

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Zimní stadion v Uherském Hradišti – Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-055345
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Město Uherské Hradiště
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO zadavatele:	00291471
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Stanislav Blaha
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00291471
Elektronický nástroj zadavatele sloužící pro komunikaci, podávání žádostí o účast, předběžných nabídek a nabídek:	https://smart.ezak.cz/contract_display_192.html

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Žádost o vysvětlení ZD:

Zadavatel stanovil v čl. 7.4.2.ZD následující:

7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), resp. b), ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, resp. předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanoví, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 5 let, resp. 3 roky, před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Požadovaná minimální úroveň:

a) minimálně 3 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu – budovu občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovu nebo halu občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“2), přičemž:

- každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady (projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 140 000 000 Kč bez DPH,

- minimálně 1 z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby pro sport, tj. budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. e) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- minimálně 1 z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení a chlazení, jejichž investiční náklady (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce; projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 4 000 000 Kč bez DPH,

- minimálně 1 z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, jejichž investiční náklady (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce; projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 9 000 000 Kč bez DPH.

b) minimálně 1 služba obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž technologie chlazení ledu, jejichž investiční náklady (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce; projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 12 000 000 Kč bez DPH,

c) minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské

výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)3), přičemž:

- každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 140 000 000 Kč bez DPH,

- minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby pro sport, tj. budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. e) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- minimálně 1 z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž vzduchotechnických zařízení a chlazení ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 4 000 000 Kč bez DPH,

- minimálně 1 z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 9 000 000 Kč bez DPH.

d) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž technologie chlazení ledu ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 12 000 000 Kč bez DPH.

e) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby realizované do pasivního energetického standardu (realizací stavby do pasivního energetického standardu se rozumí realizace stavby, u které je měrná spotřeba tepla na vytápění budovy menší nebo rovna 20 kWh/m² za rok a zároveň byla realizace zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h⁻¹, jak je uvedeno v definici ČSN 730540), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH.

f) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby).

(...)

Tyto požadavky na kvalifikaci jsou velmi specifické, neboť stavební práce či služby o výše uvedených parametrech nebývají realizovány na stavebním trhu běžně a často, a tudíž neexistuje mnoho takových referenčních stavebních prací či služeb, jak zadavatel požaduje výše. Jsme tudíž přesvědčeni, že výše uvedené požadavky v kombinaci se stanovenou lhůtou „za posledních 7 let“ vytvářejí bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Žádáme vzhledem ke specifčnosti tohoto kvalifikačního požadavku, aby zadavatel stanovil, že budou zohledněny

stavby a služby i za dobu delší než posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Podle našeho názoru je prodloužení 7letého období alespoň na 10 let nezbytné pro zajištění řádné hospodářské soutěže.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil zadávací podmínky zcela jednoznačně, jasně a srozumitelně.

Zadavatel stanovil, že budou zohledněny stavební práce a služby i za dobu delší než posledních 5 let, resp. 3 roky, před zahájením zadávacího řízení, přičemž zadavatelem stanovená doba 7 let před zahájením zadávacího řízení jak pro stavební práce, tak pro služby, je zcela přiměřená velikosti, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky, jakož i požadavkům zadavatele na technickou kvalifikaci, při současném zohlednění požadavku na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Změna lhůty pro podání žádostí o účast:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 12. 12. 2023

Za Město Uherské Hradiště
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška