

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 01</b>	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš	
<b>I. Objednávka změny</b>	
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>  <b>Vybourání základů dříve zbořených – odstraněných budov v prostoru budoucího náměstí, bylo provedeno vybourání zděných podzemních konstrukcí s odvozem a uložením na skládku sutí. Základová spára stabilizována tuhou geomříží, dle požadavku archeologického dohledu – Muzea Ústí n.L. – provedeno oddělení vrstev geotextilií.</b>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>  <b>Půdorys suterénu – bourací práce      č.v.: D.1.1.2.1</b> <b>Příčný řez – bourací práce              č.v.: D.1.1.2.8</b>	
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>  <b>Rozsah stávajících konstrukcí základů dříve zbouraných budov nebylo možno při zpracování PD zaměřit, skutečný rozsah konstrukcí zjištěn při snížení terénu dle situačních výkresů. Objednatel požádal na KD i zápisem ve SD o odstranění zjištěných zbytků základových konstrukcí. PD nepočítala s archeologickým dohledem v následně s požadavkem Muzea Ústí n.L.</b>	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i>  <b>Rozsah a postup proveden stejně jako při odstranění podzemního podlaží dle PD pod budovami „D“ a „E“ demolované části bývalého mlýna v Chabařovicích. Oproti PD provedeno navíc oddělení různých historických vrstev zeminy dle dohody s archeologickým dohledem – zasypanou geotextilií.</b>	

**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **214.538,28** Kč bez DPH 21%  
..... **45.053,04** Kč DPH 21%  
..... **259 591,32** Kč s DPH 21%

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **8 pracovních dnů**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

<b>zhotovitel: Metrostav a. s.</b>	<b>objednatel: Město Chabařovice</b>
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i> <b>Ing. Petr Ort</b>	<i>jméno, příjmení:</i> <b>Mgr. Josef Kusebauch</b>
<i>podpis:</i> [redacted]	<i>podpis:</i> [redacted]
<b>Zmocněný stavbyvedoucí:</b>	<b>TDS objednatel:</b>
<i>datum:</i> <b>08.12.2021</b>	<i>datum:</i> <b>08.12.2021</b>
<i>jméno, příjmení:</i> <b>Oldřich Bárta</b>	<i>jméno, příjmení:</i> <b>Jiří Hanzlík</b>
<i>podpis:</i> [redacted]	<i>podpis:</i> [redacted]
	<b>AD objednatel:</b>
	<i>datum:</i> <b>09.12.2021</b>
	<i>jméno, příjmení:</i> <b>Ing. arch. Luboš Kotiš</b>
	<i>podpis:</i> [redacted]

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL01 - Bourací práce v hl. vykopávkách**

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**214 538,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 538,28	21,00%	45 053,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**259 591,32**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL01 - Bourací práce v hl. vykopávkách**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>214 538,28</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	214 538,28
1 - Zemní práce	85 186,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 923,41
998 - Přesun hmot	43 428,37

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL01 - Bourací práce v hl. vykopávkách**

Místo:

Chabařovice

Datum:

7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

Projektant:

Metrostav a.s. Divize 8

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel:

- Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>214 538,28</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>214 538,28</b>
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>85 186,50</b>
1	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	199,980	73,37	14 672,53
	W		181,8*1,1		199,980		
	W		Součet		199,980		
2	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuťněním	m3	109,080	80,00	8 726,40
	W		181,8*0,6		109,080		
	W		Součet		109,080		
3	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	218,160	219,20	47 820,67
	W		109,08*2,00		218,160		
	W		Součet		218,160		
4	K	213111121	Stabilizace základové spáry zřízením vrstvy z geomříže tuhé	m2	181,800	17,19	3 125,14
	W		181,8		181,800		
	W		Součet		181,800		
5	M	693210611	geomříž	m2	209,070	30,69	6 416,36
	W		181,8*1,15		209,070		
	W		Součet		209,070		
6	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	100,000	7,96	796,00
	W		Překrytí míst určených muzeem				
	W		100		100,000		
	W		Součet		100,000		
7	M	693111241	geotextilie netkaná	m2	115,000	31,56	3 629,40
	W		100,00*1,15		115,000		
	W		Součet		115,000		
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>85 923,41</b>
8	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	399,960	49,32	19 726,03
	W		399,96		399,960		
	W		Součet		399,960		
9	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 799,720	8,77	24 553,54
	W		399,96*7		2 799,720		
	W		Součet		2 799,720		
10	K	997013839.1	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	399,960	104,12	41 643,84
	W		399,96		399,960		
	W		Součet		399,960		
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>43 428,37</b>
11	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	218,233	199,00	43 428,37

