

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

B. 000.1	SITUACE PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLASTI / SOUHRN OBJEKTŮ	M 1 : 2 000
B. 000.2	SITUACE JÁDROVÉ OBLASTI / SOUHRN OBJEKTŮ	M 1 : 1 500
B. 000.3	SITUACE JÁDROVÉ OBLASTI – ZÁPADNÍ ČÁST	M 1 : 750
B. 000.4	SITUACE JÁDROVÉ OBLASTI – VÝCHODNÍ ČÁST	M 1 : 750
B. 000.5	PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLASTI - ORTOFOTOMAPA SOUČASNÉHO STAVU	
B. 000.6	NADHLEDOVÉ FOTO SOUČASNÉHO STAVU ZE SEVERU	
B. 000.7	NADHLEDOVÉ FOTO SOUČASNÉHO STAVU OD JIHU	
B. 000.8	NADHLEDOVÉ FOTO SOUČASNÉHO STAVU JÁDROVÉ OBLASTI ZE SEVERU	
B. 000.9	NADHLEDOVÉ FOTO SOUČASNÉHO STAVU JÁDROVÉ OBLASTI Z JIHU	

B. 000.10 3D PROSTORVÉ SCHÉMA NÁVRHU JÁDROVÉ OBLASTI

B. 000.11	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA NÁVRHU JÁDROVÉ OBLASTI 1	
B. 000.12	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA NÁVRHU JÁDROVÉ OBLASTI 2	
B. 000.13	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA NÁVRHU JÁDROVÉ OBLASTI 3	
B. 000.14	NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA NÁVRHU JÁDROVÉ OBLASTI 4	

B. 100 KOMUNITNÍ CENTRUM (SO 20101, SO 20102, SO 20103)

B. 100.1	KOMUNITNÍ CENTRUM - SCHÉMA TECHNICKÉHO SUTERÉNU	M 1 : 200
B. 100.2	KOMUNITNÍ CENTRUM - PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
B. 100.3	KOMUNITNÍ CENTRUM - PŮDORYS 2.NP	M 1 : 200
B. 100.4	KOMUNITNÍ CENTRUM - PŮDORYS STŘECHY / 3.NP (REZERVA)	M 1 : 200
B. 100.5	KOMUNITNÍ CENTRUM - SCHÉMATICKÝ ŘEZ OBJEKTEM	M 1 : 200
B. 100.6	KOMUNITNÍ CENTRUM - POHLEDY I.	M 1 : 200
B. 100.7	KOMUNITNÍ CENTRUM - POHLEDY II.	M 1 : 200
B. 100.8	KOMUNITNÍ CENTRUM – PERSPEKTIVA Z POHLEDU CHODCE	
B. 100.9	KOMUNITNÍ CENTRUM – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	

B. 200 VĚŽ BUDOUCNOSTI (SO 20201, SO 20202, SO 20203)

B. 200.1	VĚŽ BUDOUCNOSTI A VENKOVNÍ PAVILON - PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
B. 200.2	VĚŽ BUDOUCNOSTI A PAVILON - PŮDORYS 2.NP - 5. NP	M 1 : 200
B. 200.3	VĚŽ BUDOUCNOSTI - PŮDORYS 6.NP - STŘECHA	M 1 : 200
B. 200.4	VĚŽ BUDOUCNOSTI - SCHEMATICKÝ ŘEZ	M 1 : 200
B. 200.5	VĚŽ BUDOUCNOSTI - VÝŘEZ ZE SCHEMATICKÉHO ŘEZU	M 1 : 50
B. 200.6	VĚŽ BUDOUCNOSTI - POHLED JIŽNÍ, POHLED SEVERNÍ	M 1 : 200
B. 200.7	VĚŽ BUDOUCNOSTI - POHLED VÝCHODNÍ	M 1 : 200
B. 200.8	VĚŽ BUDOUCNOSTI - POHLED ZÁPADNÍ	M 1 : 200
B. 200.9	VĚŽ BUDOUCNOSTI - HMOTOVÉ PERSPEKTIVY	
B. 200.10	VĚŽ BUDOUCNOSTI – PERSPEKTIVA Z POHLEDU CHODCE	
B. 200.11	VĚŽ BUDOUCNOSTI – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 200.12	VĚŽ BUDOUCNOSTI - VÝHLEDY	

B. 300 PROSTORY PRO ZÁKLADNÍ SLUŽBY (SO 20301, SO 20302, SO 20303)

B. 300.1	OBJEKT SLUŽEB - SCHÉMA TECHNICKÉHO SUTERÉNU	M 1 : 200
B. 300.2	OBJEKT SLUŽEB - PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200

B. 300.3	OBJEKT SLUŽEB - PŮDORYS 2.NP	M 1 : 200
B. 300.4	OBJEKT SLUŽEB - PŮDORYS 3.NP / STŘECHA (REZERVA)	M 1 : 200
B. 300.5	OBJEKT SLUŽEB - SCHÉMATICKÝ ŘEZ	M 1 : 200
B. 300.6	OBJEKT SLUŽEB - POHLEDY	M 1 : 200
B. 300.7	OBJEKT SLUŽEB – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	

B. 400 PRODEJNA POTRAVIN, BYDLENÍ (SO 20401, SO 20402)

B. 400.1	PRODEJNA POTRAVIN - SCHÉMA TECHNICKÉHO SUTERÉNU	M 1 : 200
B. 400.2	PRODEJNA POTRAVIN – PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
B. 400.3	BYDLENÍ – PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2.NP	M 1 : 200
B. 400.4	PRODEJNA POTRAVIN A BYDLENÍ – 3.NP/ STŘECHA (REZERVA)	M 1 : 200
B. 400.5	PRODEJNA POTRAVIN A BYDLENÍ – SCHÉMATICKÝ ŘEZ	M 1 : 200
B. 400.6	PRODEJNA POTRAVIN A BYDLENÍ – POHLEDY	M 1 : 200
B. 400.7	PRODEJNA POTRAVIN A BYDLENÍ – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	

B. 500 ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA (SO 20501, SO 20502, SO 20503)

B. 500.1	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – PŮDORYS 1.PP	M 1 : 200
B. 500.2	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
B. 500.3	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – PŮDORYS 2.NP	M 1 : 200
B. 500.4	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – SCHÉMATICKÝ ŘEZ	M 1 : 200
B. 500.5	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – POHLEDY I.	M 1 : 200
B. 500.6	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – POHLEDY II.	M 1 : 200
B. 500.7	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 500.8	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – VSTUPNÍ PERSPEKTIVA	
B. 500.9	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA – VÝHLED Z TERAS	

B. 600 VĚŽ MINULOSTI (SO 20601)

B. 600.1	VĚŽ MINULOSTI – PŮDORYS 1.NP	M 1 : 200
B. 600.2	VĚŽ MINULOSTI – PŮDORYS 2.NP – 5.NP	M 1 : 200
B. 600.3	VĚŽ MINULOSTI – SCHÉMATICKÝ ŘEZ	M 1 : 200
B. 600.4	VĚŽ MINULOSTI – POHLEDY I	M 1 : 200
B. 600.5	VĚŽ MINULOSTI – POHLEDY II	M 1 : 200
B. 600.6	VĚŽ MINULOSTI – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 600.7	VĚŽ MINULOSTI - PERSPEKTIVA Z POHLEDU CHODCE	

B. 900 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (IO 20901, IO 20902)

B. 900.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 900.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 900.3	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 900.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	
B. 900.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE	

B. 205 ÚPRAVNA VODY (IO 20205)

B. 205.1	ÚPRAVNA VODY - FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU	
B. 205.2	ÚPRAVNA VODY - VIZUALIZACE NÁVRHU	

_____ výkresy finalizované pro I. fázi výběrového řízení

_____ výkresy finalizované pro II. fázi výběrového řízení

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
MÍSTO STAVBY	pozemky bývalého dolu Frenštát v Trojanovicích, majetek DIAMO, státní podnik celková výměra dotčených ploch 219 498 m2
dotčené pozemky	st. 639, st. 1253, st. 1387, st. 1389, st. 1501, st. 1600, st. 1601, st. 1602, st. 1604, st. 1691, st. 1692, st. 1693, st. 1694, st. 1695, st. 1696, st. 1697, st. 1699, 889/8, 942/1, 962/4, 972, 976/1, 977, 979/2, 979/7, 986/2, 986/4, 988/2, 988/4, 988/6, 1132/4, 1132/8, 1132/9, 1132/10, 1132/11, 1296/1, 1296/3, 1296/4, 1296/5, 1296/6, 1296/7, 1296/8, 1296/9, 1296/10, 1300/1, 1300/4, 3657, 3661, 3666/2, 3673/1, 3673/3, 3673/5, 3673/7, 3673/9, 3674/9, katastrální území Trojanovice
PŘEDMĚT STAVBY	stavební a inženýrské objekty dle architektonického konceptu a provozní soubory, komunitní centrum, stavby občanské vybavenosti, MŠ, ZŠ, revitalizované těžní věže, Experim entální terénní pracoviště Ostravské univerzity
CHARAKTER STAVBY	rekonstrukce a novostavby
VLASTNÍK POZEMKŮ	Česká republika Právo hospodařit s majetkem: DIAMO, státní podnik , Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem
STAVEBNÍK	Obec Trojanovice 744 01 Trojanovice 210
PROJEKTANT	Doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., ČKA 02 992 Ing. arch. Veronika Bezděková, Ing. Hana Petříková Ing. arch. Filip Ciahotný, Ing. Jaroslav Holub, Martin Kuběna architektonické studio, Záhumenní 1358/30c, Kopřivnice tel.: +420 556 811 850, e-mail: studio@mrva.cz
STUPEŇ	architektonická studie
DATUM	srpen 2023

ÚVODNÍ POPIS

Architektonický koncept projektu CÉRKA, zpracovaný Kamil Mrva Architects, s.r.o., je vypracován pro účely zadávací dokumentace k výběru generálního projektanta na zpracování stavební projektové dokumentace pro projekt CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - prioritní investiční oblast, která zpracovává centrální část areálu v blízkosti těžních věží. V závislosti na postup příprav projektu se může architektonická studie dále měnit a zpřesňovat.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předmětem architektonického konceptu je nové, inovativní využití pozemků a budov na území zrušeného Dolu Frenštát na katastru obce Trojanovice. Jedná se o stavební objekty, z nichž některé jsou určeny k rekonstrukci a další objekty jsou novostavby. Koncept řeší výstavbu nových veřejných prostranství a sportovních ploch. Dále budou částečně upraveny stávající inženýrské sítě a doplněny o novou kompletní infrastrukturu. Revitalizovaný areál chce být v budoucnu plně soběstačnou lokalitou, proto je koncept připraven pro realizaci udržitelných řešení, která zahrnují mj. zásobování pitnou vodou, nakládání s dešťovými i odpadními vodami, zásobování energiemi s vizí realizace komunitní energetiky, teplem. Projekt preferuje rovněž opatření podporující šetrou ekologickou dopravu.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Navrhované řešení respektuje platný územní plán obce Trojanovice, který povoluje multifunkční využití lokality a kombinaci funkcí vzdělávání, bydlení, podnikání, trávení volného času při sportu či kulturním vyžití.

Cílem je vytvořit plnohodnotné nové dílčí centrum obce Trojanovice i, aniž by byly zabírány nové plochy zemědělské půdy a byl nabourán charakter pasekářské obce s rozptýlenou zástavbou, což je naprosto v souladu s konceptem projektu CÉRKA. Enviromentální koncept projektu, jeho udržitelnost v čase a celkově transformační přístup je protipólem současného zakonzervovaného stavu v oblasti a je tedy snahou vrátit místu rovnováhu.

Vzhledem k členitosti terénu, resp. svažitosti oblasti nelze jinak než využívat současné struktury komunikací a zachovat tedy hlavní dopravní kostru v areálu. Nově však bude areál otevřen více vstupy a vjezdy, budou odstraněny všechna oplocení a bariéry tak, aby areál vrostl do struktury obce. Rekonstruované objekty (strojovna a obě těžní věže) jsou determinanty pro urbanistický návrh, který je veden v pravoúhlé struktuře. Navazuje na stávající komunikace mezi než je vložen veřejný prostor ozvláštněný výškovou hrou schodišť a vrcholící parkem ze severu. Centrální část má potenciál rozvoje směrem na jih, a proto prostor mezi oběma těžními věžemi je zaklopen lávkou umožňující pohyb osob všemi čtyřmi směry. Striktní pravoúhlou strukturu nabourává organický tvar vodní plochy mezi věžemi. Architektonicky je drženo měřítko vhodné pro vesnici. Menší objekty jsou spojeny komunikačními prostory, bude maximálně využito prosvětlení dispozic okny. Koncept navrhuje stínění představeným dřevěným laťováním nebo přesahem střechy. Stínění bude dále řešeno ve vyšších stupních projektu tak, aby bylo funkční od plného zastínění až do plného otevření výhledu. Základním tvarem objektů je kvádr spojený variabilně k sobě, případně se sešíkmenou stěnou. Dispozice jsou řešeny jako maximálně volné, s možností úprav nebo variabilitou výstavby takového objemu, jaké budou např. finanční možnosti.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Budovy jsou v konceptu řešeny jako dvou až čtyřtrakty. Konstrukční řešení prezentované v architektonickém konceptu preferuje stěnový systém z dřevěných plnostěnných panelů, které umožňují přiznávat dřevo v interiéru. U dispozičně proměnlivých objektů koncept navrhuje o železobetonový skelet opět s přiznanými pohledovými betony v interiéru. Zelené střechy budou ploché s možností osazení kontejnery nebo fotovoltaickými panely.

CÍL PROJEKTU CÉRKA

Nositel projektu, obec Trojanovice, s podporou okolních obcí a silnou občanskou iniciativou více než tři desetiletí usiluje o zrušení dobývacího prostoru v území CHKO Beskydy a tím i odstranění permanentního rizika zahájení těžby uhlí v této chráněné krajinné oblasti. Projekt CÉRKA navrhuje realizovat zásadní proměnu dotčených důlních lokalit, toho času ve vlastnictví státu a ve správě státního podniku DIAMO (DIAMO) na nová udržitelná rozvojová území a tím akcelarovat využití jejich potenciálu v reakci na identifikované potřeby místních obyvatel, obce, frenštátského mikroregionu i Moravskoslezského kraje. Architektonický koncept je podkladem pro naplňování dlouhodobých cílů transformace území. Cílem projektu CÉRKA je maximalizovat benefity z využití Dolu Frenštát pro realizaci inovačního hubu v regionu, maximálně využít potenciál území areálu pro vytvoření příznivého mikroklima s podmínkou ekonomicky efektivního technického řešení.

Sanace důlních lokalit

Vlastní sanace areálu Dolu Frenštát , tj. konkrétní proces fyzického zahlazování následků hornické činnosti, již byla ze strany s. p. DIAMO zahájena v září 2023 a má probíhat do srpna 2024. Po dohodě se s. p. DIAMO nebudou určité vybrané objekty v tomto areálu odstraněny, ale v rámci projektu CÉRKA budou rekonstruovány a dále účelně využity. Zároveň industriální stavby tvoří připomínku hornické minulosti, která území obce nenávratně změnila.

Základní ideový koncept

Projekt CÉRKA je koncipován jako „živá laboratoř“ („Living Lab“), ve kterém bude na konkrétních opatřeních demonstrován potenciál environmentálně udržitelných („zelených“) a inteligentních („chytrých“ či „smart“) řešení, a to v souladu s požadavky na environmentálně udržitelné investice dle unijní taxonomie environmentálně udržitelných hospodářských činností (EU Taxonomie). V projektu CÉRKA tak má být demonstrována zejména schopnost inteligentního přechodu „od uhlí k nízkoe emisní ekonomice“, který by i pilotně ukazoval cestu pro jiné obdobné transformační projekty v ČR i v jiných zemích EU. Společným jmenovatelem veřejných, jakož i soukromých funkcí projektu CÉRKA má být vytvoření udržitelných hodnot v území, které respektují existenci kvalitního přírodního kapitálu v okolí řešených lokalit na pomezí CHKO Beskydy a potřeby jeho zachování a rozvoje. Současně má být ve své koncepci účinnou odpovědí na existující mezery v občanské vybavenosti, jakož i chybějící nabídky podnikatelské infrastruktury ve spádovém území.

Koncept zasídlení a integrace

Cílem investičního záměru je, v souladu se zásadami udržitelnosti a resilience vytvořit rozmanitý, inspirativní a flexibilní multifunkční urbánní prostor s kvalitní architekturou a urbanismem, který bude integrovaný do života obce Trojanovice a jeho okolí a bude současně ukazovat moderní udržitelnou vizi české vesnice a české společnosti pro 21. století. Inovativní využití území nabízí potenciál rozvoje nejen obce Trojanovice i mnohem širšího regionu, i s ohledem na umístění areálu na pomezí Moravskoslezského a Zlínského kraje i

SPECIFIKACE STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ

Návrh udržitelných budov musí zohledňovat všechny tři pilíře udržitelnosti (environmentální, sociální a ekonomický). Základním požadavkem na budoucí stavební řešení je soulad s principy EU Taxonomie, DNSH, kritérii požadovanými poskytovateli dotačních prostředků (prioritně Operační program Spravedlivá transformace)

CYKLODOPRAVA

Řešeným územím bude procházet nadregionální cyklostezka, která bude navazovat na stávající síť cyklostezek a umožní cyklistické propojení Frenštátu p. R. a Rožnova p. R. Realizace taktéž umožní propojení místních částí Trojanovic sítí cyklostezek a podpoří rozvoj cyklistiky jak pro dojíždku tak pro rekreaci. Nově vybudovaná cyklostezka bude propojovat revitalizované území bývalého dolu Frenštát s dalšími bývalými důlními lokalitami vodní nádrže Lubina a Píšový doliny, které budou sloužit rekreaci. V rámci revitalizovaného území bude vytvořena podpůrná infrastruktura pro bezpečný pohyb cyklistů.

PARKOVÁNÍ - DOPRAVA V KLIDU

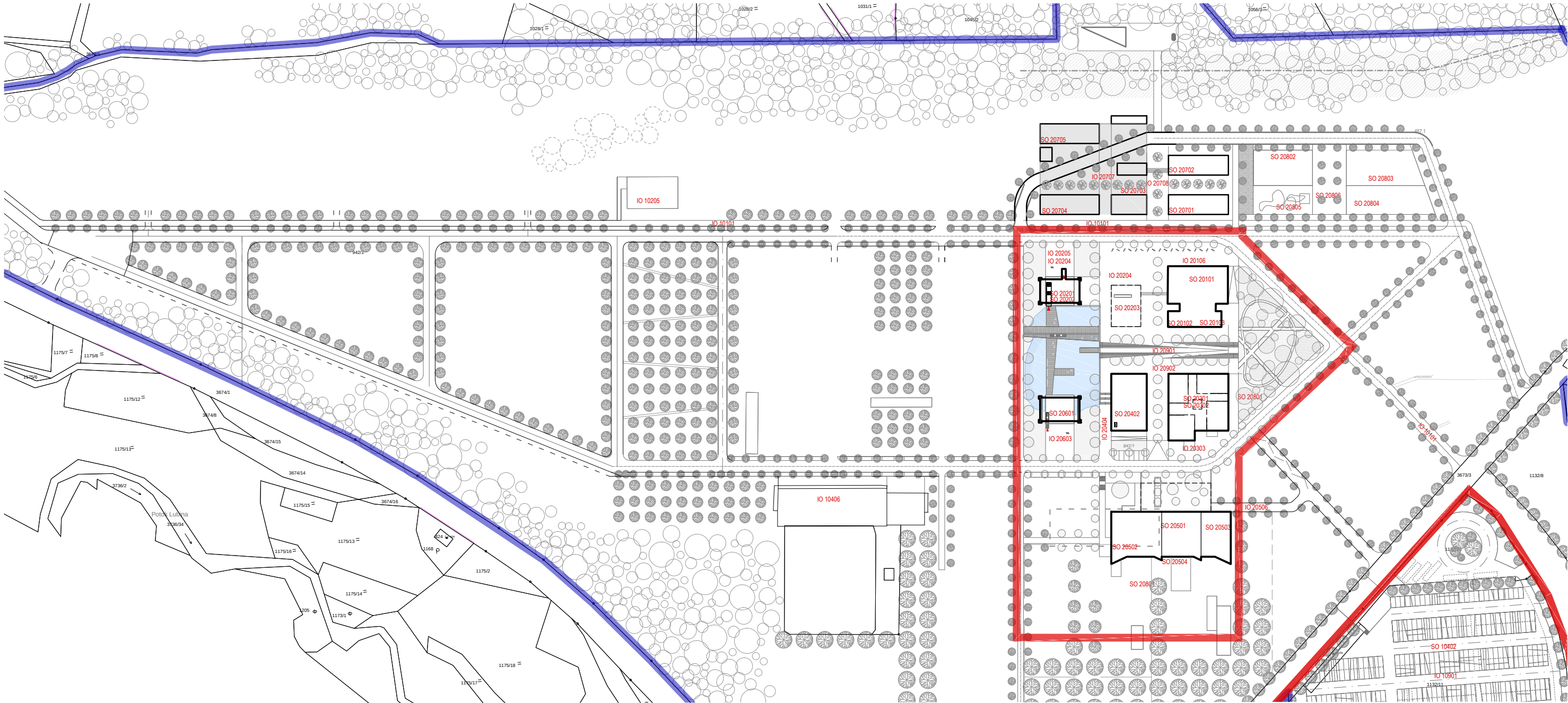
Parkování vozidel v revitalizovaném území bude realizováno podle předem definovaných pravidel. V centrální části území (prostor navazující na centrální severo-j jižní osu) bude omezen vjezd i parkování vozidel (bezemisní zóna, P+R parkování). V návaznosti na funkce objektů bude vytvořena dostatečná kapacita parkovacích míst pro potřeby zaměstnanců a zákazníků (maloobchod, služby, firmy). Existující zpevněná plocha v severozápadní části řešeného území (stávající motokárová dráha) bude přeměněna na parkoviště s potenciálem využití pro fotovoltaický systém panelů.

BEZEMISNÍ ZÓNA

V centrální části území (prostor navazující na centrální severo-j jižní osu) je uvažováno vytvoření tzv. bezemisní zóny, tedy území s omezením vjezdu pro vozidla se spalovacím motorem. Bude zde vytvořena podpůrná infrastruktura pro pohyb pěších a cyklistů (veřejný prostor, lavičky, odpočívadla), elektromobilitu (dobíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola) a autonomní mobilitu.

UDRŽITELNÁ MOBILITA

Záměrem komplexu opatření projektu CÉRKA v oblasti dopravy je podpořit dlouhodobý rozvoj udržitelné mobility v Trojanovicích a širším okolí. Prostřednictvím vytvoření podpůrné infrastruktury bude podporován rozvoj bezemisních forem dopravy (pěší, cyklistika, elektromobilita). Výhodná poloha v blízkosti komunikace I/58 spojující regionální centra umožní jednoduchou dostupnost území pomocí veřejné dopravy (přibližně 10minutová cesta autobusem z centra Frenštátu i Rožnova p. R.). Inovativní prostředí „Living Labu CÉRKA“ bude podporovat rozvoj dalších inovací v udržitelné dopravě, například sdílenou mobilitu či autonomní dopravu.



- IO 10100 CYKLOSTEZKA
- IO 10201 VODOVODY NOVÉ
- IO 10202 POŽÁRNÍ A UŽITKOVÝ VODOVOD
- IO 10203 VODOVODY - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH
- IO 10204 VODOVODY - OPRAVA STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU
- IO 10205 ÚPRAVNA VODY
- IO 10301 KANALIZACE - NOVÉ
- IO 10302 KANALIZACE - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH
- IO 10401 ELEKTRO INFRASTRUKTURA - NOVÁ
- SO 10402 ENERGETIKA - FVE - PARKOVIŠTĚ
- SO 10403 ENERGETIKA - OSTATNÍ FVE
- SO 10404 ENERGETIKA - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- IO 10405 ENERGETIKA - TEPLUVODY
- IO 10406 ENERGETIKA - TRAFOSTANICE
- IO 10407 ENERGETIKA - ZDROJ TEPLA
- IO 10408 ENERGETIKA - NABÍJECÍ STANICE
- IO 10409 ENERGETIKA - AKUMULACE
- IO 10501 DATOVÁ INFRASTRUKTURA - NOVÁ UVNITŘ AREÁLU
- IO 10502 DATOVÁ INFRASTRUKTURA - PŘÍPOJKA AREÁLU

- IO 10601 KOMUNIKACE - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH
- IO 10602 KOMUNIKACE - NOVÉ
- IO 10603 KOMUNIKACE - CHODNÍKY
- IO 10700 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- IO 10801 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - JÁDROVÁ OBLAST
- IO 10802 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ODVODNĚNÍ AREÁLU
- IO 10901 PARKOVIŠTĚ - OPRAVA STÁVAJÍCÍHO
- IO 10902 PARKOVÁNÍ - UVNITŘ LOKALITY
- IO 10903 PARKOVÁNÍ - NAPOJENÍ NA JÁDROVOU OBLAST
- IO 11001 VELÍN
- IO 11101 PLYNOVOD
- SO 20101 KOMUNITNÍ CENTRUM
- SO 20102 KAVÁRNA A COWORKING
- SO 20103 DĚTSKÁ HERNA
- PS 20104 REKONSTRUKCE TĚŽNÍHO STROJE
- IO 20105 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20106 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

- SO 20201 TĚŽNÍ VĚŽ I. - REKONSTRUKCE KOMERČNÍ PLOCHY
- SO 20202 TĚŽNÍ VĚŽ I. - REKONSTRUKCE RESTAURACE
- SO 20203 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, VENKOVNÍ PAVILON
- IO 20204 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20205 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- SO 20301 PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB
- SO 20302 PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB
- IO 20303 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20304 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- SO 20401 OBCHOD SMÍŠENÝM ZBOŽÍM / POTRAVINY
- SO 20402 BYDLENÍ
- IO 20403 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20404 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- SO 20501 ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- SO 20502 MATEŘSKÁ ŠKOLA
- PS 20503 KUCHYŇ A JÍDELNA
- SO 20504 VENKOVNÍ ZÁZEMÍ
- IO 20505 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20506 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

- SO 20601 REKONSTRUKCE TĚŽNÍ VĚŽE II.
- IO 20602 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20603 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
- SO 20701 HLAVNÍ BUDOVA SPRÁVNÍ
- SO 20702 HLAVNÍ BUDOVA UČEBNÝ
- SO 20703 EXPERIMENTÁLNÍ CENTRUM
- SO 20704 ADMINISTRATIVA
- SO 20705 ZÁZEMÍ PRO UBYTOVÁNÍ
- SO 20706 VENKOVNÍ PROSTORY
- IO 20707 NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
- IO 20708 ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

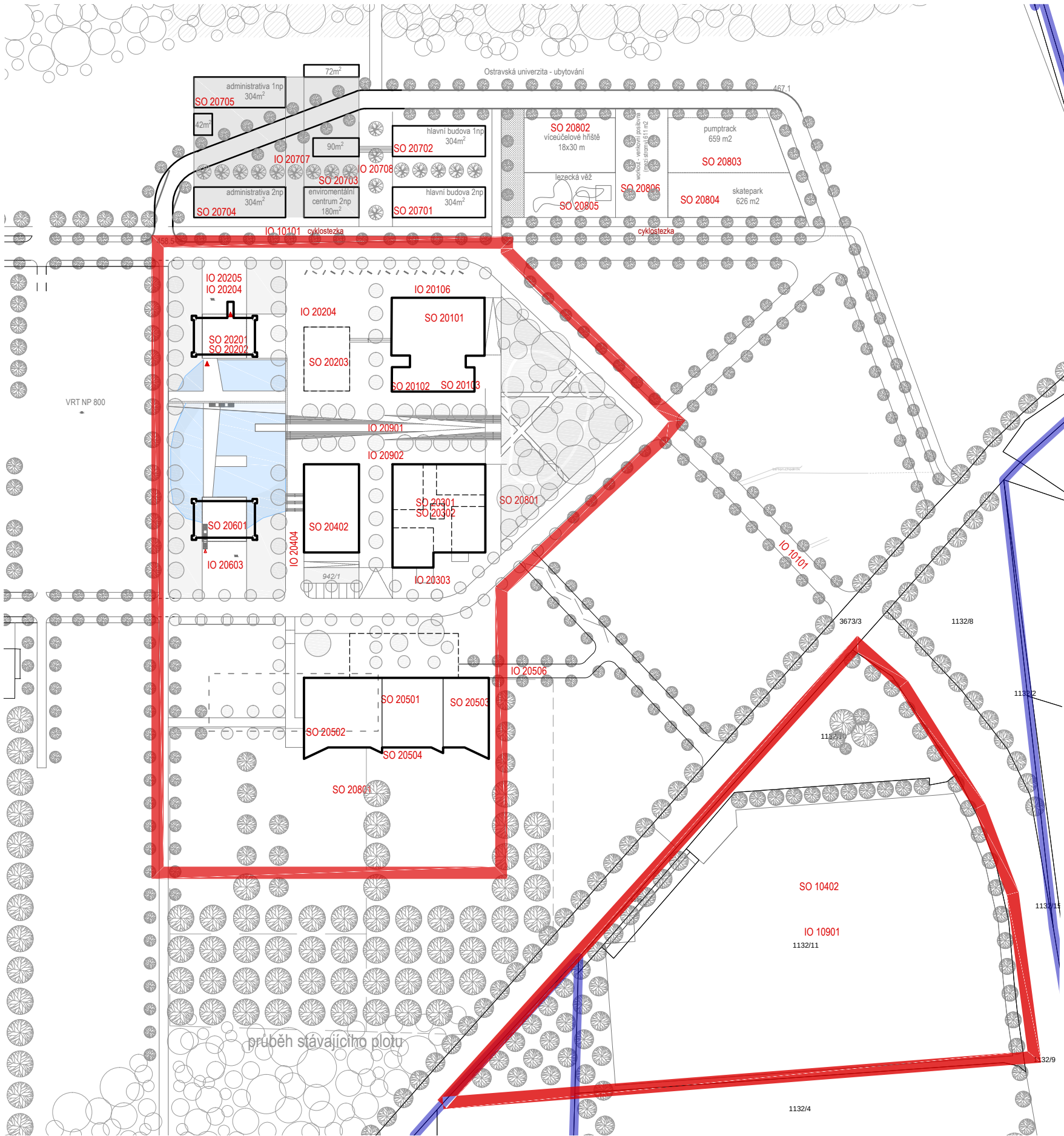
- LEGENDA:
- PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
 - JÁDROVÁ OBLAST
- SO 20801 DĚTSKÉ HRISTĚ
 - SO 20802 VÍCEÚČELOVÉ HRISTĚ
 - SO 20803 PUMPTRACKOVÉ HRISTĚ
 - SO 20804 SKATEBOARDOVÉ HRISTĚ
 - SO 20805 LEZECKÁ STĚNA
 - SO 20806 WORKOUTOVÉ HRISTĚ
 - IO 20901 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - JÁDROVÁ OBLAST
 - IO 20902 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - JÁDROVÁ OBLAST - MOBILÁŘ
 - IO 210002 ZELENĚ VČ. INFRASTRUKTURY

PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | SRPEN 2023

SITUACE PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLASTI
M 1 : 2 000
SOUHRN OBJEKTŮ

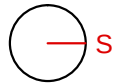
B
000.1

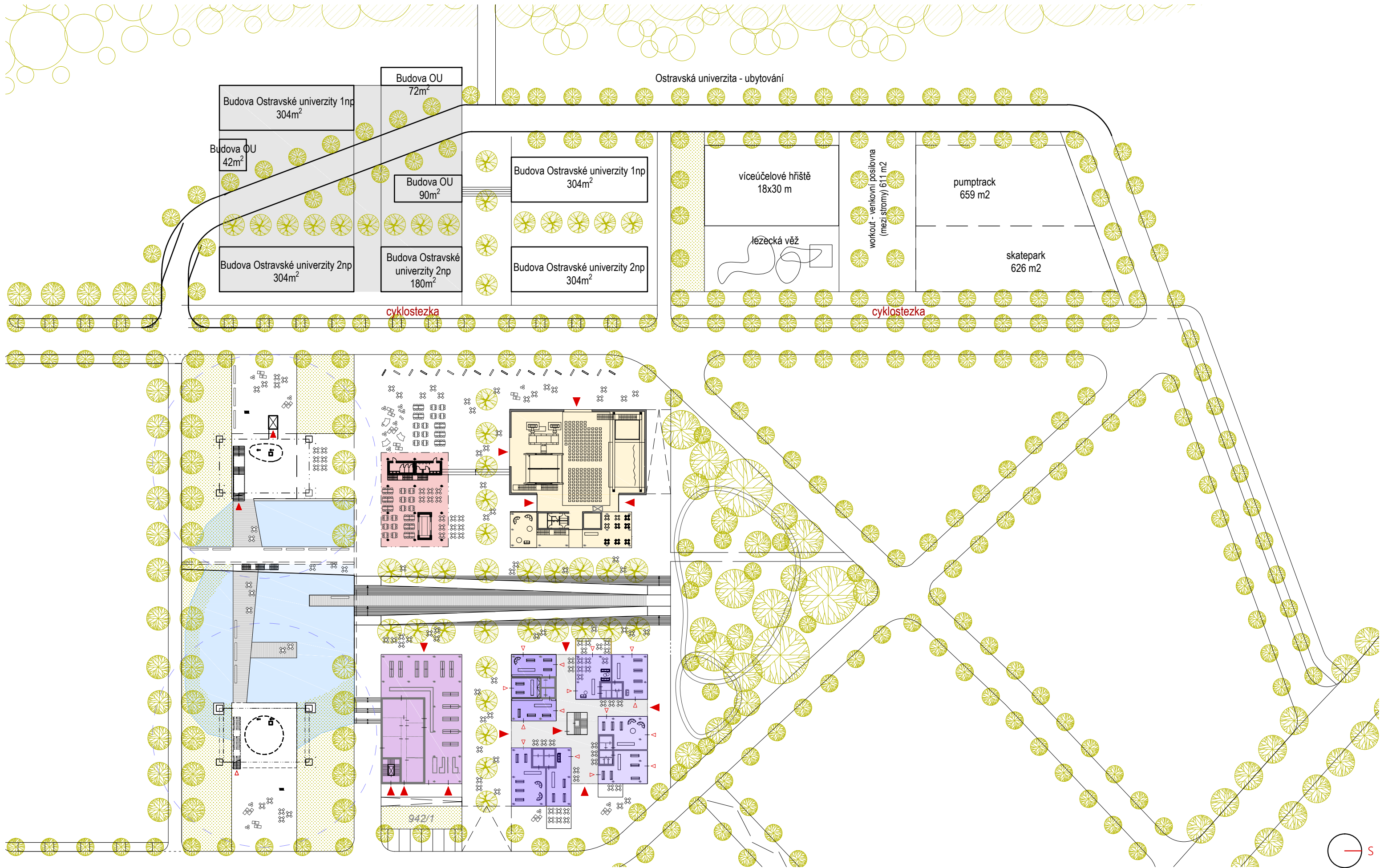


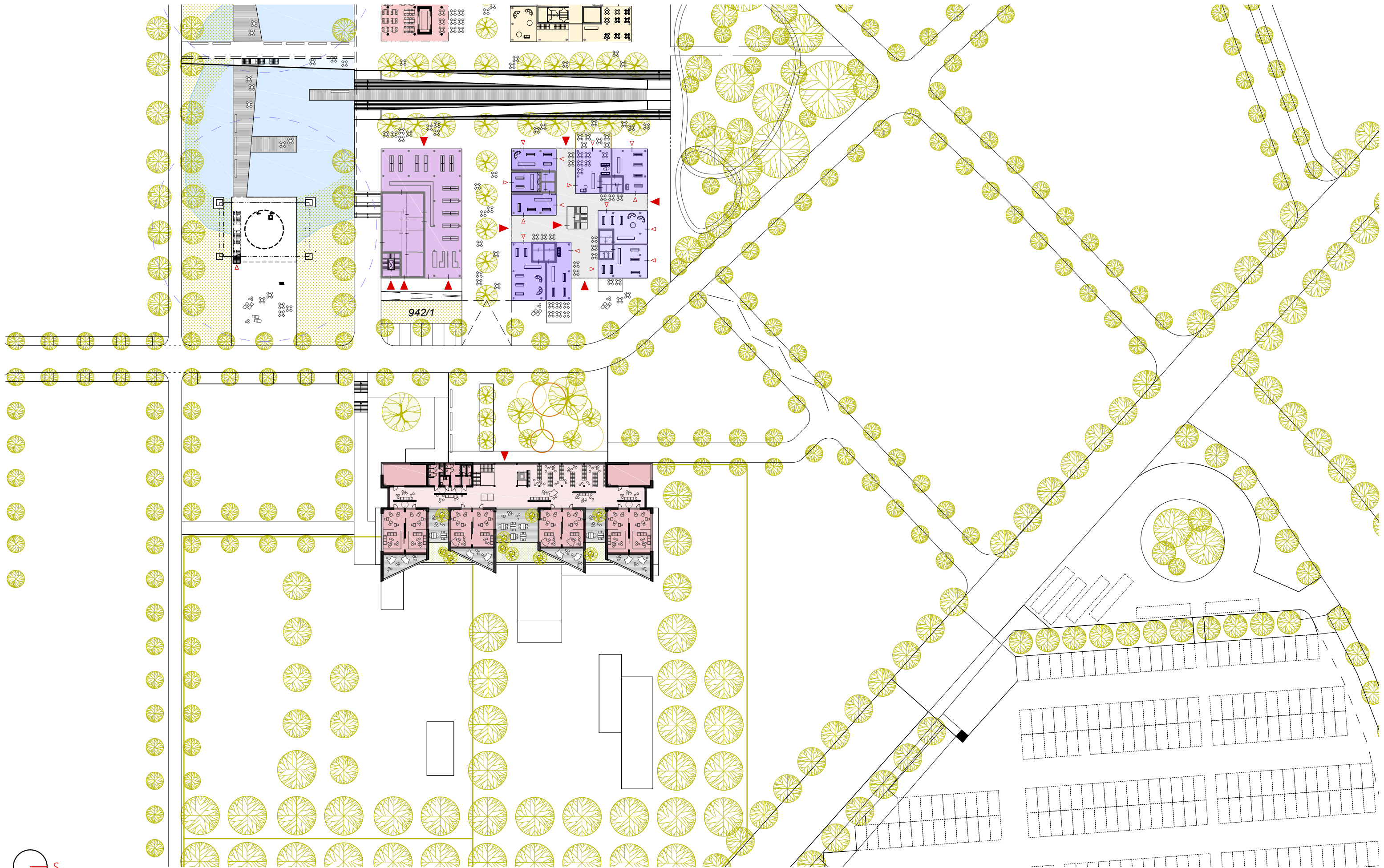
SEZNAM OBJEKTŮ

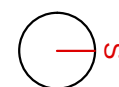
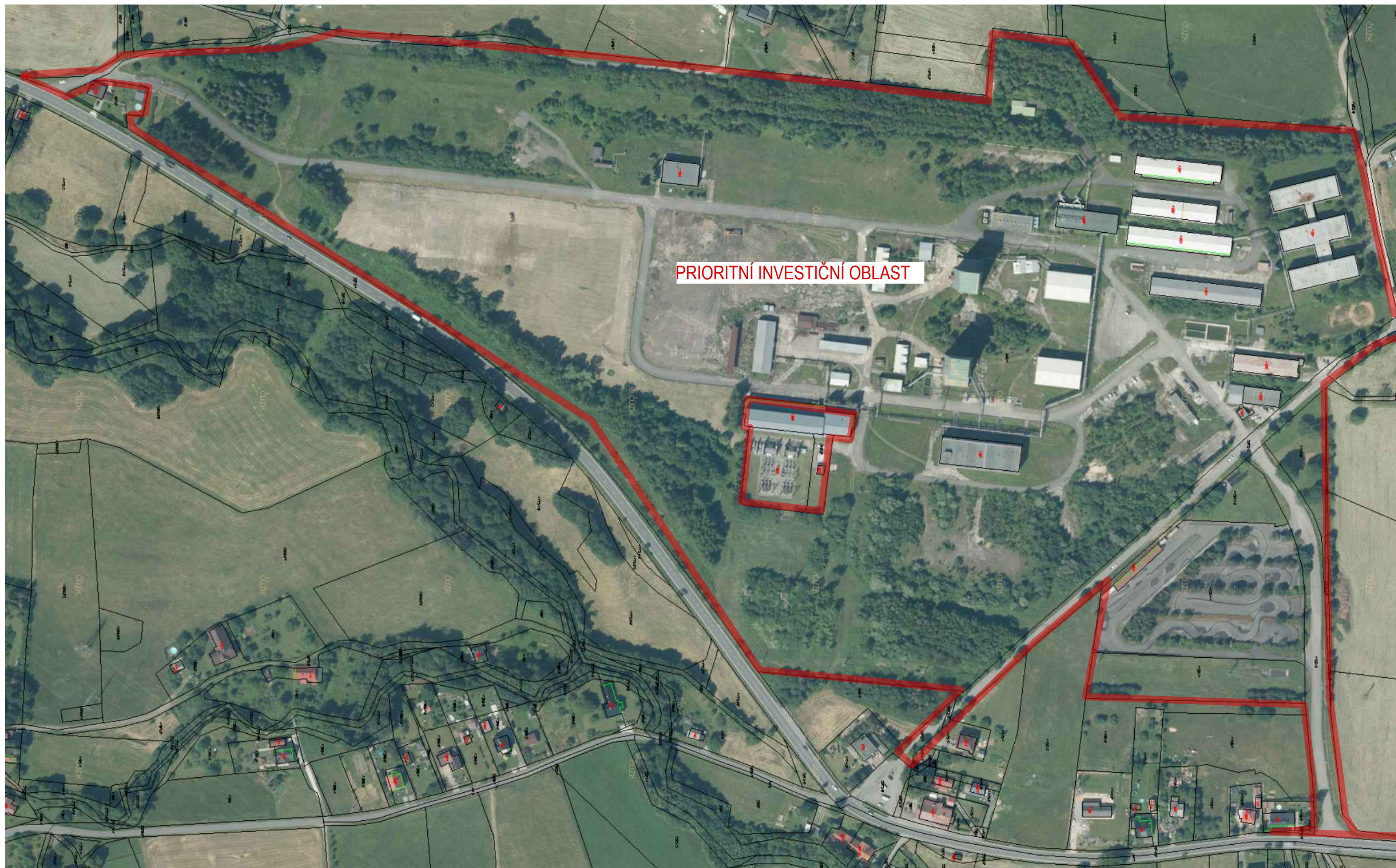
IO 10100	CYKLOSTEZKA	SO 20201	TĚŽNÍ VĚŽ I. - REKONSTRUKCE KOMERČNÍ PLOCHY
IO 10201	VODOVODY NOVÉ	SO 20202	TĚŽNÍ VĚŽ I. - REKONSTRUKCE RESTAURACE
IO 10202	POŽÁRNÍ A UŽITKOVÝ VODOVOD	SO 20203	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, VENKOVNÍ PAVILON
IO 10203	VODOVODY - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH	IO 20204	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
IO 10204	VODOVODY - OPRAVA STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU	IO 20205	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
IO 10205	ÚPRAVNA VODY	SO 20301	PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB
IO 10301	KANALIZACE - NOVÉ	SO 20302	PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB
IO 10302	KANALIZACE - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH	IO 20303	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
IO 10401	ELEKTRO INFRASTRUKTURA - NOVÁ	IO 20304	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
SO 10402	ENERGETIKA - FVE - PARKOVIŠTĚ	SO 20401	OBCHOD SMÍŠENÝM ZBOŽÍM
SO 10403	ENERGETIKA - OSTATNÍ FVE	SO 20402	BYDLENÍ
SO 10404	ENERGETIKA - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	IO 20403	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
IO 10405	ENERGETIKA - TEPLOVODY	IO 20404	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
IO 10406	ENERGETIKA - TRAFOSTANICE	SO 20501	ZÁKLADNÍ ŠKOLA
IO 10407	ENERGETIKA - ZDROJ TEPLA	SO 20502	MATEŘSKÁ ŠKOLA
IO 10408	ENERGETIKA - NABÍJECÍ STANICE	PS 20503	KUCHYŇ A JÍDELNA
IO 10409	ENERGETIKA - AKUMULACE	SO 20504	VENKOVNÍ ZÁZEMÍ
IO 10501	DATOVÁ INFRASTRUKTURA - NOVÁ UVNITŘ AREÁLU	IO 20505	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
IO 10502	DATOVÁ INFRASTRUKTURA - PŘÍPOJKA AREÁLU	IO 20506	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
IO 10601	KOMUNIKACE - OPRAVA STÁVAJÍCÍCH	SO 20601	REKONSTRUKCE TĚŽNÍ VĚŽE II.
IO 10602	KOMUNIKACE - NOVÉ	IO 20602	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
IO 10603	KOMUNIKACE - CHODNÍKY	IO 20603	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
IO 10801	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - JÁDROVÁ OBLAST	SO 20701	HLAVNÍ BUDOVA SPRÁVNÍ
IO 10802	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ODVODNĚNÍ AREÁLU	SO 20702	HLAVNÍ BUDOVA UČEBNÝ
IO 10901	PARKOVIŠTĚ - OPRAVA STÁVAJÍCÍHO	SO 20703	EXPERIMENTÁLNÍ CENTRUM
IO 10902	PARKOVÁNÍ - UVNITŘ LOKALITY	SO 20704	ADMINISTRATIVA
IO 10903	PARKOVÁNÍ - NAPOJENÍ NA JÁDROVOU OBLAST	SO 20705	ZÁZEMÍ PRO UBYTOVÁNÍ
IO 11001	VELÍN	SO 20706	VENKOVNÍ PROSTORY
IO 11101	PLYNOVOD	IO 20707	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)
SO 20101	KOMUNITNÍ CENTRUM	IO 20708	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
SO 20102	KAVÁRNA A COWORKING	SO 20801	DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
SO 20103	DĚTSKÁ HERNA	SO 20802	VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ
PS 20104	REKONSTRUKCE TĚŽNÍHO STROJE	SO 20803	PUMPTRACKOVÉ HŘIŠTĚ
IO 20105	NAPOJENÍ NA LDS (LOKÁLNÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ)	SO 20804	SKATEBOARDOVÉ HŘIŠTĚ
IO 20106	ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY	SO 20805	LEZECKÁ STĚNA
		SO 20806	WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ
		SO 20901	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - JÁDROVÁ OBLAST
			ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VODNÍ PRVKY
		SO 20902	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - JÁDROVÁ OBLAST - MOBILÁŘ
		IO 210002	ZELEŇ VČ. INFRASTRUKTURY

- LEGENDA:
- PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
 - JÁDROVÁ OBLAST











PROJEKT CÉRKA | REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | SRPEN 2023

NADHLEDOVÉ FOTO
SOUČASNÉHO STAVU ZE SEVERU

B
000.6



PROJEKT CÉRKA | REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | SRPEN 2023

NADHLEDOVÉ FOTO
SOUČASNÉHO STAVU OD JIHU



PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | SRPEN 2023



NADHLEDOVÉ FOTO SOUČASNÉHO STAVU
 JÁDROVÉ OBLASTI ZE SEVERU

B
 000.8



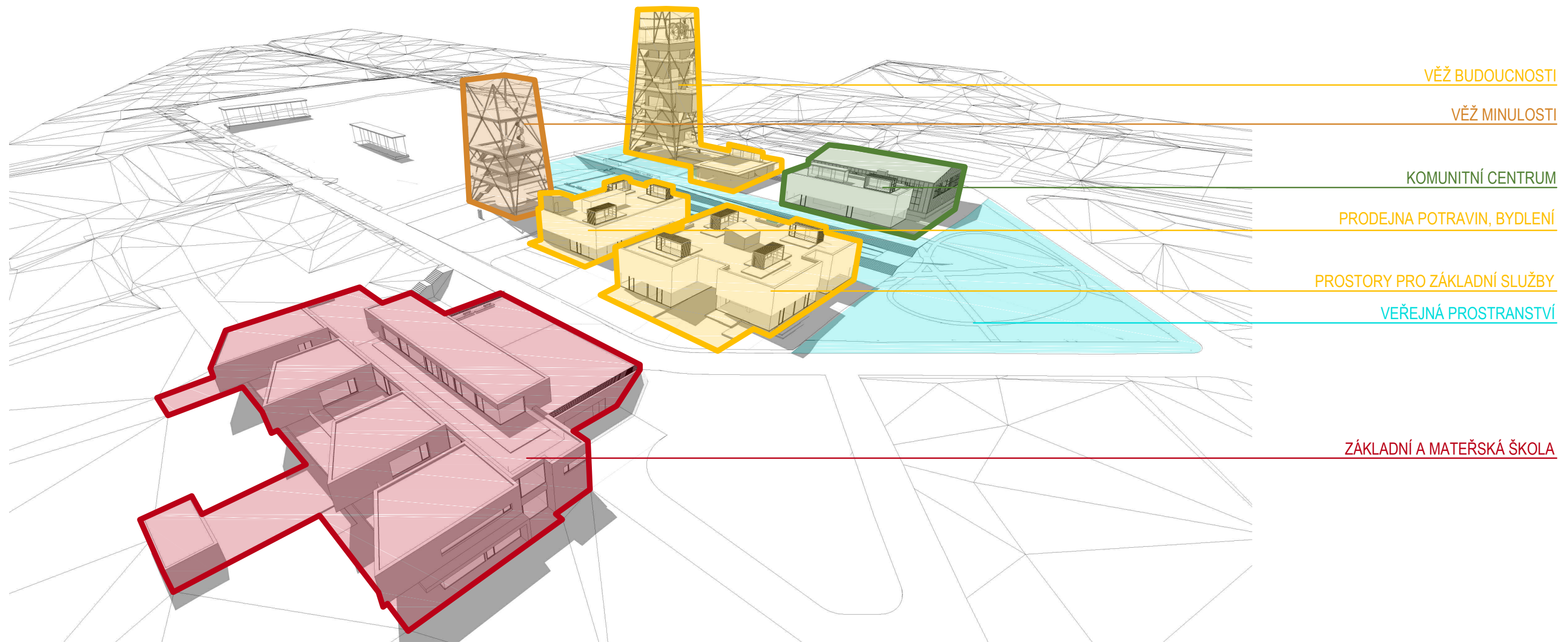
PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | SRPEN 2023

NADHLEDOVÉ FOTO SOUČASNÉHO STAVU

JÁDROVÉ OBLASTI Z JIHU

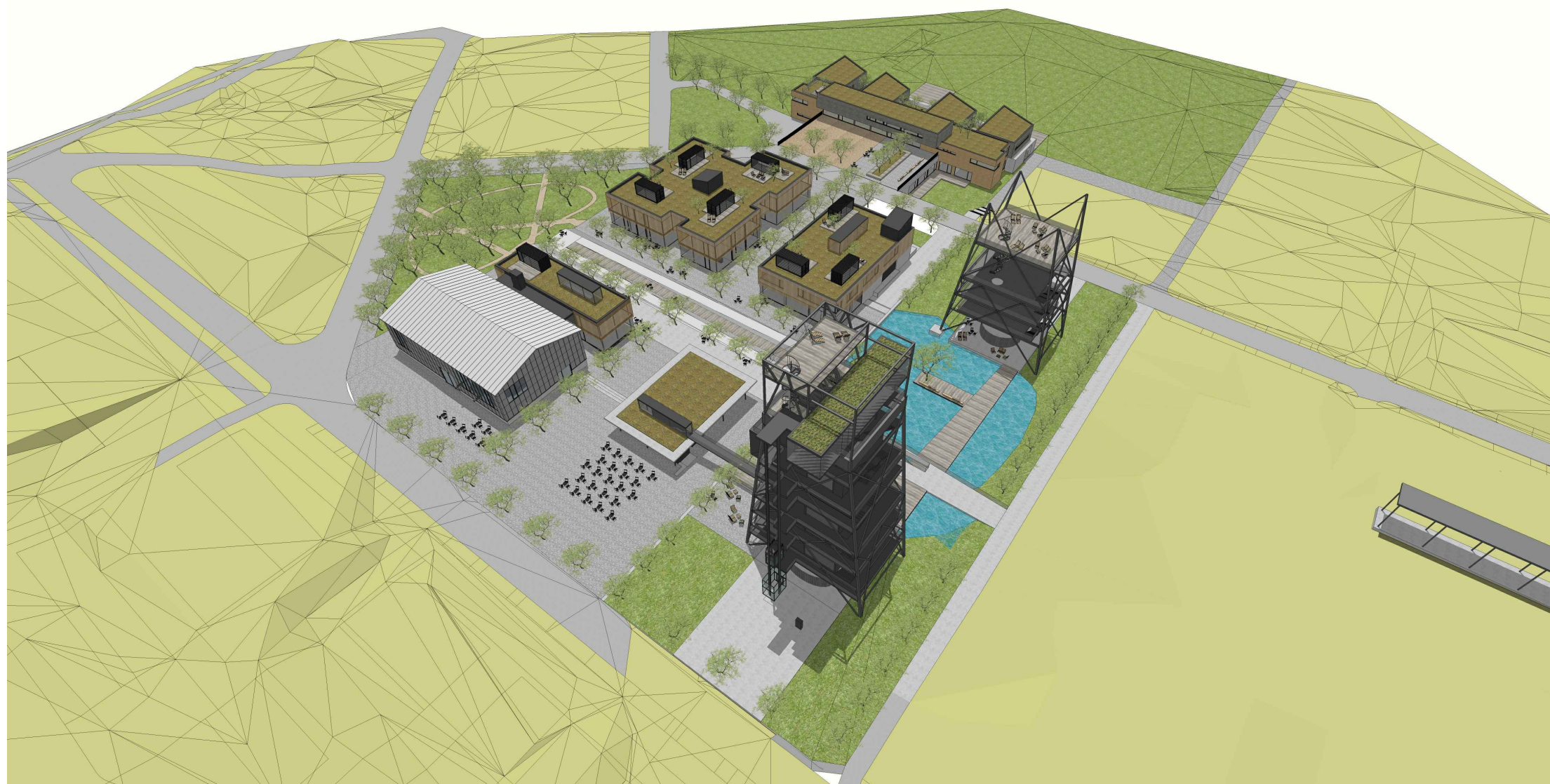
B
000.9

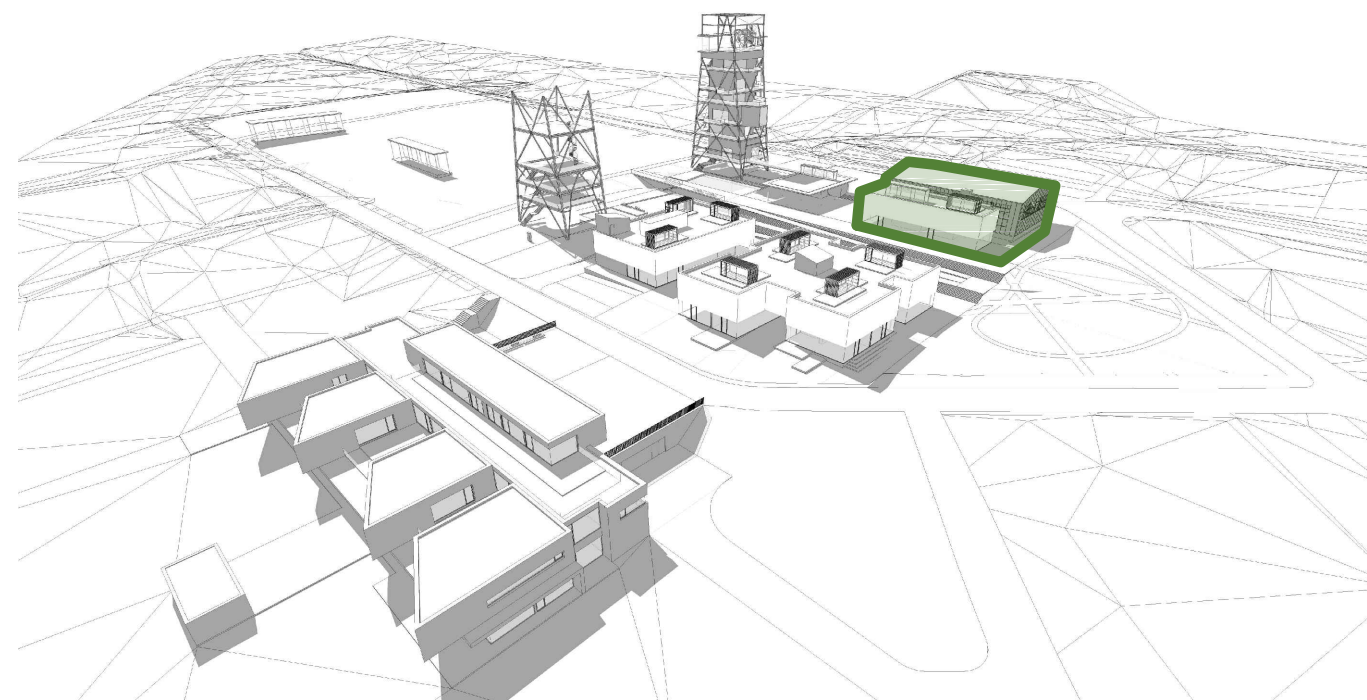


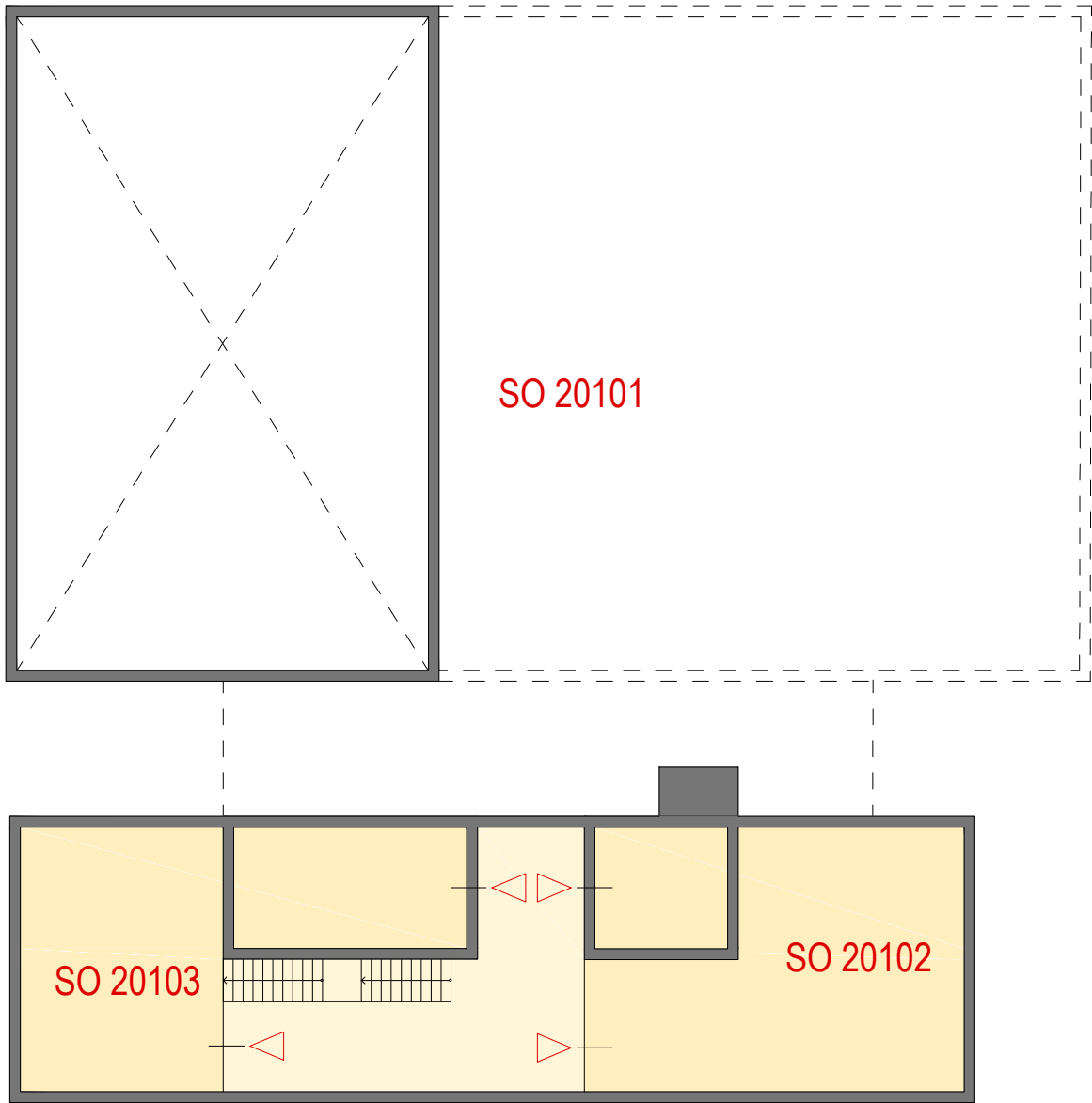






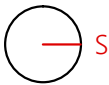






SO20102, SO20103	
celková užitná plocha	194 m ²
obestavěný prostor (k.v. - 2,6 m)	504 m ³

PROSTORY PRO TECHNOLOGIE
jedná se o rezervní prostory pro umístění technologií
nutných pro vytápění nebo obecně pro úpravu vnitřního
prostředí. Lze sem umístiti baterie pro ukládání přebytků z
fotovoltaických panelů apod.

