

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby
zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním
podle § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Revitalizace budovy bývalé školy a parku v Předklášteří

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel:

Obec Předklášteří

IČO: 00365416

se sídlem: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah:

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Předmět veřejné zakázky	3
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	5
5.	Fáze jednacího řízení s uveřejněním	11
6.	Požadavky na způsob zpracování ceny plnění.....	15
7.	Závaznost požadavků zadavatele.....	16
8.	Prohlídka místa plnění	16
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace	16
10.	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	16
11.	Otevírání nabídek	17
12.	Zadávací lhůta.....	17
13.	Jistota	17
14.	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení	17
15.	Seznam příloh	17

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Obec Předklášteří**
IČO: 00365416
Sídlo: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: MgA. Petra Bendová, starostka

Adresa elektronického nástroje: https://smart.ezak.cz/profile_display_1588.html

Smluvní zastoupení zadavatele

1.1 Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 17983835, se sídlem: Moravské náměstí 754/13, Veverí, 602 00 Brno, tel.: +420723409175, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

1.2 Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

Komunikace

1.3 Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona).

1.4 Pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že **profilem zadavatele je Portál pro vhodné uveřejnění** (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-predklasteri>). **Veškerá elektronická komunikace bude nicméně probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK SMART** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

1.5 Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: https://smart.ezak.cz/profile_display_1588.html.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve vypracování návrhu (architektonické studie) a navazující projektové dokumentace, která bude řešit revitalizaci budovy bývalé školy a její přeměnu v trvale udržitelnou multifunkční stavbu odpovídající současnému energetickému standardu. Okolí budovy je třeba dotvořit v bezpečné, příjemné pobytové místo, které bude dobře sloužit obyvatelům obce i ostatním návštěvníkům.

Součástí je řešení území parku a jeho návazností na blízké okolí v centru obce Předklášteří. Záměr je jedním z hlavních dlouhodobých plánů obce, který má přinést řešení vhodného propojení náměstí obce s přilehlým parkem. Součástí areálu parku bude nové provozní a hygienické zázemí pro pořádání venkovních kulturních akcí a doplnění nebo úprava dalších objektů pro veřejnou potřebu.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky bude poskytnut v následujících základních fázích služby (dále jen „**FS**“) dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb¹ (dále jen „**Standard služeb architekta**“):

a) FS1 – Příprava zakázky

b) FS2 – Návrh stavby

c) FS3 a 4 – Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení

e) FS5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně dokumentace interiérů)

f) FS6 – Soupis prací a dodávek

g) FS7 – Autorský dozor

2.3 Součástí předmětu plnění bude také zajištění předprojektové činnosti, obstaratelské (inženýrské) činnosti, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků, při zajišťování financování stavby a při uvedení stavby do užívání.

2.4 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (Příloha č. 3 zadávací dokumentace) a v zadání (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.5 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71200000-0 Architektonické a související služby

71320000-7 Technické projektování

71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **7.000.000,- Kč bez DPH**.

2.7 Zadavatelem předpokládaná výše investičních nákladů na stavební práce činí **115 mil. Kč bez DPH**. Zadavatel předpokládá, že jak předmět plnění této veřejné zakázky, tak stavební práce budou realizovány v etapách.

¹ Viz Standardy služeb architekta ČKA – pozemní stavby, online dostupné na: <https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace>.

Minimální technické podmínky

2.8 Zadavatel uvádí, že minimální požadavky na plnění veřejné zakázky, které musí nabídky splňovat, jsou vymezeny v člancích 7, 14, 16, 19 a 20 Příloha č. 3 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy. Zadavatel nebude o těchto minimálních požadavcích na plnění veřejné zakázky jednat, neboť je nebude v průběhu jednání měnit.

