

# NOVÁ VSTUPNÍ A VJEZDOVÁ ZÓNA ZÁPAD BVV

BRNO, ČESKÁ REPUBLIKA



Investor	VELETRHY BRNO a.s.
Generální projektant	AiD team a.s.
Hl. inženýr projektu	Ing. Petr Handlíř
Přímý zpracovatel	



## Revize

00	2020 - 11 - 16
01	2020-12-11
02	2022-10-31
03	

Vypracoval	Ing. arch. Pavel BAINAR
Ved. projektant	Ing. arch. Pavel BAINAR

Číslo zakázky	3413 - 30
---------------	-----------

Stavba	BVZ
--------	-----

Stupeň	DPS
--------	-----

Název PS - SO	
---------------	--

Část	
------	--

Název výkresu	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
---------------	--------------------------------------

Datum	2022 - 10 - 31
-------	----------------

Formát	
--------	--

Měřítko	
---------	--

stavba	stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize
<b>BVZ</b>	<b>DPS</b>	<b>B</b>	<b>00</b>	<b>000</b>	<b>02</b>

## B Souhrnná technická zpráva

### a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Požadavky pro vypracování dodavatelské dokumentace budou na základě výběrového řízení, kde výběr dodavatele bude určovat příslušné stavební a konstrukční materiály. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál. Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele).

Dodavatelská dokumentace musí být schválena generálním projektantem stavby.

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby, kterou opět schvaluje generální projektant. Vybraná firma na základě soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií konkrétně neuvedených ve stupni DPS.

V místech bran č.7 a 8. je nutné provedení IG, HG a korozních průzkumů přímo v místě stavby pro konkretizaci a případnou optimalizaci navrženého řešení.

### b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Základními právními dokumenty, které je dodavatel povinen dodržovat při realizaci stavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

V návaznosti na výše uvedené zákony a nařízení vlády bude mít dodavatel stavby interně propracovaný systém BOZP.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy a ustanoveními ČSN.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat zemním pracím (ochrana inženýrských sítí, opatření proti sesuvu zemin).

Při práci v ochranných pásmech vedení vysokého napětí elektrické energie, v ochranných pásmech elektrických stanic a v ochranných pásmech plynovodů je nutné dodržovat ustanovení zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, zveřejněného Vyhláškou č.458/2000 Sb.

Investor stavby zřídí pro realizaci stavby funkci koordinátora bezpečnosti práce.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

V daném území jsou stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí a to elektrické energie, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a datové sítě. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Vzhledem k tomu, že jsou hranice staveniště prakticky lemovány komunikacemi, je dodavatel povinen zajistit, aby nedocházelo k znečištění okolních komunikací. Je třeba provádět pravidelnou kontrolu komunikací a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat. U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (případně i podvozků) dopravních prostředků a strojů.

Na okolní pozemky mimo hranice staveniště nelze skladovat materiál pro realizaci stavby.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Při provádění stavby je dodavatel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské firmy jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku;
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů;
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů;
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech;
- v maximální míře omezit prašnost při stavební činnosti a dopravě;
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy v areálu a vjezd do něj (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.);
- omezit pojíždění a stání vozidel mimo vyhrazené zpevněné plochy;
- udržívat pořádek na staveništi, materiály ukládat odborně na vyhrazená místa;
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývání vozidel).

Předpokládá se jako samozřejmá nutnost neprovádět hlučné stavební práce v nočních hodinách (21:00 - 7:00) a o víkendech!

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Západní část areálu BVV bude uvolněna pro stavbu nového multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu, proto je nutné přesunout stávající odpadové hospodářství a areál BVV uzavřít. Přesunuty budou brány 8 a 7 do nových pozic. Nově bude přesunuta i spedice se skladovým zázemím.

Plochy pro stavbu dnes leží uvnitř areálu BVV

Území je dnes volné – nezastavěné, z větší části tvořené volnými zpevněnými plochami, s jedním likusovým objektem, který bude demolován.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným společným rozhodnutím. Pouze se ne-realizuje stavby objektu brány č.9.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Dotčené parcely v k.ú. Pisárky jsou v platném Územním plánu města Brna součástí funkční plochy návrhové – ostatní zvláštní plocha typ N – který vymezuje areály celoměstského nebo nadměstského významu. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací i cíly a úkoly územního plánování.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou vydána

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny jak v části architektonicko - stavební, tak i v části profesí tzn. vytápění, zdravotní technika, elektroinstalace, SLP, atd.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Inženýrsko geologický průzkum

inženýrsko geologický průzkum, zpracovatel Geostar, spol. s r.o., 12/2019

V rámci IG a HG průzkumu byly realizovány 4 HG vrty hloubek 5,0 - 7,0 m, 13 IG vrtů hloubek 3,0 - 5,0 m a 6 jádrových vrtů pro realizaci vsakovacích zkoušek. Dále byla provedena rešerše 18 archivních vrtů z databáze Geofondu ČGS.

Realizované i archivní sondy potvrdily přítomnost kvartérních sedimentů tvořených převážně ze štěrkopísků a povodňových hlín, neogenních, paleozoických

a proterozoických sedimentů. Graficky jsou geologické poměry znázorněny v geologických řezech (příloha 2).

V realizovaných a archivních sondách byl většinou zastižen následující sled ze-  
min:

- Navážka (GT 0) do hloubek 0,8 – 2,4 m;
- Kvartérní jílovité sedimenty (GT 1) do hloubek 1,8 – 5,0 m;
- Kvartérní písčito-štěrkovité sedimenty (GT 2) do hloubek 4,0 – 4,8 m;
- Neogenní sedimenty (GT 3) s ověřenou hloubkou 2,5 – 5,0 m;
- Paleozoické slepence a arkózy (GT 4) v hloubce 2,8 – 5,0 m;
- Proterozoické granodiority a diority (GT 5) – hloubka 2,5 – 5,0 m.

Hladina podzemní vody

byla naražena v rozmezí hloubek 1,5 – 6,1 m pod terénem (198,06 – 204,46 m n.m.) a ustálila se v hloubkách od 1,3 – 5,8 m (198,36 – 204,66 m n.m.). Jednalo se o volnou až mírně napjatou hladinu podzemní vody. V archivních vrtech byla hladina podzemní vody naražena v rozmezí od 3,60 do 6,00 m, ustálená hladina podzemní vody byla dokumentována v hloubkách od 1,80 do 3,40 m.

Při provádění zemních prací, resp. vrtání pilot a pažicích konstrukcí, bude průběžně sledován geologický profil a porovnáván s výše uvedenými předpoklady.

Radonový průzkum

Radonový průzkum provedla firma GEOTOP v 04/2020.

Na staveništi byl stanoven střední radonový index pozemku

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů1 ),**

Území leží v ochranném pásmu MPR Brno. Ochranná pásma inženýrských objektů jsou respektována.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odto-  
kové poměry v území,**

Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky a nebude mít zásadní vliv na životní prostředí tak, aby bylo třeba zvláštních opatření.

Na objektech jsou navrženy zelené střechy s vysokou retenční schopností, přebytečné vody jsou sváděny do retenční a akumulární nádrže, do kanalizace jsou odváděny řízeně s nastaveným max. povoleným odtokem. Vzhledem ke stávajícímu stavu (velké zpevněné plochy s přímým odtokem) dojde ke zlepšení odtokových poměrů z území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci přípravy území dojde v prostorách budoucí spedice a odpadového hospodářství k demolici likusového objektu SO33 (samostatné řízení MCBS/2020/0110794/KOMA) a rozebrání zpevněné plochy mezi odstraňovaným objektem SO33 a sousedním objektem dílen H088 BVV. Zpevněné plochy mají výměru cca 5000m<sup>2</sup>

V souvislosti s budováním spedice bude skáceno celkem 33 ks stromů. Jedná se převážně o vysazené dřeviny dle projektu, část stromů je náletového původu.

Stromy č. 1-7 byly vysazeny do zpevněné plochy, ostatní dřeviny rostou v nezpevněné zatravněné nebo ruderalní ploše. Fyziologicky se jedná o mladé aklimatizované jedince (č. 1-7) a dospívající nebo dospělé stromy. Inventarizace zeleně je součástí dokladové části projektu.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemky dotčené stavbou nejsou vedeny jako součást zemědělského půdního fondu ani určeny k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba bude napojena na stávající areálovou technickou a dopravní infrastrukturu..

Dopravní napojení

Areál je napojen stávajícím sjezdem na ulici Bauerova. Severojižní komunikace před všemi branami i spedicí navazuje na ulici Bauerovu, po úpravě VMO bude přes kruhový objezd napojena na prodloužení ulice Křížkovského.

Nově je vybudováno 20 venkovních stání pro osobní automobily a 17 stání pro kamiony a 4 stání pro nákladní automobily.

Elektro

Napojení bude provedeno na stávající vedení areálových rozvodů. V rámci areálu, je proveden kabelový rozvod pomocí kabeláže AYKY 4x240. Stávající i nové areálové rozvody jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

Voda

Potřebné množství vody pro navrhované objekty budou zajišťovat nová vodovodní napojení na stávající areálové rozvody. Navržený materiál vodovodu je HDPE100 SDR11. Stávající i nové areálové rozvody jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

Plyn

Nově budovaný areálový rozvod bude napojen na stávající areálový rozvod STL plynovodu a bude řešen jako STL plynovod. Uvažuje se s materiálem PE. Stávající i nové areálové rozvody jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

Kanalizace

Nově budovaná areálová kanalizace bude napojena na stávající areálovou jednotnou kanalizaci, případně na nově budovanou jednotnou kanalizační přípojku D204.01.

