



H&D Engineering spol. s r. o.

Michelská 792/2

140 00 PRAHA 4

ČESKÁ REPUBLIKA



Energie pro budoucnost a stabilitu

C-Energy Planá s.r.o.

Průmyslová 748, Planá n. Lužnicí, 391 02

Plynofikace teplárny Tábor

A Průvodní zpráva

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
(ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ: DUR A STAVEBNÍ POVOLENÍ: DSP)

Praha: září 2022

č. zak. EE03

a.č.: EE03U00A301

SADA Č.

č. přílohy: A

revize: 0

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 2/8 |

Obsah

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 3 |
| A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ | 3 |
| A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ | 5 |
| A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE | 5 |
| A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ | 6 |
| A.2.1 SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ (SO): | 6 |
| A.2.2 SEZNAM INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ (IO): | 6 |
| A.2.3 SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ (PS):..... | 7 |
| A.2.3 SOUVISEJÍCÍ A PLÁNOVANÉ DALŠÍ STAVBY: | 7 |
| A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ | 8 |

Vypracoval: Ing. Jiří Plhák, Ing. Jan Holeček, Ing. Jindřich Mihali
 Kontroloval: Ing. Zdeněk Červený,
 Schválil: Ing. Tomáš Hauba

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 3/8 |

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Plynofikace teplárny Tábor**

b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, katastrální čísla pozemků:

místo stavby - průmyslový areál teplárny v Táboře,
jehož vlastníkem je stavebník: C-Energy Planá s.r.o.,

Místo stavby: Tábor – Měšice

Katastrální území: kú.č. 764701 Tábor

Adresa: U Cihelny 2128, 390 02 Tábor

Parcelní čísla pozemků:

POZEMKY A BUDOVY PŘÍMO ZASAŽENÉ VÝSTAVBOU – v areálu Teplárny

| číslo pozemku | Výměra m ² | Druh pozemku | vlastník | Doklad |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------|
| 5242 | 245 | zastavěná plocha a nádvoří | -„- | Výpis z KN |
| 5243/1 kotel K1.7 | 2501 | zastavěná plocha a nádvoří/ stavba občanského vybavení | -„- | Výpis z KN |
| 5248/1 | 9763 | manipulační/ ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/7 | 173 | zastavěná plocha a nádvoří | -„- | Výpis z KN |
| 5248/8 | 43 | zastavěná plocha a nádvoří | -„- | Výpis z KN |
| 5248/16 | 1146 | manipulační/ ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/17 | 116 | Zastavěná plocha a nádvoří | -„- | Výpis z KN |
| 5248/18 | 29 | Jiná/ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/19 | 26 | Jiná/ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/26 | 86 | Zastavěná plocha a nádvoří/jiná stavba bez č.p. | -„- | Výpis z KN |
| 5248/31 | 53 | manipulační/ ostatní plocha. | -„- | Výpis z KN |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 4/8 |

| číslo pozemku | Výměra m ² | Druh pozemku | vlastník | Doklad |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|----------|------------|
| 5248/32 | 377 | Zastavěná plocha a nádvoří | -„- | Výpis z KN |
| 5248/44 | 1422 | Ostatní komunikace/ ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/45 | 1641 | Ostatní komunikace/ ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/48 | 291 | Zastavěná plocha a nádvoří | -„- | Výpis z KN |
| 5248/49 | 1971 | manipulační/ ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/50 | 47 | Jiná/ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5248/52 | 48 | Jiná/ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |
| 5249 | 128 | Jiná/ostatní plocha | -„- | Výpis z KN |

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Projekt modernizace provozu teplárny Tábor nazvaný „**Plynofikace teplárny Tábor**“ zahrnuje kompletní změnu technologie pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Jedná se o trvalou stavbu, účel užívání stavby, charakteru výroby tepla a elektrické energie je nezměněn, technologie výroby tepla a elektrické energie je však zásadně změněna, modernizována a přizpůsobena potřebám současného zásobování teplem měst Tábor a Planá nad Lužnicí.

Hlavním důvodem stavby „**Plynofikace teplárny Tábor**“ a cílem stavebníka je zásadní změna způsobu provozu a ekologizace provozu teplárny, která významnou měrou sníží emisní zatížení města Tábor a jeho okolí. Část výroby a spotřeby CZT tepla původně hrazená ze zdroje umístěného v lokalitě výrobního areálu TTa1 v ulici U cihelny, bude nově částečně hrazena také z moderního zdroje tepla společnosti C-Energy Planá s.r.o. v Plané nad Lužnicí, kde je uvažováno v posílení tepelného výkonu o multipalivový kotel K7 umožňující energetické využití jinak nevyužitelných odpadů.

V areálu teplárny U cihelny v Táboře bude vybudován nový plynový vysoko-účinný výrobní zdroj tepla a elektřiny (technologie KVET) sestavený z:

- plynové kogenerační jednotky – **PM7**, umístěné v nové strojovně, o el. výkonu 11,5 MW_e a tepelném výkonu cca 9 MW_t se spaliny vyvedenými do spalínového výměníku **SK7** na výrobu horké vody splňující požadavky na technologii vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla (KVET).

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 5/8 |

- plynové kogenerační jednotky – **PM8** v kontejnerovém provedení, umístěné na volném prostranství, o el. výkonu 0,528 MW_e a tepelném výkonu 0,627 MW_t.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

C-Energy Planá s.r.o.
Průmyslová 748,
Planá nad Lužnicí 391 02,
p. Sezimovo Ústí II

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10103, datum zápisu 26.02.1997

IČO: 251 06 481.
DIČ: CZ25106481
Identifikátor dat. schránky: 86gjgwc

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla (právnícká osoba):

H&D Engineering spol. s r.o.
Michelská 792/2
140 00 Praha 4

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka C 16268

IČ: 48111724
DIČ: CZ48111724
Identifikátor dat. schránky: nqb9dep

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Hlavní projektant:

Ing. Jindřich Mihali – zaměstnanec H&D Engineering spol s r. o.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 6/8 |

Autorizované osoby:

Ing. Marek Hauba, Jírová 1134, 25 242 Jesenice,
č.a. 00011296 – autorizovaný inženýr pro obor technol. zařízení staveb

Ing. Marián Múdry, Pujmanové 882/25, 140 00, Praha 4
č.a. 0010767 – autorizovaný inženýr pro obor statika a dyn. staveb, pozemní stavby

Ing. Zdeněk Červený, Rašínovo nábř. 1571/62, 120 00, Praha 2
č.a. 0006803 - autorizovaný inženýr pro obor Pozemní stavby

Ing. Jiří Bureš, K Prokopávce 579/2, 32321 Plzeň
č.a. 0200493, autorizovaný inženýr pro obor technol. zařízení staveb

Ing. Štěpán Singer, Ke Křižovatce 472, 33 008 Zruč - Senec
č.a. 0201318, autorizovaný inženýr pro obor technol. zařízení staveb

Roman Karez, Křížkova 629/9, 30100 Plzeň
č.a. 0201212, autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení - 0201212

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekty a soubory svým rozsahem dotváří komplex nově vznikajícího funkčního areálu Teplárny. Jednotlivá problematika je soustředěna vždy do příslušného celku, jehož název napovídá vlastní rozsah řešení. Operativně, v průběhu dalších projektových fází (prováděcí a realizační), lze objekty vhodně doplnit, nebo dále rozčlenit dle konkrétní řešené problematiky.

A.2.1 Seznam stavebních objektů (SO):

SO 01 neobsazen

SO 02 Objekt kogenerační motorgenerátorové jednotky PM7 (nová stavba s přístavky pro doprovodné technologické zařízení)

SO 03 Úpravy na stávajících využitelných budovách - 07 Kotelna (SO704), 08 CHÚV, 27 TRAFO (SO712)

SO 04 Stavební úpravy pro instalaci kogenerační jednotky PM8

SO 05 Komíny nových zdrojů včetně základů, základy spalínového horkovodního výměníku případně další konstrukce vnějších pomocných technologických zařízení.

