

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

**PŘEDÁVACÍ STANICE**  
**PRO KONVERZI TÁBOR**

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO**

**Projekty:**

Tábor – přestavba páry na horkovod 1. část

číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026175

Tábor – sever a východ – přestavba páry na horkovod

číslo projektu: CZ.01.3.15/0.0/0.0/19\_255/0026517



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** C – Energy Planá s.r.o.  
se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí  
zapsaný v oddílu C, vložce 10103 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích  
Zastoupená Ivo Nejdlem, jednatelem

osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických [REDAKCE]

Identifikační číslo 25106481  
DIČ CZ25106481  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

**Zhotovitel** MONTOP CZ spol. s r. o.  
se sídlem Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Zastoupená Jindřichem Lachoutem, jednatelem

osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických Jindřich Lachout, jednatel; [REDAKCE]

adresa obchodního styku: Hlinická 1508/9, 390 02 Tábor  
Identifikační číslo 04384113  
DIČ CZ04384113  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

## 2. ÚČEL DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně smluvního vztahu založeného SMLOUVOU prostřednictvím Dodatku č. 1 (dodatek).
- 2.2 Změna smluvního vztahu je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření SMLOUVY a vzhledem k jejich povaze nemohly být v průběhu zadávání veřejné zakázky ani s náležitou péčí předvídaný. Nové skutečnosti vyvolávají změnu termínů provedení DÍLA a dále změnu SMLUVNÍ CENY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

2.3 Důvodem pro změnu termínu dokončení DÍLA I jsou níže uvedené skutečnosti, které nebylo možno předvídat při zadávání veřejné zakázky. Z přílohy č. 3 SMLOUVY vyplývá, že Milník 1/I měl být proveden nejpozději do 31. 8. 2022. V rámci přípravy na realizaci DÍLA se vyskytly níže uvedené okolnosti, které ovlivnily způsob a tempo provádění prací:

2.3.1 ZHOTOVITEL objednal ihned po podpisu SMLOUVY veškeré komponenty pro výrobu výměňkových stanic tak, aby mohlo být DÍLO včas řádně dokončeno. Vzhledem k aktuální situaci na trhu však nebyli dodavatelé některých výrobků schopni splnit požadovaný termín dodávky. Z toho důvodu požádal ZHOTOVITEL OBJEDNATELE o prodloužení termínu pro dokončení DÍLA I o dva měsíce. Žádost ZHOTOVITELE včetně náležitého odůvodnění uvedeného prodloužení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2.3.2 Dalším důvodem je předvídané zpoždění ve výstavbě potrubní trasy v ulici Měšická, když realizace DÍLA dle SMLOUVY má přímou návaznost na výstavbu horkovodních potrubních tras.

2.3.3 U čtyř výměňkových stanic (*Gymnázium – hl. budova, Gymnázium – tělocvična, Centrum Univerzita a Stop Shop*) došlo po jednáních OBJEDNATELE s majiteli zde uvedených objektů, kteří jsou zároveň odběrateli tepla, k dohodě na změně konstrukčního provedení stanic tak, aby byly v maximální možné míře využity stávající komponenty již instalované u odběratelů tepla a snížily se tak náklady na vybudování stanic. OBJEDNATEL proto požádal ZHOTOVITELE o provedení těchto změn. ZHOTOVITEL však musí tyto stanice nově naprojektovat, stanovit nezbytné komponenty a tyto objednat, což má dopad do termínů plnění DÍLA I.

Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na prodloužení termínu pro dokončení DÍLA I o tři měsíce.

2.4 Důvodem pro změnu SMLUVNÍ CENY je změna ve způsobu provedení předávacích stanic specifikovaných v článku 2.3.3 dodatku. Z důvodu využití některých stávajících komponentů došlo ke snížení ceny těchto stanic o celkovou částku 2 154 097,50 Kč. Změněné ceny jednotlivých stanic jsou specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Smluvní strany uzavírají dodatek v dobré víře, že uvedené změny SMLOUVY jsou změnou nepodstatnou ve smyslu § 222 ZZVZ. Změna spočívající ve změně SMLUVNÍ CENY ve spojení se změnou termínu plnění DÍLA I dle článku 2.3.3 dodatku představuje nepodstatnou změnu ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, když se jedná o změnu, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a zároveň je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze SMLOUVY, když hodnota změny činí 9,95 % původní hodnoty závazku ze SMLOUVY. Zároveň se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se i nadále jedná o výstavbu předávacích stanic tepla.

Změna spočívající ve změně termínu dokončení DÍLA I dle článku 2.3.1 a 2.3.2 dodatku představuje nepodstatnou změnu ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které OBJEDNATEL s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které OBJEDNATEL jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (viz čl. 2.3 tohoto Dodatku), změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se i

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	<b>DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO</b>	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

nadále jedná o dodávku a montáž předávacích stanice tepla.