Všechny nově budované objekty mají zelené střechy s vysokou retenční schopností, u každého objektu je navíc vybudována podzemní retenční nádrž. Stávající i nové areálové rozvody jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci

Bezbariérový přístup k navrhovaným stavbám je zajištěn.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Zahájení výstavby II/2023  
Ukončení výstavby IV/2023  
Předpokládaná doba výstavby 9 měsíců

Podmiňující investicí je demolice likusového objektu SO33 (samostatné řízení).  
Vyvolanou investicí je přeložka areálového vodovodu pod novou branou č.7,  
související investicí je výstavba multifunkčního sportovní-kulturního pavilonu.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Parcela č.	Vlastník
24/1	Veletrhy Brno a.s.
24/76	Veletrhy Brno a.s.
24/77	Veletrhy Brno a.s.
24/78	Veletrhy Brno a.s.
24/79	Veletrhy Brno a.s.
24/80	Veletrhy Brno a.s.
24/81	Veletrhy Brno a.s.
124/5	Veletrhy Brno a.s.
124/7	Veletrhy Brno a.s.
124/8	Veletrhy Brno a.s.
124/10	Veletrhy Brno a.s.
124/11	Veletrhy Brno a.s.
150/1	Veletrhy Brno a.s.
150/2	Veletrhy Brno a.s.
150/3	Veletrhy Brno a.s.
151/17	Veletrhy Brno a.s.
153/1	Veletrhy Brno a.s.)
153/2	Veletrhy Brno a.s.
153/3	Veletrhy Brno a.s.
153/4	Veletrhy Brno a.s.
154/1	Veletrhy Brno a.s.
154/2	Veletrhy Brno a.s.
154/3	Veletrhy Brno a.s.
154/4	Veletrhy Brno a.s.
154/5	Veletrhy Brno a.s.
156/1	Veletrhy Brno a.s.
156/3	Veletrhy Brno a.s.

DLE STAVEB:

D 101 - neobsazeno

**D 102 - BRÁNA č.8** - p.č. 24/1

**D 103 - BRÁNA č.7** - p.č. 24/1  
- p.č. 24/76  
p.č. 24/77

- p.č. 154/2  
p.č. 154/3  
p.č. 154/4  
p.č. 154/5  
p.č. 151/17
- D 104 - SPEDICE** – p.č. 150/2  
p.č. 150/3  
p.č. 153/1  
p.č. 154/1  
p.č. 154/5  
p.č. 124/7
- D 105 - SKL. SPEDICE** – p.č. 150/1  
p.č. 124/8
- D 106 - ODPAD. HOSP.** – p.č. 150/1

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

1, 2/2, 2/7, 16, 12/3, 24/1, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 86/32, 124/5, 124/7, 124/8, 124/10, 124/11, 150/1, 150/2, 150/3, 151/1, 151/17, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 156/1, 156/3

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba.

**b) Účel užívání stavby**

Záměrem investora je vybudování nová vstupní a vjezdové zóny v západní části výstaviště včetně nového odpadového hospodářství a spedice. Vytvoření důstojného nástupu do areálu ze západní strany ve vazbě na nové plochy kolem MFSKP.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny jak v části architektonicjo - stavební, tak i v části profesí tzn. vytápění, zdravotecnika, elektroinstalace, SLP, atd.

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území leží v ochranném pásmu MPR Brno. Ochranná pásma inženýrských objektů jsou respektována.

#### g) Navrhované parametry stavby

	Zastavěná plocha (m2)	Obestavěný prostor (m3)
SO 101- neobsazeno		
SO 102 Brána 8	385	2423
SO 103 Brána 7	246	1450
SO 104 Spedice	360	1410
SO 105 Sklady spedice	705	5400
SO 106 Odpadové hospodářství	1250	8750
<b>Celkem</b>	<b>3376</b>	<b>22 633</b>

#### h) Základní bilance stavby

	SPOTŘEBA PLYNU Q (M3/HOD)	EL. ENERGIE Ps(kW)	ROČNÍ POTŘ. VODY (M3)	ROČNÍ POTŘ. ODP.VODY (M3)
SO 101 - neobsazeno				
SO 102 Brána 8	3	12,8	128	128
SO 103 Brána 7	3	12,8	48	48
SO 104 Spedice	6	24,0	496	496
SO 105 Sklady spedice	0	viz.104	0	0
SO 106 Odpad. hospod.	3	23,0	224	224
<b>Celkem</b>	<b>15</b>	<b>61,6</b>	<b>896</b>	<b>896</b>

#### i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: II/2023

Ukončení stavby: IV/2023

Předpokládaná doby výstavby: 9 měsíců

Termíny zahájení a ukončení stavby stejně jako lhůta výstavby budou upřesněny na základě výsledků zadávacího řízení zakázky na stavební práce.

**j) Orientační náklady stavby**

Celková výše investičních nákladů byla na základě propočtu nákladů odhadnuta na 120 mil. Kč bez DPH.

Vypracoval: Ing. arch. Pavel Bainer + specialisté