



Číslo smlouvy Zhotovitele: 21080090

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ
STAVBY
A ZAŘÍZENÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ
ze dne 19. 3. 2021 (dále jen též „Smlouva“)**

1. Město Chabařovice

Zastoupené: Mgr. Josefem Kusebauchem, starostou města
Se sídlem: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
IČO: 00556912
DIČ: CZ00556912
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0882509369/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Mgr. Josef Kusebauch, starosta města
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Hanzlík, TDS
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Metrostav a.s.

Zastoupený: Ing. Petrem Ortem, oblastním ředitelem pro Ústecký kraj, a Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8 (oba v plné moci)
Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 000 14 915
DIČ: CZ00014915
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B758

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1809071/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1.

Předmět dodatku

1.1. Tímto dodatkem dochází na základě vzniku událostí vyšší moci, o kterých byl Objednatel informován Zhotovitelem bez zbytečného prodlení po jejich vzniku a skutečnosti, že dle čl. 2.7 Smlouvy poskytuje Zhotovitel pouze součinnost při vydávání kolaudačního souhlasu, se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 3 Lhůta plnění. Harmonogram odst. 3.3 a to následovně:

„Tyto milníky budou splněny nejpozději v těchto termínech:

- Milník č. 1: nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- Milník č. 2: nejpozději *do 8 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 3: nejpozději *do 10 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 4: nejpozději *do 16 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 5: nejpozději *do 16 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 6: nejpozději *do 30. 10. 2022*
- Milník č. 7: nejpozději *do 31. 8. 2022*“

Článek 2

Ostatní ujednání

- 1.2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení dodatku obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 1.3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. provede Objednatel.
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek č. 3 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran.

Chabařovicích 29.6.2022
V dne

V dne

.....

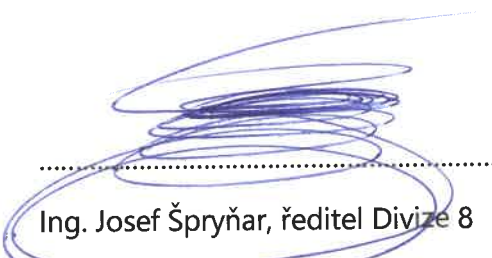
.....


.....
Objednatel – Mgr. Josef Kusebauch


.....

Zhotovitel – Ing. Petr Ort
Oblastní ředitel pro Ústecký kraj Divize 8
Metrostav a.s. (v plné moci)

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17 CHABAŘOVICE
-32-


.....
Ing. Josef Špryňar, ředitel Divize 8
Metrostav a.s. (v plné moci)



Město Chabařovice

k rukám Mgr. Josefa Kusebaucha, starosty města
Husovo nám. 183
403 17 Chabařovice

DATUM
ČÍSLO JEDNACÍ

Stavba: „Regenerace zchátralého objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic“**Oznámení o vyšší moci - doplnění**

Vážený pane starosto,

tímto navazujeme na náš dopis ze dne 29. 3. 2022, kde jsme Vám oznámili, že nastala událost vyšší moci v podobě rozsáhlé invaze vojsk na území Ukrajiny představující válečný konflikt. Dále jsme v dopise uvedli, že tato událost vyšší moci může mít dopad do možnosti a schopnosti plnit povinnosti dle uzavřené Smlouvy o dílo, č. smlouvy 18/2021, ze dne 11. 3. 2021, jejímž předmětem je realizace stavby pod výše uvedeným názvem (dále jen též „Smlouva o dílo“) a v případě, že bude mít dopad, tak Vás budeme o konkrétních dopadech informovat.

