

Zadávací dokumentace

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
výzva k podání žádostí o účast v jednacím řízení s uveřejněním

„Domov pro každého – modulární domy pro Město Pečky“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním
podle § 60 a násl. ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele a další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Pečky
Sídlo zadavatele	Pečky, Masarykovo nám. 78
Datová schránka	8zwbr8t
IČO zadavatele	00239607
DIČ zadavatele	CZ00239607
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Alena Švejnhová, starostka

1.2. Zástupce zadavatele

Zadavatel je při provádění úkonů podle ZZVZ v souvislosti se zadávacím řízením pro danou veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 ZZVZ následující osobou:

Zástupce zadavatele: **JUDr. Libor Pikna, advokát**
advokátní kanceláře GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14785
Sídlo: Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2

Zástupce je zmocněn ke všem úkonům souvisejícím se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

1.3. Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace

Osoba	Část zadávací dokumentace
ONplan lab, s.r.o. , IČO 03481387 se sídlem Karmelitská 379/18, Praha	Technické podmínky, kritéria hodnocení nabídek, příloha č. 2
Člověk v tísni, o.p.s. IČO 25755277 se sídlem Šafaříkova 635/24, Praha	Technické podmínky, kritéria hodnocení nabídek

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ohledně této veřejné zakázky nevedl předběžné tržní konzultace.

1.4. Vymezení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ.

V souladu s ust. § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00239607>

Pro příjem žádostí o účast a nabídek zadavatel užívá samostatný elektronický nástroj E-ZAK SMART, který není profilem zadavatele dle ZZVZ a slouží pouze k příjmu žádostí o účast a nabídek. Adresa profilu zadavatele v tomto elektronickém nástroji je https://smart.ezak.cz/profile_display_940.html.

1.5. Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti dokument vznikl¹.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

1.6. Odpovědné zadávání

Zadavatel s přihlédnutím k charakteru veřejné zakázky uplatňuje následující prvky odpovědného zadávání:

- minimalizace kvalifikačních požadavků; zadavatel omezuje stanovené kvalifikační požadavky na minimum tak, aby přístup k plnění veřejné zakázky umožnil co nejširšímu okruhu dodavatelů. Zadavatel současně umožňuje nahradit doklady k prokazování kvalifikace v maximálním rozsahu čestným prohlášením, aby snížil náročnost přípravy nabídek,
- předmět plnění veřejné zakázky bude sloužit k ubytování válečných uprchlíků. Po opadnutí aktuální uprchlické krize bude předmět plnění veřejné zakázky využit jako sociální bydlení,
- předmět plnění veřejné zakázky je hrazen z dobročinné sbírky pořádané obecně prospěšnou společností Člověk v tísni,
- zadavatel v hodnocení nabídek zohledňuje urbanistická hlediska a hledisko energetické náročnosti stavby.

¹ Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je nalezení kvalitního architektonického a urbanistického řešení pro výstavbu vzorového modulárního ubytování pro osoby v bytové nouzi včetně integrace tohoto objektu (objektů) pro ubytování do zadavatelem zvolené lokality v Pečkách.

Navrhovaný objekt (objekty) má zajistit bydlení pro až 24 osob v 6 jednotkách.

Navrhované modulární bydlení bude nejprve sloužit k ubytování lidí, kteří byli nuceni opustit území Ukrajiny. Po odpadnutí této potřeby se následně počítá s využitím budovy či budov k trvalému sociálnímu bydlení.

Návazně je předmětem plnění této veřejné zakázky kompletní projekční příprava navrženého architektonického řešení a inženýrská činnost pro získání nezbytných veřejnoprávních povolení stavby. Tato část plnění veřejné zakázky bude prováděna dle zvláštních postupů stanovených zákonem č. 197/2022 Sb., o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace.

Konečně jsou předmětem veřejné zakázky stavební práce ke kompletnímu provedení stavebního záměru. S ohledem na potřebu, kterou zakázka plní, je záměrem zadavatele realizovat stavbu co nejdříve.

Podrobnější vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v dalších částech této zadávací dokumentace.

2.2. Volba druhu zadávacího řízení a jeho postup

Jak vyplývá z vymezení předmětu veřejné zakázky výše, zadává zadavatel tuto veřejnou zakázku k řešení naléhavé potřeby zajistit bydlení uprchlíkům před vojenským konfliktem na Ukrajině.

S ohledem na charakter zadavatelovy potřeby je pro zadavatele podstatné co nejrychlejší vybudování předmětných ubytovacích kapacit. Současně ale platí, že po odeznění aktuální krizové situace počítá zadavatel s využitím těchto staveb jako staveb trvalých.

Na jedné straně je tedy pro zadavatele zásadní rychlost plnění veřejné zakázky, na straně druhé pak kvalitní urbanistické a architektonické řešení stavebního záměru.

Výše uvedeným potřebám zadavatel podřídil volbu zadávacího řízení i jeho předpokládaný postup.

Zadavatel především přiměřeně využije zákonných možností ke zkrácení lhůt v zadávacím řízení, a to počínaje postupem dle § 62 odst. 3 za využití § 59 odst. 5 ZZVZ.

V této souvislosti zadavatel dodavatele upozorňuje, že bude usilovat o co nejrychlejší průběh zadávacího řízení ve všech jeho fázích tak, aby bylo plnění zakázky zahájeno co nejdříve. Veškeré lhůty v zadávacím řízení bude zadavatel stanovoval v co nejkratší délce. Zadavatel proto dodavatelům doporučuje, aby tomuto avizovanému postupu zadavatele přizpůsobili přípravu svých nabídek a zejm. požadovaného architektonického návrhu. Zejména, aby dodavatelé zahájili např. přípravu tohoto návrhu co nejdříve a nečekali na doručení výzvy k podání předběžných nabídek.

Zadavatel dále z výše uvedených důvodů volí pro zhotovení stavby metodu „P+R“ tak, aby maximálně zkrátil procesy předprojektční a projektční přípravy a dále přechod z fáze projektční přípravy stavby do fáze realizace. Zadavatel také s ohledem na tyto své potřeby stanovil technické podmínky, zejm. požadavek na to, aby byla stavba budována jako modulární.

