

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo

na zhotovitele stavby Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku

I.

Smluvní strany

1. Obec Staré Město

Sídlo: Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek Místek
IČO: 005 76 948
DIČ: CZ-00576948
zastoupené: Mgr. Bc. Jiřím Roškou, starostou
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576948>
URL adresa veřejné zakázky: https://smart.ezak.cz/profile_display_186.html
Telefon, e-mail: +420 558 624 042, starosta@stare-mesto.cz

na straně Objednatele

a

2. JANKOSTAV s.r.o.

Sídlo: Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
IČO: 258 55 581
DIČ: CZ25855581
Jednatel: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Vlastimil Ondruch, stavbyvedoucí
Telefon, email: 596 237 018, jankostav@jankostav.cz

na straně Zhotovitele

smluvní strany uvedené shora se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2,
kterým se mění vzájemná práva a povinnosti takto:

článek II

Odůvodnění uzavření dodatku

1. Smluvní strany uvedené shora uzavřely dne 8. 4. 2021 smlouvu o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „Dílo“), když byla nabídková cena stanovena zhotovitelem na základě výsledků užšího zadávacího řízení vyhlášeného podle zákona č. 136/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platném ke dni vyhlášení předmětné veřejné zakázky.
2. Při provádění předmětu smlouvy bylo smluvními stranami zjištěno, že pro řádné dokončení stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** není nutné realizovat některé práce a dodávky, které by byly obsaženy v projektové dokumentaci stavby, není nutné je s ohledem na skutečnosti zjištěné v průběhu provádění Díla realizovat. Na základě těchto skutečností se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy, které jsou podrobně dále popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
3. S ohledem na tyto objektivní okolnosti se proto smluvní strany dohodly na změně vzájemných práv a povinností způsobem uvedeným v čl. III tohoto Dodatku č. 2.

článek III

Změna vzájemných práv a povinností

1. V souladu s čl. III odst. 3.4 Smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** a s ohledem na informace obsažené v čl. II tohoto dodatku č. 2 a všech jeho přílohách se smluvní strany dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III odst. 3.1 smlouvy o dílo v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 2 takto:

Výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách dle Dodatku č. 1	27.771.084,90 Kč
DPH	5.831.927,83 Kč
Cena celkem včetně DPH	33.603.012,73 Kč

Méně práce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 4 zákona) dle Dodatku č. 2	- 258.896,83 Kč
DPH	- 54.368,33 Kč
Méně práce celkem včetně DPH	- 313.265,16 Kč

Více práce celkem bez DPH (dle § 222 odst. 4 zákona) dle Dodatku č. 2	232.064,00 Kč
DPH	48.733,44 Kč
Více práce celkem včetně DPH	280.797,44 Kč

Nová výše ceny díla bez DPH po provedených úpravách Dodatkem č. 2	27.744.252,07 Kč
DPH	5.826.292,94 Kč
Nová cena celkem včetně DPH po provedených úpravách Dodatkem č. 2	33.570.545,01 Kč

2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě smlouvy o dílo takto:

2.1 V čl. X odst. 10.5 smlouvy o dílo se za poslední větu vkládá nový text, který zní takto: *Smluvní strany mohou z objektivních důvodů pro odstranění vad a nedodělků nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla sjednat i delší lhůtu, pokud to objektivní okolnosti vyžadují. V takovém případě jsou však smluvní strany povinny tyto okolnosti podrobně popsat v písemném protokolu o předání a převzetí Díla, včetně uvedení přesného termínu lhůty pro jejich odstranění.*

2.2 V čl. X odst. 10.6 smlouvy o dílo se v první větě nahrazuje slovo „kratší“ za slovo „jiná“. Po úpravách pak celý odst. 10.6 článku X smlouvy o dílo zní takto: *V případě převzetí Díla s vadami a nedodělků dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta jiná lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky Díla, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla, který smluvní strany sepsaly dle odst. 10.5 této smlouvy. O dodatku k protokolu o předání a převzetí Díla platí obdobně věta druhá odst. 10.5. této smlouvy.*

2.3 V návaznosti na provedené úpravy smlouvy o dílo dle bodů 2.1 a 2.2 tohoto Dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5 odst. 5.4 smlouvy o dílo, když se za první větu odst. 5.4 vkládá další věta, která zní: *V případě, že smluvní strany stanovily v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy jinou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla, než je uvedena v odst. 10.6 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v den následující po dni vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla.*

článek IV
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3. 4. 2021 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními dodatku č. 2, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení dodatku obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel, když nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na profilu Objednatele.
5. Doložka platnosti právního úkonu: Tuto smlouvu a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Staré Město na svém 3.zasedání dne 07. 06. 2023 usnesením č.j. OÚ/411/2023 pod bodem 2.7.
6. Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 2
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr méně prací a víceprací

