

# SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

## MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

### vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění  
(dále „Soutěžní řád“),  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu  
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o  
výkonu povolání“),  
s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**OTEVŘENOU URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKOU DVOUFÁZOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH  
„REKONSTRUKCE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V UHERSKÉM HRADIŠTI“**

a vydává tyto Soutěžní podmínky

## OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

<b>1</b>	<b>ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY .....</b>	<b>5</b>
1.1	ZADAVATEL.....	5
1.2	POROTA .....	5
1.3	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI .....	5
1.4	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE .....	5
1.5	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....	5
<b>2</b>	<b>DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE .....</b>	<b>6</b>
2.1	DRUH SOUTĚŽE.....	6
2.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE .....	6
<b>3</b>	<b>PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>6</b>
3.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE .....	6
3.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ .....	7
<b>4</b>	<b>SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>8</b>
4.1	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	8
4.2	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	9
4.3	POSTUP VÝBĚRU ZPRACOVATELE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	9
4.4	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	10
<b>5</b>	<b>ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE .....</b>	<b>10</b>
5.1	ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	10
5.2	ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA SLOŽENÍ SOUTĚŽNÍHO TÝMU (KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY) .....	11
5.3	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI.....	11
5.4	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	12
<b>6</b>	<b>SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA .....</b>	<b>12</b>
6.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ.....	12
6.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY .....	12
6.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY) .....	13
6.4	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA .....	13
<b>7</b>	<b>POŽADAVKY NA OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI SOUTĚŽE.....</b>	<b>13</b>
7.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI SOUTĚŽE .....	13
7.2	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI V 1. FÁZI SOUTĚŽE .....	13
	JSOU POŽADOVÁNA NÁSLEDUJÍCÍ GRAFICKÁ VYJÁDRĚNÍ S DOPORUČENÝMI MĚŘÍTKY: .....	13
7.3	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI V 1. FÁZI SOUTĚŽE .....	14
7.4	DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU V 1. FÁZI SOUTĚŽE .....	14
7.5	DOKUMENTY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI V 1. FÁZI SOUTĚŽE.....	14
7.6	OBÁLKA NADEPSANÁ „KONTAKTNÍ ÚDAJE“ V 1 FÁZI SOUTĚŽE .....	15
<b>8</b>	<b>POŽADAVKY NA OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 2. FÁZI SOUTĚŽE.....</b>	<b>15</b>
8.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE.....	15
8.2	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ A NÁLEŽITOSTI NÁVRHU V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	15
8.3	NÁLEŽITOSTI USPOŘÁDÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	15
8.4	NÁLEŽITOSTI OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	16
8.5	DIGITÁLNÍ PODOBA NÁVRHU V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	16
8.6	DOKUMENTY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI V 2. FÁZI SOUTĚŽE.....	16
8.7	OBÁLKA NADEPSANÁ „KONTAKTNÍ ÚDAJE“ V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	17



<b>9</b>	<b>POŽADAVKY NA ÚPRAVU A ANONYMITU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU .....</b>	<b>17</b>
9.1	NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ NÁVRHU .....	17
9.2	NÁLEŽITOSTI OBALU NÁVRHU .....	17
9.3	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	17
9.4	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY .....	18
<b>10</b>	<b>KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ .....</b>	<b>18</b>
10.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ .....	18
10.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ PRO 2. FÁZI SOUTĚŽE.....	18
10.3	HODNOCENÍ NÁVRHU POROTOU .....	18
<b>11</b>	<b>CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....</b>	<b>18</b>
11.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI .....	18
11.2	CENY .....	18
11.3	ODMĚNY .....	19
11.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	19
11.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN ..	19
11.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI .....	19
<b>12</b>	<b>PRŮBĚH SOUTĚŽE .....</b>	<b>19</b>
12.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE.....	19
12.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE .....	19
12.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA .....	20
12.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK V 1. FÁZI SOUTĚŽE.....	20
12.5	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE.....	20
12.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE.....	21
12.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY V 1. FÁZI SOUTĚŽE .....	21
12.8	VÝZVA VYBRANÝM ÚČASTNÍKŮM K ÚČASTI VE 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	21
12.9	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	21
<b>13</b>	<b>ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE.....</b>	<b>22</b>
13.2	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE.....	23
13.3	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY V 2. FÁZI SOUTĚŽE .....	23
13.4	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE .....	23
13.5	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ.....	24
13.6	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....	24
13.7	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE .....	24
13.8	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN, EVENT. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....	24
13.9	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	24
<b>14</b>	<b>ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>25</b>
14.1	NÁMITKY.....	25
14.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE .....	25
<b>15</b>	<b>AUTORSKÁ PRÁVA .....</b>	<b>25</b>
15.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR .....	25
15.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL .....	25
<b>16</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>26</b>
16.1	JAZYK SOUTĚŽE .....	26
16.2	PRÁVNÍ ŘÁD.....	26
16.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE .....	26