SO 06 Demontážní a demoliční práce

A.2.2 Seznam inženýrských objektů (IO):

IO 01 Průmyslový plynovod v areálu TTa – stavebně

IO 02 Inž. sítě, přeložky, přípojky

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 7/8 |

- IO 03** Konstrukce vedení a instalací (mosty, kanály, výkop. práce pro horkovod. sítě)
- IO 04** Komunikace a zpevněné plochy
- IO 05** Oplocení a zabezpečení
- IO 06** Terénní a sadové úpravy
- IO 07** VO (venkovní osvětlení)
- IO 08** Vnější uzemnění
- IO 09** Kamerový systém vnější

A.2.3 Seznam provozních souborů (PS):

- PS 01** Průmyslové plynovody v areálu TTa1
- PS 02** Neobsazené
- PS 03** Technologie plynového motoru PM7 a příslušenství
- PS 04** Spalinový horkovodní výměník SK7
- PS 05** Technologie plynového motoru PM8 a příslušenství
- PS 06** Technologie rozvodny tepla
- PS 07** Technologické rozvody a tepelné sítě v areálu
- PS 08** Měření a regulace technologií a nadřazený systém
- PS 09** Elektroinstalace technologická silová
- PS 10** Technologie vyvedení elektrického výkonu

A.2.3 Související a plánované další stavby:

V součinnosti s plánovanou přestavbou areálu teplárny Tábor, změnami stavby a s celkovou modernizací a ekologizací provozu teplárny se předpokládá provést kompletní koncepční přechod na plynový zdroj ve čtyřech krocích v rozdělení na část Díla I. a část Díla II.:

1. Stavba VTL plynovodní přípojka pro Teplárnu Tábor včetně RS (ozn. v samostatném projektu jako SO 01 – SO 07),
2. Stavby přípravy na plynofikaci teplárny Tábor – spočívající v odstranění nevyužívaných a překážejících staveb – stávající nádrž na kapalná paliva (na poz.č. 5248/32 k.ú.) – součást Díla I. a navazující postupné demolice a demontáže nepotřebných a dále neprovozovaných zařízení nebo objektů po realizaci části Díla I. (na základě samostatné dokumentace) – součást díla II,
3. Plynofikace teplárny Tábor vlastní výstavba nového výrobního bloku (je předmětem této dokumentace v členění SO 02-05, SO 06 (demolice týkající se jen nové výstavby kolidují s stávající zástavbou) a IO 01 – IO 09 (části IO zajišťující funkčnost provozu nového VB) – součást Díla I,
4. Kompletace a finalizace nového areálu TTa s novým výrobním blokem představující dokončení rozsahu IO 02 – IO 09 (části IO po dokončených ostatních demolic a demontážích) – součást Díla II.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Zhotovitel: H&D Engineering spol. s r.o. - www.hde.cz | | Akce: | Plynofikace Teplárny Tábor | Zadavatel: C-Energy Planá s.r.o. www.c-energy.cz | |
| | | Stupeň: | Dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí: DUR a stavební povolení: DSP) | | |
| | | Část: | Souhrnná - A | | |
| Č. dokumentu: | Rev: | Č.přílohy | A | Datum : | Strana: |
| EE03U00A301 | 0 | Název dokumentu | Průvodní zpráva | 09/2022 | 8/8 |

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Podklady Provozovatele zdroje C – Energy Planá s.r.o – zadávací poptávková dokumentace
- Studie společnosti Ortep „Studie rozvoje horkovodní tepelné sítě v lokalitách Planá nad Lužnicí – Tábor“ a její dodatky
- Před-kontrakční nabídkové podklady výrobců hlavních technologií výrobců parních kotlů
- Před-kontrakční nabídkové podklady zařízení tepelné úpravy vody
- Před-kontrakční nabídkové podklady výrobců úpravny vody chemické úpravy vody
- Související legislativní předpisy: zákony, vyhlášky a normy
- Rozhodnutí o žádosti o vydání integrovaného povolení Teplárna Tábor (IPPC) KU Jihočeského Kraje
- Archivní projektové dokumentace Teplárny Tábor
- Podklady z platné územně plánovací dokumentace města Tábor
- Dokument „ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MĚSTA TÁBOR“
- „Výkresová dokumentace návrhu dispozičního uspořádání nových objektů na akci Plynofikace TTA“ zpracována H&D Engineering s.r.o. 08-09/2021 – variantní řešení