Ve Starém Městě dne: 20.6.2023

V Ostravě dne: 20.6.2023

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....
Mgr. Bc. Jiří Roško, starosta

.....
Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

OTISK RAZÍTKA

OBEC STARÉ MĚSTO
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

OTISK RAZÍTKA

JANKOSTAV 09
JANKOSTAV s.r.o., IČ: 25856581, DIČ: CZ25856581
Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava-Kunčice
☎ 596 237 018 jankostav.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

(podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Zpracovatel změnového listu:	zhotovitel stavby JANKOSTAV s.r.o. Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 258 55 581
Číslo změny závazku ze smlouvy:	2 (změnový list č. 2)
Datum:	24. 05. 2023
Datum uzavření smlouvy:	SOD ze dne 3. 4. 2021
Smluvní strany:	
Objednatel:	Obec Staré Město Jamnická 46, Staré Město, 738 01 Frýdek Místek IČO: 005 76 948
Zhotovitel:	JANKOSTAV s.r.o. Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice IČO: 258 55 581

Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
 - 2.1 Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení
 - 2.2 Zdůvodnění změny závazku dle § 222 zákona
3. Finanční plnění
4. Podklady k návrhu změny
 - 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
 - 4.2 Oceněný výkaz výměr MP – příloha č. 2 jako součást uzavřeného dodatku č. 2
 - 4.3 Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavební deník, není přiloženo
 - 4.4 Stanovisko autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavby (TDS)
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele stavby

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané **změny závazku ze smlouvy o dílo** na zhotovitele stavby **Kanalizace Staré Město, ul. Pode Břehy a U Chodníčku** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínku vymezenou v § 222 odst. 4 zákona (viz dále v textu).

2. Předmět změny

2.1 Nerealizace asfaltobetonového krytu Stoka B3 – méněpráce

Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení

09.11. 2022 Stoka B3: stavební deník č. 7, list 291110: s ohledem na následnou a připravovanou investici nové místní komunikace bylo rozhodnuto nerealizovat opravu živičného povrchu v tomto úseku stavby

Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.3 Zkrácení Stoky A1 – méněpráce**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

21.06. 2022 Stoka A1: stavební deník č. 6, list 289647: s ohledem na požadavek majitele RD č.p. 381 ul. Pode Břehy došlo ke změně napojení tohoto RD na kanalizační řad a v tomto důsledku došlo také ke zkrácení stoky A1

Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona

- hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.4 Nerealizované obrubníky – méněpráce**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

21.04. 2023 ulice Pode Břehy u hřiště a okolo majitelů RD (Prenči, Sabela, Blizňáková): stavební deník č. 8, list 374738: s ohledem na zjištěné skutečnosti stávajícího oplocení a svahu, kdy hrozilo zhroucení těchto plotů a svahu bylo rozhodnuto o nerealizaci pokládky obrub na těchto zmíněných úsecích stavby

Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona

- hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.5 Živice dle geodetického zaměření – vícepráce**Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení**

24.05. 2023 stavební deník č. 8, list 374748: předáno geodetické zaměření skutečného provedení a doložení výměr položených živíc a obrub. Na základě doloženého geodetického zaměření zjištěny vícepráce v rozsahu 406 m², (nový živичný povrch).

Zdůvodnění změny závazku podle § 222 odst. 4 zákona

- hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Finanční plnění

Celková cena (+ a -) dle změnového listu č. 2 Dodatku č. 2 (bez DPH)..... 490.960,83 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v Kč Dodatek č. 1 1.773.363,75 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v % 7,92%

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v Kč Dodatek č. 2 490.960,83 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v %..... 2,19%

Celková změna závazku dle § 222 odst. 4 vyjádřená v Kč dle Dodatku č. 1 a 2..... 2.264.324,58 Kč

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona vyjádřená v % 10,11%

Celková změna závazku (§ 222 zákona) dle Dodatku č. 1 a 2 vyjádřená v Kč..... 6.408.911,94,78 Kč

Celková změna závazku (dle § 222 zákona) vyjádřená v % 28,62%

4. Podklady k návrhu změny

4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo

4.2 Oceněný výkaz výměr – součást uzavřeného dodatku č. 2 jako příloha č. 2

4.3 Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavební deník

4.4 Stanovisko autorského dozoru (AD) a technického dozoru stavby (TDS)

Stanovisko AD: Miloš Kopecký souhlasím

Kopecký
Miloš IČ: 13640241
998 Mosty u Jablunkova 275


Stanovisko TDS: Ing. Konečný souhlasím

5. Závěr

Zpracovatel projektové dokumentace v době zpracovávání projektové dokumentace nemohl vzniklou situaci popsanou Změnovým listem č. 2 předvídat. Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky taktéž nemohl požadované změny předpokládat, byly zjištěny až v průběhu realizace stavby.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užitné vlastnosti. Současně má přímý vliv na plynulost a průběh provádění prací z hlediska provázanosti prací, nicméně na konečný termín mít dopad nebude.