## **1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY**

### **1.1 Zadavatel**

Název: město Uherské Hradiště  
Sídlo/Adresa: Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště 686 01  
IČ: 00291471 DIČ:CZ00291471  
Zástupce zadavatele: Ing. Stanislav Blaha, starosta  
Tel.: 572 525 103 e-mail: [stanislav.blaha@mesto-uh.cz](mailto:stanislav.blaha@mesto-uh.cz)

### **1.2 Porota**

#### **Řádní členové závislí**

Ing. Stanislav Blaha, starosta  
Ing. arch. Aleš Holý, vedoucí útvaru městského architekta

#### **Řádní členové nezávislí**

Ing. arch. Pavel Pekár  
Ing. arch. Petr Stanjura  
Doc. Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.

#### **Náhradníci závislí**

Pavčina Jagošová, místostarostka  
Ing. arch. Martina Radochová, útvar městského architekta

#### **Náhradníci nezávislí**

Vojtěch Lekeš, MSc.  
Ing. arch. Pavla Matějka Enochová

### **1.3 Přizvaní odborníci**

#### **Seznam přizvaných odborníků**

Mgr. Jan Obšíváč, Dis., garant NPÚ  
Doc. Ing. Tomáš Horák, doprava  
Mgr. Tomáš Chrástek, archeolog

**Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.**

### **1.4 Sekretář soutěže**

Libuše Hradilová  
Tel./fax: 572 525 242 e-mail: [libuse.hradilova@mesto-uh.cz](mailto:libuse.hradilova@mesto-uh.cz)

### **1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Ing. Jaroslav Vávra  
Tel.: 572 525 252 e-mail: [jaroslav.vavra@mesto-uh.cz](mailto:jaroslav.vavra@mesto-uh.cz)

## 2 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE

### 2.1 Druh soutěže

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **kombinovaná – urbanisticko-architektonická**.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **dvoufázová**.

Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

Vzhledem k záměru zadavatele zadat v rámci navazujícího jednacím řízení bez uveřejnění následnou zakázku se soutěž vyhlašuje jako **soutěž o návrh**.

### 2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 4 těchto Soutěžních podmínek.

## 3 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 3.1 Předmět soutěže

CPV kódy:

71200000-0 Architektonické a související služby;

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;

71320000-7 Technické projektování;

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

Řešené území se nachází v katastrálním území Uherské Hradiště. Je ohraničeno ze severu, jihu a východu uličními čarami, ze západu fasádami kostela sv. Františka Xaverského, jezuitské koleje a Reduty. V rámci řešeného území je třeba respektovat vodní prvek na východě řešeného území – kašna s modelem města a kašnu na severu řešeného území. Do řešeného území patří i ulice Nádražní, Protzkarova a Poštovní. (viz P02 Mapa řešeného území).

**Předmětem soutěže je najít optimální, proveditelné, funkční a udržitelné řešení prostoru Masarykova náměstí a přilehlého okolí.** Náměstí se blíží ke konci své morální, funkční a materiální životnosti, proto se vedení města rozhodlo pomocí soutěže nelézt novou podobu náměstí, aby centrální parter:

- zvýšil svou estetickou hodnotu;
- zlepšil dopravní situaci ve prospěch alternativní mobility (chodci, cyklisti);
- reagoval na měnící se požadavky současné a budoucí společnosti (využití prostoru 24/7 všemi generacemi, bez bariér);
- reagoval na klimatické změny (přehřátí v letních měsících, hospodaření s dešťovou vodou apod.);



- zároveň zachoval a vyzvedl hodnoty historického jádra města;
- zvýšil kvalitu života místních obyvatel;
- byly aplikovány existující strategie a politika města Uherské Hradiště, příležitosti a hrozby, problémy i silné stránky města popsané samosprávou (viz 6.2.1);
- se stal centrem kulturně společenského života města a byly pro něj vytvořeny odpovídající prostorové a technické předpoklady a vybavení.

**Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 100 mil Kč (bez DPH). Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.**

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště rozhodlo o vyhlášení soutěže usnesením 152/11/RM/2023 ze dne 20.03.2023.

### **3.2 Soutěžní zadání**

Zadání soutěže (příloha P01 – Zadání) vymezuje zájmové území, definuje témata k řešení a tvoří nedílnou součást těchto Soutěžních podmínek.

Součástí Zadání soutěže jsou i kapitoly „Kontext“ a „O náměstí“, které obsahují popis vývoje území, popis stávajícího stavu včetně jeho hodnot a limitů.

