

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

**PŘEDÁVACÍ STANICE**  
**PRO KONVERZI TÁBOR**

**S M L O U V A O D Í L O**

**Projekty:**

Tábor – přestavba páry na horkovod 1. část

číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026175

Tábor – sever a východ – přestavba páry na horkovod

číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026517



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD.....</b>	<b>4</b>
1.	SMLUVNÍ STRANY .....	4
2.	DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ .....	4
3.	PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY .....	6
4.	DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO .....	6
5.	ROZHODNÉ PRÁVO .....	7
6.	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	7
7.	SDĚLENÍ .....	7
<b>B.</b>	<b>PŘEDMĚT SMLOUVY .....</b>	<b>9</b>
8.	ÚČEL SMLOUVY .....	9
9.	PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO .....	9
10.	TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA .....	11
11.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	11
12.	POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	13
<b>C.</b>	<b>PLATBY .....</b>	<b>13</b>
13.	SMLUVNÍ CENA .....	13
14.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	14
15.	DANĚ A POPLATKY .....	16
16.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁVAZKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁRUKY ZA KVALITU DÍLA....	17
<b>D.</b>	<b>DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....</b>	<b>18</b>
17.	LICENCE/POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ .....	18
18.	OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ.....	18
<b>E.</b>	<b>PROVÁDĚNÍ DÍLA .....</b>	<b>19</b>
19.	ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN.....	19
20.	KONTROLNÍ DNY/INFORMACE PRO OBJEDNATELE.....	21
21.	UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI.....	22
22.	NORMY A PŘEDPISY.....	22
23.	DOKUMENTACE, VÝKRESY .....	23
24.	POSTUP REALIZACE DÍLA .....	23
25.	DOPRAVA.....	23
26.	ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA.....	23
27.	PROVEDENÍ A UKONČENÍ MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE, PŘEJÍMKA DÍLA, SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ.....	25
28.	HAVARIJNÍ PRÁCE .....	26
29.	STAVENIŠTĚ A MONTÁŽNÍ PRACOVIŠTĚ.....	27

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

30.	BEZPEČNOST PRÁCE .....	27
31.	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	28
<i>F.</i>	<i>ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI</i> .....	29
32.	GARANTOVANÉ PARAMETRY .....	29
33.	SMLUVNÍ POKUTY .....	29
34.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST .....	30
35.	NÁHRADA ŠKODY .....	32
36.	ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU .....	32
<i>G.</i>	<i>ROZLOŽENÍ RIZIK</i> .....	33
37.	PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA .....	33
38.	PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE .....	33
39.	ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ TŘETÍCH OSOB, ODŠKODNĚNÍ .....	33
40.	POJIŠTĚNÍ .....	34
41.	VYŠŠÍ MOC .....	34
<i>H.</i>	<i>ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)</i> .....	35
42.	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ .....	35
43.	PŘERUŠENÍ PRACÍ .....	35
44.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	36
<i>I.</i>	<i>ZÁVĚR</i> .....	38
45.	POSTOUPENÍ SMLOUVY .....	38
46.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	39

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** **C – Energy Planá s.r.o.**  
se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí  
zapsaný v oddílu C, vložce 10103 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích  
Zastoupená Ivo Nejdlem, jednatelem

osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických [REDACTED]  
Identifikační číslo 25106481  
DIČ CZ25106481  
Bankovní spojení: [REDACTED]

**a**

**Zhotovitel** **MONTOP CZ spol. s r. o.**  
se sídlem Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Zastoupená Jindřichem Lachoutem, jednatelem

osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických Jindřich Lachout, jednatel společnosti; [REDACTED]  
adresa obchodního styku: Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor  
Identifikační číslo 04384113  
DIČ CZ04384113  
Bankovní spojení: [REDACTED]

#### **uzavírají**

tuto smlouvu o dílo, kterou se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO specifikované v článku 9 SMLOUVY a OBJEDNATEL zaplatit SMLUVNÍ CENU podle článku 13 SMLOUVY za řádné a včasné provedení DÍLA, a to za podmínek dále ve SMLOUVĚ uvedených.

### 2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Pro účely SMLOUVY budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"DÍLO" se rozumí souhrn VĚCÍ, UŽIVACÍCH PRÁV, PRACÍ a SLUŽEB provedených ZHOTOVITELEM podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze SMLOUVY včetně jejich příloh a které tvoří kompletní, bezpečně a plynule provozovatelné spolehlivé

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

zařízení, které dosahuje parametry požadované SMLOUVOU a slouží účelu použití, který je SMLOUVOU požadován.

**"DÍLO I"** znamená část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1 SMLOUVY.

**"DÍLO II"** znamená část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1 SMLOUVY.

**"DOKUMENTY SMLOUVY"** znamenají dokumenty uvedené v článku 4 SMLOUVY.

**"MONTÁŽ"** má význam uvedený v čl. 27 SMLOUVY.

**"OBČANSKÝ ZÁKONÍK"** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**"OBJEDNATEL"** znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce.

**"ODBĚRATEL TEPLA"** znamená vlastníka nebo provozovatele jednotlivých objektů specifikovaných v příloze č. 1 SMLOUVY a v článku 9 SMLOUVY, v nichž bude instalována PŘEDÁVACÍ STANICE.

**"OPPIK"** znamená Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

**"PODDODAVATEL"** je osoba, která byla přímo nebo nepřímo ZHOTOVITELEM pověřena dodáním jakýchkoli VĚCÍ nebo realizací jakékoli části DÍLA pro ZHOTOVITELE v souladu s článkem 21 SMLOUVY.

**"PRÁCE"** znamenají činnosti ZHOTOVITELE nezbytné pro provedení DÍLA, jako jsou zejména demontážní a montážní práce, stavební práce, instalace, projektové práce a jiné obdobné závazky ZHOTOVITELE zahrnuté do SMLOUVY.

**"PŘEDÁVACÍ STANICE"** je každá jednotlivá kompaktní předávací stanice tepla v objektech, které jsou blíže specifikované v seznamech v příloze č. 1 SMLOUVY a v cenové tabulce v příloze č. 2 SMLOUVY.

**"PŘEJÍMKA"** má význam uvedený v čl. 27 SMLOUVY.

**"PROTOKOL O UKONČENÍ MONTÁŽE"** znamená protokol o ukončení montáže a provedení těsnostní zkoušky PŘEDÁVACÍ STANICE za podmínek specifikovaných v čl. 27 SMLOUVY.

**"PROTOKOL O PŘEJÍMCE"** znamená protokol o převímce DÍLA dle čl. 27 SMLOUVY.

**"SLUŽBY"** znamenají činnosti potřebné k provedení DÍLA, řízení výstavby DÍLA a dohled, koordinace a projekční příprava napojení DÍLA na stávající zařízení OBJEDNATELE, zaškolení zaměstnanců OBJEDNATELE a jiné obdobné závazky ZHOTOVITELE.

**"SMLOUVA O DÍLO"** nebo **"SMLOUVA"** je tato smlouva o dílo, kterou se ZHOTOVITEL zavazuje k řádnému a včasnému provedení DÍLA a OBJEDNATEL se zavazuje k zaplacení SMLUVNÍ CENY; SMLOUVA znamená úplnou dohodu uzavřenou mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM o provedení DÍLA. Nedílnou součástí SMLOUVY jsou její přílohy uvedené v článku 4 SMLOUVY.

**"SMLUVNÍ CENA"** znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve SMLOUVĚ, a to odst. 13.1 SMLOUVY. SMLUVNÍ CENA je uvedena bez DPH.

**"SMLUVNÍ POKUTA"** znamená smluvní pokutu dohodnutou ve SMLOUVĚ.

**"SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ"** znamená zkoušku funkčnosti a výkonnosti DÍLA za běžného bezporuchového provozu v celém výkonovém rozsahu, v délce 2 (dva) kalendářní měsíce v souladu s požadavky SMLOUVY za podmínek stanovených v odst. 27.6 SMLOUVY.

**"STAVEBNÍ ZÁKON"** znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**"STAVENIŠTĚ"** jsou místa, kde ZHOTOVITEL provede DÍLO dle přílohy č. 1 SMLOUVY.

**"TECHNICKÁ DOKUMENTACE"** je dokumentace specifikující výkonové parametry jednotlivých PŘEDÁVACÍCH STANIC a způsob jejich napojení na stávající rozvody v objektech ODBĚRATELŮ TEPLA, která je přílohou 1 SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

**"UŽIVACÍ PRÁVA"** znamenají veškerá práva k nehmotnému vlastnictví (včetně práv k know-how, inženýringu, projektům, výpočtům, výkresům a software) potřebná k užívání DÍLA v souladu se SMLOUVOU.

**"VĚCI"** jsou movitosti jako zařízení, přístroje, materiály, hmotné produkty, položky a věci všech druhů, které musí být obstarány, dodány, zabudovány a odzkoušeny ZHOTOVITELEM podle SMLOUVY.

**"ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA"** znamená harmonogram realizace DÍLA specifikovaný v odst. 10.1 SMLOUVY a příloze č. 3 SMLOUVY.

**"ZÁRUČNÍ LHŮTA"** má význam uvedený v odst. 34.1 SMLOUVY.

**"ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ"** zahrnuje dočasné objekty a zařízení, které v době provádění DÍLA slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ zahrnuje dále též objekty a zařízení OBJEDNATELE nebo jiné osoby, které jsou poskytnuty ZHOTOVITELI k plnění výše uvedených funkcí.

**"ZÁSTUPCE OBJEDNATELE"** znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1.(d) SMLOUVY, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou OBJEDNATELEM, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného OBJEDNATELEM.

**"ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE"** znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1.(e) SMLOUVY, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou ZHOTOVITELEM, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného ZHOTOVITELEM.

**"ZHOTOVITEL"** znamená osobu uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce.

**"ZZVZ"** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2 Stanoví-li SMLOUVA, že má být podáno nebo vydáno jakékoli sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoli osoby, aniž by výslovně stanovila jejich formu, musí být takové sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování písemné. Těmito úkony nevznikne dodatek SMLOUVY. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládáno nebo odmítáno.

### 3. PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY

- 3.1 SMLOUVA je uzavřena podle § 2586 a následujících OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, pokud není ve SMLOUVĚ uvedeno jinak. Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následujících OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.
- 3.2 SMLOUVA vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu SMLOUVY.
- 3.3 Ustanovení SMLOUVY je rovněž třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou ZHOTOVITELE na její plnění. Přednost mají však vždy ustanovení SMLOUVY a všechny její přílohy.

### 4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO

- 4.1 Níže uvedené DOKUMENTY SMLOUVY tvoří nedílnou součást SMLOUVY:

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

Příloha 1(a)	TECHNICKÁ DOKUMENTACE OBLAST ZÁPAD
Příloha 1(b)	TECHNICKÁ DOKUMENTACE OBLAST SEVER A VÝCHOD
Příloha 2	CENOVÁ TABULKA
Příloha 3	ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA
Příloha 4	Pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP) OBJEDNATELE
Příloha 5	Seznam PODDODAVATELŮ

4.2 Výše uvedené DOKUMENTY SMLOUVY se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků SMLOUVY před ustanoveními výše uvedených příloh.

## 5. ROZHODNÉ PRÁVO

5.1 SMLOUVA se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

## 6. ŘEŠENÍ SPORŮ

6.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM ve spojitosti se SMLOUVOU nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení DÍLA nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

6.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 6.1 SMLOUVY do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o možnosti smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze.

6.3 Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data doručení oznámení dle odstavce 6.2 SMLOUVY k vyřešení sporu vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo zmaří-li některá ze smluvních stran takové jednání, bude jakýkoliv spor z této SMLOUVY nebo v souvislosti s touto SMLOUVOU řešen s vyloučením pravomoci obecných soudů a s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, v souladu s aktuální verzí rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodčí senát bude mít tři (3) členy. Každá smluvní strana má právo jmenovat jednoho rozhodce. Tito dva rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Místem řízení bude Praha. Jednacím jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

## 7. SDĚLENÍ

7.1 Nestanoví-li ostatní ustanovení SMLOUVY jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle SMLOUVY provedeno v listinné anebo elektronické podobě a doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo datovou

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

schránkou na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku 7 SMLOUVY; výjimku představuje postup podle článku 19.1 a 19.3 SMLOUVY. Pokud není upraveno v ostatních ustanoveních SMLOUVY jinak, platí:

- (a) písemné sdělení **zaslané doporučenou poštou nebo kurýrní službou** se považuje za odeslané dnem razítka podacího poštovního úřadu (u kurýrní služby dnem převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím dnem od tohoto data razítka poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele),
- (b) písemné sdělení **dodané osobně** bude považováno za dodané dnem jeho předání druhé smluvní straně nebo dnem, kdy při předávání takového sdělení bylo jeho převzetí druhou stranou bezdůvodně odmítnuto,
- (c) písemné sdělení **zaslané datovou schránkou** se považuje za doručené dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- (d) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro OBJEDNATELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE na následující adresu:

**C – Energy Planá s.r.o.**, Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí

Jméno a příjmení ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: 86ggjwc

- (e) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro ZHOTOVITELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE na následující adresu:

**MONTOP CZ spol. s r.o.**, Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor

Jméno a příjmení ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE: Jindřich Lachout

tel.: [REDACTED]

e-mail: [lachout@montoptabor.cz](mailto:lachout@montoptabor.cz)

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: c6w8qy3

- (f) Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 7.1 SMLOUVY. To se netýká sdělení, jejichž obsahem jsou právní úkony nebo jimiž je uplatňován jakýkoliv nárok.