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 02</b>	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš	
<b>I. Objednávka změny</b>	
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>	
<p><b>Po odstranění betonové mazaniny bývalého mlýnského dvora, která překrývala původní skládanou kamennou dlažbu a snížení terénu kolem venkovních zdí bývalého mlýna bylo na základě požadavku objednatele provedeno postupné rozebrání této historické dlažby s následnou deponací dle pokynu objednatele pro další využití při 2.etapě Regenerace bývalého mlýna v centru Chabařovic</b></p>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>	
<b>IO 01 Zpevněné plochy – Situace</b>	<b>č.v.: 2</b>
<b>IO 01 Zpevněné plochy – Vzorové příčné řezy</b>	<b>č.v.: 5.1</b>
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>	
<p><b>Odbourání betonové mazaniny, která byla provedena v celé ploše bývalého mlýnského dvora a snížení nivelety odvozem podkladních vrstev</b></p>	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i>	
<p><b>Na základě zjištěných skutečností – nálezů původní dlažby dvora a venkovního okolí mlýna – požádal objednatel o částečné ruční rozebrání historické dlažby z lomového opracovaného kamene /velké kostky/a jejich deponaci pro následné využití při provedení povrchů náměstí ve 2.etapě stavby Regenerace bývalého mlýna v centru Chabařovic .</b></p>	

**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **214.144,92** Kč bez DPH 21%  
..... **44.970,43** Kč DPH 21%  
..... **259 115,35** Kč s DPH 21%

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **3 pracovní dny**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

**zhotovitel: Metrostav a. s.**

**objednatel: Město Chabařovice**

datum:

datum:

jméno, příjmení: **Ing. Petr Ort**

jméno, příjmení: **Mgr. Josef Kusebauch**

podpis:

podpis:

**Zmocněný stavbyvedoucí:**

**TDS objednatele:**

datum: **08.12.2021**

datum: **08.12.2021**

jméno, příjmení: **Oldřich Bárta**

jméno, příjmení: **Jiří Hanzlík**

podpis:

podpis:

**AD objednatele:**

datum: **09.12.2021**

jméno, příjmení: **Ing. arch. Luboš Kotiš**

podpis:

Ing. arch.

H

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL02 - Rozebrání blažeb**

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**214 144,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 144,92	21,00%	44 970,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**259 115,35**

Projekta  
ar  
a p  
0573

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 8.12.2021 Razítko

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL02 - Rozebrání blažeb**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>214 144,92</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	214 144,92
1 - Zemní práce	59 130,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 954,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	136 060,92

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL02 - Rozebrání blažeb**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>214 144,92</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				214 144,92
D	1		Zemní práce				59 130,00
1	K	113105113	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na MC vyspávané MC	m2	162,000	365,00	59 130,00
	W		162		162,000		
	W		Součet		162,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 954,00
2	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	162,000	117,00	18 954,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				136 060,92
3	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	48,600	2 380,00	115 668,00
	W		162*0,3		48,600		
	W		Součet		48,600		
	W		162/3		54,000		
	W		Součet		54,000		
4	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	94,932	49,32	4 682,05
	W		94,932		94,932		
	W		Součet		94,932		
5	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	664,524	8,77	5 826,55
	W		94,932*7		664,524		
	W		Součet		664,524		
6	K	997013839.1	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	94,932	104,12	9 884,32