Účastníci by měli představit komplexní, funkční a trvale udržitelnou vizi nové podoby Masarykova náměstí doplněnou o základní analýzu ekonomické proveditelnosti, která bude inspirovat a sjednocovat hlavní aktéry, město a širokou veřejnost.

#### **3.2.1 Specifikace zadání pro 1. fázi soutěže:**

**Účastníci soutěže se budou v 1. fázi zabývat především funkčními a prostorovými vazbami řešeného území (viz strana 19 Zadání soutěže).**

V rámci 1. fáze soutěže účastníci předloží:

- vizi prostorového a funkčního uspořádání řešeného území;
- zasazení zájmového území do širšího kontextu;
- detail prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území – prostor před radnicí a kostelem + jiné části řešeného území dle výběru,
- koncept jedné architektonické, umělecké či jiné intervence v řešeném území (kašna, socha, zeleň apod.).

Soutěžní návrhy by v 1. fázi soutěže měly demonstrovat základní principy řešení jednotlivých témat zadání (viz strana 19 P01 Zadání). Zároveň by měly naplňovat teze rozvoje města (viz strana 13 P01 Zadání) a respektovat a naplňovat teze sdílené vize území (viz strana 13 P01 Zadání) a respektovat hodnoty a limity území a principy udržitelného rozvoje.

Požadavky na obsah soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže jsou dále specifikovány v kapitole 7 těchto Soutěžních podmínek.

#### **3.2.2 Specifikace pro 2. fázi soutěže**

**Účastníci se budou v 2. fázi soutěže zabývat především detailním řešením území (viz strana 20 Zadání soutěže).**



V rámci 2. fáze soutěže účastníci předloží:

- návrh řešeného území, ve kterém budou vymezeny funkční plochy a řešeno jejich základní funkční a prostorové uspořádání;
- zasazení konceptu řešeného území do širšího kontextu zájmového území, především s vazbami na širší okolí náměstí;
- Podrobné řešení funkčního a prostorového uspořádání konkrétních ploch (jejich výběr bude specifikován ve výzvě do 2. fáze soutěže);
- koncept umístění architektonických, uměleckých a jiných intervencí v území a detailní řešení minimálně jedné konkrétní intervence (umělecká díla, kašny, zeleň...);
- materiálové řešení povrchů, mobiliář;
- systém modrozelené infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou a principy zmírnění dopadů klimatické krize v umírněném rozsahu.

Soutěžní návrhy by ve druhé fázi soutěže měly obsahovat zákresy, vizualizace, schémata, popř. skici, které srozumitelně výše zmíněné principy názorně dokládají.

Požadavky na obsah soutěžního návrhu jsou dále specifikovány v kapitole 8 těchto soutěžních podmínek.

### **3.2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže**

Požadavky uvedené kapitole 3 a v příloze P01 Zadání soutěže jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v kapitole 10 těchto Soutěžních podmínek.

## **4 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1 Specifikace následné zakázky**

Zadavatel předpokládá v jednacím řízení bez uveřejnění zadat na základě výsledků soutěže zakázku na tyto práce (fáze služeb):

- FS1 příprava projektu – dopracování návrhu
- FS4 zpracování dokumentace pro společné řízení,
- FS5 zpracování dokumentace pro provádění stavby
- FS6 Soupis prací a dodávek
- FS7 autorský dozor.

#### **4.1.1 Dopracování soutěžního návrhu**

Zadavatel předpokládá v jednacím řízení bez uveřejnění zadání zakázky na dopracování návrhu na řešené území, a to včetně:

- doplňujících průzkumů a rozborů dle specifikace ze strany účastníka JŘBU;
- přípravy plánu participace a realizace (v úzké spolupráci se zadavatelem) zapojení hlavních aktérů a veřejnosti;

- projednání návrhu se zadavatelem a pracovní skupinou složenou především ze zástupců samosprávy a státní správy;
- projednání s relevantními dotčenými orgány.

Dopracování návrhu upřesní a do většího detailu dopracuje soutěžní návrh tak, aby byl relevantním podkladem pro další stupně dokumentace.

#### **4.1.2 Zpracování dokumentace pro společné řízení a dokumentace skutečného provedení stavby**

V tomto případě zadavatel předpokládá v JŘBU zadání zakázky na zpracování všech navazujících výkonových fází při vypracování dokumentace na celé řešené území (Masarykovo náměstí, Nádražní ulice, Poštovní ulice a ulice Protzkarova) v souladu se standardy služeb architekta tedy:

- FS4 zpracování dokumentace pro společné řízení,
- FS5 zpracování dokumentace pro provádění stavby
- FS6 Soupis prací a dodávek
- FS7 autorský dozor.