7.2 Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, případně čísla telefonu, datové schránky nebo e-mailu.



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## B. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 8. ÚČEL SMLOUVY

Účelem SMLOUVY je realizace DÍLA **Dodávka a montáž předávacích stanic pro konverzi Tábor**, která spočívá v dodávce a rekonstrukci PŘEDÁVACÍCH STANIC u ODBĚRATELŮ TEPLA v trase probíhající výměny parovodních rozvodů za horkovodní.

### 9. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

ZHOTOVITEL se podpisem SMLOUVY zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO spočívající v dodávce a rekonstrukci PŘEDÁVACÍCH STANIC u ODBĚRATELŮ TEPLA v trasách probíhající výměny parovodních rozvodů za horkovodní. Součástí plnění SMLOUVY je rovněž dodávka a montáž přívodního potrubí vody primárního okruhu (horkovodní okruh CZT) od místa zaústění horkovodního potrubí do objektů až po připojovací místa nových kompaktních PŘEDÁVACÍCH STANIC tepla, a to za podmínek uvedených ve SMLOUVĚ, formou dodávky "na klíč".

Výsledkem DÍLA bude zajištění produkce topné vody pro vytápění z primárního topného média a měření spotřebovaného tepla ze soustavy primárního okruhu (horkovodní okruh CZT) v objektech ODBĚRATELŮ TEPLA.

ZHOTOVITEL se zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO po jednotlivých částech ve 2 etapách s tím, že:

(a) **v 1. etapě bude provedeno DÍLO I**, které zahrnuje:

- Instalaci a zprovoznění následujících PŘEDÁVACÍCH STANIC:

Oblast Západ	Oblast Sever Východ
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gymnázium – hl. budova</li> <li>○ Gymnázium – tělocvična</li> <li>○ Kino Svět</li> <li>○ Centrum Univerzita</li> <li>○ SZEŠ – domov mládeže</li> <li>○ SZEŠ – hl. budova</li> <li>○ MŠ Kollárova Tábor</li> <li>○ Česká spořitelna</li> <li>○ Městská knihovna Tábor</li> <li>○ Obchodní akademie</li> <li>○ Comett plus – autobusové nádraží</li> <li>○ Hotel Slávia (CST s.r.o.)</li> <li>○ Obchodní pasáž Kaňka</li> <li>○ Karin-T (lékařský dům)</li> <li>○ ČP – OZJČ Pošta 02</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grafiko print s.r.o.</li> <li>○ PETA servis s.r.o.</li> <li>○ Nábytek VASA, spol. s r.o.</li> <li>○ EKAN servis s.r.o.</li> <li>○ SPŠ stavební</li> <li>○ MKD Tábor</li> <li>○ AHOLD Czech Republic a.s.</li> <li>○ Comett plus – č.p. 2115</li> <li>○ Comett plus – č.p. 1917</li> <li>○ ČP – dílny, garáže</li> <li>○ Soběslavská 1094 (SVJ)</li> <li>○ LIDL Česká republika v.o.s.</li> <li>○ Stop-Shop</li> </ul>

(b) **ve 2. etapě bude provedeno DÍLO II**, které zahrnuje:

- Instalaci a zprovoznění následujících PŘEDÁVACÍCH STANIC:

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

<p><b>Oblast Západ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hospodářské družstvo</li> <li>○ Penny Market</li> <li>○ U Bechyňské dráhy 790</li> <li>○ NWT Computer</li> <li>○ Křemen Jan</li> <li>○ ČD Depo</li> <li>○ Tábořské soukromé gymnázium</li> </ul>	<p><b>Oblast Sever Východ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Brisk a.s.</li> <li>○ Lesikar a.s.</li> <li>○ Unodesign s.r.o.</li> </ul>
--	--

Předmět DÍLA zahrnuje zejména:

- (a) Analýzu, ověření a vyhodnocení stávajících průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení DÍLA.
- (b) Součinnost při zajištění veškerých inženýrských činností pro dosažení legislativního souladu v průběhu přípravy a realizace DÍLA a pro splnění potřebných požadovaných technických parametrů na DÍLO, včetně splnění veškerých požadavků uvedených ve SMLOUVĚ.
- (c) Dopracování výrobní dokumentace v souladu s TECHNICKOU DOKUMENTACÍ.
- (d) Zajištění technických prohlídek u výrobců jednotlivých částí DÍLA, pokud to OBJEDNATEL bude požadovat.
- (e) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze STAVENIŠTĚ včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých VĚCÍ, materiálů, komponent apod. nutných k provedení DÍLA.
- (f) Dodání a montáž DÍLA, zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení, elektrotechnologii a ostatní zařízení v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- (g) Veškeré PRÁCE spojené se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nových zařízení.
- (h) Napojení DÍLA na stávající zařízení ODBĚRATELŮ TEPLA a na zařízení OBJEDNATELE.
- (i) Uvedení DÍLA do stavu umožňujícího PŘEJÍMKU DÍLA, včetně veškeré dokumentace.
- (j) Dodání veškerého zvláštního nářadí, přípravků a přístrojového vybavení potřebného pro údržbu DÍLA.
- (k) Převzetí odpovědnosti za konečnou funkčnost nově dodávaných zařízení i ve vazbě na stávající zařízení a za vyřešení problémů vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA.
- (l) Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace DÍLA, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně – plánovací dokumentace podle SMLOUVY.
- (m) Vedení stavebního deníku za účelem respektování STAVEBNÍHO ZÁKONA, respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení STAVEBNÍHO ZÁKONA (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a požadavky OBJEDNATELE uvedené ve SMLOUVĚ).
- (n) Získání a dodání všech certifikátů o jakosti, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů,

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provozování DÍLA v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.

- (o) Poskytnutí UŽÍVACÍCH PRÁV nezbytných pro užívání DÍLA včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
- (p) Nakládání s veškerými odpady za podmínek specifikovaných v článku 31 SMLOUVY.
- (q) Dokončení DÍLA k plnému dosažení účelu této SMLOUVY.
- (r) Poskytnutí záruk za jakost DÍLA v rozsahu stanoveném ve SMLOUVĚ a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v ZÁRUČNÍ LHŮTĚ.
- (s) Součinnost s OBJEDNATELEM při zajištění splnění povinností plynoucích z pravidel publicity OPPIK.

Předmět DÍLA je dále podrobněji popsán a specifikován v DOKUMENTECH SMLOUVY.

- 9.2 ZHOTOVITEL se dále zavazuje provést všechny SLUŽBY a zajistit dodávky všech VĚCÍ, které nejsou specificky uvedeny ve SMLOUVĚ, ale o kterých je možno rozumně ze SMLOUVY odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení DÍLA, jako kdyby tyto SLUŽBY anebo VĚCI byly ve SMLOUVĚ výslovně uvedeny.

## 10. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO v souladu s podmínkami dle ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA specifikovaného v příloze č. 3 této SMLOUVY. Konkrétní termíny instalace jednotlivých PŘEDÁVACÍCH STANIC budou stanovovány postupně v návaznosti na průběh prací na projektech *Tábor Západ – konverze parovodu na horkovod* a *Konverze Tábor – horkovod sever a východ* a v závislosti na dohodě o zpřístupnění objektů ODBĚRATELI TEPLA. OBJEDNATEL navrhne a předloží ZHOTOVITELI detailní harmonogram montáže na následující měsíc vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího.
- 10.2 Dřívější plnění jakékoliv povinnosti ZHOTOVITELE podle SMLOUVY může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení OBJEDNATELEM před provedením takového plnění.
- 10.3 Konkrétní práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k jednotlivým milníkům jsou specifikovány v této SMLOUVĚ, zejména pak v ustanovení čl. 27 této SMLOUVY.
- 10.4 OBJEDNATEL si podle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit termíny vyplývající ze ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA, a to v následujících případech:
- (a) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn DÍLA, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění DÍLA, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení; nebo
  - (b) z důvodu prodloužení na straně OBJEDNATELE (nesplnění povinností OBJEDNATELE dle odst. 12.1 SMLOUVY), a to o dobu jeho trvání;
  - (c) z důvodů na straně ODBĚRATELŮ TEPLA (například nemožnost provést montáž stanice v objektu v předpokládaném termínu z důvodů na straně ODBĚRATELE TEPLA), nebo
  - (d) z důvodu uvedeného v čl. 43 SMLOUVY.

## 11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu se SMLOUVOU.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 11.2 ZHOTOVITEL je povinen realizovat DÍLO svými pracovníky nebo pracovníky svých PODDODAVATELŮ. Všichni pracovníci ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 STAVEBNÍHO ZÁKONA (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci DÍLA. Na žádost OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen tato oprávnění OBJEDNATELI doložit.
- 11.3 ZHOTOVITEL je povinen jednat jako nezávislý ZHOTOVITEL realizující SMLOUVU. V souladu se SMLOUVOU je ZHOTOVITEL výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se DÍLO realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELÉ sjednaní ZHOTOVITELEM pro realizaci SMLOUVY jsou zcela řízeni ZHOTOVITELEM a nejsou považováni za zaměstnance OBJEDNATELE a nic, co je obsaženo ve SMLOUVĚ, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELI a OBJEDNATELEM.
- 11.4 ZHOTOVITEL a jeho PODDODAVATELÉ musí při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení OBJEDNATELE. VĚCI, PRÁCE, UŽÍVACÍ PRÁVA a SLUŽBY, které jsou předmětem SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle SMLOUVY, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující DÍLO splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným SMLOUVOU.
- 11.5 ZHOTOVITEL i jeho PODDODAVATELÉ se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN.
- 11.6 ZHOTOVITEL potvrzuje, že uzavřel SMLOUVU na základě rozumného přezkoumání zadávací dokumentace a ostatních údajů, vztahujících se k DÍLU a předaných mu OBJEDNATELEM a informací, které mohl získat inspekcí STAVENIŠTĚ a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci DÍLA.
- 11.7 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady zajistit obstarání veškerých povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a pro provoz DÍLA s výjimkou těch, u nichž SMLOUVA, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil OBJEDNATEL svým vlastním jménem.
- 11.8 ZHOTOVITEL je odpovědný za to, že dodané DÍLO bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením ODBĚRATELŮ TEPLA a OBJEDNATELE. V případě, že ZHOTOVITEL zjistí, že skutečné rozměry, parametry apod. ovlivňující možnost připojení se na zařízení ODBĚRATELŮ TEPLA se podstatně liší od údajů, které obdržel od OBJEDNATELE, informuje o této skutečnosti bezodkladně OBJEDNATELE. Nutné úpravy vyvolané výše uvedenými rozdíly zajistí v rámci změnového řízení ZHOTOVITEL na náklady OBJEDNATELE, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.9 ZHOTOVITEL je povinen mít k dispozici na STAVENIŠTI po dobu svého působení na STAVENIŠTI až do podpisu PROTOKOLU O PŘEJÍMCE poslední PŘEDÁVACÍ STANICE platnou sadu veškerých dokumentů, TECHNICKÉ DOKUMENTACE, výkresů, zpráv, deníků, zápisů, dopisů, oznámení apod., které jsou vypracované v souvislosti s prováděním DÍLA. Na požádání OBJEDNATELE ZHOTOVITEL neprodleně umožní OBJEDNATELI do této dokumentace nahlédnout nebo dovolí OBJEDNATELI pořídit si její kopie.
- 11.10 ZHOTOVITEL se zavazuje, že OBJEDNATELI zajistí právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů (software) a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k DÍLU, včetně projektové a technické dokumentace, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod. Pokud není ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, převod těchto práv na OBJEDNATELE se uskuteční

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

nejpozději k datu uzavření PROTOKOLU O PŘEJÍMCE. Licenční poplatek za udělení licence a práv podle tohoto odstavce SMLOUVY je zahrnut zcela ve SMLUVNÍ CENĚ.