Tímto Vám oznamujeme, že výše popsaná událost vyšší moci měla a má zásadní dopad do termínu provádění stavby dle Smlouvy o dílo, a to tím, že ze strany našeho významného dodavatele společnosti CONSTRUCTION PK s.r.o. došlo k ukončení činnosti dle uzavřené SoD č. 21080420 (uvedené v příloze tohoto dopisu) v přímé souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, tedy z toho důvodu, že pracovníci společnosti CONSTRUCTION PK s.r.o. byli nuceni k návratu na území Ukrajiny z důvodu rozsáhlé vojenské mobilizace. Následně bez zbytečného prodlení došlo k poptání další společnosti, a to GRELAMA s.r.o (objednávka též uvedená v příloze tohoto dopisu), jehož pracovníci též museli z důvodu další mobilizace na Ukrajině opustit území ČR, a tedy ani tento náš dodavatel nenastoupil k realizaci prací na výše uvedené stavbě. Dále byla poptaná společnost Bronda s.r.o. která z kapacitních důvodů a vyšší moci zakázku odmítla. Dne 2.5.2022 byl ze strany Metrostavu a.s. podepsaná objednávka č. 2281183 s další společností, a to OSVČ p. Zdeňka Buška (objednávka též přiložená v příloze) která před podpisem objednávky ze strany podzhotovitele odstoupila od smlouvy.

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádáme o posun termínu pro ukončení díla dle čl. 3 Smlouvy o dílo 32.dní, tedy do 31.08.2022.

S pozdravem

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4
180 00 Praha
Divize 8 Oldřich Bárta

Věc: oznámení o odstoupení od objednávky

Na základě rozšířené objednávky na stavbu: Reko objektu mlýna pod č. 22081183
Vás informujeme, že z důvodu zásahu vyšší moci (válka na Ukrajině) naše společnost
odstupuje od smlouvy z důvodů odjezdu pracovníků na Ukrajinu.

V Teplicích dne 3.5.2022

Zdeněk Bušek 

METROSTAV

Metrostav a.s.
 Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
 IČ 00 01 49 15
 DIC CZ00014915

Zápis do OR – Městský soud v Praze, odd. B, vl. 758
 Bankovní spojení: č.ú.: 1809071/0100

ROZŠÍŘENÁ OBJEDNÁVKA č.: 22081183

Zhotovitel:

Název (jméno): Zdeněk Bušek

Objednatel:

Metrostav a.s., divize 8
 Adresa pro doručování: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
 Stavba: Chabařovice - Reko objektu mlýna
 Středisko: 08005300
 Vyřizuje: Oldřich Bárta
 Telefon: 721 975 410
 Email: oldrich.barta@metrostav.cz
 Dne: 2.5.2022

Sídlo: Sklářská 215, 417 23, Košary

Zápis do ŽR: Magistrát města Teplice
 Bank. účet č. 2010355066/3030
 IČ: 72678631

Jednající: Zdeněk Bušek
 Telefon: 607 026 068
 Email: busektb@metrostav.cz

Upozornění: Faktury, u nichž nebude uvedeno naše číslo objednávky a u nichž nebude přiložena objednávka s originálním podpisem zhotovitele, nebudou placeny. Číslo uveďte nezkráceně v korespondenci, na dodacím listu i na fakturě. Faktura musí obsahovat množství zboží, cenu za jednotku a způsob stanovení ceny po položkách.

Jste-li plátcem DPH, musí Vaše faktura splňovat zároveň i náležitosti daňového dokladu.

Předmět objednávky	m.j.	počet m.j.	jedn.cena (Kč)	celk.cena (Kč)
Objednávka u Vás na akci Chabařovice - Reko objektu mlýna				
dokončení fasády objektu	kpl	1	391 520,89	391 520,89
Věcná specifikace díla je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 2.5.2022, která tvoří přílohu této rozšířené objednávky. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná.				
Cena bez DPH:				391 520,89
+ DPH v zákonné výši				
Podklady pro plnění/provedení díla: VV				
Termín zahájení:		09.05.2022		
Termín plnění/dokončení (včetně předání díla) do:		28.06.2022		
Místo plnění / provádění díla:		Chabařovice - Reko objektu mlýna		
Na fakturě uveďte obchodní název a sídlo:		Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8		
a zašlete na adresu:		Metrostav a.s., divize 8, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8		
případně v elektronické podobě:		faktury@metrostav.cz		
Kód položky (cost code):		01190000		
Vyberte křížkem jednu z následujících variant:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Zhotovitel je původce odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.			
<input type="checkbox"/>	Zhotovitel není původce odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů			

Spjatost faktury s náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č.235/2004 Sb., o DPH (dále jen „zákon o DPH“) v platném znění, je 14 dnů ode dne doručení faktury na adresu společnosti (dávce). Dnem spjatosti faktury je den předání původního příkazu práce.

