

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Svazek obcí Chýně Hostivice**, IČO: 09873546, se sídlem Hlavní 200, Chýně, 253 03 Chýně  
Mgr. Anna Chvojková

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**ov architekti, s.r.o.**, IČO: 24758094, se sídlem Lotyšská 646/10, 160 00, Praha 6, Bubeneč, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171881 zastoupena Ing. arch. Štěpánem Valouchem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely tento

#### DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(dále jen „**Dodatek**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 2. 4. 2022 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo („**Smlouva**“) na realizaci projektové dokumentace a na další související činnosti v souvislosti s výstavbou „Svazkové školy Chýně – Hostivice“ („**Stavba**“), a to na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů („**ZZVZ**“);
- (B) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy;

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Pojmy definované v čl. 1.1 Smlouvy mají stejný význam i v tomto Dodatku.

### **2. PŘEDMĚT DODATKU**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět Díla dle Smlouvy bude změněn tak, že dojde k navýšení kapacity Stavby z původně Smlouvou požadovaného počtu žáků 726 na nově projektovanou kapacitu 810 žáků, a to ve stupni DSP. Změna bude dále zapracována do projektu DPS („**Navýšení počtu žáků**“), a to dle nabídky Zhotovitele ze dne 25. 1. 2023, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku („**Nabídka**“).
- 2.2. Cena za plnění Zhotovitele při realizaci Navýšení počtu žáků byla sjednána v souladu s Nabídkou jako cena paušální, a to tak, že Cena za vypracování DPS bude navýšena o částku 300 000 Kč (bez DPH) a Cena za inženýrskou činnost o 70 000 Kč (bez DPH).

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s Navýšením počtu žáků budou upraveny Termíny dokončení, a to způsobem uvedeným v upraveném shrnutí Harmonogramu, který je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku, kterým je účinností tohoto Dodatku nahrazen Harmonogram tvořící Přílohu č. 3 Smlouvy.

### 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. V ustanoveních nedotčených tímto Dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je uzavírán dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, když se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje limity dle ustanovení § 222 odst. 4 písm. a) a b).
- 3.3. Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 25. 1. 2023;  
Příloha č. 3 – Shrnutí harmonogramu (aktualizace)
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.5. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Na důkaz souhlasu se shora uvedeným Strany tento Dodatek podepsaly následovně:

**Objednatel:**

**Svazek obcí Chýně Hostivice**

---

Jméno: Mgr. Anna Chvojková

Funkce: předseda

Datum:

**Zhotovitel:**

**ov architekti, s.r.o.**

---

Jméno: Ing. arch. Štěpán Valouch

Funkce: jednatel

Datum:

# Cenová nabídka

objednatel: Svazek obcí Chýně Hostivice  
zastoupen: Mgr. Anna Chvojková  
sídlo: Hlavní 200, Chýně, 253 03 Chýně  
IČO: 09873546

Praha, 25.01.2023

## Změna projektu, navýšení počtu žáků - Svazková škola Chýně – Hostivice

---

### Nabídka obsahuje:

Projekční práce na změnu počtu žáků z 726, dle smlouvy podepsané dne 4.2.2022, na nově požadovaných 810 žáků, a to ve stupni Dokumentace pro stavební povolení. Změna bude dále zpracována do projektu pro provádění stavby.

---

### Termín zpracování:

- Změna projektu pro stavební povolení bude zpracována nejpozději do 30 dnů od písemného pokynu objednatele k zahájení prací.
- Následně bude projekt projednán s dotčenými orgány státní správy. **Projednání** proběhne bezodkladně, nejvýše však dle termínů správních lhůt. Podání na dotčené orgány státní správy bude realizováno nejpozději do pěti dnů od převzetí změny dokumentace pro stavební povolení objednatelem a písemného pokynu klienta k zahájení projednání.
- Vlivem zpracování změny dojde k posunu termínu odevzdání **DPS čistopis dokumentace** projektu o 20 dní, termín odevzdání DPS se tím posune na **20.února 2023**.
- **DVD Soupis prací a dodávek** bude odevzdán nejpozději také o 20 dní později, tedy 20.března 2023.



ova architekti s.r.o.  
Lotyšská 646/10  
160 00, Praha 6  
Česká republika

+420 773 800 809  
ova@ova.cz  
ova.cz

---

### Honorář:

DPS	300.000 Kč bez DPH
Projednání – dle skutečných nákladů, maximálně 70.000 Kč	70.000 Kč bez DPH

---

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

Navýšení počtu žáků školy má vliv na technologické vybavení školy. Projekt je nutné změnit, přepočítat kapacity a navrhnout nové dimenze vedení, zejména vzduchotechniky, dále požárně-bezpečnostní řešení a další dílčí úpravy. Dále je třeba upravit průvodní a technické zprávy u všech profesních částí, přepočítat kapacity dopravy.

