



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

obec Trojanovice,

se sídlem Trojanovice 210, 74401 Trojanovice,

IČO 00298514,

zastoupena Mgr. Jiřím Novotným, starostou

dále jen **“objednatel”** na straně jedné

a

společnost pod názvem „ATELIER a Arch.Design” sestávající z těchto členů:

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

IČ 253 68931

DIČ: CZ25368931

zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 16027

za kterou jedná: Ing. arch. Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík

zastoupen: Ing. Pavlem Hynčicou, jednatelem

a

Arch.Design, s.r.o.

sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ 257 64 314

DIČ: CZ25764314

zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 43305

za kterou jedná: Ing. Ivo Kovalík, Jakub Kapsa

zastoupen: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem

dále jen **„zhotovitel”** na straně druhé



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

ČLÁNEK I.

Preamble

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Podmínky této smlouvy a jednacího řízení s uveřejněním podstatné pro výběr zhotovitele byly schváleny zastupitelstvem obce Trojanovice dne 28.8.2023 usnesením číslo 5/6ZO/2023.
4. Zhotovitel předložil objednateli nabídku, která byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Za podmínek objednatele definovaných v jednacím řízení s uveřejněním byla zhotoviteli přiznána zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace, která bude realizována postupně na základě výzvy objednatele zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že smlouva trvá do dokončení všech fází realizace.

ČLÁNEK II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran při naplňování účelu této smlouvy, jímž je zpracování projektové dokumentace **PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST** (dále jen „**CÉRKA**“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky, zadávací dokumentací veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánovaným stavebním akcím objednatele (dále jen „**stavební akce**“): **CÉRKA** realizované zejména na pozemku p. č. 942/1 v k.ú. Trojanovice, a dále na veškerém nemovitém majetku definovaným ve Smlouvě o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí uzavřené mezi státním podnikem DIAMO a obcí Trojanovice (dále jen „**SoSB**“, dostupné pod tímto [odkazem](#)¹).
3. Součástí předmětu plnění jsou i stavebním záměrem vyvolané přeložky inženýrských sítí. Součástí zakázky je inženýrská činnost (souhrnně označována také jako „**IČ**“) nutná k předjednání a zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na uvedenou akci a výkon autorského dozoru hlavního projektanta.
4. Rozsah dokumentace a dalších profesních úkonů odpovídají základním fázím služby (FS) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA a je následující:
 - a) 1FS – přípravné a průzkumné práce (PPP) v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy;
 - b) 2FS – vypracování dokumentace návrhu stavby (DNS), včetně zpracování dílčích studií pro objekty SO 20700 - experimentální terénní pracoviště OU, SO 20800 – Hřiště a IO 20900 – Veřejné prostranství;

¹ <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23407893?backlink=jgfgi>



- c) 3FS – vypracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) – strojovny důlního stroje (SO 20101), těžní věže I. (SO 20201) a těžní věže II. (SO 20601);
- d) 4FS – výkon inženýrské činnosti k zajištění dodatečného povolení stavby včetně veškerých stanovisek (SP1);
- e) 5FS – vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR);
- f) 6FS – výkon inženýrské činnosti k zajištění rozhodnutí o umístění stavby včetně veškerých stanovisek (UR) ;
- g) 7FS – vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP);
- h) 8FS – výkon inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení včetně veškerých stanovisek (SP2)
- i) 9FS – projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (DPS)
- j) 9.1FS – vypracování projektové dokumentace interiéru pro SO20100 Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna a SO205600 Základní a mateřská škola vč. venkovního zázemí (PDI)
- k) 10FS – činnost související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby vč. součinnosti během zadávacího řízení (VZR)
- l) 11FS – výkon autorského dozoru hlavního projektanta v průběhu realizace stavby (AD).

5. V jednacím řízení s uveřejněním nebyly **nad rámec základních výkonových fází popsaných v předchozím odstavci dojednány žádné další služby zhotovitele.**

6. Ostatní služby – dodatečné práce, které nejsou předmětem plnění:

a) Další případné průzkumy, které mohou být vyžadovány orgány veřejné správy, správci sítí, nebo objednatelem. Jedná se zejména o:

- archeologický průzkum,
- zpracování studie z demolice a výstavby,
- případně další specifické průzkumy a rozborů vynucené požadavky objednatele, řešením stavby či požadavky dotčených orgánů a správců sítí, případně dalšími právními předpisy.

b) Zpracování podkladů pro EIA.

c) Smluvní strany výslovně konstatují, že případné ostatní služby navíc, které nejsou k datu uzavření smlouvy předmětem dohodnuté činnosti, mohou být objednány od zhotovitele nebo od třetí strany.

d) Dodatečné práce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

7. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude sloužit jako dokumentace pro zadání stavebních prací (tzn. podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce). Obdobné platí i pro PDI.

8. Předmět plnění smlouvy bude zpracován na základě a v souladu s:

- a) přehledem objektů – objektovou skladbou, stavebním programem, energetickou koncepcí a zásadami pro udržitelnou výstavbu, které jsou Přílohami č. 9 této smlouvy,



- b) obecně závaznými právními předpisy,
- c) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v účinném znění,
- d) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), v účinném znění,
- e) vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, nebo ji nahrazujícím předpisem, v účinném znění,
- f) vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, nebo ji nahrazujícím předpisem, v účinném znění,
- g) vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění, s přihlédnutím ke stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k vyhlášce č. 169/2016 Sb., nebo ji nahrazujícím předpisem, v účinném znění ;
- h) technickými normami a technickými podmínkami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy, které mají k předmětu díla doporučující povahu;
- i) podklady zpracované objednatelem se vztahem k předmětu smlouvy a podklady uveřejněnými v rámci s touto smlouvou souvisejícího jednacího řízení s uveřejněním, předanými zhotoviteli při uzavření smlouvy a předanými objednatelem při uzavření smlouvy (seznam těchto dokumentů je součástí mezi smluvními stranami uzavřeného předávacího protokolu – Příloha č. 8 této smlouvy);
- j) písemnými pokyny objednatele.

9. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění smlouvy řádně. Předmět plnění je proveden řádně, je-li úplně a bezvadně ukončen a je-li řádně a včas předán. Předmět plnění je proveden úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilý ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění předmětu plnění této smlouvy s objednatelem.

10. Sjednanou záležitost může zhotovitel zařídit prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Seznam významných poddodavatelů je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy.

ČLÁNEK III.

Obsah jednotlivých fází služby – dílčích plnění

3.1 ZAJIŠTĚNÍ PRŮZKUMNÝCH A PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ (PPP)

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny průzkumné a přípravné práce v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy v rozsahu definovaném objednatelem.
2. Zhotovitel zahájí práce na PPP tak, aby výstupy PPP byly předány nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.
3. Všechny PPP budou předány ve dvou fázích: koncept PPP a konečná PPP. Rozdíl mezi konceptem PPP a konečnou PPP spočívá v tom, že v konečné PPP jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu PPP a výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích ověřování realizovatelnosti záměru, výsledcích analýz, závěrech provedených průzkumů a o výsledcích inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při ověřování realizovatelnosti záměru. Objednatel se k návrhu



vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Koncept PPP bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat dle dohody stran, přičemž bude koncept PPP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
6. Objednatel se ke konceptu PPP písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
7. Konečná PPP bude objednateli předána 3 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude PPP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Propočet orientačních nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
8. Před předáním konečné PPP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti průzkumu nebo výstupu PPP. O kontrole úplnosti průzkumu nebo výstupu PPP bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.
9. Bude-li při kontrole shledán výstup PPP nebo průzkumu úplný, předá ho zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti průzkumu nebo výstupu PPP. Neúplný výstup PPP nebude převzat.
10. Zhotovitel se zavazuje pro potřeby navazujících projektových fází uchovat všechny výstupy PPP a vyhotovovat je samostatně.
11. Fáze PPP se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné PPP.

3.2 ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY VČETNĚ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ OSTRAVSKÉ UNIVERZITY A SPORTOVIŠŤ PŘILÉHAJÍCÍCH K JÁDROVÉ OBLASTI (DNS + IČ)

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování dokumentace návrhu stavby, která zahrnuje provedení všech profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru v daném území a pro zpracování návrhu stavby, a to zejména:

- a) objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek, podmínek a požadavků z hlediska udržitelné výstavby a ekonomicko-finančních vztahů;
- b) zhotovení analýzy širších dopravních vztahů vč. posouzení dopravně inženýrské studie;
- c) zhotovení analýz a odborných studií území vč. vyhodnocení vodohospodářského řešení stavby;
- d) zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, vč. zadání zjištění a vyhodnocení jejich stavu specializovaným subjektům;



- e) provedení kontroly zaměření poskytnutého objednatelem a zadání provedení případného doplnění geodetického zaměření stavbou dotčeného území specializovaným subjektům;
- f) specifikace a soupis potřebných průzkumů nutných pro ověření realizovatelnosti záměru, pro specialisty koordinované hlavním projektantem a pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla;
- g) zadání provedení průzkumů nutných pro ověření realizovatelnosti záměru specializovaným subjektům, a to: inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum vč. ověření možnosti zasakování, dendrologického průzkumu, příp. zadání provedení dalších průzkumů;
- h) zpracování dílčích architektonických studií pro objekty SO 20700 - Experimentální terénní pracoviště OU, SO 20800 – Hřiště a IO 20900 – Veřejné prostranství, vč. projednání s objednatelem a zapracování do čistopisu DNS;
- i) zapracování závěrů provedených průzkumů, dílčích architektonických studií a výsledků analýz do DNS;
- j) předjednání výstupů u dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením prací dotčeny (IČ);
- k) projednání všech připomínek objednatele;
- l) zpracování čistopisu dokumentace návrhu stavby – konečné DNS;
- m) zhotovení soupisu rozdělení stavby na stavební objekty;
- n) zpracování podkladu pro ocenění provedení stavby pro jednotlivé objekty samostatně (např. pro komunikace a plochy výpočet m², u inženýrských sítí délka v bm);
- o) zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení stavby odpovídající stupni projektové dokumentace, tj. zpracování orientačních nákladů v členění pro jednotlivé stavební objekty, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace stavby, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv naypočtenou cenu.

2. Zhotovitel zahájí práce na DNS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.

3. DNS bude předána ve dvou fázích: koncept DNS a konečná DNS. Rozdíl mezi konceptem DNS a konečnou DNS spočívá v tom, že v konečné DNS jsou zapracovány připomínky objednatele ke

6. Objednatel se ke konceptu DNS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

7. Konečná DNS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DNS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí



odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Propočet orientačních nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.

8. Před předáním konečné DNS bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

9. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

10. Fáze DNS se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné DNS.

3.3 DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STROJOVNY DŮLNÍHO STROJE A TĚŽNÍCH VĚŽÍ (DSPS + SP1)

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace skutečného provedení stavby strojovny důlního stroje a těžních věží, které se nachází na pozemcích parc. č.942/1, k.ú. Trojanovice, a jsou dokončeny. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro dokumentaci rekonstrukce, změn předmětných objektů a dodatečného povolení stavby. Tato činnost zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti (SP1) a zajištění veškerých stanovisek.

2. Zhotovitel zahájí práce na DSPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.

3. DSPS bude předána ve dvou stádiích: koncept DSPS a konečná DSPS. Rozdíl mezi konceptem DSPS a konečnou DSPS spočívá v tom, že v konečné DSPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSPS.

4. Koncept DSPS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat dle dohody stran, přičemž na nosiči bude koncept DSPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

7. V případě, že koncept DSPS neobsahuje všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. II. odst. 8 této smlouvy a doposud zpracovanou dokumentací platí, že koncept DSPS není dokončen, tudíž část díla koncept DSPS není proveden.

8. Objednatel se ke konceptu DSPS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

9. Konečná DSPS bude objednateli předána 3 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DPS zapsána ve formátu *.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.



10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné DSPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.

11. Před předáním konečné DSPS bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné DSPS v tištěné podobě a USB flash disk objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

13. Fáze DSPS se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné DSPS.

3.4 DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR + UR)

1. Zhotovitel se zavazuje k dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby; tato činnost obsahuje provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, a to zejména:

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- b) zadání specializovaným subjektům zpracování hlukové studie, příp. poskytnutí součinnosti pro účely provedení zjišťovacího řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, popřípadě dalších nutných studií;
- c) zadání specializovaným subjektům provedení nutných průzkumů pro specialisty koordinované generálním projektantem pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla;
- d) zadání statického ověření konstrukce specializovaným subjektům (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);
- e) zpracování závěrů provedených průzkumů a výsledků studií do DUR;
- f) projednání všech připomínek objednatele;
- g) zajištění inženýrské činnosti (UR) pro získání podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. veškerých stanovisek;
- h) zpracování čistopisu konečné DUR;
- i) zajištění inženýrské činnosti (UR) pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, vč. veškerých stanovisek;
- j) odhad nákladů na provedení stavby, zpracování odhadního soupisu prací, tj. souhrnného rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.

2. Zhotovitel zahájí práce na DUR tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.

3. DUR bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.



4. V rámci DUR budou předány i veškeré související dokumenty dle platných právních předpisů zejména:

- a) záborového elaborátu,
- b) podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL, pokud bude třeba na základě výsledků záborového elaborátu.

5. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby, bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DUR. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

6. DUR bude předána ve dvou stadiích: koncept DUR a konečná DUR. Rozdíl mezi konceptem DUR a konečnou DUR spočívá v tom, že v konečné DUR jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR a výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti (UR); zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Koncept DUR bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky na USB flash disku, přičemž bude koncept DUR zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

9. Objednatel se ke konceptu DUR písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

10. Konečná DUR bude objednateli předána 3 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu, nebo bude tisk proveden černobíle. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.

11. Před předáním konečné DUR bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

13. Fáze DUR se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné DUR.



3.5 DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP + SP2)

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení, a to zejména:

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 (DNS) a fázi 3 (DUR) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- b) zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- c) zadání provedení případných doplňkových průzkumů specializovaným subjektům,
- d) zpracování závěrů provedených průzkumů do DSP,
- e) projednání všech připomínek objednatele,
- f) zajištění inženýrské činnosti (SP2) pro získání podkladů pro vydání stavebního povolení,
- g) zpracování čístopisu studie – konečné DSP,
- h) zajištění inženýrské činnosti (SP2) pro získání pravomocného stavebního povolení,
- i) zpracování soupisu prací, tj. souhrnného rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu. Rozpočet stavby bude mimo jiné sloužit jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení.

2. Zhotovitel zahájí práce na DSP tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.

3. DSP bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.

4. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:

- a) zásady organizace výstavby,
- b) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
- c) záborový elaborát.

5. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby, bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.



6. DSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků z inženýrské činnosti vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Koncept DSP bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude koncept DSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

9. Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné písemné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

10. Konečná DSP bude objednateli předána 3 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.

11. Před předáním konečné DSP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

13. Fáze DSP se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné DSP.

3.6 INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ A DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ (SP1, UR, SP2 – obecně též jako IČ)

1. Smluvní strany se dohodly, že účelem inženýrské činnosti je zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení ve vztahu k nově projektovaným objektům v areálu a dále zajištění dodatečného stavebního povolení objektů strojovny důlního stroje a těžních věží, ke kterým zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení staveb dle čl. 3.3 smlouvy (DSPS). Dle dohody smluvních stran zhotovitel zajistí i nezbytnou inženýrskou činnost související s vypracováním dokumentace dle výše uvedených fází (označovanou jako IČ), u kterých je výslovně předmětem plnění dle smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje k inženýrské činnosti, která spočívá v provedení všech profesních úkonů nutných k vydání správních povolení a/nebo vyhotovení dokumentace, a to zejména v zajištění:

- a) závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů,



- b) dokladů vyžadovaných jinými právními předpisy, zejména písemného sdělení, zda záměr stavební akce podléhá zjišťovacímu řízení (EIA) v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, (dále jen „zákon EIA“), např. zadání zpracování oznámení dle § 6 zákona EIA specializovaným subjektům aj., zpracování oznámení EIA a provedení zjišťovacího řízení EIA není součástí předmětu plnění smlouvy,
 - c) stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
 - d) stanovisek vlastníků nebo provozovatele veřejné sítě k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů,
 - e) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu,
 - f) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu.
3. Předmětem IČ není řešení majetkoprávních vztahů, zajištění souhlasů majitelů sousedních nemovitostí a zajištění smluvních vztahů o případných věcných břemenech. Tuto činnost zajišťuje objednatel na základě podkladů předaných zhotovitelem.
4. Výsledky IČ budou předány 1x v originále příp. barevné kopii, 1x v kopii v každém páru dokumentace a 1x na USB flash disku ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude barevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.
5. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na nosiči dat při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů budou součástí dokladové části konečné DNS/DSPS/DUR/DSP.
6. Není-li dále stanoveno jinak, je IČ provedena dnem, kdy je Objednateli řádně předána konečná verze s IČ související dokumentace, a to za podmínky, že dokumentace bude předána bez vad.
7. Den podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o dodatečné povolení stavby na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DSPS (tj. SP1); předáním pravomocného rozhodnutí o dodatečném povolení stavby objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DSPS provedena.
8. Den podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DUR (tj. UR); předáním pravomocného rozhodnutí o umístění stavby objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DUR provedena.
9. Den podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DSP (tj. SP2); předáním pravomocného stavebního povolení objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DSP provedena.

3.7 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu prací (SP – v podrobnostech viz čl. 3.9 této smlouvy), která objednateli bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce a zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí, a to zejména:



- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve FS2 (DNS), FS5 (DUR), FS7 (DSP) a u vybraných objektů FS9.1 (PDI) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby,
 - c) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,
 - d) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.
2. Zhotovitel zahájí práce na DPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.
3. DPS bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.
4. Zhotovitel je povinen v DPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DPS umožňovala vypracovat SP. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že SP je zahrnut do fáze DPS (zpracování SP není samostatnou fází projektu).
5. DPS bude předána ve dvou stádiích: koncept DPS a konečná DPS. Rozdíl mezi konceptem DPS a konečnou DPS spočívá v tom, že v konečné DPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DPS.
6. Koncept DPS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude koncept DPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
7. V případě, že koncept DPS neobsahuje všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. II. odst. 8 této smlouvy, zpracovanou DSP a doposud zpracovanou dokumentací platí, že koncept DPS není dokončen, tudíž část díla koncept DPS není proveden.
8. Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
9. Konečná DPS bude objednateli předána 5 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DPS zapsána ve formátu *.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.
10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné DPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.



11. Před předáním konečné DPS (jejíž součástí je související SP) bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.
12. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné DPS v tištěné podobě a USB flash disk objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.
13. Zhotovitel se současně zavazuje konzultovat postup objednatele při výběru dodavatele stavby a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost v zadávacím řízení.
14. Fáze DPS se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné DPS.

3.8 DOKUMENTACE INTERIÉRU SO 20100 KOMUNITNÍ CENTRUM S GASTRO ZÁZEMÍM A KAVÁRNOU a SO 20500 ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VČETNĚ VENKOVNÍHO ZÁZEMÍ (PDI)

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace interiéru SO 20100 Komunitního centra s gastro zázemím a kavárnou a SO 20500 Základní a mateřská škola včetně venkovního zázemí umístěných na pozemku parc. č. 942/1 a st. 1601 k.ú. Trojanovice pro zadání dodávek vč. soupisu prací a dodávek (SP), která objednateli bude sloužit jako podklad pro ocenění vybavení zhotovitelem při zadání zakázky na interiérové stavební práce a dodávky, a to zejména:

- a) zpracování podmínek stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby do dokumentace interiéru,
- b) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,
- c) zpracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti interiéru a instalovaných zařízení nebo vybavení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

2. Zhotovitel zahájí práce na PDI tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.

3. PDI bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že související SP je zahrnut do fáze PDI (zpracování SP není samostatnou fází projektu).

4. Zhotovitel je povinen v PDI jednoznačně vymezit předmět díla tak, aby podrobnost PDI umožňovala vypracovat soupis prací a dodávek.

5. PDI bude předána ve dvou stádiích: koncept PDI a konečná PDI. Rozdíl mezi konceptem PDI a konečnou PDI spočívá v tom, že v konečné PDI jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu PDI.

6. Koncept PDI bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude koncept DPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

7. V případě, že koncept PDI neobsahuje všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. II. odst. 8 této smlouvy a doposud vyhotovenou dokumentací platí, že koncept PDI není dokončen, tudíž část díla koncept PDI není proveden.



8. Objednatel se ke konceptu PDI písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

9. Konečná PDI bude objednateli předána 5 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DPS zapsána ve formátu *.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.

10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné PDI byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.

11. Před předáním konečné PDI bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné PDI v tištěné podobě a USB flash disk objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

13. Zhotovitel se současně zavazuje konzultovat postup objednatele při výběru dodavatele stavby a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost v zadávacím řízení.

14. Fáze PDI se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné PDI.

3.9 SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SP) tak, aby SP byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele. SP je součástí plnění zhotovitele v rámci fáze DPS a PDI.

2. Zhotovitel je povinen vyhotovit SP v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a s přihlédnutím ke Stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k vyhl. č. 169/2016 Sb. (dostupné pod tímto [odkazem](https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Stanovisko-MMR-k-vyhlase-169-2016.pdf)²).

3. Zhotovitel je povinen v SP stanovit v přímé návaznosti na DPS a PDI podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou nezbytné k úplné realizaci veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

² <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Stanovisko-MMR-k-vyhlase-169-2016.pdf>



4. **SP (vždy zvlášť pro DPS a PDI) stavby bude jeden ucelený soubor, který NEBUDE obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.**

5. Soupis prací bude zpracován v členění podle projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) a dokumentaci interiérů (PDI) a členěn na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zařazen do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl CZ-CC platné od 1. 1. 2019 a uveřejněné Českým statistickým úřadem pod tímto [odkazem](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)³.

6. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatel požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako **samostatná část** soupisu prací. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny na dané práce nebo činnosti.

7. Položky soupisu musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení SP v požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčí soupisu prací budou odkazovat **pouze na JEDNU cenovou soustavu** podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. V oceněném soupisu prací bude vždy uvedena použitá cenová soustava.

8. Cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

9. **Položky, které nejsou v oceněném soupisu prací navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.**

10. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb., pokud je použita, c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb., pokud byla cenová soustava podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. použita, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrnou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

11. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

12. Všechny dílčí soupisy SP musí být pro danou veřejnou zakázku v jednotném elektronickém formátu.

13. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS/PDI bude předán k připomínkám při předání konceptu DPS a to 1 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky na USB flash disku. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v otevřeném formátu určeném k transferům dat *.xml.

³ https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019



14. Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS/PDI bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky na USB flash disku při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v otevřeném formátu učeném k transferům dat *.xml.

