

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení paragrafů  
zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen NOZ)  
č. smlouvy zhotovitele: MIROS24200210

## I. Smluvní strany

### 1.1.

#### Objednatel:

Název: **Město Chabařovice**, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice  
Zastoupené : Mgr. Bc. Alenou Vaněčkovou – starostkou města  
IČ: 00556912  
DIČ: CZ00556912  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 0882509369/0800  
Za objednatele je: ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martin Sosnovec,  
tel: 724 276 796  
ve věcech smluvních oprávněna jednat: Ing. Markéta Vladyková,  
tel: 601 579 249

### 1.2.

#### Zhotovitel:

Společnost: „**Masarykova ulice, Chabařovice**“  
Obchodní firma: MI Roads a.s. (Společník 1 – Správce)  
Adresa: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
Zastoupený : Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady  
Ing. Markem Steinerem, členem správní rady  
IČ: 17331099  
DIČ: CZ17331099  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-6606630207/0100  
Telefon: 770 600 122  
Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Lukáš Spal, oblastní ředitel  
pro oblast Čechy sever, tel.: 770 600 122

a

Obchodní firma: B E S s.r.o. (Společník 2)  
Adresa: Sukova 625, 256 01 Benešov  
Zastoupený : Petrem Váňou, jednatelem  
Ing. Janem Freudlem, jednatelem  
IČ: 43792553  
DIČ: CZ43792553  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-3731740217/0100

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v „**Rekonstrukce MK 11C - Masarykova ulice Chabařovice**“, dle cenové nabídky z výběrového řízení.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

## III. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **31. 8. 2024** od podpisu smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště 3 dny od podpisu Smlouvy.
3. Termín zahájení prací bude upřesněn pokynem Objednatele na základě příznivých klimatických podmínek.

## IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

**Cena díla: 1 366 435,00 Kč bez DPH**  
**DPH 21%: 286 951,00 Kč**  
**CELKEM: 1 653 386,00 Kč**

slovy: jeden milion šest set padesát tři tisíc tři sta osmdesát šest korun českých.

2. Cena díla zahrnuje veškeré i související náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla v rozsahu cenové nabídky (Příloha č.1)
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit v případě zásadních změn v realizaci projektu anebo na základě požadavků investora (objednatele). Tato změna musí být vždy učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré vícepráce, které nebudou předmětem dodatku této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla dle článku IV. této smlouvy.

## V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dle skutečně provedených prací až poté co objednatel potvrdí převzetí těchto prací v předávacím protokolu. Fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po převzetí díla objednatel.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo oprávněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## **VI. Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích, vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze, pokud budou vyžadovány.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 14 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením §2615 a násl. NOZ
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak a v případě havárie odstranit vadu do 24 hodin.

## **IX. Odpovědnost za jakost díla**

1. V souladu s ustanovením §2619 dává zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 60 měsíců uchová svojí použitelnost a obvyklé vlastnosti pro tento druh díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu za jakost do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě nevhodných klimatických podmínek, může být na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran, termín odstranění vady upraven do doby, kdy budou klimatické podmínky vhodné.

## **X. Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad díla či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla nebo vady za jakost díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. NOZ.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí práci v požadované kvalitě nebo dle podmínek stanovených ve smlouvě.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Případné vícepráce budou projednány s objednatelem a zapsány do stavebního deníku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi nebo **činnostmi třetích osob** na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel zajistí:
  - likvidaci veškerých nevhodných a přebytečných odpadů včetně vybouraných asfaltů a betonů vzniklých při stavbě
  - prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu (nejméně 3 dny) informovat občany, kteří v ulici bydlí, se začátkem stavby
  - v průběhu stavby dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů
  - pravidelný úklid po skončení pracovní směny

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Tato smlouva smí být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky, odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst.3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý ze Společníků a Zadavatel obdrží její elektronický originál.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva byla schválena Radou města Chabařovice dne 3.4.2024 přijetím usnesení UR-147-7/24.

V Chabařovicích, dne *dle elektronického podpisu*

Mgr. Alena Vaněčková  
Digitálně podepsal  
Mgr. Alena  
Vaněčková  
Datum: 2024.04.22  
09:23:00 +02'00'

Mgr. Bc. Alena Vaněčková  
Starostka města

Ing.  
Zdeněk  
Ludvík  
Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Ludvík  
Datum: 2024.04.19  
18:10:10 +02'00'

MI Roads a.s.  
Ing. Zdeněk Ludvík  
předseda správní rady

Ing. Marek Steiner  
Digitálně podepsal Ing. Marek  
Steiner  
Datum: 2024.04.22 07:07:26  
+02'00'

MI Roads a.s.  
Ing. Marek Steiner  
člen správní rady