Ostatní podmínky

2.9 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

2.10 Předmět plnění veřejné zakázky je architektonický a posléze podrobnější projektový návrh řešení (architektonické studie a na ni navazující projektová dokumentace) revitalizace budovy bývalé školy včetně přilehlého parku a návazností na okolí v centru obce Předklášteří. Zadavatel tak má za to, že je splněna podmínka pro použití jednacího řízení s uveřejněním podle § 60 odst. 1 písm. b) zákona, neboť součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení.

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

2.11 Zadavatel při zadání této veřejné zakázky vycházel z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona. V rámci této veřejné zakázky tak zadavatel akcentoval témata environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma environmentální odpovědnosti, a to požadavkem, aby měl dodavatel pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený mj. z osoby zkušeného Krajinářského architekta dle odst. 4.13 zadávací dokumentace. Zkušenosti osoby Krajinářského architekta nabízené nad rámec zkušeností, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci Krajinářského architekta, budou v tomto smyslu hodnoceny dle odst. 5.19 zadávací dokumentace.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

4.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona, požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Základní způsobilost podle § 74 zákona

4.2 Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.3 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 4.2a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 4.2a) zadávací dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.4 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 4.2a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 4.2a) zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v odst. 4.3 zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

4.5 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 4.2a) zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 4.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 4.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 4.2 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 4.2 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 4.2 písm. e) zadávací dokumentace.

4.6 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru (Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast).

Zadavatel upozorňuje, že doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.**

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

4.7 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.8 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Projektová činnost ve výstavbě**“.

4.9 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení zadavatel zpracovat podle vzoru (Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast).

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

4.10 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

4.11 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil seznam členů realizačního týmu, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

4.12 Seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu) ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast).

4.13 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

- a) **Architekt (1 osoba),**
- b) **Krajinářský architekt (1 osoba).**

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jedna osoba **nemůže** působit zároveň na více pozicích.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

4.14 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

4.15 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

a) Architekt

1. autorizace: osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“) pro obor „architektura“, příp. je autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace České komory architektů (dále jen „**ČKA**“) s číselným označením **A.0** nebo **A.1** nebo zahraniční ekvivalent.

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu, který je součástí Příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast. Dodavatel předloží kopii dokladu o autorizaci.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně 3 roky

Dodavatel uvede údaj o délce odborné praxe do seznamu členů realizačního týmu, který je součástí Příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast.

3. zkušenosti: **v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení byl autorem / spoluautorem návrhu stavby / souboru staveb, která / é spadají nejméně do III. kategorie náročnosti staveb** dle tabulky uvedené v ust. § 12 odst. 1 písm. b) Soutěžního řádu České komory architektů (dále jen „**Soutěžní řád**“), a to **s plánovanými investičními náklady nejméně 50 mil. Kč bez DPH** (dále jen „**významná služba Architekta**“).

Technický kvalifikační předpoklad **se považuje za splněný**, pokud účastník **prokáže, že byl autorem / spoluautorem alespoň jedné (1) významné služby Architekta splňující výše uvedené požadavky.**

Účastník je oprávněn předložit maximálně tři (3) významné služby Architekta splňující výše uvedené požadavky.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že účastník předloží celkově více než tři (3) významné služby Architekta, musí jednoznačně označit, které tři (3) jsou uvedeny pro účely prokázání zkušeností Architekta. V případě, že tak neučiní, bude zadavatel posuzovat a bodovat první tři (3) významné služby Architekta v pořadí uvedené účastníkem a k dalším nebude přihlížet.

Zadavatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení od účastníka prokázání splnění zkušeností Architekta doklady vystavenými třetími stranami, např. osvědčením, prohlášením odběratele, předávacím protokolem apod.

U každé významné služby Architekta musí být uveden:

- autor / spoluautor návrhu,
- objednatel,
- stručný popis významné služby,

- identifikace stupně projektové dokumentace / návrhu / soutěžního návrhu,
- kategorie náročnosti stavby / souboru staveb dle Soutěžního řádu,
- plánované investiční náklady stavby / souboru staveb v Kč bez DPH,
- grafická prezentace návrhu (*doporučeně*),
- datum zpracování (odevzdání) návrhu ve formátu DD.MM.RRRR,
- informace, zda návrh získal stavební povolení / společné územní rozhodnutí a stavební povolení,
- informace, zda se významná služba (návrh) vztahuje k realizované stavbě / souboru staveb,
- v případě, že byla významná služba Architekta oceněna / odměněna v soutěži o návrh / architektonické soutěži, pak uvedení oceněného pořadí / odměny, název soutěže o návrh / architektonické soutěže,
- v případě, že získala významná služba Architekta cenu v soutěžní přehlídce, pak identifikace ceny a název soutěžní přehlídky.

Dodavatel uvede popis zkušeností Architekta, vztahujících se k požadovaným službám, do seznamu členů realizačního týmu, který je součástí Příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast.

Účastník bere na vědomí, že **míra naplnění technické kvalifikace u významných služeb Architekta je bodována**. Počet bodů, na který lze dosáhnout za konkrétní sledovaný parametr významné služby Architekta, je u každého sledovaného parametru uveden v odst. 5.4 zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník uvede k dané významné službě Architekta více než jedno oceněné pořadí / odměnu ze soutěže o návrh / architektonické soutěže nebo ocenění v soutěžní přehlídce, bude zadavatel při hodnocení míry naplnění technické kvalifikace brát v úvahu pouze takové oceněné pořadí / odměnu ze soutěže o návrh / architektonické soutěže nebo ocenění v soutěžní přehlídce, za kterou získá účastník nejvyšší počet bodů ze všech jím k dané významné službě uvedených.

b) **Krajinářský architekt**

1. autorizace: osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle Autorizačního zákona pro obor krajinářská architektura, příp. je autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA s číselným označením **A.0** nebo **A.3** nebo zahraniční ekvivalent.

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu, který je součástí Příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast. Dodavatel předloží kopii dokladu o autorizaci.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně 3 roky

Dodavatel uvede údaj o délce odborné praxe do seznamu členů realizačního týmu, který je součástí Příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast.

3. zkušenosti: **v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení** byl autorem / spoluautorem **návrhu** revitalizace veřejného prostranství² o velikosti řešené plochy nejméně 5.000 m² a s plánovanými investičními náklady nejméně 20 mil. Kč bez DPH (dále jen „významná služba Krajinářského architekta“).

Technický kvalifikační předpoklad se považuje za splněný, pokud účastník **prokáže, že byl autorem / spoluautorem alespoň jedné (1) významné služby Krajinářského architekta splňující výše uvedené požadavky.**

U každé významné služby Krajinářského architekta musí být uveden:

- autor / spoluautor návrhu,
- objednatel a jeho kontaktní údaje,
- stručný popis významné služby,
- identifikace stupně projektové dokumentace / návrhu / soutěžního návrhu,
- velikost řešené plochy v m²,
- plánované investiční náklady stavby / souboru staveb v Kč bez DPH,
- datum zpracování (odevzdání) návrhu ve formátu DD.MM.RRRR,
- grafická prezentace návrhu (*doporučeně*).

Dodavatel uvede popis zkušeností Krajinářského architekta, vztahujících se k požadovaným službám, do seznamu členů realizačního týmu, který tvoří Příloha č. 1 této zadávací dokumentace – Vzor žádosti o účast.

4.16 Zadavatel upozorňuje, že se seznam členů realizačního týmu dle Příloha č. 1 s uvedením významných služeb Architekta a významných služeb Krajinářského architekta předložených v rámci prokazování technické kvalifikace a dále významných služeb Krajinářského architekta předložených nad rámec prokazování technické kvalifikace pro účely hodnocení bude přílohou návrhu smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. **Zadavatel požaduje, aby dodavatel zachoval po celou dobu plnění veřejné zakázky složení realizačního týmu v souladu s požadavky vyplývajícími z této zadávací dokumentace a dokumenty předloženými účastníky v rámci zadávacího řízení, a to včetně počtu a úrovně zkušeností Architekta a Krajinářského architekta.**

² Ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se tedy o náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.17 Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely této zadávací dokumentace se návrhem rozumí **návrh stavby** ve smyslu fáze služby 2 Standardu služeb architekta nebo kterýkoliv stupeň projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování návrhu, příp. několika stupňů projektové dokumentace v rámci jedné investiční akce lze uplatnit jako jeden návrh. Za návrh se pro účely této Soutěže považuje také soutěžní návrh ohodnocený v soutěžích o návrh podle zákona, resp. v architektonických soutěžích 1. až 3. cenou, případně soutěžní návrh, který byl v těchto soutěžích ohodnocen odměnou.

4.18 Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely této zadávací dokumentace se **oceněním nebo odměněním v soutěži, příp. v architektonické soutěži** rozumí soutěž o návrh nebo architektonická soutěž organizovaná podle Soutěžního řádu, pro kterou ČKA vydala potvrzení regulérnosti ve smyslu § 7 odst. 2 Soutěžního řádu, zahraniční soutěž organizovaná podle soutěžních pravidel příslušné zahraniční komory architektů či urbanistů nebo jiné obdobné nezávislé profesní organizace architektů či urbanistů.

4.19 Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely této zadávací dokumentace se **cenou v soutěžní přehlídce** rozumí cena získaná v soutěžní přehlídce organizované v souladu se Soutěžním řádem přímo ČKA, příp. ČKA jako spolupořadatelem či pod záštitou ČKA (např. Česká cena za architekturu, Deset), v Grand Prix architektů – Národní ceně za architekturu, stejně jako v soutěžní přehlídce organizované v zahraničí dle soutěžních pravidel příslušné zahraniční komory architektů či urbanistů nebo jiné obdobné nezávislé profesní organizace architektů či urbanistů.

4.20 Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely této zadávací dokumentace se návrhem realizovaným **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení rozumí návrh, který byl v tomto období alespoň zpracován. Za **datum zpracování** se přitom považuje datum odevzdání (předání) návrhu jeho objednateli, lhostejno v jakém stupni byly projektová dokumentace / návrh / soutěžní návrh objednateli odevzdány (předány).

4.21 Zadavatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení od účastníka prokázání splnění zkušeností Architekta nebo Krajinářského architekta doklady vystavenými třetími stranami, např. osvědčením, prohlášením odběratele, předávacím protokolem apod.

5. Fáze jednacího řízení s uveřejněním

Zadavatel provede jednací řízení s uveřejněním v následujících fázích:

Fáze 1

5.1 Zadavatel zahajuje jednací řízení s uveřejněním tímto oznámením o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast. Lhůta k podání žádostí o účast končí dne **02.04.2024 v 10:00 hodin**. V žádosti o účast musí účastník zadávacího řízení prokázat kvalifikaci dle čl. 4 zadávací dokumentace.

5.2 Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

Fáze 2

5.3 Pokud i po vyloučení účastníků, kteří neprokázali splnění kvalifikace, zůstane v zadávacím řízení **více než pět (5) účastníků**, bude provedeno snížení jejich počtu. Snížení

počtu účastníků bude provedeno na základě **bodování technické kvalifikace (zkušenosti Architekta)** jak je uvedeno ve formuláři žádosti o účast.

5.4 Počet bodů, který lze získat za jednotlivé sledované parametry u jednotlivých (zkušeností) významných služeb Architekta, je následující:

Sledované parametry v rámci významných služeb Architekta		Počet bodů
Kategorie náročnosti stavby / souboru staveb dle Soutěžního řádu	III. až V. kategorie	1 bod
Plánované investiční náklady	nejméně 50 mil. Kč bez DPH	1 bod
Datum zpracování návrhu (DD.MM.RRRR)	v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení	1 bod
Datum vydání stavebního povolení / společného ÚR a SP (DD.MM.RRRR)	návrh získal stavební povolení / společné ÚR a SP	2 body
Datum realizace stavby / souboru staveb	návrh se vztahuje k realizované stavbě	3 body
Uvedení oceněného pořadí, odměnění v soutěži o návrh, příp. architektonické soutěži	1. místo	4 body
	2. místo	3 body
	3. místo	2 body
	odměna	1 bod
Uvedení ceny v soutěžní přehlídce	cena v soutěžní přehlídce	4 body

5.5 Zadavatel sečte body přidělené jednotlivým významným službám Architekta a sestaví pořadí účastníků od účastníka, který získal nejvíce bodů po účastníka, který získal nejméně bodů. **Zadavatel vyzve k podání předběžné nabídky pět (5) účastníků s nejvyšším počtem získaných bodů.**

5.6 V případě, že pro shodný počet bodů nebude možné určit pět (5) účastníků s nejvyšším počtem bodů, bude pořadí určeno podle:

- počtu bodů získaných za naplnění sledovaného parametru **Návrh se vztahuje k realizované stavbě**; nebude-li ani takto možné určit pět (5) účastníků k podání předběžné nabídky, bude pořadí těch se shodným počtem bodů určeno podle
- počtu bodů získaných za naplnění sledovaného parametru **Návrh získal stavební povolení / společné územního rozhodnutí a stavební povolení**; nebude-li ani takto možné určit pět (5) účastníků k podání předběžné nabídky, bude pořadí těch se shodným počtem bodů určeno podle
- počtu bodů získaných za naplnění sledovaného parametru **Uvedení oceněného pořadí, odměnění v soutěži o návrh, příp. architektonické soutěži**.

5.7 Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří nebyli vybráni k podání předběžné nabídky.

Fáze 3

5.8 Účastníci vyzvaní k podání předběžných nabídek podají **předběžné nabídky** obsahující:

- a) krycí list předběžné nabídky (Příloha č. 2 zadávací dokumentace),
- b) řádně doplněný návrh smlouvy, vyjma přílohy č. 1 - Zadání (Příloha č. 3 zadávací dokumentace),
- c) cena plnění zpracovaná dle čl. 6 zadávací dokumentace,
- d) řádně doplněnou tabulku hodnocených zkušeností Krajinářského architekta (Příloha č. 5 zadávací dokumentace),

5.9 Zadavatel bude jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.

5.10 Zadavatel je oprávněn dle § 61 odst. 11 zákona v průběhu jednání o předběžných nabídkách změnit nebo doplnit zadávací podmínky. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.

5.11 Zadavatel na jednání o předběžných nabídkách pozve účastníka zadávacího řízení nejméně **10 dní předem**, nebude-li termín jednání dohodnut na přechodím jednání. Pozvánka bude zaslána na e-mail uvedený účastníkem zadávacího řízení v jeho žádosti o účast. V pozvánce bude uveden alespoň obecný předmět jednání, místo, čas a datum jednání. O jednání bude zadavatelem zhotovován písemný protokol.

5.12 Jednání budou probíhat se všemi účastníky zadávacího řízení společně, či individuálně s jednotlivými účastníky zadávacího řízení. Jednání může proběhnout vícekolově i jednokolově.

5.13 Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedený průběh zadávacího řízení upřesnit či přidat další podmínky pro jednání o předběžných nabídkách ve výzvě k podání předběžných nabídek.

5.14 Znění smlouvy na plnění veřejné zakázky bude vyjednáno v rámci jednání o předběžných nabídkách, přičemž závazný návrh smlouvy bude tvořit přílohu výzvy k podání konečných nabídek.

Fáze 4

5.15 Poté co bude jednáno o předběžných nabídkách, vyzve zadavatel účastníky k podání **nabídky**.

5.16 Zadavatel si vyhrazuje právo o nabídkách nejednat a vyhodnotit a zadat veřejnou zakázku přímo na základě předběžných nabídek.