Smluvní strany uzavírají, že uvedené změny představují nepodstatnou změnu závazku ze SMLOUVY dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujícím:

### 3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 V návaznosti na výše uvedené, se smluvní strany dohodly, že čl. 13.1 SMLOUVY nově zní takto:

OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit ZHOTOVITELI za řádné kompletní provedení DÍLA dle SMLOUVY smluvní cenu, která činí:

**20 665 901,50 Kč**

(slovy: dvacet milionů šest set šedesát pět tisíc devět set jedna koruna česká, padesát haléřů)

Rekapitulace ceny díla:

SMLOUVA	22 949 999,00 Kč
DODATEK Č. 1	- 2 284 097,50 Kč
<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>20 665 901,50 Kč</u></b>

3.2 Smluvní strany se z důvodů uvedených v bodě 2.3 tohoto Dodatku, které mají prokazatelný vliv na provádění DÍLA I, dohodly na změně termínu splnění Milníku 1/I, a to o dobu nezbytnou k jejich provedení.

Milník – DÍLO I	Termín
Milník 1/I: Dokončení montáže	Nejpozději do 30. listopadu 2022

3.3 Žádný další Milník stanovený ve SMLOUVĚ se nemění.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Ostatní ustanovení a části SMLOUVY zůstávají sjednáním tohoto Dodatku nedotčeny.

4.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy –

- Příloha č. 1 Žádost ZHOTOVITELE o posun termínu
- Příloha č. 2 Specifikace cen

4.3 Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

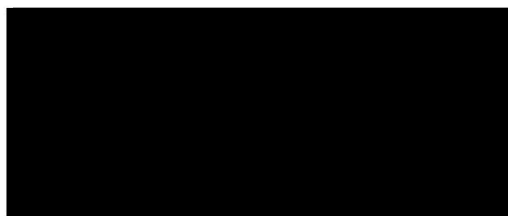
OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL MONTOP CZ SPOL. S R.O.
Ev. č.: AP-2022-113		Ev. č.:

Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

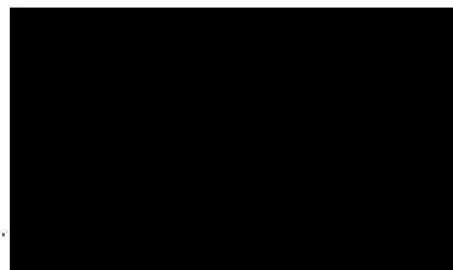
V Plané nad Lužnicí, dne 18.8.2022 V Táboře, dne 18.8.2022

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:



Ivo Nejd  
jednatel



Jindřich Lachout  
jednatel



# MONTOP CZ

MONTÁŽE – TOPENÍ – PLYN - VODA

MONTOP CZ spol. s r.o.

Sídlo: Hlinická 1508/9, Tábor, 390 02

IČ: 04384113, DIČ: CZ04384113

**C – Energy Planá s.r.o.**

Průmyslová 748

391 02 Planá nad Lužnicí

V Táboře dne 9.8.2022

**Věc:**

**Žádost o prodloužení termínu dokončení – Předávací stanice pro konverzi Tábor**

Vážený objednateli,

vzhledem k aktuální situaci na trhu Vás žádám o prodloužení termínu dokončení montáže výměňkových stanic z důvodu nedostupnosti některých komponent. Konkrétně se jedná o

- a) Elektroventily
- b) Regulátory diferenčního tlaku
- c) Oběhová čerpadla UT a TUV

Všechny tyto komponenty jsme objednali ihned po podpisu smlouvy, přičemž dodavateli přislíbená dodací lhůta byla 4-6 týdnů. Bohužel i přes opakované urgencye nejsou dodavatelé schopni tyto komponenty včas dodat. Průzkumem trhu jsme zjistili, že ani alternativní dodavatelé nejsou schopni dodat uvedené díly v kratším termínu, a to zejména z důvodu nedostatku součástí na výrobu jednotlivých komponentů na trhu.

Z uvedených důvodů Vás žádáme o prodloužení lhůty pro splnění milníku 1/I o dva měsíce.

Předem děkuji

Jindřich Lachout  
jednatel společnosti  
tel. [redacted]

str. 1





**MONTOP CZ spol. s r.o.**

IČ: 04384113, DIČ: CZ04384113

sídlo: Hlinická 1508/9, Tábor, 390 02

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu

v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 24084.

**Předávací stanice pro konverzi Tábor**

Z22/1058

**Rekapitulace rozpočtů**

Položka	Název PS (objekt)	Cena úpravy stanice	Cena úpravy MaR	Cena celkem	Původní cena	Hodnota změny
1Z	Gymnázium - hl. budova	297 937,10 Kč	38 325,00 Kč	336 262,10 Kč	500 468,00	164 205,90
2Z	Gymnázium - tělocvična	298 460,70 Kč	38 325,00 Kč	336 785,70 Kč	619 007,00	282 221,30
4Z	Centrum Univerzita Tábor	354 346,30 Kč	31 271,00 Kč	385 617,30 Kč	1 260 540,00	874 922,70
16S+V	Stop-Shop	255 995,40 Kč	23 632,00 Kč	279 627,40 Kč	1 242 375,00	962 747,60
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>1 206 739,50 Kč</b>	<b>131 553,00 Kč</b>	<b>1 338 292,50 Kč</b>	<b>3 622 390,00</b>	<b>2 284 097,50</b>

**Cena dle smlouvy celkem**

22 949 999,00

**Cena ve znění dodatku č.1****20 665 901,50 Kč****Hodnota změny v %****9,95%**

V Táboře dne 14.8.2022

Zpracoval:



