



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### Označení veřejné zakázky

**Název zakázky:** „Družina při ZŠ Bělá pod Bezdězem – stavební úpravy budovy č.p. 20, Tyršova ul.“

Veřejná zakázka byla uveřejněna dne 15. 5. 2020 na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=druzina-pri-zs-bela-pod-bezdezem-stavebni-upravy-budovy-c-p-20-tyrsova-ul> (dále jen „veřejná zakázka“).

### 1. Označení zadavatele

**Město Bělá pod Bezdězem**, se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 002 37 434.

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby zpracované Projektovým a realizačním družstvem PARD, se sídlem Na Dionýsce 5/1551, Praha 6 -Dejvice, IČO: 005 63 919, dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební úpravy budovy Základní školy Tyršova č.p. 20, Bělá pod Bezdězem spočívající ve změně dispozic ve 1. – 3. nadzemním podlaží a dále realizovat stavební úpravy pro vestavbu osobního výtahu. Pro vyloučení případných pochybností zadavatel uvádí, že dodávka technologie výtahu není předmětem plnění veřejné zakázky.

V rámci veřejné zakázky budou vytvořeny 4 družinových učeben a 8 kmenových tříd základní školy (1. stupeň) s odpovídajícím sociálním zázemím pro žáky a personál. Družinové a kmenové třídy mají využití 30 žáků na učebnu.

Veřejná zakázka je spolufinancována Evropskou unií v rámci Programu rozvoje venkova. Registrační číslo a název projektu prozatím zadavateli nebylo přiděleno.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

**8 720 981,25,- Kč bez DPH**

### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Datum a čas doručení nabídky
1.	STAVÉR Luže s.r.o.	Sídlo: Zdislav 38, 538 54 Luže IČO: 035 64 240	3. 6. 2020 7:56 hod.
2.	ROS – CZ s.r.o.	Sídlo: Švermova 268/76, Liberec X- Františkov, 460 10 Liberec IČO: 042 67 419	3. 6. 2020 10:09 hod.

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

## 7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 15. 6. 2020 s obchodní společností **STAVÉR Luže s.r.o.**, neboť shora uvedená obchodní společnost předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku a dále proto, že nabídka tohoto účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku a splnila tak veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ.

### Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

### Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVÉR Luže s.r.o.	8 720 981,25,-
2.	ROS – CZ s.r.o.	8 842 457,-

Účastník č. 2, obchodní společnost ROS – CZ s.r.o., IČO: 274 05 541 předložila jako součást nabídky mj. krycí list, výkaz výměr a dále návrh smlouvy o dílo. Účastník v rámci krycího listu a

smlouvy o dílo uvedl, že nabídková cena bez DPH činí 8 842 457,- Kč, ačkoli z účastníkem předloženého výkazu výměr vyplývá, že nabídková cena činí 8 842 456,81,- Kč. Shora uvedená skutečnost představuje důvod pro vyzvání účastníka k objasnění informací a dokladů obsažených v nabídce účastníka č. 2 dle ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel se však k výše uvedenému kroku neuchýlil, a to s ohledem na skutečnost, že je irelevantní, zda nabídková cena účastníka č. 2 činí 8 842 457,- Kč bez DPH či 8 842 456,81,- Kč bez DPH, neboť i kdyby účastník č. 2 zadavateli rozpor v mezi výší nabídkové ceny uvedené v krycím listu a smlouvě o dílo a výší nabídkové ceny uvedené v rámci výkazu výměr objasnil, neměla by tato skutečnost vliv na výsledné pořadí nabídek, neboť s ohledem na nabídku účastníka č. 1, obchodní společnosti STAVER Luže s.r.o., je zřejmé, že by se účastník č. 2 tak jako tak umístil v rámci hodnocení nabídek na druhém, posledním místě. Z výše uvedených důvodů zadavatel účastníka č. 2 k objasnění předložených údajů a dokladů v rámci nabídky nevyzval.

#### **Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	STAVER Luže s.r.o.	8 720 981,25,-	1.
2.	ROS – CZ s.r.o.	8 842 457,-	2.

Komise posoudila nabídkovou cenu účastníků zadávacího řízení a konstatuje, že ani jedna nabídková cena **není mimořádně nízkou nabídkovou cenou ve smyslu § 113 ZZVZ.**

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 1, obchodní společnosti **STAVER Luže s.r.o., se sídlem Zdislav 38, 538 54 Luže, IČO: 035 64 240,** neboť tento předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### **8. Označení poddodavatelů**

Rudolf Čapek, se sídlem Smetanova 458, 533 04 Sezemice, IČO: 698 54 190 (rozsah plnění – úprava elektroinstalace, 7,3%)  
CLIMA – STAV CZ, s.r.o., se sídlem Škrovád 186, 538 21 Slatiňany, IČO: 288 29 786 (rozsah plnění – dodávka a montáž VZT, 1,6%)

#### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Zde není relevantní.

#### **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Zde není relevantní.

#### **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zde není relevantní.

#### **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zde není relevantní.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání nabídek použil elektronické prostředky.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zde není relevantní.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zde není relevantní.

V Praze dne 17. 6. 2020

---

**Město Bělá pod Bezdězem**  
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.  
na základě plné moci  
Petr Prášek, jednatel