



Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

1. Identifikace veřejné zakázky:

Název: **„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT - PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“**

(dále též jen „**VZ**“)

2. Zadavatel:

Název: obec Trojanovice

Sídlo: Trojanovice 210, 74401 Trojanovice

IČO/DIČ: 00298514/ CZ00298514

Profil zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00298514>

Místo pro příjem zpráv v elektronickém nástroji:

https://smart.ezak.cz/contract_display_185.html

(dále též jen „**zadavatel**“)

1) Zadavatel zpřesňuje informace k zájmovému území prioritní investiční oblasti.

Zájmová oblast prioritní investiční oblasti je znázorněna v situaci širších vztahů C.02, která je součástí přílohy č.20 pro I. fázi JŘSU a jedná se tedy o projekty pro opravy a nové stavby:

- Samotná prioritní oblast „PIO“ včetně parkoviště – vše popsáno zejména v příloze č.9, 11, 12, 13, 17-22 pro I. fázi JŘSU
- Vodojem „VDJ“ Kozinec včetně přípojky vody mezi PIO a VDJ – vše popsáno zejména v příloze č.11 a 14 pro I. fázi JŘSU
- Vodojem „VDJ“ Helštýn včetně přípojky vody mezi PIO a VDJ – vše popsáno zejména v příloze č.11 a 14 pro I. fázi JŘSU
- Vodní nádrž Lubina včetně přípojky vody mezi PIO a vodní nádrží Lubina, stavební úpravy přečerpávací stanice včetně vnitřní strojní technologie nádrže Lubiny včetně skluzu a přepadu nádrže jak po stavební, tak technologické stránce strojního vybavení - vše popsáno zejména v příloze č.11 a 14 pro I. fázi JŘSU
- Stávající síť technického vybavení, archivní dokumentace společnosti DIAMO a obce Trojanovice – uvedeno č. 28 pro II. fázi JŘSU

Případné další dotazy účastníků budou předmětem debaty na jednání se zadavatelem.

2) Zadavatel zpřesňuje rozsah projektové činnosti v rámci objektů Ostravské univerzity (OU).

Experimentální terénní pracoviště OU je popsáno z hlediska funkce a kapacit v příloze č.9, 11 a 12 pro I. fázi JŘSU.

Co se týče jednotlivých objektů, zastavěnosti, na které se uchazeč na jednání dotázal: Většina je popsána v příloze č. 9 Architektonická studie – situace B 000.3 a B 000.3 pro I. fázi JŘSU. Zde je uvedena téměř u veškerých objektů podlažnost a zastavěná plocha jednotlivých objektů.

Níže uvádíme pro přehlednost předpokládané objemové kapacity veškerých objektů.

Budova	Počet podlaží	Plocha (m ²)	Konstrukční výška (m)	Obestavěná plocha (m ³)
Budova OU	1	304	4,4	1337,6
Budova OU	1	42	4,4	184,8
Budova OU	2	304	4,4	2675,2
Budova OU	1	72	4,4	316,8
Budova OU	1	90	4,4	396
Budova OU	2	180	4,4	1584
Budova Ostravské univerzity	1	304	4,4	1337,6
Budova Ostravské univerzity	2	304	4,4	2675,2
Ubytování OU (5-10 identických objektů)	1-2 podlažní	2315	3,5	8102,5
Celkem				18 609,7

Za zadavatele jsou tyto informace dostatečné a požaduje nacenění veškerých fází projektové dokumentace tak, jak je ve Výzvě uvedeno.



- 3) Zadavatel nastavuje nejvyšší přístupné ceny projekce dílčích plánovaných celků s ohledem na existující možnosti financování.

Zadavatel je nucen financovat realizaci záměru včetně projektových prací z vícero zdrojů. S ohledem na známé podmínky dotačních orgánů a po podání předběžných nabídek účastníky se rozhodl stanovit nejvyšší přípustné (limitní) ceny na části položkového rozpočtu.

Pro toto stanovení zadavatel upravil přílohu 5_PREHLED_CEN.xls a označil části s limitními cenami.

Limitní ceny v Kč bez DPH:

Součet všech položek části označené růžovou barvou: 2 191 tis. Kč

Součet všech položek části označené žlutou barvou: 53 614 tis. Kč

Součet všech položek části označené tyrkysovou barvou: 17 234 tis. Kč

Limitní cena je stanovena pro všechny položky v rozpočtu 01 - 10. Součástí limitní ceny nejsou položky v rozpočtu pod číslem 11 - autorský dozor z důvodu, že tato položka není součástí financování z aktuální dotace, ale až z dotace na realizaci. To znamená, že u položek 11 - autorský dozor, nestanovuje zadavatel limitní cenu, ale přesto požaduje jeho nacenění.

Změnu zadavatel realizuje, protože pokud by cena byla vyšší, nemá na realizaci projekčních prací zajištěné financování.

Zadavatel očekává debatu nad oceněním jednotlivých celků a položkovým rozpočtem v dalším kole jednání.

V Brně dne 21. 2. 2024

Anna Francová