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 03</b>	k SoD: 18/2021						
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice						
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš							
<b>I. Objednávka změny</b>							
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>							
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>  <b>Po odstranění původní podlahy zadní místnosti 2.NP budovy B bylo na stavbě zjištěno, že nosné obvodové zdivo je pod podlahou 2.NP odskočeno /zúženo/ o 200 mm a není možno na předpokládaný odskok uložit nový ocelový podlahový rošt. Statik Ing. Stránský vypracoval detail úpravy – vyztužené dobetovnávký podkladu pod osazený kovový rošt.</b>							
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>  <table><tr><td><b>Půdorys 2. NP – Bourací práce</b></td><td><b>č.v.: D.1.1.2.3</b></td></tr><tr><td><b>Půdorys 2. NP /místnosti 2.11 – 2.19/</b></td><td><b>č.v.: D.1.1.4.3</b></td></tr><tr><td><b>Řezopohled „C“, řezopohled „B“</b></td><td><b>č.v.: D.1.1.4.12</b></td></tr></table>		<b>Půdorys 2. NP – Bourací práce</b>	<b>č.v.: D.1.1.2.3</b>	<b>Půdorys 2. NP /místnosti 2.11 – 2.19/</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.3</b>	<b>Řezopohled „C“, řezopohled „B“</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.12</b>
<b>Půdorys 2. NP – Bourací práce</b>	<b>č.v.: D.1.1.2.3</b>						
<b>Půdorys 2. NP /místnosti 2.11 – 2.19/</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.3</b>						
<b>Řezopohled „C“, řezopohled „B“</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.12</b>						
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>  <b>Osazení OK na stávající odskok zdiva v místě předpokládaných nosných dřevěných trámů podlahové konstrukce 2.NP jako nosný prvek nad klenbami 1.NP pro podlahové vrstvy nových místností 2.11 – 2.19.</b>							
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatel:</i>  <b>Na základě zjištěných skutečností a dle dopracovaného detailu statikem Ing. Stránským byly provedeny – dobetonovány klenbové pasy kolem nosných zdí pro osazení nové podlahové ocelové konstrukce. Při betonáži pasů bylo provedeno dodatečné vyztužení z betonářské oceli 10 505 dle dodatečné PD statika.</b>							

**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **33.368,45** Kč bez DPH 21%  
..... **7.007,37** Kč DPH 21%  
..... **40.375,82** Kč s DPH 21%

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **4 pracovní dny**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

zhotovitel: **Metrostav a. s.**

objednatel: **Město Chabařovice**

datum:

datum:

jméno, příjmení: **Ing. Petr Ort**

jméno, příjmení: **Mgr. Josef Kusebauch**

podpis:

podpis:

Zmocněný stavbyvedoucí:

TDS objednatel:

datum: **08.12.2021**

datum: **08.12.2021**

jméno, příjmení: **Oldřich Bárta**

jméno, příjmení: **Jiří Hanzlík**

podpis:

podpis:

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

ZL03 - Dobetonování klenby pro osazení OK

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>33 368,45</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	33 368,45	21,00%	7 007,37
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>40 375,82</b>

Projektant

[Redacted signature and stamp of the project designer]

Zpracovatel

[Redacted signature and stamp of the contractor]

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

[Redacted signature and stamp of the client]

Zhotovitel

[Redacted signature and stamp of the contractor]

Datum a podpis:

12.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL03 - Dobetonování klenby pro osazení OK**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>33 368,45</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	33 368,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 579,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 188,27
998 - Přesun hmot	1 600,35

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

ZL03 - Dobetonování klenby pro osazení OK

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**33 368,45**

D HSV Práce a dodávky HSV 33 368,45

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 29 579,83

1	K	317323511	Klenbové pásy ze ŽB tř. C 20/25 (2,481+0,3*0,15+6,185)*0,8*0,15*2	m3	2,091	3 452,18	7 218,51
	W		Součet		2,091		
2	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových (2,481+0,3*0,15+6,185)*0,8*2	m2	13,938	964,48	13 442,92
	W		Součet		13,938		
3	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	13,938	142,57	1 987,11
4	K	317351103	Příplatek k bednění klenbových pásů za zřízení i odstranění podpěrné konstrukce v přes 4 do 6 m (2,481+0,3*0,15+6,185)*0,5*2	m2	8,711	112,00	975,63
	W		Součet		8,711		
5	K	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,209	28 496,00	5 955,66
	W		Součet		0,209		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 188,27