Objednatel (kupující) souhlasí s použitím daňových dokladů - faktur v elektronické podobě za předpokladu splnění těchto podmínek:

a) daňové doklady - faktury budou zasílány na adresu faktury@metrostav.cz ve formátu PDF

b) předmět e-mailu bude začínat textem „Faktura k SoD“ + číslo smlouvy objednatele (kupujícího) a nebo „Faktura k obj.“ + číslo objednávky objednatele (kupujícího)

c) číslo smlouvy nebo objednávky objednatele (kupujícího) musí obsahovat i první strana daňového dokladu - faktury ve formátu PDF

d) v jednom e-mailu smí být jen jeden dokument PDF (tj. vlastní faktura a všechny její přílohy, pokud nepřesáhají 100 stran); v případě obsáhlejších příloh (nad 100 stran) budou tyto přílohy v samostatné příloze téhož e-mailu

e) daňový doklad - faktura zasílaná e-mailem nesmí být zasílána opakovaně nebo počtu v papírové podobě

Zasílané daňové doklady - faktury nepřesahující výše uvedené podmínky budou automaticky vloženy na adresu, ze které přišly. Takto vložené daňové doklady - faktury se nepovažují za vystavené v souladu s touto objednávkou, a proto zhotovitel (prodávajícímu) nezavazuje nárok na jejich zaplacení. K vyřizování dotazů ohledně elektronicky zasílaných daňových dokladů - faktur je potřeba použít adresu: podatelka@metrostav.cz.

Ručením objednatel jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezapočítává DPH z plnění díla této objednávky se řídí § 106 a 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespokojivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění objednávky nestane plátcem státní, oznámí tuto skutečnost neprodávajícímu příjemci objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účel je účelem, který je správcem DPH zřejmým způsobem umožňujícím dálkový přístup a že získána takovým způsobem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Zároveň tímto začíná běžet předstíránilo předání a převzetím díla objednatel a smlouvu uzavřel 60 minutů od převzetí díla v rámci celé stavby investováním bez jakýchkoli vad a neúčinnosti. Součástí převzetí a převzetí díla je i převzetí řádných záručních listů a další objednatel požadované dokumentace. Úhrata pro odstranění reklamovaných vad díla činí 10 dnů, pokud se smlouva nedohodnou jinak.

Zhotovitel (jedinající) nesmí bez písemného souhlasu objednatele poskytnout či zastávkou na třetí osobu právního titulu za objednatel vzniklou dodáním zboží (služeb). Zhotovitel prohlašuje, že své uzavření pojistnou smlouvu na krytí závazkové montážních nárok a pojistnou smlouvu na krytí odpovědnosti vůči třetí osobám.

Pokud zhotovitel provedl dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří nejsou občany ČR, EU, Monaka, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich státními příslušníky (dále jen "cizinci"), musí tímto způsobem splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti (například mají platnou zaměstnavatelskou nebo modrou kartu, jsou držitelé karty volněpovolného převaděním zaměstnavatele nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajovou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnavatelské karty, modré karty nebo karty volněpovolného převaděním zaměstnavatele). V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen objednateli předložit splnění výše uvedených povinností předáním kopii příslušných dokladů, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatel. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen poskytnout též a ve stejném termínu i obdobné zaměstnavatelských podnikatelů, kteří jsou cizinci. Do doby předání kopii uvedených (vyžadovaných) dokladů je objednatel oprávněn dohodnout číselnou nezavazující vstup na stavební nebo je vyřadit ze stavební. Zhotovitel se zavazuje, že naruší, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci, vykonávali práci v souladu s výstavními povoleními. Zhotovitel se dále zavazuje, že neposílá provedení díla podnikatelské, který umožňuje výkon neregulární práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.

