

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL REVIS-STREICHER VTL plynovodní přípojka pro teplárnu Tábor
Ev. č.: AP-2022-148		Ev. č.:

VTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO TEPLÁRNU TÁBOR

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Projekt:

Plynofikace Teplárny Tábor

číslo projektu: 7210100009



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL REVIS-STREICHER VTL plynovodní přípojka pro teplárnu Tábor
Ev. č.: AP-2022-148		Ev. č.:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **C – Energy Planá s.r.o.**
se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
zapsaný v oddílu C, vložce 10103 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích
Zastoupená Ivo Nejdlem, jednatelem
osoba zmocněná pro zastupování Ing. Jaroslav Štěpánek, investiční ředitel
ve věcech technických
Identifikační číslo 251 06 481
DIČ CZ25106481
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; číslo účtu: 5761482/0800

A

Zhotovitel **„REVIS – STREICHER VTL plynovodní přípojka pro
teplárnu Tábor“**
1. společník
Revis – Praha, spol. s r.o.
2. společník
STREICHER, spol. s r.o. Plzeň
se sídlem 1. společník
Výpadová 317/19, 153 00 Praha 5 – Radotín
2. společník
Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice
zapsaná v obchodním rejstříku 1. společník
Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 6298
2. společník
Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 301
Zastoupená Revis – Praha, spol. s r.o., správcem společnosti
osoba zmocněná pro zastupování Ing. Michal Pirkl, Ing. Jiří Hanousek, Ing. Pavel Hirš, Ing. Petr
ve věcech technických Dobrý, p. Václav Dvorský
adresa obchodního styku: Výpadová 317/19, 153 00 Praha 5 – Radotín
Identifikační číslo 1. společník: 41190114
2. společník: 14706768
DIČ 1. společník: CZ41190114
2. společník: CZ14706768
Bankovní spojení: 190929207/0300

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL REVIS-STREICHER VTL plynovodní přípojka pro teplárnu Tábor
Ev. č.: AP-2022-148		Ev. č.:

2. ÚČEL DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně smluvního vztahu založeného SMLOUVOU prostřednictvím Dodatku č. 1 (DODATEK).
- 2.2 Z důvodů uvedených v článku 2.3 tohoto DODATKU vstoupily smluvní strany v lednu 2023 do jednání ohledně uzavření dodatku. Z důvodu průtahů v rámci jednání ohledně uzavření dodatku byl (na základě ústní dohody smluvních stran) dne 15. 3. 2023 stanoven posun termínů stanovených v ZÁKLADNÍM HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA.
- 2.3 Změna smluvního vztahu je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření SMLOUVY a vzhledem k jejich povaze nemohly být v průběhu zadávání veřejné zakázky ani s náležitou péčí předvídaný. Nové skutečnosti vyvolávají změnu termínů provedení DÍLA.
- 2.4 Důvodem pro změnu termínů provedení DÍLA jsou níže uvedené nové skutečnosti, které nebylo možno předvídat při zadávání veřejné zakázky. Z přílohy č. 3 SMLOUVY vyplývá, že Milník 1/I (PAC DÍLA) měl být proveden nejpozději do 28. 2. 2023. V rámci realizace DÍLA se vyskytly níže uvedené okolnosti, které ovlivnily způsob a tempo prováděných prací, potažmo i termíny provádění DÍLA.
- 2.4.1 OBJEDNATEL se v článku 12.1 SMLOUVY zavázal předat ZHOTOVITELI pravomocné STAVEBNÍ POVOLENÍ nejpozději 31. 8. 2022. Avšak z důvodu zdouhavých jednání s majiteli některých pozemků v trase plynovodní přípojky bylo STAVEBNÍ POVOLENÍ vydáno až 28. 11. 2022 a právní moci nabylo 28. 12. 2022. V čl. 10.3 písm. c) SMLOUVY si OBJEDNATEL pro tyto účely vyhradil právo změnit termín dokončení DÍLA z důvodu prodlení na straně OBJEDNATELE (nesplnění povinností OBJEDNATELE dle odst. 12.1 a 12.2 SMLOUVY), a to o dobu jeho trvání; SMLOUVA byla podepsána dne 27. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 10. 10. 2022.
- 2.4.2 Ihned po předání pravomocného STAVEBNÍHO POVOLENÍ zahájil ZHOTOVITEL výkopové práce v trase plynovodní přípojky, avšak na pozemcích Jihočeského kraje nebylo možno v době po získání STAVEBNÍHO POVOLENÍ práce provádět, protože na pozemcích byly zasety pokusy obilovin firmy SAATEN-UNION. O této skutečnosti informovala OBJEDNATELE ředitelka VOŠ a SZeŠ Tábor a uvedla, že vstup na pozemky bude možný až od 1. 9. 2023. Vzhledem k tomu, že ve smlouvě o smlouvě budoucí uzavřené s Jihočeským krajem, jako vlastníkem pozemků, se OBJEDNATEL, jako investor plynovodní přípojky, zavázal brát zřetel na stav porostů a provádět výkopové práce až po sklizni, bylo nutno činnost ZHOTOVITELE přerušit a pokračovat v pokládce potrubí na pozemcích Jihočeského kraje až po jejím ukončení, tj. od 1. 9. 2023.

Změna spočívající ve změně termínu dokončení DÍLA představuje nepodstatnou změnu ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které OBJEDNATEL s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které OBJEDNATEL jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (viz čl. 2.3 tohoto DODATKU), změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když se i nadále jedná o výstavbu VTL

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO	ZHOTOVITEL REVIS-STREICHER VTL plynovodní přípojka pro teplárnu Tábor
Ev. č.: AP-2022-148		Ev. č.:

plynovodní přípojky pro Teplárnu Tábor.

Smluvní strany uzavírají, že uvedené změny představují nepodstatnou změnu závazku ze SMLOUVY dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujícím:

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 V návaznosti na výše uvedené a při vědomí faktu, že čl. 47.1 SMLOUVY stanoví, že SMLOUVU je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků SMLOUVY podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento DODATEK. Tímto dodatkem smluvní strany písemně potvrzují obsah ústně uzavřené dohody dle článku 2.2 tohoto DODATKU týkající se:

změny plnění termínů ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA, které jsou nově stanoveny takto:

Milník – DÍLO	Termín
Milník 1/I: PAC DÍLA	Nejpozději 30. listopadu 2023
Milník 2/I: FAC DÍLA	Nejpozději 31. prosince 2024

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Ostatní ustanovení a části SMLOUVY zůstávají sjednáním tohoto DODATKU nedotčeny.

4.2 Nedílnou součástí tohoto DODATKU jsou přílohy –

- Příloha č. 1 Stavební povolení včetně doložky právní moci
- Příloha č. 2 Vyjádření ke vstupu na pozemky - dopis
- Příloha č. 3 Smlouva o smlouvě budoucí s vlastníkem pozemků

4.3 DODATEK je vyhotoven v českém jazyce v jediném elektronickém provedení, opatřeném zaručeným elektronickým podpisem každé ze smluvních stran.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

<p>OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.</p>	<p>DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO</p>	<p>ZHOTOVITEL REVIS-STREICHER VTL plynovodní přípojka pro teplárnu Tábor</p>
<p>Ev. č.: AP-2022-148</p>		<p>Ev. č.:</p>

Plané nad Lužnicí, datum dle el. podpisu

V Praze, datum dle el. podpisů

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

.....
Ivo Nejdl
jednatel

.....
Ing. Pavel Hirsch
jednatel, ředitel společnosti 1. Společníka

.....
Ing. Pavel Frk
Jednatel společnosti 1. Společníka

.....
Ing. Lumír Vágner
Jednatel společnosti 2. Společníka



Spis.značka	S-META 56633/2022/HEbe1	Tábor
Číslo jednací	METAB 67707/2022/SÚ/HEbe1	
Oprávněná úřední osoba	Bc. Hana Ebertová / 381 486 189	28.11.2022

C-Energy Planá s.r.o., Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.9.2022 podala společnost

C-Energy Planá s.r.o., IČO 25106481, Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr:

VTL plynovodní přípojka a regulační stanice pro Teplárnu Tábor: SO - 01 VTL plynovodní přípojka; SO - 02 Protikorozní katodická ochrana; SO - 03 Regulační stanice VTL, SO - 04 opěrná stěna, zpevněné plochy a oplocení; SO - 05 Zemní trasový uzávěr; SO-06 Oprava meliorací; SO-07 Definitivní úpravy (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1186/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1242/13, 1244/22, 1595/1, 1595/7, 1595/9, 1597, 1653/27 v katastrálním území Měšice u Tábora, parc. č. 5248/16, 5248/49, 5289/3, 5289/4, 5289/5, 5289/7, 5290/23, 5290/24 v katastrálním území Tábor.