6	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu klenb a podlah ocelových kartáčů (2,481+0,3*0,15+6,185)*0,8*2	m2	13,938	157,00	2 188,27
	W		Součet		13,938		

D 998 Přesun hmot 1 600,35

7	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	5,501	290,92	1 600,35
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 04</b>	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš	
<b>I. Objednávka změny</b>	
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>	
<p>Při odčerpání vody a vyklízení částečně zatopeného sklepa pod budovou B bylo zjištěno že původní podlaha sklepa je provedena ze skládaných cihel na kterých se nachází ulehlá suť s bahnem a splavenou zeminou smíchaná s různým odpadem / cihly, dřevo, kameny, sklo, část komunálního odpadu / o výšce kolem 75 cm. Dále bylo zjištěno že jsou podobným odpadem zaplněny boční niky sklepa a to do výše 1,5 m. Po vyčištění byl objeven kanálek, který odváděl spodní vodu do šachty v nejnižším bodě sklepa. Kanálek i šachta byly obnoveny, vyčištěno a vyspraveno bylo i vstupní schodiště do sklepa.</p>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>	
<b>Půdorys - 1. PP – Bourací práce</b>	<b>č.v.: D.1.1.2.1</b>
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>	
<p>Ponechání původní dlažby s podsypem / skladba nebyla dle PD známa /, dle PD měla být dlažba vyčištěna tlakovou vodou a ponechána. Prostor sklepa zůstane zatápen režimem podzemních vod dle srážek a celý tak zůstane otevřen přímým povětrnostním vlivům s celoročním intenzivním příčným větráním.</p>	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i>	
<p>Na základě zjištěných skutečností bylo nutno zajistit kompletní vyklízení sklepního prostoru, vyčištění, umytí tlakovou vodou, obnovení žlabu odvodnění a vyčištění jímací šachty pro akumulaci spodní vody v nejnižším bodě sklepa budovy B bez dalšího plánovaného využití se zamezením přístupu návštěvníků budoucího objektu čp.2 v Chabařovicích.</p>	



**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **109.925,82** Kč bez DPH 21%  
..... **23.084,42** Kč DPH 21%  
..... **133.010,24** Kč s DPH 21%

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **8 pracovních dnů**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

zhotovitel: **Metrostav a. s.**

objednatel: **Město Chabařovice**

datum:

datum:

jméno, příjmení: **Ing. Petr Ort**

jméno, příjmení: **Mgr. Josef Kusebauch**

podpis: 

podpis: 

Zmocněný stavbyvedoucí:

TDS objednatele:

datum: **08.12.2021**

datum: **08.12.2021**

jméno, příjmení: **Oldřich Bárta**

jméno, příjmení: **Jiří Hanzlík**

podpis: 

podpis: 

AD objednatele:

datum: **09.12.2021**

jméno, příjmení: **Ing. arch. Luboš Kotiš**

podpis: 

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL04 - Vyčištění původního sklepení**

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**109 925,82**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	109 925,82	21,00%	23 084,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**133 010,24**

Projektant

Inc

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

8.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL04 - Vyčištění původního sklepení**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>109 925,82</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	109 925,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 671,35
997 - Přesun sutě	59 254,47

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL04 - Vyčištění původního sklepení**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**109 925,82**