Případě zhotovitel bude provádět práce na stavební objednávce, zajistí označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců příslušných podnikatelů zhotovitele, kteří vstupují na stavební. Oznáčení se provádí výhradně uvedením jména a příjmení osoby a názvu nebo logo firmy zhotovitele (podnikatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přístrojích, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení. Uvedení povinností se vztahuje i na osobní vozidlo, které jsou OSNK.



Zhotovitel se zavazuje na pracovišti dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochraně a ochraně životního prostředí. Za každé porušení těchto předpisů je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Smluvní pokuty: V případě prodlení s termínem plnění/dokončení díla zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit na třetí osobu pohledávku za objednatelem, vzniklou dodáním realizací díla. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky). Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplátnosti. Ostatní ujednání: Vztahy vyplývající z této objednávky a přímo v ní neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb. v platném znění (občanským zákoníkem), zejména ustanoveními § 2586 a násl.. Veškeré změny podmínek plnění díla této objednávky musí být dohodnuty písemnou formou.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s principy a závazky společnosti Metrostav a.s. ve vztahu k dosažení souladu s relevantními požadavky, vč. netolerování korupce, úplatkářství, nekalé soutěže či střetu zájmů, vyjádřeno prostřednictvím Etického kodexu Skupiny Metrostav (dále jen „Etický kodex“) a Politiky compliance (dále jen „Politika“), uveřejněné na adrese: <https://www.metrostav.cz/cs/foro-dodavatele>. Zhotovitel se při plnění této objednávky zavazuje principy a závazky výše zmíněného Etického kodexu a Politiky dodržovat.

Zhotovitel (prodávající) prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této objednávky předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli (kupujícímu). Zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

Zhotovitel (prodávající) potvrzuje, že souhlasí s výše uvedenými podmínkami. V případě nepravdivosti výše uvedených prohlášení nebo porušení výše uvedených povinností je objednatel (kupující) oprávněn odstoupit od této objednávky.

Seznam příloh: Nabídka zhotovitele

V

dne:

V Praze dne:

2.5.22

Zhotovitel potvrzuje přijetí objednávky a zcela souhlasí s výše uvedenými smluvními podmínkami.

Za zhotovitele:

Zdeněk Bušek

Za Metrostav a.s., divize 8:

Oldřich Bárta
vedoucí projektu

Ing. Petr Ort
oblastní ředitel

.....
razítko a podpis (zhotovitel)

.....
razítko a podpis (objednatel)

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D HSV Práce a dodávky HSV - SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ 391 520,89

D	62		Úprava povrchů vnějších		0		119 916,89
105	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	167,632	229,00	38 387,73
110	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	167,632	30,00	5 028,96
111	K	763626616.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	167,632	90,00	15 086,88
114	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	16,700	229,00	3 824,30
115	K	763626616.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	16,700	90,00	1 503,00
123	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,000	229,00	3 435,00
124	K	622631021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	15,000	30,00	450,00
129	K	763626616.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	15,000	90,00	1 350,00
131	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,980	229,00	453,42
132	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	1,980	30,00	59,40
133	K	763626616.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	1,980	90,00	178,20
136	K	62-03	Doplňení lambrán okenních a dveřních otvorů (dodávka+montáž)	m	240,000	209,00	50 160,00
D	95S 1.2.7		Sanace 1.2.7 Profilace fims, šambrán, ozdobných prvků		0		36 855,00
243	K	1.2.6_01	Pe natrádní silikonový nátěr, ředěný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	0,00	0,00
244	K	1.2.6_02	Vápenný šprie, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	0,00	0,00
245	K	1.2.6_03	Vápenná omítka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm (dodávka+montáž)	m2	195,000	0,00	0,00
246	K	1.2.10_01	Rychleutluhnutí malty k vytváření stukových jader, spotřeba 1,1 kg/1mm/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	0,00	0,00
247	K	1.2.10_02	Rychleutluhnutí malty pro jemné strukturování povrchu, spotřeba 1,3 kg/1mm/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	0,00	0,00
248	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sd=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m2, vč.předvličení podkladu a po aplikaci 3 dny vlnění, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	195,000	189,00	36 855,00
D	95S 1.2.8		Sanace 1.2.8 Doplňení a konzervace kamenných prvků		0		234 749,00
249	K	1.2.8_1	Odštetění špvenění a reprofilace kameňe (dodávka+montáž)	m2	8,000	6 249,00	49 992,00
250	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sd=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m2, vč.předvličení podkladu a po aplikaci 3 dny vlnění, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	8,000	269,00	2 152,00
251	K	1.2.6_04	Vápenný štuk s pucolánem tl.2mm, spotřeba 2,7 kg/m2/2mm, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	420,000	245,00	102 900,00
252	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, Sd=0,01m, spotřeba 0,4 kg/m2, vč.předvličení podkladu a po aplikaci 3 dny vlnění, vč.střížení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	420,000	189,00	79 380,00
253	K	1.2.1_10	Hourňová sazba - sazba bude účtovaná dle odsouhlasených hodin	hod	1,000	325,00	325,00

