

SMLOUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI

v rámci projektu

Energetické úspory Sportovní hala, Uherské Hradiště

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tato Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 00291471

DIČ: CZ 00291471

telefonické spojení: +420 572 525 111

e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

bankovní spojení: č.ú. 27-1543078319/0800 vedeného u České spořitelny a.s., expozitura Uherské Hradiště

zastoupený: Ing. Stanislav Blaha – starosta

ve věcech technický je oprávněn jednat: Ing. Ladislav Čapek, odbor investic, e-mail:

Ladislav.Capek@mesto-uh.cz, tel.: +420 572 525 273

(dále jen „Klient“)

a

ENETIQA a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

telefonické spojení: 272 113 113

e-mail: info@enetiga.cz

bankovní spojení: 16024453/0300 vedené u Československé obchodní banky a.s.

zastoupený: Jörgem Lüdorfem, předsedou představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	4
Článek 2. Definice	5
Článek 3. Účel smlouvy	8
Článek 4. Předmět smlouvy	8
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech	10
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran	11
Článek 7. Komplexní zkoušky	14
Článek 8. Předání	15
Článek 9. Záruka za jakost	16
Článek 10. Základní prostá opatření	17
Článek 11. Energetický management a související služby	19
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory	20
Článek 13. Dodatečná opatření	21
Článek 14. Změna okolností	22
Článek 15. Roční porady a průběžné zprávy	23
Článek 16. Závěrečná zpráva	23
Článek 17. Cena za provedení opatření	25
Článek 18. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	26
Článek 19. Sankce za nedosažení garantované úspory	26
Článek 20. Prémie za překročení garantované úspory	26
Článek 21. Závěrečné vypořádání	27
Článek 22. Fakturace	27
Článek 23. Splatnost	28
Článek 24. Další platební podmínky	29
Článek 25. Vzájemná informační povinnost	30
Článek 26. Ochrana informací a obchodní tajemství	30
Článek 27. Komunikace	31
Článek 28. Oprávněné osoby	32
Článek 29. Právo užití	32
Článek 30. Pojištění	32
Článek 31. Postoupení pohledávek	32
Článek 32. Vyšší moc	33
Článek 33. Náhrada škody	33
Článek 34. Poddodávky	34
Článek 35. Smluvní pokuty	34
Článek 36. Trvání smlouvy	35
Článek 37. Řešení sporů	37
Článek 38. Závěrečná ustanovení	38

Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smluv o energetických službách. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e v odst. 5 zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku,
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán, nebo které se vztahují k jeho majetku,
 - b) není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno, nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
 - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro plnění práv a povinností dle této smlouvy.

Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) „**areál**“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) „**den**“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- c) „**deník**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- d) „**dobu poskytování garance**“ znamená dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- e) „**dílčí nadúspora**“ má význam uvedený v Článek 20.1;
- f) „**dobu splácení**“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření;
- g) „**dodatečné opatření**“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.34;
- f) „**energie**“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- g) „**energetické služby**“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- h) „**energetický management**“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu ve Výzvě 12/2021 Energetické úspory ve veřejných budovách;
- i) „**energetický systém**“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- j) „**ESCO (Energy Service Company)**“ znamená poskytovatel energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;

- k) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory energie a nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- l) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- m) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- n) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- o) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- p) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb dle §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- q) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- h) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- r) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 26.3;
- s) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- t) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- u) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 28.1;
- v) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;

- w) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- x) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 37.2;
- y) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- z) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
- aa) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
- bb) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
- cc) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- dd) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ee) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ff) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- gg) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- hh) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ii) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- jj) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
- kk) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 21.1;
- ll) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- mm) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- nn) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, další zúčtovací

období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2035 do 31. 12. 2034;

- oo) „**zvýšení energetické účinnosti**“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- pp) „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „**projekt**“).

Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů a umožnit přístup k účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantoval plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše účelně vynaložených nákladů, a to tak, že nepřekročí 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc) Kč bez DPH.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.

Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytnout na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytnout ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základních investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;
 - e) poskytnout ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření;
 - g) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 10 dnů od doručení písemné žádosti ESCO, nebude-li stanoveno jinak.

3. ESCO se zavazuje:

- a) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 30 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
- b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
 - počátek v harmonogramu je vždy definován podpisem smlouvy dle Článku 38.5;
- c) před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě udělené plné moci k provedení základních investičních opatření, a to v souladu s harmonogramem realizace základních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v přílohách 2 a 6.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Výrobky 1. třídy jakosti);
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu

s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „deník“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;

- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinen Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, přičemž ESCO je povinen postupovat v souladu s legislativou platnou pro nakládání se státním majetkem a předat Klientovi doklad o provedené likvidaci, případně také předat výtěžek z prodeje po odečtení svých prokázaných nákladů;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;
- r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření;
- s) ESCO je povinno provést veškeré činnosti potřebné pro získání stavebního povolení, pro zahájení zkušebního provozu včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. ESCO je povinno TDS a Klienta o průběhu těchto činností včas informovat. Klient je povinen poskytnout ESCO veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání stavebních povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí;
- t) ESCO je povinno vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvou.

4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu.
6. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.
4. Nejméně 14 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 14 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.78, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek, s výjimkou případů, kdy dojde k technologickému selhání, které bylo předvídatelné vzhledem ke stavu a stáří technologie.

8. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.

Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.
2. ESCO se zavazuje nejméně 7 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Základní investiční opatření (podléhající kolaudačnímu řízení) se považují za řádně provedené bez vad a nedodělků, pokud jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření (podléhající kolaudačnímu řízení) a v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí a jsou splněny veškeré případné podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí.
5. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
6. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinen takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).

10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
11. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) 60 měsíců u technologického zařízení,
 - b) 60 měsíců na montážní práce,
 - c) 60 měsíců na stavební práce(dále jen „**záruční doba**“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími událostmi a nezpůsobil je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnil svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu/jím touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu nebo areálu, je ESCO povinen dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 8 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 37.2 až Článek 37.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 37.2 až Článek 37.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 37.2 až Článek 37.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 37.2 až Článek 37.4, na náklady Klienta. V takové případě je Klient povinen uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinen předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních

opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.

2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinen při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany požadavku Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známy.

Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v přílohách 2 a 6;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční době.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a v souladu s Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu dle výzvy 12/2021 Energetické úspory ve veřejných budovách a monitorování dat a jejich poskytování Klientovi v měsíčním intervalu;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;

f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
- specifikaci provedených dodatečných opatření;
- výši dosažených úspor nákladů;
- výši dosažených úspor energií;
- výši garantované úspory;
- závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.

Pokud klient průběžnou zprávu neschválí a do šedesáti (60) dnů od jejího předložení Klientovi nedojde mezi ESCO a Klientem k odstranění důvodu neschválení průběžné zprávy, budou sporné body průběžné zprávy zpracovány organizátorem výběrového řízení, společností C.E.I.S. CZ, s.r.o. Náklady na zpracování posudku jsou smluvní strany povinny uhradit každý jednou polovinou.

g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;

h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.

5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.
6. ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 19.

Článek 13. Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně (včetně elektronické komunikace) ESCO. ESCO je povinen připomínky Klienta vypořádat.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinen ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněn předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.

7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících nezanedbatelné zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
 - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
 - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
 - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah

garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 37.2 , a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady a průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;

- c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.
3. Pokud klient průběžnou zprávu neschválí a do šedesáti (60) dnů od jejího předložení Klientovi nedojde mezi ESCO a Klientem k odstranění důvodu neschválení průběžné zprávy, budou sporné body průběžné zprávy zpracovány organizátorem výběrového řízení, společností C.E.I.S. CZ, s.r.o. Náklady na zpracování posudku jsou smluvní strany povinny uhradit každý jednou polovinou.

Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 44 460 000,- Kč (slovy čtyřicet čtyři milionů čtyři sta šedesát tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření.
4. Cena uvedená v čl. 17 odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
 - 4.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v Příloze č. 4 této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.
 - 4.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 4.3. Pokud bude Klient požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud Klient vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.

ESCO není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.

5. Cena za provedení základních opatření nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč o změny nákladů na práce, materiály a vybavení ESCO, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti a zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.

6. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nemohl zadavatel a účastník s náležitou péčí předvídat v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit. Změna bude provedena v souladu s § 222 ZZVZ.
7. Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.

Článek 18.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 24 000,- Kč (slovy dvacet čtyři tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 5 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

Článek 19.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 20.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „dílčí nadúspora“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 30 % z rozdílu mezi dosaženou úsporou a garantovanou úsporou za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení

jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že premie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V premii je zahrnuta DPH.

Článek 21.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 19 a Článek 20 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 22.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření, nejprve v den předání bez vad a nedodělků, nebo v den předání s nedodělkami nebránícími řádnému užívání dle čl. 8 odst. 4 smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. ESCO vystaví fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření v příslušné výši v Kč bez DPH. Sazba DPH je v zákonné výši. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Základní opatření definované v příloze č. 2 smlouvy o energetických službách jako stavební opatření ve výši 44 460 000,-Kč bez DPH, je ESCO oprávněno fakturovat postupně podle dílčího plnění měsíčními fakturami, jejichž přílohami bude soupis skutečně řádně provedených prací a dodávek.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a
 - a) název projektu dle registrace uvedené ve výzvě č. 12/2021
 - b) registrační číslo projektu přidělené v rámci výzvy č. 12/2021.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém

případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

7. Klient prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011, bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Klient je povinen vyčíslit a odvést daň z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.
8. ESCO se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně klienta informovat. Klient je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
9. ESCO prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude klient neprodleně informován.

Článek 23. Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů je dohodnuta takto: cena bude splácena pomocí dotace Klienta a vlastního příspěvku Klienta. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období).
3. Splatnost vyúčtované prémie, nebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení Článek 23.1 a Článek 23.2; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem navrhne ESCO v podobě aktualizace přílohy č. 3.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet příjemce platby.