Časová náročnost jednotlivých činností:

Architektonicko-stavební část	20 hodin
Interiér	40 hodin
Stavebně konstrukční část	10 hodin
Požárně bezpečnostní řešení	20 hodin
Vytápění	10 hodin
Vzduchotechnika	90 hodin
Zdravotně-technické instalace	10 hodin
Silnoproud, slaboproud	10 hodin
Měření a regulace	20 hodin
Dopravní řešení	10 hodin
ZOKT	10 hodin
CELKEM	300 hodin à 1000 Kč

---

Ing. arch. Štěpán Valouch

## HARMONGRAM\_CHY-HO

Uvedené termíny jsou vázány na písemný pokyn klienta k zahájení příslušného stupně.

V případě, že se posune termín projednání dokumentace k DUR+DSP, termíny zahájení prací budou úměrně posunuty.

STUPEŇ	ZKRATKA	TERMÍN ZAHÁJENÍ	TERMÍN DOKONČENÍ	POČET DNŮ OD ZAHÁJENÍ	POČET DNŮ	KČ	FAKTURACE DNE	SPLATNOST (dnů)	SPLATNOST (datum)	částka k fakturaci	dodatek za sníženou fakturaci	zádržné k fakturaci	terminologie ze zadání
návrh stavby	DST	01.12.2021	28.02.2022	89	3 500 000	28.02.2022	60	29.04.2022	3 150 000 Kč		350 000 Kč	návrh stavby 90 dnů od podpisu smlouvy	
společné územní a stavební povolení	DUR+DSP			152	8 800 000								
	DUR+DSP slepé výkresy	15.03.2022	17.04.2022	40	33								
	přípomínky klienta k slepým výkresům	17.04.2022	29.04.2022	12	1 500 000	29.04.2022	60	28.06.2022	1 350 000 Kč	150 000 Kč			
	DUR+DSP koncept dokumentace	29.04.2022	11.06.2022	43									
	přípomínky klienta ke konceptu	11.06.2022	23.06.2022	50	12	2 500 000	23.06.2022	60	22.08.2022	2 250 000 Kč	250 000 Kč		
	DUR+DSP hrubopis dokumentace	23.06.2022	28.07.2022	35									
	přípomínky klienta k hrubopisu	28.07.2022	14.08.2022	42	17	2 500 000	14.08.2022	60	13.10.2022	2 250 000 Kč	250 000 Kč		
projednání				114	570 000					570 000 Kč			
	DUR+DSP inženýrská činnost	08.09.2022	07.12.2022	90									
	DUR+DSP čistopis dokumentace	07.12.2022	21.12.2022	114	14								
	přípomínky klienta k čistopisu	21.12.2022	31.12.2022	10	1 420 000	31.12.2022	60	01.03.2023	1 420 000 Kč				
	změna počtu žáků ze 726 na 810 (pokyn zde dne 13.1.)	13.01.2023				70 000		60					
podání na stavební úřad				90									
	stavební úřad	31.12.2022	31.03.2023	90	90								
	DUR+DSP nabytí právní moci (zádržné)					880 000	31.03.2023	60	30.05.2023		880 000 Kč		
dokumentace pro provádění stavby	DPS			152	10 400 000								
	DPS koncept dokumentace	01.09.2022	31.10.2022	60									
	přípomínky klienta ke konceptu	31.10.2022	05.11.2022	5	2 500 000	05.11.2022	60	04.01.2023	2 250 000 Kč		250 000 Kč		
	DPS hrubopis dokumentace	05.11.2022	02.01.2023	58	58								
	přípomínky klienta k hrubopisu	02.01.2023	07.01.2023	5	5 000 000	07.01.2023	60	08.03.2023	4 500 000 Kč		500 000 Kč		
	DPS čistopis dokumentace	07.01.2023	20.02.2023	24	24	2 600 000	20.02.2023	60	21.04.2023	2 340 000 Kč	260 000 Kč		
	změna počtu žáků ze 726 na 810 (pokyn zde dne 13.1.)	14.01.2023	20.02.2023			300 000	20.02.2023	60	21.04.2023	300 000 Kč			
soupis prací a dodávek	DVD	20.02.2023	22.03.2023	30	1 700 000	22.03.2023	60	21.05.2023	1 530 000 Kč		170 000 Kč		
spolupráce při zadání stavby	TENDR	22.03.2023	19.07.2023	119									výběr zhotovitele
autorský dozor	ATD	19.07.2023	18.10.2024	457	2 400 000	18.10.2024	60	17.12.2024	2 160 000 Kč		240 000 Kč		realizace stavby
celková částka za projekční práce					27 370 000				24 070 000 Kč	650 000 Kč	2 650 000 Kč		