3.10 ČINNOST SOUVISEJÍCÍ S VÝBĚREM DODAVATELE STAVBY (VZR)

1. V návaznosti na vypracování příslušné dokumentace, zajištění inženýrské činnosti (IČ) a naplnění účelu této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost k zajištění řádného průběhu souvisejícího výběrového řízení na dodavatele stavby. Zejména se zavazuje:

- poskytnout vysvětlení a konzultace obsahu jím zpracované dokumentace, nebo dodaných podkladů;
- reagovat na připomínky a dotazy vztahující se k jím poskytnutému plnění dle této smlouvy a vznesené v příslušném zadávacím řízení;
- být jedním ze členů hodnotící komise příslušného zadávacího řízení (a to, v případě nutnosti i opakovaně);
- vyvstane-li v průběhu zadávacího řízení tato potřeba, pak doplnit a upravit příslušnou související jím dodanou dokumentaci, nebo dodané podklady.

2. VZR bude zhotovitelem poskytnuta k výzvě objednatele s tím, že není povinností objednatele VZR po zhotoviteli požadovat. Zhotoviteli náleží ujednaná odměna pouze za VZR skutečně odvedenou.

3. Zhotovitel se zavazuje VZR provést s náležitou péčí a dle pokynů objednatele.

4. VZR je zhotovitel povinen provést tak, aby bylo možné dodržet ZZVZ předpokládané, resp. příslušnou veřejnou zakázkou stanovené lhůty tak, aby trvání zadávacího řízení nebylo prodlužováno. Nebude-li pro daný úkon lhůta stanovena, zavazuje se k poskytnutí VZR bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě jejímu charakteru poté, co bude k jejímu poskytnutí vyzván.

5. Smluvní strany společně prohlašují, že plnění VZR může být poskytováno v rámci jedné, ale i několika dílčích, s plněním dle této smlouvy souvisejících zadávacích řízení. S poskytnutím VZR v rámci všech těchto řízení zhotovitel výslovně souhlasí.

6. Každá dílčí VZR bude považována za dokončenou okamžikem skončení příslušného zadávacího řízení.

3.11 AUTORSKÝ DOZOR HLAVNÍHO PROJEKTANTA (AD)

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dohledu nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Tím se rozumí zejména:

- a) dohled nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací souborného řešení projektu;
- b) dohled nad dodržením kvalitativních parametrů projektu při provádění stavby, tj. dodržením tvarových, materiálových, technických, technologických, dispozičních a provozních řešení (projednávání a odsouhlasování zhotovitelem stavby předložené výrobní a dílenské dokumentace, vzorkování aj.);
- c) poskytnutí součinnosti objednateli v průběhu stavby;



- d) účast na kontrolních dnech;
- e) účast na výrobních výborech se zhotovitelem stavby, pokud k tomu bude objednatelem vyzván;
- f) účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby;
- g) poskytnutí potřebných údajů a pokladů pro vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.

2. V rámci činnosti AD je zhotovitel povinen dle potřeby zejména:

- a) postupovat při výkonu AD v úzké součinnosti s objednatelem;
- b) účastnit se veřejnosprávních řízení, kdy bude nutné objasnit nebo vysvětlit skutečnosti související s dokumentací (pokud již není součástí jiné jeho povinnosti);
- c) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby. V rámci této činnosti bude předmětem jeho kontroly zejména to, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, dle kterých jím byla vyhotovena související dokumentace;
- d) dohlížet na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
- e) podávat vysvětlení k dokumentaci stavby a zajistit operativně její dopracování, popř. odstranění jejích nedostatků v již dříve předané dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího dodavatele (dopracování/odstranění nedostatků musí být provedeno plně v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, např. zákon č. 183/2006 Sb., vyhlášce č. 499/2006 Sb.);
- f) podávat vysvětlení a poskytnout spolupráci se zpracovateli výrobní dokumentace dodavatele a zpracovateli plánů BOZP; výrobní dokumentace bude podléhat schválení zhotovitele;
- g) posuzovat návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
- h) dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací (ověřenou v příslušném stavebním řízení) a dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu AD; dohlížet a kontrolovat řádný postup výstavby a zajistit kontrolu jednotlivých objektů či konstrukcí prostřednictvím příslušných specialistů (např. statika, elektroinstalace);
- i) účastnit se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek a ověřováním splnění cílů projektu;
- j) účastnit se kontrolních dnů stavby; v případě potřeby zajistit změny související dokumentace tak, aby odpovídala závěrům kontrolních dnů stavby, a to (nebude-li ujednáno jinak) nejpozději do dalšího kontrolního dne stavby;
- k) zajistit účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce (základová spára, základy, nosné konstrukce, výztuže, spoje nosného skeletu apod.);
- l) sledovat a včas upozornit na změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace stavby tak, aby projektované stavby mohly být řádně schváleny v rámci příslušného kolaudačního řízení;
- m) účastnit se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;
- n) aktivně se účastnit přebírání stavby objednatelem a při kontrole odstranění závad a nedodělků; aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka stavby nebo účast při



prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozornění na vady a nedodělky stavby, sepis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli;

o) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby; aktivní účastí se obdobně jako v případě předchozího písmene tohoto odstavce rozumí prohlídka či účast na prohlídce stavby, sepis zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; budou-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) vyžadovat samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a následně budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

2. Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru v okamžiku zahájení stavby a bude jej vykonávat do ukončení stavby, respektive vydání kolaudačního souhlasu, respektive kolaudačního rozhodnutí.

3. Výkon AD bude ze strany zhotovitele zajištěn prostřednictvím hlavního architekta, hlavního inženýra (příp. jeho zástupce) a v závislosti na požadavcích technického dozoru stavebníka zástupce realizačního týmu zhotovitele zajišťujícího technickou kvalifikaci zhotovitele v rámci související profese. V rámci výkonu autorského dozoru hlavního projektanta se předpokládá účast na kontrolních dnech stavby jedenkrát za týden.

4. Předmětem autorského dozoru není technický dozor stavebníka (TD).

ČLÁNEK IV.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy v rámci jednotlivých dílčích částí projektu CÉRKA, a to na základě a dle pokynů objednatele tak, aby byl řádně naplněn účel této smlouvy. Navazující fáze služby bude zhotovitel realizovat vždy až na základě doručené výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby. Objednatel může výzvu zhotoviteli odeslat až po schválení předchozí výkonové fáze. Smluvní strany se dohodly, že u jednotlivých fází služby je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k plnění k určitým stavebním celkům, které přesně vymezí ve výzvě. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zpracovat fázi služby v rozsahu specifikovaném objednatelem ve výzvě. Jednotlivá plnění budou zhotovitelem poskytnuta (a to i v případě jednotlivých stavebních celků) ve lhůtách plnění vyplývajících pro jednotlivé stavební celky a fáze služby z harmonogramu, který je Přílohou č. 4 – Harmonogram prací této smlouvy. Dřívější plnění je možné. Tyto lhůty jsou nepřekročitelné.

2. V případě 4FS – SP1, 6FS – UR, 8FS – SP2, 10FS – VZR a 11FS – AD se zavazuje zhotovitel poskytnout plnění v závislosti na potřebě této činnosti tak, aby byly řádně a včas splněny zbývající FS dle této smlouvy a aby bylo zajištěno naplnění smyslu a účelu této smlouvy. Není-li v rámci této smlouvy uvedeno jinak, bude IČ, VZR a AD vykonávána bez zbytečného odkladu poté, co vyvstane potřeba jejího výkonu, nebo co o její poskytnutí objednatel požádá.

3. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a vyplývá z právních předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.



ČLÁNEK V.

Cena

1. Celková cena za předmět plnění celé veřejné zakázky po celou dobu její realizace činí **80.547.000,- Kč bez DPH**. Podrobný rozpis je uveden v Příloze č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele.

