

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Revitalizace budovy bývalé školy a parku v Předklášteří
(dále jen „*veřejná zakázka*“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Obec Předklášteří

IČO: 00365416

se sídlem: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

(dále jen „*zadavatel*“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 17983835

se sídlem: Moravské náměstí 754/13, Veveří, 602 00 Brno

Zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. I

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Dobrý den,

dle smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Revitalizace budovy bývalé školy a parku v Předklášteří“ (dále jen „Smlouva“), jejíž návrh tvoří přílohu zadávací dokumentace, je zhotovitel mimo jiné povinen zpracovat dokumentaci v rozsahu architektonicko-dispoziční studie stavby (ADS), která musí obsahovat identifikaci a upřesnění specifikace všech průzkumů nezbytných pro návrh stavby zhotovitelem (bod 3.1.1.A. viii. Smlouvy) a dále dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení stavby (DPS), obsahující provedení průzkumů, specifikovaných ve stupni ADS, nutných pro zpracování DPS specialisty koordinovanými zhotovitelem (bod 3.1.2.A. iii. Smlouvy).

V příloze zadávací dokumentace s názvem „P01 Odhad investičních nákladů 2024-02-14“ je uvedeno, že odhadované investiční náklady na stavebně technické a ostatní průzkumy činní 3.500.000,- Kč bez DPH.

Tímto Vás žádáme o vysvětlení, zdali jsou náklady na průzkumy, které je zhotovitel povinen dle Smlouvy zajistit a jejichž cenu zadavatel odhaduje na 3.500.000,- Kč bez DPH, zahrnuty do předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Ta dle bodu 2.6. zadávací dokumentace činí 7.000.000,- Kč bez DPH.“

Odpověď na dotaz č. I

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Odhadované náklady na stavebně technické a ostatní průzkumy, jež jsou specifikované v příloze zadávací dokumentace nazvané „P01 Odhad investičních nákladů 2024-02-14“ **nejsou zahrnuty v předpokládané hodnotě veřejné zakázky dle bodu 2.6 zadávací dokumentace, neboť je bude hradit zadavatel.**

Dle odst. 3.1.2.A, iii. přílohy č. 3 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy bude dokumentace v rozsahu pro vydání povolení stavby (dále jen „DPS“) obsahovat **provedení** průzkumů specifikovaných ve stupni architektonicko-dispoziční studie stavby (dále jen „ADS“), nutných pro zpracování DPS specialisty koordinovanými zhotovitelem. Tím je myšleno **zahrnutí jednotlivých provedení (obsahů) potřebných průzkumů do DPS**, avšak o provedení vypracované třetími osobami a dodané zhotoviteli objednatelem samotným. Zhotovitel má v rámci stupně ADS povinnost tyto průzkumy identifikovat a upřesnit jejich specifikaci (odst. 3.1.1.A bod viii. přílohy č. 3 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy), příp. koordinovat specialisty, kteří budou průzkumy vykonávat (odst. 3.1.2.A bod viii. přílohy č. 3 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy).

Zadavatel pro doplnění shora uvedeného uvádí, že kdyby odhadované náklady na vyhotovení průzkumů (3.500.000,- Kč bez DPH) byly zahrnuty do předpokládané hodnoty veřejné zakázky (7.000.000,- Kč bez DPH), tvořily by 50 % celkové částky. Předpokládaná hodnota samotné projektové dokumentace, autorského dozoru a dalších plnění ze smlouvy by tedy dosahovala neadekvátní částky cca 3.500.000,- Kč bez DPH, tj. stejné částky vynaložené za průzkumy.

V Brně dne 20.03.2024

za **Obec Předklášteří**

Mgr. Jan Sedláček, advokát a jednatel
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.