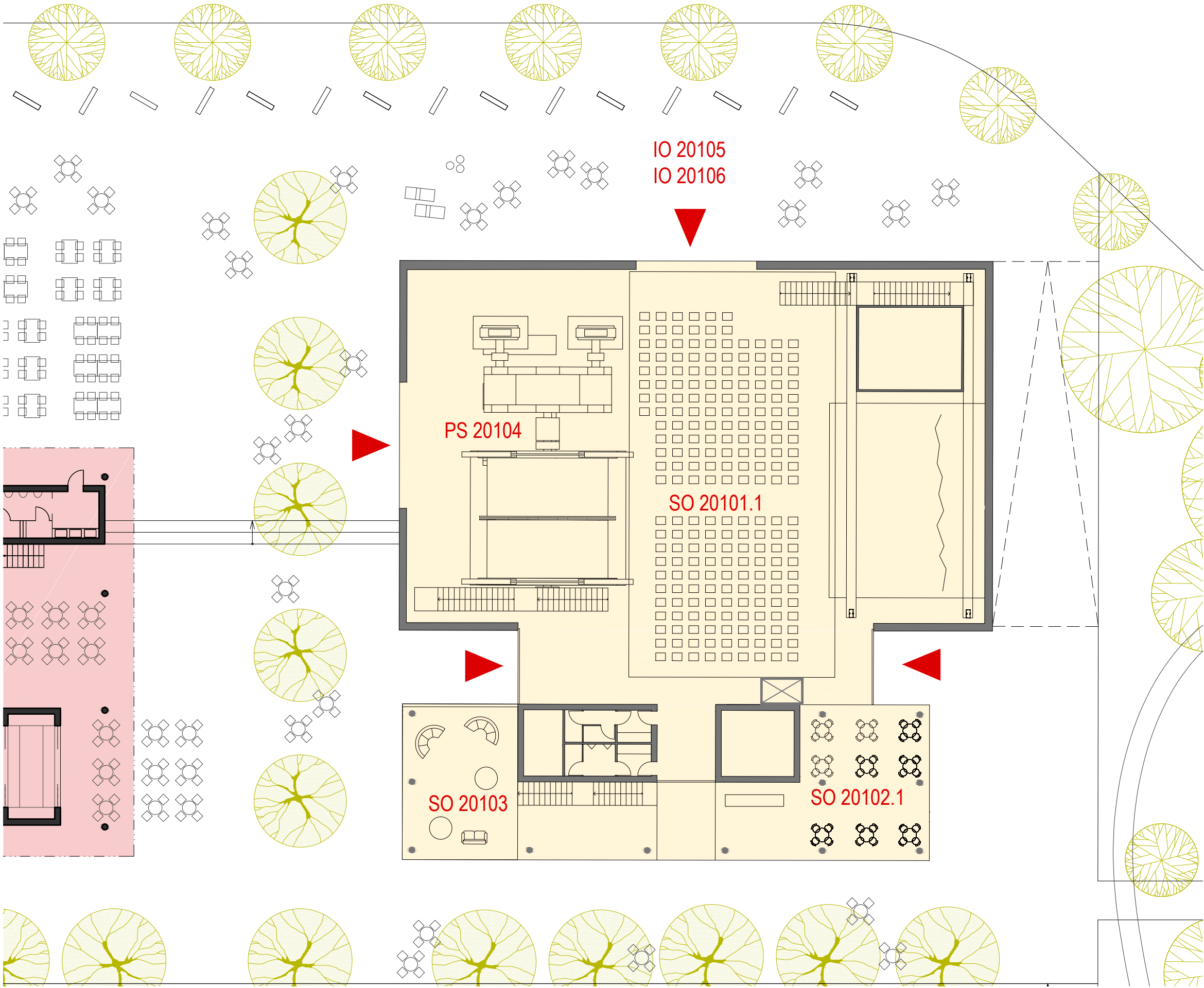


SO 20101, SO 20102, SO 20103, PS 20104, IO 20105, IO 20106

KOMUNITNÍ CENTRUM

SCHÉMA TECHNICKÉHO SUTERÉNU

B
100.1



SO 20101, SO 20102, SO 20103

SO 20101.1 - SPOLEČENSKÝ SÁL PRO 300 OSOB		
užitná plocha	693 m ²	
obestavěný prostor	/ m ³	

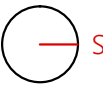
SO 20102.1 - KAVÁRNA		
užitná plocha	88 m ²	
obestavěný prostor (kv - 3,6m)	316,8 m ³	

SO 20103 - DĚTSKÁ HERNA		
užitná plocha	76,8 m ²	
obestavěný prostor (kv - 3,6m)	276,5 m ³	

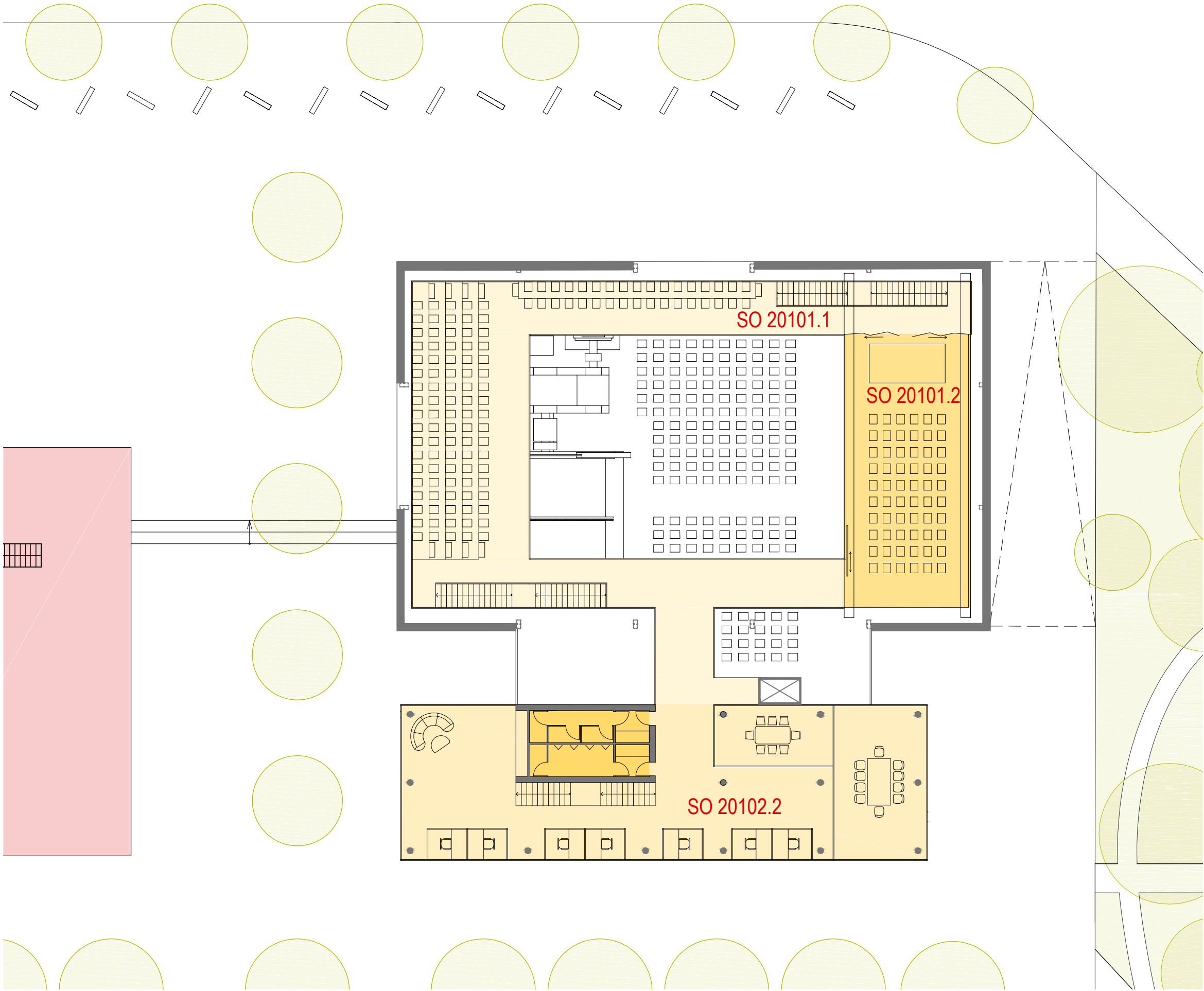
CELKEM		
užitná plocha	164,8 m ²	
obestavěný prostor	593,3 m ³	

FUNKČNÍ NÁPLŇ

Komunitní centrum poskytne zázemí jednak organizovaným spolkům a zájmovým sdružením (např. folklorní soubor Radhošť, skautský oddíl, Myslivecký spolek, Kluby důchodců, Včelařský spolek, Pohorská jednota Radhošť), tak pro neformální setkávání rodičů s malými dětmi (např. programy: cvičení jógy s dětmi, kurzy první pomoci pro rodiče malých dětí, příprava k porodu, dopolední program pro rodiče na rodičovské dovolené), sousedská setkání (Zažij vesnici jinak, Gastrofestival, Velikonoční výstava). Velký a malý sál s dostatečnou kapacitou a s možností kvalitní audiovizuální projekce bude využívat obec pro realizaci obecních akcí – plesy, slavnosti, veřejná projednání, participativní setkávání apod. Navrhované komunitní centrum je řešeno jako moderní otevřený prostor pro jeho každodenní využívání. Nejedná se o klasický obecní kulturní dům, komunitní centrum má charakter multifunkčního sdíleného prostoru pro zájmovou volnočasovou činnost, kulturní a kreativní aktivity. V současném návrhu je komunitní centrum tvořeno větším a menším sálem vybaveným projekční a audio technikou, který může fungovat jako zkušebna, nezbytné zázemí tvoří skladové prostory pro vybavení, techniku, rekvizity.



SO 20101, SO 20102, SO 20103, PS 20104, IO 20105, IO 20106



SO 20101, SO 20102, SO 20103

SO 20101.1 - SPOLEČENSKÝ SÁL PRO 300 OSOB		
užitná plocha	222 m ²	
obestavěný prostor	/ m ³	

SO 20101.2 - MALÝ SPOLEČENSKÝ SÁL PRO 50 OSOB		
užitná plocha	91 m ²	
obestavěný prostor (kv - 4,5m)	409,5 m ³	

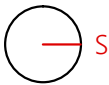
SO 20102.2 - COWORKING SE ZÁZEMÍM		
užitná plocha	216 m ²	
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	712,8 m ³	

CELKEM		
užitná plocha	307 m ²	
obestavěný prostor	1122,3 m ³	

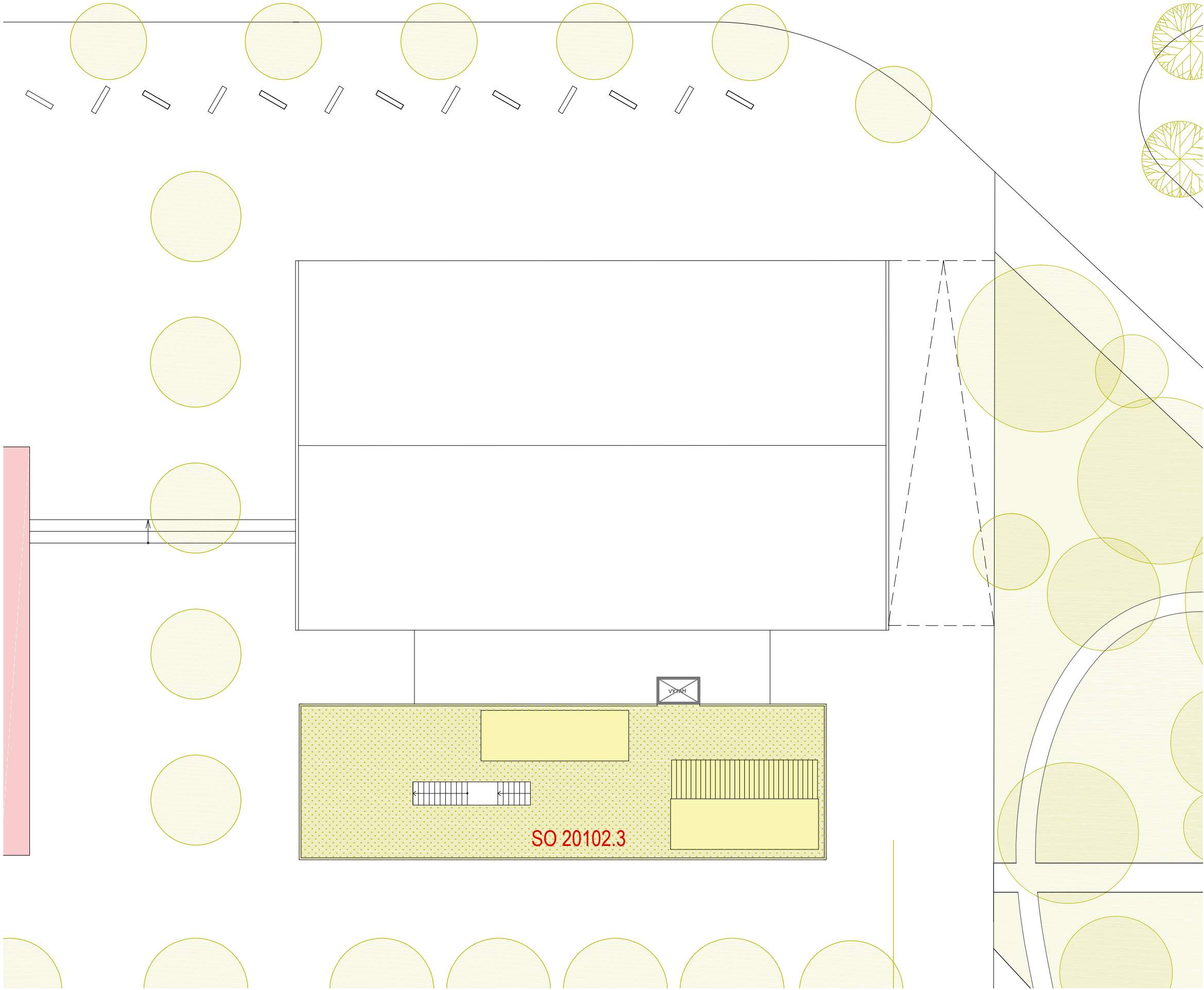
FUNKČNÍ NÁPLŇ

Komunitní centrum poskytne zázemí jednak organizovaným spolkům a zájmovým sdružením (např. folklorní soubor Radhošť, skautský oddíl, Myslivecký spolek, Kluby důchodců, Včelařský spolek, Pohorská jednota Radhošť), tak pro neformální setkávání rodičů s malými dětmi (např. programy: cvičení jógy s dětmi, kurzy první pomoci pro rodiče malých dětí, příprava k porodu, dopolední program pro rodiče na rodičovské dovolené), sousedská setkání (Zažij vesnici jinak, Gastrofestival, Velikonoční výstava). Velký a malý sál s dostatečnou kapacitou a s možností kvalitní audiovizuální projekce bude využívat obec pro realizaci obecních akcí – plesy, slavnosti, veřejná projednání, participativní setkávání apod.

Navrhované komunitní centrum je řešeno jako moderní otevřený prostor pro jeho každodenní využívání. Nejedná se o klasický obecní kulturní dům, komunitní centrum má charakter multifunkčního sdíleného prostoru pro zájmovou volnočasovou činnost, kulturní a kreativní aktivity. V současném návrhu je komunitní centrum tvořeno větším a menším sálem vybaveným projekční a audio technikou, který může fungovat jako zkušebna, nezbytné zázemí tvoří skladové prostory pro vybavení, techniku, rekvizity.



SO 20101, SO 20102, SO 20103, PS 20104, IO 20105, IO 20106



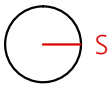
SO 20101, SO 20102, SO 20103

SO 20102.3 - ZELENÁ STŘEŠNÍ KRAJINA

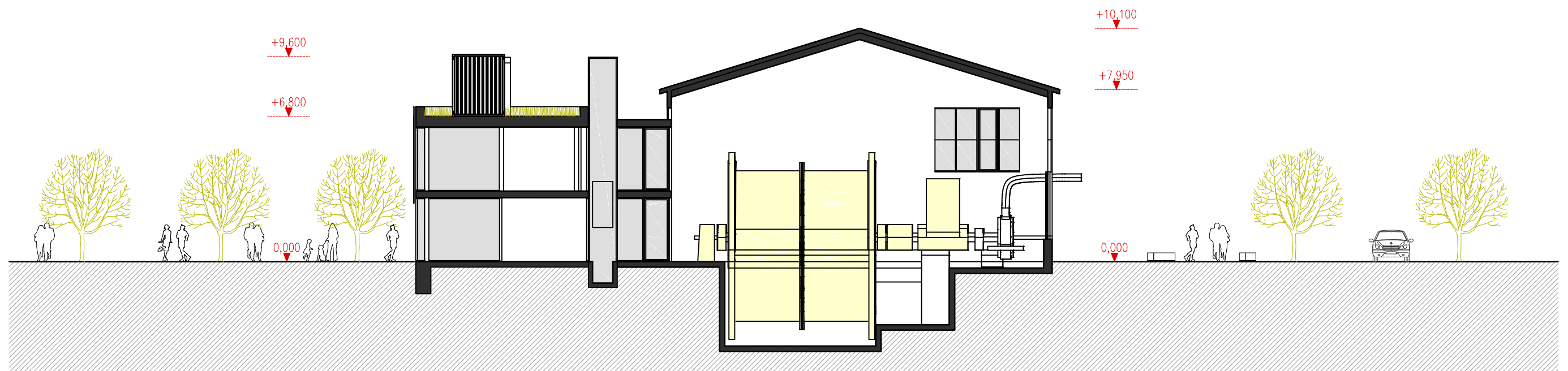
užitná plocha 216 m²

FUNKČNÍ NÁPLŇ

Komunitní centrum poskytne zázemí jednak organizovaným spolkům a zájmovým sdružením (např. folklorní soubor Radhošť, skautský oddíl, Myslivecký spolek, Kluby důchodců, Včelařský spolek, Pohorská jednota Radhošť), tak pro neformální setkávání rodičů s malými dětmi (např. programy: cvičení jógy s dětmi, kurzy první pomoci pro rodiče malých dětí, příprava k porodu, dopolední program pro rodiče na rodičovské dovolené), sousedská setkání (Zažij vesnici jinak, Gastrofestival, Velikonoční výstava). Velký a malý sál s dostatečnou kapacitou a s možností kvalitní audiovizuální projekce bude využívat obec pro realizaci obecních akcí – plesy, slavnosti, veřejná projednání, participativní setkávání apod. Navrhované komunitní centrum je řešeno jako moderní otevřený prostor pro jeho každodenní využívání. Nejedná se o klasický obecní kulturní dům, komunitní centrum má charakter multifunkčního sdíleného prostoru pro zájmovou volnočasovou činnost, kulturní a kreativní aktivity. V současném návrhu je komunitní centrum tvořeno větším a menším sálem vybaveným projekční a audio technikou, který může fungovat jako zkušebna, nezbytné zázemí tvoří skladové prostory pro vybavení, techniku, rekvizity.



SO 20101, SO 20102, SO 20103, PS 20104, IO 20105, IO 20106





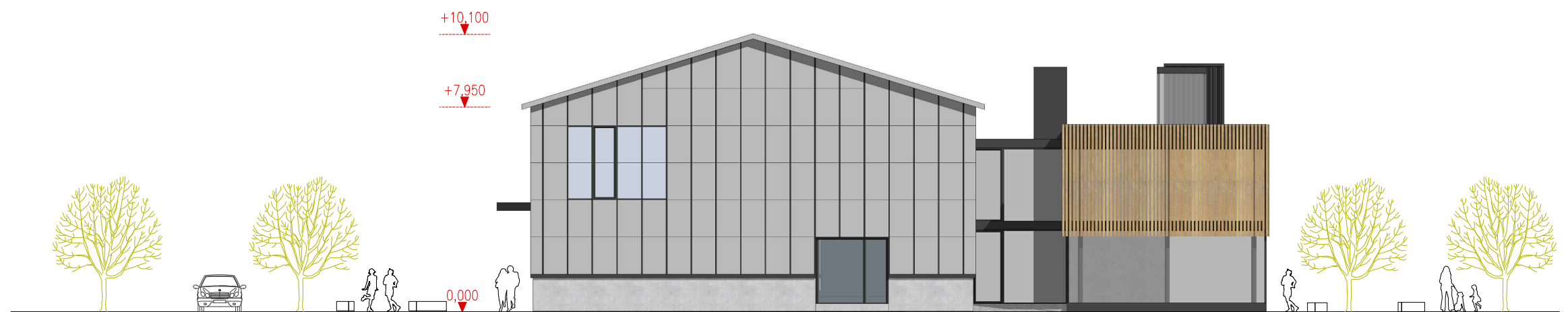
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



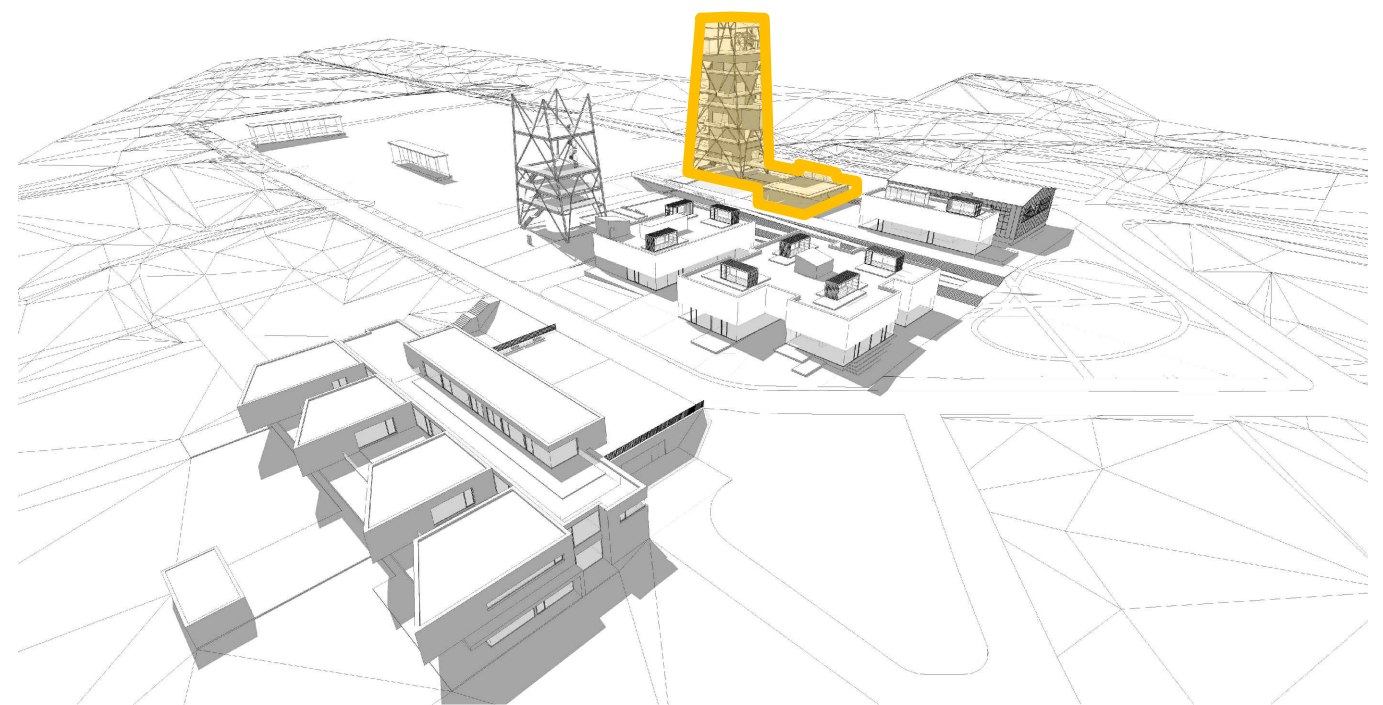
POHLED SEVERNÍ

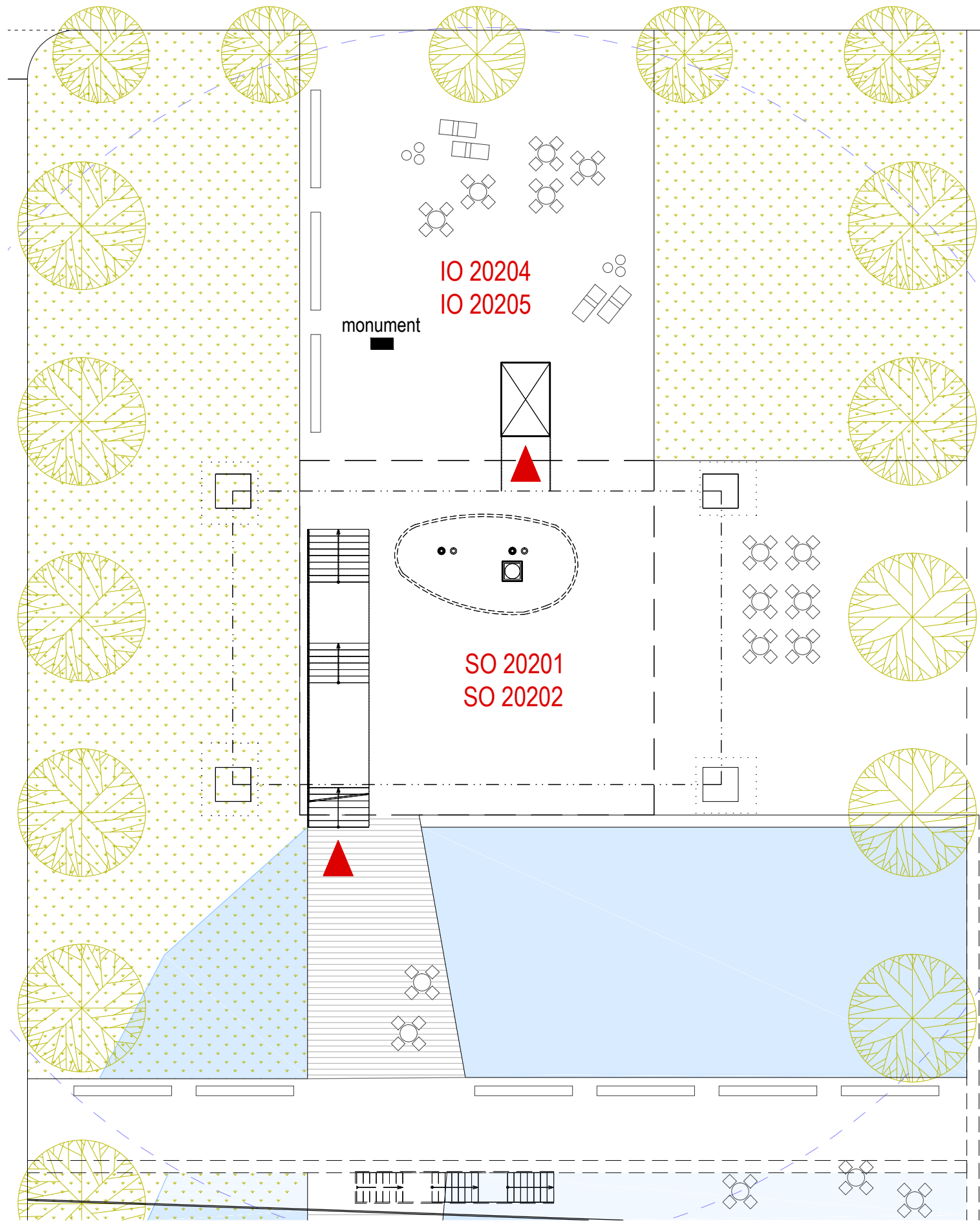


POHLED JIŽNÍ



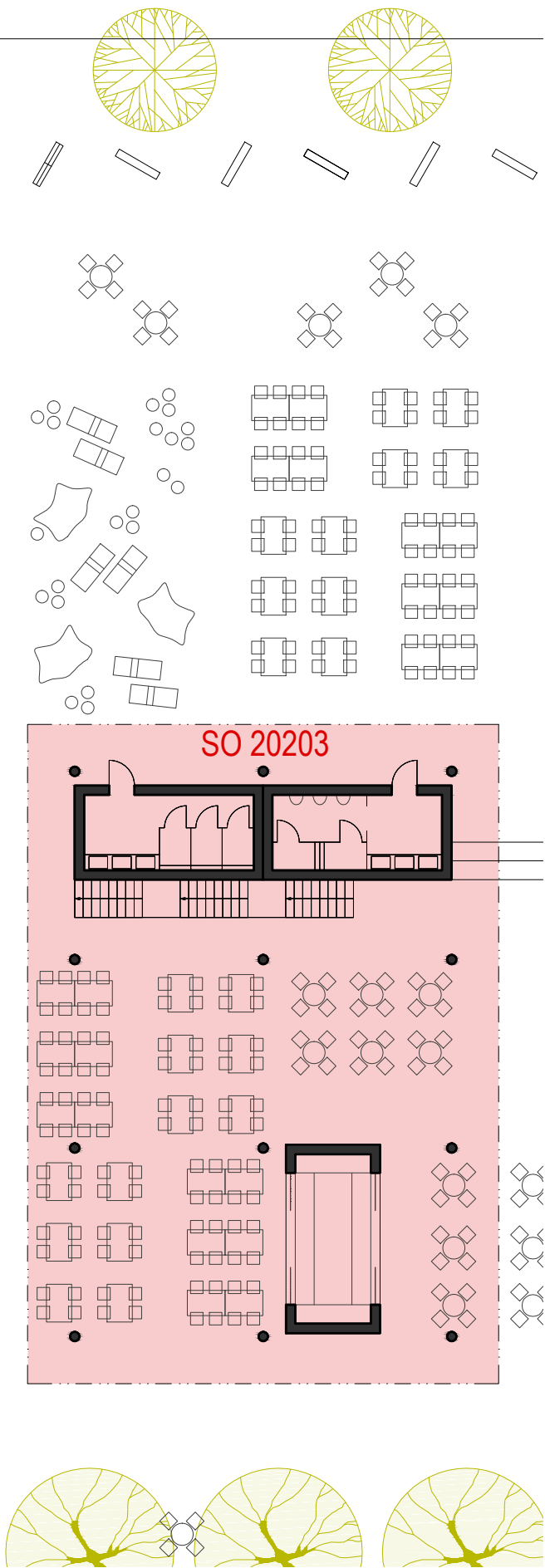






SO 20201, SO 20202

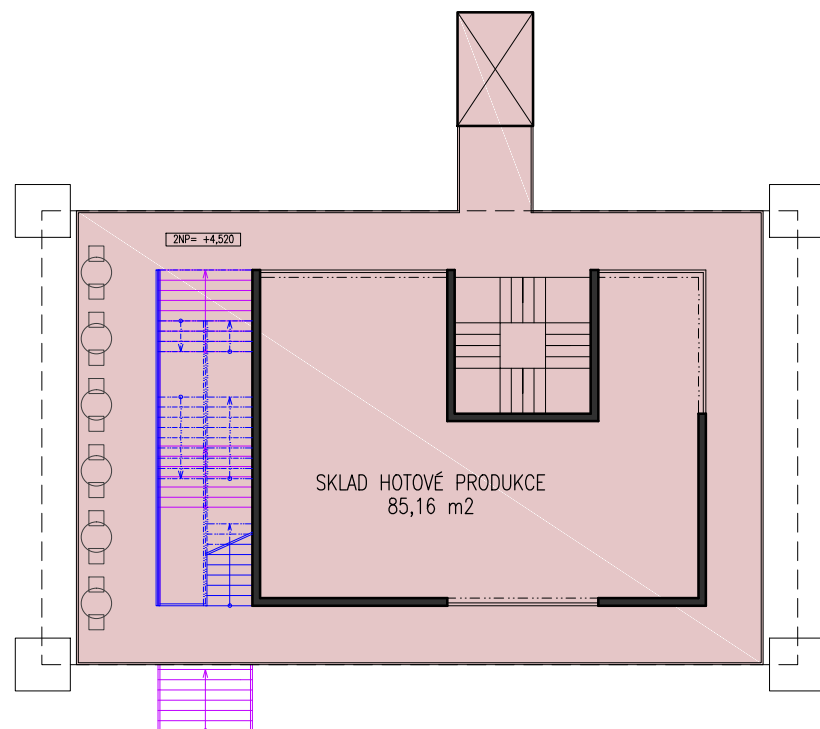
KOMERČNÍ PLOCHA (VERTIKÁLNÍ PIVOVAR)



