dokumentaci ve stupních stavebně technické posouzení, dokumentace pro provedení stavby, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen „dílo“), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
  - a) Publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti.
  - b) Zabezpečení zadávacích řízení podle ZZVZ.
  - c) Zhotovení stavby nebo její části.

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít.

12. Zhotovitel projektové dokumentace doloží prohlášení, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a potvrzení, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána ve smlouvě bude zahrnovat rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
13. Zhotovitel projektové dokumentace se zaváže, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel projektové dokumentace se rovněž zaváže, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele projektové dokumentace.
14. Předmětem plnění uzavřené smlouvy budou nejen majetková práva, tj. práva dílo užít dle autorského zákona, ale i práva osobnostní.
15. Zhotovitel projektové dokumentace – autor, udělí svolení ke změně autorského díla – např. zpracovat, rozšířit, upravit, nebo k jeho spojení s dílem jiným, a to ve smyslu

ustanovení § 2375 odst. 2 občanského zákoníku, a to nejen objednatel, ale i jím vybranou nebo pověřenou třetí osobou.

16. Tato licenční ujednání – tj. udělení souhlasu k jakékoli změně nebo jinému zásahu do osobnostních práv autora na nedotknutelnost díla budou zejména využita k následujícímu nakládání s dílem, nad rámec práva autorské dílo užit:
  - a) Dílo může být součástí budoucí zadávací dokumentace na nové zpracování či změnu autorského díla - stávající projektové dokumentace.
  - b) Dílo bude podkladem pro zpracování nové zadávací dokumentace.
  - c) Dílo bude určeno ke zpracování či změně neomezeným počtem třetích osob účastnících se zadávacích řízení.
  - d) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas, ale nárokuje si autorskou korekturu.
  - e) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas s užíváním díla způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.
17. Míra změn nebo úprav, ke kterým vysloví autor souhlas, nebude omezena, avšak platí, že objednatel – zadavatel nebo jím určená nebo pověřená třetí osoba může změnit nebo jinak upravit dílo nebo jeho název, pokud jde o takovou úpravu či změnu, u které lze spravedlivě očekávat, že by k ní autor vzhledem k okolnostem užití svolil (tzv. předpokládané změny).
18. Za souhlas s omezením osobnostních práv autora je objednatel povinen zaplatit autorovi – zhotoviteli projektové dokumentace vedle ceny za poskytnutí práva dílo užit částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv.

## **6. Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění veřejné zakázky**

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro dodavatele v tomto výběrovém řízení závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této výzvy.

## **7. Způsob zpracování nabídkové ceny**

1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky vč. všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky. Nabídková cena zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů a zároveň obsahuje částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv.
2. Nabídková cena se bude u každé samostatně zpracované projektové dokumentace skládat ze dvou samostatných položek uvedených v Kč a bez DPH. První položkou bude odměna

za zpracování projektové dokumentace, s podsložkami – projektová dokumentace, inženýrská činnost nutná k vydání potřebného povolení k provedení stavby, vyplývá-li to ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, autorský dozor, dokumentace skutečného provedení stavby a poskytnutí práva dílo užít dle autorského zákona a druhou samostatnou položku bude částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zhotovitel projektové dokumentace je povinen ocenit položku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv v souladu s § 2374 odst. 1 občanského zákoníku „Není-li odměna za poskytnutí licence ujednána v závislosti na výnosech z využití licence a je-li tak nízká, že je ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, má autor právo na přiměřenou dodatečnou odměnu; tohoto práva se nemůže vzdát.

3. Pro posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky je rozhodující součet obou výše uvedených položek, tj. celková nabídková cena členěná na: celková nabídková cena bez DPH, DPH, nabídková cena vč. DPH. Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

## **8. Podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky**

1. Dodavatel je povinen nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost plnit veřejnou zakázku a svoji kvalifikaci.
2. Splněním kvalifikace se rozumí:
  - a) Splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ.
  - b) Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ.
  - c) Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ.
3. Ad a) Splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ **čestným prohlášením** – příloha č. 4, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou. Kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestné prohlášení bude předloženo v originále nebo ověřené kopii a nebude starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel je rovněž oprávněn doložit základní způsobilost se formě uvedené v § 75 ZZVZ.
4. Ad b) Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ tímto:
  - a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZ: **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
  - b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **živnostenské oprávnění**.
  - c) Dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ: doklad o odborné způsobilosti – **rozhodnutí o autorizaci**.

5. Ad c) Dle § 79 odst. 2 písm. b) předloží dodavatel seznam významných služeb s ohledem na předmět veřejné zakázky poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele v celkovém objemu plnění alespoň 100 000,-- Kč bez DPH.
6. Dodavatel doloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými originály nebo úředně ověřenými kopiemi dokladů. Doklady prokazující splnění způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel zároveň předloží čestné prohlášení, ve kterém potvrdí pravdivost skutečností obsažených v jím předložených dokumentech prokazujících kvalifikaci.

## **9. Lhůta, místo, forma, jiné požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky**

### **Nabídky mohou být podány pouze v elektronické formě.**

1. Veškeré elektronické nabídky v rámci této zakázky je účastník zadávacího řízení povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz <https://smart.ezak.cz/manual.html>).
2. Účastník zadávacího řízení vloží svou nabídku do prostředí systému E-ZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nejpozději **do 11. 3. 2022 do 8.00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.
3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
4. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
5. **Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy a krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.** Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
6. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

1. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %).
2. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## **11. Ostatní podmínky řízení**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

2. Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
3. **Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.**
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
5. Před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka výběrového řízení o předložení dokladů prokazujících základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ, pokud je již nedoložil při podání nabídky.
6. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ.
7. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
8. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ, zrušit zadávací řízení.

## 12. Přílohy

Všechny přílohy vč. výzvy k podání nabídky jsou připraveny ke stažení na internetovém profilu [https://smart.ezak.cz/profile\\_display\\_274.html](https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html).

Příloha č. 1 – Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Ve Frýdku-Místku dne 21. 2. 2022

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA  
předseda představenstva