

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 12.02.2020

Spis. zn.: S – KHSSC 07681/2020  
Č. j.: KHSSC 07681/2020

Datovou schránkou  
PARD PRAHA  
Na Dionýsce 5/1551  
160 00 Praha 6

Vyřizuje: Ing. Pavla Cihlářová  
Tel.: 326 929 059  
E-mail: [pavla.cihlarova@khsstc.cz](mailto:pavla.cihlarova@khsstc.cz)

Datum: 9. dubna 2020

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci stavby ke stavebnímu řízení: „Stavební úpravy objektu Tyršova č. p. 20 na parc. č. st. 243 k. ú. Bělá pod Bezdězem“, Tyršova 20, 294 21 Bělá pod Bezdězem**

Na základě žádosti podané dne 14.02.2020 společností PARD PRAHA, Na Dionýsce 5/1551, 160 00 Praha 6, IČO: 00563919, v zastoupení investora stavby Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 00237434 (dále jen „stavebník“), na základě plné moci ze dne 31.01.2020, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona 258/2000 Sb., věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258/2000 Sb., předložený návrh projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení: „Stavební úpravy objektu Tyršova č. p. 20 na parc. č. st. 243 k. ú. Bělá pod Bezdězem“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, v rozsahu právní úpravy provedené dle § 3, 5, 7 a 30 zákona 258/2000 Sb., a § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon 309/2006 Sb.“), vydává KHS v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

**závazné stanovisko:**

S předloženou projektovou dokumentací stavby ke stavebnímu řízení: „Stavební úpravy objektu Tyršova č. p. 20 na parc. č. st. 243 k. ú. Bělá pod Bezdězem

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 zákona 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění této podmínky:**

- 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“) hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252/2004 Sb.“) v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb., bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“.
- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 1 až 3 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- 3) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vybudovaných učebnách, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4b vyhlášky 410/2005 Sb.
- 4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek, jehož součástí bude deklarován jejich výkon v souladu s požadavky § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 18 odst. 1 vyhlášky a přílohy č. 3 vyhlášky 410/2005 Sb.
- 5) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření parametrů umělého osvětlení, které bude provedeno v prostorách sborovny místnost 216 v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 odst. 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

**Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace byla doručena KHS dne 14.02.2020 a doplněna na základě výzvy k doplnění dne 8. dubna 2019. Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Budinský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003692, leden 2020, číslo paré neuvedeno. Dokumentace řeší stavební a dispoziční úpravy v prostorách 1. NP až 3. NP stávajícího objektu školy, změnu dispozičního řešení hygienického zařízení pro žáky, dispoziční změny učeben a zázemí pro personál. Součástí stavby je vestavba výtahu ve schodišťovém prostoru objektu. Výukové prostory jsou navrženy pouze pro žáky 1. stupně.

V rámci nového dispozičního řešení provozu budou místnosti 101, 102, 103, 201, 202 a 206 sloužit pouze pro provoz školní družiny. Ostatní učebny místnosti: 203, 204, 205, 301, 302, 303, 304 a 305 budou využívány jako kmenové učebny. Navrženy jsou 4 oddělení školní družiny pro celkem 120 žáků a 8 kmenových učeben pro celkem 240 žáků. Nové dispoziční řešení provozu školy je navrženo pro celkem 360 žáků.

Prostory 1. PP zůstanou zachovány. Změna nastane pouze v návaznosti na schodišťový prostor, kde bude umístěn osobní výtah, ústít bude do prostorů komunikační chodby ve všech podlažích. Vestavěný výtah do schodiště objektu má vnější rozměry výtahové šachty šířky 1000 a hloubky 1600 mm. Vnitřní rozměry výtahové kabiny jsou následující: šířka 750 mm a hloubka 1250 mm. Výtah je umístěn ve výtahové šachtě ve schodišťovém prostoru. Jedná se o hydraulický osobní výtah jedno rychlostní s plynulou regulací pomocí frekvenčního měniče mikroprocesorové, jednosměrný sběr. Vodítka a šachetní dveře jsou standardně kotveny k šachtě umístěné uvnitř schodiště v roztečích dle kotvení výtahu.

