

SMLOUVA O DÍLO

Dále jen „smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Chabařovice

IČO: 00556912

DIČ: CZ 00556912

se sídlem: Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

jednající: Mgr. Josef Kusebauch, starosta

zástupce pro věci technické: Jiří Hanzlík (TDS), tel.: 731 506 202

e-mail: j.hanzlik@centrum.cz

koordinátor BOZP: bude upřesněno zápisem v SD

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0882509369/0800

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: INSKY spol. s r.o.

sídlo: Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Jaroslavem Štráchalem, funkce: jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Ústí nad Labem

číslo účtu: 40272/0800

IČO: 00671533

DIČ: CZ00671533

zástupce pro věci technické: Ing. Jíří Koranda - výrobní ředitel, tel. 475 258 044,

e-mail: koranda@insky.cz

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 113

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Stavební úpravy spojené se změnou užívání přistavěné části objektu Husovo náměstí 1, Chabařovice**“ tuto smlouvu o dílo

I.
Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání zadní přístavěné části objektu Husovo náměstí 1. Do 1.NP je navrženo umístění celkem 3 ambulantních lékařských ordinací (praktický lékař, dětský lékař, stomatolog) se společným příslušenstvím a samostatné provozovny odloučeného oddělení pro výdej léčivých přípravků a zdravotnických prostředků. Prostory 2.NP jsou bez využití. Součástí stavebních úprav bude odstranění části objektu č.p.1 na p.p.88/1 a 88/2. Dále společně též jako „dílo“.
- 1.2. Podrobný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci, která byla zpracována firmou Miloš Dolník se sídlem Květinová 177, 403 22 UL - Svádov, IČO: 16439716, pod názvem „Stavební úpravy spojené se změnou užívání zadní přístavěné části objektu Husovo nám.1, Chabařovice.“ (dále jen Projektová dokumentace), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a není pevně spojena se smlouvou.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas dodané zhotovitelem převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 1.4. Objednatel nese zodpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace.

II.
Doba plnění, místo plnění a způsob předání staveniště

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s časovým harmonogramem (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb), který objednateli předá při předání a převzetí staveniště. Časový harmonogram vytvořený zhotovitelem musí vycházet a požadovanému termínu dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a protokolárně objednateli předat nejpozději do 30. 6. 2018.
- 2.2. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci (v grafické podobě) v počtu 2 ks, v době předání staveniště. Potvrzení o předání a převzetí Projektové dokumentace bude uvedeno v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději tři pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.4. Místo provádění stavby je specifikováno v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a v Projektové dokumentaci.
- 2.5. Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a Projektové dokumentace.
- 2.6. Místem plnění je sídlo objednatele. Místem realizace stavebních prací je Husovo náměstí čp. 1, 403 17 Chabařovice. Podrobné vymezení viz. Projektová dokumentace.

Článek III.
Podmínky provádění díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí, a to i v případě, že část díla bude zhotovována poddodavatelem zhotovitele.

- 3.2. Zhotovitel předá po skončení díla objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů. Zhotovitel je oprávněn předávat tyto doklady objednateli i v průběhu provádění díla.
- 3.3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, případně i určit stavebně technický dozor (dále též jako „TDS“), nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platné Projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu s Projektovou dokumentací díla, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění o technických požadavcích na stavby. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými technickými normami platnými pro příslušné části a celek.
- 3.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně způsobených zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 3.6. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti s plněním díla až do doby jeho předání objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem nebo na kontrolních dnech zápisem do stavebního deníku, minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a TDS písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelům mohou být konstrukce zakryty. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelům budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.“