Zadavatel současně s ohledem na potřebu co nejvíce zkrátit přípravu zadávacího řízení požaduje, aby tzv. předprojektční přípravu provedl již vybraný dodavatel.

S ohledem na uvedené zadává zadavatel veřejnou zakázku podle § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním s tím, že součástí nabídek dodavatelů bude již rámcový návrh architektonického řešení stavby.

Zadavatel současně od tohoto návrhu očekává, že získá kvalitní architektonické a urbanistické řešení. Kvalitu návrhu proto zadavatel stanovuje jako jedno z kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel si dále vyhrazuje možnost zadat veřejnou nabídku již na základě předběžných nabídek. Zadavatel bude při vedení zadávacího řízení postupovat, pokud možno tak, aby nebylo nutné o předběžných nabídkách jednat.

Ve vztahu k ust. § 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ zadavatel uvádí, že naléhavá situace, k jejímuž řešení plnění veřejné zakázky směřuje, neumožňuje rozdělení veřejné zakázky na části (tj. na projektční a na stavební práce). Takovýto postup by vedl k prodloužení doby nutné k zadání veřejné zakázky na stavební práce, které není pro zadavatele přijatelné.

Zadavatel vedl pod ev. č. Z2022-033597 zadávací řízení na totožnou veřejnou zakázku, které zrušil svým rozhodnutím ze dne 9.9.2022. Důvodem zrušení bylo zjištění zadavatele, že jím užívaný profil neumožňuje přijímání žádostí o účast. Zadavatel tedy přikročil k opakovanému zadání veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení postupem dle § 51 odst. 4 ZZVZ.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45211340-4 – Výstavba bytových domů,

Kód CPV: 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby,

Kód CPV: 71242000-6 – Příprava návrhů, projektů, odhad nákladů,

Kód CPV: 71248000-8 – Dohled nad projektem a dokumentací,

Kód CPV: 71320000-7 – Technické projektování,

Kód CPV: 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

Dle § 15 ZZVZ je hlavním předmětem veřejné zakázky provedení stavebních prací. Zadavatel proto veřejnou zakázku zadává jako veřejnou zakázku na stavební práce.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8.900.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel nestanovuje maximální přípustnou nabídkovou cenu.

3. Místo plnění veřejné zakázky a jeho prohlídka

Místem plnění je „Lokalita Letohradská“ tvořená pozemky p.č. 2265/165 a p.č. 2265/157 v k.ú. Pečky v majetku zadavatele.

Lokalita je veřejně přístupná. Z tohoto důvodu zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění ve smyslu ust. § 97 ZZVZ.

Dodavatelé jsou oprávněni na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Zadavatel nebude v průběhu plnění zakázky akceptovat jakékoli navýšení nákladů ze strany dodavatelů, jejichž vznik mohli dodavatelé s odbornou péčí zjistit při návštěvě místa plnění na základě v té době dostupných informací.

Ve vztahu k místu plnění zadavatel konečně upozorňuje, že je zahrnuto do platného územního plánu města Pečky. S ohledem na to, že zadavatel následně postupem dle § 14 zákona č. 197/2022 Sb. předpokládá změnu dočasné stavby na trvalou a v rámci zadávacích podmínek požaduje, aby byla stavba takovéto změny schopná, doporučuje zadavatel dodavatelům, aby věnovali pozornost i této územně plánovací dokumentaci.

4. Technické podmínky

4.1. Minimální technické podmínky

Podle § 61 odst. 4 ZZVZ stanovuje zadavatel následující minimální technické podmínky předmětu plnění veřejné zakázky:

1/ Ubytovací zařízení bude realizováno v jednom, případně i více objektech, pro jejichž výstavbu bude využit modulární systém. K umístění objektů je možno použít výlučně pozemky, které jsou v zadávací dokumentaci uvedeny jako místo plnění veřejné zakázky.

2/ Ubytovací objekt/objekty budou sloužit k dlouhodobému ubytování.

3/ Ubytovací objekt, objekty budou mít celkovou kapacitu 6 bytových jednotek různých velikostí, které musí umožnit ubytování:

Typ domácnosti	Charakteristické složení obyvatel domácnosti	Počet bytových jednotek
tříčlenná domácnost	rodič, dvě děti	2
čtyřčlenná domácnost	rodič, tři děti, případně rodič, dvě děti a další dospělý	2
pětičlenná domácnost	rodič, další dospělý, tři děti	2

Dítětem se rozumí osoba mladší 18 let.

4/ Jednotlivé bytové jednotky budou uspořádány a vybaveny následovně:

místnost	základní požadavky	základní vybavení, které bude součástí realizace
kuchyň/kuchyňský kout a jídelna	Každá bytová jednotka bude vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s elektrickým vařičem, lednicí a dřezem. Součástí místnosti bude jídelní kout velikostně uzpůsobený počtu obyvatel. Tento prostor může být zároveň vstupním prostorem.	<ul style="list-style-type: none"> - jednoduchá kuchyňská linka s vařičem a dřezem - příprava pro lednici
WC a koupelna	Každá jednotka bude vybavena samostatným sociálním zařízením, které	<ul style="list-style-type: none"> - WC - umyvadlo - sprchový kout - příprava pro pračku

	bude obsahovat WC, umyvadlo, sprchový kout a přípravu pro pračku.	
ložnice	Prostor s lůžky bude oddělen od části s kuchyňskou linkou. Jedna ložnice/pokoj bude mít 2, maximálně 3 lůžka.	- úložné prostory odpovídající počtu obyvatel jednotky (mohou být i v jiných z místnostech)

Dodávka a montáž výše jmenovitě uvedených zařizovacích předmětů a spotřebičů je předmětem plnění veřejné zakázky.

5/ Součástí veřejného prostranství navazujícího na ubytovací objekt (objekty) bude polosoukromý veřejný prostor pro sociální interakci ubytovaných s jejich návštěvníky a sousedy.