5.17 Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

5.18 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta první zákona podle **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Pravidla pro hodnocení nabídek

5.19 Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

- a) **Nabídková cena** váha kritéria: **90 %**,
- b) **Zkušenosti Krajinářského architekta** váha kritéria: **10 %**.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. a) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena nabídková cena.

Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění podle čl. 6 zadávací dokumentace.

Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. b) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen **počet zkušeností Krajinářského architekta uvedený nad rámec zkušeností, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci osoby Krajinářského architekta**, který účastníci uvedou do **Tabulky hodnocených zkušeností Krajinářského architekta (Příloha č. 5 zadávací dokumentace)**.

Za zkušenost Krajinářského architekta se pro účely hodnocení považuje významná služba Krajinářského architekta dle definice uvedené v odst. 4.15b)³ zadávací dokumentace, tedy **návrh revitalizace veřejného prostranství³ o velikosti řešené plochy nejméně 5.000 m² a s plánovanými investičními náklady nejméně 20 mil. Kč bez DPH, u níž byl Krajinářský architekt v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení autorem / spoluautorem.**

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že **zkušenosti, kterými dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace Krajinářského architekta nemohou zároveň sloužit i pro účely hodnocení**. Bude-li stejná zkušenost dodavatelem předložena pro účely technické kvalifikace Krajinářského architekta i pro účely hodnocení, zadavatel k takové zkušenosti v rámci hodnocení nepřihlédne.

Dodavatel obdrží **1 bod za každou zkušenost Krajinářského architekta předloženou nad rámec zkušeností, kterými dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci osoby Krajinářského architekta**, a splňující požadavky dle odst. v odst. 4.15b)³ zadávací dokumentace a uvedenou pro účely hodnocení s tím, že **maximálně může získat 5 bodů** (pokud dodavatel předloží 5 a více zkušeností, obdrží maximálně 5 bodů).

5.20 Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

5.21 Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.

Nabídková cena,

³ Ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se tedy o náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

5.22 Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.

Zkušenosti Krajinářského architekta,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

5.23 Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

5.24 Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

5.25 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny uvedené **v Kč bez DPH.**

6. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

6.1 Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění v členění podle dle čl. 8 návrhu smlouvy (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

6.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč bez DPH uvedená v článku 8 Příloha č. 3 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy (dále jen „nabídková cena“). Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

6.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

6.4 Jednotlivé číselné údaje je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

6.5 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

7. Závaznost požadavků zadavatele

7.1 Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

8. Prohlídka místa plnění

8.1 Zadavatel neumožňuje prohlídku místa plnění s ohledem na veřejnou přístupnost místa.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace

9.1 Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

9.2 Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace**.

9.3 **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje.

9.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 9.1 zadávací dokumentace.

9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, včetně znění žádosti, a to prostřednictvím elektronického nástroje. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění prostřednictvím elektronického nástroje.

10. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

10.1 Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

10.2 Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

10.3 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

10.4 V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

11. Otevírání nabídek

11.1 Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

11.2 Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

11.3 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

12. Zadávací lhůta

12.1 Zadavatel zadávací lhůtu nestanovuje.

13. Jistota

13.1 Zadavatel poskytnutí jistoty nepožaduje.

14. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

14.1 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

14.2 Povinnost podle předchozího odstavce zadávací dokumentace účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

14.3 Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou v odst. 14.1 zadávací dokumentace, zadavatel jej může vyloučit ze zadávacího řízení.

15. Seznam příloh

15.1 Součástí dokumentace zadávacího řízení jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Vzor žádosti o účast

Příloha č. 2 Vzor krycího listu předběžné nabídky

Příloha č. 3 Návrh smlouvy

Příloha č. 4 Zadání

Příloha č. 5 Tabulka hodnocených zkušeností Krajinářského architekta

V Předklášteří dne 28.02.2024

za **Obec Předklášteří**
MgA. Petra Bendová, starostka