Následná zakázka bude také obsahovat odborné služby nutné k řádnému splnění zakázky, jako jsou zejména obstaravatelská činnost se zadavatelem směřující k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, součinnost se zadavatelem při výběru dodavatele stavby, spolupráce se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

Zadavatel si vyhrazuje možnost nejednat v rámci JŘBU o zadání zakázky na zpracování výše zmíněných stupňů dokumentace.

#### **4.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Předběžný návrh ceny za provedení jednotlivých částí následné zakázky v rozsahu kapitoly 4.1 těchto Soutěžních podmínek soutěžící předloží dle kap. 7.3 a 8.4 již v rámci soutěžního návrhu.

Cena za provedení částí následné zakázky v rozsahu kapitoly 4.1 těchto Soutěžních podmínek bude dohodnuta v rámci navazujícího JŘBU s ohledem na návrh ceny nabídnuté v rámci soutěže a s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky) a doporučení pro výpočet honoráře prezentovaných na [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz).

V ceně za provedení následné zakázky budou zohledněny ty části jednotlivých následných zakázek, které již byly zpracovány v rámci soutěžního návrhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat v rámci JŘBU nezávislý posudek nabízené ceny za zpracování následných zakázek, který prověří, že jde o cenu v místě a čase obvyklou, a tedy o cenu akceptovatelnou.

#### **4.3 Postup výběru zpracovatele následné zakázky**

Autor/autoři nejvýše oceněného návrhu bude vyzván/budou vyzváni vyhlášovatelem do jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona.



Zadavatel vyzve k jednání v JŘBU všechny účastníky, jejichž návrh byl vybrán v soutěži (tj. oceněn na 1. až 3. místě), přičemž:

- a) zadavatel bude o zadání následné zakázky nejprve jednat s tím účastníkem soutěže o návrh, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, jednání v rámci JŘBU končí;
- b) v případě že postupem podle písm. a) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění následné zakázky vyzván ten účastník soutěže o návrh, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud v návaznosti na toto jednání dojde k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, jednání v rámci JŘBU končí;
- c) v případě že ani postupem podle písm. b) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění následné zakázky vyzván ten účastník soutěže o návrh, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem soutěže o návrh JŘBU končí, ať již s tímto účastníkem soutěže o návrh bude uzavřena smlouva na plnění následné zakázky či nikoliv.

#### **4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži dle kapitoly 5 a části 15.1 těchto Soutěžních podmínek.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

## **5 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE**

### **5.1 Závazné podmínky účasti v soutěži**

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokáží, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové a analytické podklady;
  - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - a.3) není manželem, přímým příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem vyloučených osob;
  - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;



- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

## **5.2 Závazné požadavky na složení soutěžního týmu (kvalifikační předpoklady)**

Účastník soutěže musí prokázat, že v soutěžním týmu je alespoň jedna osoba s autorizací v oboru krajinářská architektura (A1) nebo v oboru architektura (A3) nebo osoba s autorizací se všeobecnou působností (A0) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými osobami dle výše uvedených požadavků podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

Výše uvedenou osobou se rozumí osoba, která je autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu, a zároveň se bude podílet na plnění následně veřejné zakázky.

## **5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži**

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem:

- podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
- podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- podmínku uvedenou pod písm. e) čestným prohlášením

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 5.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 5.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

#### **5.4 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.1, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě dle výzvy zadavatele. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

## **6 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA**

### **6.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů**

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele na serveru [www.vhodneuveřejneni.cz](http://www.vhodneuveřejneni.cz) ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů v 2. fázi soutěže.

### **6.2 Soutěžní podklady**

#### **6.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:**

- P01 Obecné podmínky (Zadání soutěže) - PDF ;
- P02 Mapa řešeného území, ortofotomapa - PDF, JPG;
- P03 Katastrální a technická mapa - .DWG
- P04 Doporučení aktérů území - PDF
- P05 Zákresové fotografie - JPG
- P06 Historické fotografie – JPG
- P07 Uspořádání hlavního soutěžního panelu - PDF, PSD
- P08 Uspořádání panelů pro 2. fázi
- P09 Archeologický průzkum základů kostela sv. Jiří
  
- F1 Identifikační údaje účastníka, autorů a spolupracujících osob a souhlas s užitím osobních údajů
- F2 Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži
- F3 Čestné prohlášení o složení soutěžního týmu a vypořádání autorských práv k návrhu
- F4 návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky

Zadavatel dále umožní účastníkům nahlédnout do těchto podkladů:

P10 Dopravní průzkum UH - PDF

<https://oc-807.cust.algocloud.cz/index.php/s/yw3NMSBqHTCyGsN>

P11 Implementace Smart City - PDF

<https://www.mesto-uh.cz/hradiste-chytre?highlightWords=smart+city>

P12 Koncepce dopravy v centru - PDF

<https://www.mesto-uh.cz/koncepce-dopravy-v-centru>

P13 Program rozvoje města do roku 2030 - PDF

<https://www.mesto-uh.cz/program-mesta-do-roku-2030>

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### **6.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)**