V prostorách 1. NP bude zachován samostatný vstup do objektu, na který navazují prostory provozu základní umělecké školy. Předmětné prostory budou upraveny pro provoz základní školy. Nově zde vznikne zázemí pro vychovatelky (místnost 119) o ploše 21 m<sup>2</sup>, denní místnost a úklid (místnost 118) o ploše cca 17 m<sup>2</sup>, sklad (místnost 117) o ploše 20 m<sup>2</sup> sklad (místnost 122) o ploše 9 m<sup>2</sup>, sanitární zařízení pro personál vybavené: WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatně je řešena úklidová komora s výlevkou.

V rámci stavebních úprav ve stávajících prostorách školy nově vznikne hygienické zařízení pro dívky, které bude vybavené: 3x WC kabinou a předsínkou s 3 umyvadly. Dále bude upraveno stávající hygienické zařízení, které je nově navrženo pro chlapce. K dispozici zde bude 2x WC kabina, 4x pisoár v předsíni a 3x umyvadlo v samostatné předsíni.

Nově je zde navrženo hygienické zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace vybavené WC mísou s umyvadlem. Samostatně je zde navrženo sanitární zařízení pro personál vybavené 1x WC kabinou s umyvadlem.

Dále je podlaží navržena nová učebna (místnost 101) o ploše 71 m<sup>2</sup>, které vznikne rozšířením stávající učebny o prostory chodby, kabinetu a keramické dílny. Dále bude rozšířena učebna (místnost 102) o ploše 58 m<sup>2</sup> o prostory navazujícího kabinetu (místnost 103) o ploše 15 m<sup>2</sup>. Z části kabinetu vznikne sklad o ploše 9 m<sup>2</sup>, přístupný z komunikační chodby. Tělovýchovný sál zůstane zachován.

V prostorách 2. NP je zachována stávající učebna (místnost 202) o ploše 44 m<sup>2</sup>, která bude rozšířena o nový navazující prostor učebny (místnost 201) o ploše 17 m<sup>2</sup>. Dále vzniknou dvě učebny z 3 stávajících učeben, a to učebna (místnost 205) o ploše 62 m<sup>2</sup> a učebna (místnost 206) o ploše 70 m<sup>2</sup>. Stávající učebny (místnost 203) o ploše 77 m<sup>2</sup> a učebna (místnost 204) o ploše cca 59 m<sup>2</sup>, zůstanou zachovány beze změn.

Na podlaží je navrženo hygienické zařízení pro žáky v novém dispozičním řešení. Zrušen bude stávající kabinet, v jehož místě bude hygienické zařízení pro chlapce vybavené: 2x WC kabinou 4x pisoárem v předsínce a 4x umyvadlem; pro dívky je navržena 4x WC kabina a předsínka s 3 umyvadly. Součástí hygienického zařízení pro dívky je navržena úklidová komora s výlevkou. Samostatně je řešeno sanitární zařízení pro personál vybavené WC kabinou s umyvadlem.

V prostorách 3. NP zůstane zachována stávající učebna (místnost 301) o ploše 72 m<sup>2</sup>, učebna (místnost 302) o ploše 73 m<sup>2</sup>, učebna (místnost 303) o ploše cca 60 m<sup>2</sup>. Nově jsou zde navrženy učebny (místnost 304) o ploše 61 m<sup>2</sup> a učebna (místnost 305) o ploše 70 m<sup>2</sup>.