- 3.8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárný postup.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nebo TDS podklady o provedených pracích konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem. Současně je zhotovitel povinen akceptovat jejich veškeré připomínky, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelem a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny dle věty první budou pořádaný nejméně 1x za týden. Toto neplatí pro období, kdy stavba bude z důvodu klimatických nebo jiných podmínek zastavena.
- 3.11. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zajistí a obstará dovoz materiálu, odvoz stavebního odpadu, zajištění zázemí pro své zaměstnance apod. tak, aby nedocházelo k poškození příjezdových komunikací ke stavbě. Zejména zhotovitel zajistí pasport příjezdových komunikací ke stavbě a po dokončení stavby je uvede do původního stavu.
- 3.12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi.
- 3.13. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následujících osob (realizačního týmu):
- stavbyvedoucí – Ing. Jaroslav Štráchal, 475 258 089
- Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze za předpokladu, že budou nahrazeny osobami jejichž zkušenosti by byly hodnoceny alespoň stejným počtem bodů jako zkušenosti nahrazovaných osob (viz čl. 7.1 zadávací dokumentace veřejné zakázky). Tato Změna musí být odsouhlasena písemně Objednatelem.
- 3.14. Zhotovitel je oprávněn používat při plnění předmětu veřejné zakázky pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Jakákoliv změna poddodavatele podléhá písemnému schválení objednatele. V případě, že Zhotovitel prokázal část kvalifikace, ve veřejné zakázce na základě, která je uzavřena tato smlouva, poddodavatelem, je povinen změnit osobu takového poddodavatele pouze za předpokladu, že nový poddodavatel bude splňovat požadavky na kvalifikaci minimálně jako původní poddodavatel.
- 3.15. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace, které vyžadují předchozí písemný souhlas správce dotačního programu.
- 3.16. Objednatel poskytne zhotoviteli energie / elektřina, voda / pro realizaci díla a dohodne její úhradu na základě měření skutečných odběrů.

Článek IV.

Cena za plnění a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **13 783 100,34** bez DPH, slovy: třináct milionů sedm set osmdesát tři tisíc sto korun českých, 34 hal, 2 894 451, Kč DPH, **16 677 551,41** Kč včetně DPH.

- 4.2 Smluvní cena uvedená v odst. 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 4.3 Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.4 Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné a smlouvou požadované náležitosti nebo přílohu dle odstavce 4.7., je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle, při naceňování provedených prací se bude vycházet z rozpočtu a zápisů ze stavebního deníku podepsaného oběma stranami. Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí a bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 4.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.7. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy jako přílohu faktury. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou uhrazeny. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek TDS objednatele.
- 4.8. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit na tyto práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Úhrady za provedené dílo budou provedeny do výše 90 % z celkové ceny za dílo, zbývajících 10 % z ceny díla bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného

odstranění. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu zádržného po podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

- 4.9. Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, v souladu s výkazem výměr a zadávací dokumentací. Zhotovitel bude samostatně hradit spotřebovanou energii, která bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou se splatností 30 dnů; Objednatel si vyhrazuje právo započíst tuto fakturu oproti uhrazení faktury za cenu díla.
- 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 4.11. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce za provedení díla.
- 4.12. Cena díla podle čl. IV. odst. 4.1. může být překročena pouze v případě, že se po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 4.15. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 4.1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací ve výši podle nabídkového rozpočtu zhotovitele a zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení těchto prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí technický dozor.
- 4.16. V případě, že dojde ke zvýšení rozsahu prací, postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.17. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli do 14 dnů od schválení změny. Součástí změnového listu je rozpočet změny, který zhotovitel objednateli předloží ve formátu *.pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis., xc4, Excel VZ.

Článek V. Smluvní sankce

- 5.1. Faktury na úhradu všech smluvních pokut uvedených v tomto článku jsou splatné do 30 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn jakoukoli i nesplatnou smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 5.2. V případě prodloužení Zhotovitele s řádným dodáním díla ve stanoveném termínu nebo v případě prodloužení Zhotovitele s řádným dodáním části díla v souladu s časovým milníkem uvedeným v harmonogramu prací se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy, a to za každý, i započatý den prodloužení.

- 5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, resp. její části, ve splatnosti dle článku IV. může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
- 5.4. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v odst. 4.14. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VI. odst. 6.2 nebo čl. XII odst. 12.10 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VI. odst. 6.2 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - Za neodstranění vad nedodělků podle čl. XII odst. 12,10 v termínech vzájemně dohodnutých; 1.000 Kč za každou vadu a den.
 - za nepředání bankovní záruky v termínu dle čl. VII odst. 7.2 1000 Kč za každý den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště dle čl. IX odst. 9.49.8 v dohodnutém termínu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.7. Nedohodnou-li se strany jinak, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 5.8. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5.9. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z čl. 3.15, tedy povinnosti nechat si schválit změnu v osobě realizačního týmu objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
- 5.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z čl. 3.16, tedy povinnosti nechat si schválit změnu poddodavatele nebo případně rozšíření poddodavatelů, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.11. Výše smluvní pokuty není omezená.