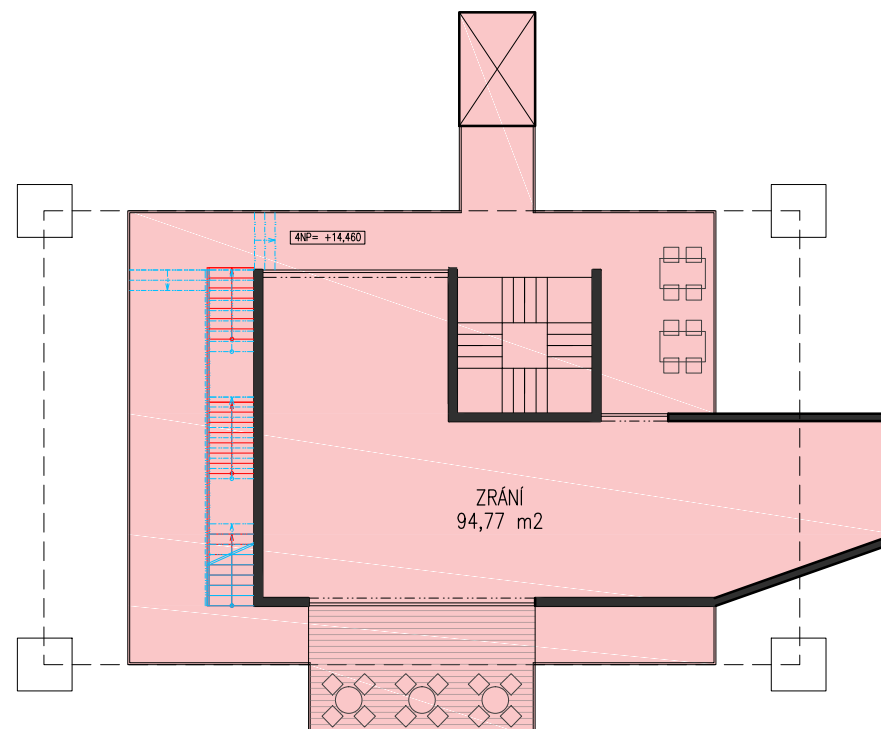
SO 20203

SO 20203 - HYG.ZÁZEMÍ, VENKOVNÍ PAVILON

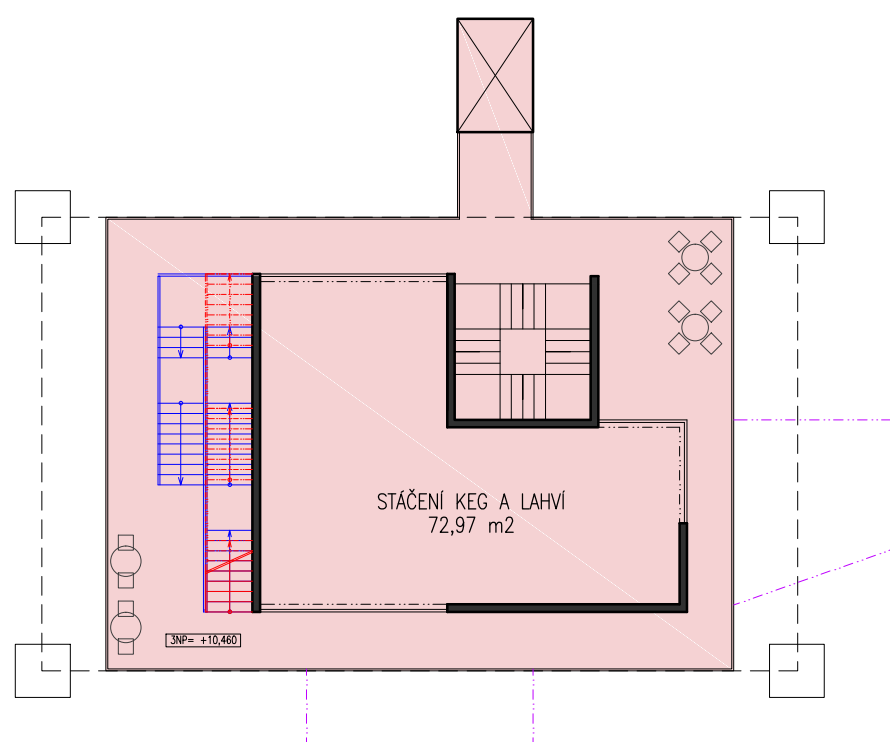
užitná plocha	315 m ²
obestavěný prostor	162 m ³



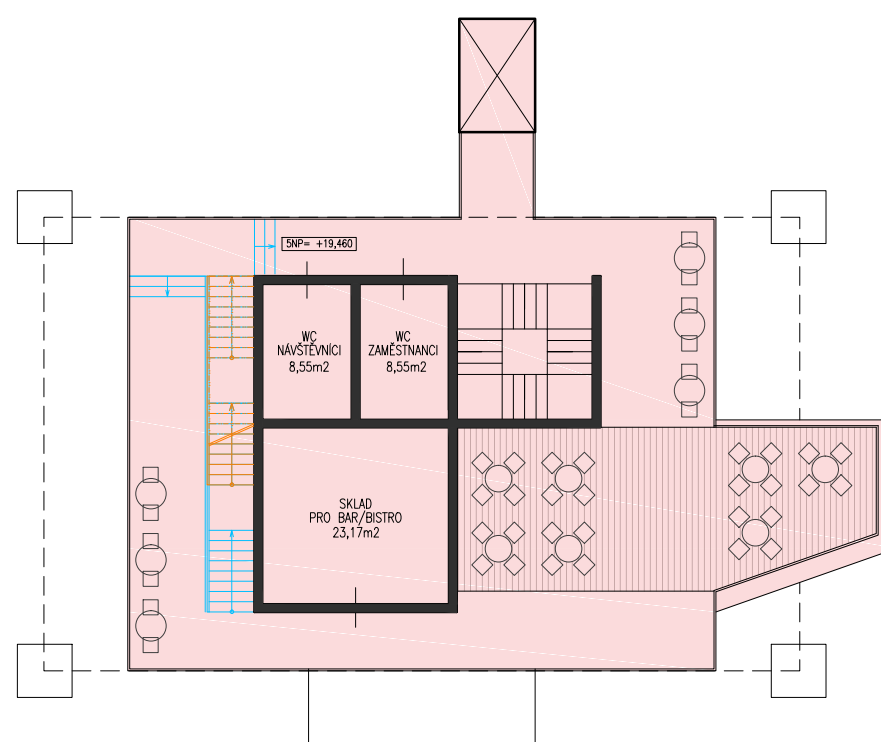
2NP – SKLAD HOTOVÉ PRODUKCE
2NP = +4,520



4NP – ZRÁNÍ
4NP = +14,460

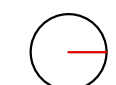


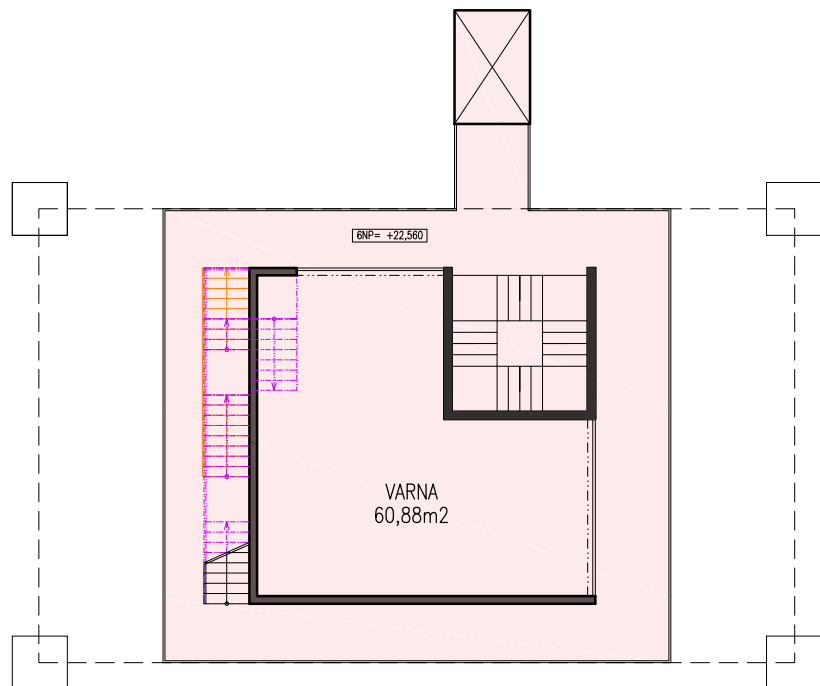
3NP – STÁČENÍ KEG A LAHVI
3NP = +10,460



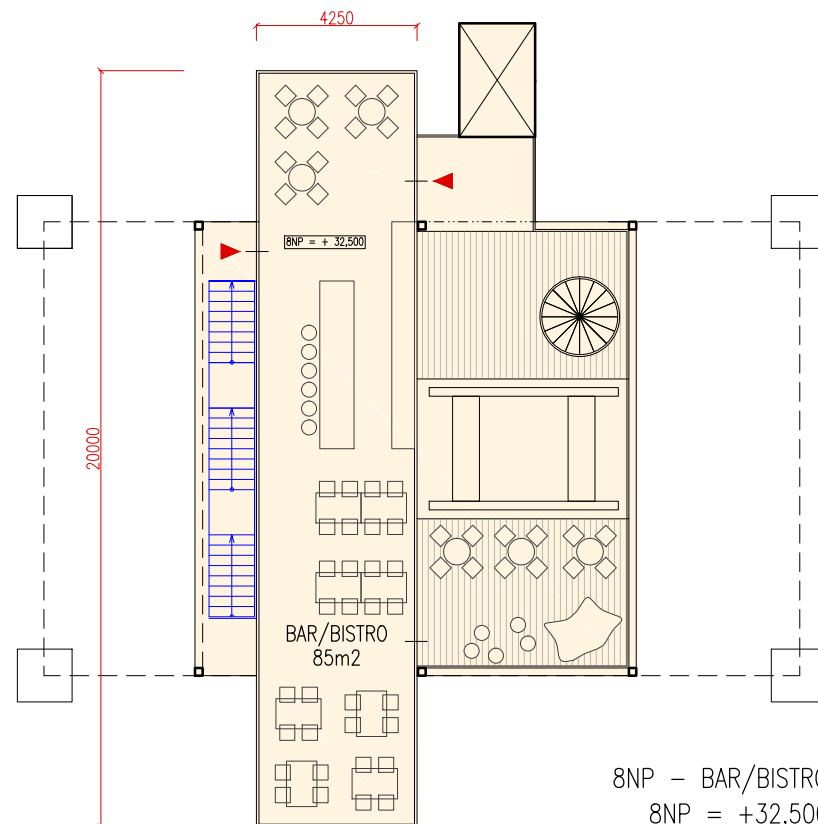
5NP – ZÁZEMÍ
5NP = +19,460

SO 20201, SO 20202 - KOMERČNÍ TĚŽEBNÍ VĚŽ	
2NP	
celková plocha podlaží	222,5 m ²
SKLAD HOTOVÉ PRODUKCE - už.pl.	85,16 m ²
světlá výška	5,62 m
obestavěný prostor	598,86 m ³
3NP	
celková plocha podlaží	203,83 m ²
STÁČENÍ KEG A LAHVI -užitná pl.	72,97 m ²
světlá výška	3,68 m
obestavěný prostor	344,96 m ³
4NP	
celková plocha podlaží	223,21 m ²
ZRÁNÍ - užitná plocha	94,77 m ²
světlá výška	4,7 m
obestavěný prostor	550,42 m ³
5NP	
celková plocha podlaží	211,57 m ²
ZÁZEMÍ - užitná plocha	40,27 m ²
světlá výška	2,78 m
obestavěný prostor	174,33 m ³

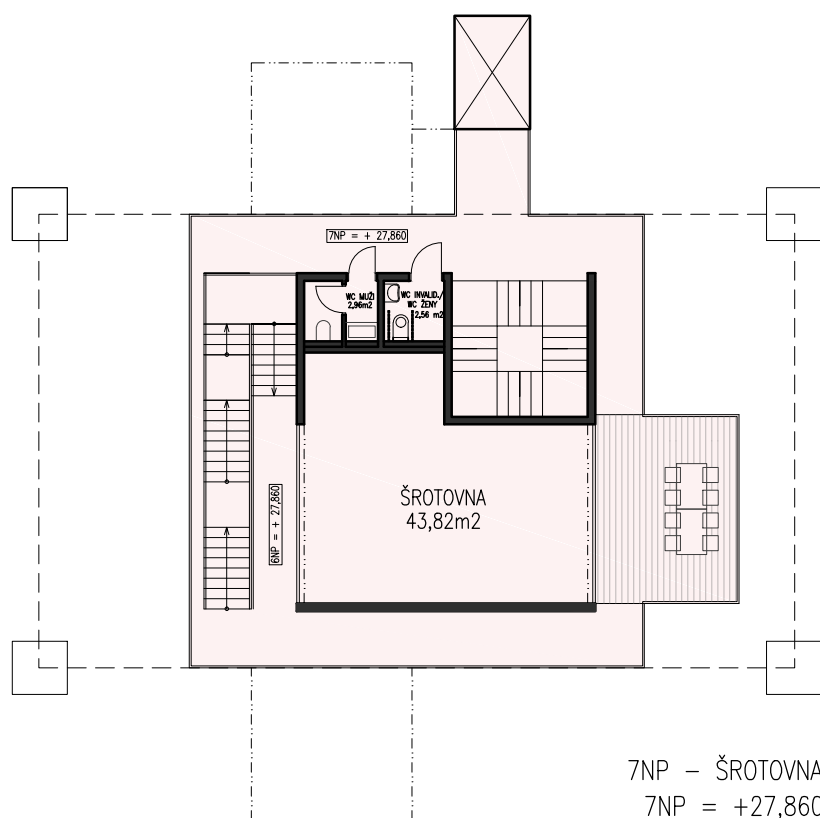




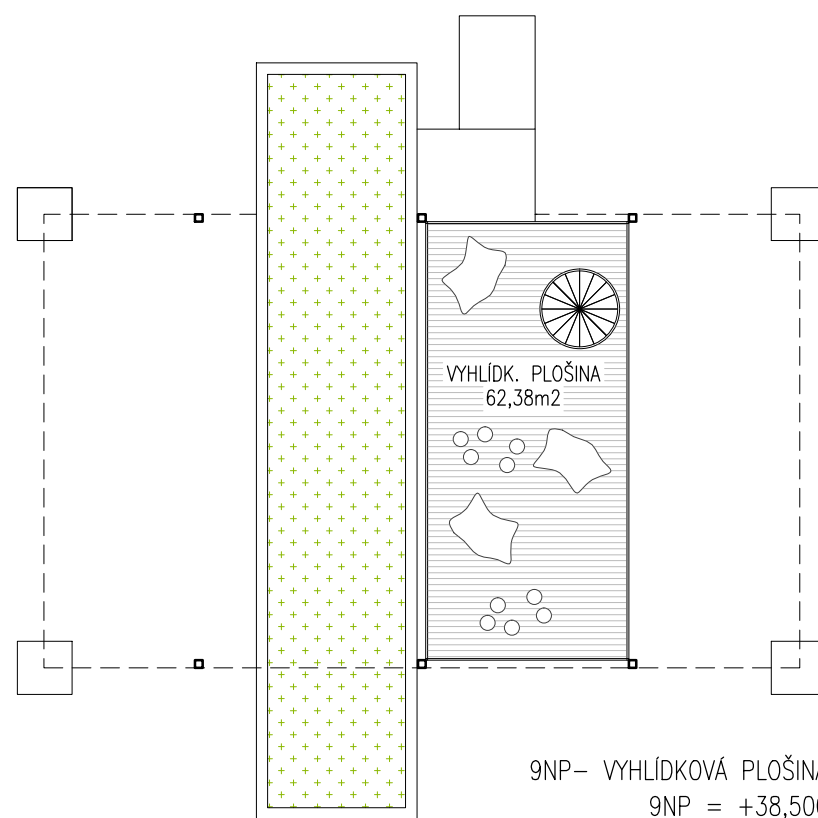
6NP – VARNA
6NP = +22,560



8NP – BAR/BISTRO
8NP = +32,500

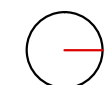


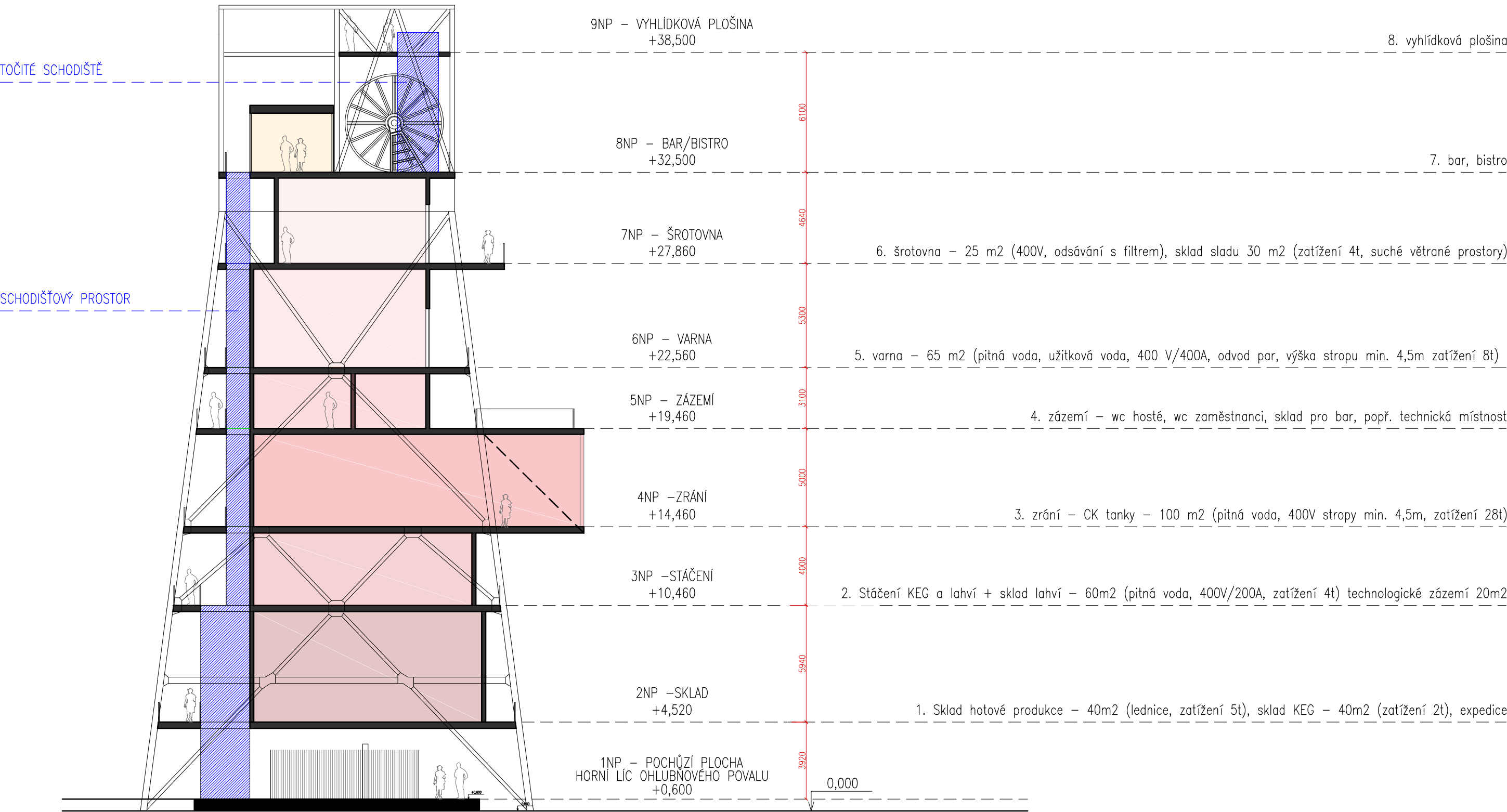
7NP – ŠROTOVNA
7NP = +27,860

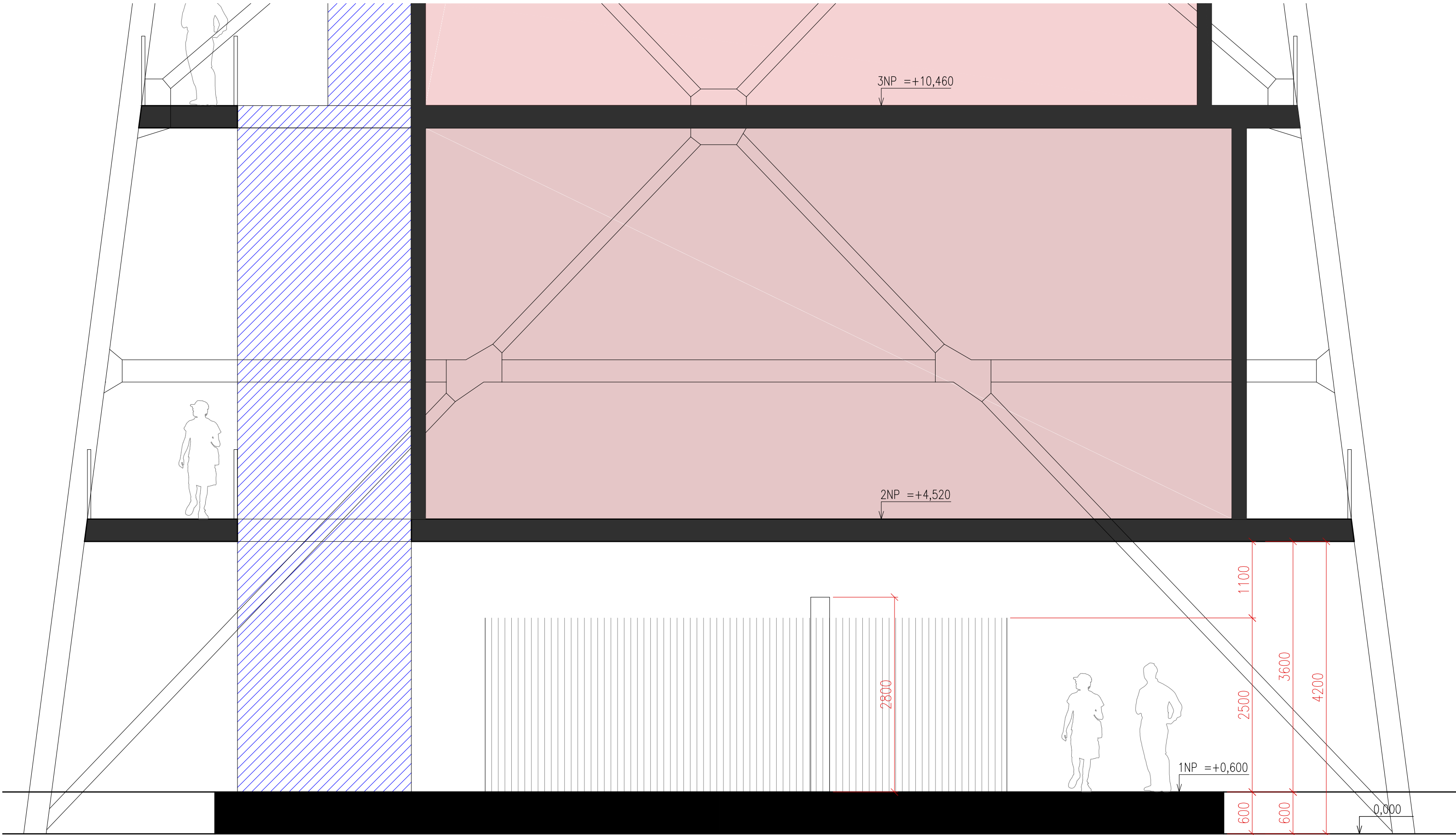


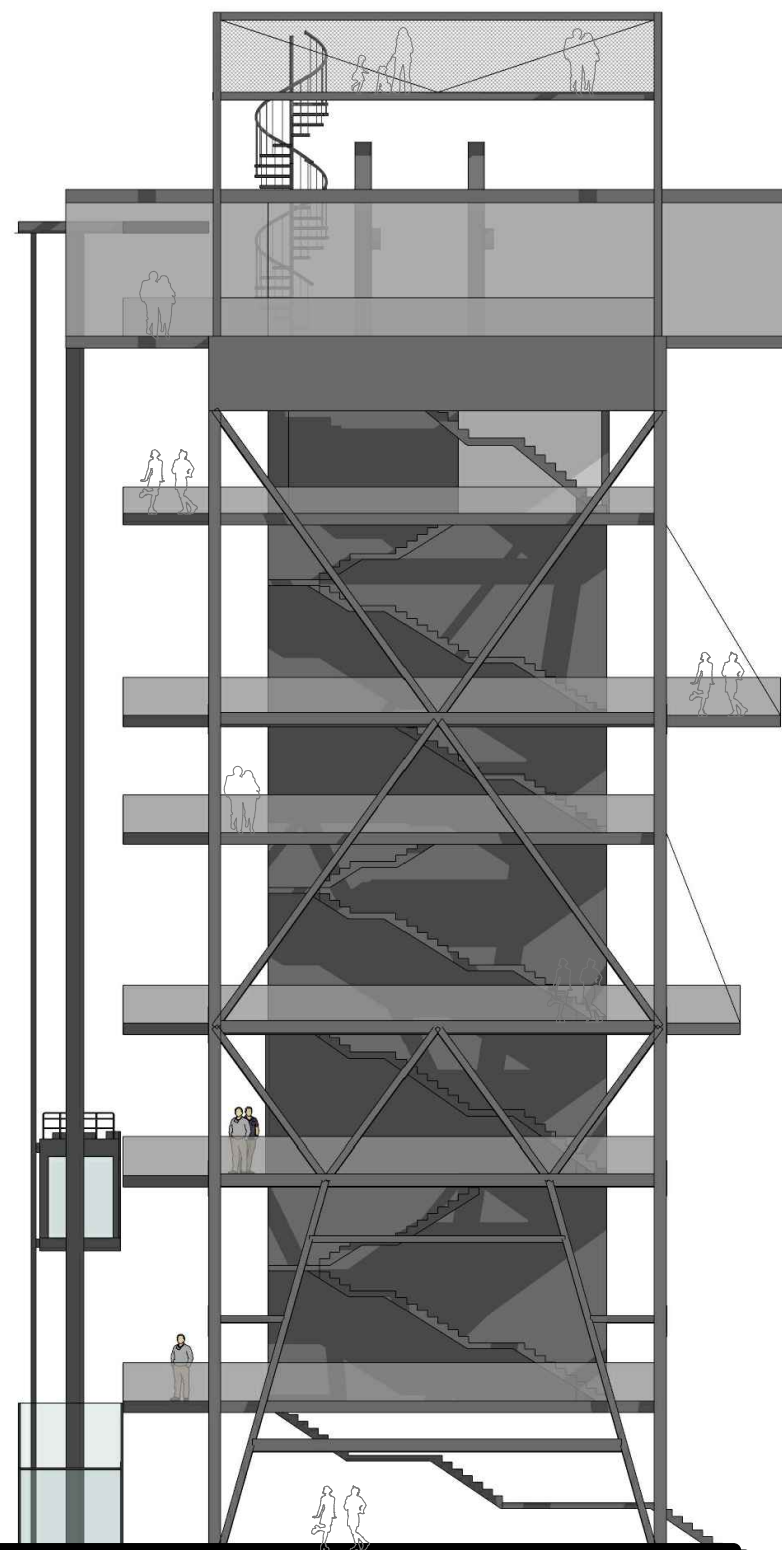
9NP – VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA
9NP = +38,500