Článek 24.

Další platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné ceny za provedení základních opatření po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněn písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné ceny za provedená základní opatření do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 25.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněn
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 26.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně

práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněn umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.
5. V případě, že Klient obdrží podporu z Výzvy 12/2021 Energetické úspory ve veřejných budovách, která je vázána na předkládání ročních vyhodnocovacích zpráv, ESCO se zavazuje uvést v této zprávě všechny vztahy potřebné pro výpočet dosažené úspory a doložit způsob výpočtu úspory energie v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy. ESCO souhlasí s tím, že Klient předává tyto zprávy administrátorovi dotace a že pokud použije přílohy smlouvy č. 2 a 6 k doložení správnosti předloženého výpočtu úspory, nejedná se o porušení obchodního tajemství popsaného v odstavci č.3.
6. ESCO tímto uděluje Klientovi souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu.

Článek 27. Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 27.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
4. ESCO bere na vědomí, že Klient žádá o finanční podporu z Operačního programu životní prostředí. ESCO zavazuje spolupracovat s Klientem na plnění informačních a propagačních povinností v souladu s pravidly programu.

Článek 28.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 29.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 30.

Pojištění

1. ESCO je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 30 000 000,- Kč.
2. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Článek 31.

Postoupení pohledávek

1. ESCO není oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky za Klientem z titulu úhrady ceny dle Článků 17., 18. a z titulu úhrady premie dle Článku 20. spolu s příslušenstvím jakékoliv osobě odlišné od smluvních stran.

Článek 32.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 33.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není odpovědna za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případný posun harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4 nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se lhůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 34.

Poddodávky

1. ESCO je oprávněn k plnění této smlouvy používat poddodavatele. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinen předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byl ESCO povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinen předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 35.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než 5 dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) bez DPH, a to za každý případ porušení a každý den zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad. ESCO rovněž uhradí Klientovi smluvní pokutu ve shodné výši, pokud dojde ke zpoždění při plnění vzájemně dohodnutého harmonogramu prací v průběhu realizace opatření o více, než 10 pracovních dnů a to jednorázově za každý případ porušení konkrétního termínu.

3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
5. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. ESCO bere na vědomí, že Klient je žadatelem o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020.
7. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, a to v plné výši. Započitatelnou škodou v plné výši je případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění zaručené úspory, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy.
8. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek 36.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením v souladu s touto smlouvou.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za

předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.

6. Dojde-li k odstoupení v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Pokud bude ESCO během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má Klient právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohružkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve ESCO k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtou k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
9. Odstoupit od smlouvy je Klient oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně ESCO. Za hrubé porušení povinností na straně ESCO se považuje:
 - 9.1. snaha ESCO o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - 9.2. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.
 - 9.3. hrubé porušení podmínek BOZP.
10. V případě, že Klient ze závažných důvodů uvedených v bodě 9 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá ESCO nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem Klienta vznikne.
11. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
 - upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
 - doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímalo odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
 - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);

- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO nebo na základě dohody smluvních stran dojde k převodu práv a povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článku ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 37. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedl základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);
 - e) tom, zda nastala změna okolností

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smířčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smířčí řízení ukončit. O náklady na smířčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 38. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejblíží nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou příloh č. 8, nebo 9 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e zákona o hospodaření energií ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě a ESCO jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
6. Klient se zavazuje tuto smlouvu, obsahující anonymizaci příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a přílohy č. 8, obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.
8. Město Uherské Hradiště ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany města

Uherské Hradiště splněny veškeré formální náležitosti, které jsou dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

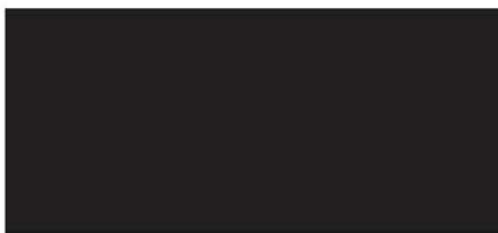
9. Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 253/18/RM/2023.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Technicko-ekonomické údaje
- Příloha č. 11 Výpis z usnesení Rady města Uherské Hradiště ze dne 10. 7. 2023

za Klienta:

V Uherském Hradišti dne



Ing. Stanislav Blaha
Starosta města

Za ESCO:

V Praze dne



Jörg Lüdorf
Předseda představenstva
ENETIQA a.s.

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

1	Sportovní hala	Stonky 860, Uherské Hradiště
---	----------------	------------------------------

V následujícím textu je stručně charakterizován objekt sportovní haly, dále jsou zde uvedeny již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti.

Obecné informace o areálu Jateční, Ústí nad Labem

Stručný popis areálu

Objekt sportovní haly v Uherském Hradišti se nachází v městské části, kde se nachází mnoho dalších sportovních areálů (zimní stadion, aquapark, fotbalový stadion). Budova je ohraničena ulicemi Stonky a Sportovní.

Objekt byl původně vystavěn jako výstavní areál, kde se konaly výstavy regionálních producentů zemědělské a ovocnářské výroby. Pro účely sportovního využití začal objekt sloužit cca od roku 1980. Půdorysný rozměr celého objektu je dle poslední dostupné projektové dokumentace 87,56 x 36,35 m.

V roce 1980 byla provedena větší rekonstrukce vnitřních instalací včetně elektroinstalace slaboproudu, VZT a ZTI. V letech 1998/1999 větší opravy po povodních spolu s vnitřní úpravou dispozice prostor zejména v prvním nadzemním podlaží rekonstrukce hlavního sálu, zmenšení hlediště, výměna či zazdění otvorových výplní, vznik oddělení na squash. Taktéž proběhla rekonstrukce šaten v 1. NP včetně ZTI spolu s odvětráváním. V těchto letech patrně provedena úprava dispozic v prostorách kulturistiky a tím u zrušení vzduchotechniky hlavního sálu. V roce 2002 provedena kompletní výměna hydroizolace střešního pláště bez provedení tepelné izolace. Na tuto rekonstrukci navazovala rekonstrukce otvorových výplní v roce 2003, při které byly vyměněny všechny vchodové dveře a většina oken na sportovní hale (mimo oken hlavního sálu). Poslední dohledaná rekonstrukce je z roku 2008, kdy byla provedena výměna elektroinstalace v hlavním sále a v šermířském sále.

Provozní úseky

V objektu se nachází prostory s různým typem využití i rozdílnou provozní dobou. Největší část tvoří hlavní sál 45,2 x 24,0 m. Dále jsou v objektu provozní úseky jako posilovna, cvičební sály, kanceláře, chodby, vrátnice, hlediště, bar, sklady, šatny a sociální zařízení.

V objektu jsou také některé prostory pronajaty jiným provozovatelům (uživatelům). Jedná se zejména o kancelářské prostory a prostory FIT centra.

Orientační schéma areálu sportoviště



Parametry objektu (souhrn)

Objem budovy celkem: 30 315,4 m³

Plocha obálky budovy: 8 942,4 m²

Energeticky vztažná plocha: 4 679,4 m²

Energetické hodnocení obálky budovy: „G“

1. Popis objektu

Obvodové stěny

Svislé konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených klasického formátu (popřípadě ze zdiva smíšeného) o tloušťce 450 mm. Povrchová úprava venkovních zdí je z VPC omítek – břizolit. Obvodové stěny nejsou zatepleny.

Střecha

Střecha objektu sestává z obloukové a ploché střechy. Oblouková střecha je nad jednopodlažním vysokým prostorem (24,0 x 63,0) hlavním sálem a plochá střecha, která je okolo tohoto hlavního sálu a kryje nižší dvoupatrovou část sportovní haly, ve které se nacházejí menší sportovní sály, kanceláře a místnosti provozního zázemí.

Oblouková střecha je tvořena nosnou konstrukcí z železobetonových vazníků, které jsou vedle sebe v modulu 3,0 m (celkem 20 kusů), na kterých jsou osazeny tenkostěnné žebříkové stropní desky. Při bočních štítových stěnách na okrajích střechy jsou tyto žebříkové panely položeny přímo na tyto štítové stěny. Průřez horního oblouku železobetonového vazníku je 200 (šířka) x 360 (výška) mm. Spodní vodorovnou část vazníku tvoří ocelové táhlo, které je z profilu 3 kusy Ø R 24, jenž jsou těsně vedle sebe. V příčném pohledu na tento vazník je vidět. Vodorovné táhlo je po své délce ještě v šesti místech stabilizováno příčnými táhly, která vedou z horní části oblouku vazníku pod vodorovné táhlo. Na spodním vodorovném ocelovém táhlu je pak ještě přichycen celý podhled, který tvoří lehké zastropení nad sálem sportovní haly a obslužné dřevěné lávky pro zavěšené světla osvětlení stropu haly. Pohled je ze sololitových desek, jenž jsou přibity na pomocném roštu z malých dřevěných hranolků.

Strop pod obloukovou konstrukcí střechy je z dřevěného bednění, na kterém je položena tepelná izolace o tloušťce 120 mm.

Plochá střecha je tvořena ze stropních desek, škvárového násypu 80 mm, betonové mazaniny 50 mm a hydroizolace.

Střešní světlík

Střešní světlíky jsou v původním stavu a nebyly nijak rekonstruovány. Světlíky jsou upevněny na střešní konstrukci nad úroveň střešního pláště v trojúhelníkovém provedení pomocí ocelové konstrukce, zasklení střešních světlíků je provedeno drátosklem, ve spodní části světlíků, která rozděluje prostor světlíku a místnosti je v některých případech zasklení provedeno polykarbonátem (lexan). Současný stav střešních světlíků je nevyhovující, a to jak z hlediska zvýšených tepelných ztrát, díky úniku tepla, tak z hlediska funkčnosti a spolehlivosti (stékání kondenzátu, zatékání srážkové vody).