6/ Součástí realizace bude realizace napojení objektu (objektů) na sítě technické infrastruktury, tedy napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

7/ Objekt (objekty) budou, minimálně ve fázi dočasné stavby, vytápěny elektřinou.

8/ Zadavatel požaduje zrealizovat přípravu pro umístění fotovoltaických panelů na střeších objektu (objektů).

9/ Objekt (objekty) bude povolen jako nezbytná – a tedy dočasná – stavba dle zvláštních postupů stanovených zákonem č. 137/2022 Sb., a to na dobu 3 let. Objekt (objekty) musí být následně bez úprav schopen změny na stavbu trvalou postupem dle § 14 téhož zákona, a to na podkladě aktuálně platného územního plánu Města Pečky.

Ve vztahu ke stanoveným technickým podmínkám zadavatel upřesňuje, že požadavek na vybudování stavby jako modulární stanovil pouze s ohledem na nutnost co nejdřívejšího dokončení stavby. Zadavatel připustí také nabídky s jinou stavební technologií, které současně splní všechny ostatní požadavky kladené na předmět plnění veřejné zakázky.

Pokud chce dodavatel předložit nabídku s jinou rovnocennou stavební technologií, pak:

- technickou kvalifikaci dle odst. 5.3.1 této zadávací dokumentace prokáže referencemi na stavby provedené touto alternativní technologií. V takovém případě se nicméně musí jednat o stavbu provedenou nejvýše za 200 dnů. Ostatní požadavky na toto kvalifikační kritérium zůstávají beze změny,
- namísto jednoduché technické dokumentace modulárního systému předloží dodavatel obdobnou dokumentaci pro jím nabízenou technologii, ze které bude vyplývat splnění technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky.

4.2. Ostatní technické podmínky

Další technické podmínky nad rámec výše uvedených minimálních technických podmínek jsou stanoveny v příloze č. 2 zadávací dokumentace Zadání a stavební program.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 79 ZZVZ předložením dokladů uvedených v čl. 5.1 až 5.3 této zadávací dokumentace.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ, a
- splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

5.1. Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

[Pozn. zadavatele k požadavku pod písm. a) výše: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

- a) zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložení **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle jiných právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Dodavatel v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, prokazuje živnostenské oprávnění výpisem ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu ohlášením s prokázaným doručením živnostenskému úřadu (v případě ohlašovacích živností). Ve smyslu přechodných ustanovení k zák. č. 130/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, lze živnostenské oprávnění prokázat i obsahově odpovídajícím živnostenským listem, a to až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku dodavatelem.

Dodavatel doloží, že má k dispozici živnostenské oprávnění k podnikání pro následující činnosti:

- projektová činnost ve výstavbě,
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) zadavatel požaduje doložení odborné způsobilosti, a to:

- předložení dokladu o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm.

a) pozemní stavby

zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“).

5.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

5.3.1. Seznam významných stavebních prací (§ 79 odst. 2 písm. a)

Zadavatel požaduje podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložení seznamu významných stavebních prací provedených zhotovitelem, kterým doloží, že zhotovitel za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení provedl **nejméně dvě obdobné stavby**.

Obdobnými stavbami se pro účely tohoto kvalifikačního požadavku rozumí modulární stavby pro bydlení či pro budovy občanského vybavení nebo služby, přičemž:

- alespoň jedna z těchto staveb musela sloužit k bydlení (alespoň zčásti), a
- alespoň jedna z těchto staveb musela zahrnovat využití více modulů najednou.

V seznamu významných staveb dodavatel ke každé stavbě uvede:

- zadavatele (objednatele) stavby,
- umístění,
- fotodokumentace stavby
- cena,
- doba realizace,
- stručný popis stavby,
- kontaktní osobu objednatele stavby.

Výše uvedené údaje musí vyplývat také z osvědčení objednatele stavby o provedení referenční stavby, které bude přílohou seznamu.

Je-li osvědčení objednatele o řádné realizaci a dokončení uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádné realizaci a dokončení uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Pokud sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádné realizaci a dokončení uvedené stavební práce, podává nabídku ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího.

Pokud byla některá z referenčních zakázek plněna v zemi odlišné od České republiky, tak dodavatelé uvedou v předmětných dokumentech hodnotu referenční zakázky v měně této jiné země a zadavatel poté při posuzování daných referenčních zakázek provede přepočít

hodnoty z jiné měny na CZK dle kurzů zveřejněných Českou národní bankou² ke dni, ve kterém bylo zahájeno toto zadávací řízení.

Stavbou občanského vybavení se pro potřeby tohoto zadávacího řízení rozumí stavby definované v § 6 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb.

5.3.2. Seznam personálu dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d)

Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ splňuje dodavatel, který bude mít k dispozici realizační tým v minimálně níže uvedeném složení.

a) architekt

- autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., tj. autorizace České komory architektů s číselným označením A.0 nebo A.1 (nebo zahraniční ekvivalent),
- v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení se podílel na zpracování nejméně 2 architektonických studií/architektonických návrhů/projektových dokumentací, jejichž předmětem byla novostavba budovy k bydlení o více než 2 bytových jednotkách, nebo novostavba pro občanské vybavení nebo pro služby

b) projektant

- autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., tj. autorizace pro obor pozemní stavby,
- v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení zpracoval nejméně dvě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (nebo dokumentace pro vydání společného povolení) pro novostavbu budovy určené (alespoň zčásti) k bydlení o více, než 2 bytových jednotkách

c) stavbyvedoucí

- autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., tj. autorizace pro obor pozemní stavby,
- zkušenost s řízením realizace alespoň jedné novostavby pozemní stavby určené pro bydlení, pro plnění funkcí občanského vybavení či služeb.

