

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo

na zhotovitele stavby Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku

I.

Smluvní strany

1. Obec Staré Město

Sídlo: Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek Místek
IČO: 005 76 948
DIČ: CZ-00576948
zastoupené: Mgr. Bc. Jiřím Roškou, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1682043319 / 0800
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576948>
URL adresa veřejné zakázky: https://smart.ezak.cz/profile_display_186.html
Telefon, e-mail: +420 558 624 042, starosta@stare-mesto.cz
*na straně **Objednatele***

a

2. JANKOSTAV s.r.o.

Sídlo: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
IČO: 258 55 581
DIČ: CZ25855581
Jednatel: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 94-1623820237/0100
Kontaktní osoba: Vlastimil Ondruch, stavbyvedoucí
Telefon, email: 596 237 018, jankostav@jankostav.cz
*na straně **Zhotovitele***

smluvní strany uvedené shora se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1,
kterým se mění vzájemná práva a povinnosti takto:

článek II

Odůvodnění uzavření dodatku

1. Smluvní strany uvedené shora uzavřely dne 3. 4. 2021 smlouvu o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „Dílo“), když byla nabídková cena stanovena zhotovitelem na základě výsledků užšího zadávacího řízení vyhlášeného podle zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platném ke dni vyhlášení předmětné veřejné zakázky.
2. Při provádění předmětu smlouvy bylo smluvními stranami zjištěno, že pro řádné dokončení stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** je nutné realizovat další práce a dodávky, které buď nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebo si další práce a dodávky vyžádaly okolnosti vzniklé teprve v průběhu realizace Díla. Na základě zjištěných skutečností se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy, které jsou podrobně dále popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
3. S ohledem na tyto objektivní okolnosti se proto smluvní strany dohodly na změně vzájemných práv a povinností způsobem uvedeným v čl. III tohoto Dodatku č. 1.

článek III

Změna vzájemných práv a povinností

V souladu s čl. III odst. 3.4 Smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** a s ohledem na informace obsažené v čl. II tohoto dodatku č. 2 a všech jeho přílohách se smluvní strany dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III odst. 3.1 smlouvy o dílo v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 1 takto:

Původní cena díla bez DPH	22.395.227,82 Kč
DPH	4.702.997,84 Kč
Cena celkem včetně DPH	27.098.225,66 Kč
<hr/>	
Méně práce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 6 zákona)	- 271.047,00 Kč
DPH	- 56.919,87 Kč
Méně práce celkem včetně DPH	- 327.966,87 Kč
<hr/>	
Vícepráce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 4 a 6 zákona)	5.646.904,08 Kč
DPH	1.185.849,86 Kč
Vícepráce celkem včetně DPH	6.832.753,94 Kč
<i>Součet víceprací a méněprací celkem bez DPH</i>	<i>5.375.857,08 Kč</i>
<hr/>	
Nová výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách	27.771.084,90 Kč
DPH	5.831.927,83 Kč
Nová cena celkem včetně DPH po provedených úpravách	33.603.012,73 Kč

článek IV

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3. 4. 2021 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení dodatku obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel, když nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na profilu Objednatele.
5. Doložka platnosti právního úkonu: Tuto smlouvu a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Staré Město na svém 20. zasedání dne 13.06. 2022 usnesením č.j. OÚ/358/2022 pod bodem 2.4.
6. Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr VCP a MP

Ve Starém Městě dne: 22.06.2022

Ve Starém Městě dne 22.06.2022

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

JANKOSTAV 89

855681
Unčice

Mgr. Bc. Jiří Roško, starosta

Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

OTISK RAZÍTKA

OTISK RAZÍTKA

OBEC STARÉ MĚSTO
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

(podle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel stavby
JANKOSTAV s.r.o.
Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice
IČO: 258 55 581

Číslo změny závazku ze smlouvy: 1 (změnový list č. 1)

Datum: 22. 06. 2022

Datum uzavření smlouvy: SOD ze dne 3. 4. 2021

Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Staré Město**
Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek Místek
IČO: 005 76 948

Zhotovitel: **JANKOSTAV s.r.o.**
Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice
IČO: 258 55 581

Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
 - 2.1 Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení
 - 2.2 Zdůvodnění změny závazku dle § 222 zákona
3. Finanční plnění
4. Podklady k návrhu změny
 - 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
 - 4.2 Oceněný výkaz výměr VCP a MP – příloha č. 2 jako součást uzavřeného dodatku č. 1
 - 4.3 Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavební deník, není přiloženo
 - 4.4 Stanovisko autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavby (TDS)
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele stavby

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané změny závazku ze smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují některou z podmínek vymezených v § 222 zákona (viz dále v textu).