Okna

V minulosti prošla okna rekonstrukcí a v roce 2003 byla vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Pouze okna umístěna v hlavním sálu jsou dožilá a zasklení těchto oken je provedeno netěsnými polykarbonáty (lexan).

Dveře

Vnější dveře prošly rekonstrukcí spolu s výměnou oken, v roce 2003 byly vyměněny za plastové.

Podlaha na terénu

Konstrukci podlahy na terénu tvoří betonová mazanina 80 mm s nášlapnými vrstvami bez tepelné izolace.

2. Zhodnocení energetického hospodářství a vody Vytápění objektu

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění je teplovod, který je napojen energokanálem do výměňkové stanice umístěné v 1. NP severovýchodní části řešeného objektu. Tato výměňková stanice prošla rekonstrukcí. Napojení je provedeno pomocí dvou trubky (140/70°C), vyměněné v roce 2000, která vede na výměník Alfa Laval CB75 – 50H o předpokládaném výkonu 1 200 kW. Tento výměník připravuje teplou vodu pro vytápění celého objektu a přípravu TUV. Za hlavním výměníkem je odbočka pro přípravu TUV, teplá voda připravená ve výměníku Alfa Laval CB75 – 50H, přichází do druhého menšího deskového výměníku Alfa Laval CB30 – 24H o předpokládaném výkonu 9 kW a pomocí tohoto výměníku je připravovaná TUV pro celý objekt sportovní haly. S výjimkou prostor v druhém poschodí jihozápadní části haly, které jsou pronajaty FC Slovácku. Z výměníku je teplá voda vedena do hlavního rozdělovače o čtyřech větvích.

Hlavní rozdělovač člení topnou vodu do celkem 4 větví (viz Příloha č. 1):

První větev (oranžová) vedená v potrubí DN25 vytápí prostory v prvním patře objektu (295,3 m²) a to konkrétně šatnu, toalety, posilovnu, výměňkovou stanici, schodiště, chodba schodiště, chodba, sprcha a 3x kanceláře (místnosti č. 115 – 125). V místnosti č. 118 výměňková stanice (56,30 m²) není instalováno otopné těleso a místnost není vytápěna.

Druhá větev (zelená) vedená v potrubí DN25 vytápí prostory v druhém patře budovy v jihozápadní části (378,8 m²). Většina místností jsou kanceláře, dalšími jsou sklady, chodby, toalety a schodiště (místnosti č. 213 – 236). Místnosti č. 218, 230, 231, 232, 233, 234 a 236 nejsou vytápěny, jedná se o sklady a místnost elektrorozvodny (60,10 m²).

Třetí větev (modrá) vedená v potrubí DN32 vytápí hlavní sál (1 059,9 m²). Hlavní sál (místnost č. 128) má výšku stropu 10,35 metru, díky čemuž zasahuje do obou podlaží budovy a zaujímá téměř polovinu objemu řešeného objektu.

Čtvrtá větev (červená) je vedená v potrubí DN65. Tato větev vytápí zbylé prostory haly, kterými jsou kanceláře, cvičební sály, šatny a hygienická zařízení (2 706,2 m²), jedná se o místnosti č. 100 – 114, 126, 127, 129 – 146, 148 – 176, 200 – 212, 237 – 254.

Tyto větve jsou vybaveny elektrickými oběhovými čerpadly Wilo a Grundfos s plynulou regulací otáček, dále trojcestnými ventily pro směšování topné vody a zpátečky. Izolace na hlavním R/S a výstupních větvích je v dobrém technickém stavu.

Regulace ÚT je prováděna pouze manuálně a to odstavením topných větví nebo pomocí termoregulačních hlavice na otopných tělesech. Teplotní útlumy jsou v závislosti na harmonogramu využití sportovní haly, převážně pak ve večerních hodinách od 18:00 – 6:00 a o víkendech celý den. S výjimkou posilovny, která je v provozu i o víkendech a jelikož je napojena na čtvrtou otopnou větev tak je při jejím provozu vytápěn i celý zbylý usek čtvrté větve, která tvoří velkou část z vytápění cele haly. Toto řešení je značně nevhodné a má velký potenciál energetických úspor.

Otopná soustava v budovách je dimenzována na teplotní spád 80°C/60°C. Je tvořena rozvody z ocelových trubek a deskovými otopnými tělesy, které jsou ve většině případů osazeny termoregulačními ventily a hlavicemi různých výrobců a různého stáří. Celkový počet otopných těles v objektu je podle sdělení obsluhy 103 kusů, z toho 41 kusů je osazeno termoregulačními ventily, jejich funkčnost je však neověřena. Není dostupná informace o hydronickém vyvážení otopné soustavy.

Příprava TUV

Ohřev teplé vody je centrální v předávací stanici objektu. Zdrojem tepla pro přípravu TUV je taktéž teplovod, který je přiveden energokanálem do výše popsané výměňkové stanice v budově a výše popsaným přechodem přes dva deskové výměníky je TUV, dále vedena do dvou akumulčních nádob o objemu 2x 972 litrů. Rozvod teplé vody je vybaven cirkulačním potrubím, avšak není zřejmé, jak funguje jeho časové ovládání. Předpoklad je, že TUV je bez časového ovládání cirkulačního čerpadla. Cirkulace teplé vody je tedy v provozu 24 hodin 365 dní v roce.

V době víkendů se navíc bojler s TUV přetápí z důvodu ochrany proti legionelle.

TUV pro celou sportovní halu je připravována a rozvedena z výměňkové stanice ovšem, s výjimkou prostor v druhém poschodí jihozápadní části haly, které jsou pronajaty FC Slovácku. Zde je umístěn závěsný teplovodní zásobník s elektrickým ohřevem.

Chlazení

V objektu není instalován centrální systém strojního chlazení. Vybrané prostory jsou většinou chlazeny pomocí jednotlivých Split systémů. Split systémy jsou instalovány v prostorách s vyšší tepelnou zátěží od osob, kterou není možné odvést přirozeným větráním okny tak, aby byla zaručena teplená pohoda. Jedná se o spinning, malý zrcadlový sál, FIT – centrum a jedn. Kondenzační jednotky jsou osazeny vně objektu na římsách a fasádách. Vnitřní jednotky jsou v provedení podstropním či kazetovým. Většina jednotek je vybavena pouze funkcí chlazení. U jednotek mající i funkci topení není tato funkce využívána. Veškeré ztráty místnosti jsou pokrývány systémem teplovodního vytápění.

Celkový instalovaný chladicí výkon lokálních chladících jednotek umístěných vně objektu na římsách a fasádách je dle revizních zpráv 9 kW.

Vzduchotechnika

V minulosti byla v objektu instalována jednoduchá vzduchotechnická jednotka pro větrání hlavního sálu. Toto zařízení je dnes již demontováno (1998/1999) a původní větrání sálu je odříznuto a zazděno. Následně bylo v prostorách sociálního zařízení šaten (toalet a sprch) v 1.NP instalováno odvětrávací zařízení pro odvod vlhkého vzduchu mimo objekt. Tyto rozvody jsou vybaveny pouze odtahovými ventilátory bez rekuperace. Ovládání těchto ventilátorů je pouze manuální a to ještě v režimu on/off. Větrání cvičebních sálů s případnou rekuperací není v celém objektu nijak řešena.

Osvětlení

Osvětlení v hlavním sále je zajištěno výbojkovými svítidly. V kancelářích a menších cvičebních sálech jsou osazeny zářivková svítidla. Technické prostory, sklady a hygienická zařízení jsou osvětleny zářivkovými a žárovkovými stropními svítidly.

Instalovaný příkon osvětlení je dle revizních zpráv 52,93 kW.

Vnitřní osvětlení je v provozu v závislosti na harmonogramu obsazenosti jednotlivých prostor během dne. Převážně v době od 7:00 do 20:00 (hlavní sál)

Popis řízení energetických spotřeb – (energetický management)

Energetický management ve smyslu systémového řízení zde není zaveden. Avšak jsou zde naplňované některé prvky EM, jako je:

- Sledování spotřeb energií bez následného vyhodnocování a plánování
- Provádění teplotních útlumů vytápění

Na technických a technologických zařízeních je pravidelně prováděna revize a také průběžná údržba. Odborný servis technických systémů a zařízení je zajišťován formou externích dodavatelů.

Není jednoznačně a konkrétně zaveden systém sledování nákladů na opravy, servis a údržbu pro jednotlivé technologické zařízení a to ve členění očekávaných (plánovaných) a nahodilých nákladů (poruch a havárií).

Elektroinstalace

Připojení budovy na zdroj elektrické energie je provedeno kabely 2x AYKY 3x 240+120 z přípojkové skříně na boku budovy do hlavní rozvodny objektu, oceloplechové rozvaděče RH, který je rozdělen na tři rozvodná pole. Pole 1 obsahuje nožové pojistky podružných rozvaděčů. Pole 2 obsahuje hlavní jistič – Deon J2UX50M-200A, číslo 6608, 1982, pojistku osvětlení rozvodny, pojistky měření, 3f 1 tar. elektroměr nepřímého měření a převodová trať 300/5-15 VA. Pole 3 obsahuje jističe, stykače a ochrany ventilace, která je odpojena a nefunkční. Dále jistič zásuvky v rozvodně, osvětlení půdy, ovládání obvodů ventilace a pojistný odpínač rozvaděče wellness. Elektroinstalace je provedena kabely CYKY a AYKY, které jsou uloženy na kabelových roštech, v PVC žlabech a ve zdivu pod omítkou.

3. Energetické vstupy

Elektrická energie

Elektrická energie je využívána zejména na osvětlení, dále také na chlazení a technologickou spotřebu. Technologická spotřeba zahrnuje provoz běžných kancelářských spotřebičů, kuchyněk a oběhových čerpadel. Tyto hodnoty nejsou samostatně měřeny. Spotřeba elektrické energie je měřena pro celý areál společně jedním fakturačním elektroměrem. Jednotliví nájemci mají vlastní podružný elektroměr pro možnost přefakturace spotřebované elektrické energie pro jejich vlastní provoz.