D HSV Práce a dodávky HSV 109 925,82

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 50 671,35

1	K	952905111	Čerpání vody ze zatopených prostor	hod	10,000	506,00	5 060,00
2	K	997013002	Vyklízení ulehle suti z prostorů do 15 m <sup>2</sup> s naložením z hl do 10 m	m <sup>3</sup>	13,721	1 330,00	18 248,93
	W		(14,292-0,663-0,682)*(3,232+3,833)/2*0,3		13,721		
	W		Součet		13,721		
3	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	39,790	144,00	5 729,76
4	K	952905131	Vyklízení bahna s vodorovným přemístěním do 10 m	m <sup>3</sup>	9,147	1 420,00	12 988,74
	W		(14,292-0,663-0,682)*(3,232+3,833)/2*0,2		9,147		
	W		Součet		9,147		
5	K	952905241	Dokončující úklid po zatopení budov bytové nebo občanské výstavby	m <sup>2</sup>	45,735	189,00	8 643,92
	W		(14,292-0,663-0,682)*(3,232+3,833)/2		45,735		
	W		Součet		45,735		
D	997		Přesun suti				59 254,47
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,790	233,00	9 271,07
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	159,160	8,77	1 395,83
	W		39,79*4 'Přepočtené koeficientem množství		159,160		
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	39,790	1 210,00	48 145,90
9	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	39,790	11,10	441,67

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 05</b>	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš	
<b>I. Objednávka změny</b>	
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>  <b>Při realizaci otvorů dle PD v 1.NP i 2.NP, který předpokládal pod omítkou zazděná okna bylo zjištěno, že venkovní členění oken je provedenou pouze jako fasádní prvek a že je třeba vybourat okna a osadit nové překlady z ocelových válcovaných profilů I č. 12, 14, 18 a 22 dle dodatku PD Ing. Stránského /statik/. Překlady bylo nutno realizovat včetně dozdívek, vytvoření- vysekání kapes, zazdívek zhlaví a dodatečné tepelné izolace.</b>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>	
<b>Půdorys 1. NP</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.2</b>
<b>Půdorys 2. NP</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.3</b>
<b>Řezopohled „C“, řezopohled „B“</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.12</b>
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>  <b>Vybourání dodatečně zazděných oken dle členění fasády a dle předpokladu ve zpracované PD s výkazem výměr pro nacenění realizace.</b>	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i>  <b>Dle dodatku PD Ing. Stránského /autora statiky/ byly provedeny nové překlady z ocelových válcovaných profilů včetně detailů dle uvedeného dodatku PD. Překlady byly nově vytvořeny před vybouráním nových okenních otvorů, které autor PD předpokládal jako zazděná původní okna a vstup v 1.NP.</b>	

**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **58.281,77** Kč bez DPH 21%  
..... **12.239,17** Kč DPH 21%  
..... **70.520,94** Kč s DPH 21%

(-) odpočty  
odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **8 pracovních dnů**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

<b>zhotovitel: Metrostav a. s.</b>	<b>objednatel: Město Chabařovice</b>
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i> <b>Ing. Petr Ort</b>	<i>jméno, příjmení:</i> <b>Mgr. Josef Kusebauch</b>
<i>podpis:</i> [redacted]	<i>podpis:</i> [redacted]
<b>Zmocněný stavbyvedoucí:</b>	<b>TDS objednatel:</b>
<i>datum:</i> <b>08.12.2021</b>	<i>datum:</i> <b>08.12.2021</b>
<i>jméno, příjmení:</i> <b>Oldřich Bárta</b>	<i>jméno, příjmení:</i> <b>Jiří Hanzlík</b>
<i>podpis:</i> [redacted]	<i>podpis:</i> [redacted]
	<b>AD objednatel:</b>
	<i>datum:</i> <b>09.12.2021</b>
	<i>jméno, příjmení:</i> <b>Ing. arch. Luboš Kotiš</b>
	<i>podpis:</i> [redacted]

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL05 - Dodatečné osazení překladů**

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>58 281,77</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	58 281,77	21,00%	12 239,17
	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>70 520,94</b>

Hr  
Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

8.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL05 - Dodatečné osazení překladů**

Místo: Chabařovice  
Zadavatel: Město Chabařovice  
Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Datum: 7. 7. 2021  
Projektant:  
Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>58 281,77</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	58 281,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 882,96
4 - Vodorovné konstrukce	5 084,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 100,80
997 - Přesun sutě	3 574,03
998 - Přesun hmot	12 639,50