Metrostav a.s.
Dělnická 14
400 04 Trmice

Věc: odstoupení od smlouvy

Na základě podepsané objednávky pod č. 210 81876, Rekonstrukce objektu bývalého mlýna v centru Chabařovic Vás informujeme, že odstupujeme od smlouvy na základě vyšší moci. Naši pracovníci odcestovali na Ukrajinu a tím nemůžeme plnit domluvené práce.

V Žalanech dne: 11.3.2022

GRELAMA s.r.o.
Ladislav 157, 63 Žalany
IČ: 048 13 782
DIČ: CZ04813782

METROSTAV

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IC 00 01 49 15
DIC CZ00014915

Zápis do OR – Městský soud v Praze, odd. B, vl. 758
Bankovní spojení: č.ú.: 1809071/0100

ROZŠÍŘENÁ OBJEDNÁVKA č.: 21081876

Objednatel:

Metrostav a.s., divize B
Adresa pro doručování: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Stavba: Chabařovice - Reko objektu mlýna
Středisko: 08005300
Vyřizuje: Oldřich Bárta
Telefon: 721 975 410
Email: oldrich.barta@metrostav.cz
Dne: 10.11.2021

Zhotovitel:

Název (jméno): GRELAMA s.r.o.

Sídlo: Lesní 157, 417 63 Žalany

Zápis do OR: vedená u KS v ÚL, C 37048
Bank. účet č. 9216549001/5500
IČ: 04813782

Jednající: Roman Malik
Telefon: 774 742 021

Email: grelama@email.cz

Upozornění: Faktury, u nichž nebude uvedeno naše číslo objednávky a u nichž nebude přiložena objednávka s originálním podpisem zhotovitele, nebudou proplaceny. Číslo uveďte nazkráceně v korespondenci, na dodacím listu i na faktuře. Faktura musí obsahovat množství zboží, cenu za jednotku a způsob stanovení ceny po položkách.

Jste-li plátcem DPH, musí Vaše faktura splňovat zároveň i náležitosti daňového dokladu.

Předmět objednávky	m.j.	počet m.j.	jedn.cena (Kč)	celk.cena (Kč)
Objednáváme u Vás na akci Chabařovice - Reko objektu mlýna práce dle přílohy	kpl	1	679 965,68	679 965,68
Věcná specifikace díla je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 10.11.2021, která tvoří přílohu této rozšířené objednávky. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná.				
			Cena bez DPH: + DPH v zákonné výši	679 965,68

Podklady pro plnění/provedení díla: WV

Termín zahájení: 15.11.2021
Termín plnění/dokončení (včetně předání díla) do: 30.01.2022

Místo plnění /provádění díla: Chabařovice - Reko objektu mlýna

Na faktuře uveďte obchodní název a sídlo: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
a zašlete na adresu: Metrostav a.s., divize B, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
případně v elektronické podobě: faktury@metrostav.cz

kód položky (cost code): 01190000

Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu podle § 29 zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění, je 35 dnů ode dne doručení faktury na adresu společnosti (divize). Dnem splatnosti faktury je den předání převodního příkazu bance.
Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH v plnění díle této objednávky se řídí § 109 a 109a zákona o DPH.
Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není

"nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění objednávky nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Záruční lhůta začíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem a skončí uplynutím 120 měsíců od převzetí díla v rámci celé stavby investorem této stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Součástí předání a převzetí díla je i předání řádných dokladů a další objednatel požadované dokumentace.
Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 18 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Další

ujednání: Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojištnou smlouvu na krytí stavební montážních rizik a pojištnou smlouvu na krytí odpovědnosti vůči třetím osobám.
"Pokud zhotovitel provádí dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří nejsou občany ČR, EU, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich rodinnými příslušníky (dále jen "cizinci"), musí tyto cizince splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti (například mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu, jsou držiteli karty vněropodnikové převedeného zaměstnance nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty, modré karty nebo karty vněropodnikové převedeného zaměstnance). V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen objednateli prokázat splnění výše uvedených povinností předáním kopií příslušných dokladů, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat také a ve stejném termínu i ohledně zaměstnanců svých poddávatelů, kteří jsou cizinci. Do doby předání kopií uvedených (vyžádaných) dokladů je objednatel oprávněn dotčeným cizincům neumožnit vstup na stavenišť nebo je vytkázat ze stavenišť. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními. Zhotovitel se dále zavazuje, že nepovolí provedení díla poddávatelem, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti."

Pokud zhotovitel bude provádět práce na staveništi objednatele, zajistí označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců případných poddávatelů zhotovitele, kteří vstoupí na staveniště. Označením se rozumí viditelné uvedení jména a příjmení osob a názvu nebo loga firmy zhotovitele (poddávatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přilbách, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení. Uvedená povinnost se vztahuje i na označení osob, které jsou OSVČ."

Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s výše uvedenými podmínkami. V případě nepravdivosti výše uvedených prohlášení nebo porušení výše uvedených povinností je objednatel oprávněn odstoupit od této objednávky.

Pozastávky: Z každého daňového dokladu - jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele, bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH.

První polovina pozastávky ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 45 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele a investorem stavby.

Právo na úhradu druhé poloviny pozastávky ve výši 5% ceny díla bez DPH vzniká zhotoviteli uplynutím záruční doby. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky. Částka bude uhrazena po uplynutí záruky na základě písemné výzvy zhotovitele do 45 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu pro doručování. Strany dohodly, že pro případ, kdy nebude možno řádně dokončit dílo nebo nebude možno dodržet smluvní ujednání z titulu odpovědnosti za vady po dobu záruční lhůty, sjednávají slevu ve výši 14% po dobu realizace a 7% po dobu záruční doby, nejvýše však 21% z ceny díla, a to v případě, že bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek.

Objednatel je oprávněn na zhotovitele požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

a) ve výši 10.000,- Kč za prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště, a to za každý i jen započatý den prodloužení,

b) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i jen započatý den prodloužení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky,

c) ve výši 5.000,- Kč za prodloužení zhotovitele s dokončením milniku, a to za každý i jen započatý den prodloužení,

d) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s dokončením díla a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý i jen započatý den prodloužení;

e) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodloužení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;

f) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodloužení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;

g) ve výši 2.000,- Kč za každé porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

h) ve výši 2.000,- Kč za porušení povinností Zhotovitele dle ust. čl. V odst. 10 této smlouvy předložit objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť;

i) ve výši 1.000,- Kč za porušení povinností zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na staveništi, ve všech částech areálu či komunikacích, za každý jednotlivý případ porušení povinností;

j) ve výši 2.000,- Kč za porušení povinností zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací, a to za každý i započatý den prodloužení se splněním této povinnosti. Zhotovitel potvrzuje, že

souhlasí s výše uvedenými podmínkami.

Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky). Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplacená pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplátnosti.

Ostatní ujednání: Vztahy vyplývající z této objednávky a přímo v ní neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanským zákoníkem), zejména ustanoveními § 2586 a násl.. Veškeré změny podmínek plnění dle této objednávky musí být dohodnuty písemnou formou.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této objednávky předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli, zejm. že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat Etický kodex Skupiny Metrostav: <https://www.metrostav.cz/csfo-spolecnost/etikicky-kodex-a-eticka-linka>

Seznam příloh:

Nabídka zhotovitele

V

dne:

V Praze dne:

Zhotovitel potvrzuje přijetí objednávky a zcela souhlasí s výše uvedenými smluvními podmínkami.