- 11.11 ZHOTOVITEL se zavazuje, že na vlastní náklady zabezpečí OBJEDNATELI ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se PRACÍ, SLUŽEB, VĚCÍ nebo UŽÍVACÍCH PRÁV, užívaných OBJEDNATELEM v souvislosti s DÍLEM nebo jakoukoliv částí DÍLA a je povinen uhradit OBJEDNATELI všechny oprávněné náklady a škody, vzniklé OBJEDNATELI z tohoto důvodu.
- 11.12 ZHOTOVITEL se zavazuje na vlastní náklady zajistit ochranu a uspokojit nároky OBJEDNATELE a jeho zaměstnanců proti všem žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně zákonných poplatků, vzniklých v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv třetí osoby, jakož i nároky související se ztrátou nebo poškozením jakéhokoliv majetku třetí osoby, k nimž dojde v souvislosti s prováděním DÍLA ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI nebo jejich zaměstnanci.
- 11.13 ZHOTOVITEL je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním DÍLA v souladu s předpisy České republiky.
- 11.14 Pokud ZHOTOVITEL použije zařízení, nástroje, lešení apod., která mu na základě SMLOUVY nebo v souvislosti s ní poskytl OBJEDNATEL, ZHOTOVITEL tak bude činit v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.

## 12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI maximální součinnost při provádění DÍLA, zejména při uvádění do provozu a v průběhu ZKUŠEBNÍHO PROVOZU.
- 12.2 OBJEDNATEL je povinen vyzvat ZHOTOVITELE k zahájení ZKUŠEBNÍHO PROVOZU bezodkladně po splnění obou následujících podmínek: (i) budou dokončeny a uvedeny do provozu primární rozvody, které příslušnou PŘEDÁVACÍ STANICI zásobují a (ii) klimatické podmínky umožní realizovat ZKUŠEBNÍ PROVOZ na parametry definované v článku 27.6 SMLOUVY. V případě, že OBJEDNATEL tak neučiní, ačkoli budou obě uvedené podmínky dle předchozí věty splněny, je ZHOTOVITEL oprávněn zahájit ZKUŠEBNÍ PROVOZ bez výzvy OBJEDNATELE.
- 12.3 OBJEDNATEL zprostředkuje ZHOTOVITELI přístup do objektů ODBĚRATELŮ TEPLA.
- 12.4 Vše, co neposkytuje po dobu provádění DÍLA výslovně dle této SMLOUVY OBJEDNATEL, je povinen zajistit ZHOTOVITEL a je zahrnuto ve SMLUVNÍ CENĚ.

## C. PLATBY

### 13. SMLUVNÍ CENA

- 13.1 OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit ZHOTOVITELI za řádné kompletní provedení DÍLA dle SMLOUVY SMLUVNÍ CENU, která činí 22 949 999,- Kč (slovy Dvacet dva milionů devět set čtyřicet devět tisíc devět set devadesát devět korun českých).

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 13.2 SMLUVNÍ CENA je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci provádění DÍLA navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ.
- 13.3 Všechny daně, cla a další poplatky placené ZHOTOVITELEM během realizace DÍLA, s výjimkou DPH splatné v ČR, jsou zahrnuty do SMLUVNÍ CENY. Smluvní strany jsou si vědomy a potvrzují, že DPH v České republice podléhá přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH tedy bude v České republice přiznávat a odvádět OBJEDNATEL.
- 13.4 SMLUVNÍ CENA zahrnuje ceny veškerých plnění poskytnutých ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY, popřípadě těch, které mají být podle SMLOUVY poskytnuty k dosažení účelu SMLOUVY, aniž by taková plnění byla výslovně uvedena ve SMLOUVĚ.

## 14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 14.1 Veškeré platby spojené s DÍLEM budou provedeny v korunách českých (Kč) v souladu s odstavcem 13.1 SMLOUVY. ZHOTOVITEL je oprávněn požadovat uhrazení SMLUVNÍ CENY v podobě dílčích plateb v průběhu realizace DÍLA, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných ZHOTOVITELEM následujícím způsobem:
- (a) průběžně maximálně jedenkrát měsíčně po zahájení DÍLA, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den předcházejícího kalendářního měsíce. ZHOTOVITEL je oprávněn fakturovat 80 % ceny každé příslušné PŘEDÁVACÍ STANICE, která je uvedena ve sloupci *Cena celkem* v příloze č. 2 SMLOUVY u těch PŘEDÁVACÍCH STANIC, u nichž bude mít od OBJEDNATELE potvrzený protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE dle článku 27.4 SMLOUVY.
- (b) průběžně maximálně jedenkrát měsíčně po zahájení DÍLA, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den předcházejícího kalendářního měsíce. ZHOTOVITEL je oprávněn fakturovat 20 % ceny každé příslušné PŘEDÁVACÍ STANICE, která je uvedena ve sloupci *Cena celkem* v příloze č. 2 SMLOUVY u těch PŘEDÁVACÍCH STANIC, u nichž bude mít od OBJEDNATELE potvrzený protokol o PŘEJÍMCE PŘEDÁVACÍ STANICE dle článku 27.7 – 27.9 SMLOUVY.

Dílčí platby dle článku 14 odst. 1 SMLOUVY budou zaplacený ZHOTOVITELI do třiceti (30) dnů po obdržení řádně vystavené faktury ZHOTOVITELE na dílčí plnění. Podmínkou řádně vystavené poslední faktury ZHOTOVITELE na dílčí plnění je předložení Bankovní záruky za jakost DÍLA dle článku 16.1 SMLOUVY.

Faktury musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména pak následující údaje:

- IČO OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE
- daňové identifikační číslo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- pořadové číslo dokladu,
- rozsah a předmět dílčího zdanitelného plnění, rozepsaný do jednotlivých dílčích položek a účtů,
- datum vystavení dokladu,
- výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši ceny včetně DPH; budou-li plnění prováděná ZHOTOVITELEM podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, pak ZHOTOVITEL místo výše DPH na daňových dokladech tuto skutečnost výslovně uvede a zároveň uvede odkaz na ustanovení právního předpisu, na jehož základě k přenosu daňové povinnosti dochází,

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- lhůta splatnosti faktury,
- číslo SMLOUVY OBJEDNATELE,
- číslo účtu, na který má být placeno,
- podpis a razítko ZHOTOVITELE,
- údaj o zápisu ve veřejném rejstříku,
- identifikační údaje dotačních projektů z nichž je DÍLO spolufinancováno

Tábor - přestavba páry na horkovod 1.část;

reg. číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026175

Tábor sever a východ – přestavba páry na horkovod (Konverze Tábor 2. část);

reg. číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026517

- 14.2 OBJEDNATEL je oprávněn kdykoli ve lhůtě splatnosti faktury vrátit ZHOTOVITELI bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku 14 SMLOUVY nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je ZHOTOVITEL povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti původní délky začíná běžet ode dne, kdy OBJEDNATEL obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky SMLOUVY.
- 14.3 OBJEDNATEL je povinen zaplatit částku uvedenou na faktuře splňující podmínky SMLOUVY formou bankovního převodu na účet ZHOTOVITELE ve lhůtách uvedených v tomto článku poté, kdy od ZHOTOVITELE obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené SMLOUVOU.
- 14.4 OBJEDNATEL je oprávněn v případě, že ZHOTOVITEL poruší své povinnosti ujednané SMLOUVOU, započítat z pohledávky ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI jakékoli své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči ZHOTOVITELI podle SMLOUVY, zejména SMLUVNÍ POKUTY, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené OBJEDNATELI správními orgány v souvislosti s prováděním DÍLA ZHOTOVITELEM, jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost ZHOTOVITEL.
- OBJEDNATEL je oprávněn započítat i veškeré další splatné pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI.
- ZHOTOVITEL není oprávněn započítat, postoupit ani zastavit žádnou svou pohledávku vůči OBJEDNATELI, vzniklou na základě SMLOUVY, bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 14.5 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky OBJEDNATELE spojené s platbami OBJEDNATELE ZHOTOVITELI je povinen uhradit OBJEDNATEL. Ostatní bankovní výlohy a poplatky je povinen uhradit ZHOTOVITEL a tyto jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 14.6 ZHOTOVITEL nemá nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích PRACÍ, SLUŽEB nebo dodávek VĚCÍ a poskytnutí UŽIVACÍCH PRAV ani za dřívější provedení DÍLA.
- 14.7 Žádná platba provedená OBJEDNATELEM se nepovažuje za převzetí DÍLA nebo jakýchkoliv jeho částí OBJEDNATELEM.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 14.8 OBJEDNATEL není v prodlení s uhrazením faktury, pokud účtovaná částka byla nejpozději poslední den splatnosti faktury odepsána z účtu OBJEDNATELE ve prospěch účtu ZHOTOVITELE.
- 14.9 OBJEDNATEL si podle § 106 ZZVZ vyhrazuje právo na žádost PODDODAVATELE uvedeného v příloze č. 5 SMLOUVY převést tomuto PODDODAVATELI splatnou část SMLUVNÍ CENY, a to za podmínky, že ke dni podání žádosti byl na majetek ZHOTOVITELE prohlášen konkurz, případně, že se ZHOTOVITEL ke dni podání žádosti ocitl v prodlení s platbou PODDODAVATELI delším než čtyřicet (40) dnů. Podmínkou pro přímou platbu PODDODAVATELI je písemná žádost PODDODAVATELE, v níž PODDODAVATEL doloží:
- (i) titul, na jehož základě se přímé platby domáhá (tj. konkurz na majetek ZHOTOVITELE, případně prodlení ZHOTOVITELE s platbou PODDODAVATELI),
  - (ii) právní titul, na jehož základě se PODDODAVATEL podílí na provádění DÍLA,
  - (iii) doklady prokazující nárok na zaplacení příslušné platby od ZHOTOVITELE (zejména doklad o realizaci příslušného plnění, fakturu),
  - (iv) číslo účtu, na který má být přímá platba poskytnuta.

Platby uhrazené OBJEDNATELEM PODDODAVATELI v souladu s tímto odstavcem je OBJEDNATEL oprávněn započíst na svůj splatný závazek k úhradě příslušné části SMLUVNÍ CENY. Nevyužije-li OBJEDNATEL práva započtení platby uhrazené PODDODAVATELI, případně toto započtení již není možné, je oprávněn svůj nárok na zaplacení příslušné částky uspokojit z bankovní záruky.

## 15. DANĚ A POPLATKY

### 15.1 Zahraniční daně a poplatky:

SMLUVNÍ CENA zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, vzniklé mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě VĚCÍ, UŽIVACÍCH PRÁV, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání SLUŽEB a PRACÍ, pojištění apod., které tvoří součást DÍLA a budou použity nebo provedeny podle SMLOUVY. Tyto zahraniční daně a poplatky platí ZHOTOVITEL.

### 15.2 Místní daně a poplatky:

SMLUVNÍ CENA obsahuje i všechny přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek VĚCÍ, PRACÍ, SLUŽEB apod. z jiné země než České republiky s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice. Přírážky, pojištění, cla, daně (s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice) a případně všechny ostatní poplatky vyměřené při dovozu podle příslušných právních předpisů platí ZHOTOVITEL.

SMLUVNÍ CENA obsahuje i veškeré přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s výrobou zařízení, jeho prodejem, provedením PRACÍ, poskytnutím SLUŽEB apod. v České republice.