Na podlaží je navrženo hygienické zařízení pro žáky v novém dispozičním řešení. Zrušen bude stávající kabinet, v jehož místě bude hygienické zařízení pro chlapce vybavené: 2x WC kabinou 4x pisoárem v předsínce a 4x umyvadlem; pro dívky je navržena 4x WC kabina a předsínka

s 3 umyvadly. Součástí hygienického zařízení pro dívky je navržena úklidová komora s výlevkou. Samostatně je řešeno sanitární zařízení pro personál vybavené WC kabinou s umyvadlem.

Hygienické zařízení pro žáky je souhrnně vybaveno: takto pro dívky je navržena 11x WC kabina a 9x umyvadlo; pro chlapce je navržena: 6x WC kabina; 12x pisoár a 11x umyvadlo. Hygienická kabina pro dívky není navržena, neboť výukové prostory jsou určeny pouze pro žáky 1. stupně. Navržené počty zařizovacích předmětů vyhovují požadavkům stanoveným v § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení § 4a odst. 1 a přílohy č. 1 vyhlášky 410/2005 Sb.

Na každém podlaží je navržena úklidová komora vybavená výlevkou s přívodem studené pitné a teplé vody včetně odtoku vody do kanalizace. Prostory mají navržen omyvatelný povrch podlahy a stěn, zajištěno je převážně přirozené odvětrání. Prostory umístěné uvnitř dispozice mají zajištěno nucené odvětrání prostřednictvím nástěnného ventilátoru o výkonu 250 m<sup>3</sup>/hod s odtahem nad střechu objektu. Splněny jsou podmínky dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s přílohou č. 1 odst. 7 vyhlášky 410/2005 Sb.

Na každém podlaží je rovněž navrženo sanitární zařízení pro personál. Celkem je k dispozici sanitární zařízení v počtu: 4x WC kabina, 4x umyvadlo s přívodem studené pitné a teplé vody v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona 309/2006 Sb., ve spojení s § 54 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

#### Zásobování vodou, likvidace odpadních vod

Nově navržené rozvody vody jsou napojeny na rozvody v objektu. Všechny vodovodní baterie budou napojeny na zdroj studené pitné a teplé vody (včetně výlevky), odpadní vody budou svedeny do kanalizace. Ohřev teplé vody na jednotlivých místech je realizován ze stávajících rozvodů ÚT a přípravy TUV ze školní kotelny. Z důvodu provedení nových rozvodů vody v objektu bude předložen doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona 258/2000 Sb. a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb. Podmínka uvedená v bodu č. 1 závazného stanoviska pak vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb. S ohledem na zřízení nových rozvodů vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., tak, jak je stanoveno v podmínce č. 1 závazného stanoviska. S ohledem na skutečnost, že budou v provozu napojeny nové zařizovací předměty, je nezbytné předložit doklad o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou, tak jak je stanoveno v podmínce č. 2 závazného stanoviska, která vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb.

#### Povrchy podlah a stěn

Povrchová úprava stěn a podlah je navržena s ohledem na charakter využití jednotlivých prostorů. V pobytovém prostoru učeben a ve školní družině je na podlaze navrženo PVC. V zatížených prostorách, a to na hygienickém zařízení, v úklidových komorách je na podlaze navržena keramická dlažba, na stěnách keramický obklad do výše 1,8 m. V učebnách bude na podlaze PVC v provedení světlém a matném. Splněny jsou podmínky dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4 odst. 4 vyhlášky 410/2005 Sb.

#### Akustika

Součástí projektové dokumentace Doba dozvuku v učebnách - číslo zprávy 54-SHR-20, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rozsívál, za společnost Akustika Praha s. r. o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6. Předmětem akustické studie byl výpočet doby dozvuku v nově řešených kmenových učebnách (místnost 205, 304 a 305). Z předloženého výpočtu vyplývá, že pro zajištění optimální doby dozvuku bude v učebnách instalován instalace minerálního podhledu zavěšeného 20 cm pod

stropem místnosti. Účinnost navržených akustických opatření bude ověřena měřením tak, jak je uvedeno v podmínce č. 3 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4b vyhlášky 410/2005 Sb.