SO 20201, SO 20202 - KOMERČNÍ TĚŽEBNÍ VĚŽ	
6NP	
celková plocha podlaží	165,8 m ²
VARNA - užitná plocha	60,88 m ²
světlá výška	5 m
obestavěný prostor	334,1 m ³
7NP	
celková plocha podlaží	161,6 m ²
ŠROTOVNA - užitná plocha	43,82 m ²
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ - užitná plocha	5,52 m ²
světlá výška	4,34 m
obestavěný prostor	243,9 m ³
8NP	
celková plocha podlaží	181,15 m ²
BAR/BISTRO	85 m ²
světlá výška	3 m
obestavěný prostor	255 m ³
9NP	
celková plocha podlaží	62,38 m ²
VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA	62,38 m ²
světlá výška	- m
obestavěný prostor	- m ³



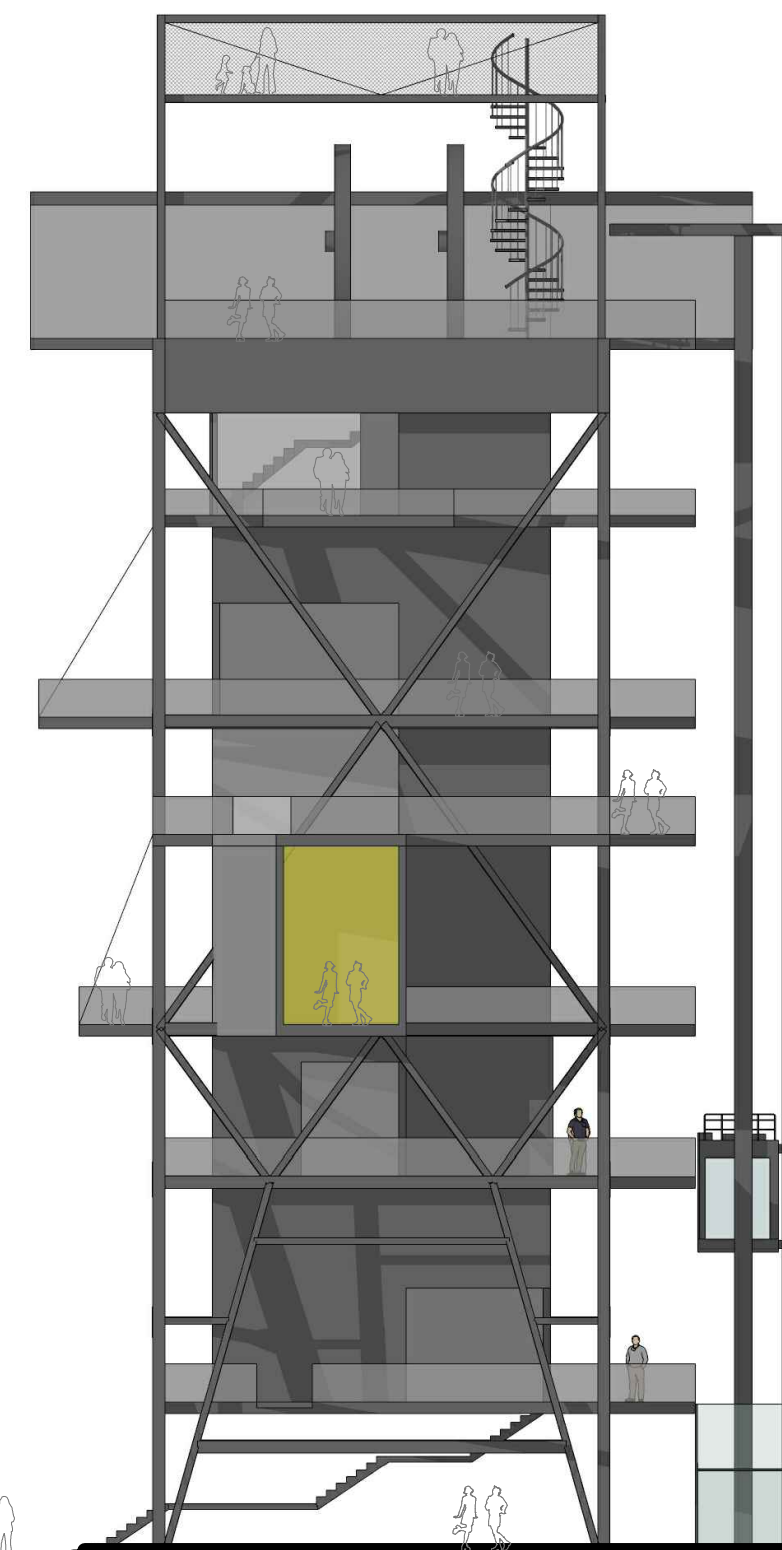




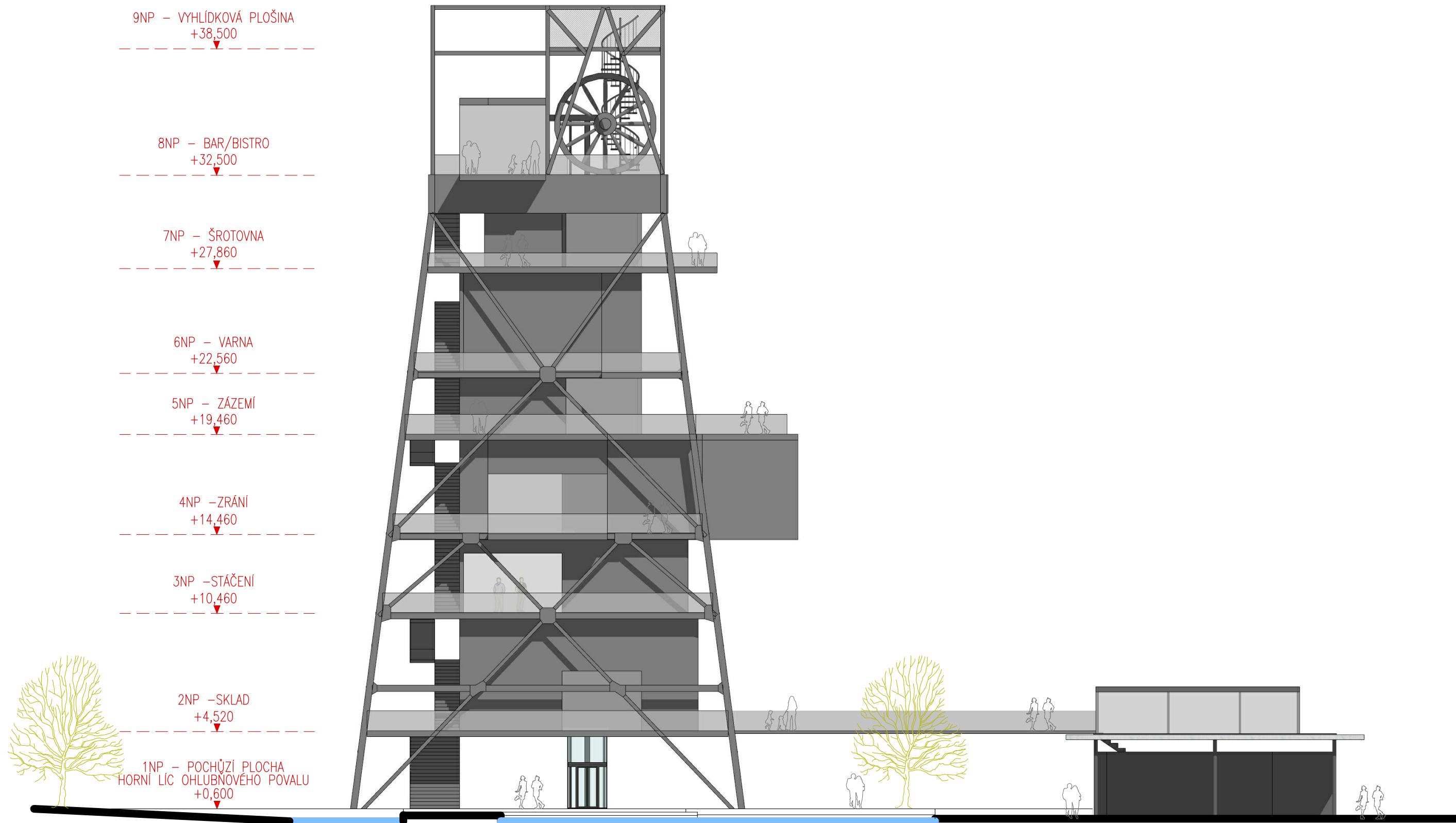


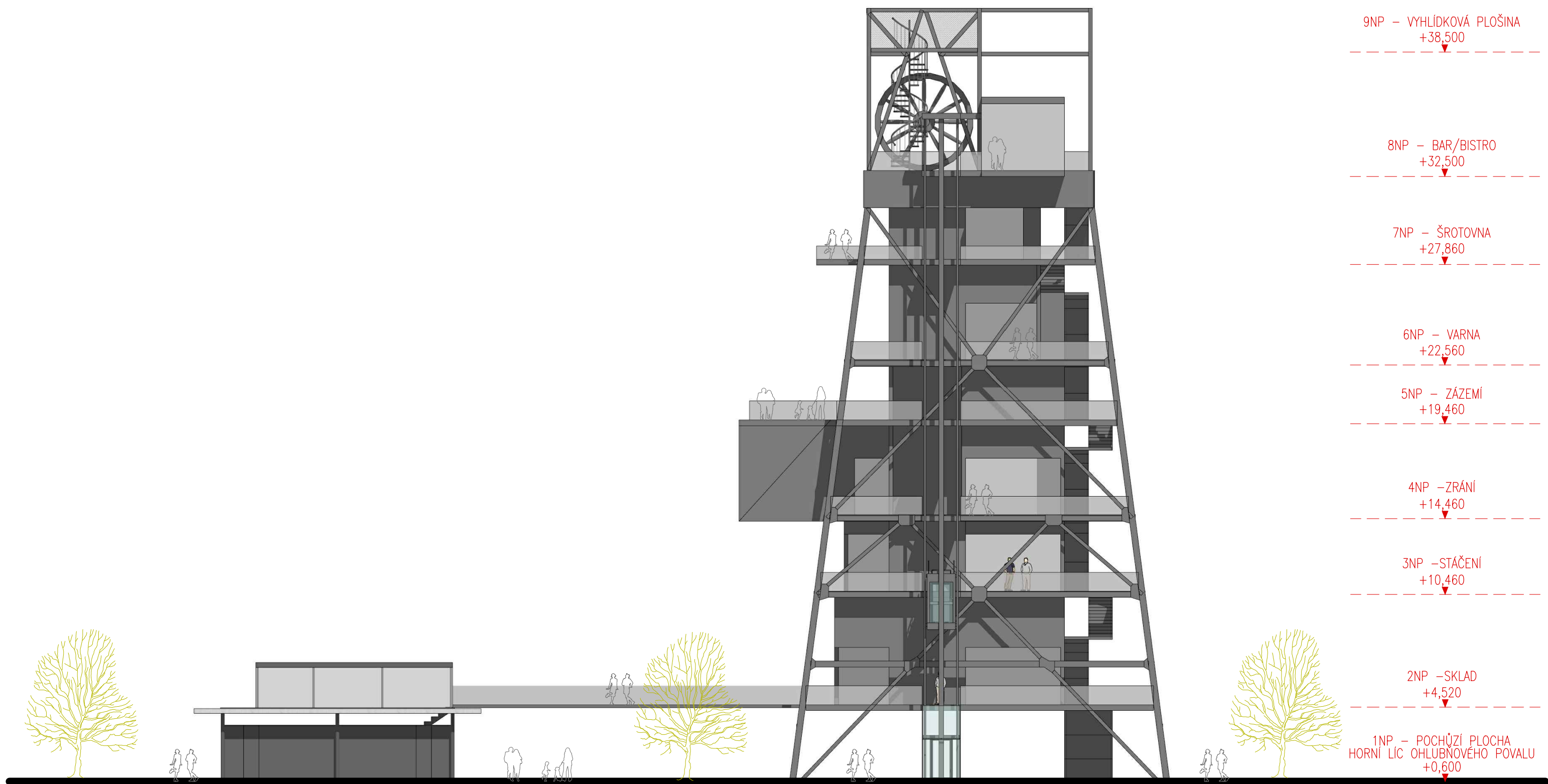
- 9NP – VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA
+38,500
- 8NP – BAR/BISTRO
+32,500
- 7NP – ŠROTOVNA
+27,860
- 6NP – VARNA
+22,560
- 5NP – ZÁZEMÍ
+19,460
- 4NP – ZRÁNÍ
+14,460
- 3NP – STÁČENÍ
+10,460
- 2NP – SKLAD
+4,520
- 1NP – POCHŮZÍ PLOCHA
HORNÍ LÍČ OHLUBNOVÉHO POVALU
+0,600

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ





9NP – VYHLÍDKOVÁ PLOŠINA
+38,500

8NP – BAR/BISTRO
+32,500

7NP – ŠROTOVNA
+27,860

6NP – VARNA
+22,560

5NP – ZÁZEMÍ
+19,460

4NP – ZRÁNÍ
+14,460

3NP – STÁČENÍ
+10,460

2NP – SKLAD
+4,520

1NP – POCHŮZÍ PLOCHA
HORNÍ LÍČ OHLUBNOVÉHO POVALU
+0,600

SO 20201, SO 20202, SO 20203, IO 20204, IO 20205

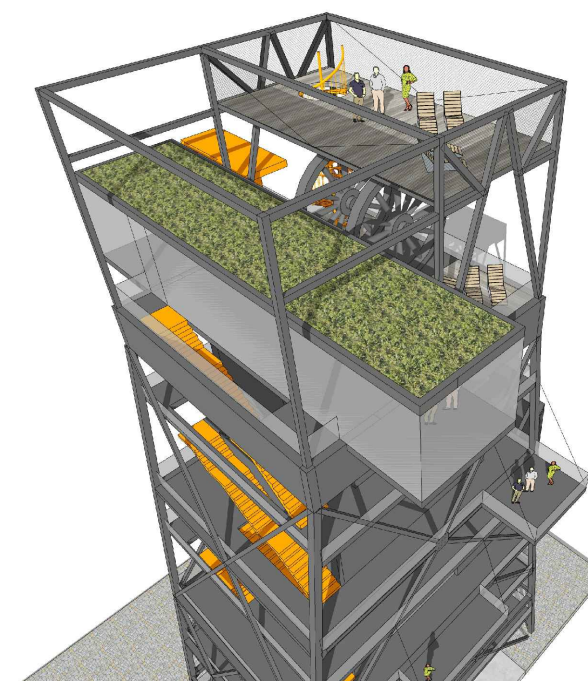
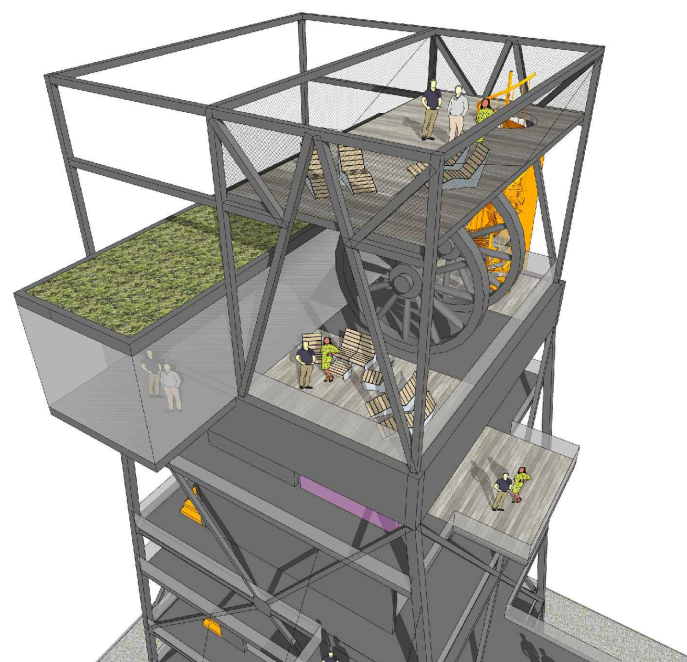
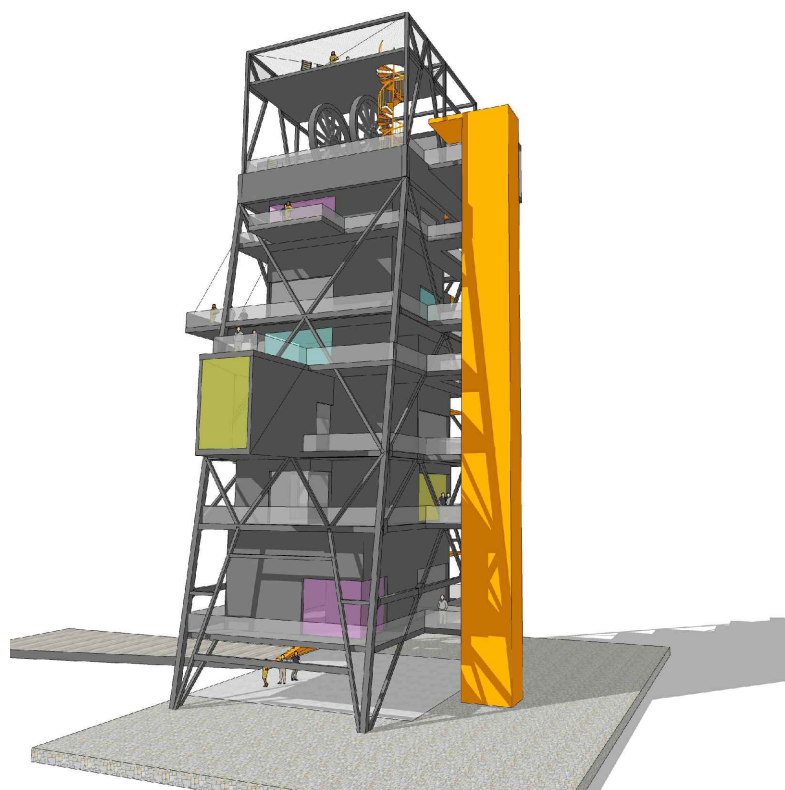
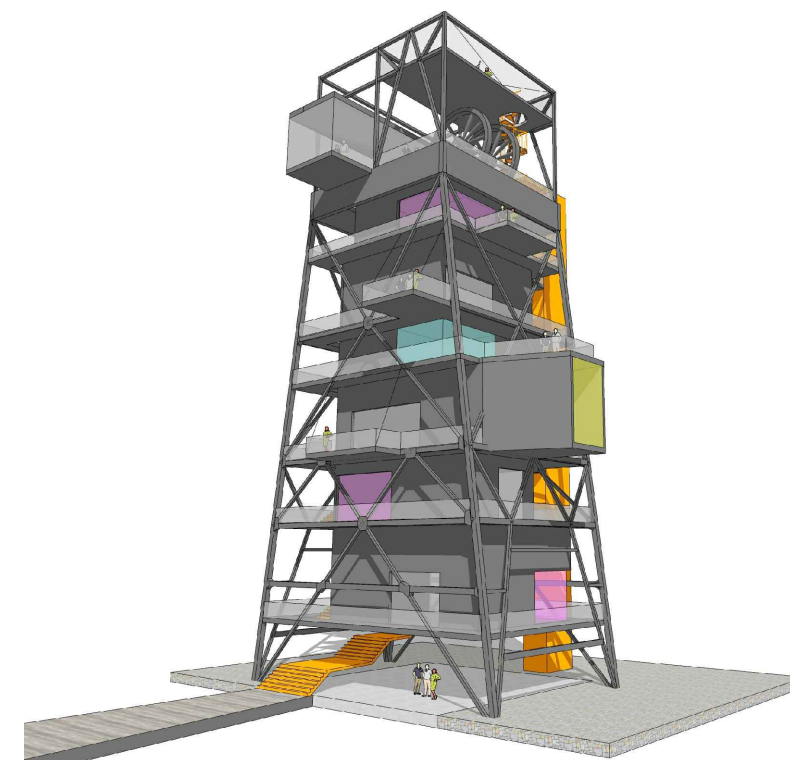
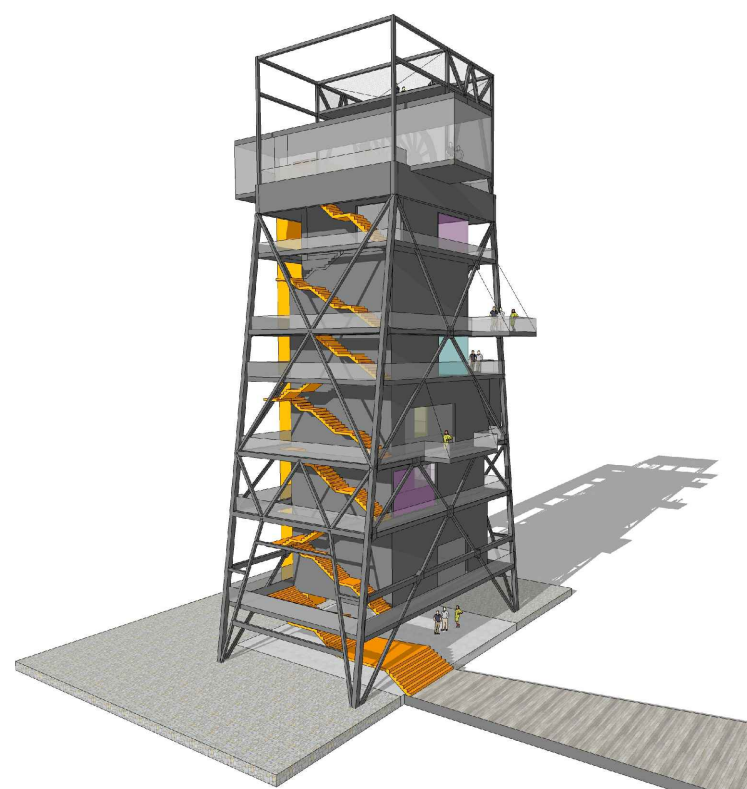
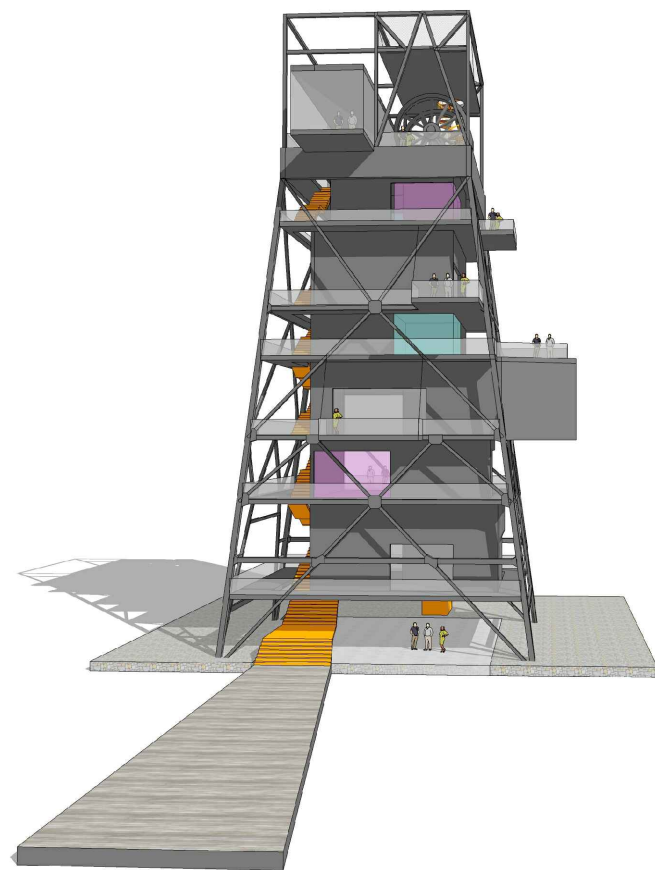
VĚŽ BUDOUCNOSTI