Teplá voda

Objekt je vytápěn pomocí centrálního zásobování teplem (CZT), taktéž je pomocí CZT připravována teplá užitková voda (TUV). To vše probíhá ve výměníkové stanici, pomocí výměníků tepla (viz 2.3.3), která je umístěná v budově. Spotřeba tepla na přípravu TUV není v objektu nijak samostatně měřena, lze však určit z letních měsíců kdy je otopná přestávka a budova není vytápěna. Z těchto měsíců vyplývá, že průměrná měsíční spotřeba tepla na přípravu TUV je přibližně 4,16 MWh (15 GJ). Odhadovaná přibližná průměrná roční spotřeba tepla na přípravu TUV pak je cca 50 MWh (180 GJ)

Voda

Voda je spotřebována zejména pro tyto účely:

- Sprchování
- Splachování na WC a mytí rukou
- Úklid
- Drobné odběry v kancelářích a kuchyňkách

Měření studené vody je pouze společné, a to na vstupu do objektu, takže nelze spolehlivě určit spotřebu vody na jednotlivé procesy. Pouze na odbočce do systému přípravy TUV je osazeno podružné měření vstupní studené vody. Toto množství vody je měřeno a pohybuje se okolo 150 m³ ročně. Roční platba stočného za srážkové vody je smluvně domluvena a to na základě ročního množství odváděných srážkových vod, které je 2 007 m³/rok. Toto množství vyplývá z výpočtu součet redukováných odváděných ploch (2 925 m²) krát dlouhodobý srážkový normál (0,686 m/rok).

4. Referenční spotřeba energií

Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

Tabulka č. 2: Referenční spotřeba energií v Kč bez DPH.

Název objektu	TEPLO				
	referenční spotřeba 2019	referenční náklad	referenční cena 2021	ÚT	TV
	GJ	Kč bez DPH	Kč/GJ	GJ	GJ
Sportovní hala	967	614 045	635,0	823	144
	ELEKTRINA				
	referenční spotřeba	referenční náklad	referenční cena		
	MWh	Kč bez DPH	Kč/MWh		
	75,9	363 661	4 791,3		
	VODA				
	referenční spotřeba vody	referenční náklad vodné + stočné	referenční cena		
	m3	Kč bez DPH	Kč/m3		
	963	74 277	77,1		
	SRÁŽKOVÁ VODA				
	referenční množství srážkové vody	referenční náklad	referenční cena		
	m3	Kč bez DPH	Kč/m3		
	2 007	75 638	37,7		

5. Referenční klimatické údaje

Referenční výchozí období: 01.01.2019 – 31.12.2019

Referenční klima data: ČHMÚ pro Holešov, 224 m. n. m.

Referenční venkovní teplota t_{em} : **13,0 °C**

Referenční vnitřní teplota t_i : **19,0 °C** (průměrná vnitřní teplota v objektu zadavatele).

Tabulka č. 3: Tabulka denostupňů

Rok/Měsíc	2019
I.	644,30
II.	483,40
III.	382,80
IV.	223,70
V.	198,70
VI.	0,00
VII.	0,00
VIII.	0,00
IX.	27,00
X.	201,30
XI.	326,80
XII.	514,60
CELKEM	3002,60

Tabulka denostupňů

Měsíc	Zadané období		
	Denostupně $D_{19,0}$		Průměrná teplota
	[D . K]	[dny]	[°C]
01/2019	644.30	31	-1.8
02/2019	483.40	28	1.7
03/2019	382.80	31	6.7
04/2019	223.70	26	10.9
05/2019	198.70	24	11.6
06/2019	0.00	0	21.5
07/2019	0.00	0	19.8
08/2019	0.00	0	20.9
09/2019	27.00	4	15.0
10/2019	201.30	24	11.0
11/2019	326.80	30	8.1
12/2019	514.60	31	2.4
	3002.60	229	10.7

Tabulka provozních podmínek

Tabulka č.4: Provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek	Telota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprovoz. hodiny	svátky, prázdniny
učebny. laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sklady a pomocné prostory	17	15	15
učebny, herny, lehárny	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	20	18	15
ordinace, ošetřovny, přípravný	24	18	-
lůžkové pokoje	23	20	-
provoz balneo	24	18	-
pokoje v domovech pro seniory	23	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	22	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,...)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

Tabulka č.5: Rozdělení referenční spotřeby tepla

objekt č.	název	Referenční spotřeba tepla	spotřeba tepla závislá na venkovní teplotě	spotřeba tepla nezávislá na venkovní teplotě
		GJ	GJ	GJ
1	Sportovní hala	967	823	144

Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

44 460 000,- Kč bez DPH

tj.

53 796 600,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 9 336 600,- Kč

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

Celková cena za energetický management:

Roční platba 24 000,- Kč bez DPH, tzn. 29 040,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

tj.

Celková cena za 10 let energetického managementu: 240 000,- Kč bez DPH, tzn. 290 400,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

** energetický management bude fakturován 1x ročně v souladu se smlouvou SES

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	 44 460 000,00 Kč
DPH	 9 336 600,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	 53 796 600,00 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

dodavatelského úvěru na investici s DPH

(nepodléhá DPH)

není využito víceleté financování

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (ZA 10 LET)

Cena za energetický management celkem bez DPH	 240 000,00 Kč
DPH	 50 400,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	 290 400,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	 44 700 000,00 Kč
DPH*	 9 387 000,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	 54 087 000,00 Kč

* Celková částka DPH je součtem DPH investice a DPH za EM. V nabídkové ceně s DPH je připočtena i cena za zajištění financování zakázky.

Vysvětlivky:

- ceny jsou uvedeny za celé období jako prostý součet cen v jednotlivých letech
- celková cena za provedení základních úsporných opatření je dále doložena kalkulací v podobě tzv. hrubého položkového rozpočtu

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 7. 2023

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 8. 2023 do 30. 9. 2023

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1.10. 2023 do 31. 9. 2024

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů
- Od 1.10. 2024 do 31.12.2024 bude následovat zkušební provoz, nastavování systému MaR a IRC

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušení provozu atd..

Tabulka 1: předpokládaný harmonogram Fáze II v měsíčním členění:

Opatření	Měsíc realizace														
	X.23	XI.23	XII.23	I.24	II.24	III.24	IV.24	V.24	VI.24	VII.24	VIII.24	IX.24	X.24	XI.24	XII.24
1. Stavební opatření															
2. Venkovní žaluzie															
3. Modernizace systému MaR															
4. Modernizace RS, TUV															
5. Instalace TRV, TRH, IRC															
6. Destratifikátory															
7. Modernizace osvětlení															
8. FVE															
9. Akumulace srážkové vody															

* instalace zařízení

* ověření provozu

Fáze III. – Poskytování garance

od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034, tj. 10ročních období

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka 1: Garantovaná úspora od 1. 1. 2025 až 31. 12. 2034:

1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
860 888	860 888	860 888	860 888	860 888	860 888	860 888	860 888	860 888	860 888

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Garantovaná úspora nákladů za uvedené období je vždy suma úspory za 12 po sobě jdoucích měsíců. Období garance v daném roce začíná od 1. 1. a končí 31. 12. téhož roku.

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou. Referenční cena je stanovena jako průměrná cena)

Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:

8 608 879,- Kč bez DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých obdobích se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

Celková roční úspora tepla v objektech v Kč bez DPH									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
293 630	293 630	293 630	293 630	293 630	293 630	293 630	293 630	293 630	293 630
Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč bez DPH									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
285 846	285 846	285 846	285 846	285 846	285 846	285 846	285 846	285 846	285 846
Celková roční úspora dešťové vody v objektech v Kč bez DPH									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
41 601	41 601	41 601	41 601	41 601	41 601	41 601	41 601	41 601	41 601
Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč bez DPH									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
239 811	239 811	239 811	239 811	239 811	239 811	239 811	239 811	239 811	239 811

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně

Tabulka 2: Garantovaná úspora od 1. 7. 2024 až 30. 6. 2034:

1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879	1 006 879

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

Kumulovaná garantovaná úspora za 10 let trvání projektu je:

10 068 790,- Kč s DPH

Doba garance: 10 let

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

<i>Celková roční úspora tepla v objektech v Kč s DPH</i>									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
322 993	322 993	322 993	322 993	322 993	322 993	322 993	322 993	322 993	322 993
<i>Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH</i>									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
345 874	345 874	345 874	345 874	345 874	345 874	345 874	345 874	345 874	345 874
<i>Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH</i>									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
47 841	47 841	47 841	47 841	47 841	47 841	47 841	47 841	47 841	47 841
<i>Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH</i>									
1.1.2025 až 31.12.2025	1.1.2025 až 31.12.2026	1.1.2026 až 31.12.2027	1.1.2027 až 31.12.2028	1.1.2028 až 31.12.2029	1.1.2029 až 31.12.2030	1.1.2030 až 31.12.2031	1.1.2031 až 31.12.2032	1.1.2032 až 31.12.2033	1.1.2033 až 31.12.2034
290 171	290 171	290 171	290 171	290 171	290 171	290 171	290 171	290 171	290 171

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka 1: Zaručená úspora

rok	Období	zaručené úspory			
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis. Kč bez DPH
1	1.1.2025 až 31.12.2025	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6
		zemní plyn	x	kWh/rok	x
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8
		voda - srážková	1 104	m ³ /rok	41,6
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9
2	1.1.2025 až 31.12.2026	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6
		zemní plyn	x	kWh/rok	x
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8
		voda	1 104	m ³ /rok	41,6
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9
3	1.1.2026 až 31.12.2027	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6
		zemní plyn	x	kWh/rok	x
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8
		voda	1 104	m ³ /rok	41,6
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9
4	1.1.2027 až 31.12.2028	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6
		zemní plyn	x	kWh/rok	x
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8
		voda	1 104	m ³ /rok	41,6
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9
5	1.1.2028 až 31.12.2029	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6
		zemní plyn	x	kWh/rok	x
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8
		voda	1 104	m ³ /rok	41,6
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9