2. Celková cena se skládá z těchto dílčích cen bez DPH:

2.1 FÁZE SLUŽBY:

- a) 1FS – přípravné a průzkumné práce (PPP)
2.190.000,- Kč bez DPH
- b) 2FS – dokumentace návrhu stavby včetně architektonické studie stavebních objektů Ostravské univerzity a sportovišť přiléhajících k jádrové oblasti (DNS)
11.087.500,- Kč bez DPH
- c) 3FS – projektová dokumentace skutečného provedení – dodatečné povolení objektu strojovny těžního stroje a těžních věží (DSPS)
640.000,- Kč bez DPH
- d) 4FS – inženýrská činnost k zajištění dodatečného povolení stavby vč. veškerých stanovisek (SP1)
360.000,- Kč bez DPH
- e) 5FS – dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
15.989.300,- Kč bez DPH
- f) 6FS – inženýrská činnost k zajištění rozhodnutí o umístění stavby vč. veškerých stanovisek (UR)
4.056.400,- Kč bez DPH
- g) 7FS – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
14.553.300,- Kč bez DPH
- h) 8FS – inženýrská činnost k zajištění stavebního povolení (SP2)
2.366.100,- Kč bez DPH
- i) 9FS – projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby vč. zajištění všech odborných profesí (DPS)
18.585.400,- Kč bez DPH
- j) 9.1FS – projektová dokumentace interiéru pro SO20100 Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna a SO205600 Základní a mateřská škola vč. venkovního zázemí (PDI)
2.450.000,- Kč bez DPH
- k) 10FS – činnost související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby vč. součinnosti během zadávacího řízení (VZR)
370.000,- Kč bez DPH
- l) 11FS – výkon autorského dozoru hlavního projektanta v průběhu realizace stavby (AD)
7.899.000,- Kč bez DPH

Celková cena za všechny popsané fáze služby projektanta je
DPH.

80.547.000,- Kč bez

2.2 DALŠÍ SLUŽBY nebyly dohodnuté v jednacím řízení s uveřejněním, a tak nejsou oceněny.



3. Součástí ceny nejsou správní poplatky a jiné související veřejnoprávní odvody. Tyto poplatky a odvody uhradí objednatel podle skutečnosti.
4. Součástí ceny nejsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektů, které uhradí objednatel.
5. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že daň z přidané hodnoty uplatní v souladu s postupem aprobovaným zákonem č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené a předané práce na základě faktury vystavené dodavatelem v souladu s tímto a následujícím článkem smlouvy.
7. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění vyjma nákladů výslovně uvedených.
8. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
9. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení dílčích plnění:

1.1. Základní výkonové fáze služby zhotovitele:

a) 1FS dokončení a převzetí finálního znění všech PPP, resp. poslední z dohodnutých PPP;

- převzetí konceptu 30 %
- převzetí čistopisu 70 %

b) 2FS dokončení a převzetí konečné DNS;

- převzetí konceptu 30 %
- převzetí čistopisu 70 %

c) 3FS dokončení a převzetí konečné DSPS;

- převzetí vypracovaného konceptu DSPS pro vydání stanovisek 30 %
- převzetí vypracované konečné DSPS se zapracovanými připomínkami a požadavky na DSPS, podání žádosti o dodatečné povolení stavby 70 %

d) 4FS dokončení a převzetí SP1;

- převzetí pravomocného dodatečného povolení objednateli s doložkou právní moci 100 %

e) 5FS dokončení a převzetí DUR;

- převzetí vypracovaného konceptu DUR pro vydání stanovisek 30 %
- převzetí vypracované konečné DUR se zapracovanými připomínkami a požadavky na DUR, podání žádosti o územní rozhodnutí 70 %



f) 6FS dokončení a převzetí UR;

- převzetí pravomocného územního rozhodnutí objednateli s doložkou právní moci 100 %

g) 7FS dokončení a převzetí konečné DSP;

- převzetí vypracovaného konceptu DSP pro vydání stanovisek 30 %
- převzetí vypracované konečné DSP se zapracovanými připomínkami a požadavky na DSP, podání žádosti o stavební povolení 70 %

h) 8FS dokončení a převzetí SP2;

- převzetí pravomocného stavebního povolení objednateli s doložkou právní moci 100 %

i) 9FS dokončení a převzetí konečné DPS;

- převzetí vypracovaného konceptu DPS včetně konceptu SP 40%
- převzetí vypracované konečné DPS včetně SP 60 %

j) 9.1FS dokončení a převzetí konečné PDI;

- převzetí konceptu PDI včetně konceptu SP 30 %
- převzetí čistopisu PDI včetně SP 70 %

k) 10FS činnost související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby vč. součinnosti během zadávacího řízení (VZR);

- bude fakturováno 100 % poté, co bude k dané VZR se vztahující zadávací řízení veřejné zakázky s konečnou platností ukončeno

l) 11FS výkon autorského dozoru hlavního projektanta (AD);

- bude fakturován 70 % z dohodnuté výše na základě měsíčních fakturací rozdělené do měsíců dle délky realizace stavby
- po vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí 30 %

Cena za výkon případné jiné IČ je již zahrnuta v ceně související dokumentace/odměně za danou fázi.

2. Zhotovitel je povinen vystavit jednotlivé dílčí faktury vždy po dokončení a předání dílčích plnění.

3. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.

4. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.

5. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení faktury. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Jiné zálohové platby se nesjednávají.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli.

8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.



9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

10. Pokud bude chtít zhotovitel postoupit pohledávku vyúčtovaných faktur jinému subjektu, např. bance, vyzve objednatele k písemnému odsouhlasení postoupení pohledávky. Objednatel je oprávněn souhlas bez uvedení důvodu nevydat a zhotovitel je povinen jeho rozhodnutí respektovat a pohledávku ani její část nepostoupit.

ČLÁNEK VII.

Provádění předmětu plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování stavebních předpisů, zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace za podmínky provedení v souladu s projektovou dokumentací a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

2. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s předmětem plnění smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.

6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Tyto výrobní výbory se budou uskutečňovat v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. První výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby, zpravidla však 1x měsíčně, nebo na výzvu objednatele. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací, zapracování výsledků inženýrské činnosti a posouzení plnění požadavků objednatele v rámci prací vedoucích od stadia konceptu ke konečnému stadiu. Z každého výrobního výboru zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět plnění smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací.

8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, zavazuje se nabídku předložit. Nabídka bude zpracována na základě přepočtu základního honoráře dohodnutého touto smlouvou v poměru k požadovaným dodatečným pracím. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.

ČLÁNEK VIII.



Oprávněné osoby smluvních stran

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou:

- statutární zástupce ve věcech smluvních
- technický dozor objednatele ve věcech technických

2. Technický dozor objednatele je oprávněn:

- a) stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
- b) provádět kontrolu plnění;
- c) převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
- d) udílet písemné pokyny;
- e) účastnit se výrobních výborů;
- f) činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
- g) činit písemné výzvy.

3. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou:

- Ing. Petr Menšík, jednatel, anebo Ing. Pavel Hynčica, jednatel ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. a Ing. Ivo Kovalík, jednatel Arch.Design, s.r.o. / statutární zástupce ve věcech smluvních

- Ing. Pavel Hynčica, jednatel ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o./ hlavní inženýr projektu ve věcech technických

4. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě, je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

5. Zástupce ve věcech technických je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti. Dále je oprávněn za zhotovitele jednat s objednatelem a uzavírat dodatky k této smlouvě.

ČLÁNEK IX.

Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však na částku 25 milionů Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o platném pojištění. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření objednatele, a to do pěti (5) let od kolaudace stavby.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.



3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má předmět plnění v době předání a převzetí.

3.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí konkrétní (nárokové) části díla.

3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak v případě, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, a to bezplatně. Má se za to, že reklamace je oprávněná, pokud zhotovitel neuplatní písemnou námitku vůči objednateli do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.

3.5 V případě zjištěných vad DPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak v případě, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, a to bezplatně. Obdobné platí pro PDI a s ní související SP.