Popis stavby:

SO – 01 VTL plynovodní přípojka - Předmětem navrhované stavby je napojení Teplárny v Táboře na zemní plyn. Napojení VTL přípojky bude napojeno na stávající VTL plynovod DN100 na pozemku 1186/1 v k.ú. Měšice u Tábora. VTL plynovodní přípojka DN100 se napojuje na stávající VTL plynovod DN100 ve vlastnictví EG.D. na pozemku 1186/1 v k.ú. Měšice u Tábora. Odstavení části VTP bude provedeno pomocí technologie T.D. Wiliamson Stopple II za plného provozního tlaku 2,3MPa, zajištění trvalého provozu bude řešeno pomocí VTL obtoků DN50. Od místa napojení prochází přípojka VTL po zemědělsky využívaných pozemcích, kříží asfaltovou komunikaci podvrtem, dále kříží vedení VVN, následně kříží nově zbudovanou silnici (Komunikační propojení Chýnovská – Vožická – dne 26.9.2022 pod č.j. METAB 54437/2022/OD/ONov bylo vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu stavby), dále prochází mezi vedením VVN a VN mimo jejich ochranná pásma. Kříží místní nezpevněnou komunikaci, kde přechází do k.ú. Tábor. Pokračuje dále mezi vedením VVN a VN a poté vchází do areálu Teplárny Tábor, kde bude umístěna regulační stanice plynu (VTL RS Q 5000/2/2-440). V této RS je VTL přípojka ukončena. Materiálem VTL přípojky je navrženo ocelové potrubí s podélným svarem 114,3 x 4,0 mm - materiál L245NE(L290NE) s konci upravenými pro V svár s tovární izolací ACS III v celkové délce 1265 m. Potřebný materiál bude na stavbu dovážen průběžně po stávajících komunikacích, sjezdy ze stávajících komunikací a trasy k pracovnímu prostoru jsou vyznačeny v části projektové dokumentace. V zemědělsky využívaných pozemcích bude sejmuta ornice v tl. 300 mm a potrubí bude uloženo do rýhy do hl. 1100 mm na pískové lože nad potrubím bude proveden zásyp jemnozrnným pískem a 400 mm nad potrubím bude položena výstražná fólie, následně bude proveden zásyp původní zeminou. Uložení potrubí s přidavným opláštěním bez snímání ornice bude provedeno do hl. 1400 mm do zemní rýhy, 400 mm nad potrubí bude položena výstražná fólie, výkop bude zahozen výkypkem.

SO – 02 Protikorozní katodická ochrana – Jedná se o doplnění nadzemních objektů protikorozní ochrany pro projektovaný VTL plynovod a ochranu inkriminovaných potrubí před nebezpečnými vlivy venkovních vedení vvn a zvn. Na trase plynovodu bude z nových propojovacích objektů PO vytvořena měřicí síť. Budou použity objekty typu PO-IS, PO-POČ, PO-B a PO-A. Nadzemní objekty budou umístovány při pozemních sítích tak, aby splňovaly přístup k objektům, a přitom byla dodržena vzdálenost mezi objekty cca 0,5 – 0,9 km. Rozmístění nadzemních objektů je zřejmé z celkových situací. Objekty jsou celoplastového provedení a sestávají ze základového sloupku a skříně. Vystrojeny budou svorkovnicemi, tvořenými polykarbonátovou deskou s měřicími přípojkami. Objekty PO-POČ-A1, PO-B2, PO-POČ3 a PO-POČ4 budou chráněny proti mechanickému poškození uložením do betonové skruže, vysypané do výšky 0,3 m jemnozrnným štěrkem. Nové kabely budou uloženy v celé délce do ochranné plastové hadice KOPOFLEX. Takto chráněná kabelová vedení budou uložena v kabelovém loži ve výkopu šířky 0,35 m v hloubce 1 m. Tento výkop bude hluboký 1,1 m. Pro uložení kabelů podél potrubí budou využity výkopy pro uložení VTL plynovodu. Po celé své délce budou označeny výstražnou fólií PVC červené barvy, uložené nad kabely. V souběhu s projektovaným VTL plynovodem bude uložen podélný zemnič, který bude spolu s POČ chránit potrubí před nebezpečnými a korozními vlivy vvn.

SO – 03 ,04 Regulační stanice VTL, opěrná stěna, zpevněné plochy a oplocení - Přípojka VTL bude ukončena v navržené regulační stanici (RS) s oplocením a opěrnou stěnou, vše je umístěno na pozemcích parc.č. 5248/49 a 5248/16 k.ú. Tábor v areálu Teplárny Tábor. Jedná se o typovou VTL regulační stanici plynu Q 5000/2/2-440, kterou tvoří přízemní obdélníková budova 4,40x7,40 m se dvěma oddělenými prostorami a valbovou střechou s taškovou krytinou. Budova bude vsazena do svahu, který bude zajištěn opěrnou stěnou. Prostorové tvarové a materiálové řešení odpovídá ostatním budovám v areálu TTA a.s. Budova bude založená na základové betonové desce, pod nosnými stěnami budou provedeny podzemní stěny z betonových bednicích tvárnic, které budou podporovat nosné stěny budovy a vymezi technologické šachty pro potrubní část technologie. Uvnitř budovy budou dva oddělené prostory – místnost technologie s regulací tlaku plynu a místnost zařízení předohřevu s elektrorozváděči. Nosnou konstrukci tvoří typová montovaná konstrukce z prefabrikovaných stěn tvořených ocelovými rámy s vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic provedených jako panely tl. 100 mm. Místnost předohřevu a elektrorozváděčů tvoří celek včetně pevného stropu a podlahy, místnost s technologií regulace má podlahu vytvořenou na stavbě a podhled z cementovláknitých desek Cetris zavěšený na střešní ocelovou konstrukci. Střešní konstrukci tvoří ocelová rámová a příhradová konstrukce s laťováním pro taškovou krytinu. Celá konstrukce je certifikovaná dle požadavku E.GD a.s. a je vybavená dveřmi, okny a zámečnickými výrobky pro technologii. V místnosti předohřevu je podlaha součástí prefabrikované konstrukce, v místnosti regulace bude provedena betonová mazanina opatřená protiskluzovým nátěrem. Střecha bude ocelová typová konstrukce s laťováním pro betonovou taškovou krytinu. Odvodnění střechy podokapními žlaby a dvěma svody na terén. Fasáda objektu bude opatřena tenkovrstvou omítkou.

Zaústění přípojky do RS a vývod z RS: VTL vstup DN100 nejprve prochází opěrnou zdí, v které bude osazena ochranná trubka ocel. Ochranná trubka bude umístěna cca 1,2m nad upravenou plání, prostup touto ochrannou trubkou bude použita trubka s izolací FZM-N. V místě, kde potrubí plynovodu vystupuje z opěrné zdi, bude osazen nadzemní trasový uzávěr, po osazení trasového uzávěru bude plynovod veden v zemi až k RS. Nadzemní trasový uzávěr bude ošetřen nátěrem, nátěry budou použity z nátěrového systému RS. VTL výstup DN150 PN16 (800kPa) bude napojen přírubou na výstup z RS, cca 1,5m od RS bude osazen zemní uzávěr DN150 s planetovou převodovkou v zemním provedení. Ještě před oplocením bude výstup zaslepen. Tímto bude připraven pro následné napojení pro potřeby teplárny. STL výstup DN100 PN16 (150kPa) bude napojen přírubou na výstup z RS, cca 0,5m od RS bude osazena zemní přechodka ocel/PE a následně použito PE potrubí D110. LPE potrubí pokračuje v oplocení a v souběhu s VTL uzávěrem bude osazen zemní uzávěr D110 v zemním provedení. Ještě před oplocením bude výstup zaslepen elektrovíčkem. Tímto bude připraven pro následné napojení pro potřeby teplárny.