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL05 - Dodatečné osazení překladů**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**58 281,77**

D HSV Práce a dodávky HSV

**58 281,77**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**27 882,96**

1	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	2,000	430,61	861,22
2	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	6,000	503,49	3 020,94
3	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,399	4 884,51	1 948,92
	W		(1,46+0,3+0,9)*0,3*0,5		0,399		
	W		Součet		0,399		
4	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,042	42 500,00	1 785,00
	W		15*1,4*2/1000		0,042		
	W		Součet		0,042		
5	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,138	40 900,00	5 644,20
	W		17*4/1000		0,068		
	W		25*2,8/1000		0,070		
	W		Součet		0,138		
6	K	317998111	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl do 50 mm	m	19,100	54,90	1 048,59
	W		1,2*2		2,400		
	W		1,8		1,800		
	W		4		4,000		
	W		1,2*2		2,400		
	W		1,5*4		6,000		
	W		1,25*2		2,500		
	W		Součet		19,100		
7	K	349231821	Přizdívká ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	8,256	931,60	7 691,29
	W		1,97*0,2*10		3,940		
	W		1,83*0,2*6		2,196		
	W		2,65*0,2*4		2,120		
	W		Součet		8,256		
8	K	349234831	Doplnění zdíva okenních obrub	m	19,100	308,00	5 882,80
	D	4	Vodorovné konstrukce				<b>5 084,48</b>
9	K	413231231	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	8,000	231,56	1 852,48
10	K	413232231	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 300 mm	kus	8,000	404,00	3 232,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>9 100,80</b>
11	K	973021511	Vysekání výklenků ve zdivu z kamene pl přes 0,25 m2	m3	0,960	9 480,00	9 100,80
	W		32*0,25*0,3*0,4		0,960		
	W		Součet		0,960		
	D	997	Přesun sutě				<b>3 574,03</b>
12	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	2,400	11,10	26,64
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,400	233,00	559,20
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,600	8,77	84,19
	W		2,4*4 *Přepočtené koeficientem množství		9,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,400	1 210,00	2 904,00
	D	998	Přesun hmot				12 639,50
16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,036	1 572,86	12 639,50

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 06</b>	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš	
<b>I. Objednávka změny</b>	
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>	
<p><b>Při demolici objektu budovy C a odstranění podsklepení bylo zjištěno, že po vybagrování zeminy přilehlé nepodsklepené části budovy C k budově B nejsou pod ponechanou budovou B dostatečné základy -pouze prolité kamenné skládané základové zdivo o hloubce do 800 mm, při demolici budovy C částečně vyvalené a nestabilní. Zpevnění očištěním, částečné rozebrání, vyklínováním, přezdívání základového zdiva a dodatečné vlepování betonářské výztuže 10 505 do chemické malty pro zpevnění základového zdiva před realizací základových pasů nové budovy přístavby na místě bývalé budovy C.</b></p>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>	
<b>Půdorys 1. PP Řezopohled „C“, řezopohled „B“</b>	<b>č.v.: D.1.1.4.1 č.v.: D.1.1.4.12</b>
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>	
<p><b>Napojení základů budovy přístavby na stávající základovou konstrukci ponechané budovy B, kdy PD předpokládala základové pasy ke kterým bude zavázána nová základová konstrukce dostavby.</b></p>	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i>	
<p><b>Dle dodatku PD Ing. Stránského / autora statiky/ byly provedeny práce na zpevnění základového kamenného zdiva tak aby bylo možno provést projektové zavázání nových základů přístavby. Zpevnění bylo kontrolováno jak statikem Ing. Stránským, tak TDS stavby i AD stavby v rámci pravidelných KD stavby.</b></p>	

**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **51.238,63** Kč bez DPH 21%  
..... **10.760,11** Kč DPH 21%  
..... **61.998,74** Kč s DPH 21%

(-) odpočty

odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **3 pracovní dny**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

