



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení péče o krajinu a zemědělství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/249428/2016/OZP/PKZ/Pol
Spisová značka: S-SMOL/249428/2016/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

Olomouc 09.11.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hynek Poljak, dveře č. 4.08
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Oto Čížek
Telefon: 588488348
E-mail: hynek.poljak@olomouc.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění (dále jen zákon), a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen vyhláška), po posouzení žádosti, kterou předložila Obec Samotíšky, IČ: 48769967, Vybíralova 4/8, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing.arch. Otto Schneider, IČ: 11569930, 17. listopadu 1126/43, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ze dne 07.11.2016, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále správní řád) a dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro následující pozemky:

<u>katastrální území</u>	<u>pozemek parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>odnímaná výměra</u>
Samotíšky	13	zahrada	482 m ²
Samotíšky	14	zahrada	125 m ²

Tento souhlas se uděluje v zájmu Obce Samotíšky, IČ: 48769967, Vybíralova 4/8, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9, pro stavbu: „**Tělocvična pro ZŠ Samotíšky, ul. Podhůry**“, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing.arch. Otto Schneider, IČ: 11569930, 17. listopadu 1126/43, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm a následně ji využije k terénním úpravám a k ozelenění stavby na daných pozemcích. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

2. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Výpočet odvodu je součástí žádosti. Jeho orientační výše činí 5 846,- Kč. Při výpočtu konkrétní výše odvodů v závislosti na odnímané výměře se bude v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vycházet z částky ve výši 3,21 Kč/m² (BPEJ - 52654), vynásobenou koeficientem třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany (V. třída ochrany - koeficient 3) dle přílohy k zákonu.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neopravňuje žadatele k zahájení stavby. Odnětí půdy ze ZPF nabude účinnosti až po nabytí právní moci prvního z rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů, popř. ve lhůtě v něm uvedené.

Podmínky a skutečnosti v tomto souhlasu uvedené může na návrh žadatele orgán ZPF změnit v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas odnětím podkladem
- b) **písemně ohlásit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Odůvodnění

Dne 07.11.2016 byla Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, doručena žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemek parc. č. 13 v k.ú. Samotíšky, zahrada, o odnímané výměře 482 m² a pozemek parc. č. 14 v k.ú. Samotíšky, zahrada, o odnímané výměře 125 m².

Z předložených podkladů je zřejmé, že dotčené pozemky jsou situovány uvnitř zastavěného území obce, jsou ve vlastnictví žadatele. Odnímané pozemky budou využity pro stavbu: „**Tělocvična pro ZŠ Samotíšky, ul. Podhůry**“.

Dle sdělení zástupce žadatele bude následovat vydání územní rozhodnutí.

Poučení

Souhlas podle § 9 odst. 8 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí dle zvláštních předpisů. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti těmto rozhodnutím.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor životního prostředí
odd. péče o krajinu a zemědělství
(2)

Ing. Oto Čížek

vedoucí oddělení péče o krajinu a zemědělství

Rozdělovník:

Ing.arch. Otto Schneider, 17. listopadu 1126/43, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
Obec Samotíšky, Vybíralova 4/8, Samotíšky, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Ing. Černá, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Spis 2x