Opěrná stěna: Výkop pro opěrnou stěnu bude zajištěn záporovým pažením s převázkou kotvenou do zemního tělesa zemními kotvami. Pažení bude provedeno ze sloupků z ocelových válcovaných profilů HEB 200 po 1,5 m, opatřených převázkou z ocelových profilů 2xU 200. Ocelové sloupky budou osazeny do předvrtaných děr DN 400 mm, pata bude zavrtaná do hl. 1,5 m pod úroveň budoucího výkopu a zabetonovaná. Pažení zeminy budou tvořit fošny. Převážka sloupků bude ve výšce 5 m nad úrovní výkopu a bude po 3 m kotvená zemními kotvami délky 7 m. Metoda zajištění výkopu byla zvolená s ohledem na souběh opěrné stěny a vodovodu DN 225 mm, resp. kabelového vedení VN. Trvalé zajištění svahu nad RS bude provedeno železobetonovou opěrnou stěnou délky 28 m a výšky 4,0 – 5,6 m. Opěrná stěna bude tvaru obráceného „T“ se symetrickou patou šířky 3,50 m, základová spára 1 m pod úrovní

upraveného terénu. Stěna bude provedená z betonu s vázanou betonářskou výztuží z oceli. Za opěrnou stěnou bude osazená podélná drenáž PN 100 mm do lože z drceného kameniva fr. 16-32 mm obaleného geotextílií 350 g/m². Podélná drenáž bude vyspádovaná k okraji upraveného terénu před opěrnou stěnou a opatřená výtoky DN 80 mm po 2 m. Terén před opěrnou stěnou bude vysvahován, ohumusován a zatravněn. Horní terén za opěrnou stěnou bude podél stěny zpevněn betonovými dlaždicemi do šterkového lože. Na horní hraně opěrné stěny bude osazeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,10 m na ocelových sloupcích kotvených do opěrné stěny lepenými kotvami u každého sloupku.

Zpevněná plocha RS: Prostor kolem objektu RS bude na ploše 13,20x10,0 m zpevněn betonovými dlaždicemi 500/500/50 mm do šterkového lože. Okraj plochy bude zajištěn opěrnou stěnou, podhrabovými deskami oplocení, resp. na hraně stávající komunikace sníženým silničním obrubníkem.

Oplocení regulační stanice plynu: Kolem RS bude vybudováno oplocení o rozměrech 9,80 x 13,20 z poplastovaného pozinkovaného pletiva výšky 1600 mm na ocelových sloupcích s betonovými patkami a betonovými podhrabovými deskami. Na vstupu k regulační stanici budou sazená dvoukřídlá otevíravá vrata 3000/1750 mm s aretací polohy a zámek s vložkou FAB, resp. otevíravá vrátka 900/1750 mm se zámek s vložkou FAB.

SO – 05 Zemní trasový uzávěr - Trasový uzávěr DN100 s obtokem DN50 bude osazen 4m za napojením VTL plynovodní přípojky na stávající VTP. Tento trasový uzávěr bude zároveň hlavním uzávěrem VTL plynovodní přípojky pro teplárnu. Trasový uzel bude uložený do vysvahovaného výkopu o půdorysném rozměru 2,5 x 5,25 m, hloubka dna výkopu je 2,3 m. Uzel bude přístupný přes přístupové schodiště (13 stupních) o šířce 1 m. Na dně výkopu bude umístěna čerpací jímka o velikosti 0,5x0,5x0,5m. Nad tímto výkopem bude umístěno trubkové ohrazení (zábradlí) o max. výšce 2,2 m provedené v oranžové barvě s černými pruhy. Trasový uzávěr (TU) bude vyroben včetně zemních souprav v dílnách zhotovitele stavby. TU budou podrobeny tlakovým zkouškám a poté opatřeny izolací nástřikem Protegol. Ovládání všech zemních kohoutů bude vyvedeno do úrovně terénu a proti povětrnosti budou tyto vývody chráněny litinovými poklopy. Prostor mezi sloupky bude vysypán vrstvou drobného šterku tl. 10 cm podložený geotextílií proti zarůstání trávy. Poklopy budou uloženy tak, aby svou horní částí byly 10 cm nad terénem (zároveň s vrstvou šterku) a vespod podloženy betonovou podkladní deskou. Na horní část poklopu bude nasazena speciální dlaždice (betonový límec poklopu) chránící poklop proti přerůstání drnů. Nový armaturní uzel bude uložen v pískovém loži (tzv. „kopaný“ písek) tl. 15 cm a uzel bude po montáži opatřen dalším obsypem tl. 30 cm z téhož písku. Do úrovně terénu bude pak jáma zasypána vykopanou zemínou se zhutněním. Prostor mezi sloupky bude vysypán vrstvou drobného šterku tl. 10 cm podložený geotextílií proti zarůstání trávy. Ostatní okolní povrch bude uveden do původního stavu. Aktivní ochrana bude zajištěna pomocí katodové ochrany. Veškerá zařízení protikorozi ochrany budou připojeny kabelem CYKY.

SO-06 Oprava meliorací - V trase VTL plynovodu se předpokládají trasy melioračních kanálů, tyto kanály jsou zakresleny v situacích stavby. Pro křížení těchto kanálů bude použita trubka DN100 s přidavnou izolací FZM-N v délce 3m. Meliorační svody a drehy nejsou známy. V případě, že bude v trase VTL plynovodu poškozena meliorace při jeho výstavbě, budou tyto meliorace opraveny. Provedené úpravy drenáže musí být také předány jejich majitelům či správčům. Oprava drenáží bude zástupci uživatelů převzata před zahrnutím rýh.

SO-07 Definitivní úpravy - Na zemědělsky využívané pozemky bude zpět rozprostřena sejmutá ornice a provedena základní technická rekultivace. Místo křížení nezápevněné komunikace bude zajištěno záhozem šterkových vrstev v šířce 4m a hloubce 0,3m- frakce 32mm s řádným zhutněním. Travnaté plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, tj. při zásypu musí být dodržena původní skladba zeminy (úprava pláně), z plochy výkopu odstraněny větší kameny. Veškeré trávníky poškozené provozem stavebních mechanismů a stavbou samotnou budou obnoveny.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vyhotovenou generálním projektantem Jiřím Veselým, projektová činnost ve výstavbě, IČO: 65047290, Krasetín 18, 382 03 Holubov, autorizovaná Jiřím Veselým, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0101592 a Ing. Zdeňkem Šimečkem, ČKA 02 224. Část požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Eliškou Příhodovou ČKAIT 0102352 9/2021. Část protikorozi ochrany INFEL s.r.o., IČO: 01788116, Slovanská alej 1993/28, 326 00

Plzeň – autorizoval Ing. Zbyněk Janda, ČKA 0014379. Část VTL RS MONTGAS a.s., IČO: 25347781, U Kyjovky 3953/3, 695 01 Hodonín – autorizoval Ing. Leoš Melichar, ČKA 1005059 a Michal Hoša, ČKAIT 1006985.