4. Spolupůsobení objednatele, podmínky pro provádění díla

4.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora či budoucího uživatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel rovněž zajistí zhotoviteli přístup do objektů a na dotčené pozemky za účelem zjištění údajů, potřebných ke zpracování díla.

5. Smluvní pokuty

5.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty:

- a) Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, lhůtě ujednané při odhalení/reklamaci vady, případně bez zbytečného odkladu poté, co byl k odstranění vady vyzván, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- c) Dojde-li k nesouladu mezi SP a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, je zhotovitel povinen uhradit objednateli paušalizační smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodatečných prací. Stejně tak je tomu i v případě nesouladu SP s PDI.
- d) V případě vzniku jakéhokoli jiného prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- e) V případě porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5.2 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst i proti existující, ale dosud nesplatné pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.



5.3 Smluvní strany se dohodly, že pokuty za porušení povinností definovaných v odst. 5.1, kromě smluvní pokuty dle odst. 5.1 písm. b), c), může objednatel uplatnit pouze v průběhu nebo nejpozději do 90 dnů po dokončení fáze služby dle čl. III této smlouvy.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody, nevyplyvá-li z povahy ujednané smluvní pokuty jinak.

6. Úrok z prodlení

6.1 Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur.

ČLÁNEK X.

Licenční ujednání

1. Ke stavbám a stavebním prvkům jako hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a podléhají autorskoprávní ochraně, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní a neomezenou licenci včetně práva stavebně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.

3. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

5. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona o svobodném přístupu k informacím poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

6. Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač s označením objednatele, zhotovitele, dodavatele a základními údaji o stavbě, pokud se zhotovitel současně zaváže podílet na nákladech spojených se zhotovením a umístěním takového poutače.

7. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

ČLÁNEK XI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva trvá, dokud nebude dílo dokončeno.

2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:



- a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě neodstraní,
- b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
- c) zneužití přiložené plné moci,
- d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
- e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
- h) prodlení s plněním způsobené zhotovitelem o více než 60 kalendářních dnů.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani právo zhotovitele na úhradu ceny za již řádně předané části předmětu plnění a náhradu účelně vynaložených nákladů na provádění předmětu plnění navazující na již předané části díla.

6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 3 písmeno b) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady, ani na jeho cenu.

ČLÁNEK XII.

Plná moc

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy. Plná moc je Přílohou č.2 této smlouvy.

ČLÁNEK XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
- 2. Účastníci určují, že soudem, před kterým budou řešeny jejich případné spory ze vztahů vzešlých z této smlouvy, bude Okresní soud v Novém Jičíně.
- 3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že záměr bude realizován z dotačních prostředků a v průběhu realizace díla i po celou dobu udržitelnosti projektu se zavazuje poskytovat objednateli potřebnou součinnost pro splnění požadavků kontrolních orgánů. Dodavatel má povinnost umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace veřejné zakázky, jak plyne ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění



pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění.

10. Podmínkou užití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, resp. elektronických zdrojových souborů objednatel je zaplacení ceny za příslušnou část díla v souladu s podmínkami této smlouvy.

11. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových souborů zhotovitele, resp. elektronických zdrojových souborů v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům a při propagaci díla nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace a užití díla.

12. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

13. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Požadované přípravné a průzkumné práce
- Příloha č. 2 – Plná moc
- Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 4 – Harmonogram prací
- Příloha č. 5 - Složení týmu zhotovitele a reference, seznam subdodavatelů
- Příloha č. 6 - Pojistná smlouva zhotovitele
- Příloha č. 7 - Doklady o splnění kvalifikace
- Příloha č. 8 – Protokol o předání dokumentů podle čl. II odst. 8 písm. i) smlouvy
- Příloha č. 9 - Přehled objektů – objektová skladba, stavební program, energetická koncepce a zásady pro udržitelnou výstavbu
- Příloha č.10 – Vysvětlení zadávací dokumentace – nesoulad mezi SP a projektovou dokumentací
- Příloha č. 11 – Identifikace a řízení rizik

14. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 3 originální vyhotovení a zhotovitel 2 originální vyhotovení.

15. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.



16. Uzavření této smlouvy o projektové přípravě bylo schváleno na 10. zasedání zastupitelstva obce Trojanovice dne 22. 4. 2024 usnesením č. 7/10ZO/2024.

V Brně

V Trojanovicích

.....

Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík, jednatel

.....

Obec Trojanovice
Mgr. Jiří Novotný, starosta

V Ostravě

.....

ATELIER SIMONA – projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.
Ing. Petrem Menšíkem, jednatel

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 1.

Požadované přípravné a průzkumné práce



SOUPIS POŽADOVANÝCH PŘÍPRAVNÝCH A PRŮZKUMNÝCH PRACÍ	
1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST	
2. SOUPIS POŽADOVANÝCH PŘÍPRAVNÝCH A PRŮZKUMNÝCH PRACÍ	
Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření	
Pasportizace stávajících inženýrských sítí	
Projekt HTÚ pro celé zájmové území projektu Cérka v rámci pozemků Diamo	
Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, zakládání staveb, vrtných prací	
Hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování	
Radonový průzkum	
Pedologický průzkum	
Průzkum bludných proudů	
Dopravní průzkum, vč. posouzení dopravní zátěže	
Atmogeochemický průzkum	
Hluková studie	
Rozptylová studie	
Průzkum kontaminace půdy	
Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů: IO 10205, IO 10406, SO 20101, PS 20104, SO 20201, SO 20202, SO 20601	

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 2.

Plná moc



Plná moc

podle § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Zmocnitelka:

Obec Trojanovice, IČO 00298514, se sídlem Trojanovice 210, 74401 Trojanovice, zastoupena Mgr. Jiřím Novotným, starostou

tímto zmocňuje

zmocněnce

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, DIČ: CZ25368931, sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, zapsán u Krajského soudu v Ostravě, zastoupen: Ing. Petrem Menšíkem, jednatelem

aby zmocnitelku zastupoval při všech právních jednáních, která jsou nezbytná pro plnění Smlouvy o dílo ze dne 9.5.2024 (dále jen „**Smlouva**“), a to v mezích Smlouvy tak, aby mohl realizovat všechny potřebné kroky ke zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace **PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**. Zmocněnec je zejména oprávněn jednat s vlastníky dotčených nemovitostí, zastupovat zmocnitelku při jednání s rozhodujícími správními orgány nebo jednat s dotčenými vlastníky infrastruktury v lokalitě na a v okolí pozemku parc. č. 942/1 v k.ú. Trojanovice, realizovat jednotlivé kroky inženýrské činnosti nutné k předjednání a zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení pro projekt CÉRKA, vykonávat autorský dozor hlavního projektanta.

Při zastupování zmocnitelky je zmocněnec zejména oprávněn přijímat jménem zmocnitelky písemnosti, podepisovat a podávat projektové a jiné návrhy, žádosti o stanovisko nebo vyjádření, připomínky a námitky k úkonům orgánů státní správy, podávat podněty i stížnosti, jakož i brát je zpět.

Zmocněnec je povinen jednat s veškerou odbornou péčí v zájmu požadavků zmocnitelky a v souladu s právními předpisy upravujícími výkon projekčních prací a inženýringu.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe další zástupce, aby v mezích této plné moci a v zájmu zmocnitelky byli za ni oprávněni dále jednat.

V Trojanovicích dne

.....

Obec Trojanovice
Mgr. Jiří Novotný, starosta

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 3.

Cenová nabídka zhotovitele

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 4.