Zadavatel požaduje předložení seznamu níže uvedených členů personálu dodavatele. Pro každou osobu odborného personálu v některé z výše uvedených funkcí, může být za účelem splnění kvalifikace doložena pouze jedna fyzická osoba. Jednotlivé požadavky na kvalifikační kritéria u každé jednotlivé funkce tedy, nelze jakkoliv rozdělit mezi více fyzických osob, takže u téže funkce člena personálu nemůže být prokázáno splnění např. požadovaného vzdělání jednou osobou a pomocí jiné osoby odborná způsobilost.

Dodavatel je oprávněn svěřit jedné fyzické osobě výkon více funkcí člena odborného personálu dodavatele za předpokladu, že tato osoba splňuje všechna kvalifikační kritéria požadovaná na výkon těchto funkcí.

Zkušeností s řízením realizace stavby se rozumí činnost spočívající v řízení provádění stavby v pozici zhotovitele ve funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nebo v obdobné (případně jinak nazvané) funkci při realizaci staveb v zahraničním prostředí, jež je z hlediska věcné náplně práce a odpovědnosti s funkcí stavbyvedoucího nebo jeho zástupce srovnatelná.

² Dostupné na <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>

5.4. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

5.4.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích.

Zadavatel podle ust. § 86 odst. 2 ZZVZ připouští nahrazení požadovaných dokladů čestným prohlášením dodavatele.

Zadavatel však vždy bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace v elektronické podobě.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření Smlouvy) potom bude povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Výše uvedené ustanovení se týká všech dokladů, nejen kvalifikačních a celá nabídka tak může být podána ve slovenském jazyce.

5.4.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.4.3. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Odst. 5.1 zadávací dokumentace ohledně jazyka dokumentů se použije obdobně.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

5.4.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle ust. § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude realizovat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby, a to včetně případně shodného naplnění hodnotících kritérií. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně. Tzn., že každý z požadavků technické kvalifikace dle této zadávací dokumentace je oprávněn prokázat jiný subjekt (dodavatel či jiná osoba).

5.4.5. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky), přičemž jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí společník.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou jako celek uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

7. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel předloží jedinou nabídkovou cenu, která bude zahrnovat veškeré části plnění veřejné zakázky.

Takto zpracovaná nabídková cena bude předmětem hodnocení nabídek.

Pro účely plnění smlouvy bude nabídková cena rozdělena mezi jednotlivé části plnění tak, že na ně připadá v těchto poměrech:

- projektová dokumentace 10%
- inženýrská činnost 5%
- provedení stavby 85%

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že obchodní podmínky nepřipouští žádné překročení nabídkové ceny díla, a to ani postupem podle § 1765 a násl., ani postupem dle § 2620 či § 2622 občanského zákoníku.

Současně zadavatel upozorňuje, že obchodní podmínky neobsahují inflační doložku. S ohledem na celkovou dobu plnění veřejné zakázky nepovažuje zadavatel takovéto ujednání za potřebné.

8. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel postupuje v tomto zadávacím řízení podle pravidel jednacího řízení s uveřejněním.

Odesláním oznámení a následným uveřejněním této zadávací dokumentace zadavatel vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádostí o účast.

Vzhledem k tomu, že předmět plnění veřejné zakázky je určen k překonávání důsledků uprchlické krize jako naléhavé okolnosti ve smyslu § 59 odst. 5 ZZVZ, **zkracuje zadavatel lhůtu pro podání žádostí o účast postupem podle § 62 odst. 3 ZZVZ na 20 dnů.**

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti u všech účastníků.

S ohledem na to, že zadavatel stanovil pouze omezené kvalifikační požadavky a současně s ohledem na to, že umožňuje nahradit doklady k jejich prokázání čestným prohlášením, předpokládá zadavatel, že nevyložené účastníky vyzve k podání nabídek v řádu jednotek dnů po skončení lhůty pro podání žádostí o účast.

Zadavatel také v této souvislosti upozorňuje dodavatele, že pro případné objasnění kvalifikační dokumentů dle § 46 ZZVZ stanoví dodavatelům lhůtu nejvýše v řádu jednotek dnů.

Zadavatel nebude dle § 111 ZZVZ snižovat počet účastníků zadávacího řízení.

Lhůtu pro podání předběžných nabídek stanoví zadavatel v délce 30 dnů ode dne odeslání výzvy k jejich podání.

Po obdržení předběžných nabídek provede komise jmenovaná zadavatelem hodnocení nabídek v ostatních kritériích s výjimkou architektonických návrhů.

Komise předložené architektonické návrhy přezkoumá. Na základě toho pak:

- 1) dopěje-li komise k závěru, že s ohledem na předložené architektonické návrhy i ostatní části nabídek není třeba jednání s účastníky, provede hodnocení nabídek, nebo
- 2) dospěje-li komise k závěru, že obsah předběžných nabídek je ještě třeba zlepšit, zahájí jednání s účastníky.

Zadavatel si podle § 61 odst. 8 ZZVZ vyhrazuje, že o předběžných nabídkách nemusí s účastníky jednat a může veřejnou zakázku zadat již na základě předběžné nabídky.

V případě, že proběhne jednání s účastníky, vyzve zadavatel po jeho skončení účastníky podle § 61 odst. 8 ZZVZ k podání „konečných“ nabídek. Před tím zadavatel podle § 61 odst. 10 ZZVZ případně upraví zadávací podmínky.

V takovém případě zadavatel předá porotě až architektonické návrhy obsažené v „konečných“ nabídkách.

9. Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu ust. § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím jednotlivým kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha dílčího hodnotícího kritéria
A	Nabídková cena bez DPH	40%
B	Celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu	40%
C	Délka výstavby	20%

9.1. Způsob hodnocení podle dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena bez DPH“

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, jíž bude přiřazeno 100 bodů.

Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla.

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. 40%).

Hodnocení tedy bude pro každou nabídku provedeno podle následujícího vzorce:

$$\left(100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}}\right) \times 0,4$$

9.2. Způsob hodnocení podle dílčího hodnotícího kritéria „Celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu“

9.2.1. Obecné vymezení dílčího hodnotícího kritéria

Účelem veřejné zakázky je nalezení kvalitního architektonického a urbanistického řešení pro výstavbu vzorového modulárního ubytování pro osoby v bytové nouzi včetně integrace tohoto objektu (objektů) pro ubytování do zadavatelem vybrané lokality v Pečkách.