6	1.1.2029 až 31.12.2030	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6	Kč/rok
		zemní plyn	x	kWh/rok	x	Kč/rok
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8	Kč/rok
		voda	1 104	m3/rok	41,6	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9	Kč/rok
7	1.1.2030 až 31.12.2031	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6	Kč/rok
		zemní plyn	x	kWh/rok	x	Kč/rok
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8	Kč/rok
		voda	1 104	m3/rok	41,6	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9	Kč/rok
8	1.1.2031 až 31.12.2032	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6	Kč/rok
		zemní plyn	x	kWh/rok	x	Kč/rok
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8	Kč/rok
		voda	1 104	m3/rok	41,6	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9	Kč/rok
9	1.1.2032 až 31.12.2033	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6	Kč/rok
		zemní plyn	x	kWh/rok	x	Kč/rok
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8	Kč/rok
		voda	1 104	m3/rok	41,6	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9	Kč/rok
10	1.1.2033 až 31.12.2034	tepelná energie	462	GJ/rok	293,6	Kč/rok
		zemní plyn	x	kWh/rok	x	Kč/rok
		elektrická energie	60	kWh/rok	285,8	Kč/rok
		voda	1 104	m3/rok	41,6	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	239,8	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	860,9	Kč/rok
	CELKEM 2024 – 2034	tepelná energie	4 624	GJ	2 936,3	Kč
		zemní plyn	x	kWh	x	Kč
		elektrická energie	597	kWh	2 858,5	Kč
		voda	11 039	m ³	416,0	Kč
		ostatní provozní náklady	-	-	2 398,1	Kč
		zaručené úspory celkem	-	-	8 608,9	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

- **SANKCE – tzn. nedoušpora:** **CELK_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE} \text{ [Kč]}$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK_ÚSP > GARANCE**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

70 % - Klient

30% - ESCO (výše premie)

$$\text{PRÉMIE_ESCO} = 0,3 \cdot (\text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE}) \text{ [Kč]}$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

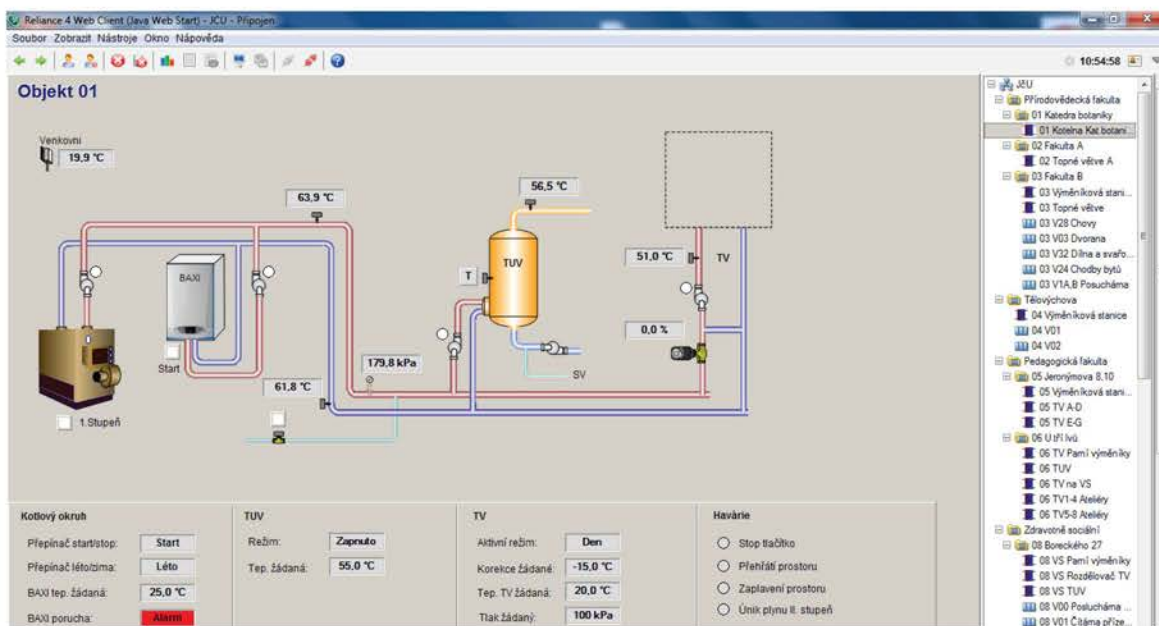
Příloha č. 7: Energetický management

Tato příloha popisuje povinnosti společnosti ENETIQA Energie CZ a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

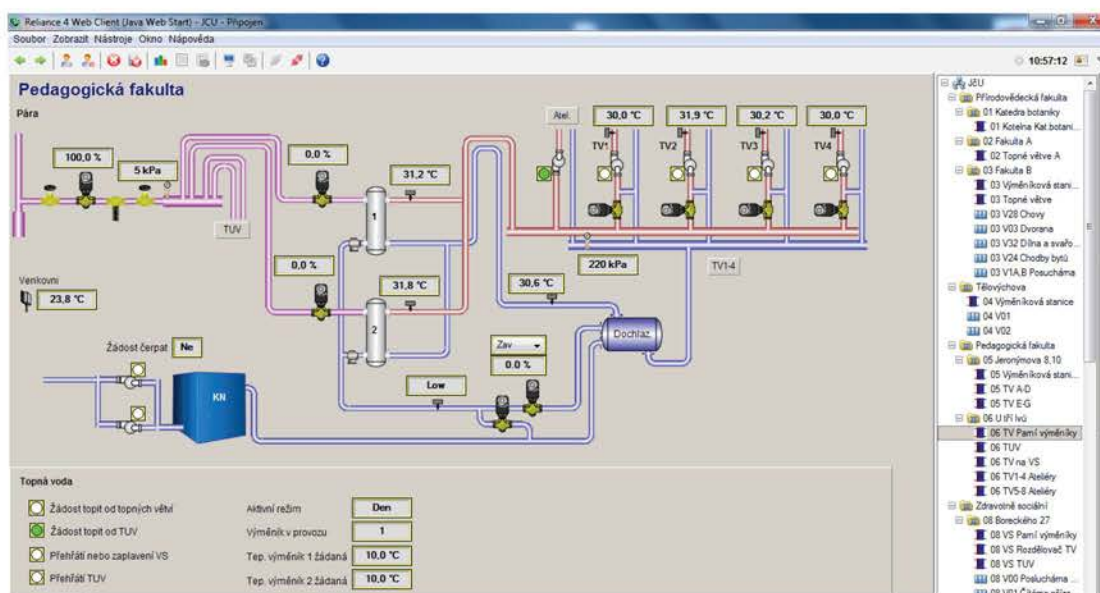
A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti ENETIQA Energie CZ a.s. patří:

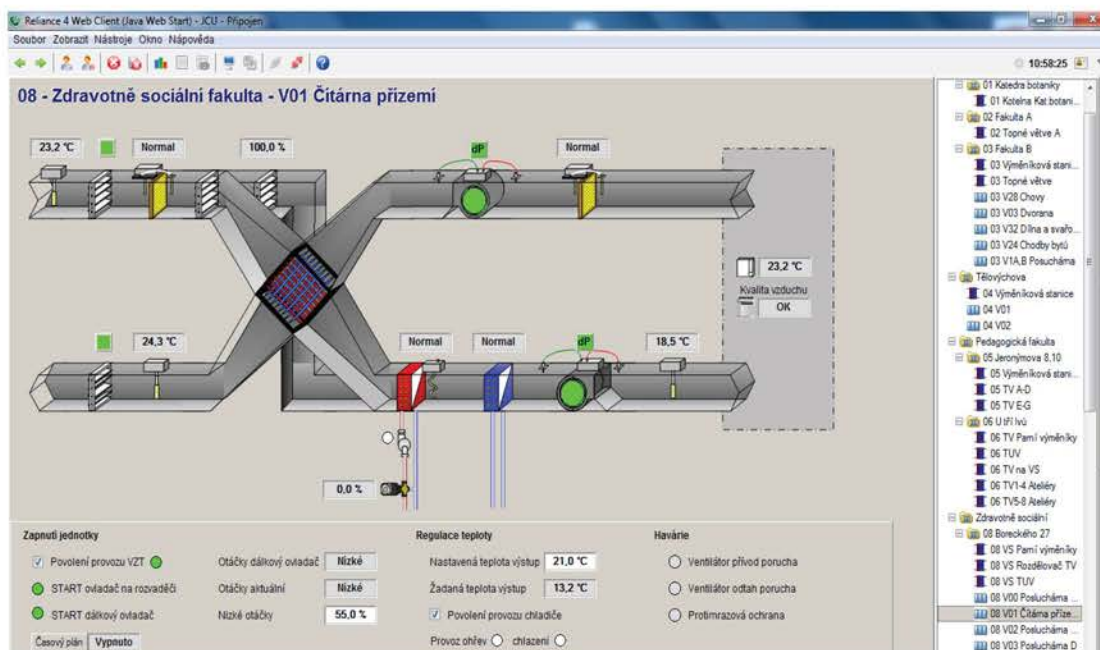
- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA a uživateli konkrétních objektů.*



Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny



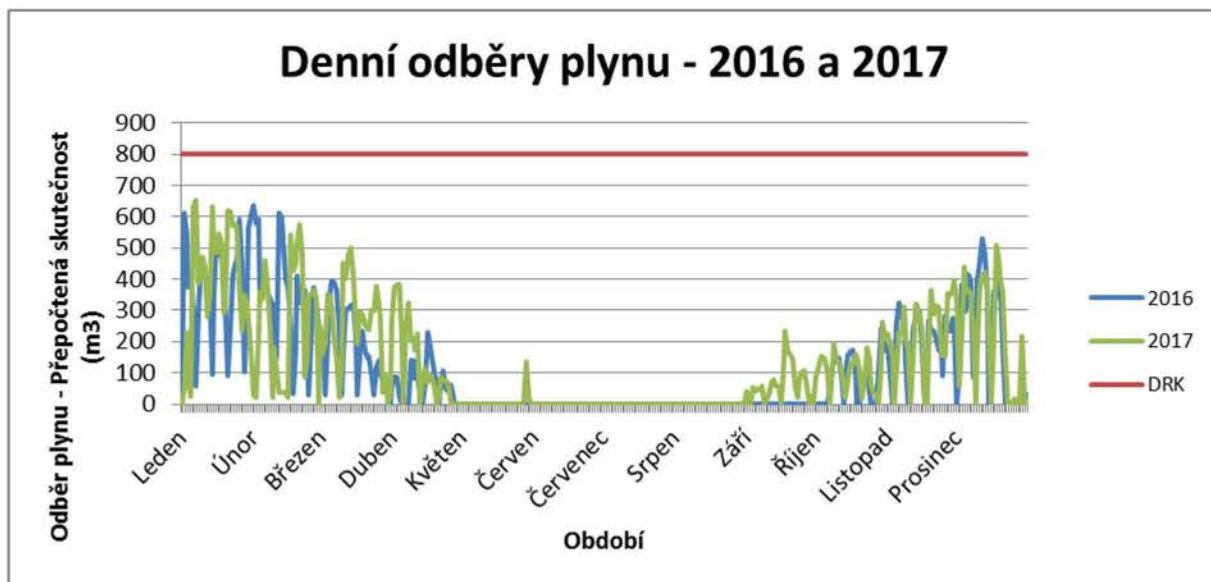
Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla



Ilustrační obr.3 - Monitoring VZT s rekuperací

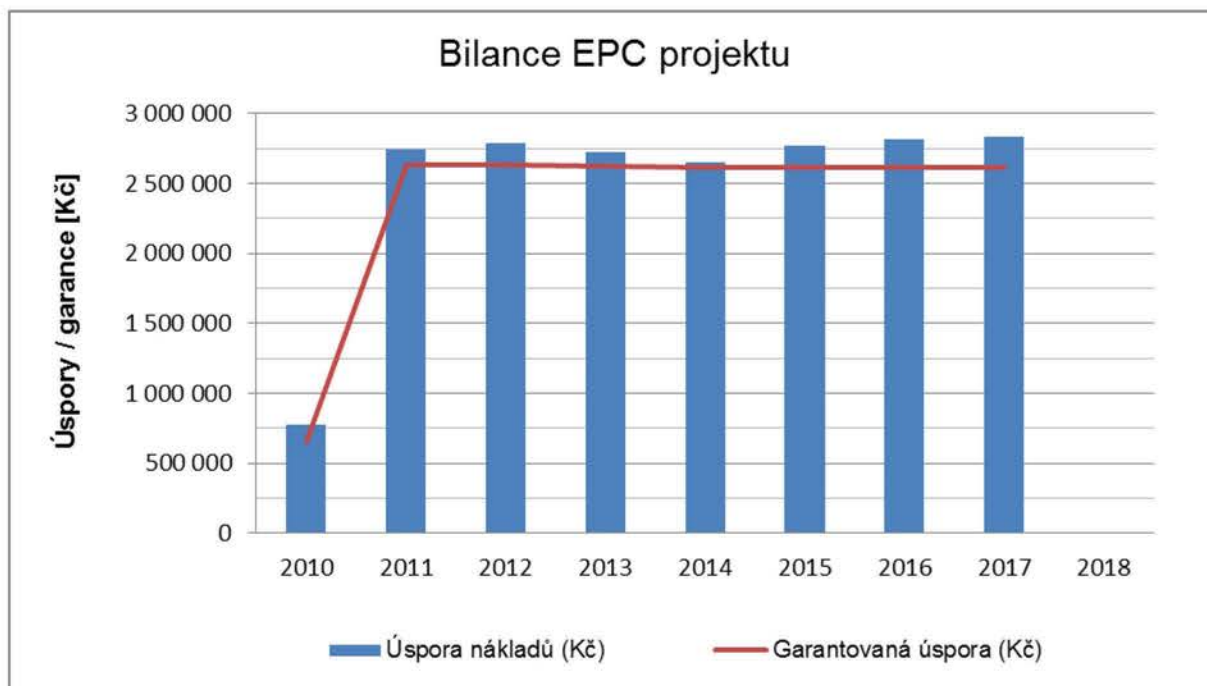
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.

- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.
- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)



Ilustrační obr.5 – srovnání denních spotřeb ZP

- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

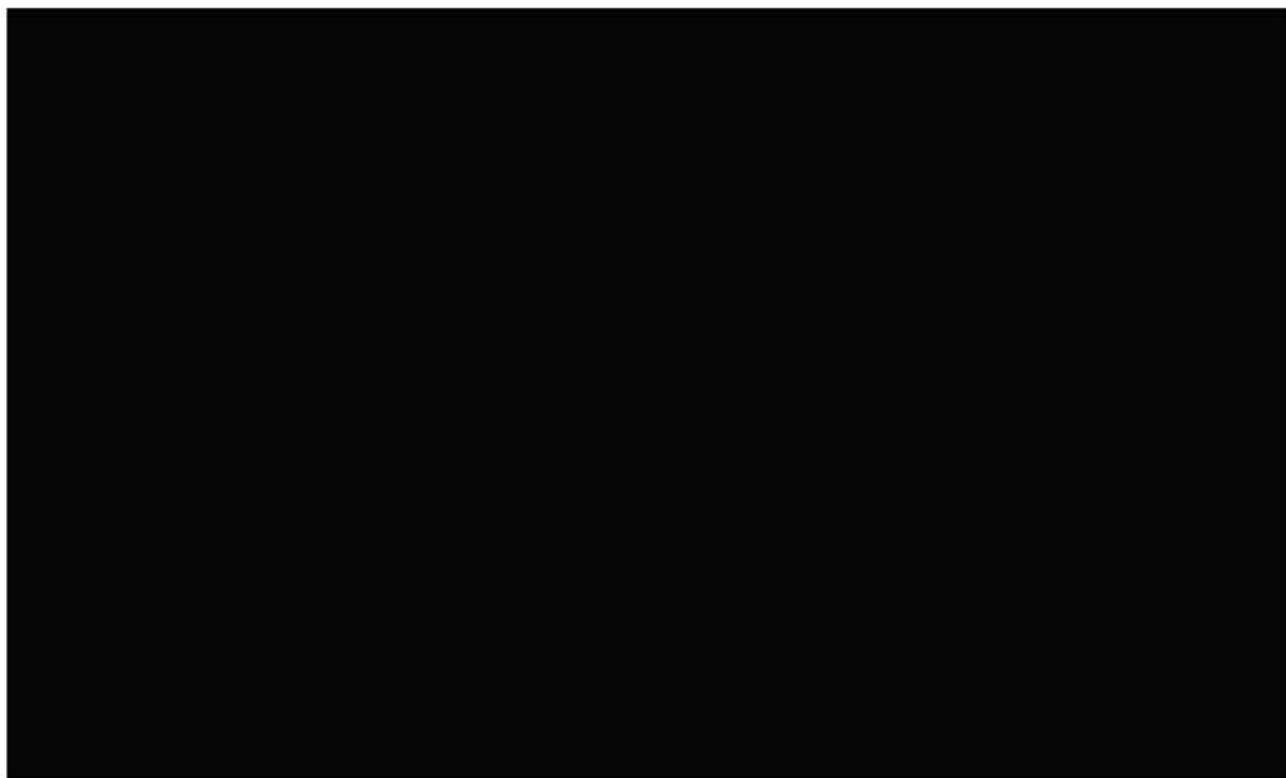
Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Smluvních a obchodních:



Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):



Fakturačních:



Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:



Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:

Oprávněné osoby za jednotlivé PO:



Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	100 %	44 460,-
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	0 %	

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč bez DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč bez DPH

Název společnosti, právní forma:

Sídlo společnosti:

IČ:

Popis poddodávky:

Podíl z celkového plnění: % tis. Kč vč. DPH

Příloha č. 10: Technicko ekonomické údaje

Tabulka č. 1: Krycí list nabídky

	Roční výše zaručených úspor	
1	Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH	860 888
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	
2	Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny	44 700 000
3	Výše překročení minimální výše úrovně úspor energie Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyššího překročení požadované minimální úrovně úspory energie	24,6%
	Technická úroveň nabízeného řešení	
4	Hodnoceno bude ve prospěch nejlépe zpracovaného řešení	X

Tabulka č. 2: Opatření

Stavební opatření						
POPIS OPATŘENÍ - účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Uznatelná výměra z žádosti o dotaci	Cena za m2 pro určení budoucích více/méně prací	Celková nabídková cena (hodnota vstupující do nabídkové ceny)		
				Kč bez DPH	Kč s DPH	
Zateplení obvodových konstrukcí*	m ²	1 976	6 053,57	11 961 861	14 473 852	
Zateplení střech	m ²	1 428,60	4 685,82	6 694 160	8 099 933	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	166,9	13 929,75	2 324 875	2 813 099	
Výměna výplní otvorů - světlík**	m ²	262,7	14 309,80	3 759 186	4 548 615	
VRN	kpl			4 826 703	5 840 310	
Projektová dokumentace	kpl			515 206	623 400	
CELKEM				30 081 991	36 399 209	

*Ve výměrech plochy zateplení fasády je obsažen i sokl, ale atika ne

**Světlíky - V případě, že řešením účastníka bude výměna světlíku za světlík, nechť nacení shodné metry čtvereční. V případě, že účastník zvolí jiné řešení (např. světlovody) pak celková výměra v projektu/nabídce bude odpovídat řešení účastníka.