Harmonogram prací

HARMONOGRAM_VERZE_00

PROJEKT CÉRKA* - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST																																														
OBJEKT	OBEČNÝ NÁZEV	STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	POPIS POŽADOVANÝCH VÝKONŮ/ NÁZEV OBJEKTU	měsíc	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37				
IO 10700	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	IO 17001	Odpadové hospodářství	PODPIS SMLOUVY O DÍLO = ZAŘÁJENÍ PRACÍ		DNS			DUR			UR						SP2			VZR			AD -----																						
												DSP						DPS																												
IO 10800	MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	IO 10801	Dešťová kanalizace - jádrová a vnější oblast			DNS			DUR			UR						VZR			AD -----																									
		IO 10802	Dešťová kanalizace - odvodnění areálu			DNS			DPS			VZR			AD -----																															
IO 10900	PARKOVÁNÍ	IO 10901	Parkoviště - oprava stávajícího			DNS			DPS			VZR			AD -----																															
		IO 10902	Parkování - uvnitř lokality			DNS			DUR			UR						SP2			VZR			AD -----																						
												DPS																																		
		IO 10903	Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblastí			DNS			DUR			UR						SP2			VZR																AD -----									
IO 11000	VELÍN	IO 11001	Velín			DNS			DUR			UR						SP2																												
															DPS			VZR			AD -----																									
IO 11100	PLYNOVOD	IO 11101	Plynovod			DNS			DUR			UR						VZR			AD -----																									
															DPS																															
SO 20100	KOMUNITNÍ CENTRUM S GASTRO ZÁZEMÍM, KAVÁRNA	SO 20101	Komunitní centrum			DNS			DUR			UR						SP2																												
						DSPS			SP1						DSP						DPS			VZR			AD -----																			
		SO 20102	Kavárna + coworking									DPS																																		
						DNS			DUR			UR						SP2																												
		SO 20102	Kavárna + coworking									DPS																																		
												DPS																																		
		SO 20103	Dětská herna			DNS			DUR			UR						SP2																												
															DPS			VZR			AD -----																									
		PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje			DNS			DUR			UR						SP2																												
															DPS			VZR			AD -----																									
		IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)			DNS			DUR			UR						VZR			AD -----																									
															DPS																															
IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	DNS			DUR			UR						SP2																																
											DPS			VZR			AD -----																													
SO 20200	PIVOVAR, RESTAURACE	SO 20201	Těžní věž I. Rekonstrukce - komerční plochy	DNS			DUR			UR						SP2																														
				DSPS			SP1						DSP						DPS			VZR			AD -----																					
		SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - Restaurace							DPS																																				
				DNS			DUR			UR						SP2																														
		SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní resturace							DPS																																				
										DPS																																				
		IO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS			DUR			UR						VZR			AD -----																											
													DPS																																	
		IO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	DNS			DUR			UR						SP2																														
													DPS			VZR			AD -----																											
		SO 20300	PROSTORY PRO ZÁKLADNÍ SLUŽBY	SO 20301	Prostory základních služeb	DNS			DUR			UR						SP2																												
						DSPS			SP1						DSP						DPS			VZR			AD -----																			
SO 20302	Prostory základních služeb									DPS																																				
				DNS			DUR			UR						SP2																														
IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)									DPS																																				
				DNS			DUR			UR						VZR			AD -----																											
IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy			DNS			DUR			UR						SP2																														
													DPS			VZR			AD -----																											

HARMONOGRAM_VERZE_00

HARMONOGRAM_VERZE_00

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 5.

Složení týmu zhotovitele a reference, seznam subdodavatelů



KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI O ÚČAST

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT
– PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Obchodní firma:	Sdružení pod názvem: ATELIER a Arch.Design sestavující z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. Arch.Design, s.r.o.
Obchodní firma: člen 1	ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
Sídlo:	Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
IČO:	25368931
DIČ:	CZ25368931
Zastoupena:	Ing. Petrem Menšíkem, jednatelem
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1650808399/0800
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Menšík
Tel. / fax:	602 771 504
E-mail:	petr.mensik@atelier-simona.cz
Identifikátor datové schránky:	dpmnx6u
Obchodní firma: člen 2	Arch.Design, s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO:	25764314
DIČ:	CZ25764314
Zastoupena:	Ing. Ivo Kovalík, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	27-504190207/0100



Kontaktní osoba:	Ing. Marcela Fuchsová	
Tel. / fax:	739 00 33 56	
E-mail:	marcela.fuchsova@archdesign.cz	
Identifikátor datové schránky:	S7ucc2n	
3. OPRÁVNĚNÁ OSOBA ZA DODAVATELE JEDNAT		
Titul, jméno, příjmení	Funkce	Podpis oprávněné osoby
Ing. Petr Menšík	jednatel a obchodní ředitel	

SPOLEČENSKÁ SMLOUVA
uzavřená dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

SMLUVNÍ STRANY

Arch.Design, s.r.o.

	Sochorova 23, 616 00 Brno	
I Č : 25764314	D I Č : CZ 25764314	Plátce DPH: ANO
Obchodní rejstřík:	Spisová značka C 43305 vedená u Krajského soudu v Brně	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-0504190207/0100	
Statutární orgán:	Ing. Ivo Kovalík, jednatel	
Smluvně oprávněn jednat:	Ing. Ivo Kovalík, jednatel	

dále i jen „Arch.Design“

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

	Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory	
I Č : 25368931	D I Č : CZ 25368931	Plátce DPH: ANO
Obchodní rejstřík:	Spisová značka C16027 vedená u Krajského soudu v Ostravě	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1650808399/0800	
Statutární orgán:	Ing. Petr Menšík, jednatel	
Smluvně oprávněn jednat:	Ing. Petr Menšík, jednatel	

dále i jen „ATELIER“

ÚČEL A CÍL SPOLEČNOSTI

Výše uvedené smluvní strany – **ATELIER a Arch.Design** – se jako společníci sdružují do společnosti za účelem podání společné nabídky na zhotovení veřejné zakázky:

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT –
PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

Zadavatele: **Obec Trojanovice**

se sídlem: Trojanovice 210, 74401 Trojanovice

a (v případě, že společná nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější) rovněž za účelem uzavření smlouvy se zadavatelem a následné realizace veřejné zakázky.

Pro dosažení tohoto cíle je každý společník povinen při zpracování nabídky vynaložit veškeré úsilí pro to, aby společná nabídka byla zpracována na nejvyšší technické úrovni, respektovala všechny požadavky zadavatele, při řešení problematiky počítala nejen se všemi v úvahu připadajícími podmínkami ale i s možnými vlivy z hlediska širších vztahů a souvislostí a využila poznatky získané společníky při zpracovávání podobných projektů. Při zpracování nabídky musí společníci respektovat především požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Veškeré podmínky uvedené v nabídce vč. poskytnutí případných potřebných záruk musí být při zpracování a společném posouzení koncipovány tak, aby bezpodmínečně splňovaly podmínky zadávacího řízení.

V případě úspěchu v zadávacím řízení bude dílo zhotoveno v souladu se smlouvou o dílo se zadavatelem v nejvyšší kvalitě a bude zadavateli předáno včas a bez jakýchkoli zjevných či skrytých vad. Společníci se zavazují po celou dobu realizace díla úzce spolupracovat a společně působit v intencích organizačních vazeb a pracovních postupů, jak je určí složení realizačního týmu, rozdělení prací, dohodnuté hardwarové a softwarové zajištění projektu, časový harmonogram pracovního postupu a kontrolní mechanismus zpracování díla obsaženého v nabídce.

NÁZEV A ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Smluvní strany se dohodly na tomto názvu společnosti: „**ATELIER a Arch.Design** “. Sídlem společnosti je sídlo ATELIER, tj.: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.,

Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Rozhodování se provádí prostřednictvím zástupců (jednoho za každého společníka), kteří jsou uvedeni v této smlouvě, nebo jejichž změnu písemně oznámil společník ostatním společníkům. Tito zástupci jsou oprávněni jednat jménem společníka, který je jmenoval, ve všech záležitostech týkajících se podílu tohoto společníka na realizaci projektu. S výhradou podmínek této smlouvy tito zástupci společníků řídí a kontrolují realizaci projektu a mají pravomoc rozhodovat v záležitostech týkajících se politiky a provozu. Úkony a rozhodnutí výboru společnosti musí být provedeny jednomyslně a písemně, jsou konečné a pro společníky závazné.

