

# DISTEP F≈M

DISTEP a. s.  
Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

## Výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace

V souladu s ust. § 151 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění sektorové veřejné zakázky (dále jen „zakázka“).

### 1. Název veřejné zakázky

Číslo: SVZ 2/2024/příp

Název: „Rozšíření a rekonstrukce rozvodného tepelného zařízení předávací stanice PS 67, ul. 28. října, Frýdek-Místek – II.“.

### 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce.

Druh zadávacího řízení: nezadáváno žádným z postupů dle ZZVZ.

CPV kód: 45000000-7 - Stavební práce

### 3. Identifikační údaje zadavatele

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Název zadavatele:              | DISTEP a.s.   |
| Sídlo zadavatele:              | Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek   |
| Kontaktní adresa:              | Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek   |
| IČ:                            | 65138091  |
| DIČ:                           | CZ65138091  |
| Internetový profil zadavatele: | <a href="https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html">https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html</a> |
| Osoba zastupující zadavatele:  | Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, předseda představenstva   |
| Telefon:                       | +420 558 442 114  |
| Email:                         | posta@distep.cz   |
| ID:                            | 2yfdqnk   |
| Bankovní spojení:              | KB, a. s. Frýdek-Místek, č. ú. 19-3756270207/0100   |

(dále jen „zadavatel“)

#### 4. Všeobecná ustanovení zadávacích podmínek

- 4.1. Vyhlášená zakázka je sektorovou veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 151 odst. 1 ZZVZ, kterou zadává veřejný zadavatel při výkonu relevantní činnosti. Dle ustanovení § 158 odst. 1 ZZVZ zadavatel není povinen v zadávacím řízení zadat sektorovou veřejnou zakázku, jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje finanční limit stanovený prováděcím právním předpisem dle § 25 ZZVZ.
- 4.2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této sektorové veřejné zakázce použije terminologii zákona, vymezení pojmů dle ZZVZ nebo části postupů dle ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona) a dalších zásad a principů ochrany hospodářské soutěže.
- 4.3. Pro tyto zadávací podmínky jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
  - a) Technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – vymezení předmětu veřejné zakázky, popis předmětu plnění.
  - b) Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění veřejné zakázky.
  - c) Podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky.
- 4.4. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako účastník zadávacího řízení nebo dodavatel.
- 4.5. Osoba odlišná od zadavatele, která vypracovala tyto zadávací podmínky nebo jejich část: na zpracování těchto zadávacích podmínek se kromě zástupců zadavatele podílela další osoba – VAE THERM, spol. s r.o. se sídlem Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 61973815.
- 4.6. Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace: tyto zadávací podmínky neobsahují informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ.
- 4.7. Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny účastníky zadávacího řízení, že:
  - a) Veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele. **Dle rozhodnutí zadavatele bude kompletní zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace zpřístupněna na vyžádání.**
  - b) Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že **žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě. Elektronická žádost o poskytnutí

dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 4.8. Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- 4.9. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 4.10. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo o zrušení veřejné zakázky či výběru dodavatele do 7 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 5. Technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – vymezení předmětu veřejné zakázky, popis předmětu plnění, prohlídka místa plnění

- 5.1. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
- 5.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „Rozšíření a rekonstrukce rozvodného tepelného zařízení předávací stanice PS 67, ul. 28. října, Frýdek-Místek“. V suterénu objektu č. p. 1639 (Domova mládeže SPŠ) se nachází stávající horkovodní předávací stanice PS 67, která zajišťuje vytápění objektu Domova mládeže i sousedního objektu sportovní haly. Současně je zde připravována i teplá voda. V souvislosti s rekonstrukcí objektu Sportovní haly bylo rozhodnuto řešit dodávku tepla pro tento objekt nově. V předávací stanici PS 67 bude instalována nová technologie, která bude sloužit k přípravě topné vody konstantní. Objektem domova mládeže SPŠ bude veden nový rozvod topné vody. V trase bude souběžně veden kabel MaR. Vlastní rozvod tepla do technické místnosti, jakož i technologické zařízení v technické místnosti (příprava ÚT, VZT a TV) je předmětem jiného projektu. Řešená stavba je energetického charakteru a nachází se v uzavřených objektech. Stavební práce jsou jen drobného charakteru ve vnitřních prostorách Domova mládeže (v místnosti stávající PS 67/nové základky pod nové technologické zařízení a prostupy ve stěnách pro nový rozvod tepla). Žádné tyto stavební zásahy nemají vliv na architektonické ani technické řešení objektu Domova mládeže.
- 5.3. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky – Příloha č. 1 – Projektová dokumentace.
- 5.4. Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví přímo nebo nepřímo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky nabídnout rovnocenné řešení.
- 5.5. Termín plnění veřejné zakázky: po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Realizace dle etap uvedených v projektové dokumentaci, v době mimo otopné období roku 2024. **Hlavní část montážních prací v prostorách Domova mládeže budou prováděny v období letních prázdnin – červenec/srpen 2024. Práce v prostorách kuchyně je nutné provést v červenci, kdy je přerušeny její provoz.** Nutná koordinace s hlavní stavbou.

- 5.6. Místo plnění veřejné zakázky: ul. 28. října, č. p. 1639, parc. č. 161/5 a 161/6, v k. ú. Místek.
- 5.7. Prohlídka místa plnění: účastník zadávacího řízení je oprávněn požádat zadavatele, na základě žádosti podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, o prohlídku místa plnění. **Zadavatel doporučuje provedení prohlídky místa plnění z důvodu složitosti předmětu plnění. Trasa nového rozvodu topné vody prochází suterénem objektu, který užívají nájemci. Při realizaci je nutná koordinace a domluva s uživateli dotčených prostor.**
- 5.8. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadání, je dodavatel povinen vznést tento dotaz výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nikoli v ústní, písemné nebo telefonické podobě.

## 6. Obchodní, smluvní podmínky vč. platebních podmínek zadavatele a požadavky na termín plnění veřejné zakázky

- 6.1. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro dodavatele v tomto výběrovém řízení závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu Smlouvy o dílo, která je Přílohou č. 2 této výzvy.

## 7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 2 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky vč. všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, montáže, zapojení, nastavení apod.) vč. veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.).
- 7.2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací, dodávek a služeb jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.
- 7.3. Dodavatel v rámci své nabídky předloží **položkové rozpočty** (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

7.4. Nabídková cena bude uvedena v Příloze č. 3 – **Krycí list nabídky**.

7.5. Nabídková cena bude stanovena takto: nabídková cena bez DPH, DPH, nabídková cena vč. DPH. Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

## **8. Podmínky kvalifikace dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky**

8.1. Dodavatel je povinen nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek prokázat svoji způsobilost plnit veřejnou zakázku a svoji kvalifikaci.

8.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) Splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ.
- b) Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ.
- c) Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Ad a) Splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ **čestným prohlášením** – Příloha č. 4, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou. Kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestné prohlášení bude předloženo v originále nebo ověřené kopii a nebude starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel je rovněž oprávněn doložit základní způsobilost ve formě uvedené v § 75 ZZVZ.

Ad b) Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ tímto:

Dle § 77 odst. 1 ZZVZ: **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **živnostenské oprávnění**.

Ad c) Dle § 79 odst. 2 písm. a) předloží dodavatel **seznam významných stavebních prací** s ohledem na předmět veřejné zakázky poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele v celkovém objemu plnění alespoň 600.000,-- Kč bez DPH.

8.3. Dodavatel doloží doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii, originály nebo úředně ověřenými kopiemi dokladů. Doklady prokazující splnění způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **9. Lhůta, místo, forma, jiné požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky**

### **9.1. Nabídky mohou být podány pouze v elektronické formě.**

- 9.2. Veškeré elektronické nabídky v rámci této zakázky je účastník zadávacího řízení povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz <https://smart.ezak.cz/manual.html>).
- 9.3. Účastník zadávacího řízení vloží svou nabídku do prostředí systému E-ZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek, nejpozději **do 5. 3. 2024 do 8.00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.
- 9.4. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 9.5. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.6. **Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy a krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.** Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 9.7. **Nabídka bude obsahovat vyplněný položkový rozpočet,** který bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.
- 9.8. **Nabídka bude obsahovat vypracovaný harmonogram prací,** který bude tvořit přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.
- 9.9. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

- 10.1. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny (váha 100 %).
- 10.2. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## 11. Ostatní podmínky řízení

- 11.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 11.2. Účastník zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 11.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 11.5. Před uzavřením smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka výběrového řízení o předložení dokladů prokazujících základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ, pokud je již nedoložil při podání nabídky.
- 11.6. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ.

- 11.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, vybraný dodavatel předloží objednateli příslušný doklad o platném a účinném pojištění proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění, sjednaném a na pojistném uhrazeném nejméně do konce kalendářního roku, v němž má být dílo dokončeno. V případě nepřeložení platného dokladu dle předchozí věty, zakládá toto porušení objednateli právo na okamžité odstoupení od smlouvy.
- 11.8. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- 11.9. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ, zrušit zadávací řízení.

## 12. Přílohy

Všechny přílohy vč. výzvy k podání nabídky jsou připraveny ke stažení na internetovém profilu [https://smart.ezak.cz/profile\\_display\\_274.html](https://smart.ezak.cz/profile_display_274.html).

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 5 - Další požadavky zadavatele - Standardy DISTEP a.s.

Ve Frýdku-Místku dne 13. 2. 2024

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA  
předseda představenstva