Stavební opatření									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	333,5	-	-	-	211 761	-	-	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	333,5	-	-	-	211 761	-	-	-	x

Instalace FVE				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
FVE panely 114ks	ks	15 256	1 739 219	2 104 456
střídače, optimizéry	ks	6 357	724 675	876 856
klempířské práce, PBR	kpl		144 935	175 371
elektroinstalace, vyvedení výkonu	kpl		289 870	350 743
Projektová dokumentace	kpl		105 000	127 050
CELKEM			3 003 699	3 634 476

Instalace FVE									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	-	-	22,8	-	-	-	109 960	-	154 671
CELKEM	-	-	22,8	-	-	-	109 960	-	154 671

Výměna vnitřního osvětlení				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
LED svítidla	kpl		1 378 906	1 668 477
elektroinstalace	kpl		514 517	622 566
stavební přímomoce	kpl		102 903	124 513
ostatní	kpl		61 742	74 708
Projektová dokumentace	kpl		180 000	217 800
CELKEM			2 238 069	2 708 064

Výměna vnitřního osvětlení									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	-	-	37,9	-	-	-	180 301	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	-	-	37,9	-	-	-	180 301	-	x

Systém měření a regulace				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
Nový SW MaR pro strojovnu	kpl		35 547	43 012
Úprava rozvaděče	kpl		41 820	50 602
Snímače a kabeláž	kpl		357 840	432 987
Scada	kpl		34 850	42 169
Projektová dokumentace	kpl		35 000	42 350
CELKEM			505 057	611 119

Systém měření a regulace									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	9,8	-	-	-	6 217	-	-	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	9,8	-	-	-	6 217	-	-	-	

Instalace destratifikátorů				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
podstropní destratifikátor 4 ks	ks	43 095	172 379	208 579
instalace	kpl		103 428	125 147
elektroinstalace	kpl		107 737	130 362
stavební přípomoc	kpl		71 825	86 908
Projektová dokumentace	kpl		65 000	78 650
CELKEM			520 369	0

Instalace destratifikátorů									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	26,2	-	- 1,2	-	16 658	-	- 5 589	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	26,2	-	- 1,2	-	16 658	-	- 5 589	-	

Instalace venkovních žaluzií				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
Žaluzie	m2		1 446 484	1 750 246
elektrokabeláž	kpl		556 340	673 171
stavební a klempířské práce	kpl		222 536	269 269
	kpl			0
Projektová dokumentace	kpl		84 794	102 600
CELKEM			2 310 154	2 795 286

Instalace venkovních žaluzií									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	-	-	-	-	-	-	-	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	-	-	-	-	-	-	-	-	

Akumulace srážkové vody				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
Akumulační nádrž 2 ks	ks	917 262	1 834 524	2 219 774
potrubí svodové a kanalizační	m		222 764	269 544
Výkopové a zemní práce	kpl		478 405	578 870
měření průtoku odpadní vody	kpl		1 032 258	1 249 032
Elektroinstalace	kpl		132 348	160 141
Ostatní VRN	kpl		438 975	531 160
Projektová dokumentace	kpl		300 000	363 000
CELKEM			4 439 274	5 371 521

Akumulace srážkové vody									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	-	-	-0,2	1103,9	-	-	- 1 054	41 601	85 140
CELKEM	-	-	-0,2	1103,9	-	-	- 1 054	41 601	85 140

úprava R/S a příprava TUV					
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem		
			Kč bez DPH	Kč s DPH	
4 x směšovací uzel: 3cest + servo + čerpadlo	kpl		144 282	174 582	
TI + práce	kpl		52 466	63 484	
armatury ostatní	kpl		65 583	79 355	
Čerpadla TUV - nabíjecí + cirkulační	kpl		53 725	65 008	
				-	
Projektová dokumentace	kpl		23 000	27 830	
CELKEM			339 057	410 259	

úprava R/S a příprava TUV									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	60,0	-	0,5	-	38 097	-	2 228	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	60,0	-	0,5	-	38 097	-	2 228	-	x

IRC a TRV				
POPIS OPATŘENÍ účastník popíše opatření dle předpokládaných prací, použitých materiálů, technologií, jednotkových a celkových cen	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
IRC 90 ks	ks	8 558	770 226	931 973
TRV 105 ks	ks	1 932	202 909	245 520
TRH 15ks	ks	897	13 458	16 284
				-
Projektová dokumentace	kpl		35 738	43 242
CELKEM			1 022 330	1 237 020

IRC a TRV									
	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
	32,9	-	-	-	20 897	-	-	-	x
									x
									x
									x
CELKEM	32,9	-	-	-	20 897	-	-	-	x

ROZPOČET		
Opatření	Cena celkem	
	Kč bez DPH	Kč s DPH
Stavební opatření	30 081 991	36 399 209
Insulace FVE	3 003 699	3 634 476
Výměna vnitřního osvětlení	2 238 069	2 708 064
Systém měření a regulace	505 057	611 119
Instalace destratifikátorů	520 369	629 646
Instalace venkovních žaluzií	2 310 154	2 795 286
Akumulace srážkové vody	4 439 274	5 371 521
úprava R/S a příprava TUV	339 057	410 259
IRC a TRV	1 022 330	1 237 020
CELKEM	44 460 000	53 796 600

CELKOVÁ ÚSPORA									
Opatření	Roční úspora na energiích				Roční úspora nákladů v Kč bez DPH				
	Teplo (GJ)	plyn (kWh) - spalné teplo v plynu	elektrická energie (kWh)	voda m ³	teplo	plyn	elektrická energie	voda	OPN
Stavební opatření	333,5	x	x	x	211 761	x	x	x	x
Insulace FVE	x	x	22,8	x	x	x	109 960	x	154 671
Výměna vnitřního osvětlení	x	x	37,9	x	x	x	180 301	x	x
Systém měření a regulace	9,8	x	x	x	6 217	x	x	x	x
Instalace destratifikátorů	26,2	x	-1,2	x	16 658	x	- 5 589	x	x
Instalace venkovních žaluzií	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Akumulace srážkové vody	x	x	-0,2	1103,9	x	x	- 1 054	41 601	85 140
úprava R/S a příprava TUV	60,0	x	0,5	x	38 097	x	2 228	x	x
IRC a TRV	32,9	x	x	x	20 897	x	x	x	x
CELKEM	462,4	0	59,8	1 103,9	293 630	0	285 846	41 601	239 811

INDIKÁTORY	JEDNOTKA	HODNOTA
Snížení emisí skleníkových plynů	%	54%
Snížení emisí skleníkových plynů	t/r	46,3
Snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů	%	55%
snížení celkové současné, tj. referenční úroveň spotřeby energie	%	25%

Tabulka č. 3: FVE

Název objektu	Celková cena bez DPH	Velikost FVE v kWp	Navrhovaná FVE (MWh)	roční výroba	Využitelnost místě (MWh)	v odběrném	Přetoky do DS (MWh)
Sportovní hala	3 003 699	50	57,32107		22,94982172		34,37124828
Cena za přetok do sítě v Kč/kWh bez DPH							
4,5							

Tabulka č. 4: Osvětlení

Stránka | 64

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu sportovní haly v majetku města Uherské Hradiště