### 15.3 Žádné ustanovení SMLOUVY nezbavuje ZHOTOVITELE povinnosti platit daně, kterými mohou být zatíženy příjmy ZHOTOVITELE a jeho zaměstnanců v souvislosti s realizací SMLOUVY v České republice. ZHOTOVITEL je povinen plnit své povinnosti ukládané mu zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi jakož i jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

### 15.4 Jakékoliv celní poplatky a daně splatné ve vztahu k součástem DÍLA je povinen zaplatit ZHOTOVITEL a tyto jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 15.5 ZHOTOVITEL je povinen uhradit jakékoliv poplatky stanovené obecně závaznými právními předpisy za zařízení, přístroje, materiál, součásti apod., které doveze a odveze na/ze STAVENIŠTĚ navíc nad rámec SMLOUVY. Takovéto poplatky nejsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ, ani nebudou OBJEDNATELEM placeny.
- 15.6 V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku 15 SMLOUVY budou zaplacený OBJEDNATELEM, ale mají být v souladu s podmínkami SMLOUVY nebo zákony a předpisy České republiky placeny ZHOTOVITELEM, je ZHOTOVITEL na výzvu OBJEDNATELE povinen bez odkladu uhradit uvedené částky OBJEDNATELI. Pokud ZHOTOVITEL takovéto částky neuhradí ani v OBJEDNATELEM stanovené lhůtě, má OBJEDNATEL právo tyto částky započítat oproti libovolné platbě ZHOTOVITELI.
- 15.7 Náležitosti faktury a odpovědnost ZHOTOVITELE
- 15.7.1 Faktura bude obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy, a číslo této SMLOUVY a také číslo kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ CPA, bude-li to nutné pro určení správného režimu z pohledu DPH, přičemž její přílohou bude kopie postupové zprávy, odsouhlasené OBJEDNATELEM a stvrzující řádné provedení příslušného milníku DÍLA. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, bude odeslána ZHOTOVITELI neprodleně, nejpozději však v poslední den její splatnosti, zpět k opravě s tím, že doručením opraveného daňového dokladu OBJEDNATELI běží nová lhůta splatnosti stejné délky, jak je uvedeno v čl. 14 této SMLOUVY.
- 15.7.2 ZHOTOVITEL je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL přiřazuje svému plnění, tvořícímu předmět DÍLA podle této SMLOUVY, je-li to nutné pro stanovení správného daňového režimu, číselný kód dle klasifikace produkce CZ CPA.
- 15.7.3 Pokud správce daně oprávněně zpochybní u OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM uplatněný daňový režim, je ZHOTOVITEL povinen vystavit opravný daňový doklad a daň z přidané hodnoty uhradit nebo požadovat její úhradu po OBJEDNATELI. Vzájemné závazky, vzniklé z důvodu opravy daně z přidané hodnoty, budou splněny ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li OBJEDNATELI rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu nesprávně vystaveného daňového dokladu, je ZHOTOVITEL povinen nahradit OBJEDNATELI veškerá plnění, která OBJEDNATEL z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

## 16. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁVAZKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁRUKY ZA KVALITU DÍLA

### *Bankovní záruka za jakost DÍLA*

- 16.1.1 ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit a předat OBJEDNATELI Bankovní záruku za jakost DÍLA ve výši 10 % SMLUVNÍ CENY DÍLA. Tuto bankovní záruku předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději s poslední fakturou za DÍLO vystavenou dle čl. 14 SMLOUVY. Bankovní záruka za jakost DÍLA bude platná a účinná po dobu dvanácti (12) kalendářních měsíců ode dne jejího vystavení.

Bankovní záruka za jakost DÍLA slouží k zajištění řádného splnění všech závazků ZHOTOVITELE ze záruky za jakost DÍLA včetně nároků OBJEDNATELE na SMLUVNÍ POKUTY podle SMLOUVY, nároků na náhradu škody nebo nároků, vzniklých jako důsledek odstoupení od SMLOUVY pro porušení záručních povinností ZHOTOVITELEM, případně vzniklých jako důsledek nesplnění parametrů DÍLA nebo odstoupení od SMLOUVY z tohoto důvodu.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 16.2 Bankovní záruka specifikovaná v této SMLouvě (čl. 16) musí být vydána bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky a zároveň s ní není ze strany České národní banky vedeno správní řízení o odnětí bankovní licence.
- 16.3 V případě, že bankovní záruka je vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky.
- 16.4 Bankovní záruka specifikována v této SMLouvě musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.5 Veškeré náklady spojené s jakoukoliv bankovní zárukou dle této SMLOUVY a jejím obstaráním jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ a hradí je ZHOTOVITEL.

## **D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### **17. LICENCE/POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ**

- 17.1 Pro provoz a údržbu DÍLA, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve SMLouvě, se ZHOTOVITEL zavazuje udělit OBJEDNATELI nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných ZHOTOVITELEM nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci, a rovněž se zavazuje udělit OBJEDNATELI nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné a časově neomezené právo používat know-how a jiné technické informace předané OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY.
- 17.2 Licenční poplatek za udělení licence a práv podle odstavce 17.1 SMLOUVY je zahrnut zcela ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 17.3 OBJEDNATEL je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je součástí DÍLA dle SMLOUVY a/nebo jiné činnosti.

### **18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ**

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument /nosič/ s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění SMLOUVY získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY nebo k provozování DÍLA. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění informací PODDODAVATELŮM uvedeným v příloze č. 5 SMLOUVY, avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení příslušné části DÍLA PODDODAVATELEM.
- 18.2 Povinnost utajení se vztahuje i na PODDODAVATELE a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 SMLOUVY poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE a za podmínek podle tohoto článku 18 SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce PODDODAVATELEM odpovídá ZHOTOVITEL.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 18.3 Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 SMLOUVY bez ohledu na to, zda byl OBJEDNATELEM označen za dokument /nosič/ s omezeným přístupem, kromě samotné SMLOUVY, je majetkem OBJEDNATELE a musí být vrácen včetně všech kopií OBJEDNATELI po dokončení DÍLA ZHOTOVITELEM, jestliže to OBJEDNATEL bude požadovat.
- 18.4 OBJEDNATEL je povinen udržovat v tajnosti a nesdělít kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené ZHOTOVITELEM jako dokument /nosič/ s omezeným přístupem, s výjimkou odstavce 18.5 SMLOUVY a dále s tou výjimkou, že takovéto informace nebo údaje budou použity pro účely stanovené SMLOUVOU, zejména pro zajišťování provozu, údržby a rekonstrukce DÍLA, výcviku a přípravy jeho obsluhy, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou. V případě zajišťování třetí stranou je OBJEDNATEL povinen tuto třetí stranu zavázat k povinnosti utajení v rozsahu, jako je zavázán on sám.
- 18.5 OBJEDNATEL je oprávněn bez souhlasu ZHOTOVITELE sdělit v nezbytném rozsahu informace označené ZHOTOVITELEM za dokument /nosič/ s omezeným přístupem, které pro účely SMLOUVY:
- (a) budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním DÍLA,
  - (b) budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na SMLOUVĚ a OBJEDNATEL zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.
- 18.6 Povinnost ochrany dokumentů /nosičů/ s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za dokument /nosič/ s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů /nosičů/ s omezeným přístupem automaticky po uplynutí ZÁRUČNÍ LHŮTY.
- 18.7 Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů /nosičů/ s omezeným přístupem obou stran:
- (a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,
  - (b) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení DÍLA.
- 18.8 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se SMLOUVY nebo s ní souvisejícím. Toto platí i pro jednání před státními orgány a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditoři, advokáti).

## **E. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **19. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **19.1 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**

- 19.1.1 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE je uveden v odstavci 7.1 (d) SMLOUVY. OBJEDNATEL je povinen bezodkladně písemně oznámit ZHOTOVITELI případnou změnu ZÁSTUPCE OBJEDNATELE.
- 19.1.2 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE zastupuje a jedná jménem OBJEDNATELE v rozsahu svého pověření po celou dobu platnosti SMLOUVY a podává ZHOTOVITELI všechna OBJEDNATELOVA sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

Všechna sdělení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY musí být předávána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, pokud ve SMLOUVĚ není uvedeno jinak.

Pověřením ZÁSTUPCE OBJEDNATELE není dotčeno oprávnění statutárního orgánu OBJEDNATELE jednat jménem OBJEDNATELE. V rozsahu zmocnění ZÁSTUPCE OBJEDNATELE je jménem OBJEDNATELE oprávněna jednat rovněž osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických.

## 19.2 TECHNICKÝ DOZOR (TDI)

OBJEDNATEL jmenuje osobu, která bude vykonávat technický dozor (TDI) ohledně provedení DÍLA a tuto skutečnost ZHOTOVITELI oznámí. TDI může vydávat pokyny ZHOTOVITELI, které jsou nutné pro realizaci DÍLA a odstranění vad. ZHOTOVITEL bude plnit pokyny vydané TDI v jakékoliv záležitosti související se SMLOUVOU.

TDI musí být po celou dobu plnění SMLOUVY personálně a majetkově oddělen od ZHOTOVITELE. TDI nesmí být osoba ovládaná ZHOTOVITELEM nebo ovládající ZHOTOVITELE, ani osoba podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako ZHOTOVITEL. Pokud se kdykoliv v průběhu plnění SMLOUVY TDI stane osobou ovládanou zhotovitelem nebo ovládající ZHOTOVITELE či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako ZHOTOVITEL, je ZHOTOVITEL povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti OBJEDNATELE, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že tato skutečnost má nastat.

## 19.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A ČLENOVÉ TÝMU ZHOTOVITELE

19.3.1 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE je uveden v odstavci 7.1 (e) SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen bezodkladně písemně oznámit OBJEDNATELI případnou změnu ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE.

19.3.2 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE zastupuje a jedná jménem ZHOTOVITELE po celou dobu platnosti SMLOUVY a podává OBJEDNATELI všechna ZHOTOVITELOVA sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.

Všechna sdělení, oznámení, instrukce, informace i ostatní údaje podávané OBJEDNATELEM podle ustanovení SMLOUVY musí být předávána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE, pokud ve SMLOUVĚ není uvedeno jinak.

Pověřením ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE není dotčeno oprávnění statutárního orgánu ZHOTOVITELE jednat jménem ZHOTOVITELE. V rozsahu zmocnění ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE je jménem ZHOTOVITELE oprávněna jednat rovněž osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických.

Nejpozději k termínu zahájení prací na STAVENIŠTI zřídí ZHOTOVITEL na STAVENIŠTI kancelář stavby a zároveň pověří vedením stavby (funkcí stavbyvedoucího ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA) osobu, pomocí které prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky (osoba pověřená vedením stavby), již je: ██████████ Tato osoba řídí výstavbu, provádí dozor nad veškerými PRACEMI prováděnými na STAVENIŠTI ZHOTOVITELEM a je povinna být přítomna na STAVENIŠTI během normální pracovní doby (zpravidla od 8.00h do 17:00h) po celou dobu trvání činnosti ZHOTOVITELE na STAVENIŠTI. V případě jeho nepřítomnosti ho v plném rozsahu zastupuje jeho zástupce. OBJEDNATEL nebo ZÁSTUPCE OBJEDNATELE dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace PRACÍ na STAVENIŠTI osobě pověřené vedením stavby, nebo v době její nepřítomnosti jejímu zástupci. Osoba pověřená vedením stavby musí být vybavena veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení PRACÍ na STAVENIŠTI. Změna osoby pověřené vedením stavby je možná jen se souhlasem

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

OBJEDNATELE a výlučně za osobu, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

- 19.3.3 OBJEDNATEL má právo požadovat u ZHOTOVITELE odvolání libovolné osoby ZHOTOVITELE, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění DÍLA nebo přítomnost na STAVENÍŠTI je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba ZHOTOVITELE se nemůže bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE dále jakkoliv účastnit provádění DÍLA; důvodem pro odvolání může být dále nesplnění podmínek na osoby dle odst. 19.3.5 této SMLOUVY. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně. ZHOTOVITEL je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být ZHOTOVITELEM bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 19.3.4 Jmenování ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE a osoby pověřené vedením stavby, jakož i jejich odvolání, mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem OBJEDNATELE, který nebude bezdůvodně odpírán, nejedná-li se o ukončení činnosti uvedených osob z důvodu ukončení pracovního poměru či dlouhodobé pracovní neschopnosti.
- 19.3.5 OBJEDNATEL požaduje, aby ZHOTOVITEL pro realizaci SMLOUVY disponoval dále alespoň jednou osobou odpovědnou za procesy svařování – tato osoba musí mít odbornou způsobilost v oblasti svařování, a to například certifikát EWT a praxi v oboru svařování alespoň v rozsahu pět (5) let.
- Pro jmenování a odvolání těchto osob platí odst. 19.3.4 této SMLOUVY. Na žádost OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen v tomto odstavci SMLOUVY uvedená oprávnění, praxi a zkušenosti OBJEDNATELI doložit.
- 19.3.6 Komunikace mezi zástupci smluvních stran bude probíhat v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak.

## 20. KONTROLNÍ DNY/INFORMACE PRO OBJEDNATELE

- 20.1 S ohledem na charakter díla nestanovuje OBJEDNATEL pravidelný termín kontrolních setkání se ZHOTOVITELEM. OBJEDNATEL má však právo kdykoli po uzavření SMLOUVY provádět kontrolu prací, které bude ZHOTOVITEL provádět u ODBĚRATELŮ TEPLA, případně svolat kontrolní setkání na místo určené OBJEDNATELEM, přičemž ZHOTOVITEL bude povinen se takového kontrolní setkání účastnit, informovat na něm OBJEDNATELE a doložit aktuální přehled stavu a způsobu realizace DÍLA. O svolání kontrolního setkání bude ZHOTOVITEL informován zpravidla nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem.
- 20.2 ZHOTOVITEL je povinen vést stavební deník. Náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude veden ode dne přejímky STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM do dne PŘEJÍMKY poslední PŘEDÁVACÍ STANICE (uzavření PROTOKOLU O PŘEJÍMCE DÍLA), následně budou zápisy prováděny pouze v případě potřeby. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit ustanovení SMLOUVY, která se týkají předmětu, ceny, jakosti a termínů plnění. Do stavebního deníku budou odpovědnou osobou ZHOTOVITELE denně zapisovány:
- (i) veškeré důležité okolnosti týkající se DÍLA, zejména druh, množství a časový postup provedených PRACÍ a SLUŽEB, dodaných VĚCÍ a UŽIVACÍCH PRÁV včetně druhu, místa a odhadnutého množství a ostatní důležité údaje (zejména dodání strojů, zařízení a materiálů během výstavby, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření, ztížení pracovních podmínek, přerušení prací a technologické přestávky, zakrývání částí DÍLA, dosažení milníků, provedení kontrol, zvláštní události a skutečnosti apod.), odchylky od TECHNICKÉ DOKUMENTACE,

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- (ii) zprávy o pracovních silách ZHOTOVITELE tabulkovou formou podle profesí, nemocných, na dovolené nebo z jiných důvodů nepřítomných na pracovišti,
- (iii) identifikace "problémových provozních souborů" nebo "problémových míst", pokud taková jsou, kde se požaduje zákrok nebo rozhodnutí OBJEDNATELE,
- (iv) klimatické podmínky na STAVENÍŠTI.