Za GRELAMA s.r.o.

Za Metrostav a.s., divize B:

GRELAMA s.r.o.
Lesní 157, 417 63 Žalany
IČ: 048 13 782
DIČ: CZ04813782

razítko a podpis (zhotovitel)

Oldřich Bárta
vedoucí projektu

Ing. Petr Ort
oblastní ředitel

Ing. Josef Špička
ředitel divize

razítko a podpis (objednatel)

Město Chabařovice

Projektant: Ing. Arch.
Luboš Kotiš

Zadavatel: Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 PSČ 180 00 Praha 8 Libeň

Zpracovatel:

Uchazeč:

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem	
PČ							
Ná	D	HSV	Práce a dodávky HSV			679 965,68	
D	62	Úprava povrchů vnějších				0 350 070,68	
104	K	625141001.10	Obklad venkovní betonové konstrukce deskami XPS tl. 100 mm (dodávka+montáž)	m2	0,975	312,14	304,34
105	K	625141001.20	Obklad venkovní betonové konstrukce deskami XPS tl. 200 mm (dodávka+montáž)	m2	73,000	591,84	43 204,32
106	K	622811002	Tepelně izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 30 mm	m2	167,632	355,10	59 526,79
107	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	167,632	30,69	5 144,29
108	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	167,632	109,60	18 372,47
109	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	167,632	214,31	35 924,79
110	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	167,632	100,83	16 902,67
111	K	783826615.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	167,632	34,90	5 849,79
112	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	16,700	342,83	5 725,24
113	M	28376417	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 50mm, Dodávka materiálu MTS	m2	17,034	0,00	0,00
114	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	16,700	227,09	3 792,42
115	K	783826615.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	16,700	34,90	582,77
116	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	0,000	400,29	0,00
117	M	63151540	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm, Dodávka materiálu MTS	m2	25,500	0,00	0,00
118	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	15,000	400,29	6 004,41
119	M	63151547	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 280mm, Dodávka materiálu MTS	m2	15,300	0,00	0,00
120	K	622811002	Tepelně izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 30 mm	m2	15,000	355,10	5 326,56
121	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	15,000	30,69	460,32
122	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,000	109,60	1 644,00
123	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,000	214,31	3 214,61
124	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	15,000	100,83	1 512,48
125	K	783826615.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	15,000	34,90	523,45
126	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	1,980	400,29	792,58
127	M	63151542	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 240mm, Dodávka materiálu MTS	m2	2,020	0,00	0,00