				0	0		0,000	1 101,0	0,0		0	0,000	1 101,0	0,0	0,0	0,00 Kč
vestavné světlo DZ 2x18	z	2	18	36	41,4	5	0,207	1 101,0	227,9	10,0	5	0,050	1 101,0	55,1	172,9	828,21 Kč
vestavné světlo DZ 2x18	z	2	18	36	41,4	3	0,124	1 101,0	136,7	10,0	3	0,030	1 101,0	33,0	103,7	496,93 Kč
vestavné světlo DZ 2x18	z	2	18	36	41,4	1	0,041	1 101,0	45,6	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	34,6	165,64 Kč
vestavné světlo DZ 2x18	z	2	18	36	41,4	1	0,041	1 101,0	45,6	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	34,6	165,64 Kč
vestavné světlo DZ 2x18	z	2	18	36	41,4	5	0,207	1 101,0	227,9	10,0	5	0,050	1 101,0	55,1	172,9	828,21 Kč
vestavné světlo DZ 2x18	z	2	18	36	41,4	1	0,041	1 101,0	45,6	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	34,6	165,64 Kč
zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
				0	0		0,000	1 101,0	0,0		0	0,000	1 101,0	0,0	0,0	
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
LED stropní	LED	1	18	18	18	1	0,018	1 101,0	19,8	3,0	1	0,003	1 101,0	3,3	16,5	79,13 Kč
				0	0		0,000	1 101,0	0,0		0	0,000	1 101,0	0,0	0,0	
žárovka	ž	1	50	50	50	1	0,050	1 101,0	55,1	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	44,0	211,01 Kč
LED stropní	LED	1	18	18	18	1	0,018	1 101,0	19,8	3,0	1	0,003	1 101,0	3,3	16,5	79,13 Kč
LED stropní	LED	1	18	18	18	1	0,018	1 101,0	19,8	3,0	1	0,003	1 101,0	3,3	16,5	79,13 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	3	0,248	1 101,0	273,5	26,0	3	0,078	1 101,0	85,9	187,6	898,90 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	3	0,248	1 101,0	273,5	26,0	3	0,078	1 101,0	85,9	187,6	898,90 Kč
LED stropní	LED	1	18	18	18	1	0,018	1 101,0	19,8	3,0	1	0,003	1 101,0	3,3	16,5	79,13 Kč
zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	4	0,331	1 101,0	364,7	26,0	4	0,104	1 101,0	114,5	250,1	1 198,54 Kč
zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	6	0,497	1 101,0	547,0	26,0	6	0,156	1 101,0	171,8	375,2	1 797,80 Kč
zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	5	0,414	1 101,0	455,8	26,0	5	0,130	1 101,0	143,1	312,7	1 498,17 Kč
žárovka	ž	2	50	100	100	2	0,200	1 101,0	220,2	17,0	2	0,034	1 101,0	37,4	182,8	875,69 Kč
LED stropní	LED	1	18	18	18	1	0,018	1 101,0	19,8	3,0	1	0,003	1 101,0	3,3	16,5	79,13 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	3	0,248	1 101,0	273,5	26,0	3	0,078	1 101,0	85,9	187,6	898,90 Kč
žárovka	ž	5	50	250	250	5	1,250	1 101,0	1 376,3	26,0	5	0,130	1 101,0	143,1	1 233,1	5 908,28 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
2x LED stropní	LED	1	18	18	18	2	0,036	1 101,0	39,6	3,0	2	0,006	1 101,0	6,6	33,0	158,26 Kč
zářivkové světlo 1x36	z	1	36	36	41,4	1	0,041	1 101,0	45,6	17,0	1	0,017	1 101,0	18,7	26,9	128,72 Kč
				0	0		0,000	1 101,0	0,0		0	0,000	1 101,0	0,0	0,0	
2x zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
2x LED stropní	LED	1	18	18	18	2	0,036	1 101,0	39,6	3,0	2	0,006	1 101,0	6,6	33,0	158,26 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	32	2,650	1 101,0	2 917,2	26,0	32	0,832	1 101,0	916,0	2 001,2	9 588,29 Kč
zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	4	0,331	1 101,0	364,7	26,0	4	0,104	1 101,0	114,5	250,1	1 198,54 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	3	0,248	1 101,0	273,5	26,0	3	0,078	1 101,0	85,9	187,6	898,90 Kč
2x zář. světlo 4x36, 1x 3x36	z	4	36	144	165,6	2	0,331	1 101,0	364,7	53,0	2	0,106	1 101,0	116,7	247,9	1 187,99 Kč
2x zář. světlo 4x36, 1x 3x36	z	3	36	108	124,2	1	0,124	1 101,0	136,7	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	108,1	518,03 Kč
2x zář. světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	2	0,331	1 101,0	364,7	53,0	2	0,106	1 101,0	116,7	247,9	1 187,99 Kč
žárovka	ž	1	50	50	50	1	0,050	1 101,0	55,1	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	44,0	211,01 Kč
žárovka	ž	1	50	50	50	1	0,050	1 101,0	55,1	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	44,0	211,01 Kč
5x zář. s. 1x36, 1x zář. s. 2x36	z	1	36	36	41,4	5	0,207	1 101,0	227,9	17,0	5	0,085	1 101,0	93,6	134,3	643,58 Kč
5x zář. s. 1x36, 1x zář. s. 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
4x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	4	0,331	1 101,0	364,7	26,0	4	0,104	1 101,0	114,5	250,1	1 198,54 Kč
2x zářivkové světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	2	0,331	1 101,0	364,7	53,0	2	0,106	1 101,0	116,7	247,9	1 187,99 Kč
2x zářivkové světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	2	0,331	1 101,0	364,7	53,0	2	0,106	1 101,0	116,7	247,9	1 187,99 Kč
2x zářivkové světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	2	0,331	1 101,0	364,7	53,0	2	0,106	1 101,0	116,7	247,9	1 187,99 Kč
LED žárovka	LED	1	10	10	10	6	0,060	1 101,0	66,1	3,0	6	0,018	1 101,0	19,8	46,2	221,56 Kč
zářivkové světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	1	0,166	1 101,0	182,3	53,0	1	0,053	1 101,0	58,4	124,0	593,99 Kč
3x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	3	0,248	1 101,0	273,5	26,0	3	0,078	1 101,0	85,9	187,6	898,90 Kč
6x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	6	0,497	1 101,0	547,0	26,0	6	0,156	1 101,0	171,8	375,2	1 797,80 Kč
žárovka	ž	2	50	100	100	2	0,200	1 101,0	220,2	17,0	2	0,034	1 101,0	37,4	182,8	875,69 Kč
žárovka	ž	2	50	100	100	2	0,200	1 101,0	220,2	17,0	2	0,034	1 101,0	37,4	182,8	875,69 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
žárovka	ž	2	50	100	100	2	0,200	1 101,0	220,2	17,0	2	0,034	1 101,0	37,4	182,8	875,69 Kč
2x zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
zářivkové světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	1	0,166	1 101,0	182,3	53,0	1	0,053	1 101,0	58,4	124,0	593,99 Kč
žárovka	ž	1	50	50	50	1	0,050	1 101,0	55,1	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	44,0	211,01 Kč
žárovka	ž	1	50	50	50	1	0,050	1 101,0	55,1	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	44,0	211,01 Kč
zářivkové světlo 4x36	z	4	36	144	165,6	1	0,166	1 101,0	182,3	53,0	1	0,053	1 101,0	58,4	124,0	593,99 Kč
3x LED zář. trubice 2x15	LED	2	15	30	30	3	0,090	1 101,0	99,1	10,0	3	0,030	1 101,0	33,0	66,1	316,51 Kč
2x zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	1	0,083	1 101,0	91,2	26,0	1	0,026	1 101,0	28,6	62,5	299,63 Kč
2x zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu sportovní haly v majetku města Uherské Hradiště

8 sv. (1sv. 2x Led žár. 10w), 3x 18 w	ž	3	18	54	54	1	0,054	1 101,0	59,5	10,0	1	0,010	1 101,0	11,0	48,4	232,11 Kč
8 sv. (1sv. 2x Led žár. 10w), 3x 18 w	ž	2	10	20	20	8	0,160	1 101,0	176,2	3,0	8	0,024	1 101,0	26,4	149,7	717,43 Kč
28x zářivkové světlo 4x18, 5x zář. 56	z	4	18	72	82,8	28	2,318	1 101,0	2 552,6	26,0	28	0,728	1 101,0	801,5	1 751,0	8 389,75 Kč
28x zářivkové světlo 4x18, 5x zář. 56	z	1	56	56	64,4	5	0,322	1 101,0	354,5	26,0	5	0,130	1 101,0	143,1	211,4	1 012,85 Kč
15x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	15	1,242	1 101,0	1 367,4	26,0	15	0,390	1 101,0	429,4	938,1	4 494,51 Kč
LED stropní	LED	1	18	18	18	1	0,018	1 101,0	19,8	3,0	1	0,003	1 101,0	3,3	16,5	79,13 Kč
2x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
2x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
2x žárovka	ž	2	50	100	100	2	0,200	1 101,0	220,2	17,0	2	0,034	1 101,0	37,4	182,8	875,69 Kč
2x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
2x zářivkové světlo 2x36	z	2	36	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
8x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	8	0,662	1 101,0	729,3	26,0	8	0,208	1 101,0	229,0	500,3	2 397,07 Kč
4x LED žárovky	LED	1	10	10	10	4	0,040	1 101,0	44,0	3,0	4	0,012	1 101,0	13,2	30,8	147,71 Kč
9x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	9	0,745	1 101,0	820,5	26,0	9	0,234	1 101,0	257,6	562,8	2 696,71 Kč
6x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	6	0,497	1 101,0	547,0	26,0	6	0,156	1 101,0	171,8	375,2	1 797,80 Kč
2x zářivkové světlo 4x18	z	4	18	72	82,8	2	0,166	1 101,0	182,3	26,0	2	0,052	1 101,0	57,3	125,1	599,27 Kč
Celkový součet						533,0	51,2		56 373,0	2 725,0	533,0	17,0		18 742,3	37 630,6	180 300,5

Tabulka č. 5: Harmonogram

			Měsíc (1. měsícem v předběžném harmonogramu je chápán měsíc, ve kterém bude podepsána smlouva. Předpokladem je 31.7.2023)																
OBJEKTY	POČET DNŮ		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Sportovní hala	PODPIS SMLOUVY	0																	
	VERIFIKACE	90																	
	PROJEKTOVÁ ČINNOST																		
	REALIZAČNÍ ČÁST																		
	Stavební opatření																		
	Instalace FVE																		
	Výměna vnitřního osvětlení																		
	Systém měření a regulace																		
	Instalace destratifikátorů																		
	Instalace venkovních žaluzií																		
	Akumulace srážkové vody																		
	R/S a příprava TUV																		
	IRC a TRV																		
	CELKEM																		
	GARANCE ÚSPOR	10 -12 let																	
			srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Nejzašší termín ukončení realizační části projektu je stanoven na 31.12.2025. Účastník navrhne vlastní harmonogram dle svých kapacitních možností. Zadavatel však preferuje, aby realizační část proběhla v co možná nejkratším termínu.																			

Příloha č. 11: Výpis z Usnesení Rady města

Město Uherské Hradiště

U S N E S E N Í

18. schůze Rady města

konané dne 10.7.2023

číslo usnesení 253/18/RM/2023/Veřejný

Veřejná zakázka: Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu sportovní haly v majetku města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na služby "Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektu sportovní haly v majetku města Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jedací řízení s uveřejněním, nadlimitní veřejná zakázka. Vybraný účastník: ENETIKA a.s., IČ: 49685490, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, Jinonice, s nabídkovou cenou 44 700 000 Kč bez DPH, 54 087 000 Kč s DPH.
2. Uzavření smlouvy s vybraným účastníkem ENETIKA a.s., IČ: 49685490, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s návrhem smlouvy ze zadávací dokumentace.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem, dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Rada města ukládá

1. vedoucí odboru investic

- 1.1. Ing. Bronislavě Struhelkové, ve spolupráci s Ing. Vladimírem Moštíkem, vedoucím ekonomického odboru, předložit radě města návrh na zajištění chybějících finančních prostředků ve výši 6 500 tis. Kč včetně DPH při nejbližší změně rozpočtu.

Termín: 14.8.2023

Výsledek hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Ing. Stanislav Blaha
starosta města



Ing. Marcela Čechová
místostarostka města

Vytvořeno dne 11.7.2023 07:39:18