- 20.3 Stavební deník musí být přístupný ZÁSTUPCŮM OBJEDNATELE, TDI, koordinátorovi BOZP, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat, a to alespoň v průběhu práce na STAVENÍŠTI.
- 20.4 OBJEDNATEL a ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, TDI mají právo přístupu do stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na STAVENÍŠTI.

## 21. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI

- 21.1 Seznam odsouhlasených PODDODAVATELŮ pro hlavní položky PRACÍ, SLUŽEB a dodávek VĚCÍ je uveden v příloze č. 5 SMLOUVY. ZHOTOVITEL může navrhnout jakýkoli dodatek k těmto seznamům nebo vyškrtnutí z těchto seznamů. ZHOTOVITEL se zavazuje předložit tyto úpravy písemně OBJEDNATELI k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup DÍLA. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení OBJEDNATELE. OBJEDNATEL nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odírat.
- 21.2 V průběhu plnění SMLOUVY může ZHOTOVITEL změnit PODDODAVATELE jen po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo odmítnout ty PODDODAVATELE, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje řádné plnění závazků ze SMLOUVY. V případě, že se jedná o změnu PODDODAVATELE, pomocí kterého ZHOTOVITEL prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky splnění kvalifikace, může být takový PODDODAVATEL nahrazen jen subjektem, který splňuje minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako PODDODAVATEL původní.
- 21.3 ZHOTOVITEL je povinen písemně oznámit OBJEDNATELI uzavření poddodavatelských smluv s hlavními PODDODAVATELI uvedenými v příloze č. 5 SMLOUVY nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy. Hlavními PODDODAVATELI se rozumí PODDODAVATELE, kteří se na provedení DÍLA podílí alespoň v rozsahu 10 %.
- 21.4 Odsouhlasení výběru PODDODAVATELŮ OBJEDNATELEM nebo provedení DÍLA nebo jeho části PODDODAVATELEM žádným způsobem nezbavuje ZHOTOVITELE závazků a povinností vyplývajících ze SMLOUVY; ZHOTOVITEL je odpovědný za plnění svých PODDODAVATELŮ, jako by plnil sám.
- 21.5 OBJEDNATEL je oprávněn odmítnout přijetí VĚCÍ, UŽIVACÍCH PRÁV, PRACÍ nebo SLUŽEB, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil ZHOTOVITEL PODDODAVATELE, který nesplňuje požadavky tohoto článku 21 SMLOUVY.

## 22. NORMY A PŘEDPISY

- 22.1 DÍLO prováděné podle SMLOUVY musí být provedeno v souladu se závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN, zejména pak splňovat

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

požadavky právních předpisů a norem uvedených ve SMLouvě a/nebo dokumentech SMLOUVY.

- 22.2 Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE.

## 23. DOKUMENTACE, VÝKRESY

- 23.1 ZHOTOVITEL je povinen dopracovat výrobní dokumentaci a provést doplňující a inženýrské PRÁCE v souladu s ustanoveními SMLOUVY. Tyto práce musí být v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a normami a dobrou inženýrskou praxí (obchodními zvyklostmi v této oblasti). ZHOTOVITEL nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny OBJEDNATELEM nebo nebyly, za předpokladu, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí nejsou zaviněny nepřesnými informacemi, dodanými písemně ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, na které ZHOTOVITEL bezvýsledně upozornil.
- 23.2 ZHOTOVITEL není odpovědný za nesprávné pokyny nebo informace, které mu byly předány OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE za předpokladu, že upozornil OBJEDNATELE, písemně prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, na nesprávnost takových pokynů a informací a OBJEDNATEL nadále trval na jejich provedení, nebo v případě, že ZHOTOVITELI nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových pokynů nebo informací, ačkoliv to bylo ZHOTOVITELEM písemně oprávněně požadováno.

## 24. POSTUP REALIZACE DÍLA

- 24.1 Realizace DÍLA musí probíhat v souladu s ustanoveními SMLOUVY, a to zejména se ZÁKLADNÍM HARMONOGRAMEM REALIZACE DÍLA.

## 25. DOPRAVA

- 25.1 ZHOTOVITEL je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré VĚCI na STAVENIŠTĚ tím způsobem dopravy, který ZHOTOVITEL považuje pro daný druh zařízení za vhodný.

## 26. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA

- 26.1 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO včetně všech souvisejících činností ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v jakosti požadované SMLOUVOU a obecně závaznými předpisy platnými v České republice.
- 26.2 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI nebo jeho ZÁSTUPCI umožnit kdykoli v průběhu realizace SMLOUVY provést kontrolu a vyzkoušení DÍLA a jakékoliv jeho části, včetně VĚCÍ, PRACÍ, SLUŽEB, UŽÍVACÍCH PRÁV, výkresů a dokumentace, aby se OBJEDNATEL mohl ujistit, že jsou v souladu se SMLOUVOU. Náklady, které v souvislosti s tím ZHOTOVITEL vynaloží, jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 26.3 Právo OBJEDNATELE na provedení kontroly nebo zkoušky není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO nebo část DÍLA byla již zkontrolována nebo odzkoušena.
- 26.4 OBJEDNATEL je oprávněn zúčastnit se jakýchkoli zkoušky i prostřednictvím svého ZÁSTUPCE. OBJEDNATEL ponese náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s takovou účastí, jako jsou cestovné a náklady na stravu a ubytování. ZHOTOVITEL je však povinen, při

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

konání zkoušek u ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, zajistit pro ZÁSTUPCE OBJEDNATELE na své náklady rezervaci ubytování a dopravu z místa ubytování do místa zkoušek, bude-li o to OBJEDNATELEM předem písemně požádán. V případě neúspěšné kontroly nebo zkoušky z důvodů, které neleží na straně OBJEDNATELE, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré prokázané přiměřené náklady spojené s účastí ZÁSTUPCE OBJEDNATELE na této kontrole nebo zkoušce. OBJEDNATEL je oprávněn vystavit fakturu za účast na neúspěšné kontrole nebo zkoušce kdykoli po neúspěšné kontrole nebo zkoušce nebo tyto náklady započíst proti svým finančním závazkům vůči ZHOTOVITELI v rámci kterékoli platby ZHOTOVITELI.

- 26.5 Pro kontrolu postupu PRACÍ na STAVENÍŠTI a výkon technického dozoru OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen v rámci pracovní doby umožnit přístup OBJEDNATELI kdykoliv bez písemného ohlášení, mimo pracovní dobu ZHOTOVITEL vyvine maximální úsilí pro zajištění tohoto požadavku. V průběhu technického dozoru OBJEDNATELE je OBJEDNATEL oprávněn zejména sledovat, zda PRÁCE jsou prováděny podle SMLOUVY, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu PRACÍ na zhotovení DÍLA je OBJEDNATEL oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku. ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a PRACÍ, které provádí technický dozor OBJEDNATELE a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad. TDI OBJEDNATELE je oprávněn dát pracovníkům ZHOTOVITELE (či jeho PODDODAVATELŮ) příkaz přerušit PRÁCE, pokud odpovědný ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE není dosažitelný a pokud je zároveň prováděním DÍLA ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
- 26.6 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část DÍLA včetně PRACÍ, SLUŽEB a VĚCÍ nevyhovovala specifikacím dle SMLOUVY, OBJEDNATEL má právo ji odmítnout a ZHOTOVITEL musí buď odmítnutou část DÍLA nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu OBJEDNATELE provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části DÍLA budou provedeny na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL v tomto případě ponese i veškeré prokázané přiměřené náklady a výdaje OBJEDNATELE.
- 26.7 Jakákoliv SLUŽBA nebo PRÁCE, které mají být provedeny ZHOTOVITELEM nebo výměna nebo oprava jakékoliv části DÍLA včetně VĚCÍ, vyvolaná přezkoušením nemůže být chápána jako změna DÍLA a ZHOTOVITEL nebude z tohoto důvodu oprávněn k jakékoliv revizi dokumentace kvality nebo harmonogramu realizace DÍLA. Jakékoliv náklady vyvolané takovými SLUŽBAMI nebo PRACEMI, VĚCMI nebo UŽÍVACÍMI PRÁVY půjdou na účet ZHOTOVITELE včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
- 26.8 ZHOTOVITEL je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého DÍLA) pro každou část DÍLA nebo dodávaného zařízení a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. ZHOTOVITEL zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních požadavků na své PODDODAVATELE a za jejich splnění.
- 26.9 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 26 SMLOUVY provádí ZHOTOVITEL a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## 27. PROVEDENÍ A UKONČENÍ MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE, PŘEJÍMKA DÍLA, SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

### UKONČENÍ MONTÁŽE

- 27.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést montáž všech PŘEDÁVACÍCH STANIC v souladu s ustanoveními SMLOUVY.
- 27.2 Montáž každé PŘEDÁVACÍ STANICE bude probíhat v souladu s podmínkami a termíny v souladu s ustanoveními SMLOUVY.
- 27.3 UKONČENÍM MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE se rozumí uvedení příslušného dílčího celku z hlediska montážních prací do takového stavu, aby mohla být provedena těsnostní zkouška. Jakmile je dané zařízení (PŘEDÁVACÍ STANICE) podle názoru ZHOTOVITELE mechanicky dokončeno, oznámí to ZHOTOVITEL písemně OBJEDNATELI.
- 27.4 Za účelem stvrzení UKONČENÍ MONTÁŽE smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE, jehož návrh připraví ZHOTOVITEL. Předpokladem pro podpis protokolu dle předchozí věty je úspěšné provedení těsnostní zkoušky.
- 27.5 Odmítne-li OBJEDNATEL podepsat protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE dle odstavce 27.4 SMLOUVY, zavazuje se oznámit písemně ZHOTOVITELI zjištěné případné vady anebo nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu. ZHOTOVITEL je povinen v protokolu identifikované vady anebo nedodělky opravit ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté a opakovat postup popsany v odstavcích 27.3 až 27.5 SMLOUVY.

### ZKUŠEBNÍ PROVOZ

- 27.6 ZKUŠEBNÍM PROVOZEM se rozumí dvouměsíční provoz PŘEDÁVACÍ STANICE na plné parametry při plném zatížení topného systému ODBĚRATELE TEPLA a případně ohřevu TUV, pokud je v daném objektu využíván; ZKUŠEBNÍ PROVOZ bude zahájen na pokyn OBJEDNATELE. ZKUŠEBNÍ PROVOZ je považován za úspěšně ukončený, po splnění následujících předpokladů:

- (a) byla prokázána požadovaná funkčnost PŘEDÁVACÍ STANICE,
- (b) byly dokončeny veškeré stavební a úklidové práce,
- (c) smluvní strany potvrdily ukončení ZKUŠEBNÍHO PROVOZU podpisem protokolu a
- (d) PŘEDÁVACÍ STANICE je bez vad a nedodělků.

Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, se během ZKUŠEBNÍHO PROVOZU prokáže závada na funkčnosti DÍLA, je ZHOTOVITEL povinen, nebude-li dohodnuto jinak, provést bezodkladně po zjištění problému na své náklady potřebné změny či úpravy DÍLA, aby dosáhl požadované funkčnosti.

### Podmínky pro ukončení PŘEJÍMKA PŘEDÁVACÍ STANICE

- 27.7 PŘEJÍMKA PŘEDÁVACÍ STANICE se považuje za úspěšně ukončenou po splnění následujících předpokladů:
- (a) ze strany ZHOTOVITELE došlo ke splnění požadavků specifikovaných v čl. 27.3 a 27.4 SMLOUVY a byl podepsán PROTOKOL O UKONČENÍ MONTÁŽE PŘEDÁVACÍ STANICE;
  - (b) došlo ke zprovoznění DÍLA, a to včetně řádného zaškolení obsluhy a jeho protokolárnímu předání OBJEDNATELI;
  - (c) došlo ke splnění požadavků ohledně DÍLA v rozsahu nezbytném a požadovaném obecně závaznými předpisy a technickými normami (např. normy ČSN);

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- (d) ZHOTOVITEL předal OBJEDNATELI veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádný a bezpečný provoz DÍLA;
- (e) proběhl úspěšně ZKUŠEBNÍ PROVOZ,  
smluvní strany potvrdily ukončení PŘEJÍMKY DÍLA, tj. splnění požadavků specifikovaných v tomto odstavci SMLOUVY pod písm. (a) – (e) SMLOUVY, podpisem PROTOKOLU O PŘEJÍMCE PŘEDÁVACÍ STANICE.