PČ

128	K	622811002	Tepelně izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 30 mm	m2	1,980	355,10	703,11
129	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1,980	30,69	60,76
130	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,980	109,60	217,01
131	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,980	214,31	424,33
132	K	622531021.R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - příplatek za provedení technikou kartáčování	m2	1,980	100,83	199,65
133	K	783826615.R	Ochranný nátěr omítek (dodávka+montáž)	m2	1,980	34,90	69,10
134	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	1,560	406,92	634,80
135	M	63151538	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm, Dodávka materiálu MTS	m2	1,591	0,00	0,00
136	K	62-01	Římsy na fasádě přístavby (dodávka+montáž)	m	66,000	368,26	24 304,90
137	K	62-02	Doplnění římsy na fasádě (dodávka+montáž)	m	130,000	368,26	47 873,28
138	K	62-03	Doplnění šambrán okenních a dveřních otvorů (dodávka+montáž)	m	240,000	368,26	88 381,44
			Dodávka materiálu MTS	ks	1,000	-27 606,00	-27 606,00
D	95S	1.2.5	Sanace 1.2.5 Vnější vápenné omítky s hydraulickými přísadami a vápe			0	153 977,91
228	K	1.2.6_01	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	252,000	61,37	15 465,54
229	K	1.2.6_02	Vápenný špric, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	252,000	129,71	32 687,42
230	K	1.2.6_03	Vápenná omítka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm (dodávka+montáž)	m2	252,000	293,92	74 067,84
231	K	1.2.6_04	Vápenný štuk s pucolánem tl.2mm, spotřeba 2,7 kg/m2/2mm, vč. stržení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	420,000	315,04	132 316,80
232	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, $S_d=0,01m$, spotřeba 0,4 kg/m2, vč. předvlhčení podkladu a po aplikaci 3 dny vlhčení, vč. stržení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	420,000	63,11	26 507,71
			Dodávka materiálu MTS	ks	1,000	-127 067,40	-127 067,40
D	95S	1.2.7	Sanace 1.2.7 Profilace říms, šambrán, ozdobných prvků			0	159 552,47
243	K	1.2.6_01	Penetrační silikátový nátěr, ředěný 1:3 s vodou, spotřeba 0,30-0,60kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	61,37	11 967,38
244	K	1.2.6_02	Vápenný špric, spotřeba 4 kg/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	129,71	25 293,84
245	K	1.2.6_03	Vápenná omítka s pucolánem, spotřeba 15 kg/10 mm (dodávka+montáž)	m2	195,000	293,92	57 314,40
246	K	1.2.10_01	Rychletuhnoucí malta k vytahování štukových jader, spotřeba 1,1 kg/1mm/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	134,07	26 143,26
247	K	1.2.10_02	Rychletuhnoucí malta pro jemné strukturování povrchu, spotřeba 1,3 kg/1mm/m2 (dodávka+montáž)	m2	195,000	136,03	26 526,44
248	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, $S_d=0,01m$, spotřeba 0,4 kg/m2, vč. předvlhčení podkladu a po aplikaci 3 dny vlhčení, vč. stržení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	195,000	63,11	12 307,15
D	95S	1.2.8	Sanace 1.2.8 Doplnění a konzervace kamenných prvků			0	16 364,62
249	K	1.2.8_1	Očištění, zpevnění a reprofilace kamene (dodávka+montáž)	m2	8,000	1 982,46	15 859,71
250	K	1.2.1_10	Dvojnásobný vápenný nátěr, $S_d=0,01m$, spotřeba 0,4 kg/m2, vč. předvlhčení podkladu a po aplikaci 3 dny vlhčení, vč. stržení podkladu ocelovou mřížkou (dodávka+montáž)	m2	8,000	63,11	504,91

Metrostav a.s.
Dělnická 14
400 04 Trmice
Oldřich Bárta

Děkujeme za poptání na stavební práce na zakázku: Regenerace zchátralého objektu mlýna v Chabařovicích". Z kapacitních důvodů a zásahu vyšší moci, válka na Ukrajině musíme zakázku odmítnout. Těšíme se na další spolupráci.

V Trmicích dne 12.04.2022

Bronislav Špičák



BRONDA s.r.o.
Figuřerova 63/10, 400 04 Trmice
IČ: 49903811, DIČ: CZ49903811

Bárta Oldřich

Od: Karel Kristlík <karel.kristlik@pkconstruction.cz>
Odesláno: čtvrtek 3. března 2022 14:31
Komu: Bárta Oldřich; Zelený Stanislav; Juštin Jan
Předmět: Důležité upozornění

Důležitost: Vysoká

Vážený obchodní partnere,

Z důvodu zásahu vyšší moci, nepředvídatelné a neodvratitelné situace, Války na Ukrajině, nebudeme moci plnit termíny zadaných prací.

Odůvodnění: Vzhledem k situaci na Ukrajině nám nemohou přicestovat noví zaměstnanci a stávající zaměstnanci musí bez odkladu odcestovat a splnit braneckou povinnost ve své zemi.

Nastalá situace se týká především zakázek SoD 21080581 a SoD 20210024

Některé práce se nám již podařilo nahradit subdodavateli nebo vlastními silami, některé nikoliv. Jednáme s příslušnými úřady a agenturami, abych mohli co nejdříve situaci vyřešit.

Děkujeme za pochopení

S přátelským pozdravem

Karel Kristlík
CONSTRUCTION PK s.r.o.
Žižkova 3135/155
40001

GSM: +420 605 254 380

Email: karel.krstlik@pkconstruction.cz

Web: www.pkconstruction.cz