2. Předmět změny

2.1 Zemní práce - odstranění podkladu z kameniva, frézování a vytrhání obrub

Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení

V rámci výstavby kanalizace na ul. Pode Břehy a U Chodníčku byla součástí rozpočtu i oprava živičných povrchů po dokončení stavby. V rámci přípravy rozpočtu bylo na jednotlivých objektech – stavebně označených jako Stoka A, A1 A2 B1, B2, B3 počítáno s opravou živice po dokončení stavby. Na stoce A bylo již počítáno s celoplošnou opravou komunikace i s odstraněním stávajícího chodníku (pozemek p.č. 2026). Na dalších stokách A1, A2, B1, B2, B3 pouze s opravou živice na výkopových rýhách po kanalizaci. V průběhu provádění díla ale došlo ke zjištění, že podkladní vrstvy byly tvořeny struskovitým

podložím v tlušťce pásu cca 30 cm, který se musel po celou dobu plnění rozbíjet těžkou technikou. Tvrdost této spečené strusky byla větší než beton (viz fotodokumentace a zápis ve stavebním deníku). Těmito otřesy při bourání se na mnoha místech narušila i další zbývající živice mimo výkopovou rýhu, která musí být odstraněna. Dále došlo vlivem bouracích a stavebních prací k poškození obrub na zmíněných komunikacích, kdy výkop v hloubkách čtyř až pět metrů způsobil nestabilitu okolního terénu. Také četnost kanalizačních přípojek způsobí odstranění stávajících obrub, které bude nutné vyměnit za nové. Stávající obruby jsou poškozené, olámané a zvětrané a je žádoucí je v rámci stavby vyměnit. Realizace těchto prací by nebyla zřejmě nutná, kdyby se zbývající živičný povrch mimo výkopovou rýhu vlivem stavby nepoškodil a zůstal celistvý.

Frézování s odvozem suti (výfrezek)	2a2	73.230,69 Kč
	2b2	486.221,36 Kč
Odstranění pokladu s odvozem suti (podkladní kamenivo)	2a1	56.481,66 Kč
	2b1	372.677,04 Kč
Vytrhání obrub s odvozem suti (obrubníků)	2a3	20.582,10 Kč
	2b3	99.606,48 Kč
Pokládka nových vrstev komunikace- 2x ŠD 150 mm, 2x postřik, ACP 16, ACO 11	2a4	283.428,60 Kč
	2b4	1.930.692,40 Kč
Dodávka a montáž nových obrubníků	2a5	202.692,00 Kč
	2b5	347.928,00 Kč
Celkový součet		3 873 540,33 Kč

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když o provedení bylo rozhodnuto teprve v průběhu provádění díla. Jedná se o práce, které nepředvídal a ani nemohl předvídat zpracovatel projektové dokumentace a ani zhotovitel stavby při zpracování své nabídky v rámci předmětného zadávacího řízení. Způsob a rozsah byl projednán s technickým dozorem stavby a autorským dozorem, s předběžným souhlasem objednatele,
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

2.2 Komunikace – odstranění chodníku a zhotovení celoplošného živičného povrchu

Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení

S ohledem na rozsah sjednaných prací se smluvní strany dohodly, že je žádoucí, aby oprava živičných povrchů byla provedena na uvedených komunikacích celoplošně, a to i s výměnou stávajících a nevyhovujících obrub. V průběhu provádění předmětu smlouvy je na komunikacích patrné četné poškození a opravy po dříve pokládaných inženýrských sítích (např. plynového řadu a přípojek). Takto nesoudržný a opravovaný povrch by v budoucnu, pokud se neprovede celoplošná oprava živců, byl důvodem provést celkovou opravu. Ekonomická výhodnost provést v současné době tyto vícepráce v rámci realizace předmětu smlouvy je zcela zřejmá, a to s ohledem na geopolitické události, které mají bezprostřední vliv na ceny stavebního materiálu.

