

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

název stavby: „*Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic*“

ZMĚNA č.: 08 – Dopočet prací a materiálů realizace stavby	k SoD: 18/2021
<i>zhotovitel: Metrostav a. s.</i>	<i>objednatel: Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice</i>
<i>projektant: Ing. Arch. Luboš Kotiš</i>	
I. Objednávka změny	
I.1 změna předmětu díla, technického řešení a jeho dopad na smluvní cenu díla	
<i>Důvod změny, technické řešení:</i> Tento změnový list doplňuje chybějící ceny provedených prací a dodávek, které jsou sice zakresleny v PD stavby, ale nejsou zavedeny v položkovém rozpočtu, podle kterého zhotovitel připravil cenu a uzavřel smlouvu na zhotovení stavby. Specifikací těchto materiálů a prací zhotovitel předkládá skutečnou cenu chybějících nebo chybných položek položkového rozpočtu stavby.	
<i>čeho se změna týká (název a číslo výkresu PD):</i> Položkový rozpočet stavby	
<i>Původní řešení dle zadávací dokumentace:</i> V rozpočtu jsou položky buďto uvedeny neúplnou výměrou / specifikace geotextílie u zemních prací/, nebo nejsou uvedeny vůbec /okenní žaluzie, venkovní i vnitřní čistící rohože, zavětrování a ztužení krovu – doplnění stropního trámu a dodávka s montáží půdních schodů v nové přístavbě.	
<i>Nové řešení navržené zhotovitelem / objednatelem:</i> U všech chybějících položek jsou upraveny nebo doplněny zhotovitelem jednotkové ceny dle článku 6) „Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení předmětu smlouvy“ podle uzavřené „Smlouvy o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí“ z 19.3.2021. Tyto práce a dodávky budou specifikovány jako ZL č.8 uvedené stavby „Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“	

I.2 změna ceny díla včetně rozpočtu navrhované změny

(+) přípočty:
viz příloha č.1

přípočty ceny celkem za změnový list: **361.493,66** Kč bez DPH 21%
..... **80.593,97** Kč DPH 21%
..... **437.407,33** Kč s DPH 21%

(-) odpočty : kontrola výměry venkovní i vnitřní dlažby

odpočty ceny celkem za změnový list: **0,00** Kč bez DPH 21%
..... **0,00** Kč DPH 21%
..... **0,00** Kč s DPH 21%

I.3 vliv změny na termín realizace díla

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+): **9 pracovních dnů**

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění: **aktualizovaný HNG**

I.4 potvrzení objednávky změny

zhotovitel: Metrostav a. s.

objednatel: Město Chabařovice

datum: 03.05.2022

datum: 04.05.2022

jméno, příjmení: Ing. Petr Ort

jméno, příjmení: Mgr. Josef Kusebauch

podpis:

podpis:

MĚSTO CHABAŘOVICE
Městský národní úřad
403 17 CHABAŘOVICE
IČ: 00556912

Zmocněný stavbyvedoucí:

TDS objednatele:

datum: 28.04.2022

datum: 28.04.2022

jméno, příjmení: Oldřich Bárta

jméno, příjmení: Jiří Hanzlík

podpis:

podpis:

Supervize MPO – FRAM konsult s.r.o.:

AD objednatele:

datum: 02.05.2022

datum: 28.04.2022

jméno, příjmení: Ing. Roman Klímt

jméno, příjmení: Ing. arch. Luboš Kotiš

podpis:

podpis:

FRAM
Consult
a.s.

Olšanská 2643/1a
130 00 PRAHA 3

ing. arch.
LUBOŠ KOTIŠ

KOTIŠ
architekt

Oty Pavla 3/3372
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 402 25 313
DIČ: CZ5809090573

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: ZL08 - Dopočet prací a materiálů realizace stavby

KSO: Místo: Chabařovice

Zadavatel: Město Chabařovice

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Projektant:

Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 22.04.2022

IČ: 00556912
DIČ:

IČ: 00014915
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 00014915
DIČ:

Cena bez DPH **361 493,66**

DPH základní snížená	Základ daně 383 780,82 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 80 593,97 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

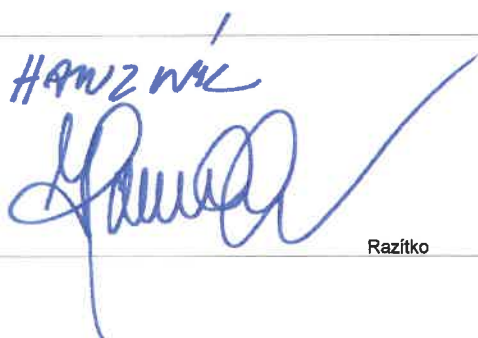
Cena s DPH **442 087,63** v CZK

Projektant

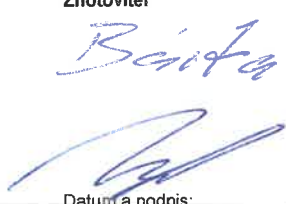
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