POHLED ZÁPADNÍ

PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | SRPEN 2023

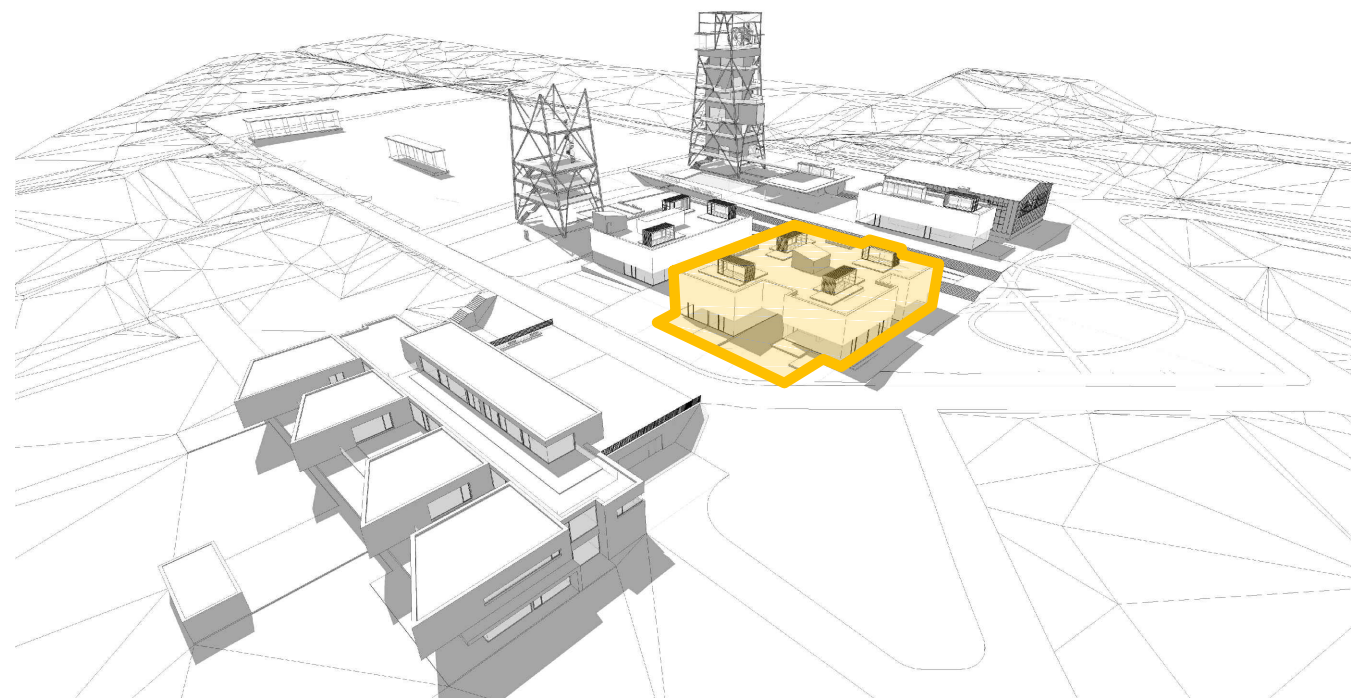
B
200.8

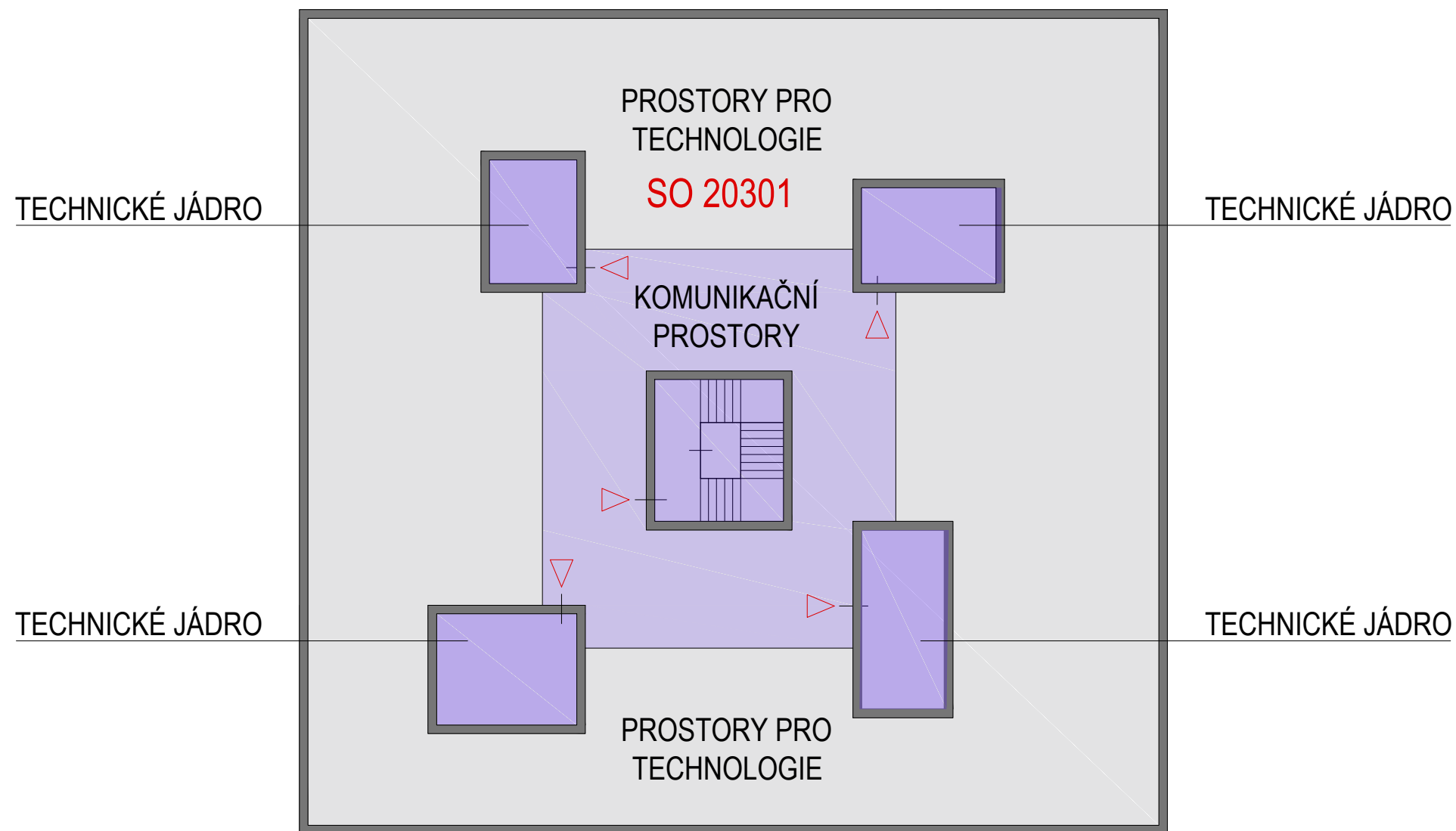






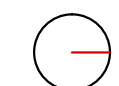






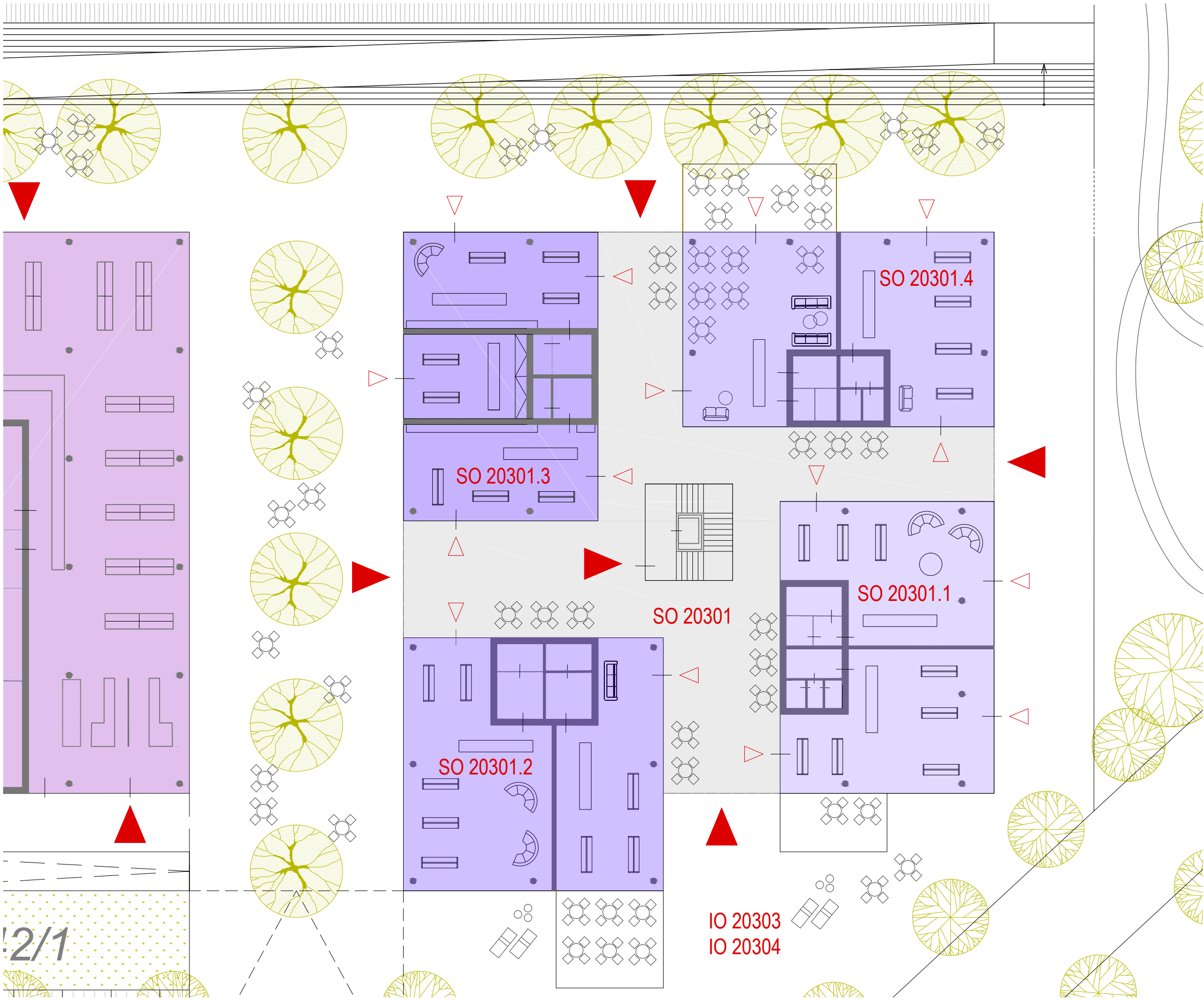
SO 20301, SO 20302	
celková užitná plocha	840 m ²
obestavěný prostor (kv - 2,6 m)	2 184 m ³

PROSTORY PRO TECHNOLOGIE
jedná se o rezervní prostory pro umístění technologií
nutných pro vytápění nebo obecně pro úpravu vnitřního
prostředí. Lze sem umístiti baterie pro ukládání přebytků z
fotovoltaických panelů apod.



SO 20301, SO 20302
PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB
SCHÉMA TECHNICKÉHO SUTERÉNU

B
300.1



SO 20301, SO 20302, IO 20303, IO 20304

SO20301.1 - SLUŽBY	
užitná plocha	165 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	544,5 m ³

SO 20301.2 - SLUŽBY	
užitná plocha	174 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	574,2 m ³

SO 20301.3 - SLUŽBY	
užitná plocha	148 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	488,4 m ³

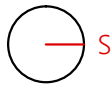
SO 20301.4 - SLUŽBY	
užitná plocha	160 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	528 m ³

CELKEM	
užitná plocha	647 m ²
obestavěný prostor	2135,1 m ³

ČLENĚNÍ PROSTOR DLE VELIKOSTI
malé: 25 – 40 m² střední: 50 m² velké: 100 – 150 m²

PROSTORY PRO SLUŽBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- řemeslná pekárna a cukrárna s výrobou;
- řeznictví (farmařské);
- ovoce a zelenina, výdejna SCUK, farmařských produktů;
- zdravá obuv pro děti a dospělé; oděvy, módní ateliér;
- outdoor a sportovní oblečení, tramping a sport. vybavení, cyklodoplňky;
- zahradkářské a domácí potřeby, drogerie;
- eko květinářství a bytové doplňky;
- přírodní kosmetika, bylinkárna, lokální produkty;
- hračkárna a dětské zboží, oblečení, doplňky;
- papírnictví, knihy, čítárna (možno přidružit třeba ke kavárně);
- sdílená ordinace lékaře + čekárna, zubař, doktor;
- terapeut, logoped, optika, specialista;
- potřeby pro zvířata, veterinář;
- masáže, relax služby, manikúra (wellness a lázeňské služby);
- jóga studio, cvičení s dětmi, zázemí pro kurzy, pobyty s cvičením; eko kadeřnictví, barber shop.



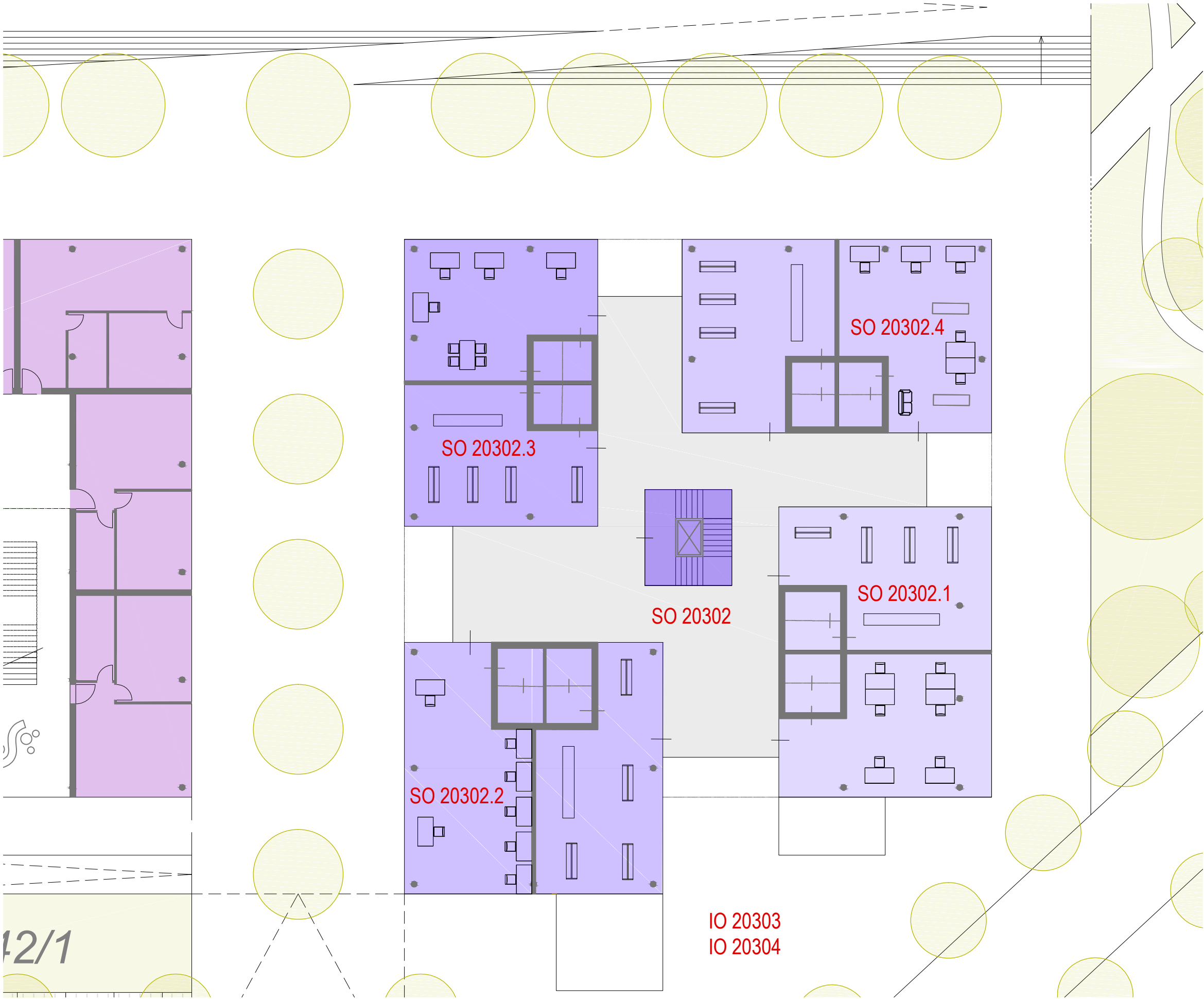
SO 20301, SO 20302, IO 20303, IO 20304

PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

M 1:200

PŮDORYS 1. NP

B
300.2



SO 20302	
SO20302.1 - SLUŽBY	
užitná plocha	165 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	544,5 m ³

SO 20302.2 - SLUŽBY	
užitná plocha	174 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	574,2 m ³

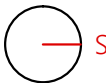
SO 20302.3 - SLUŽBY	
užitná plocha	148 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	488,4 m ³

SO 20302.4 - SLUŽBY	
užitná plocha	160 m ²
obestavěný prostor (kv - 3,3m)	528 m ³

CELKEM	
užitná plocha	647 m ²
obestavěný prostor	2135,1 m ³

ČLENĚNÍ PROSTOR DLE VELIKOSTI
malé: 25 – 40 m² střední: 50 m² velké: 100 – 150 m²

PROSTORY PRO SLUŽBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI:
řemeslná pekárna a cukrárna s výrobou;
řeznictví (farmařské);
ovoce a zelenina, výdejna SCUUK, farmařských produktů;
zdravá obuv pro děti a dospělé; oděvy, módní ateliér;
outdoor a sportovní oblečení, tramping a sport. vybavení,
cyklodoplňky;
zahrádkářské a domácí potřeby, drogerie;
eko květinářství a bytové doplňky;
přírodní kosmetika, bylinkárna, lokální produkty;
hračkárna a dětské zboží, oblečení, doplňky;
papírnictví, knihy, čítárna (možno přidružit třeba ke kavárně);
sdílená ordinace lékaře + čekárna, zubař, doktor;
terapeut, logoped, optika, specialista;
potřeby pro zvířata, veterinář;
masáže, relax služby, manikúra (wellness a lázeňské služby);
jóga studio, cvičení s dětmi, zázemí pro kurzy, pobyty s
cvičením; eko kadeřnictví, barber shop.



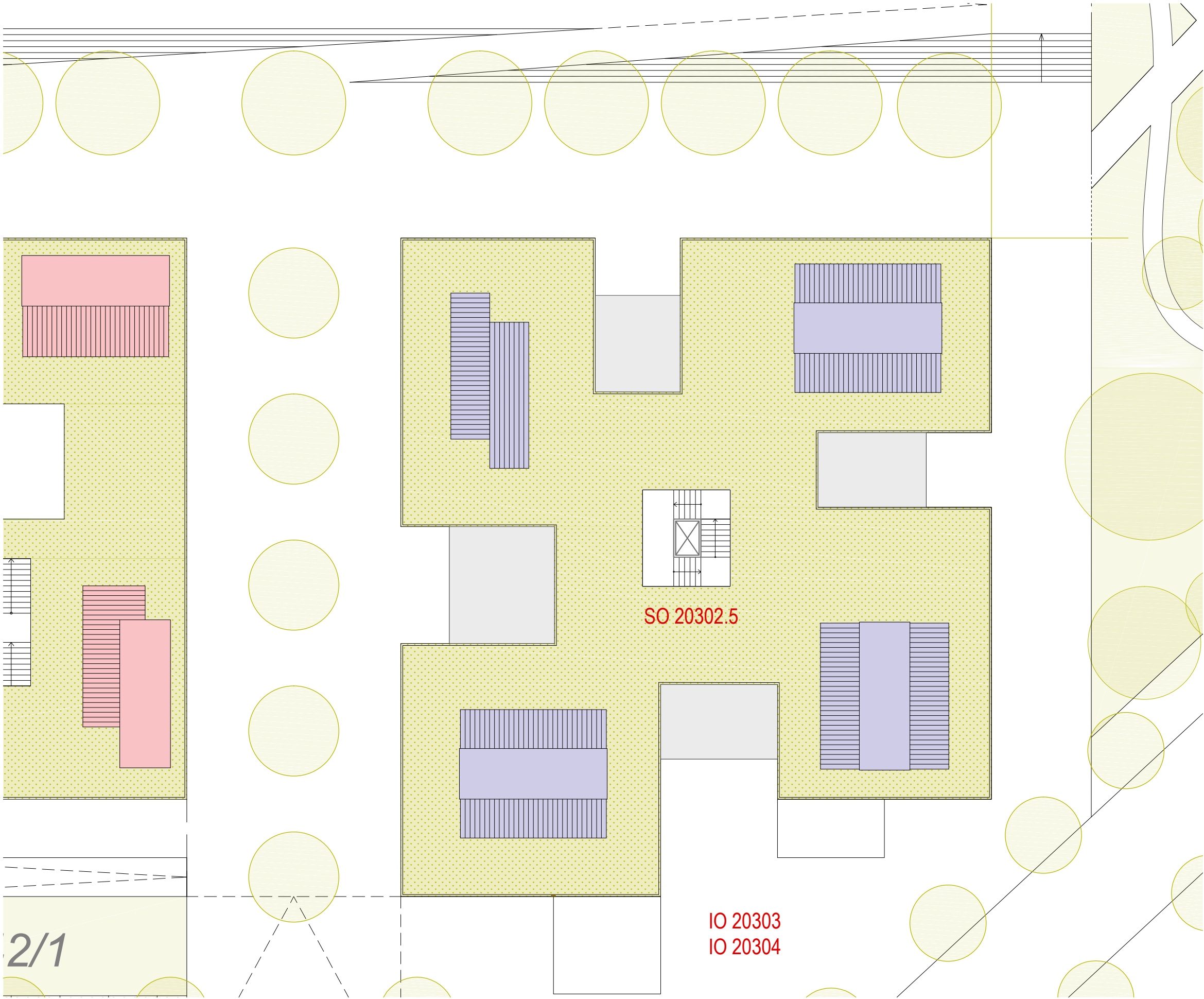
SO 20301, SO 20302, IO 20303, IO 20304

PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

M 1:200

PŮDORYS 2. NP

B
300.3



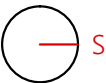
SO 20301, 20302

SO 20302.5 - ZELENÁ STŘEŠNÍ KRAJINA
užitná plocha 790,52 m²

SO 20302.5

IO 20303
IO 20304

REZERVA PRO UMÍSTĚNÍ TECHNOLOGIÍ
střecha musí být navržena jako provozní, i pro případné využití k umístění kontejnerů pro další rozvoj služeb v 1.-2. NP. Musí umožňovat umístění FV panelů a technologií pro úpravu vnitřního prostředí (vzduchotechnika, klimatizace apod.)



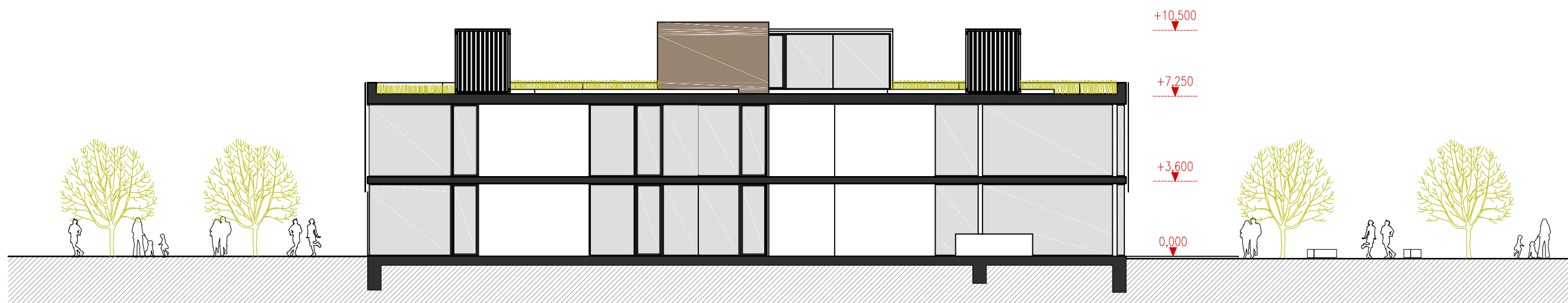
SO 20301, SO 20302, IO 20303, IO 20304

PROSTORY ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

M 1:200

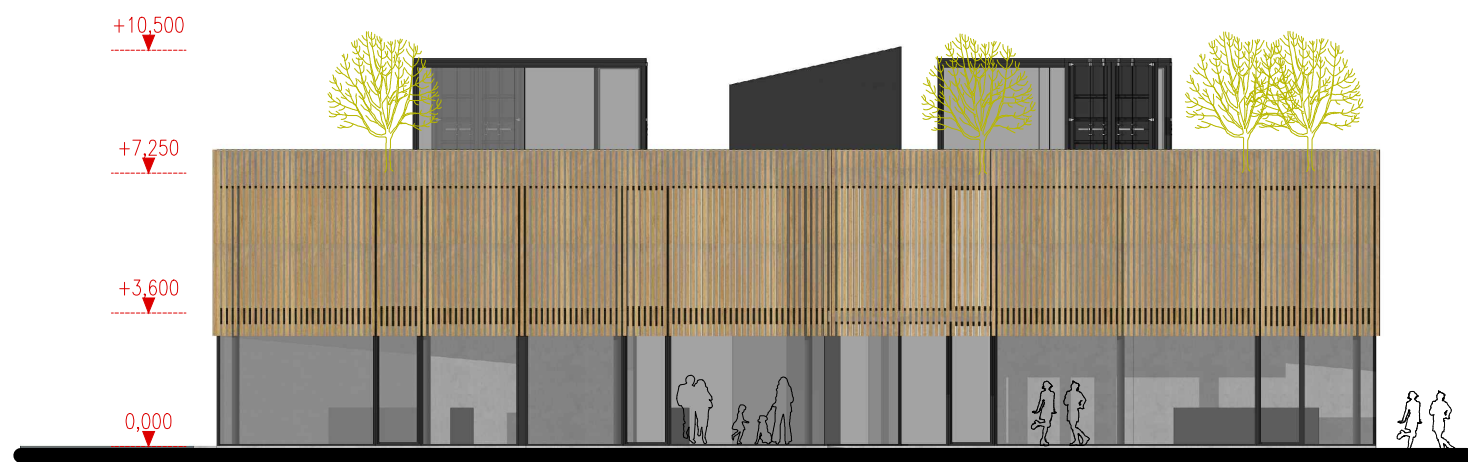
PŮDORYS 3. NP

B
300.4

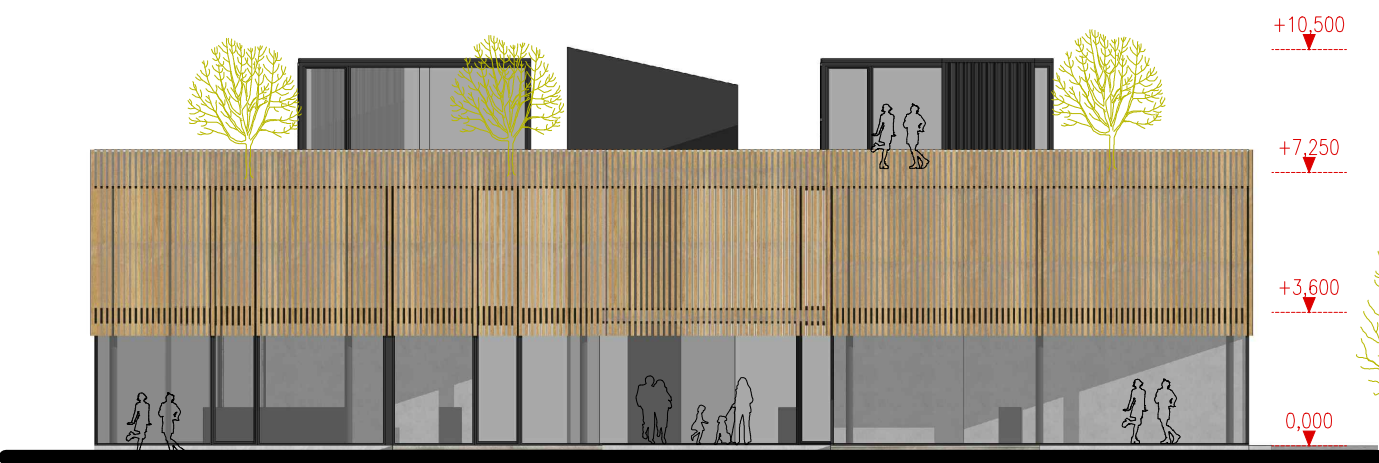




POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

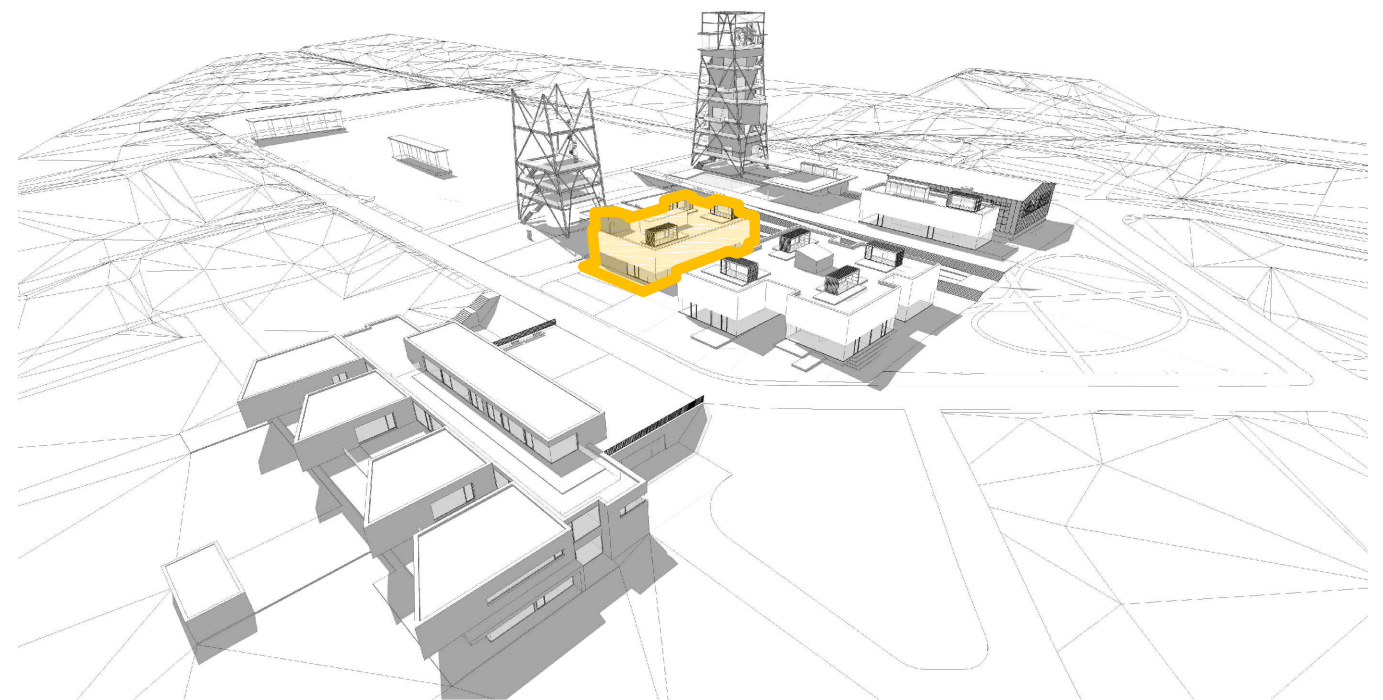


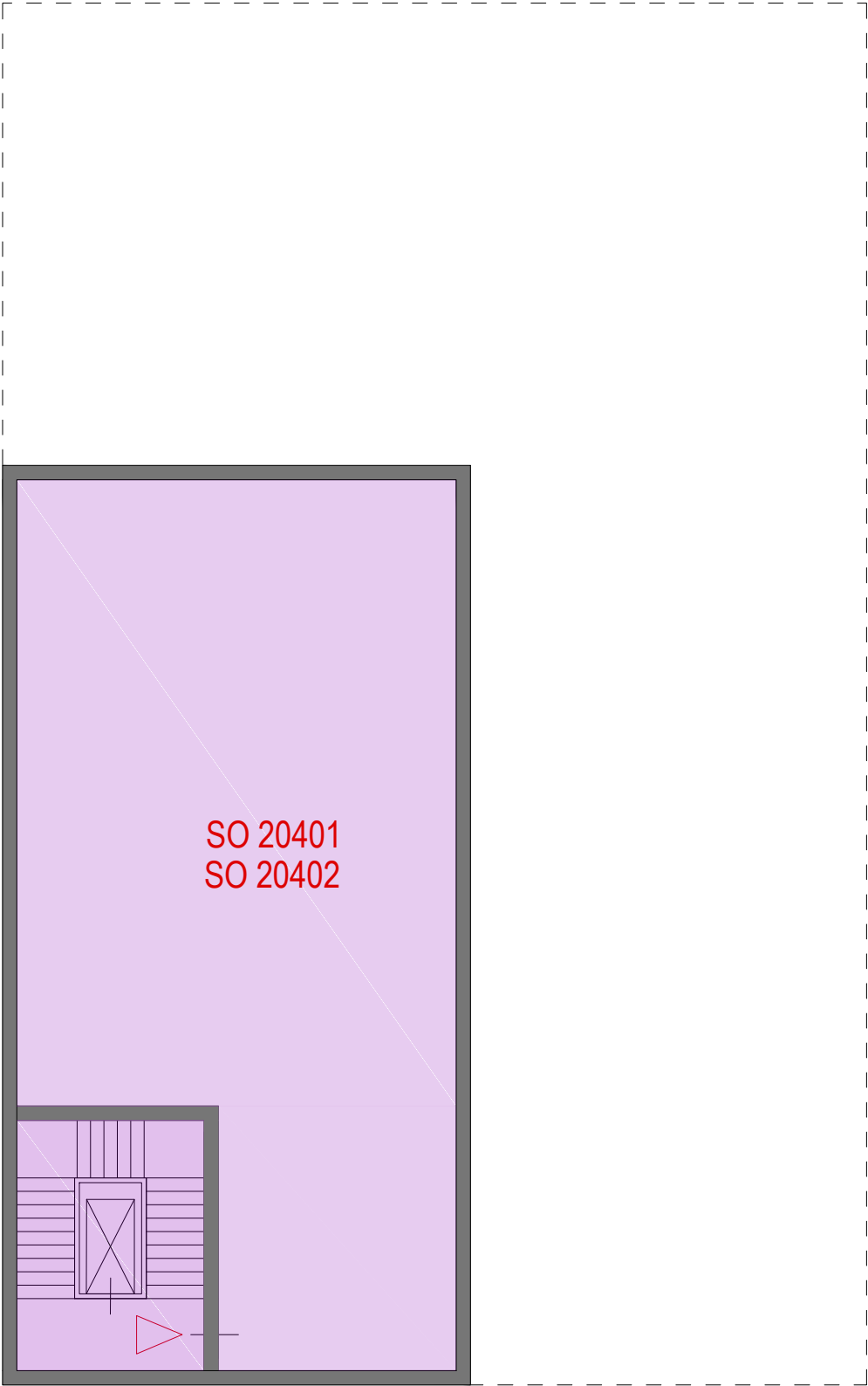
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

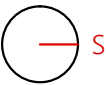






SO 20401, SO 20402	
celková užitná plocha	167 m ²
obestavěný prostor (kv - 2,6 m)	434 m ³

PROSTORY PRO TECHNOLOGIE
jedná se o rezervní prostory pro umístění technologií
nutných pro vytápění nebo obecně pro úpravu vnitřního
prostředí. Lze sem umístiti baterie pro ukládání přebytků z
fotovoltaických panelů apod.