Za Zhotovitele: Datum: 24.5.2023  JANKOSTAV s.r.o., IČ: 25855561, DIČ: CZ25855561 Štěpaňkova 714/31, 719 00 Ostrava-Kunčice 508 237 018 jankostav.cz	Za Objednatele: Datum: 24.5.2023 Mgr. Bc. Jiří Roško starosta obce 
--	--

PRÍLOHA č. 2

**Kanalizace Staré Město ul. Pode Břehy a u
Stavba: Chodníčku**

MNP č. 1 - nerealizace asfaltobetonového krytu Stoka B3						
pof.č	kód položky	Text	M.j.	Množství	Jedn.cena	Celkem
Zemní práce						
1	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	48,00	81,62	3 917,76
Přesun sutě						
2	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	9,78	60,00	586,80
3	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	58,72	15,00	880,80
4	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	9,78	154,00	1 506,12
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
5	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	50,00	237,00	11 850,00
6	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	50,00	162,00	8 100,00
Komunikace						
7	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 1,5 m	m2	50,00	394,80	19 740,00
8	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	50,00	14,00	700,00
9	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	50,00	16,80	840,00
10	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	50,00	294,00	14 700,00
CELKEM						62 821,48

MNP č.2 - zkrácení Stoky A1						
pof.č	kód položky	Text	M.j.	Množství	Jedn.cena	Celkem
Zemní práce						
1	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 až 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	9,75	70,00	682,50
2	113154235	Frézování živičného krytu tl 200 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	9,75	126,00	1 228,50
3	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3	m3	27,30	350,00	9 555,00
4	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	42,00	126,00	5 292,00
5	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 2,5 m	m2	42,00	49,00	2 058,00
6	162751114	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	9,75	280,00	2 730,00
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,75	14,00	136,50
8	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na řízené skládce (skládkovné)	t	17,55	154,00	2 702,70
9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	21,45	177,80	3 813,81
10	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	38,61	546,00	21 081,06
11	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m3	104,04	106,96	11 128,12
12	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	5,85	263,20	1 539,72
13	58337303	šterkopsek frakce 0/8	t	10,53	485,80	5 115,47
						67 063,38
Trubní vedení						
14	871360310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 250, těsněných kroužkem	m	7,37	205,80	1 516,75
15	28611203	trubka kanalizační PPKGEM 250x7,7x3000mm SN10	m	7,37	722,40	5 324,09
						6 840,83
CELKEM						73 904,22

JANKOSTAV

JANKOSTAV s.r.o. IČ: 238 550 DIČ: CZ5959581
 Štěpaňákova 74/31, 719 00 Štěpava-Kmáče
 t. 596 237 018 jankostav.cz

Kopecký
 Miloš IČ: 13640241

790 08 Mošty v Jablunkově 275

MNP č.3 - nerealizované obrubníky						
poř.č	kód položky	Text	M.j.	Množství	Jedn.cena	Celkem
Zemní práce						
1	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,000	237,00	53 325,00
2	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	225,000	162,00	36 450,00
						89 775,00
Zemní práce						
3	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	225,00	81,62	18 364,50
						18 364,50
Přesun sutě						
4	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	46,17	60,00	2 770,20
5	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	276,75	15,00	4 151,25
6	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	46,17	154,00	7 110,18
						14 031,63
CELKEM MNP						122 171,13

CELKEM MNP č.1,č. 2,č.3						258 896,83
--------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

VCP č. 1 - živice,dle geodetického zaměření						
poř.č	kód položky	Text	M.j.	Množství	Jedn.cena	Celkem
Komunikace						
	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 1,5 m	m2	260,00	394,80	102 648,00
	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	406,00	14,00	5 684,00
	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	260,00	16,80	4 368,00
	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	406,00	294,00	119 364,00
						232 064,00

CELKEM REKAPITULACE VCP č. 1 a MNP č.1,2,3						26 832,83
---	--	--	--	--	--	------------------

OBEC STARÉ MĚSTO
738 01 FRYŠEK-MÍSTEK

Mgr. J. J. Roško
starosta obce

JANKOSTAV 28

JANKOSTAV s.r.o. IČ: 25895897, DIČ: CZ25895897
Štěpaňákova 71/34, 719 00 Fryšek-Místek
tel. 596 237 016 jankostav.cz

Kopecký

IČ:13640241
139 98 Mosty u Jablunkova 275