2. Stavba VTL plynovodní přípojka a regulační stanice pro Teplárnu Tábor: SO - 01 VTL plynovodní přípojka; SO - 02 Protikorozní katodická ochrana; SO - 03 Regulační stanice VTL, SO - 04 opěrná stěna, zpevněné plochy a oplocení; SO - 05 Zemní trasový uzávěr; SO-06 Oprava meliorací; SO-07 Definitivní úpravy na pozemku parc. č. 1186/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1242/13, 1244/22, 1595/1, 1595/7, 1595/9, 1597, 1653/27 v katastrálním území Měšice u Tábora, parc. č. 5248/16, 5248/49, 5289/3, 5289/4, 5289/5, 5289/7, 5290/23, 5290/24 v katastrálním území Tábor bude umístěna dle přiložených situací a seznamu souřadnic, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (situační výkres C.2a,b). Případné změny nesmí být provedeny bez projednání se stavebním úřadem.
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území stavby a v jejím ochranném pásmu se nachází síť společnosti ČEVAK a.s. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem. Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, dodržet minimální boční odstup 0,6m od líce potrubí a musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005. V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení. Křížení je nutno řešit kolmá. Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřipustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
5. V zájmovém území stavby se nachází síť společnosti EG.D a.s. (elektrická síť) a je situována v ochranném pásmu těchto sítí. Stavebník je povinen zakreslit trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace. Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci dle ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302. Objednat přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
6. V zájmovém území stavby se nachází síť společnosti EG.D a.s. (plyn) a je situována v ochranném pásmu těchto sítí. Stavebník je povinen zakreslit plynárenského zařízení, vyskytující se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců EGD. Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich

upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.). Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik EGD. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. Po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítě. Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení ni ve lety terénu. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.

7. V zájmovém území se nacházejí sítě Jihočeského vodárenského svazu. Pro přesné uložení vodovodu je nutné provést kopanou sondu před zahájením pokládky VTL přípojky. Sondy budou provedeny za účasti pracovníka JVS, který dá souhlas se záhozem. Nová přípojka VTL bude uložena minimálně 0,3m pod stávajícím vodovodem. JVS požaduje účast na předání staveniště, kde budou dohodnuty podmínky prací v ochranném pásmu vodovodu. Po položení VTL v místě křížení bude pozván pracovník JVS, který provede zápis do stavebního deníku, že jsou dodrženy podmínky JVS a nedošlo k poškození ochrany vodovodu.
8. V zájmovém území se nacházejí sítě a jejich ochranná pásma společnosti ČEPS a.s. Činnosti v OP nesmí ztížit přístup ČEPS, a.s., k přenosové soustavě. V prostoru OP nebudou v případě realizace stavby parkovány stroje a nebude zde skladován (umístěn) žádný materiál. Zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP musí být oznámeno nejméně 30 dnů před jejich zahájením písemně na adresu ČEPS a.s. Stejným způsobem bude oznámeno i ukončení činnosti v OP, a to do 5 dnů od ukončení činnosti v OP. V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na elektrickém vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno. Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s. Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům, musí být předem projednány a písemně odsouhlaseny. Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP. Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany a dále manipulační prostor. Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemní soustava. Oplocení pozemku nebo svodidla lze do OP umístit za předpokladu, že bude provedeno z nevodivých materiálů, které se z hlediska nebezpečného dotyku považují za izolované. Bude-li oplocení pozemku z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), musí být dodržena ustanovení ČSN 33 3300 a ČSN EN 50341-3-19 (vodivé ploty, svodidla pod vedením nebo v blízkosti vedení musí být uzemněny s odporem uzemnění max. 500 ohmů). O uzemnění plotu v OP je nutné nám předat výchozí revizní zprávu. Maximální výška oplocení musí být navržena tak, aby byly splněny všechny technické normy ČSN a ČSN EN a předpisy, které omezují umístění objektů do OP. Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
9. V zájmovém území stavby se nachází sítě společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
10. V trase záměru probíhá výstavba pozemní komunikace "Napojení průmyslové zóny Vožická", proto musí být projektová dokumentace záměru přípojky vysokotlaké plynovodní přípojky pro Teplárnu Tábor koordinována s probíhající výstavbou. Na stavbu "Napojení průmyslové zóny Vožická" byl vydán MěÚ Tábor odbor dopravy zkušební provoz 26.9.2022, č.j. METAB 54437/2022/OD/ONov. Projekt přípojky je v souladu se stavbou komunikace, nebude zasaženo do tělesa této komunikace. Chráničky pro tuto přípojku byly zrealizovány dle požadavků SÚS JČK v rámci stavby "Napojení průmyslové zóny Vožická". Investor má s vlastníkem pozemku (Město Tábor) uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle požadavků z vyjádření SÚS JČK.
11. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
12. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
18. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
19. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
20. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
22. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 21.6.2021 č.j. METAB 35778/2021/OD/VRyb :
Budou v maximální možné míře přijata opatření k zajištění ochrany veřejných zájmů, jako bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stavebního stavu a dopravně technického stavu dotčené pozemní komunikace apod.
23. Stavba bude dokončena do: 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

- Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
 - dokumentaci skutečného provedení stavby - geodetické zaměření stavby. *Na správním území města Tábora musí být vyhotovena v souladu se zněním „Směrnice pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“. Text směrnice poskytne zpracovateli dokumentace Odbor rozvoje (tel. 381 486 205). Geodetické zaměření veřejně přístupných ploch na území města Tábora musí být předáno elektronicky Odboru rozvoje pro účely vedení digitální technické mapy města.*
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu uzemnění
 - revizní zpráva/ protokol o funkčnosti protikorozní katodické ochrany

- certifikát na konstrukci RS od EG.D
- zápis o vpuštění plynu a odvodu plynu
- protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů plynu
- protokol o provedení tlakové zkoušky přípojky plynu
- revizní zprávu plynového zařízení
- doklad o seřízení plynového spotřebiče
- prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- protokoly od vlastníků dotčených pozemků o převzetí povrchů
- doklady k použitým výrobkům
- certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
- další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBR)

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 21.9.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: VTL plynovodní přípojka a regulační stanice pro Teplárnu Tábor: SO - 01 VTL plynovodní přípojka; SO - 02 Protikorozní katodická ochrana; SO - 03 Regulační stanice VTL, SO - 04 opěrná stěna, zpevněné plochy a oplocení; SO - 05 Zemní trasový uzávěr; SO-06 Oprava meliorací; SO-07 Definitivní úpravy na pozemku parc. č. 1186/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1242/13, 1244/22, 1595/1, 1595/7, 1595/9, 1597, 1653/27 v katastrálním území Měšice u Tábora, parc. č. 5248/16, 5248/49, 5289/3, 5289/4, 5289/5, 5289/7, 5290/23, 5290/24 v katastrálním území Tábor.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 1185/1, 1242/11 v katastrálním území Měšice u Tábora, parc. č. 5289/8, 5289/12 v katastrálním území Tábor, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

C-Energy Planá s.r.o., Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T.G.Masaryka 788, nám. T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor 2
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1
PhDr. Irena Jírová, V průčelí 1653/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Ing. Martin Plachý, Chýnovská 573, Měšice, 391 56 Tábor 4
Jitka Vachtová, Chýnovská 483, Měšice, 391 56 Tábor 4
Ing. Pavel Plachý, Senovážná 643, Měšice, 391 56 Tábor 4
Oldřich Peřina, Vodní 3175, 390 01 Tábor 1
Miloslav Štěrba, Dlouhá Lhota 39, 391 55 Chýnov
Greiner Real Estate s.r.o., Trnava 400, 763 18 Trnava u Zlína