Na ulici Pode Břehy dojde k odstranění chodníku na pozemku p.č. 6847/24 a p.č. 2033/10, který je zcela nefunkční. Na chodnících trvale parkují vozidla, čímž došlo k jeho poškození. Odstraněním zmíněných chodníků dojde ke zlepšení průjezdnosti uvedených komunikací a k jejich rozšíření. Současně šířka vozovky je od 3,1 do 3,6 m.

Frézování s odvozem suti (výřezek)	1a2	131.869,79 Kč
	1b2	161.896,56 Kč
Odstranění podkladu s odvozem suti (podkladní kamenivo)	1a1	101.709,06 Kč
	1b1	124.089,84 Kč
Pokládka nových vrstev komunikace	1a4	510.382,60 Kč
	1b4	642,860,40 Kč
Dodávka a montáž nových obrubníků	1a5	35.511,00 Kč
	1b5	61.446,00 Kč
Vytrhání obrub s odvozem suti (obrubníků)	1b3	3.598,50 Kč
Celkový součet		1 773 363,75 Kč

Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona

- hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.3 Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár, řezání stávajícího živičného krytu**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

V průběhu provádění díla se smluvní strany dohodly, že některé práce vyplývající z projektové dokumentace není nutné realizovat, protože vlivem bouracích a stavebních prací došlo k poškození části komunikace a v návaznosti na to bude proto nutné realizovat opravu části komunikace v rozsahu tohoto poškození.

Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár	3a	-93.240,00 Kč
Úprava zálivky dilatačních nebo pracovních spár	3b	-177.807,00 Kč
Řezání stávajícího živičného krytu		
Celkový součet		-271 047,00 Kč

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když o provedení bylo rozhodnuto teprve v průběhu provádění díla. Jedná se o práce, které nepředvídal a ani nemohl předvídat zpracovatel projektové dokumentace a ani zhotovitel stavby při zpracování své nabídky v rámci předmětného zadávacího řízení. Způsob a rozsah byl projednán s technickým dozorem stavby a autorským dozorem, s předběžným souhlasem objednatele,
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

3. Finanční plnění

Celková cena (+ a -) podle změnového listu č. 1 bez DPH..... 5.375.857,08 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona vyjádřená v Kč bez DPH..... 4.144.587,33 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 6 zákona vyjádřená v % 18,51%

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v Kč 1.773.363,75 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v % 7,92%

Celková změna závazku vyjádřená v Kč..... 5.917.951,08 Kč
 Celková změna závazku vyjádřená v %..... 26.43%

4. Podklady k návrhu změny

- 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, *samostatně - není přiloženo*
- 4.2 Položkový rozpočet – součást uzavřeného dodatku č. 1 jako její příloha č. 2
- 4.3 Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavební deník, *samostatně, samostatně - není přiloženo*
- 4.4 Stanovisko autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavby (TDS)


Stanovisko AD:	souhlasím	nesouhlasím
Miloš Kopecký	SE ZMĚNOU STAVBY	
.....
Stanovisko TDS:	souhlasím	nesouhlasím
Ing. Luděk Konečný		
.....

5. Závěr

Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky nemohl požadované změny předpokládat, byly zjištěny teprve v průběhu realizace stavby.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užité vlastnosti. Současně má přímý vliv na plynulost a průběh provádění prací z hlediska provázanosti prací, nicméně na konečný termín mít dopad nebude.

<p>Za Zhotovitele: Datum: 22.06.2022</p> <p>Bc. Lukáš Janko, MBA jednatel</p> 	<p>Za Objednatele: Datum: 22.06.2022</p> <p>Mgr. Jiří Roško starosta obce</p>
--	--