#### Vytápění

Stávající prostory mají zachováno původní vytápění prostřednictvím otopných těles. Nově řešené prostory budou napojeny na stávající zdroj tepla z přistavěné plynové kotelny. Použité doplňované radiátory budou firmy Radik s příslušným výkonem. Vytápěcí tělesa použitá při rekonstrukci jsou navrhovaná desková.

#### Větrání

Řešené prostory jsou odvětrávány převážně přirozeně pomocí otevíratelných oken. Nucené odvětrání je řešeno v prostorách hygienického zařízení pro žáky, sanitárního zařízení pro personál situovaných uvnitř dispozice, prostřednictvím nástěnných ventilátorů vyústěných do odvětrávacích stoupaček, které jsou vyvedeny do volného prostoru nad střechu objektu. Zapínání ventilátorů v koupelnách je současně se světlem. Odvětrávací potrubí je plechové flexibilní. Výkon jednotlivých jednotek bude doložen protokolem o zaregulování. Současně budou předloženy podklady k pravidelné údržbě VZT zařízení tak, jak stanoví výrobce nebo dodavatel předmětného zařízení jak je stanoveno v podmínce č. 4 závazného stanoviska v souladu s požadavky § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 18 odst. 1 vyhlášky a přílohy č. 3 vyhlášky 410/2005 Sb.

#### Osvětlení

Součástí projektové dokumentace byl Protokol o provedených výpočtech – výpočet parametrů denního osvětlení pro nově navržené pobytové prostory (učebny, družiny), který zpracoval Ing. Jan Budínský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003692. Z předloženého výpočtu vyplývá, že parametry denního osvětlení vyhovují požadavkům osvětlenosti pro činnosti zrakově náročné (učebny) v celém půdorysu pobytového prostoru v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 1 vyhlášky 410/2005 Sb.

Dále byl předložen Protokol o provedených výpočtech parametrů umělého osvětlení, pro nově navržené pobytové prostory (učebny, družiny), který zpracoval Ing. Jan Budínský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003692. Z předloženého výpočtu vyplývá, že osvětlovací soustava umělého osvětlení je navržena tak, aby vyhovovala jak z hlediska intenzity osvětlení, parametrů oslnění, rovnoměrnosti osvětlení a indexu podání barev. Parametry umělého osvětlení jsou dle předloženého výpočtu v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410/2005 Sb., a dle ČSN EN 12 464-1.

Součástí dokumentace byl Protokol o provedených výpočtech parametrů denního osvětlení pro pracoviště (sborovna, denní místnost), který zpracoval Ing. Jan Budínský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003692. Z předloženého výpočtu vyplývá, že jsou splněny parametry denního osvětlení v části pobytových prostorů, splněny jsou však podmínky pro sdružené osvětlení v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Dále byl předložen Protokol o provedených výpočtech - výpočet parametrů umělého osvětlení, pro nově navržené pobytové prostory (učebny, družiny), který zpracoval Ing. Jan Budínský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003692. Z předloženého výpočtu vyplývá, že osvětlovací soustava umělého osvětlení je navržena tak, aby vyhovovala jak z hlediska parametrů oslnění, rovnoměrnosti osvětlení, indexu podání barev a intenzity osvětlení pro sdružené osvětlení. Parametry umělého osvětlení budou ověřeny měřením tak, jak je stanoveno v podmínce č. 5



závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení § 45 odst. 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dle ČSN EN 12 464-1.

Podkladová dokumentace není součástí zásilky. Dokumentaci si můžete vyzvednout na podatelně územního pracoviště KHS, Mladá Boleslav, Bělská 151, 239 01 Mladá Boleslav, žádáme Vás o její vyzvednutí do 3 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována.

Ing. Pavla Cihlářová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
pro okresy Mělník a Mladá Boleslav

#### **Rozdělovník**

- 1) Adresát - DS
- 2) KHS – HDM ke spisu