Pro dosažení tohoto účelu stanovuje zadavatel dílčí hodnotící kritérium „celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu“ a požaduje, aby účastníci předložil ve svých nabídkách jednoduchý urbanisticky-architektonický koncept řešení modulárního bydlení o dále stanovených parametrech.

Předmětem hodnocení bude urbanisticko-architektonický koncept, který dodavatel předloží ve své nabídce. Návrhu bude mít náležitosti podrobně uvedené níže v čl. 11.2 této zadávací dokumentace.

9.2.2. Způsob označení návrhu a jejich přílohy pro zajištění anonymity

K posílení transparentnosti svého postupu provede komise hodnocení urbanisticko-architektonických konceptů anonymně.

Zadavatel předá prostřednictvím svého zástupce komisi k posouzení a hodnocení nabídek podle ostatních dvou kritérií nabídky bez urbanisticko-architektonického konceptu. Současně komisi samostatně předá anonymizované urbanisticko-architektonické koncepty.

Před předáním komisi zástupce zadavatele vyjme urbanisticko-architektonické koncepty z nabídek a přidělí jim číselné označení v náhodném pořadí. Autorství jednotlivých návrhů tak bude známo pouze zástupci zadavatele.

Zadavatel přijouští pouze elektronické podání nabídek.

S ohledem na tento způsob podání nabídek bude anonymita urbanisticko-architektonických konceptů zajištěna následujícím způsobem:

- urbanisticko-architektonický koncept předloží účastník v rámci své nabídky jako samostatný dokument (dokumenty), který označí v názvu souboru buď označením „*architektonický návrh*“, nebo „*AN*“,
- urbanisticko-architektonický koncept nesmí obsahovat žádné údaje, které by vedly k identifikaci účastníka (tzn. nesmí být nadepsána, podepsána či sepsána na hlavičkovém papíře či odkazovat na účastníka jeho názvem nebo jménem apod.). V případě nesplnění této podmínky (tj. ponechání identifikačních údajů nebo údajů vedoucích k identifikaci účastníka v textu dokumentů nebo metadatech) nebude taková nabídka v rámci tohoto kritéria předkládána porotě a bude za toto dílčí hodnotící kritérium hodnocena 0 body.

Poté, co hodnotící komise provede hodnocení anonymizovaných návrhů, zástupce zadavatele přiřadí hodnocené návrhy zpět k jednotlivým účastníkům. Následně komise dokončí hodnocení nabídek jako celku.

V případě, že průběh a výsledky případného jednání o předběžných nabídkách neumožní dodržení anonymity urbanisticko-architektonických konceptů při posuzování a hodnocení „konečných“ nabídek, nebude tato anonymita v této návazné části zadávacího řízení dále zachovávána. V takovém případě provede komise hodnocení nabídek se znalostí autorství jednotlivých návrhů. O tom bude zadavatel účastníky zadávacího řízení informovat, a to buď ve výzvě k podání konečných nabídek, nebo (pokud tyto skutečnosti vyplynou až z nabídek) v rozhodnutí o výběru.

K zajištění větší transparentnosti při hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria sestavuje zadavatel komisi pro hodnocení nabídek přiměřeně dle § 148 odst. 1 a 2 ZZVZ. Nezávislé členy komise zadavatel využije pouze pro hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria a pro posouzení splnění technických podmínek.

9.2.3. Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny

Hodnotící kritérium Celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu je rozděleno do dvou níže uvedených subkritérií:

9.2.3.1. Kvalita architektonického řešení

V rámci tohoto subkritéria bude posuzována kvalita a vhodnost navrženého architektonického řešení.

Preference zadavatele

Účastník bude v návrhu reagovat na požadavky zadavatele uvedené v dokumentu Zadání (příloha č 2 zadávací dokumentace). V rámci tohoto kritéria bude posuzována kvalita a vhodnost architektonického řešení objektu/ů pro bydlení vzhledem k požadavkům uvedeným v tomto dokumentu.

Kvalitou architektonického řešení se rozumí vytvoření funkčního, v detailu i celkovém architektonickém řešení kvalitního, dlouhodobě udržitelného objektu/ů pro ubytování tvořeného modulárním systémem, který umožní důstojné ubytování pro 20 – 25 osob v celkem 6 bytových jednotkách.

Za kvalitnější bude považováno:

- praktické a z hlediska provozních vztahů čitelné řešení, které bude svou formou odpovídat funkci, pro kterou je objekt určen, tedy sociální bydlení,
- řešení, které nabídne budoucím uživatelům důstojné a pohodlné bydlení a vytvoří podmínky pro vznik kvalitního sousedství,
- řešení, které nabídne soudobé, materiálově a designově kvalitní architektonické řešení

Všechny výše uvedené zadavatelem preferované vlastnosti návrhu mají z pohledu hodnocení nabídky stejnou váhu a hodnotu.

9.2.3.2. Kvalita urbanistického řešení

V rámci tohoto subkritéria bude posuzována kvalita a vhodnost navrženého urbanistického řešení.

Preference zadavatele

Účastník bude v návrhu reagovat na požadavky zadavatele uvedené v dokumentu Zadání (příloha č 2 zadávací dokumentace). V rámci tohoto kritéria bude posuzována kvalita a vhodnost celkového urbanistického řešení vzhledem k požadavkům uvedeným v Zadání.

Kvalitou urbanistického řešení se rozumí vhodná integrace objektu/ů pro bydlení a objektu pro občanskou vybavenost do navazujícího zastavěného území a vytvoření funkčních, přehledných, bezpečných a srozumitelných prostranství, které tyto objekty doplní.

Za kvalitnější bude považováno:

- řešení, které nabídne uspořádání objektu/ů pro bydlení v rámci řešeného území tak, aby zde bylo možné následně zrealizovat i objekt pro občanskou vybavenost, to vše při respektování požadavků územního plánu,
- řešení, které vytvoří takový mix veřejných, poloveřejných, případně i soukromých prostranství, který vytvoří podmínky pro vznik kvalitního sousedství, zajistí integraci ubytovaných a zároveň bude ctít soukromí ubytovaných i jejich sousedů,
- řešení které bude reagovat na širší vztahy a zajistí napojení a prostupnost řešeného území.

9.2.4. Způsob hodnocení

Návrh řešení bude hodnocen hodnotící komisí v rámci každého subkritéria dle preferencí Zadavatele a to, i při vzájemném porovnání návrhů řešení jednotlivých účastníků mezi sebou.

Míru naplnění hodnotícího kritéria, bude u jednotlivých Návrhů řešení hodnotit hodnotící komise na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob hodnocení je plně v diskreci hodnotící komise a účastníci Zadávacího řízení podáním Návrhu řešení s tímto postupem vyjadřují svůj souhlas.

Každému Návrhu řešení bude v jednotlivých subkritériích přiřazeno bodové ohodnocení dle následující tabulky (platí pro obě kritéria):

Kvalita architektonického řešení Kvalita urbanistického řešení	Hodnocení	Počet bodů pro 1 subkritérium
Zpracované řešení se k předmětu a účelu Veřejné zakázky vztahuje pouze okrajově. Preference Zadavatele jsou naplněny pouze v malé míře. Návrh nepřesvědčuje Zadavatele, v porovnání s profesními přístupy ostatních účastníků, o vhodnosti navrženého řešení.	méně uspokojivé	10
Zpracované řešení je úplné a dostatečně obhájené. Reaguje na preference Zadavatele a Zadání a naplňuje i účel Veřejné zakázky, ovšem v nižší míře. V porovnání s návrhy ostatních účastníků Zadavatel jako vhodnější v daném subkritériu vyhodnotil profesní přístupy účastníků s hodnocením dobré až vynikající.	uspokojivé	20
Zpracované řešení je úplné a dobře obhájené. Reaguje na preference Zadavatele a Zadání a naplňuje i účel Veřejné zakázky, a to ve velké míře. V porovnání s profesními přístupy ostatních účastníků je Zadavatel přesvědčen o schopnosti dodavatele dobře splnit předmět Veřejné zakázky.	dobré	30
Zpracované řešení je úplné a velmi dobře obhájené. Reaguje na preference Zadavatele a Zadání a naplňuje i účel Veřejné zakázky, a to ve velké míře. V porovnání s profesními přístupy ostatních účastníků je Zadavatel přesvědčen o schopnosti dodavatele velmi dobře splnit předmět Veřejné zakázky.	velmi dobré	40
Zpracované řešení je velice komplexní a výtečně obhájené. Reaguje na preference Zadavatele a Soutěžní zadání a naplňuje i účel Veřejné zakázky, a to ve velké míře, resp. jej i překračuje vhodným doplněním. V porovnání s profesními přístupy ostatních účastníků Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět Veřejné zakázky.	vynikající	50

V rámci hodnocení Návrhu řešení dle bodovací tabulky výše může každý Návrh řešení obdržet maximálně 100 bodů (50 bodů za architektonické řešení + 50 bodů za urbanistické řešení). Kromě bodového ohodnocení popíše hodnotící komise ke každému návrhu řešení slovní popis hodnocení s odůvodněním přiděleného počtu bodů.

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým počtem bodů v součtu za obě subkritéria

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. 40%).

Hodnocení tedy bude pro každou nabídku provedeno podle následujícího vzorce:

$$(100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{bodový zisk nejlépe hodnocené nabídky}}) \times 0,4$$

9.2.5. Zrušení zadávacího řízení

V rámci předvídatelnosti svého postupu v zadávacím řízení zadavatel předem informuje účastníky, že pokud žádný z předložených návrhů nezíská dostatečně vysoké bodové hodnocení a bude se tedy jednat o návrhy pro zadavatele neuspokojivé a nepřijatelné, bude

zadavatel takovouto situaci považovat za důvod pro zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

9.3. Způsob hodnocení hodnotícího kritéria „Délka výstavby“

Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude účastníkem navrhovaná délka výstavby. Délkou výstavby se rozumí délka plnění fáze IV. provádění díla dle smlouvy o dílo, jejíž závazný vzor je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Délka doby plnění ostatních částí díla je pevně stanovena v závazném vzoru smlouvy o dílo. Zadavatel současně upozorňuje, že obchodní podmínky smlouvy o dílo nijak nelimitují dodavatele v tom, aby např. výrobu jednotlivých modulů zahájil (na vlastní riziko) i kdykoliv před získáním společného povolení pro stavbu.

Délku nabízené doby plnění uvede účastník v kalendářních dnech na krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejkratší délkou výstavby. Pro účely celkového hodnocení nabídek bude následně délka výstavby uvedená v jednotlivých nabídkách přepočtena vahou tohoto dílčího hodnotícího kritéria (tj. 20%).

Hodnocení tedy bude pro každou nabídku provedeno podle následujícího vzorce:

$$\left(100 \times \frac{\text{Délka výstavby hodnocené nabídky}}{\text{Nejvýhodnější délka výstavby}}\right) \times 0,4$$

Zadavatel současně stanovuje, že nejdelší přípustná délka výstavby je 150 dnů. Pokud některý z účastníků nabídne ve své nabídce delší dobu výstavby, bude pro potřeby hodnocení nabídek a případné uzavření smlouvy použita tato maximální přípustná délka výstavby

9.4. Celkové hodnocení

Bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

Pokud dvě či více nabídek dosáhnou stejné bodové hodnoty představující celkové hodnocení nabídky, pak nejvhodnější nabídkou bude ta, která obsahuje v rámci kritéria hodnocení „kvalita architektonického návrhu“.

10. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 2 měsíců.

Požadavek na jistotu zadavatel nestanovuje.