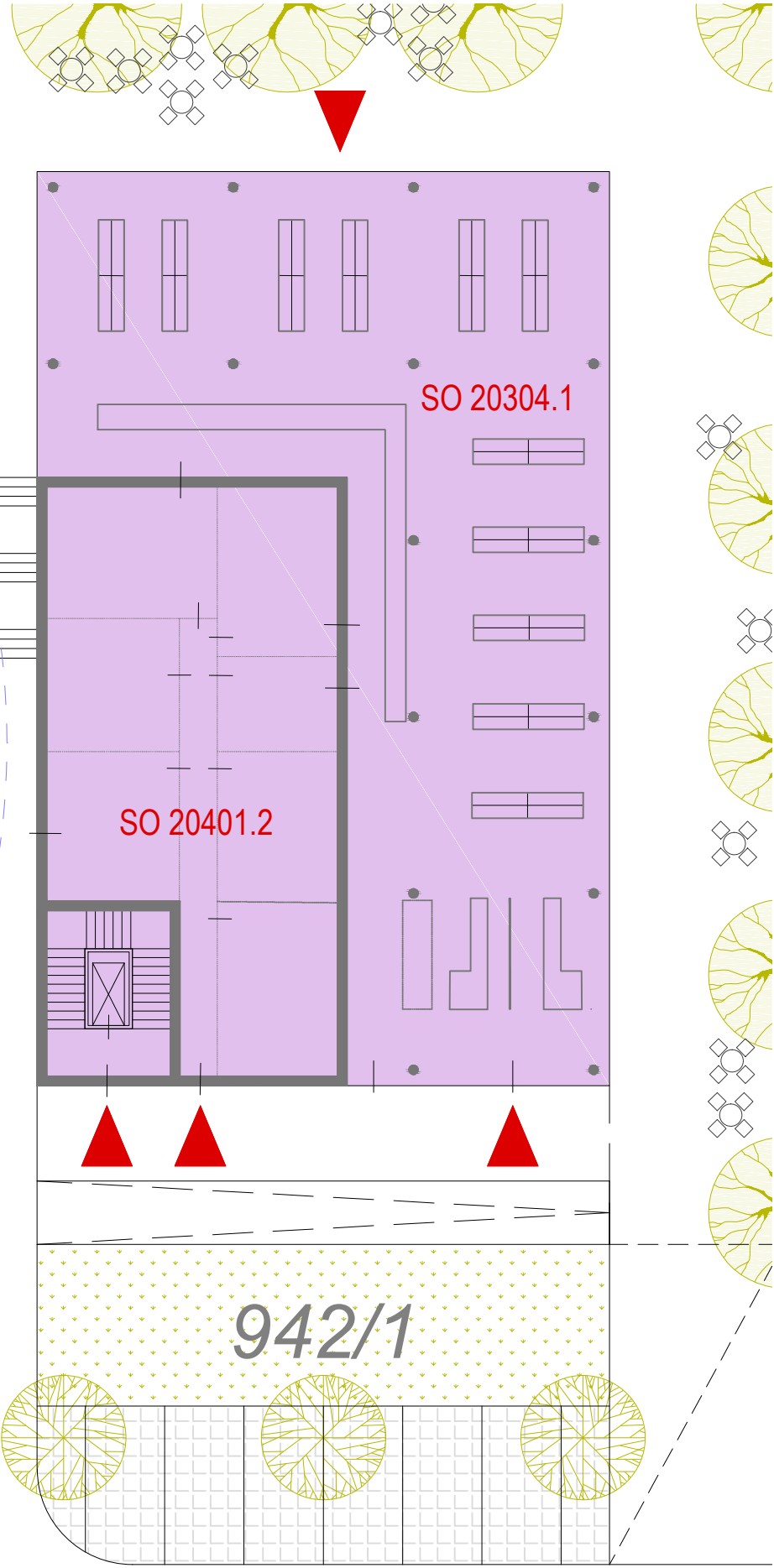
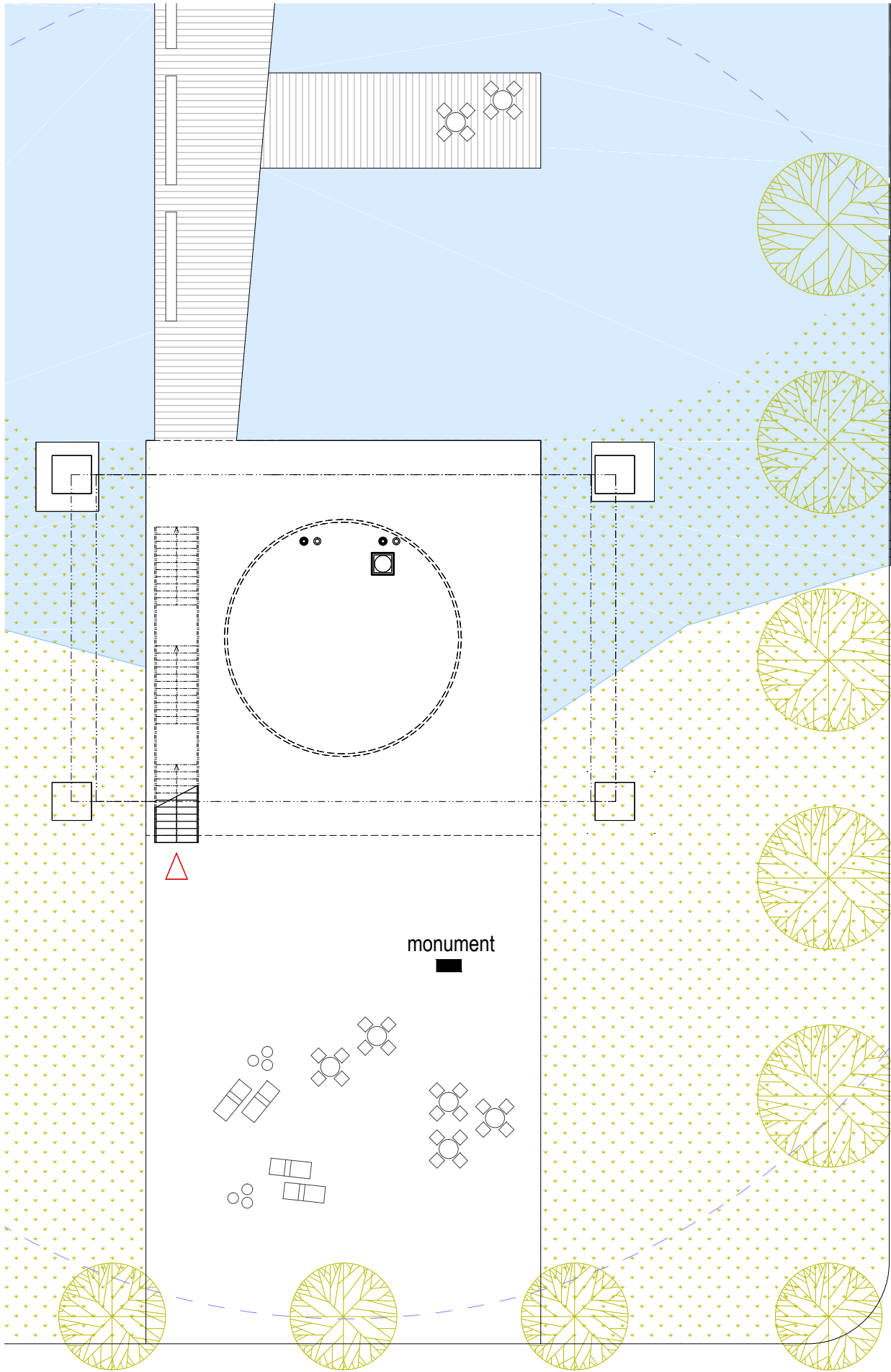


SO 20401, SO 20402

ZÁZEMÍ PRODEJNY POTRAVIN, BYDLENÍ

SCHÉMA TECHNICKÉHO SUTERÉNU

B
400.1



SO 20401, SO 20402, IO 20403, IO 20404

SO 20401.1 - PRODEJNÍ PLOCHA SAMOOBSLUHY

užitná plocha 332 m²

obestavěný prostor 996 m³

SO 20401.2 - SKLADY OBCHODU S POTRAVINAMI

užitná plocha 186 m²

obestavěný prostor 558 m³

CELKEM

užitná plocha 518 m²

obestavěný prostor 1554 m³

VELIKOSTI NAVRHOVANÝCH PROSTORŮ

250 m² prodejní plocha

200 m² sklad a rampa

FUNKČNÍ NÁPLŇ

Obchod se smíšeným zbožím typu Hruška Lomná

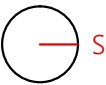
s možností samoobslužného prodeje

případně veřejné WC

IO 20403

IO 20404

942/1



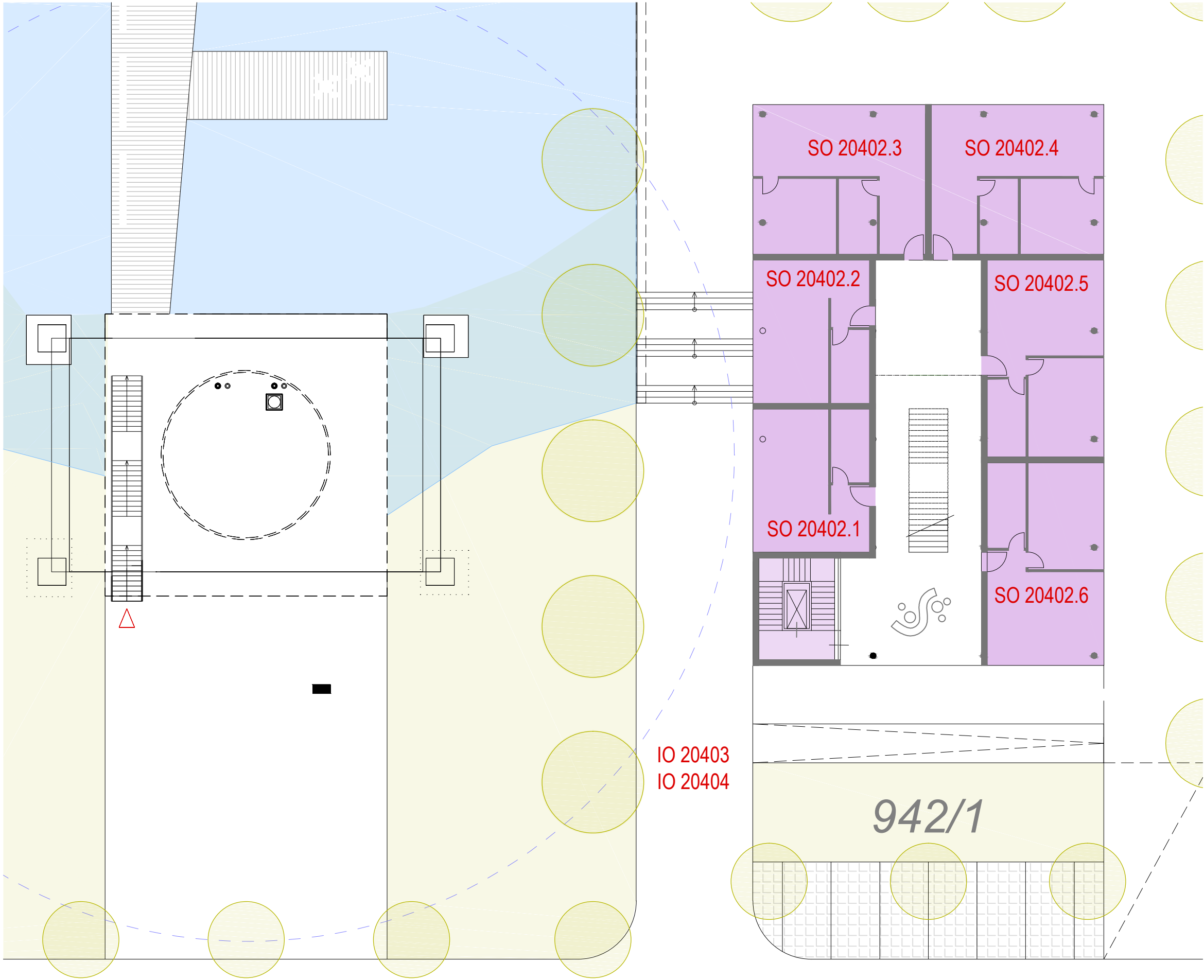
SO 20401, SO 20402, IO 20403, IO 20404

PRODEJNA POTRAVIN, BYDLENÍ (A NÁVAZNOST NA VĚŽ MINULOSTI)

M 1:200

PŮDORYS 1. NP

B
400.2



SO 20401, SO 20402, IO 20403, IO 20404

SO 20402.1 - BYTOVÁ JEDNOTKA 1+KK

užitná plocha	44 m ²
obestavěný prostor	132 m ³

SO 20402.2 - BYTOVÁ JEDNOTKA 1+KK

užitná plocha	44 m ²
obestavěný prostor	132 m ³

SO 20402.3 - BYTOVÁ JEDNOTKA 2+kk

užitná plocha	68,3 m ²
obestavěný prostor	204,9 m ³

SO 20402.4 - BYTOVÁ JEDNOTKA 2+kk

užitná plocha	68,3 m ²
obestavěný prostor	204,9 m ³

SO 20402.5 - BYTOVÁ JEDNOTKA 2+kk

užitná plocha	60,9 m ²
obestavěný prostor	182,7 m ³

SO 20402.6 - BYTOVÁ JEDNOTKA 2+kk

užitná plocha	60,9 m ²
obestavěný prostor	182,7 m ³

CELKEM

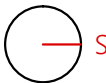
užitná plocha	346,4 m ²
obestavěný prostor	1039,2 m ³

VELIKOSTI NAVRHOVANÝCH PROSTORŮ

BYTOVÉ JEDNOTKY velikostně různé : 35 - 65m²

FUNKČNÍ NÁPLŇ

OBECNÍ BYTY jako startovací byty pro mladé lidi,
ev. sociální bydlení



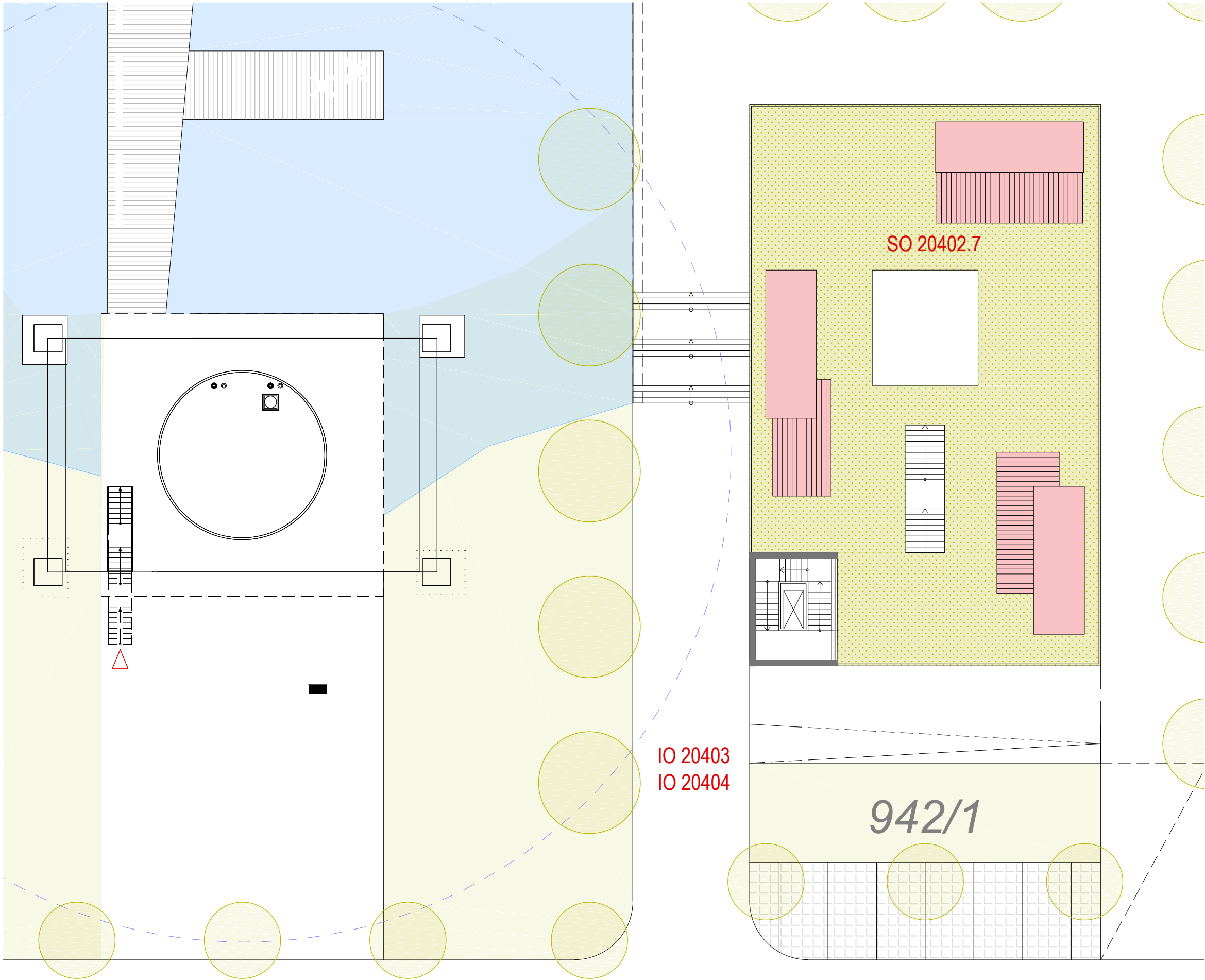
SO 20401, SO 20402, IO 20403, IO 20404

PRODEJNA POTRAVIN, BYDLENÍ (A NÁVAZNOST NA VĚŽ MINULOSTI)

M 1:200

PŮDORYS 2. NP

B
400.3



SO 20401, SO 20402, IO 20403, IO 20404

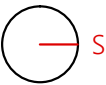
SO 20402.7 - ZELENÁ STŘEŠNÍ KRAJINA
užitná plocha 520,16 m²

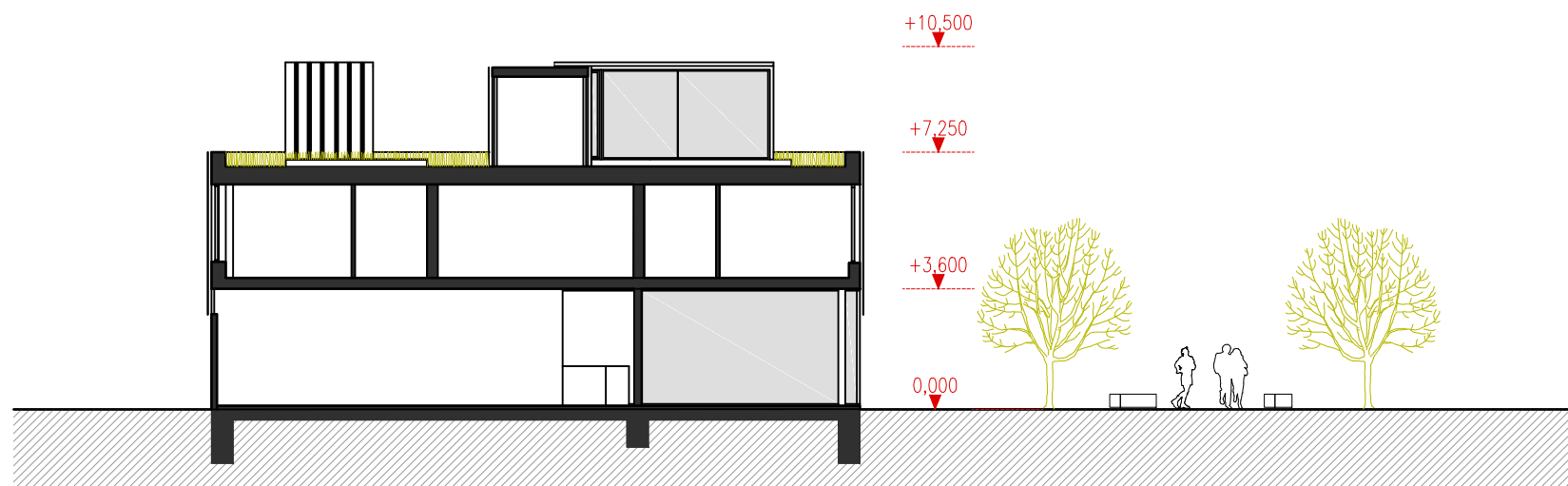
IO 20403
IO 20404

SO 20402.7

942/1

FUNKČNÍ NÁPLŇ
OBECNÍ BYTY jako startovací byty pro mladé lidi,
ev. sociální bydlení







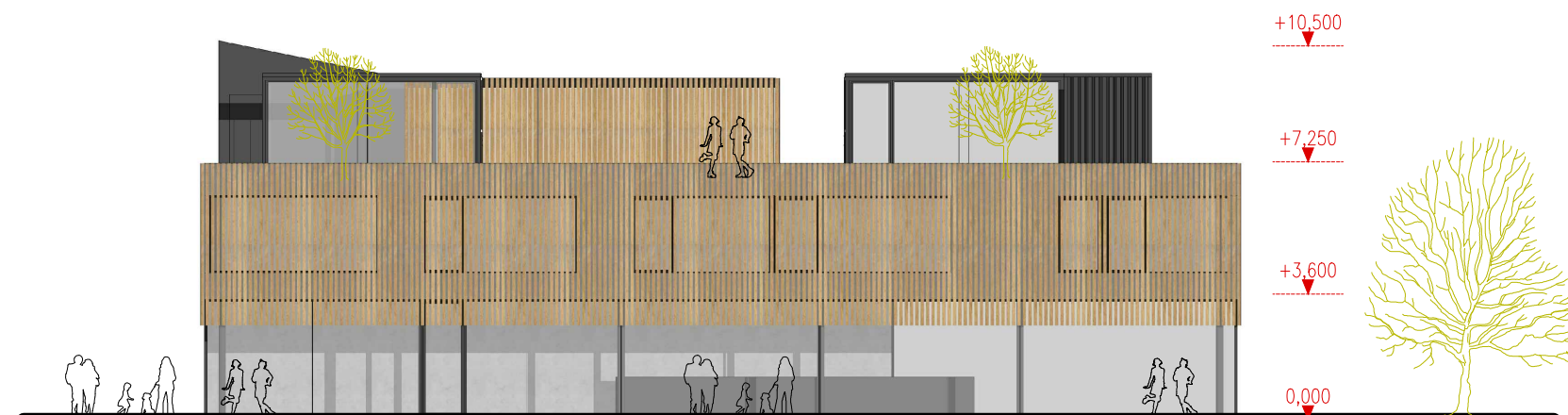
POHLED JIŽNÍ



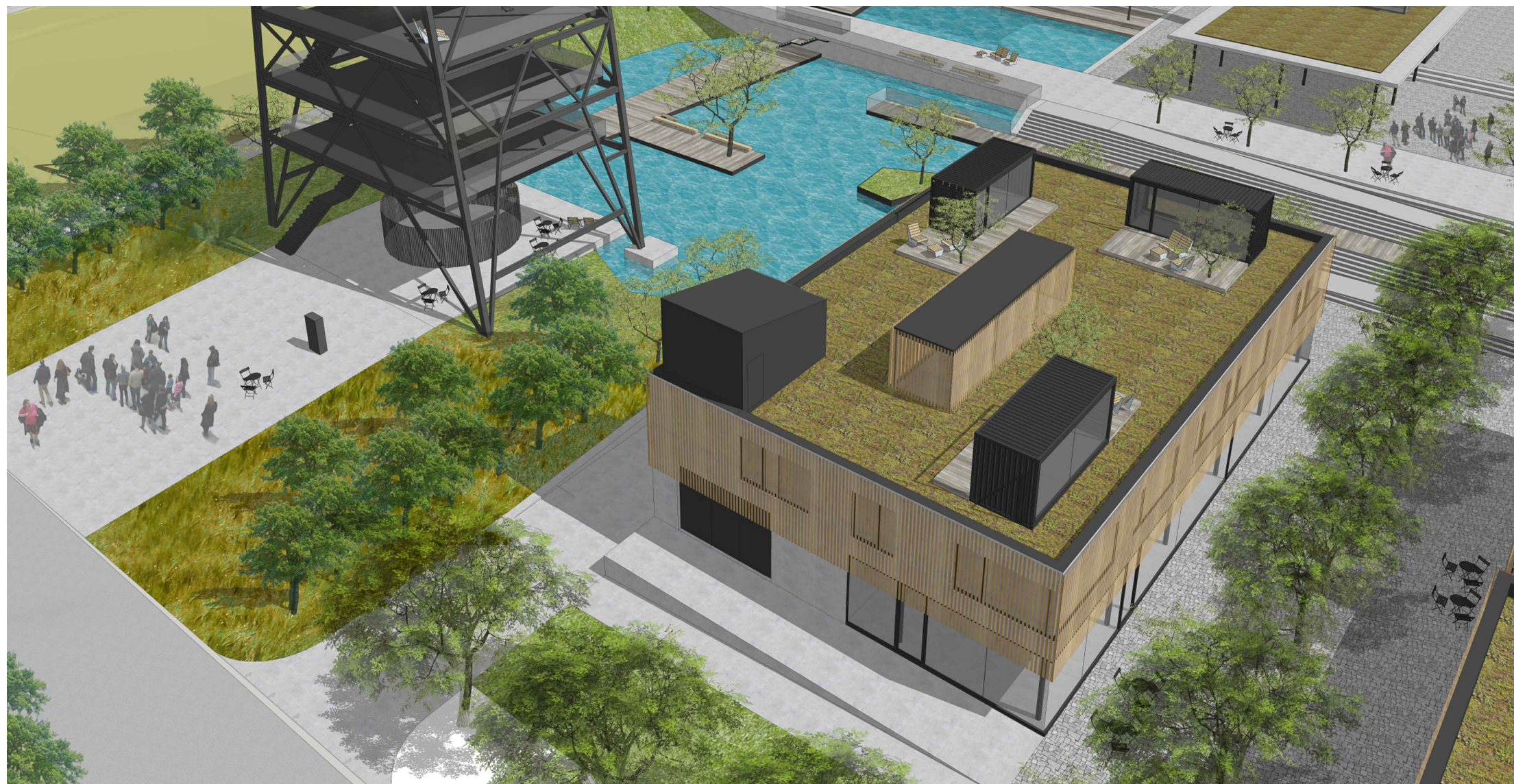
POHLED ZÁPADNÍ

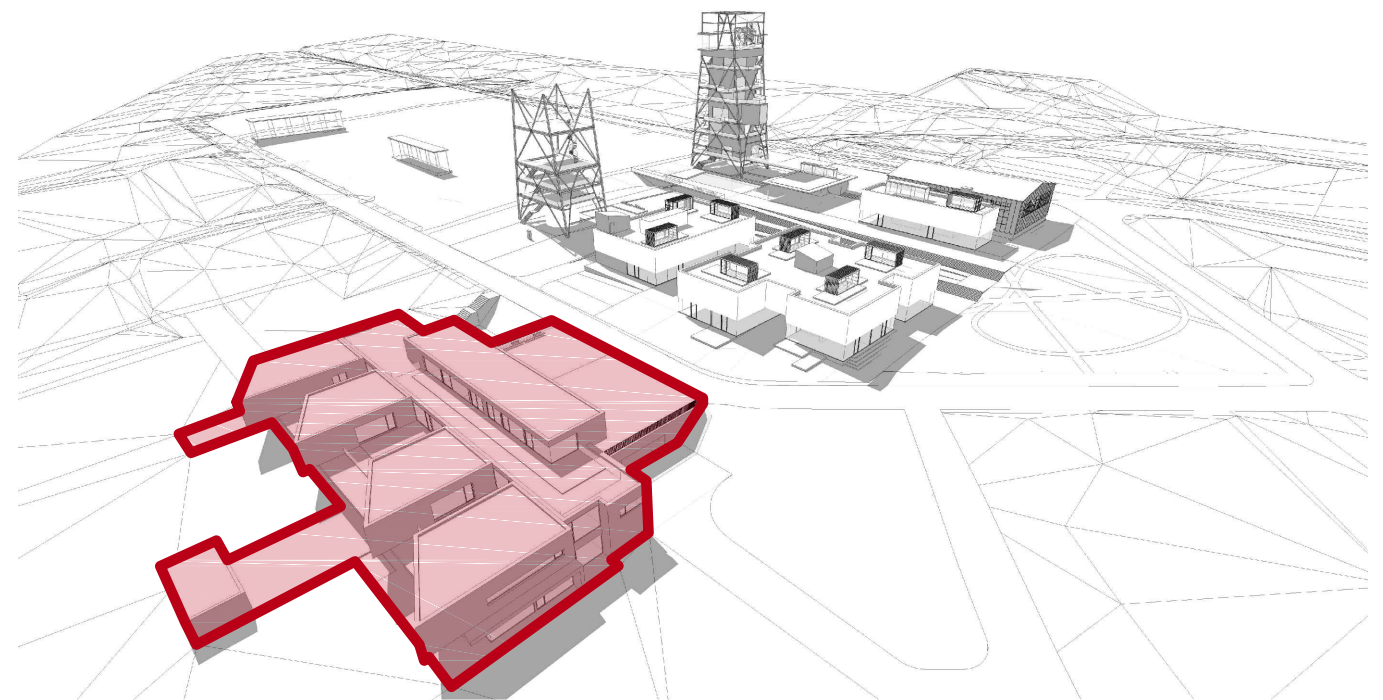


POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ







SO 20501, SO 20502, PS 20503,
SO 20504, IO 20505, IO 20506

SO 20501.0 - ZÁKLADNÍ ŠKOLA	
užitná plocha	717,7 m ²
obestavěný prostor	2153,1 m ³