Renata Jakubalová, DiS., Černovická 512, 391 55 Chýnov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Miloš Kofroň, Zdislavická 724/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Ing. Karel Hrazdil, Pštrosova 207/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ondřej Zezulka, Oblouková 766/16, Vršovice, 101 00 Praha 101
Ing. Ludmila Horká, Velvarská 1648/15, Dejvice, 160 00 Praha 6
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 17.6.2021 č.j. METAB 30297/2021/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 21.6.2021 č.j. METAB 35778/2021/OD/VRyb
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje závazné stanovisko dne 28.11.2022 č.j. METAB 68400/2021/OR/ZKar
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření z hlediska územního plánování dne 31.5.2021, č.j. METAB 31437/2021/OR/Imar
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 18.11.2021 č.j. HSCB-4378-2/2021 UO-TA
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor vyjádření dne 10.6.2021 č.j. SUS JcK 09567/2021
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor vyjádření dne 5.3.2021, č.j. SUS JcK 03416/2021
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích vyjádření dne 15.6.2021 č.j. NPU-331/42070/2021
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 31.5.2021 č.j. O21070150935
- EG.D, a.s. (elektrická síť) vyjádření existence sítí dne 21.5.2021 č.j. M18416-26117693
- EG.D, a.s. (plyn) vyjádření existence sítí dne 21.5.2021 č.j. M18416-26117693
- EG.D, a.s. (elektrická síť) souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 22.6.2021, č.j. I12394-27036403
- EG.D, a.s. (plyn) souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 22.7.2021, č.j. H15568-27036402
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 27.4.2021 č.j. 4830/21/OVP/N
- CETIN a.s. vyjádření dne 25.5.2021 č.j. 668321/21
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 27.4.2021 č.j. 0101514104
- Jihočeský vodárenský svaz vyjádření dne 20.5.2021 č.j. 2021/1198
- ČEPS, a.s. vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu elektrické stanice TAB dne 21.6.2021 č.j. 4809/2021/JHA
- Technické služby Tábor s.r.o. vyjádření dne 25.5.2021
- ČEPRO, a.s., vyjádření dne 6.1.2022 č.j. 4164/22
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem vyjádření dne 11.1.2022 č.j. 123708/2022-7460-OÚZ-BE
- Fine Technology Outsource, s.r.o. vyjádření dne 10.1.2022 č.j. 37032
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 6.1.2022 č.j. E00974/22
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 10.1.2022 č.j. UTS/OS/293774/2022

- Nej.cz s.r.o. vyjádření dne 17.1.2022 č.j. VYJNEJ-2022-00254-01
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 6.1.2022 č.j. MW9910189866374979
- COPROSYS a.s. vyjádření dne 1.2.2022
- STARNET, s.r.o. vyjádření dne 3.2.2022 č.j. 2022356098
- TwigoNet Europe, SE vyjádření dne 21.2.2022 č.j. 8732

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Jedná se o plynovodní přípojku VTL pro areál stávající Teplárny Tábor a regulační stanici umístěnou v areálu teplárny. Doložená projektová dokumentace řeší přístupy a příjezdy na staveniště a taktéž dokládá podmínky a postupy bezpečné realizace s co nejmenším dopadem na okolní pozemky a následnou úpravu dotčených pozemků do původního stavu. Taktéž v tomto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky užívání dané stavby.

Předmětné území je v platném územním plánu Tábora, vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011, a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č. 6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti dne 24.9.2019), ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24. 9. 2019), ve změně č. 7 (nabytí účinnosti 8. 12. 2021) a ve změně č. 8 (nabytí účinnosti 16. 8. 2022) je vymezeno pozemky parc. Pozemky pare. č. 1186/1, 1242/1, 1242/13, 1242/8, 1242/6, 1242/7, 1242/3, 1244/22, 1595/7, 1242/2, 1595/1, 1595/9 v k. ú. Měšice u Tábora nacházejí v nezastavěném území a jsou určeny jako plocha Zo - plochy zemědělské - orná půda. Pozemky pare. č. 1597 a 1653/27 v k. ú. Měšice u Tábora se nacházejí v nezastavěném území a jsou určeny jako návrhová plocha DS - plochy dopravní infrastruktury. Pozemky pare. č. 5289/7, 5289/5, 5289/3, 5289/4, 5290/24, 5290/23 v k. ú. Tábor se nacházejí v nezastavěném území a jsou určeny jako plocha Zt - plochy zemědělské - trvalý travní porost. Pozemky pare. č. 5248/16, 5248/49 a 5248/46 v k. ú. Tábor se nachází v zastavěném území a jsou určeny jako Ti - plochy technické infrastruktury.

Záměr zasahuje do veřejně prospěšných staveb - do koridoru technické infrastruktury E2/3: návrh koridoru pro VVN HOkV (ČEPS, a. s.), do navržené cyklostezky Dc6-F: Sídliště nad Lužnicí - Světlogorská, Tesco, Ústecké předměstí - Soběslavská, Měšická, podél 11/123, Vožická a do koridoru dopravní infrastruktury D10: úsek silnice 11/123 mezi Vožickou a křižovatkou se silnicí III/4093, která je dle rozhodnutí M2Ú Tábor pod č. j. 54437/2022/OD/ONov ze dne 26.9.2022 ve zkušebním provozu a bylo taktéž doloženo vyjádření ke stavbě od společnosti ČEPS, a. s. ze dne 21.6.2021 pod č.j. 4809/2021/JHA.

S ohledem na výše uvedené je záměr v souladu se zásadami územního rozvoje i s územním plánem Tábor. Podmínka závazného stanoviska Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje závazné stanovisko dne 28.11.2022 č.j. METAB 68400/2021/OR/ZKar byla v jeho odůvodnění vypořádána.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1c) stavebního zákona, prověřuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situační výkres C.2a,b

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 24.11.2022.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

C-Energy Planá s.r.o., IDDS: 86gigwc

sídlo: Průmyslová č.p. 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Hlavní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T.G.Masaryka 788, IDDS: 8s2map3

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 788/1, 390 02 Tábor 2

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

PhDr. Irena Jírová, V průčelí č.p. 1653/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Martin Plachý, Chýnovská č.p. 573, Měšice, 391 56 Tábor 4

Jitka Vachtová, Chýnovská č.p. 483, Měšice, 391 56 Tábor 4

Ing. Pavel Plachý, Senovážná č.p. 643, Měšice, 391 56 Tábor 4

Oldřich Peřina, Vodní č.p. 3175, 390 01 Tábor 1

Miloslav Štěrba, Dlouhá Lhota č.p. 39, 391 55 Chýnov

Greiner Real Estate s.r.o., IDDS: 29h83y9

sídlo: Trnava č.p. 400, 763 18 Trnava u Zlína

Renata Jakubalová, DiS., Černovická č.p. 512, 391 55 Chýnov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Miloš Kofroň, Zdislavická č.p. 724/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ing. Karel Hrazdil, Pštrossova č.p. 207/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ondřej Zezulka, IDDS: 39ywtq6

trvalý pobyt: Oblouková č.p. 766/16, Vršovice, 101 00 Praha 101

Ing. Ludmila Horká, Velvarská č.p. 1648/15, Dejvice, 160 00 Praha 6

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice

Na vědomí: (datovou schránkou)

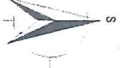
Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

1 x spis zde



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

SEZNAM SOUŘADNIC LOMOVÝCH A VRTŮVČOVACÍCH BODŮ (JTSK) :
VTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

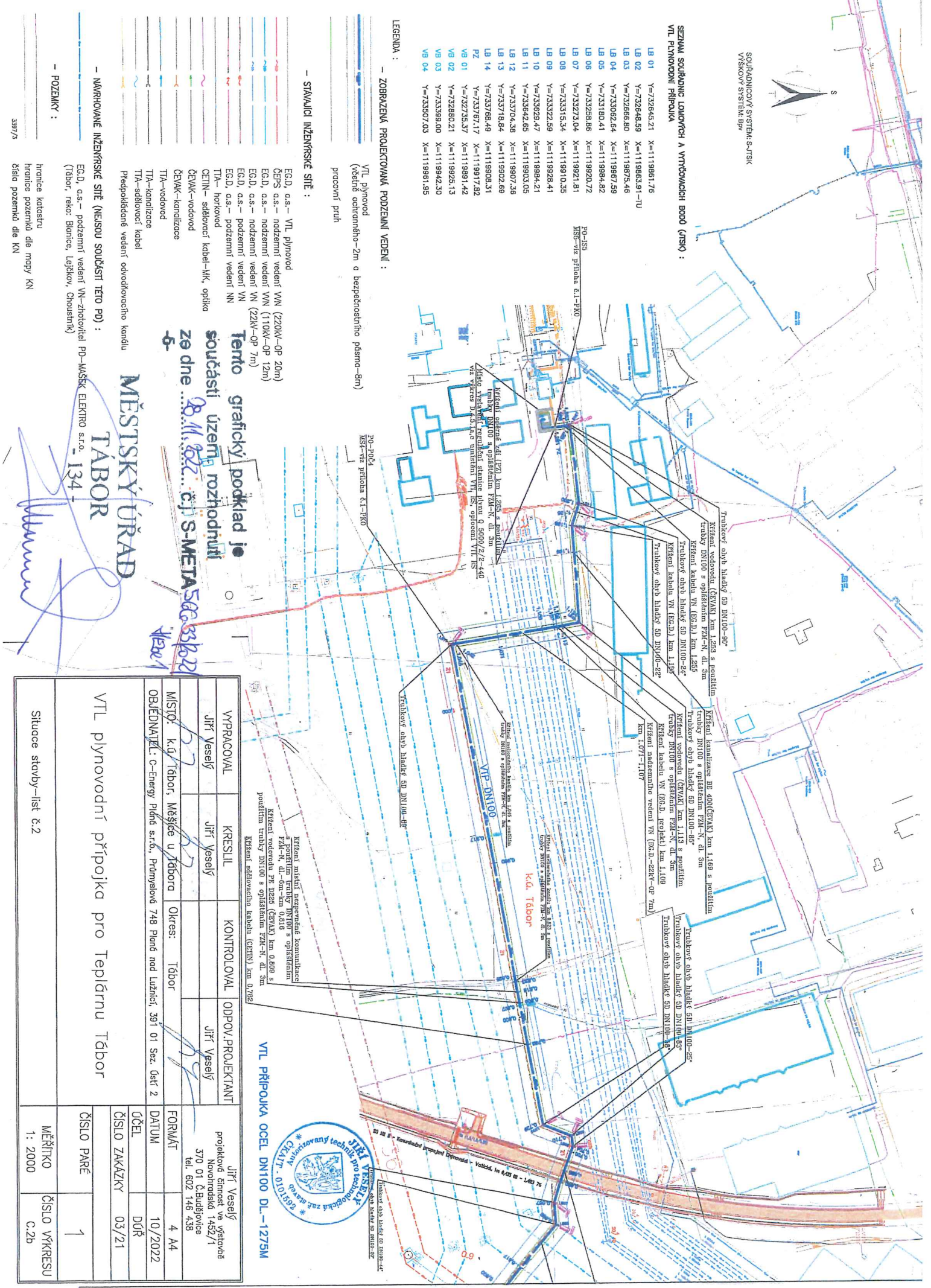
LB 01	Y=732645,21	X=1119861,76
LB 02	Y=732648,59	X=1119863,91-TU
LB 03	Y=732668,80	X=1119875,46
LB 04	Y=733026,64	X=1119867,59
LB 05	Y=733180,41	X=1119884,82
LB 06	Y=733259,86	X=1119920,72
LB 07	Y=73273,04	X=1119921,81
LB 08	Y=733315,34	X=1119810,35
LB 09	Y=733322,59	X=1119923,41
LB 10	Y=73329,47	X=1119894,21
LB 11	Y=733642,65	X=1119803,05
LB 12	Y=733704,38	X=1119807,36
LB 13	Y=733718,84	X=1119802,69
LB 14	Y=733768,49	X=1119804,31
PZ	Y=733767,17	X=1119817,82
VB 01	Y=73273,37	X=1119891,42
VB 02	Y=732890,21	X=1119825,13
VB 03	Y=733399,00	X=1119842,30
VB 04	Y=733507,03	X=1119861,95

LEGENDA :

- ZOBRAZENÁ PROJEKTOVANÁ PODZEMNÍ VEDENÍ :
 - VTL plynovod (věšné ochranné-2m a bezpečnostního pásma-8m)
 - průřezový pruh
- STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :
- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (NEJSOU SOUČÁSTÍ TĚTO PD) :
- POZEMKY :

- EG.D, a.s.- VTL plynovod
- ČEPS a.s.- nadzemní vedení VVN (220kV-OP 20m)
- EG.D, a.s.- nadzemní vedení VVN (110kV-OP 12m)
- EG.D, a.s.- nadzemní vedení VVN (22kV-OP 7m)
- EG.D, a.s.- podzemní vedení VNI
- EG.D, a.s.- podzemní vedení NN
- TA- horkovod
- CEIN- sdělovací kabel-MK, optika
- ČEKAK-vodovod
- ČEKAK-kanalizace
- TA-vodovod
- TA-kanalizace
- TA-sdělovací kabel
- Předpokládané vedení odvodňovacího kanálu

- EG.D, a.s.- podzemní vedení VN-zhrotovník PD-MAŠEK ELEKTRO s.r.o.
- (Tábor, rek: Blance, Letklov, Choustník)
- hranice katastru
- hranice pozemků dle mapy KN
- číslo pozemků dle KN



Tento grafický podklad je součástí územního rozhodnutí ze dne 20.11.2022 č.j. S-META 566/336/22

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR**

[Handwritten signature and blue ink stamp]

VTL PŘÍPOJKA OCEL DN100 DL.-1275M



VYPRACOVAL	JITŘ VESELÝ	KRESIL	JITŘ VESELÝ	KONTROLOVAL	JITŘ VESELÝ	ODPOV.PROJEKTANT	JITŘ VESELÝ
MÍSTO:	K.Ú. Tábor, Měšče u Tábora	Okres:	Tábor				
OBJEDNATEL:	C-Energy Pláně s.r.o., Půlmýnová 748 Pláně nad Lužnicí, 391 01 Sez. Ústí 2						
FORMÁT	JITŘ VESELÝ projekčové činnost ve výstavbě Novobudská 1452/1 370 01 Ā. Budějovice tel. 602 146 438						
ÚČEL	10/2022						
ČÍSLO ZAKÁZKY	DOŘ						
ČÍSLO PARÉ	1						
MĚŘÍTKO	1: 2000						
Situace stavby- list č.2	ČÍSLO VÝKRESU C-2b						

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01SXKLB

Spis.značka	S-META 56633/2022/HEbel	Tábor
Číslo jednací	METAB 143/2023/SÚ/HEbel	
Oprávněná úřední osoba	Bc. Hana Ebertová / 381 486 189	2.1.2023

C-Energy Planá s.r.o., Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

SDĚLENÍ

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. METAB 67707/2022/SÚ/HEbel ze dne 28.11.2022

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dne 28.12.2022 a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR

Ing. Bc. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřené paré č. 2 projektové dokumentace

Obdrží:

Žadatel: (osobně do vlastních rukou na doručenkou)

C-Energy Planá s.r.o., Průmyslová č.p. 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2



VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA TÁBOR

Stavebník:

C-Energy Planá s.r.o.

Kontaktní osoba:

Stanislav Balík

Za zhotovitele Revis – Praha spol. s r.o.:

Matěj Štrba

V Táboře 6.3.2023

Název stavby:

VTL plynovodní přípojka pro Teplárnu Tábor

Vyjádření ke vstupu na pozemky

Dne 1. 3. 2023 jsme obdrželi „Oznámení o vstupu na pozemek“ z důvodu stavby VLT plynovodní přípojky pro Teplárnu Tábor. V oznámení jsou zmíněna parcelní čísla pozemků, na kterých jsou od září 2022 zaseté pokusy obilovin firmy SAATEN-UNION. Vyjádření osivářské firmy jsme zaslali e-mailem panu Stanislavu Balíkovi a panu ing. Martinu Bartoškovi 1. 3. 2023. Z tohoto důvodu je vstup na půdní bloky dle LPIS 2008/1 a 2902 **možný od 1. 9. 2023**. Podmínky vstupu na pozemky byly schváleny v roce 2021 při projednávání budoucího věcného břemene k dotčeným pozemkům mezi firmou C-energy a Odborem hospodářské a majetkové správy Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Kontaktní osoba za VOŠ a SZeŠ Tábor - Václav Skořepa 725 574 191, email: skorepa@szestabor.cz.