**zhotovitel: Metrostav a. s.**

**objednatel: Město Chabařovice**

datum:

datum:

jméno, příjmení: **Ing. Petr Ort**

jméno, příjmení: **Mgr. Josef Kusebauch**

podpis: [redacted]

podpis: [redacted]

**Zmocněný stavbyvedoucí:**

**TDS objednatele:**

datum: **08.12.2021**

datum: **08.12.2021**

jméno, příjmení: **Oldřich Bárta**

jméno, příjmení: **Jiří Hanzlík**

podpis: [redacted]

podpis: [redacted]

**AD objednatele:**

datum: **09.12.2021**

jméno, příjmení: **Ing. arch. Luboš Kotiš**

podpis: [redacted]

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL06 - Napojení základové kce**

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**51 238,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 238,63	21,00%	10 760,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**61 998,74**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

8.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL06 - Napojení základové kce**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>51 238,63</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	51 238,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 920,16
997 - Přesun sutě	5 711,01
998 - Přesun hmot	1 607,46

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: **ZL06 - Napojení základové kce**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8  
- Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>51 238,63</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				51 238,63
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 920,16
1	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	9,000	28,80	259,20
2	K	985211113	Vyklínování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	9,000	419,00	3 771,00
	w		g*1		9,000		
3	K	985211911	Příplatek k vyklínování uvolněných kamenů za práci ve stíněném prostoru	m2	9,000	171,00	1 539,00
4	K	985211912	Příplatek k vyklínování uvolněných kamenů za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,000	34,20	307,80
5	K	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	1,300	3 930,00	5 109,00
6	K	985221099	Příplatek k postupnému rozebírání zdiva za práci ve stíněném prostoru	m3	1,300	1 370,00	1 781,00
7	K	985223111	Přezdívání cihelného zdiva do aktivované malty do 3 m3	m3	0,300	13 800,00	4 140,00
8	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	113,679	7,23	821,90
	w		0,3/(0,29*0,14*0,065)		113,679		
9	K	985223911	Příplatek k přezdívání zdiva za práci ve stíněném prostoru	m3	0,300	5 690,00	1 707,00
10	K	985331213	Dodatečné vleповání betonářské výztuže D 12 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	18,000	1 211,57	21 808,26
	w		9/0,300*2*0,3		18,000		
	w		Součet		18,000		
11	M	13021013	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,120	22 300,00	2 676,00
	w		131,868131868132*0,00091 *Přepočtené koeficientem množství		0,120		
D		997	Přesun sutě				5 711,01
12	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	3,835	11,10	42,57
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,835	233,00	893,56
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,340	8,77	134,53
	w		3,835*4 *Přepočtené koeficientem množství		15,340		
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,835	1 210,00	4 640,35
D		998	Přesun hmot				1 607,46
16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,022	1 572,86	1 607,46

### ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „**Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic**“

<b>ZMĚNA č.: 07</b>	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel:</i> Metrostav a. s.	<i>objednatel:</i> Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
<i>projektant:</i> Ing. Arch. Luboš Kotiš	
<b>I. Objednávka změny</b>	
<b>I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla</b>	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i>	
<p><b>Pro položení potrubního ležatého vedení splaškové kanalizace včetně všech přípojení v 1.NP ponechané budovy B nebylo uvažováno ve výkazu výměr pro ocenění zhotovitelem o ručním provedení výkopů, zhotovení lože, obsypání a zásypu potrubí. S ohledem na zjištěnou podzemní část budovy bylo nutno provést i vybourání otvorů ve smíšeném zdivu pro uložení potrubí.</b></p>	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i>	
<b>Půdorys přízemí - kanalizace Technická zpráva ZTI – Ing. Florián</b>	<b>č.v.: D.1.4.1.6 č.v.: D.1.4.1</b>
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i>	
<p><b>Strojní výkop rýhy a strojní zásyp položeného potrubí, ve výkazu výměr nespecifikován ruční výkop, přesun výkopku, lože pod potrubí, obsyp a konečný zásyp vše ve strojním provedení.</b></p>	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i>	
<p><b>Veškeré výkopy, vybourání smíšeného zdiva, přesun výkopku a suti, příprava lože pod potrubí, obsyp a konečný zásyp položeného kanalizačního potrubí bylo provedeno ručně ve ztížené manipulaci v ponechané budově B.</b></p>	