**Postup při uzavírání PROTOKOLU O PŘEJÍMCE DÍLA, povinné náležitosti PROTOKOLU O PŘEJÍMCE DÍLA**

- 27.8 Dojde-li ke splnění požadavků uvedených odstavci 27.7 SMLOUVY pod písm. (a) – (e) SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen vystavit návrh PROTOKOLU O PŘEJÍMCE DÍLA do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY a tento předat OBJEDNATELI k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností ZHOTOVITELE plynoucích ze SMLOUVY (s výjimkou povinností provozu v ZÁRUČNÍ DOBĚ), zejména řádné provedení DÍLA s požadavky SMLOUVY, předání dokumentace požadované SMLOUVOU a předání DÍLA bez vad právních i věcných. V případě pochyb ohledně charakteru vad se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu.
- 27.9 Po obdržení návrhu ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL povinen během sedmi (7) dnů buď:
- (a) podepsat PROTOKOL O PŘEJÍMCE DÍLA; nebo
- (b) písemně oznámit ZHOTOVITELI, které vady bránící provozu musí být odstraněny před tím, než OBJEDNATEL podepíše PROTOKOL O PŘEJÍMCE DÍLA.

**Dopady přejímky DÍLA**

- 27.10 Dnem, kdy OBJEDNATEL podepíše PROTOKOL O PŘEJÍMCE DÍLA, je DÍLO předáno ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI a začíná běžet ZÁRUČNÍ DOBA, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny SMLOUVOU. V ZÁRUČNÍ DOBĚ DÍLO provozuje na svá rizika a svými pracovníky OBJEDNATEL. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE stanovené ve SMLOUVĚ a jeho odpovědnost za vady.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL potvrzují a zavazují se, že podpis PROTOKOLU O PŘEVZETÍ DÍLA nemá žádný vliv na existenci ostatních trvajících povinností ZHOTOVITELE vyplývajících ze SMLOUVY (zejména záruka za jakost).

**28. HAVARIJNÍ PRÁCE**

- 28.1 Bude-li v důsledku nouzového stavu vzniklého ve spojitosti s realizací DÍLA v jeho průběhu potřebná ochranná nebo opravná práce na DÍLE vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je ZHOTOVITEL povinen tuto práci provést okamžitě a přednostně.
- 28.2 Není-li ZHOTOVITEL schopen nebo nechce-li práce dle předchozího odstavce SMLOUVY provést okamžitě, je OBJEDNATEL oprávněn provést práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký OBJEDNATEL považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. OBJEDNATEL je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně ZHOTOVITELE uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 28.3 Jedná-li se o PRÁCE, které ZHOTOVITEL provedl a informoval o nich OBJEDNATELE, a které vznikly z důvodů, které nelze přičíst ZHOTOVITELI, OBJEDNATEL po prokázání důvodů uhradí ZHOTOVITELI vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které ZHOTOVITELI ve spojitosti s provedením PRACÍ vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle SMLOUVY splatné faktury vystavené ZHOTOVITELEM, a projedná případné dopady na ostatní aspekty SMLOUVY. Prokázání důvodů, které nelze přičíst ZHOTOVITELI, předloží OBJEDNATELI ZHOTOVITEL.
- 28.4 Jedná-li se o práce provedené OBJEDNATELEM nebo zajištěné OBJEDNATELEM, které byl povinen realizovat na vlastní náklady ZHOTOVITEL, je povinen uhradit OBJEDNATELI bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle SMLOUVY splatné faktury, prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které OBJEDNATELI ve spojitosti s tímto vznikly. Náklady takto OBJEDNATELI vzniklé je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle SMLOUVY.

## 29. STAVENIŠTĚ A MONTÁŽNÍ PRACOVISTIŠTĚ

- 29.1 ZHOTOVITEL je povinen řídit se v průběhu své činnosti na STAVENIŠTI uvedenými podmínkami a skutečnostmi. OBJEDNATEL je povinen zajistit, aby na STAVENIŠTĚ nevstupovali jeho zaměstnanci, popřípadě jiné s ním jakkoli svázané osoby, ledaže tito zaměstnanci (osoby) vstupují na STAVENIŠTĚ v souladu se SMLOUVOU. STAVENIŠTĚ bude předáno ZHOTOVITELI s ohledem na svou povahu po částech dle dohody smluvních stran v termínu navrženém ZHOTOVITELEM a schváleném OBJEDNATELEM.
- 29.2 ZHOTOVITEL je povinen při provádění DÍLA udržovat STAVENIŠTĚ a montážní pracoviště zbavené všech překážek, které nejsou nezbytné, a je povinen uskladnit nebo odstranit jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, či zbytky. Žádné zařízení ZHOTOVITELE, které se bude nacházet na STAVENIŠTI, nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení OBJEDNATELE a ODBĚRATELE TEPLA. Nutná omezení provozu jsou možná pouze po dohodě smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění DÍLA se STAVENIŠTĚ (vč. montážního pracoviště) stává pracovištěm ZHOTOVITELE a ZHOTOVITEL odpovídá za bezpečnost všech osob, které se s jeho souhlasem na STAVENIŠTI nacházejí.
- 29.3 Náklady na veškeré dočasné stavby, přístupové cesty a zařízení na STAVENIŠTI i mimo STAVENIŠTĚ, jejichž provedení je nezbytné pro provedení DÍLA, si včetně jejich příslušného veřejnoprávního projednání (povolení stavby a povolení k provozu), značení, provozu, údržby a likvidace zajišťuje ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

## 30. BEZPEČNOST PRÁCE

- 30.1 ZHOTOVITEL je povinen dodržovat platné, obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný včetně dodržování příslušných prováděcích předpisů OBJEDNATELE specifikovaných v příloze č. 4 SMLOUVY.
- 30.2 ZHOTOVITEL je povinen určit svého oprávněného zástupce, jehož jméno sdělí ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, a který bude spolupracovat s „koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, určeným OBJEDNATELEM.
- 30.3 ZHOTOVITEL je povinen:
- (a) provést ve stejném rozsahu obecné proškolení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců svých PODDODAVATELŮ), kteří se zúčastní PRACÍ dle SMLOUVY, a to ve vztahu k činnostem, zásadám a podmínkám PRACÍ ZHOTOVITELE v souvislosti

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

s prováděním DÍLA; součástí školení bude i seznámení s plánem BOZP pro realizaci stavby,

- (b) při každém nástupu svého nového zaměstnance (včetně zaměstnanců svých PODDODAVATELŮ), před zahájením PRÁCE provést školení z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při PRÁCI, požární ochraně a ochraně životního prostředí,
- (c) zabezpečit, aby byl záznam o provedení výše uvedených školení včetně jmen a příjmení, čísel OP a podpisů proškolených zaměstnanců uveden ve stavebním deníku.

- 30.4 ZHOTOVITEL je povinen být součinný s koordinátorem BOZP na STAVENÍŠTI a realizovat koordinátorem BOZP navrhovaná opatření.
- 30.5 ZHOTOVITEL a všichni jeho PODDODAVATELÉ jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy BOZP a PO a interní předpisy OBJEDNATELE pro BOZP a PO specifikované v příloze č. 4 SMLOUVY.
- 30.6 OBJEDNATEL má právo kdykoliv provádět kontrolu dodržování povinností specifikovaných v čl. 30 SMLOUVY.

## **31. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- 31.1 ZHOTOVITEL odpovídá a zavazuje se při provádění DÍLA dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí předpisy a ochrany životního prostředí (OŽP) OBJEDNATELE specifikované v příloze č. 4 SMLOUVY. Veškerou dopravu a manipulaci s odpady vzniklými v souvislosti s plněním DÍLA zajistí ZHOTOVITEL na své náklady.
- 31.2 Veškerý demontovaný kovový šrot ze zařízení a jeho částí, který souvisí s DÍLEM, je majetkem OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen demontovaný kovový šrot ze zařízení a jeho částí třídit a ukládat do příslušných nádob (kontejnerů) OBJEDNATELE nebo na OBJEDNATELEM určená místa.
- 31.3 Veškeré odpady vzniklé činností ZHOTOVITELE, který je považován za původce odpadu, (včetně odpadů z demolic a demontáží, obalových materiálů, obalů od barev, čisticích, mazadel, chemikálií apod.) je ZHOTOVITEL povinen zneškodnit a zlikvidovat na své náklady, prokazatelně mimo areál OBJEDNATELE a mimo objekt ODBĚRATELE TEPLA. Úhrada nákladů na zneškodnění odpadů včetně dopravních nákladů je v režii ZHOTOVITELE.
- 31.4 Při úniku ropných látek nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak jakost povrchových vod, je ZHOTOVITEL povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 31.5 Odpady, které ZHOTOVITELI vznikají jeho činností, je zakázáno vyhazovat do kontejnerů komunálního odpadu v okolí místa provádění prací. ZHOTOVITEL má povinnost odpady, které vznikají jeho činností a jsou jeho majetkem, třídit a shromažďovat. Se souhlasem OBJEDNATELE si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala požadavky právních předpisů a byla zabezpečena proti zneužití.
- 31.6 Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět za OBJEDNATELE kromě ZÁSTUPCE OBJEDNATELE i jeho oprávnění zaměstnanci.
- 31.7 OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně zastavit PRÁCE ZHOTOVITELE, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, kterými jsou porušována pravidla BOZP nebo

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

PO nebo které jsou v jiném rozporu se SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je oprávněn pokračovat v takto zastavených PRACÍCH pouze po odstranění vytčených závad, přičemž toto přerušení nemá vliv na ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA.

- 31.8 V případě odstranění anebo dalšího využití odpadů přímo ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELEM, který má k této činnosti oprávnění, je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předložit na vyžádání ke kontrole doklad o odstranění nebo dalším využití odpadů.
- 31.9 Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany ZHOTOVITELE jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI, případně ODBĚRATELI TEPLA, orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady ZHOTOVITELE.

## F. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI

### 32. GARANTOVANÉ PARAMETRY

- 32.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za to, že DÍLO bude schopno dosahovat při dodržování provozních předpisů technické parametry specifikované v příloze č. 1 SMLOUVY zejména v článku 9.1 Technické zprávy v příloze 1a a v článku 9.1 Technické zprávy v příloze 1b.

### 33. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení povinností daných ZHOTOVITELI SMLOUVOU, má OBJEDNATEL nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle SMLOUVY, včetně práva na náhradu škody, požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a ZHOTOVITEL má povinnost tuto SMLUVNÍ POKUTU zaplatit.

- 33.1 SMLUVNÍ POKUTY za prodlení ZHOTOVITELE v plnění
- 33.1.1 V případě neplnění termínů vybraných milníků, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení dále uvedené SMLUVNÍ POKUTY ve výši:
- 33.1.2 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 1/I**“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-15 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,4 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 2/I**“ za prodlení 16 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.
- 33.1.3 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 1/II**“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-15 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,4 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 2/II**“ za prodlení 16 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.
- 33.1.4 4.000 Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady bránící provozu jakékoli PŘEDÁVACÍ STANICE nebo 1.000 Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady, která provozu jakékoli PŘEDÁVACÍ STANICE nebrání. Tyto sankce podle tohoto odstavce se vztahují na vady vzniklé od okamžiku uzavření protokolu O PŘEJÍMCE PŘEDÁVACÍ STANICE do uplynutí ZÁRUČNÍ LHŮTY.
- 33.1.5 1.000 Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s předložením Bankovní záruky za jakost DÍLA dle článku 16.1 SMLOUVY.
- 33.1.6 V případě porušení jakékoliv povinnosti specifikované v příloze č. 4 SMLOUVY je

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

ZHOTOVITEL povinen uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené v příloze č. 4 SMLOUVY pro příslušné porušení smluvní povinnosti specifikované v příloze č. 4 SMLOUVY.

### 33.2 Společná ustanovení ke SMLUVNÍM POKUTÁM

- 33.2.1 Oprávněnost nároku na SMLUVNÍ POKUTU není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany smluvní strany smluvní pokutu uplatňující, s výjimkou zaslání písemného vyúčtování.
- 33.2.2 Zavázaná smluvní strana je povinna zaplatit SMLUVNÍ POKUTU přímým bankovním převodem na konto oprávněné smluvní strany během třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování SMLUVNÍ POKUTY.
- 33.2.3 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, sjednání ani zaplacení SMLUVNÍ POKUTY nezabavuje ZHOTOVITELE závazku splnit povinnosti dané mu SMLOUVOU ani není dotčen případný nárok na náhradu škody.
- 33.2.4 Kumulace smluvních pokut není vyloučena, přičemž celková výše SMLUVNÍCH POKUT, které mohou být ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI zaplacený podle této SMLOUVY, je omezena částkou třicet (30) procent SMLUVNÍ CENY.