Děkujeme za pochopení.


S pozdravem

Ing. Blažena Hořejší, v.r.

ředitelka VOŠ a SZeŠ Tábor

Vyšší odborná škola
a
Střední zemědělská škola
nám. T. G. Masaryka 78F
390 02 Tábor



	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

**DOHODA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jako „budoucí povinný“)

a

C-Energy Planá s.r.o.,

Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí 391 02, okres Tábor,
IČ: 251 06 481 DIČ: CZ25106481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103

Zastoupená Ing. Liborem Doležalem, generálním ředitelem

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „C-Energy“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby **VTL plynovodní přípojka pro Teplárnu Tábor**. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této dohody o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Plynovodní přípojka bude zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a na níže uvedených pozemcích, z nichž všechny se nachází v katastrálním území Měšice u Tábora, v obci Tábor.

List vlastnictví	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Délka plynovodu (m)	Plocha VB (m ²)
5689	1186/1	Orná půda	66 583	211	842
5689	1597	Ostatní plocha	14 052	10	40
5689	1242/1	Orná půda	109 992	204	812
5689	1242/13	Orná půda	12 319	164	656
5689	1595/1	Ostatní plocha	365	3	6
5689	1595/9	Ostatní plocha	320	2	10
				594	2 366

Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o.
Jihočeský krajEvidenční čísla smluv: AP-2022-014
SSB/OHMS/004/22

- 1.2 V zájmu oboustranné jistoty budoucí spolupráce deklarují strany této dohody zájem na uspořádání právních poměrů již dnes, a proto se rozhodly uzavřít tuto dohodu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti inženýrské sítě na výše uvedených pozemcích.
- 1.3 Budoucí povinný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán, kterým se zaměří trasa na pozemcích uvedených v článku 1.1 této dohody, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, uzavře s budoucím oprávněným z věcného břemene

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jako „Vlastník služebných pozemků“)**a****C-Energy Planá s.r.o.,**

Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí 391 02, okres Tábor,

IČO 251 06 481

DIČ CZ25106481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103, zastoupená Ing. Liborem Doležalem, generálním ředitelem

(dále jako „Oprávněná osoba“ nebo „C-Energy“)**Čl. I.****Pozemky, k nimž se služebnost inženýrské sítě zřizuje**

Vlastník služebných pozemků výslovně prohlašuje, že je jediným vlastníkem níže uvedených nemovitostí a dle předloženého listu vlastnictví č. 5689 vlastní následující pozemky **v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor.**

Vlastník předal předmětné pozemky k právu hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřizované Jihočeským krajem:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

Nám. T. G. Masaryka 788, 390 02 Tábor, IČO 60064781, DIČ: CZ60064781

List vlastnictví	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Délka plynovodu (m)
5689	1186/1	Orná půda	66 583	211
5689	1597	Ostatní plocha	14 052	10
5689	1242/1	Orná půda	109 992	204
5689	1242/13	Orná půda	12 319	164
5689	1595/1	Ostatní plocha	365	3
5689	1595/9	Ostatní plocha	320	2
				594

dále jen „**Služebné pozemky**“.

Čl. II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene dle § 68 a násl. zákona č. 458/2000 o Podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále Energetický zákon). Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s takto zřízeným věcným břemenem jsou specifikované v článku IV této smlouvy.
- Vlastník služebných pozemků **zřizuje k částem** Služebných pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor - vymezeným geometrickým plánem číslo XXX, který zpracovala společnost BM-CZECH Group s.r.o., IČO 292 85 828, se sídlem Říčany, Mezihorní 381, PSČ 664 82, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71084, úředně ověřeným dne XXX Ing. Ivou Foltýnovou - **služebnost inženýrské sítě spočívající v užívání zde uvedených částí Služebných pozemků za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení plynovodního potrubí a poježdění podél trasy plynovodního potrubí** (dále „Energetické dílo“) **a příjezdu k němu**, (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněná osoba osobní Služebnost přijímá a Vlastník služebných pozemků je Služebnost povinen strpět.
- Služebnost je spojena s vlastnictvím Energetického díla. Ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem energetického díla společnost C-Energy Planá s.r.o. Změna vlastníka Energetického díla znamená změnu oprávněného ze Služebnosti, jinými slovy Oprávněným ze Služebnosti bude každý vlastník Energetického díla.
- Služebnost se zřizuje bez časového omezení, jako nevykupitelná a bez možnosti jednostranného ukončení kteroukoli ze stran, ledaže právní předpisy či tato smlouva stanoví jinak.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení Služebnosti

- Služebnost se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena v celkové částce **243 600 Kč bez DPH** (slovy: Dvě stě čtyřicet tři tisíce šest set korun českých bez DPH). K uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty vyměřovaná v České republice stanovená dle platných právních předpisů v době její fakturace.

Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o.
Jihočeský kraj

Evidenční čísla smluv: AP-2022-014
SSB/OHMS/004/22

- 2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude Oprávněnou osobou uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. této smlouvy. Příspěvková organizace je oprávněna vyzvat Oprávněnou osobu k úhradě částky za zřízení Služebnosti poté, co Vlastník služebných pozemků obdrží oznámení o zápisu vkladu práva odpovídajícího zápisu služebnosti na pozemcích dle této smlouvy.*
- 3. Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u Služebných pozemků i omezení vyplývající z ochranného pásma Energetického díla. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Energetického díla, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná osoba zavazuje uhradit Vlastníkovi služebných pozemků či jejich uživatelé v případě vzniku takových škod zvlášť.*
- 4. Jakékoliv další úhrady Vlastníku služebných pozemků nepřísluší.*

Čl. IV.


Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníkovi služebných pozemků každý vstup na Služební pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Vlastníka služebných pozemků, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služební pozemek po provedení prací na Energetickém díle do původního či náležitého stavu. Oprávněná osoba oznámí vstup na Služební pozemek Vlastníkovi služebných pozemků písemným oznámením na adresu Vlastníka služebných pozemků uvedenou v této smlouvě, v naléhavých případech může písemnému oznámení předcházet telefonické sdělení.*
- 2. Vlastník služebných pozemků bere na vědomí, že Energetické dílo je chráněno ochrannými pásmo dle příslušných ustanovení Energetického zákona a zavazuje se jednat v souladu s ustanoveními tohoto zákona. Bude-li Vlastník služebných pozemků a/nebo jiné osoby se souhlasem a/nebo s vědomím Vlastníka služebných pozemků provádět na kterémkoli Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Energetické dílo nacházející se na Služebném pozemku, je Vlastník služebných pozemků povinen předem získat souhlas Oprávněné osoby k této činnosti a respektovat podmínky jím stanovené.*
- 3. V ochranném pásmu Energetického díla nebude Vlastník služebných pozemků oprávněn zejména vysazovat trvalé porosty a zřizovat žádné nadzemní ani podzemní stavby.*
- 4. Povinnost strpět Služebnost přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků nebo kteréhokoli z nich na nového nabyvatele.*

Čl. V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Oprávněná osoba dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to zpětně s účinností ke dni podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.*
- 2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá příslušnému katastrálnímu úřadu C-Energy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
- 3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit C-Energy.*

 ENERGY SERVICES	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva odpovídajícího zřizovanému věcnému břemeni podle této smlouvy ve prospěch C-Energy zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do 15 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí. Dále v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k opravě nebo odstranění vad či chyb, které brání vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly vady či chyby opraveny, resp. odstraněny a aby mohl být navrhovaný vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí proveden.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení Služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze stran nebo podle pokynů některé strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení.
2. Vlastník služebných pozemků tímto prohlašuje, že mu byla Oprávněnou osobou zpřístupněna dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho zájmů. Konkrétně byla Vlastníku služebných pozemků předána následující dokumentace: dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu Služebných pozemků. Dokumentace byla Vlastníku služebných pozemků předána ve formě kopie uvedeného dokumentu.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis použije C-Energy pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. XXX