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně přes elektronický nástroj [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz), datovou schránkou nebo na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí kapitola 12.4 a 12.9.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele dle podmínek uvedených v kapitole 12.4 a 12.9 těchto Soutěžních podmínek od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### **6.4 Prohlídka soutěžního místa**

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

## **7 POŽADAVKY NA OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI SOUTĚŽE**

### **7.1 Náležitosti soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže**

**Soutěžní návrh bude obsahovat:**

- a) grafická část (dle kap. 7.2);
- b) textovou část (viz odst. 7.3);
- c) digitální podobu grafické části návrhu dle kapitoly 7.4;
- d) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti dle kapitoly 7.5
- e) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ dle kapitoly 7.6.

### **7.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části v 1. fázi soutěže**

Grafická vyjádření budou uspořádána na 2 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů B1 1000 mm × 700 mm, orientace na výšku.

Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- a) situaci širších vztahů v měřítku 1:2000;
- b) situaci v měřítku 1:500 znázorňující prostorové uspořádání území a jeho funkční využití;
- c) min. 2 detailní výřezy 1:250 se znázorněným prostorovým řešením;



- d) schémata, skici, popisy dokládající základní principy řešení jednotlivých témat zadání včetně návrhu detailů prostorového a funkčního řešení a konceptu architektonické umělecké či jiné intervence v řešeném území;
- e) schéma řešení modrozelené infrastruktury;
- f) schéma implementace koncepce města dopravy v centru vzhledem k preferenci alternativní mobility.

**Grafická část soutěžního návrhu na panelech ve formátu B1 bude zadavateli odevzdána fyzicky.**

### **7.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 1. fázi soutěže**

Textová část bude obsahovat:

- a) stručnou anotaci návrhu (doporučení 1800 znaků vč. mezer – jedna normostrana);
- b) popis funkčního a prostorového uspořádání řešeného území;
- c) popis řešení v kontextu širších vztahů;
- d) popis detailu prostorového a funkčního řešení min. 2 ploch v rámci řešeného území zobrazených v grafické části;
- e) popis případné architektonické, umělecké či jiné intervence;
- f) popis řešení modrozelené infrastruktury.
- g) implementace koncepce města dopravy v centru vzhledem k preferenci alternativní mobility

**Textová část bude ve formátu A4 na výšku spolu s grafickou částí a bude zadavateli odevzdána fyzicky (i digitálně viz bod 7.4).**

### **7.4 Digitální podoba návrhu v 1. fázi soutěže**

**Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz).**

Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panel ve formátu PDF v rozlišení min. 150 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b) textovou část návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx.

### **7.5 Dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži v 1. fázi soutěže**

Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek uvedených v kapitole 5.1 dle vzoru F2, který je podkladem soutěže,
- b) čestné prohlášení prokazující složení soutěžního týmu dle podmínek uvedených v kapitole 5.2 a vypořádání autorských práv k návrhu v soutěžním týmu dle vzoru F3, který je podkladem soutěže.

**Požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz) ve formátu PDF.**

### **7.6 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“ v 1 fázi soutěže**

Obálka bude obsahovat vyplněný a podepsaný formulář F1, který je podkladem soutěže.

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

## **8 POŽADAVKY NA OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 2. FÁZI SOUTĚŽE**

### **8.1 Náležitosti soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže**

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- c) grafická vyjádření návrhu (dle kap. 8.3);
- d) textovou část (viz odst. 8.4);
- e) digitální podobu grafické části návrhu dle kapitoly 8.5;
- f) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti dle kapitoly 8. 6
- g) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ dle kapitoly 8.7.

### **8.2 Upřesnění požadavků a náležitosti návrhu v 2. fázi soutěže**

Požadavky na soutěžní návrhy v 2. fázi soutěže obsažené v těchto Soutěžních podmínkách budou upřesněny ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže zasílané účastníkům, jejichž návrhy do 2. fáze porota vybere.

### **8.3 Náležitosti uspořádání grafické části v 2. fázi soutěže**

Grafická vyjádření budou uspořádána na 2-4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů formátu B1 (1000 mm × 700 mm), orientace na výšku.

Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- h) situaci širších vztahů v měřítku 1:2000;
- i) situaci v měřítku 1: 250 znázorňující prostorové uspořádání území a jeho funkční využití;
- j) schémata, skici, popisy dokládající základní principy řešení jednotlivých témat zadání, včetně návrhu detailů prostorového a funkčního řešení a konceptu architektonické umělecké či jiné intervence v řešeném území
- k) detailní řešení modrozelené infrastruktury;
- l) detailní řešení implementace koncepce města dopravy centru vzhledem k preferenci alternativní mobility;
- m) zákresové fotografie dle přílohy P05 Zákresové fotografie.

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 8.3; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření.



Veškeré texty, které budou zobrazeny na panelech, budou vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

**Uspořádání jednotlivých grafických vyjádření pro 1. fázi soutěže na panelech bude ponecháno na účastnících, doporučené rozložení panelu je jen u hlavního prezentačního panelu dle přílohy P07 Uspořádání hlavního soutěžního panelu.**

**V 2. fázi soutěže je doporučeno uspořádání grafických vyjádření pro oba panely dle přílohy P08 Uspořádání panelů pro 2. fázi. Na panely je možné umístit doplňující grafické nebo textové informace dle uvážení účastníka.**

#### **8.4 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 2. fázi soutěže**

Textová část bude obsahovat:

- a) stručnou anotaci návrhu (max. 1800 znaků vč. mezer);
- b) popis řešení v kontextu širších vztahů;
- c) popis funkčního a prostorového uspořádání řešeného území
- d) popis detailu prostorového a funkčního řešení 2 ploch v rámci řešeného území zobrazených v grafické části;
- e) popis jedné architektonické, umělecké či jiné intervence;
- f) popis řešení modrozelené infrastruktury;
- g) popis implementace koncepce města dopravy centru vzhledem k preferenci alternativní mobility.
- h) návrh strukturovaného profesního přístupu k řešení jednotlivých částí následné zakázky, včetně návrhu ceny za zpracování jednotlivých následných zakázek, (v listinné podobě) – viz formulář F4, který je podkladem soutěže
- l) odpovědi na otázky specifikované porotou ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže.

**Textová část bude ve formátu A4 na výšku spolu s grafickou částí a bude zadavateli odevzdána fyzicky (i digitálně viz bod 8.5).**

#### **8.5 Digitální podoba návrhu v 2. fázi soutěže**

**Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje [www.vhodneuverejneni.cz](http://www.vhodneuverejneni.cz).**

Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panel grafické části ve formátu \*.pdf v rozlišení min. 150 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b) textovou část návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx,

#### **8.6 Dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži v 2. fázi soutěže**

- a) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek uvedených v kapitole 5.1 dle vzoru F2, který je podkladem soutěže,



- b) čestné prohlášení prokazující složení soutěžního týmu dle podmínek uvedených v kapitole 5. 3 a vypořádání autorských práv k návrhu v soutěžním týmu dle vzoru F3, který je podkladem soutěže.

**Požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele [www.vhodneuveřejneni.cz](http://www.vhodneuveřejneni.cz).**

### **8.7 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“ v 2. fázi soutěže**

**Obálka bude obsahovat vyplněný a podepsaný formulář F1, který je podkladem soutěže.**

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

## **9 POŽADAVKY NA ÚPRAVU A ANONYMITU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

### **9.1 Náležitosti označení návrhu**

Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující. Pokud účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jím být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu. Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky – panely i textová část v listinné podobě budou označeny následovně:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 30 mm × 30 mm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu (pro první fázi tak bude označena titulní strana návrhu);
- v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 30 mm × 30 mm, do kterého účastník umístí pořadové číslo panelu;
- v dolní části uprostřed označeny textem „REKONSTRUKCE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ – NOVÝ ZAČÁTEK“ (viz P07 Uspořádání hlavního soutěžního panelu)

### **9.2 Náležitosti obalu návrhu**

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky – v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH „REKONSTRUKCE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ V UHERSKÉM HRADIŠTI“.

### **9.3 Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

**Návrhy budou prezentovány anonymně.** Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů**  
**Josefská 6**  
**118 00 Praha 1 – Malá Strana**

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Kontaktní údaje“ v kapitole 7.6 a 8.7 těchto soutěžních podmínek.

#### **9.4 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

Požadavky uvedené kapitole 9 a v příloze P07 a P08 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v kapitole 10 těchto Soutěžních podmínek.

### **10 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ**

#### **10.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanistická a architektonická kvalita návrhu;
- b) kvalita řešení architektonického detailu;
- c) míra respektu k historickým hodnotám řešeného území, potažmo městské památkové zóny jako celku,
- d) míra realizovatelnosti návrhu.

#### **10.2 Kritéria hodnocení pro 2. fázi soutěže**

Pro hodnocení návrhů ve 2. fázi soutěže budou použita kritéria shodná s první fází a úspěšné zpracování připomínek z 1. fáze soutěže.

#### **10.3 Hodnocení návrhu porotou**

Návrhy budou hodnoceny porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty.

### **11 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI**

#### **11.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži**

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

#### **11.2 Ceny**

První cena se stanovuje ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Druhá cena se stanovuje ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).



Třetí cena se stanovuje ve výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

### **11.3 Odměny**

Pro každý ostatní soutěžní návrh, který byl vybrán do 2. fáze soutěže, splnil Soutěžní podmínky, ale nebyl oceněn, se stanovuje částka na odměny ve výši 50 000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Celková maximální částka na odměny se stanovuje na 150 000 Kč (slovy sto padesát tisíc korun českých).

### **11.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži**

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v 1. fázi soutěže.

### **11.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn**

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### **11.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži**

Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## **12 PRŮBĚH SOUTĚŽE**

### **12.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže**

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 05.05.2023. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

**Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města dne 15.05.2023 usnesením č. 198/15/RM/2023.**

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 26.05.2023 dopisem č. j. 433-2023/DM/Ze

### **12.2 Zahájení soutěže**

Soutěž je zahájena dnem odesláním oznámení o zahájení soutěže k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.



### 12.3 Prohlídka soutěžního místa

Vzhledem k charakteru řešeného území se prohlídka nekoná. Území je volně přístupné, individuální prohlídka je možná kdykoliv.

### 12.4 Vysvětlení soutěžních podmínek v 1. fázi soutěže

Za podmínek uvedených v odst. 6.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v oblasti organizačních aspektů soutěže a v otázce předmětu soutěže do **11.09.2023**

Zadavatel zveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti na profil zadavatele [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz) a na webu soutěže.

### 12.5 Odevzdání soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže

#### 12.5.1 Způsob odevzdání soutěžního návrhu

V listinné podobě bude doručena:

- **grafická část soutěžního návrhu zobrazená na panelech formátu B1** dle kapitoly 7.2 těchto Soutěžních podmínek;
- **textová část soutěžního návrhu dle kapitoly 7.3 těchto Soutěžních podmínek;**
- obálka „**Kontaktní údaje**“ (kapitola 7.6 těchto Soutěžních podmínek);
- tuto část návrhu lze odevzdat na podatelně dle úředních hodin městského úřadu nebo poslat poštou na adresu

**Městský úřad Uherské Hradiště**  
**Masarykovo náměstí 19**  
**Uherské Hradiště 686 01**

#### 12.5.2 Způsob odevzdání elektronicky podávané části návrhu

Elektronicky, vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz) budou doručeny:

- textová část návrhu (kapitola 7.3 těchto Soutěžních podmínek);
- digitální podoba grafické části návrhu (kapitola 7.4 těchto Soutěžních podmínek);
- dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži v 1. fázi soutěže (kapitola 7.5 těchto Soutěžních podmínek);

**Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdávání registrován v elektronickém nástroji [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz)**

#### 12.5.3 Lhůta pro podání návrhů v 1. fázi soutěže

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, **se stanovuje na 16.10.2023 ve 12:00 hodin.**

**Rozhoduje skutečná přítomnost soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě v místě určení a zároveň čas odevzdání elektronicky podávané části návrhu vložením na profil zadavatele v elektronickém nástroji zadavatele [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz). Účastníka, který podá soutěžní návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže.**

Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve lhůtě pro odevzdání návrhů v 1. fázi soutěže.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a čase převzetí.

## **12.6 Přezkoušení návrhů v 1. fázi soutěže**

Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Obálky „Kontaktní údaje“ zůstanou nerozlepeny. Kontrolu částí návrhu odevzdávaných elektronicky provede zadavatelem pověřená osoba zavázaná mlčenlivostí. Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## **12.7 Hodnotící zasedání poroty v 1. fázi soutěže**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže se stanovuje předběžně na **19.10.2023**. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Porota posoudí předložené návrhy dle kritérií pro hodnocení návrhů v 1. fázi soutěže (kapitoly 10.1 těchto Soutěžních podmínek) a navrhne zadavateli k vyzvání do 2. fáze soutěže max. 6 účastníků.

## **12.8 Výzva vybraným účastníkům k účasti ve 2. fázi soutěže**

Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků. Zadavatel zajistí vyzvání účastníků, jejichž návrhy byly vybrány pro 2. fázi soutěže, k účasti ve 2. fázi. Zároveň zadavatel oznámí zbývajícím účastníkům své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zašle zápis z jednání poroty.

Výzvu a oznámení o vyloučení ze soutěže provede zadavatelem pověřená osoba zavázaná mlčenlivostí, která otevře obálky „Kontaktní údaje“. Porotci, sekretář soutěže, přezkušovatel a přizvaní odborníci nebudou seznámeni se jmény účastníků soutěže.

Součástí výzvy k předložení návrhů v 2. fázi soutěže budou doporučení poroty k dopracování jednotlivých návrhů a upřesnění soutěžních podmínek pro 2. fázi soutěže.