11. Podmínky a požadavky na podání předběžných nabídek a nabídek

11.1. Obecné požadavky na předběžné nabídky a nabídky

Předběžnými nabídkami se rozumí údaje a doklady, které vyzvaný účastník zašle písemně v elektronické podobě zadavateli na základě této zadávací dokumentace a na základě výzvy zadavatele učiněné dle ust. § 61 odst. 5 a násl. ZZVZ.

Předběžné nabídky musí být vyhotoveny a podány vyzvaným účastníkem v českém jazyce. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podá více předběžných nabídek, anebo podá společnou předběžnou nabídku s dalšími účastníky zadávacího řízení, anebo z jiných důvodů stanovených ZZVZ.

V předběžné nabídce účastník předloží:

- krycí list předběžné nabídky s uvedením nabídkové ceny,
- urbanisticko-architektonický koncept s níže uvedeným obsahem,
- jednoduchá technická dokumentace modulárního systému, který bude využit.

Podepsanou smlouvu na plnění veřejné zakázky účastník nepříkládá. Bude uzavřena dle obsahu nabídky dodavatele a dle závazného vzoru smlouvy. Údaje z nabídky budou doplněny na zeleně zvýrazněná místa ve vzoru.

11.2. Požadavky na urbanisticko-architektonický koncept

Urbanisticko-architektonický koncept předloží účastník v předběžné nabídce či v nabídce způsobem uvedeným výše v pod-čl. 9.2.1 této zadávací dokumentace tak, aby bylo možno zajistit jeho anonymitu.

Urbanisticko-architektonický koncept doloží návrh řešení předmětu veřejné zakázky v zadavatelem zvolené lokalitě v Pečkách.

Základní požadavky na řešení, stavební program a zadání je přílohou zadávací dokumentace jako příloha č. 2 Zadání a stavební program.

Urbanisticko-architektonický koncept bude obsahovat minimálně:

A. Grafickou část

- situace širších vztahů v měřítku 1:1000
- situace zasazení objektů pro bydlení a občanskou vybavenost na konkrétní pozemek, včetně rámcového návrhu řešení dopravního napojení, veřejných prostranství a modrozelené infrastruktura a jejich integrace do okolí v měřítku 1:500
- situace dokladující napojení objektů na technickou infrastrukturu v měřítku 1:500
- axonometrie dokladující architektonické řešení objektu/objektů pro bydlení v měřítku 1:200
- charakteristické podélné a příčné řezy objektem, objekty pro bydlení v měřítku 1:100
- půdorys charakteristického podlaží objektu pro bydlení v měřítku 1:100
- vizualizace zasazení objektů pro bydlení a občanskou vybavenost do území
- vizualizace dokladující řešení interiérů objektu/ů pro bydlení
- schéma s vyznačením předmětu realizace, které doloží, jaké části studie jsou součástí cenové nabídky na navazující projektové práce a realizaci

Přípustné jsou další výkresy. Vizualizací není myšlena pouze 3D digitální vizualizace, přípustné jsou jiné formy zobrazení, např. ilustrace, zákres do fotografie atp.

B. Textovou část

- anotace popisující koncept celkového řešení
- stručný popis architektonického, funkčního, konstrukčního, materiálového řešení objektu/objektů pro bydlení
- stručný popis energetického a technologického řešení objektu/objektů pro bydlení a energetické náročnosti objektu/objektů
- stručný popis řešení veřejných, poloveřejných, případně soukromých prostranství
- stručný popis řešení dopravního napojení území se zohledněním všech modů dopravy, včetně řešení dopravy v klidu
- stručný popis napojení na technickou infrastrukturu

(vizualizací není myšlena pouze 3D digitální vizualizace, přípustné jsou jiné formy zobrazení, např. ilustrace, zákres do fotografie atp.)

Architektonicko-urbanistický koncept bude zpracován v publikaci formátu A3 v rozsahu maximálně 30 stran, ve formátu *pdf.

11.3. Forma podání žádostí o účast a nabídek

Zadavatel **požaduje podání nabídek v elektronické podobě**. Listinné podání nabídky zadavatel **nepřipouští**.

Žádosti o účast a nabídky dodavatelé nepodávají prostřednictvím profilu zadavatele (který tuto funkci neumožňuje), ale prostřednictvím samostatného elektronického nástroje E-ZAK SMART. Adresa elektronického nástroje je https://smart.ezak.cz/profile_display_940.html a dodavatel bude žádosti o účast i nabídky podávat jeho prostřednictvím.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele) byla dodavatelem elektronicky podepsána.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), pokud zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.

Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.

Dodavatelé mají podle ust. § 218 odst. 1 ZZVZ právo ve svých nabídkách označit za důvěrné údaje, které považují za důvěrné.

V případě, že bude nabídka účastníka obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.

12. Jednání o předběžných nabídkách

Komise jmenovaná zadavatelem před vlastním posouzením a hodnocením přezkoumá podané předběžné nabídky z pohledu obecných požadavků zadavatele a potřeb, které zadavatel sleduje zadáváním této veřejné zakázky.

Dospěje-li komise k závěru, že je třeba nabídky účastníků vylepšit tak, aby lépe vyhovovaly potřebám zadavatele, zahájí zadavatel s účastníky jednání o nabídkách.

Za zadavatele povede jednání zástupce zadavatele společně s komisí či s jejími pověřenými členy.

Předmětem jednání budou jednotlivé aspekty předběžných nabídek účastníků, a to především:

- možnosti vylepšení urbanisticko-architektonického konceptu,
- možnosti zlepšení technických vlastností navrhovaného objektu (objektů),
- posílení energetické úspornosti navrhovaného objektu (objektů),
- dosažení lepší ceny,
- případná úprava zadávacích podmínek k dosažení výše uvedených cílů.

Zadavatel povede jednání o předběžných nabídkách s každým účastníkem jednotlivě. Jednání bude vedeno buď osobně v Praze v místě určeném zadavatelem, v sídle zadavatele nebo na dálku s využitím audiovizuálních prostředků.

Maximální délku jednání o nabídkách zadavatel odhaduje na 1 týden.

13. Komunikace mezi dodavateli a zadavatelem

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavateli upravuje ust. § 211 ZZVZ. Komunikace se zadavatelem musí probíhat v elektronické podobě, prostřednictvím profilu zadavatele.

14. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Pokud dojde v průběhu jednání o předběžných nabídkách postupem dle ZZVZ ke změně či doplnění zadávací dokumentace, je tato pro účastníky závazná vždy v aktuálním znění.

15. Lhůta a místo podání žádostí o účast a podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena na profilu zadavatele a současně na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK SMART.**

Žádosti o účast a nabídky dodavatelé nepodávají prostřednictvím profilu zadavatele (který tuto funkci neumožňuje), ale prostřednictvím samostatného elektronického nástroje E-ZAK SMART. Adresa elektronického nástroje je https://smart.ezak.cz/profile_display_940.html a dodavatel bude žádosti o účast i nabídky podávat jeho prostřednictvím.

Pro použití elektronického nástroje E-ZAK SMART je nutná registrace. Podrobné instrukce k provedení registrace a k využívání všech potřebných funkcí elektronického nástroje jsou dostupné zde: <https://smart.ezak.cz/>, resp. zde <https://cdd.fen.cz/#/registrace>.

Lhůtu pro podání předběžných nabídek a případnou lhůtu pro podání (finálních) nabídek stanoví zadavatel ve výzvě zaslané účastníkům.

16. Otevírání žádostí o účast a nabídek

Otevírání žádostí o účast a nabídek se uskuteční po uplynutí lhůty pro jejich podání, zpřístupněním jejich obsahu zadavateli v elektronickém nástroji. Jelikož tyto žádosti o účast a nabídky mohou být podány u této veřejné zakázky pouze v elektronické podobě, nekoná se jejich veřejné otevírání.

17. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy. V případě neposkytnutí této řádné součinnosti (nepředložení některého z požadovaných dokumentů vůbec nebo v náležité podobě) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení a zadavatel může v souladu s ust. § 125 odst. 1 ZZVZ uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí.

Vybraný dodavatel je v souladu s ust. § 104 písm. e) ZZVZ povinen zaslat zadavateli návrh Smlouvy včetně všech příloh (vyjma příloh, které nepodléhají uveřejňovací povinnosti ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“)), elektronicky ve strojově čitelném formátu (např. MS WORD) s anonymizovanými informacemi, které dle ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv

nebudou uveřejněny. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, považuje zadavatel tuto skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a v souladu s ust. § 122 odst. 7 ZZVZ jej vyloučí.

V souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky na dodávky, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, pak zadavatel takového vybraného dodavatele vyzve:

1. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
2. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli dále na písemnou výzvu:

- **předložit originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici;**
- údaj o tom, zda je dodavatel malým nebo středním podnikem ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES.³

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle ust. § 44 odst. 2 a 3 zákona.

18. Ceny a odměny, uveřejnění návrhů

Zadavatel obdobně dle § 143 odst. 3 písm. b) ZZVZ poskytne účastníkům ceny a náhradu nákladů spojených s vypracováním podaných návrhů.

Tři nejlépe hodnocené návrhy obdrží cenu v podobě finanční odměny. Pořadí návrhů pro účely přidělení cen bude převzato z pořadí hodnocení návrhů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu“ (nikoliv celkové pořadí nabídek).

Zadavatel stanovuje následující ceny:

1. cena, kterou obdrží nejlépe hodnocený návrh, ve výši 25.000,- Kč,
2. cena, kterou obdrží druhý nejlépe hodnocený návrh, ve výši 20.000,- Kč, a
3. cena, kterou obdrží třetí nejlépe hodnocený návrh, ve výši 15.000,- Kč.

³ Za malé a střední podnikatele se považují podnikatelé, kteří zaměstnávají méně než 250 osob a zároveň, jejichž roční obrat nepřesahuje 50 milionů EUR, nebo jejichž bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje 43 milionů EUR.

Každému účastníkovi, jehož návrh bude hodnocen, dále náleží náhrada nákladů za zpracování návrhu. Náhrada se stanovuje ve výši 10.000,- Kč. Zadavatel poskytne celkem 4 tyto náhrady. V případě, že bude hodnocen vyšší počet návrhů, náleží náhrada 4 návrhům s nejlepším hodnocením v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu“.

V případě, že budou podávány jak předběžné nabídky, tak konečné nabídky, náleží náhrada pouze jednou.

Ceny a náhrady za zpracování návrhů vyplatí zadavatel účastníkům do 10 dnů poté, co bude pravomocně vybrán dodavatel. Tedy poté, co uplyne lhůta pro podání posledního opravného prostředku proti rozhodnutí o výběru dodavatele, nebo bude pravomocně ukončeno správní řízení vedeného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže o přezkoumání tohoto rozhodnutí o výběru.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo uveřejnit všechny návrhy, které v rámci zadávacího řízení. Návrhy budou uveřejněny na internetové stránce <https://domovprokazdeho.cz>. Návrh bude vždy uveřejněn spolu s uvedením autora, a to na neomezeně dlouhou dobu.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že uvedenou internetovou stránku provozuje obecně prospěšná společnost Člověk v tísni jako součást své činnosti k zajištění dostupného sociálního bydlení. Toto sociální bydlení má být založeno na budování levných a přitom architektonicky hodnotných modulárních obytných budov jednotlivými obcemi.

Toto zadávací řízení má realizovat pilotní stavbu tohoto záměru sloužit současně k jeho propagaci. Účelem uveřejnění jednotlivých návrhů je poskytnout případným zájemcům o zapojení do programu z řad obcí představu o možnostech tohoto typu sociálního bydlení a případně jim umožnit volbu vhodného architekta.

V Pečkách dne 12.9.2022

Seznam příloh:

1. Závazný vzor smlouvy,
2. Zadání a stavební program,
3. Krycí list nabídky,
4. Vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace,
5. Vzor čestného prohlášení k prokázání ostatních kvalifikačních požadavků
6. Výňatek z projektové dokumentace developerského záměru