Podpis


Podpis

2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Podpisem této dohody smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit inženýrskou síť definovanou v článku 1 této dohody a budoucí povinný vyslovuje svůj souhlas s jejím zřízením.
- 2.2 Práva a povinnosti z této dohody vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.3 Budoucí povinný se v této souvislosti zavazuje vydat souhlasné stanovisko nebo udělit souhlas, kdykoliv bude k vydání stanoviska nebo udělení souhlasu jako vlastník pozemku uvedeného v čl. 1, popř. z jiného důvodu správním orgánem nebo jinou osobou vyzván. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout C-Energy veškerou součinnost, která bude ze strany C-Energy požadována v souvislosti se zřízením Energetického díla specifikovaného v čl. 1.
- 2.4 Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti inženýrské sítě zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto dohodu, případně zajistit uzavření nové dohody o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek jako mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této dohody vyplývajících.
- 2.5 Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby dodržet následující podmínky:
- nemíchat vrstvy půdy, a to ornici s podorničím
 - udržovat melioraci v ochranném pásmu plynovodu po dobu životnosti plynovodu
 - zaměřit souřadnice GPS každé poškozené i nepoškozené meliorační trubky
 - stavba bude realizovaná v co nejkratším termínu, započato se stavbou bude v průběhu roku 2022 s tím, že budou dodržovány agrotechnické lhůty a brán zřetel na stav porostů a dále na pozemcích s polními pokusy se bude se stavbou pokračovat až po sklizni roku 2022
 - na půdních bocích nebudou umístěny žádné skruže, šachty a výtyčky
 - stavební technika se bude po pozemcích pohybovat pouze v pásmu dočasného záboru a z Vozické silnice nebude používán průjezd přes pozemek v areálu školního statku
 - vyčíslení odsouhlasení rekultivace a úhrada budou uskutečněny před začátkem stavby

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 3.2 Smluvní strany této dohody výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3 Nedílnou součástí této dohody je situační plánec znázorňující rozsah věcného břemene na pozemcích.

	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

- 3.4 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.
- 3.5 Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 77/2022/RK-33 ze dne 20. 1. 2022.

V Plané nad Lužnicí, dne 26.1 2022

- 3 -02- 2022
V Č. Budějovicích, dne.....2022

C-Energy Planá s.r.o.

Jihočeský kraj

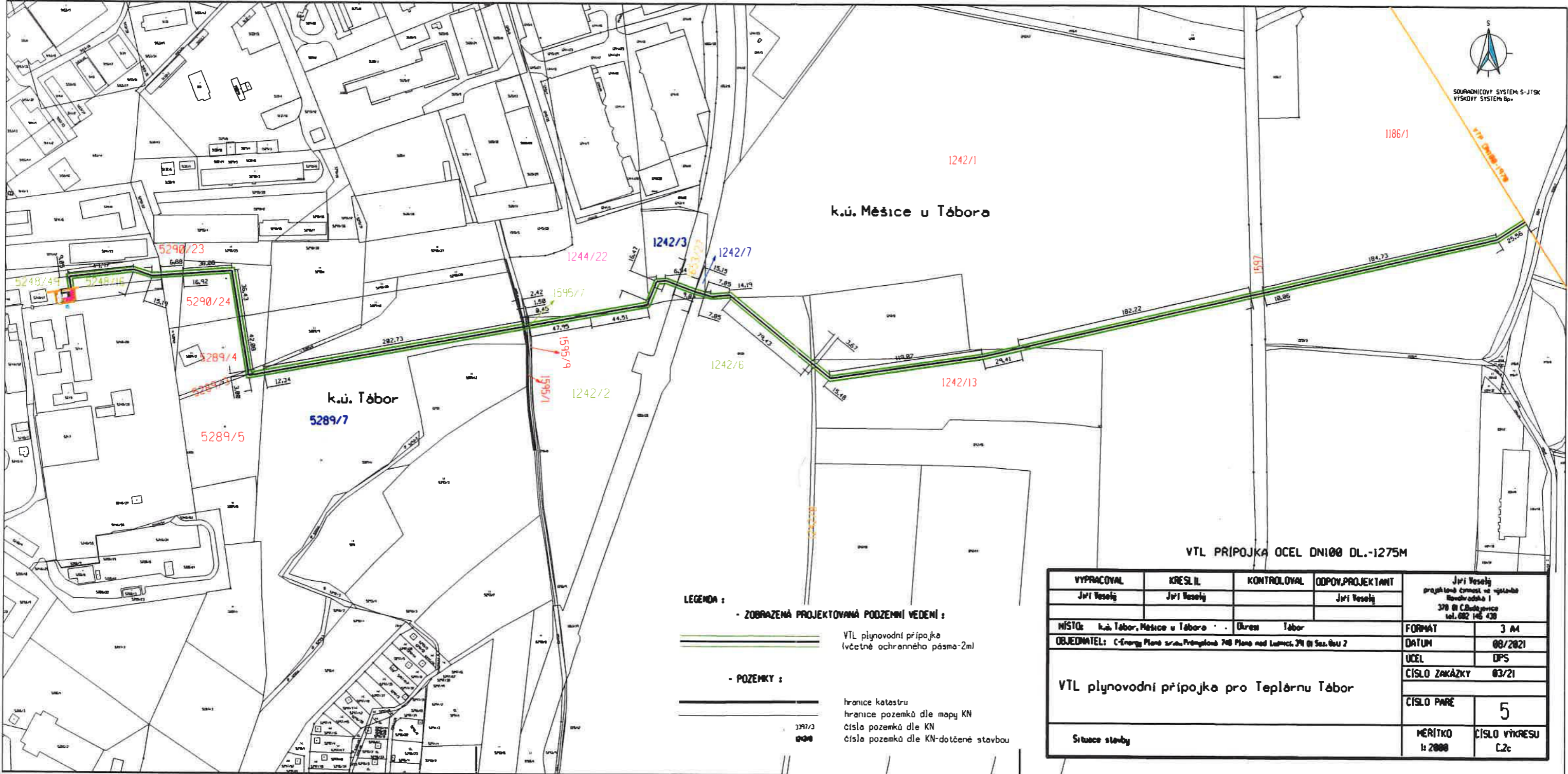
**C-Energy Planá
s.r.o.**
Průmyslová 748
Planá nad Lužnicí
391 02 p. Sezimovo Ústí
DIČ: CZ25106481

.....
Ing. Libor Doležal
Generální ředitel

⑰

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána





LEGENDA :

- ZOBRAZENÁ PROJEKTOVANÁ PODZEMNÍ VEDENÍ :

=====
VTL plynovodní přípojka
(včetně ochranného pásma-2m)

- POZEMKY :

hranice katastru
hranice pozemků dle mapy KN
čísla pozemků dle KN
čísla pozemků dle KN-dotčené stavbou

VYPRACOVAL Jiří Veselý	KRESLIL Jiří Veselý	KONTROLOVAL	ODPOV.PROJEKTANT Jiří Veselý	Jiří Veselý projektová činnost na území Měšice u Tábora I 370 01 Č. Budějovice tel. 002 145 430
MÍSTO: k.ú. Tábora, Měšice u Tábora	Okres: Tábora	FORMAT: 3 A4	DATUM: 08/2021	
OBJEDNATEL: C-Energy Plzeň s.r.o., Právník 748 Plzeň nad Lučnicí, 370 01 Sez. Ústí 2				ÚČEL: DPS
VTL plynovodní přípojka pro Teplárnu Tábora				CÍSLO ZAKÁZKY: 03/21
				CÍSLO PÁRE: 5
Situace stavby				MÉRITKO: 1:2000 CÍSLO VÝKRESU: C.2c

- 3 -02- 2022