## **12.9 Vysvětlení soutěžních podmínek v 2. fázi soutěže**

Za podmínek uvedených v kapitole 6.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v otázce předmětu soutěže, zadání soutěže a v oblasti organizačních aspektů soutěže předběžně do **08.12.2023**. Tyto termíny budou upřesněny vybraným účastníkům ve výzvě k podání návrhů v 2. fázi soutěže a zveřejněny na profilu zadavatele v [www.vhodneuveřejneni.cz](http://www.vhodneuveřejneni.cz) a na webových stránkách soutěže.

Zadavatel zveřejní vysvětlení s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka k organizačním aspektům soutěže a k otázkám předmětu soutěže do 3 dnů na profilu zadavatele [www.vhodneuveřejneni.cz](http://www.vhodneuveřejneni.cz) a na webu soutěže.



## 13 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE

### 13.1 Způsob odevzdání fyzické části návrhu

Ve fyzické podobě bude doručena:

- **soutěžní návrh zobrazený na panelech formátu B1 1000 mm x 700 mm** na výšku (dle kapitoly 8.3 těchto soutěžních podmínek);
- obálka „**Kontaktní údaje**“ (kapitola 8.7 těchto Soutěžních podmínek);
- tuto část návrhu lze odevzdat dle úředních hodin městského úřadu na podatelnu na adrese nebo poslat poštou na adresu:

**Městský úřad Uherské Hradiště**  
**Masarykovo náměstí 19**  
**Uherské Hradiště 686 01**

### 13.2 Způsob odevzdání elektronicky podávané části návrhu

Elektronicky, vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz) budou doručeny:

- textová část návrhu (kapitola 8.4 těchto Soutěžních podmínek);
- digitální podoba grafické části návrhu (kapitola 8.3 těchto Soutěžních podmínek);
- dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži v 2. fázi soutěže (kapitola 8.7 těchto Soutěžních podmínek);

**Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdávání registrován v elektronickém nástroji [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz).**

### 13.3 Lhůta pro podání návrhů v 2. fázi soutěže

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, **se předběžně stanovuje na 08.01.2024 ve 12:00 hodin a bude zveřejněn** na profilu zadavatele v [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz) a na webových stránkách soutěže.

**Rozhoduje skutečná přítomnost soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě v místě určení a zároveň čas odevzdání elektronicky podávané části návrhu vložením na profil zadavatele v elektronickém nástroji zadavatele [www.vhodneuvejneni.cz](http://www.vhodneuvejneni.cz). Účastníka, který podá soutěžní návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže.**

Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve lhůtě pro odevzdání návrhů v 2. fázi soutěže.



Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a čase převzetí.

#### **13.4 Přezkoušení návrhů v 2. fázi soutěže**

Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Obálky „Kontaktní údaje“ zůstanou nerozlepeny. Kontrolu částí návrhu odevzdávaných elektronicky provede zadavatelem pověřená osoba zavázaná mlčenlivostí.

Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

#### **13.5 Hodnotící zasedání poroty v 2. fázi soutěže**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže se stanovuje předběžně na **11.01.2024**. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Porota stanoví na základě hodnotících kritérií pro 2. fázi soutěže pořadí návrhů a doporučí zadavateli zahájení JŘBU s vítězem/vítězi soutěže.

#### **13.6 Protokol o průběhu soutěže**

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) rozhodnutí poroty o výběru návrhů pro druhou fázi soutěže, ev. upřesnění podmínek pro druhou fázi soutěže;
- i) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- j) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- k) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

### **13.7 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení**

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

### **13.8 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

### **13.9 Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže před ukončením 1. fáze soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že před zrušením soutěže v 1. fázi její podmínky převážně nebo z části již splnil, odškodné ve výši odpovídající množství odvedené práce, maximálně však 150 000 Kč (slovy sto tisíc korun českých).

V případě zrušení soutěže v 2. fázi soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků 2. fáze, který prokáže, že před zrušením soutěže v 2. fázi její podmínky převážně nebo z části již splnil, odškodné ve výši odpovídající množství odvedené práce, maximálně však 150 000 Kč (slovy sto tisíc korun českých).

### **13.10 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

### **13.11 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.



## **14 ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **14.1 Námitky**

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### **14.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele**

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## **15 AUTORSKÁ PRÁVA**

### **15.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### **15.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.



Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 16 OSTATNÍ PODMÍNKY

### 16.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### 16.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 16.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Uherském Hradišti 26.05.2023

  
podpis zástupce zadavatele

Podpisy porotců:

Ing. arch. Aleš Holý

Pavčina Jagošová

Ing. arch. Martina Radochová

Ing. arch. Pavel Pekár

Ing. arch. Petr Stanjura

Doc. Ing. arch. Jana Zdráhalová

Vojtěch Lekeš, MSc.

Ing. arch. Pavla Matějka Enochová