## 34. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 34.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za jakost DÍLA, tedy záruku, že celé DÍLO a každá jeho část bude po celou ZÁRUČNÍ LHŮTU bez jakýchkoliv vad, věcných i právních. DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve SMLOUVĚ, účelu jeho využití dle SMLOUVY, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené SMLOUVOU nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době zhotovení DÍLA. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za jakost DÍLA v délce

- dvacet čtyři (24) měsíců na plnou funkčnost DÍLA  
(ZÁRUČNÍ LHŮTA)

ZÁRUČNÍ LHŮTA jednotlivých PŘEDÁVACÍCH STANIC počíná běžet dnem uzavření PROTOKOLU O PŘEJÍMCE PŘEDÁVACÍ STANICE.

- 34.2 Veškeré dodávky VĚCÍ dodané v rámci SMLOUVY musí být originální, nové a nepoužité.
- 34.3 Za vady zjištěné v ZÁRUČNÍ LHŮTĚ ZHOTOVITEL neodpovídá, prokáže-li, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že DÍLO nebo část DÍLA nebyla v této ZÁRUČNÍ LHŮTĚ provozována OBJEDNATELEM v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených SMLOUVOU. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně OBJEDNATELE se má za to, že za vadu odpovídá ZHOTOVITEL, a ZHOTOVITEL je povinen v této době zahájit a pokračovat na PRACÍCH spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že ZHOTOVITEL prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se OBJEDNATEL uhradit ZHOTOVITELI oprávněné a řádně prokázané náklady spojené s jejím odstraňováním.
- 34.4 Oznámení vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je OBJEDNATEL povinen zaslat ZHOTOVITELI písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI na jeho žádost potřebný přístup k DÍLU a na STAVENIŠTĚ za účelem prověření příčiny vady.
- 34.5 Vyjde-li v průběhu ZÁRUČNÍ LHŮTY najevo, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu SMLOUVOU, včetně nároku na náhradu škody a SMLUVNÍ POKUTU nebo použití bankovní záruky za jakost DÍLA ve svůj prospěch, nárok:

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- (a) u vad, které lze odstranit provedením opravy výměnným způsobem na základě hlášení diagnostiky systému, provést takovéto opravy svými pracovníky, kteří byli ZHOTOVITELEM vyškoleni pro provoz a údržbu. ZHOTOVITELI bude v takovýchto případech zaručena pracovníky OBJEDNATELE demonstrace provedeného postupu projevu vady a použitého postupu opravy a také mu budou předloženy komponenty, které byly při opravě shledány vadnými a které byly nahrazeny novými náhradními díly. ZHOTOVITEL na svůj náklad neprodleně doplní použité náhradní díly,
- (b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou DÍLA – ZHOTOVITEL je povinen tak učinit neprodleně, je povinen dostavit se na STAVENÍŠTĚ a zahájit činnost na opravu vady
- (i) do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA
  - (ii) do sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u ostatních vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA
- a ukončit její odstranění neprodleně, nejpozději však ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě,
- (c) v případě neopravitelných vad požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nové části DÍLA – ZHOTOVITEL je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však v technicky přiměřené lhůtě, dohodnuté s OBJEDNATELEM s ohledem na povahu vady,
- (d) požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY,
- (e) v případě nejméně trojího výskytu stejné a současně závažné vady bránící provozování DÍLA odstoupit od SMLOUVY,
- (f) u třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během tří (3) měsíců požadovat na ZHOTOVITELI přivolání projektanta zařízení za účelem provedení konstrukční změny vadného zařízení a jeho následného nasazení do provozu.

Lhůta uvedená v odstavci 34.5(b) SMLOUVY počíná běžet dnem a hodinou doručení oznámení vady ZHOTOVITELI, přičemž oznámení zaslané e-mailem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím (3) pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

Volbu mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 34.5 SMLOUVY sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI v oznámení podle odstavce 34.4 SMLOUVY nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

- 34.6 ZHOTOVITEL je povinen do čtrnácti (14) dnů od data řádného ukončení opravy předložit OBJEDNATELI opravenou část dokumentace skutečného stavu dotčenou provedenou opravou, pokud tato situace nastala.
- 34.7 Nenastoupí-li ZHOTOVITEL na odstraňování vady DÍLA ve lhůtě podle odstavce 34.5 (b) SMLOUVY, neodstraní-li ZHOTOVITEL vady DÍLA ve lhůtě podle odstavce 34.5 (b) nebo 34.5 (c) SMLOUVY nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může OBJEDNATEL požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY nebo po předchozím vyrozumění ZHOTOVITELE vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady ZHOTOVITELE, aniž by tím OBJEDNATEL omezil jakákoliv svá práva daná mu SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je povinen nahradit OBJEDNATELI náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny.
- 34.8 V případě opravy nebo výměny vadných částí DÍLA v ZÁRUČNÍ LHŮTĚ se každá ZÁRUČNÍ LHŮTA prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

Na opravenou, vyměněnou nebo nově nainstalovanou část DÍLA se vztahuje ZÁRUČNÍ LHŮTA ve stejné délce, jako je definována v článku 34.1, tj. dvacet čtyři (24) měsíců. Tato záruční lhůta počíná běžet dnem uzavření protokolu o ukončení její opravy, výměny, resp. instalace. Maximální délka takto upravené ZÁRUČNÍ LHŮTY však činí šedesát (60) měsíců.

- 34.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY, náhradu všech škod a využití bankovní záruky za jakost DÍLA ve prospěch OBJEDNATELE. OBJEDNATEL má vůči ZHOTOVITELI rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady DÍLA.

## 35. NÁHRADA ŠKODY

- 35.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI náhradu škody, kterou ZHOTOVITEL nebo jeho PODDODAVATELÉ způsobili OBJEDNATELI porušením povinností daných SMLOUVOU nebo v souvislosti s prováděním DÍLA, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané SMLOUVOU, na které se vztahuje SMLUVNÍ POKUTA, a to ve výši, která přesahuje tuto SMLUVNÍ POKUTU.
- 35.2 S výjimkou trestného činu, přestupku či jiného správního deliktu, nebo škody způsobené úmyslně se smluvní strany s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením SMLOUVY dohodly na omezení úhrnného nároku OBJEDNATELE na náhradu škody částkou rovnající se celkové SMLUVNÍ CENĚ.

## 36. ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU

- 36.1 ZHOTOVITEL je povinen s výhradou toho, že OBJEDNATEL dodrží ustanovení odstavce 36.2 SMLOUVY, odškodnit OBJEDNATELE za všechny a jakékoli škody, reklamace, nároky, ztráty a výlohy, které OBJEDNATEL může utrpět následkem jakéhokoli porušení, nebo nárokovaného porušení jakéhokoli práva, obchodní značky, autorského práva nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, PRACEMI nebo VĚCMI použitými pro DÍLO nebo v souvislosti s DÍLEM, registrovaných nebo jinak existujících k datu SMLOUVY v důsledku použití DÍLA v České republice.
- 36.2 Dojde-li k jakémukoli řízení nebo reklamaci proti OBJEDNATELI v důsledku záležitostí uvedených v odstavci 36.1 SMLOUVY, OBJEDNATEL je povinen toto ZHOTOVITELI písemně oznámit a ZHOTOVITEL je povinen na své vlastní náklady a jménem OBJEDNATELE, bude-li k takovému jednání OBJEDNATELEM zmocněn, vést takováto řízení nebo vyřizovat takovéto reklamace a projednat vyřízení takového řízení nebo reklamace. OBJEDNATEL poskytne, na žádost ZHOTOVITELE, veškerou rozumně vyžádanou pomoc ZHOTOVITELI, při vedení takových řízení nebo nároků. ZHOTOVITEL mu nahradí veškeré prokazatelné výdaje spojené s poskytováním takové pomoci.

Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI do deseti (10) dnů po obdržení tohoto oznámení a zmocnění, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, je OBJEDNATEL oprávněn vést tato řízení svým vlastním jménem a požadovat po ZHOTOVITELI náhradu veškerých nákladů řízení nebo reklamací. Informuje-li ZHOTOVITEL do uvedených deseti (10) dnů OBJEDNATELE, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, nesmí OBJEDNATEL učinit jakékoli vyjádření, které by mohlo prejudikovat obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamacím.

- 36.3 Strana oprávněná k nárokům z tohoto článku 36 SMLOUVY je povinna použít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Jestliže strana opomine takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## G. ROZLOŽENÍ RIZIK

### 37. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

37.1 Vlastnické právo k VĚCEM, tvořícím součást DÍLA, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem jejich trvalého zabudování do DÍLA nebo zaplacením jejich ceny podle toho, co nastane dříve, u dokumentace jejím předáním OBJEDNATELI v souladu se SMLOUVOU. V případě, že ZHOTOVITEL pracuje, či jinak nakládá s majetkem OBJEDNATELE, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění DÍLA.

### 38. PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE

38.1 Nehledě na převod vlastnického práva k DÍLU nebo dílčím částem DÍLA podle odstavce 37.1 SMLOUVY, nebezpečí škody na DÍLE včetně dotčeného zařízení OBJEDNATELE, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem uzavření PROTOKOLU O PŘEJÍMCE PŘEDÁVACÍ STANICE.

38.2 Vznikne-li na DÍLE nebo jakékoliv části DÍLA škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na OBJEDNATELE, s výjimkou případů vymezených v odstavci 39.4 SMLOUVY, ZHOTOVITEL na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede DÍLO nebo jeho části, včetně VĚCÍ, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami SMLOUVY.

38.3 ZHOTOVITEL je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na DÍLE či majetku OBJEDNATELE a třetích osob způsobené ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI v průběhu provádění jakýchkoliv PRACÍ a SLUŽEB při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle SMLOUVY, včetně povinností podle článku 34 SMLOUVY.

### 39. ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ TŘETÍCH OSOB, ODŠKODNĚNÍ

39.1 ZHOTOVITEL je povinen odškodnit OBJEDNATELE a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně poplatků právnímu zástupci v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoliv osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku, jakožto nároků vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA a z důvodu zanedbání ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, s výjimkou zranění, úmrtí nebo poškození majetku způsobeného zanedbáním OBJEDNATELE.

39.2 Jestliže vznikne jakékoli řízení, jakýkoli nárok nebo jakákoliv reklamace uplatněná proti OBJEDNATELI, za které odpovídá ZHOTOVITEL podle odstavce 39.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen předat ZHOTOVITELI písemné oznámení o této skutečnosti a ZHOTOVITEL je povinen na své náklady a jménem OBJEDNATELE, bude-li k takovému jednání OBJEDNATELEM zmocněn, vést tato řízení nebo vyřizovat tyto reklamace, jakož i další jednání, potřebná pro vyřízení těchto správních a jiných řízení nebo reklamací a nároků.

39.3 Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI ve lhůtě do sedmi (7) dnů po obdržení výše uvedeného oznámení a zmocnění, že bude vést takovéto řízení nebo vyřizovat nároky, pak je na vůli OBJEDNATELE vést toto řízení svým jménem na náklady ZHOTOVITELE. Jestliže ZHOTOVITEL uvědomí OBJEDNATELE v uvedené lhůtě sedmi (7) dnů, OBJEDNATEL nesmí podniknout jakýkoli právní úkon poškozující ZHOTOVITELE ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování tohoto nároku.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- 39.4 OBJEDNATEL je povinen na požadavek ZHOTOVITELE poskytnout mu součinnost nezbytnou pro vedení takového řízení nebo při vyřizování nároku a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI všechny prokázané účelně vynaložené náklady v tomto smyslu vzniklé.
- 39.5 Smluvní strana oprávněná k nárokům dle tohoto článku 39 je povinna využít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Opomine-li strana takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.

## 40. POJIŠTĚNÍ

- 40.1 Bez ohledu na další povinnosti dle této SMLOUVY nebo na základě zákona ZHOTOVITEL zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby pojištění v níže uvedeném rozsahu:

### Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ZHOTOVITELEM při provádění DÍLA

Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na zdraví či majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ZHOTOVITELEM při provádění DÍLA bude sjednáno a bude účinné po celé období od okamžiku převzetí STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELEM, a to po celou dobu provádění DÍLA až do dokončení stavebních prací a terénních úprav podle článku 27 SMLOUVY.

Limit plnění pro riziko odpovědnosti ZHOTOVITELE a PODDODAVATELŮ za škody vůči OBJEDNATELI i vůči třetím stranám bude minimálně 40 mil. Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých). Limit plnění platí pro jednu a všechny škody v pojistném roce.

ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI pojistnou smlouvu dle tohoto článku 40.1 nejpozději dva (2) týdny po uzavření SMLOUVY.

- 40.2 Předložení pojistné smlouvy dle čl. 40.1 SMLOUVY je možné nahradit předložením pojistného certifikátu, a to za podmínky, že z něj budou seznatelné veškeré požadavky OBJEDNATELE. OBJEDNATEL si zároveň vyhrazuje právo požádat v průběhu SMLOUVY i o předložení pojistné smlouvy.

## 41. VYŠŠÍ MOC

- 41.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných SMLOUVOU v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle § 2913 odst. 2 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z její ekonomických poměrů nebo provozních možností.
- 41.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SMLOUVY a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze SMLOUVY. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví či pandemie.
- 41.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu datovou schránkou nebo e-mailem s následným

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

- 41.4 Bez ohledu na jiná ustanovení SMLOUVY ZHOTOVITEL nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na DÍLE nebo na vlastnictví OBJEDNATELE způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení DÍLA v České republice a které jsou mimo vliv ZHOTOVITELE a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 41.5 Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle SMLOUVY, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění SMLOUVY, kterým nebrání událost vyšší moci. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než dvanáct (12) měsíců, a to podle svého uvážení buď zčásti, nebo úplně.

## **H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)**

### **42. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ**

- 42.1 OBJEDNATEL má právo navrhnout a následně požadovat po ZHOTOVITELI během plnění SMLOUVY provedení změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 42 SMLOUVY.
- 42.2 ZHOTOVITEL může v průběhu plnění SMLOUVY navrhnout OBJEDNATELI jakoukoli změnu, kterou bude ZHOTOVITEL pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality nebo ekonomické efektivity DÍLA. OBJEDNATEL může dle svého vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli změnu navrženou ZHOTOVITELEM.
- 42.3 Případné změny a doplňky této SMLOUVY mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. U všech položek, u nichž to bude možné, bude v dodatcích cena stanovena ve stejných cenových relacích jako v nabídce.
- 42.4 Změny SMLOUVY musí být v souladu s § 222 ZZVZ, resp. s výhradami provedenými v zadávací dokumentaci a upravenými v odst. 10.4 SMLOUVY a 45.3 a 45.4 SMLOUVY.

### **43. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

- 43.1 ZHOTOVITEL je povinen na písemnou žádost OBJEDNATELE přerušit postup PRACÍ na DÍLE na takovou dobu (nejdéle však na dobu šesti (6) měsíců) a takovým způsobem, jaký považuje OBJEDNATEL za nezbytný, a současně bude ZHOTOVITEL během takového přerušování PRACÍ řádně chránit a zajišťovat DÍLO.
- 43.2 Trvá-li takovéto přerušování déle než sedm (7) dnů, dochází k posunu termínu plnění vyplývajícího ze ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA o odpovídající počet dnů.
- 43.3 OBJEDNATEL je povinen uhradit ZHOTOVITELI v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení:
- (a) nezbytné pro řádné provedení DÍLA,

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

- (b) způsobené v důsledku ZHOTOVITELOVA nedodržení nebo porušení SMLOUVY,
- (c) nezbytné pro bezpečnost osob, DÍLA nebo jeho částí.

43.4 Během doby přerušení nesmí ZHOTOVITEL odvážet ze STAVENIŠTĚ žádné VĚCI, ani žádné součásti DÍLA bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.

43.5 Ustanovení § 2627 odstavec 1 věta druhá OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU se nepoužijí.

## 44. Odstoupení od SMLOUVY

44.1 Odstoupení od SMLOUVY ze strany OBJEDNATELE

44.1.1 OBJEDNATEL je oprávněn od SMLOUVY odstoupit v případech, stanoví-li tak OBČANSKÝ ZÁKONÍK nebo SMLOUVA, resp. její přílohy, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného ZHOTOVITELI.

44.1.2 OBJEDNATEL je rovněž oprávněn odstoupit od SMLOUVY:

- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE nebo se ZHOTOVITEL stane jinak platebně neschopným, nebo
- (b) jestliže ZHOTOVITEL postoupí nebo převede SMLOUVU nebo jakékoli právo nebo zájem z ní vyplývající v rozporu s ustanoveními článku 45 SMLOUVY, nebo
- (c) jestliže SMLUVNÍ POKUTA účtovaná ZHOTOVITELI dosáhla limitu stanoveného v odstavci 33.2.4 SMLOUVY, nebo
- (d) jestliže se ZHOTOVITEL ocitne v prodlení s plněním jakéhokoliv milníku sjednaného v příloze č. 3 SMLOUVY, o dobu delší než dva (2) měsíce, nebo
- (e) z důvodů, uvedených na jiných místech SMLOUVY, nebo
- (f) v případě, že ZHOTOVITEL postoupí nebo převede své závazky z této SMLOUVY v rozporu s článkem 45 SMLOUVY, nebo
- (g) v případě, že ZHOTOVITEL postoupí nebo zastaví jakoukoli svou pohledávku či její část bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.

44.1.3 Jestliže ZHOTOVITEL

- (a) nezačal bez vážného důvodu PRÁCE na DÍLE ihned nebo přerušil postup DÍLA na víc než třicet (30) dnů po obdržení písemného upozornění od OBJEDNATELE, aby pokračoval, nebo
- (b) opakovaně nerealizuje DÍLO podle SMLOUVY nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných SMLOUVOU, nebo
- (c) neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné VĚCI, SLUŽBY nebo pracovní síly na realizaci a ukončení DÍLA v souladu se SMLOUVOU, nebo

je OBJEDNATEL oprávněn, aniž by tím omezil jiná práva, která mu vyplývají ze SMLOUVY, předložit ZHOTOVITELI písemné oznámení, určující povahu zanedbání a vyzvat ZHOTOVITELE k odstranění tohoto zanedbání. Neučiní-li ZHOTOVITEL po obdržení tohoto oznámení nápravu nebo neprovede-li, ani neučiní opatření na nápravu tohoto zanedbání v přiměřené lhůtě stanovené OBJEDNATELEM, je OBJEDNATEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

44.1.4 Po obdržení oznámení o odstoupení od SMLOUVY podle odstavců 44.1.1 až 44.1.3 SMLOUVY, ZHOTOVITEL je povinen buď okamžitě, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- (a) přestat se všemi dalšími PRACEMI, vyjma těch PRACÍ, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část DÍLA, která již byla provedena,
- (b) ukončit všechny subkontrakty, kromě těch, které mají být z rozhodnutí OBJEDNATELE zachovány a postoupeny na OBJEDNATELE,
- (c) předat OBJEDNATELI části DÍLA řádně provedené ZHOTOVITELEM do data odstoupení,
- (d) postoupit OBJEDNATELI všechna práva, výhody a zisky ZHOTOVITELE vyplývající z DÍLA a z VĚCÍ k datu odstoupení, a pokud tak OBJEDNATEL žádá, ke kterýmkoliv podkontraktům mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI,
- (e) dodat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci, výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci řádně vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu odstoupení.

44.1.5 Jsou-li splněna předchozí ustanovení tohoto článku 44.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn vstoupit na STAVENÍŠTĚ a zamezit přístup na něj ZHOTOVITELI. Zároveň je OBJEDNATEL oprávněn dokončit práce sám nebo s využitím třetích osob.

44.1.6 ZHOTOVITEL má nárok na úhradu příslušné části SMLUVNÍ CENY, odpovídající ZHOTOVITELEM řádně provedeným částem DÍLA, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od SMLOUVY.

44.1.7 Odstoupením od SMLOUVY nezaniká nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody ZHOTOVITELEM ani povinnost ochrany důvěrných informací podle podmínek SMLOUVY.

44.2 Odstoupení od smlouvy ze strany ZHOTOVITELE

44.2.1 ZHOTOVITEL může, aniž by tím omezil jiná práva, která mu vyplývají ze SMLOUVY, odstoupit od SMLOUVY doručením písemného oznámení o odstoupení OBJEDNATELI, jestliže

- (a) v průběhu plnění SMLOUVY OBJEDNATEL vstoupí do likvidace nebo byl na něj příslušným insolvenčním soudem prohlášen konkurz, nebo
- (b) OBJEDNATEL neuhradil ZHOTOVITELI dlužnou částku splatnou v rámci SMLOUVY do tří (3) měsíců od data její splatnosti.

V těchto případech je ZHOTOVITEL oprávněn a povinen předložit OBJEDNATELI písemné oznámení, určující povahu zanedbání, a vyzvat OBJEDNATELE, aby toto napravil. Neodstraní-li OBJEDNATEL porušení SMLOUVY během třiceti (30) dnů od zmíněného oznámení, nebo je-li ZHOTOVITEL stále ještě neschopen plnit svoje závazky z jakéhokoliv důvodu ležícího na straně OBJEDNATELE během třiceti (30) dnů od zmíněného oznámení, je ZHOTOVITEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného OBJEDNATELI.

44.2.2 Jestliže dojde k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 44.2.1 SMLOUVY, pak ZHOTOVITEL je povinen okamžitě:

- (a) přerušit veškeré další PRÁCE, vyjma těch PRACÍ, které jsou nezbytné z důvodu ochráníení těch částí DÍLA, které již byly provedeny,
- (b) ukončit všechny podkontrakty, kromě těch, které mají být z rozhodnutí OBJEDNATELE zachovány a postoupeny na OBJEDNATELE,

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

(c) odstranit všechno MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ ze STAVENIŠTĚ a odvolat personál ZHOTOVITELE i PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ,

(d) za úhradu plateb stanovených v odstavci 44.1.6 SMLOUVY

- (i) předat OBJEDNATELI ty části DÍLA, které ZHOTOVITEL řádně provedl až do data odstoupení,
- (ii) převést na OBJEDNATELE všechna práva, nároky a výhody ZHOTOVITELE z hlediska DÍLA k datu odstoupení,
- (iii) dodat OBJEDNATELI všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu odstoupení.

44.2.3 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 44.2.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen zaplatit ZHOTOVITELI veškeré platby specifikované v odstavci 44.1.6 SMLOUVY.

44.3 Odstoupením od SMLOUVY nezaniká nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody ZHOTOVITELEM.

## I. ZÁVĚR

### 45. POSTOUPENÍ SMLOUVY

45.1 Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí ZHOTOVITEL třetí straně SMLOUVU nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY vyplývající.

45.2 Smluvní strany se dohodly, že ZHOTOVITEL je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za OBJEDNATELE proti pohledávkám OBJEDNATELE za ZHOTOVITELEM z této SMLOUVY a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

45.3 OBJEDNATEL si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení OBJEDNATELE stanovené v čl. 44 této SMLOUVY změnu ZHOTOVITELE v průběhu provádění DÍLA a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Nový ZHOTOVITEL bude poskytovat plnění za podmínek obsažených ve své nabídce předložené v původním zadávacím řízení a v souladu touto SMLOUVOU. OBJEDNATEL je oprávněn tuto SMLOUVU upravit následujícím způsobem:

45.3.1 upravit rozsah DÍLA tak, aby odpovídal nedokončené části DÍLA;

45.3.2 doplnit SMLOUVU tak, aby nový ZHOTOVITEL přejímal odpovědnost za celý rozsah DÍLA, tedy včetně nároků z vad DÍLA, záruky za jakost apod. z části již provedené původním ZHOTOVITELEM;

45.3.3 upravit ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní SMLOUVY nebudou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní SMLOUVĚ;

45.3.4 doplnit SMLOUVU o ustanovení týkající se předání a převzetí DÍLA od stávajícího ZHOTOVITELE.

45.4 Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního ZHOTOVITELE za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je OBJEDNATEL oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí; odstavec 45.3 SMLOUVY se použije obdobně.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>S M L O U V A O D Í L O</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## 46. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 46.1 SMLOUVA může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číselovaných písemných dodatků, řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí SMLOUVY.
- 46.2 SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti podpisem SMLOUVY smluvními stranami.
- 46.3 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu SMLOUVY a vztahující se ke SMLOUVĚ, pokud se nestala součástí SMLOUVY, ztrácejí podpisem SMLOUVY platnost.
- 46.4 Stane-li se nebo je-li jakékoli ustanovení nebo podmínka SMLOUVY neplatnou nebo nevynutitelnou, neovlivňuje tato neplatnost nebo nevynutitelnost ostatní ustanovení SMLOUVY, pokud ze zvláštního právního předpisu nevyplývá jinak.
- 46.5 SMLOUVA je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 46.6 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 46.7 SMLOUVA je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Plané nad Lužnicí dne .....

V Táboře dne .....

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

.....  
Ivo Nejdl

Jednatel

.....  
Jindřich Lachout

Jednatel společnosti