HANZ WIK


Zhotovitel

Berita


Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlína v centru Chabařovic

Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu

Soupis: ZL08 - Dopočet prací a materiálů realizace stavby

Místo: Chabařovice

Zadavatel: Město Chabařovice

Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Datum: 22.04.2022

Projektant:

Zpracovatel: Metrostav a.s.
Divize 8 - Ústecký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	361 493,66
D1 - Geotextilie	2 707,62
1 - Zemní práce	2 707,62
D3 - Žaluzie	15 971,62
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	15 971,62
D4 - Čistící rohože	311 511,00
767 - Konstrukce zámečnické	311 511,00
D5 - Půdní schodiště	31 303,42
762 - Konstrukce tesařské	6 520,83
766 - Konstrukce truhlářské	24 782,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic
 Objekt: Z - Práce nad rámec kontraktu
 Soutěž: ZL08 - Dopočet prací a materiálů realizace stavby

Místo: Chabařovice
 Zadavatel: Město Chabařovice
 Zhotovitel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

Datum: 22.04.2022
 Projektant:
 Zpracovatel: Metrostav a.s. Divize 8 - Ústecký kraj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	D1	Geotextilie						361 493,66
D	1	Zemní práce						2 707,62
1	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilní vrstva ochranná				2 707,62	
	W		"drenáž" 109,50*1,00	m2	109,500	0,00	0,00	
	W		Součet		109,500			
2	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	W		Původní - SoD	m2	124,775	21,70	2 707,62	
	W		1,00*1,15					
	W		Součet					
	W		Přepočet		1,150			
	W		109,5*1,15-1,15		1,150			
	W		Součet		124,775			
D	D3	Žaluzie						15 971,62
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy						15 971,62
3	K	786623001	Montáž venkovní žaluzie ovládané manuálně upevněné na rám okna plochy do 4 m2	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	
4	M	55342506	žaluzie Z-90 ovládaná klikou včetně příslušenství plochy do 3,0m2					
	W		1,07*1,93	m2	2,065	2 240,00	4 625,60	
	W		Součet		2,065			
5	M	55342571	plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl. 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 2,5m2 šířky do 2,0m	kus	1,000	2 020,00	2 020,00	
6	M	28376750	deska sendvičová s pouzdrům pro zapuštěný vodící profil žaluzie					
7	M	28376751	pouzdro pro skrytý vodící profil žaluzie včetně příslušenství	m2	2,065	3 440,00	7 103,60	
	W		1,07*2	m	2,140	161,00	344,54	
8	K	998786202	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 12 m					
	W				2,140			
9	K	998786293	Příplatek k přesunu hmot procentní 786 za zvětšený přesun do 500 m	%	158,937	0,33	52,45	
	W			%	158,937	0,16	25,43	
D	D4	Čisticí rohože						311 511,00
D	767	Konstrukce zámečnické						311 511,00
10	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón					
11	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	36,000	56,80	2 044,80	
	W		(3,5+5,5+3,5+1,5+4)*2	m2	36,360	7 350,00	267 246,00	
	W		Součet		36,000			
	W		36*1,01 *Přepočtené koeficientem množství		36,360			
12	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čisticím rohožím	m	92,000	88,30	8 123,60	
	W		(3,5*2+5,5*2+3,5*2+1,5*2+4*2)*2+(2+2+2+2)*2		92,000			
	W		Součet		92,000			
13	M	69752161	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30					
	W		92*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m	101,200	467,00	47 260,40	
14	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m					
	W				101,200			
15	K	998767293	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 500 m	%	3 246,748	1,79	5 811,68	
16	K	771574118.0	Montáž podlah keramických 600x600mm lepených do 1složkového lepicího tmelu na bázi cementu (třída C2T S1), vč. spárování (vč. dodávky lepidla a spárovací hmoty)	%	3 246,748	1,02	3 311,68	
17	M	5976151	dlaždice keramické vnitřní ze slinutého sítěpu v barvě a struktuře imitace kamene, povrch strukturovaný, formát 600x600mm, tl.10mm	m2	-17,500	460,32	-8 055,60	
18	SP	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do ložez kameniva těženého tl 50mm	m2	-17,500	506,35	-8 861,16	
	W			m2	-17,500	306,88	-5 370,40	
D	D5	Půdní schodiště						31 303,42
D	762	Konstrukce tesařské						31 303,42
16	K	762322912	Zavětrování a ztužení vazníků hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	7,800	180,00	6 520,83	
	W		1,6*2		3,200		1 404,00	
	W		1,0*2		2,000			
	W		Součet		5,200			
	W		5,2*1,5		7,800			
	W		Součet		7,800			
17	K	762822921	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	15,600	300,00	4 680,00	
	W		7,8*2		15,600			
	W		Součet		15,600			
18	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m					
	W				15,600			
19	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	60,840	5,58	339,49	
D	766	Konstrukce truhlářské						24 782,59
20	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	55347591	schody skládací protipož.mech. z Al profilů, E1 15 EW 60TI, pro výšku max. 320cm, 13 schod. 130x70cm	kus	1,000	22 800,00	22 800,00
22	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	242,800	1,08	262,22
23	K	998766293	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 500 m	%	242,800	0,99	240,37