SO 20502 - MATEŘSKÁ ŠKOLA	
užitná plocha	325,7 m ²
obestavěný prostor	1140 m ³

PS 20503.1 - JÍDELNA	
užitná plocha	233 m ²
obestavěný prostor	815,5 m ³

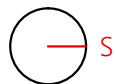
PS 20503.2 - ŠKOLNÍ KUCHYNĚ	
užitná plocha	464 m ²
obestavěný prostor	1624 m ³

CELKEM	
užitná plocha	1740,4 m ²
obestavěný prostor	5736,6 m ³

FUNKČNÍ NÁPLŇ

- ZŠ
- alternat. výuka na úrovni potřeb základního školství s cílem mnohostranně rozvíjet osobnost dětí; forma výuky bude probíhat ve věkově smíšených kolektivech;
 - soubor širokého spektra doplňkových forem výuky, s cílem rozvíjet řemeslnou zručnost dětí, kreativitu, estetiku, hudební rozvoj, inovativní dovednosti, IT dovednosti a práce s technologiemi, sociální a komunitní dovednosti;
 - sebeřízenou (proaktivní) formou vzdělávání bez frontální výuky a možnost stanovit si priority v nabízeném okruhu vzdělávacích aktivit
- Prostor pro soukromou základní školu typu svobodné demokratické školy, Be Open a pod.
- MŠ : prostory pro umístění 24 dětí v rozdělení do 2 skupin předškolního věku (od 3 let) buď v možnosti dopoled. nebo celodenního režimu;
- herní zóna, klidové zázemí, jídelna, hygienická zařízení, otužovací místnost včetně sauny, venkovní zóna s oplocenou zahradou s prvky přírodního charakteru pro badatelské a volnočasové aktivity dětí;

SO 20501, SO 20502, PS 20503, SO 20504, IO 20505, IO 20506

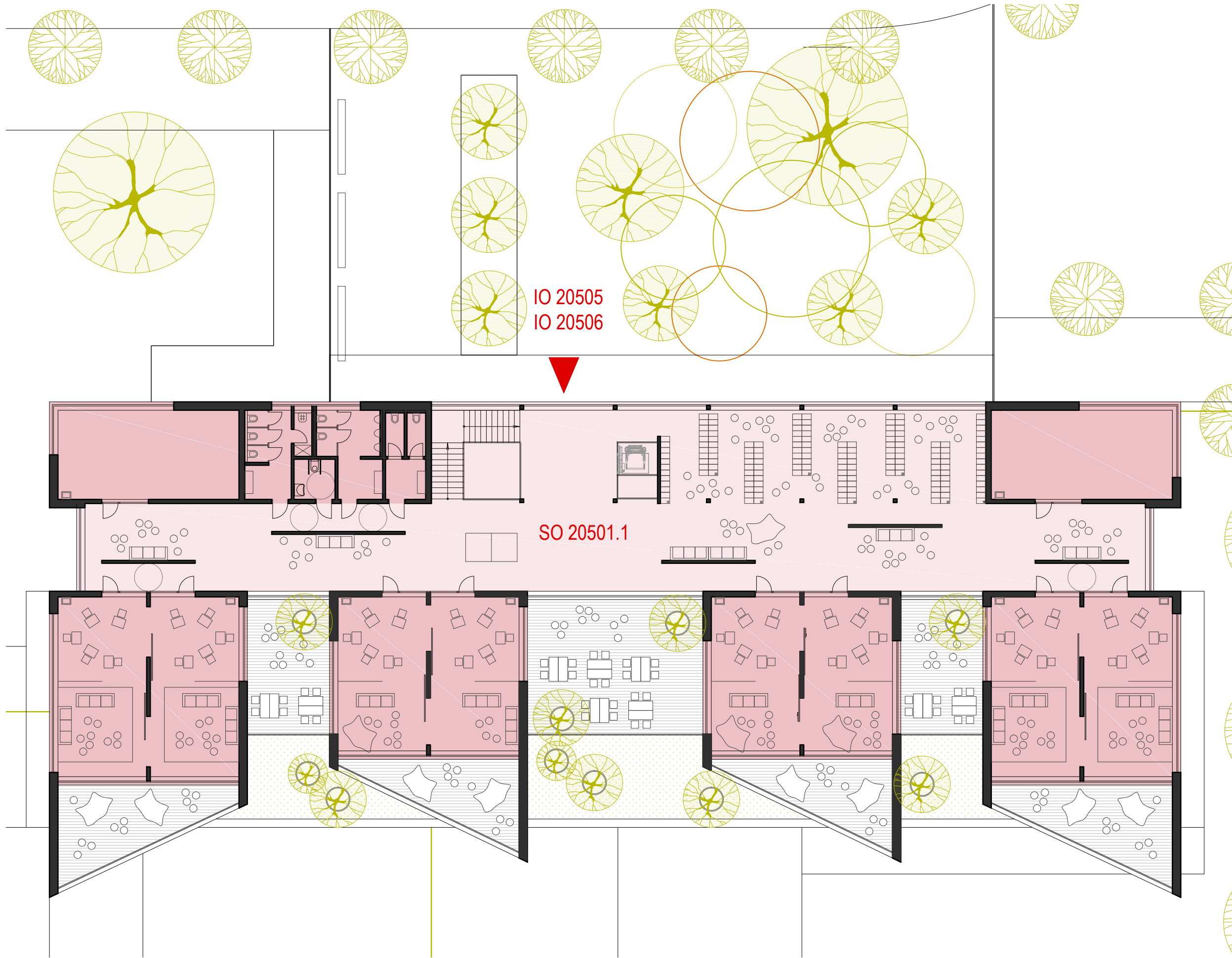


ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA

M 1:200

PŮDORYS 1. PP

B
500.1



SO 20501, SO 20502, PS 20503,
SO 20504, IO 20505, IO 20506

SO 20501.1 - ZÁKLADNÍ ŠKOLA	
užitná plocha	1249,3 m ²
obestavěný prostor	4731,4 m ³

CELKEM	
užitná plocha	1249,3 m ²
obestavěný prostor	4731,4 m ³

FUNKČNÍ NÁPLŇ

- ZŠ
- alternativní výuka na úrovni potřeb základního školství s cílem mnohostranně rozvíjet osobnost dětí; forma výuky bude probíhat ve věkově smíšených kolektivech;
- soubor širokého spektra doplňkových forem výuky, s cílem rozvíjet řemeslnou zručnost dětí, kreativitu, estetiku, hudební rozvoj, inovativní dovednosti, IT dovednosti a práce s technologiemi, sociální a komunitní dovednosti;
 - sebeřízenou (proaktivní) formou vzdělávání bez frontální výuky a možnost stanovit si priority v nabízeném okruhu vzdělávacích aktivit

Prostor pro soukromou základní školu typu svobodné demokratické školy, Be Open a pod.

- MŠ
- prostory pro umístění 24 dětí v rozdělení do 2 skupin předškolního věku (od 3 let) buď v možnosti dopoledního nebo celodenního režimu;
- herní zóna, klidové zázemí, jídelna, hygienická zařízení, otužovací místnost včetně sauny, venkovní zóna s oplocenou zahradou s prvky přírodního charakteru pro badatelské a volnočasové aktivity dětí;



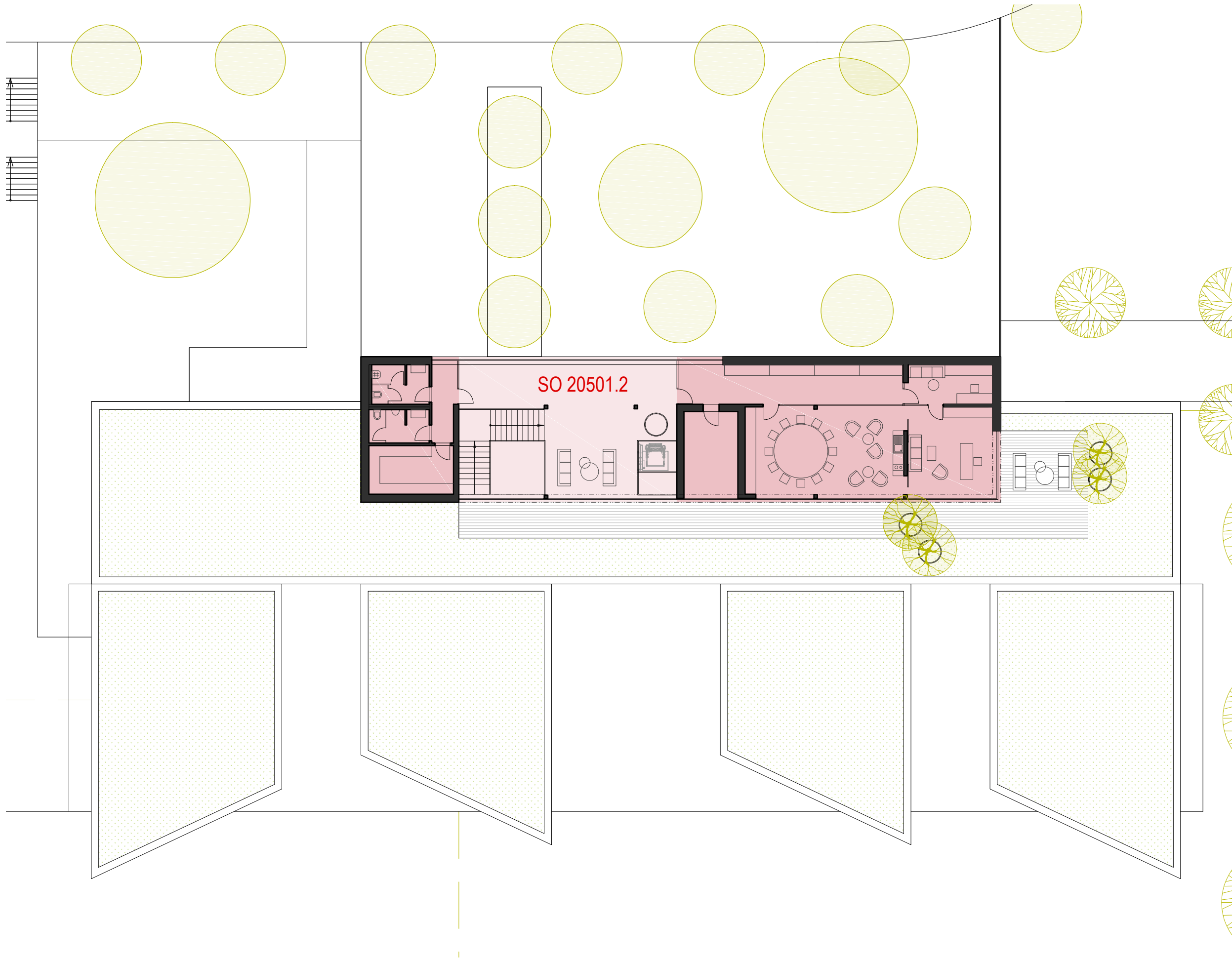
SO 20501, SO 20502, PS 20503, SO 20504, IO 20505, IO 20506

ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA

M 1:200

PŮDORYS 1. NP

B
500.2



SO 20501, SO 20502, PS 20503,
SO 20504, IO 20505, IO 20506

SO 20501.2 - ADMINISTRATIVA

užitná plocha 293,7 m²

obestavěný prostor 969,2 m³

CELKEM

užitná plocha 293,7 m²

obestavěný prostor 969,2 m³

FUNKČNÍ NÁPLŇ

ZŠ

alternativní výuka na úrovni potřeb základního školství s cílem mnohostranně rozvíjet osobnost dětí; forma výuky bude probíhat ve věkově smíšených kolektivech;

- soubor širokého spektra doplňkových forem výuky, s cílem rozvíjet řemeslnou zručnost dětí, kreativitu, estetiku, hudební rozvoj, inovativní dovednosti, IT dovednosti a práce s technologiemi, sociální a komunitní dovednosti;
- sebeřízenou (proaktivní) formou vzdělávání bez frontální výuky a možnost stanovit si priority v nabízeném okruhu vzdělávacích aktivit

Prostor pro soukromou základní školu typu svobodné demokratické školy, Be Open a pod.

MŠ

prostory pro umístění 24 dětí v rozdělení do 2 skupin předškolního věku (od 3 let) buď v možnosti dopoledního nebo celodenního režimu;

- herní zóna, klidové zázemí, jídelna, hygienická zařízení, otužovací místnost včetně sauny, venkovní zóna s oplocenou zahradou s prvky přírodního charakteru pro badatelské a volnočasové aktivity dětí;



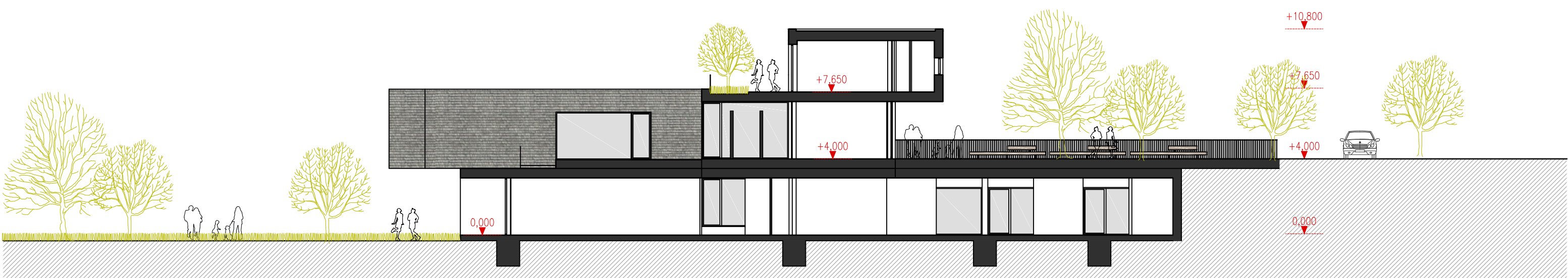
SO 20501, SO 20502, PS 20503, SO 20504, IO 20505, IO 20506

ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA

M 1:200

PŮDORYS 2. NP

B
500.3





POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

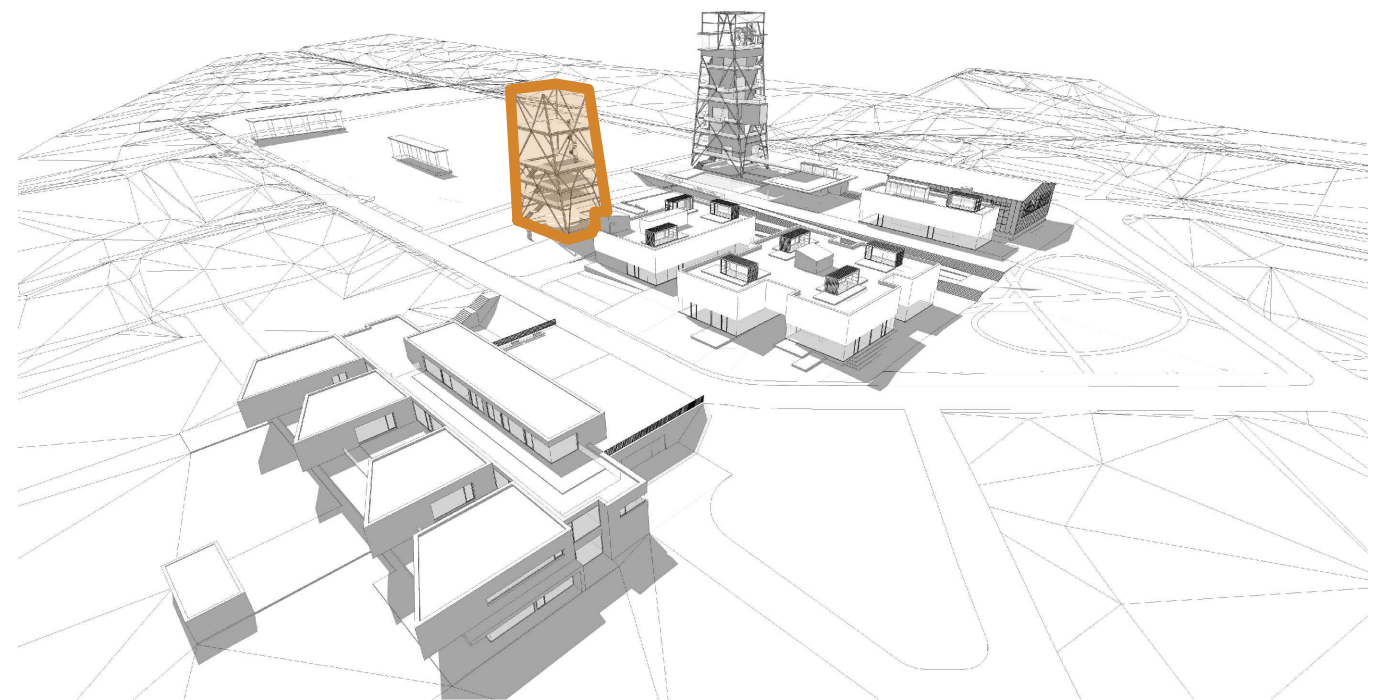


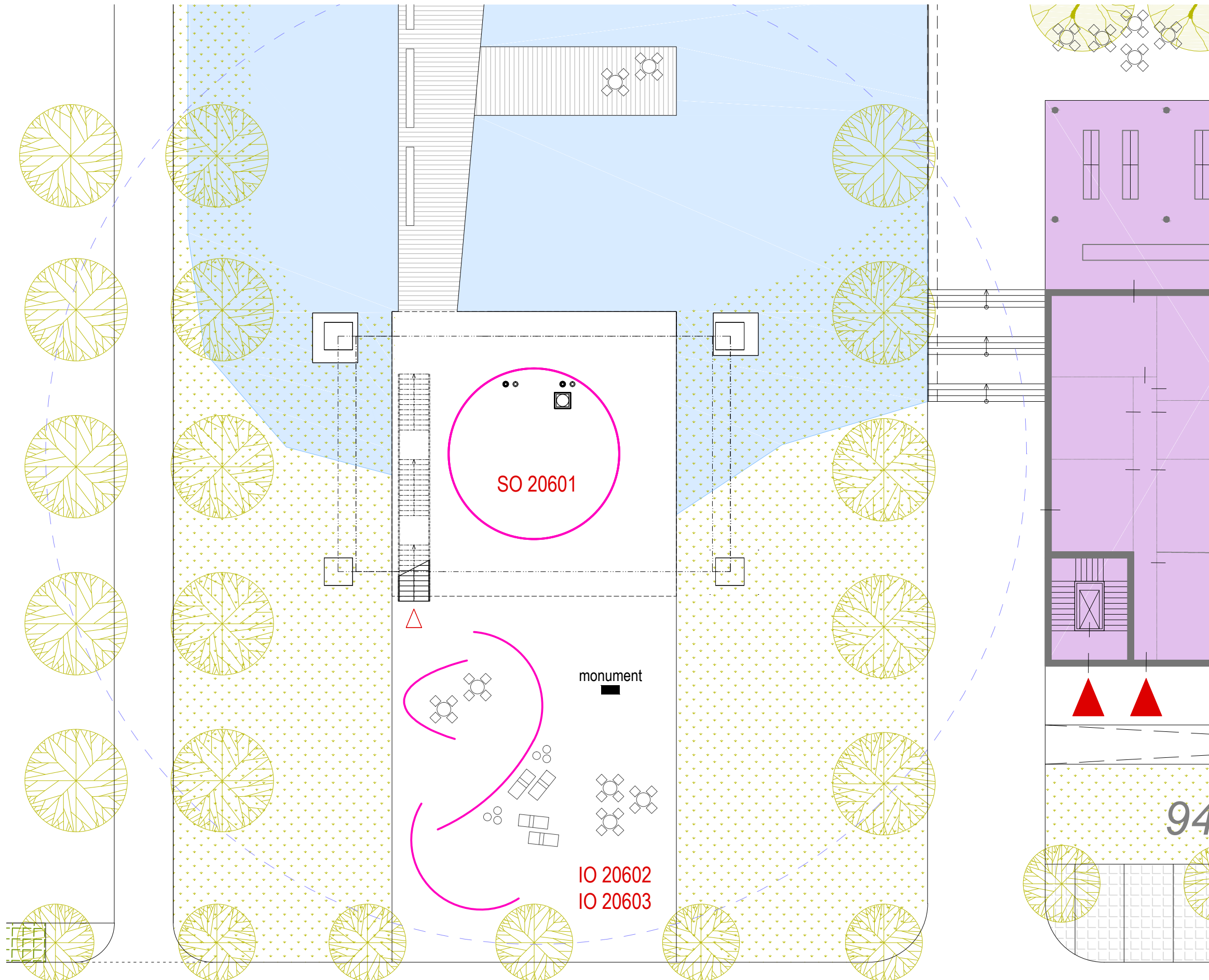
ŘEZPOHLED ZÁPADNÍ

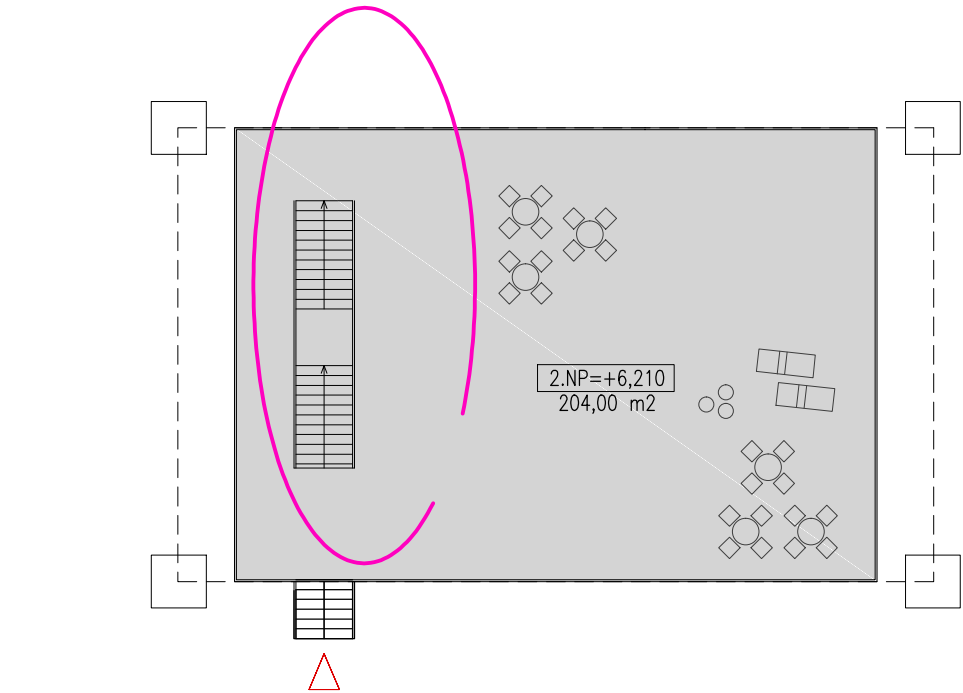




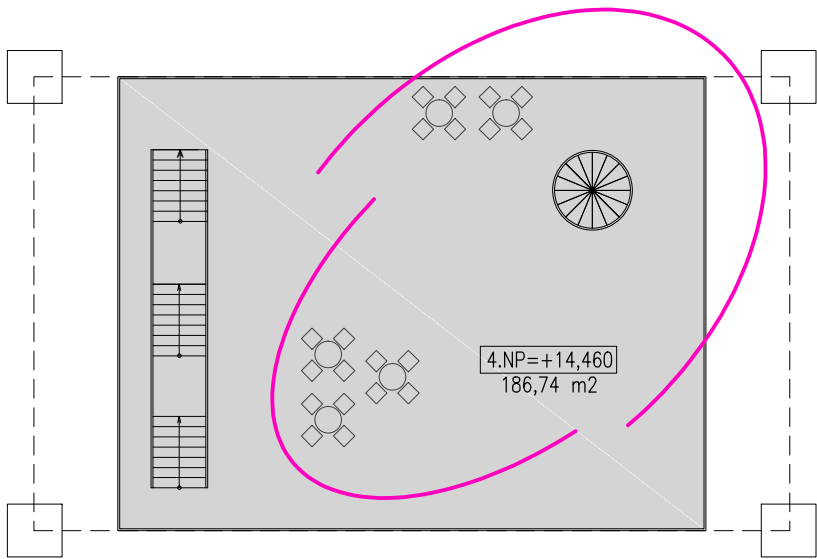




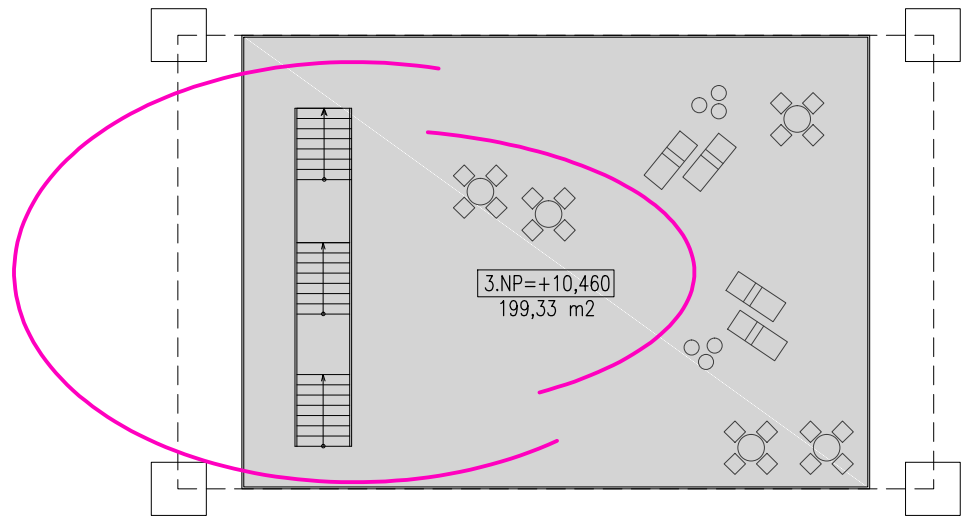




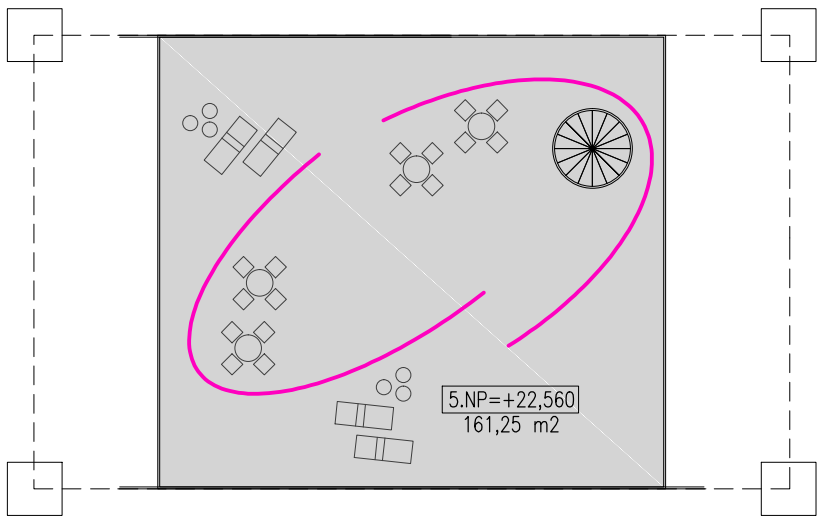
2NP = +6,210



4NP = +14,460



3NP = +10,460



5NP = +22,560

SO 20601 - TORZO TĚŽNÍ VĚŽE	
2NP	
celková plocha podlaží	204,00 m ²
světlá výška	3,33 m
obestavěný prostor	- m ³
3NP	
celková plocha podlaží	199,33 m ²
světlá výška	3,68 m
obestavěný prostor	- m ³
4NP	
celková plocha podlaží	186,74 m ²
světlá výška	4,7 m
obestavěný prostor	- m ³
5NP	
celková plocha podlaží	161,25 m ²
světlá výška	- m
obestavěný prostor	- m ³