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, a to způsobem a v rozsahu dle charakteru závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamacie závady zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamacie objednatele, přičemž co se rozumí havárií, stanovuje závazně objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům, směrnici výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době realizace.
- 6.4. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v době předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínu a na způsob vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 6.6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením, nevhodným používáním či živelnou událostí.
- 6.8. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 6.9. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 6.10. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení práce písemně potvrdí odstranění vad.
- 6.11. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z důvodů na straně objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

Článek VII.

Bankovní záruka

- 7.1 Zhotovitel je povinen nechat vystavit ve prospěch objednatele bankovní záruku. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu a zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy (dále je označena „bankovní záruka“).
- 7.2 Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.

- 7.3 Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 7.4 Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, s platností po celou dobu realizace díla a zároveň po celou dobu záruční lhůty s tím, že bankovní záruka musí být platná ještě 2 měsíců po konci záruční lhůty pro případ uplatnění vad na konce záruční lhůty. Objednatel umožňuje, aby dodavatel předložil bankovní garanci postupně na jednotlivá období. Nová bankovní garance však musí být předložena vždy nejméně 2 týdny před koncem původní bankovní garance.
- 7.5 V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.6 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 7.7 Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.
- 7.8 Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.9 Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle bodu 7.5 a 7.7 tohoto článku nebo předá záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
- 7.10 Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatel vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uplynutí záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Čl. VIII.

Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla objednateli ponese zhotovitel.

Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.

- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu předložení. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 15.000.000,- korun českých. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, komunikacích nebo uvede vše poškozené do původního stavu. Konkrétní způsob náhrady škody bude dohodnut smluvními stranami.
- 8.5 Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností i třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.

Čl. IX. Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - výtýčení hranice staveniště,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli – NN
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození (viz Zadávací dokumentace a Stavební povolení).
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady.

v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

Čl. X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDS, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů ode dne zápisu, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od Projektové dokumentace.

- 11.3 Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Čl. XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem podpisem protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele, uvedením terénu dotčeného prováděním díla do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích geodetickým zaměřením stavby a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou následně smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.3 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. provedení všech stavebních a jiných prací dle Projektové dokumentace a smlouvy. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dodání dokladů o ekologické likvidaci vzniklých odpadů, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 12.4 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.5 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla
 - certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 pare. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě);
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 12.6 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k protokolu o předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Protokol o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podpisem dodatku protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.7 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude

předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

- 12.8 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovaným písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním nazvaným „Dodatek“ a podepsaným oprávněnými zástupci stran. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je dotyčná smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.2 Hodlá-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména, ale nejen:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. II odst. 2.1.3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší než 30 dnů, předáním staveniště v délce 5 dnů,
 - při neodůvodněném přerušení prací v průběhu výstavby delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele,
 - při neodůvodněném přerušení prací v průběhu provádění díla nebo odstranění vad či nedodělků delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení (alespoň 3x) příslušných ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že realizace díla je podmíněna plněním podmínek stanovených poskytovatelem dotace. V případě jejího krácení si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo nebo zmenšit rozsah díla bez sankcí ze strany zhotovitele.
- 13.4 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

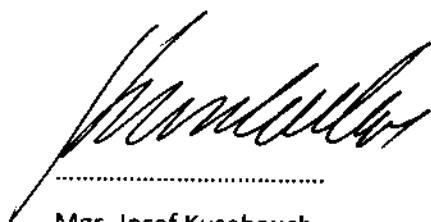
- 14.1 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:
 Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – *volná příloha nespojená se smlouvou*
 Příloha č. 2 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele; *(předloží účastník ve své nabídce)*
 Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů *(účastník předloží ve své nabídce)*
- 14.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

V Chabařovicích dne

1. 10. 2017

Za objednatele:



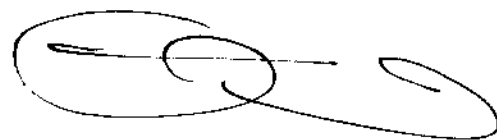
Mgr. Josef Kusebauch
starosta města

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17 CHABAŘOVICE
-5-

V Ústí nad Labem dne

2. 10. 2017

Za zhotovitele:



Ing. Jaroslav Štráchal
jednatel společnosti

LESTY s.r.o.
Nový svět 100
400 07 Ústí nad Labem
tel.: 475 258 031
DIČ: CZ00671533 -11-