**I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny**

(+) přípočty:  
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: ..... **108.509,75** Kč bez DPH 21%  
..... **22.787,05** Kč DPH 21%  
..... **131.296,80** Kč s DPH 21%

(-) odpočty  
odpočty ceny celkem za změnový list: ..... 0,00 Kč bez DPH 21%  
..... 0,00 Kč DPH 21%  
..... 0,00 Kč s DPH 21%

**I.3 vliv změny na termín realizace díla**

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **7 pracovních dnů**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

**I.4 potvrzení objednávky změny**

**zhotovitel: Metrostav a. s.**

**objednatel: Město Chabařovice**

datum:

datum:

jméno, příjmení: **Ing. Petr Ort**

jméno, příjmení: **Mgr. Josef Kusebauch**

podpis:

podpis:

**Zmocněný stavbyvedoucí:**

**TDS objednatel:**

datum: **08.12.2021**

datum: **08.12.2021**

jméno, příjmení: **Oldřich Bárta**

jméno, příjmení: **Jiří Hanzlík**

podpis:

podpis:

**AD objednatel:**

datum: **09.12.2021**

jméno, příjmení: **Ing. arch. Luboš Kotiš**

podpis:

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

ZL07 - Trubní vedení

KSO:

Místo: Chabařovice

CC-CZ:

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel:

Město Chabařovice

IČ:

00556912

DIČ:

Zhotovitel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

IČ:

00014915

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

108 509,75

DPH základní snížená	Základ daně 108 509,75 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 22 787,05 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

131 296,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

8. 12. 2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL07 - Trubní vedení**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize  
8 - Ústecký kraj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>108 509,75</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	108 509,75
1 - Zemní práce	16 125,51
4 - Vodorovné konstrukce	11 386,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 160,00
997 - Přesun sutě	6 808,54
998 - Přesun hmot	57 028,76

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt:

Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis:

**ZL07 - Trubní vedení**

Místo: Chabařovice

Datum: 7. 7. 2021

Zadavatel: Město Chabařovice

Projektant:

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**108 509,75**

D HSV Práce a dodávky HSV 108 509,75

D 1 Zemní práce 16 125,51

1	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	5,790	509,00	2 947,11
	W		19,3*0,6*0,5		5,790		
	W		Součet		5,790		
2	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,790	2 060,00	11 927,40
	W		19,3*0,6*0,5		5,790		
	W		Součet		5,790		
3	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	27,800	45,00	1 251,00
	W		(35,8+19,8)*0,5		27,800		
	W		Součet		27,800		

D 4 Vodorovné konstrukce 11 386,94

4	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	6,155	712,40	4 384,82
	W		(35,8+17,5+8,25)*0,5*0,2		6,155		
	W		Součet		6,155		
5	K	723150371	Chránička D 108x4 mm	m	0,000	916,00	0,00
	W		17,5*3		52,500		
	W		8,25*4		33,000		
	W		Součet		85,500		
6	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	12,310	80,00	984,80
	W		(35,8+17,5+8,25)*0,5*0,4		12,310		
	W		Součet		12,310		
7	M	58331200	Štěrkopisek netříděný zásypový	t	24,62000	244,40800	6 017,32
	W		12,31*2 'Přepočtené koeficientem množství		24,620		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 160,00

8	K	971029471	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném z jedné strany pl do 0,25 m2 tl do 700 mm	kus	12,000	1 430,00	17 160,00
	W		4+6+2		12,000		
	W		Součet		12,000		

D 997 Přesun sutě 6 808,54

9	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	4,572	11,10	50,75
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,572	233,00	1 065,28
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,288	8,77	160,39
	W		4,572*4 'Přepočtené koeficientem množství		18,288		
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,572	1 210,00	5 532,12

D 998 Přesun hmot 57 028,76

13	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	36,258	1 572,86	57 028,76
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------