Každý společník může kdykoli nahradit zástupce, kterého určil, na základě písemného oznámení doručeného ostatním společníkům. Jakýkoli společník nebo jeho zástupci mohou dle svého výhradního uvážení svolat jednání výboru společnosti za účelem projednání obchodní transakce společnosti.

ATELIER je pověřena správou společných věcí, je příkazníkem všech společníků, jedná jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněna, aby uzavřela za společnost smlouvu o dílo se zadavatelem (včetně případných smluvních dodatků) a aby přebírala pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky. Plná moc tvoří přílohu této smlouvy.

ATELIER bude společnost smluvně zavazovat na základě písemného souhlasu statutárních orgánů ostatních společníků. Nevyžádá-li si tento souhlas je odpovědný ostatním společníkům za případné újmy tím vzniklé.

Správa společných věcí zahrnuje:

- ↳ odpovědnost za vedení a řízení práce v souladu s dohodami a postupy stanovenými výborem společnosti
- ↳ koordinaci prací prováděnou každým společníkem, věcná a časová kontrola průběhu prací prováděných společností a soulad s harmonogramem prací
- ↳ odpovědnost za všechny kontakty se zadavatelem a ostatními společníky za účelem realizace práce
- ↳ zajišťovat správu společnosti, zejména jeho financí, tj. bude vystavovat faktury na zadavatele za práci realizovanou společností, a to na základě podkladů (faktur) připravených každým společníkem pro jeho část prací
- ↳ částky uhrazené zadavatelem společníkům, které budou poukázány na účet ATELIER, převede do pěti pracovních dnů na účet společníka, kterému patří a to na základě faktury, tímto společníkem vystavené

Budou-li pro zajištění účelu této smlouvy nezbytné majetkové hodnoty, zavazují se společníci tyto hodnoty pro účely společnosti podle svých možností a po vzájemné dohodě poskytnout. O

tomto majetkovém vkladu bude případně uzavřen dodatek k této společenské smlouvě, kde bude upřesněn způsob užití tohoto vkladu a upřesněny podíly ve společnosti.

PŘÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNÍKŮ

Společníci jsou povinni vyvíjet úsilí k dosažení sjednaného účelu společnosti podle svých možností a schopností a zavazují se zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení cíle společnosti.

Společníci se budou vzájemně informovat o všech věcech týkajících se díla a jeho realizace a budou si předávat včas nutné podklady, písemnosti, informace, data, pokyny, softwarové prostředky atd., týkající se jimi zhotovované části díla a to v předem dohodnuté formě.

Každý společník se zdrží jakékoliv činnosti, která by uvedla kteroukoliv třetí stranu v omyl, že jedná za společnost, ač k tomu není podle této smlouvy oprávněn. Rovněž se zdrží činnosti, která by mohla uvést někoho v omyl, že někdo třetí je oprávněn jednat za společnost.

Bude-li zadavatel požadovat bankovní záruky nebo jiné garance, budou (po vzájemném projednání zástupců společníků) zřízeny jedním ze společníků a podíl na nákladech s tím spojených ponese každý společník v takové výši, která odpovídá jeho výši a podílu na objemu dodávek a výkonů.

Každý ze společníků nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na jím zajišťované části díla včetně všech věcí pro něj určených a zajišťovaných tímto společníkem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Podrobná forma vzájemné spolupráce mezi společníky bude upravena v dodatku této smlouvy (případně v samostatné dohodě), ve které bude rovněž přesně specifikován rozsah prací každého ze společníků a ostatní podmínky. Společníci se zavazují, že veškerá obecná ustanovení této dohody (platební podmínky, záruky, smluvní pokuty apod.) budou odpovídat smlouvě o dílo mezi společností a zadavatelem, všechna smluvní ustanovení musí respektovat účel ustavení společnosti, umožňovat splnění požadavků zadavatele a zajišťovat, aby dílo bylo zadavateli předáno včas, v požadované kvalitě a bez jakýchkoli zjevných či skrytých vad.

Každý ze společníků uzavře na svůj náklad pojistku kryjící odpovědnost za škody způsobené třetí osobě jeho činností při zhotovování díla. Kopie pojistné smlouvy si společníci předloží navzájem na vyžádání.

Každý společník musí splňovat soutěžní podmínky kladené na jeho kvalifikaci a technickou způsobilost (jakož i zajistit způsobilost jeho případných podzhotovitelů) pro svůj podíl na veřejné zakázce a splnění veškerých ostatních kvalifikačních kritérií.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

Společnost nebude mít žádný majetek. Veškeré náklady spojené s pracovními činnostmi a cestami společníků (jejich zaměstnanců) v průběhu zpracování nabídky i v průběhu zhotovení díla ponese každý společník ze svého. Společnost není samostatný právní subjekt ani právnickou osobou jakéhokoli druhu a tudíž ani není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmu nebo jakékoli jiné daně podle platných právních předpisů. Všechny tyto daňové a jiné povinnosti zajišťuje každý společník sám pro svůj podíl na příjmech a výdajích společnosti.

Společnost nebude mít žádné zaměstnance a veškerý personál poskytující služby společnosti zůstává personálem příslušného společníka uzavírajícího tuto smlouvu. Nový personál

zaměstnaný výslovně pro práci na projektu se stane personálem jednoho ze společníků na základě vzájemné dohody v době uzavírání takového pracovního poměru.

V případě úspěchu v zadávacím řízení veškeré náklady na zpracování příslušné části díla ponese každý společník ze svého. Celková cena nabídky včetně výnosů bude rozdělena mezi společníky v poměru jejich podílu na zakázce, nebude-li dohodnuto jinak.

Pokud se v průběhu zpracování zakázky ukáže nezbytné část prací, kterou podle současných předpokladů měl zajišťovat některý ze společníků, zajistit formou subdodávky mimo okruh předpokládaných subdodavatelů, bude nutné nejprve prověřit, zda tuto činnost nemůže zajistit jiný společník. V takovém případě je ten společník, který tyto práce původně měl zajišťovat, povinen nabídnout zpracování těchto prací ostatním společníkům a teprve po jejich sdělení, že tyto práce nemohou zajistit, je oprávněn je zadat formou subdodávky mimo okruh společníků.

ODPOVĚDNOST SPOLEČNÍKŮ

Z dluhů vzešlých ze společné činnosti jsou společníci zavázáni vůči třetím osobám společně a nerozdílně. Společníci budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Každý společník odpovídá za řádné splnění úkolů, které podle této smlouvy (nebo smluvních dodatků či podle dodatečné dohody) na sebe převzal nebo převezme. Pokud by se přes veškeré úsilí společníků vyskytly na díle vady, budou neprodleně odstraněny tím společníkem, v jehož dodávkách a výkonech, tzn. v části díla jím zhotovované, se vada projeví. Náklady na odstranění vad díla i případné škody v této souvislosti vzniklé společníkům a třetím osobám, ponese ten společník, jehož dodávky nebo výkony nebyly splněny řádně a/nebo včas dle smlouvy o dílo. Těmito náklady se rozumí rovněž výdaje na zjištění vad, jejich rozsahu, náklady na dodatečná nezbytná opatření, náklady na opakované kontroly, opakované předávací procedury apod. Případné sankce (smluvní pokuty apod. a/nebo náhrada škody) uplatněné objednatelům budou rozděleny mezi společníky podle míry zavinění (pokud nebude možné určit míru zavinění, pak podle podílu na ceně zakázky). **Tato dohoda řeší pouze vyrovnání mezi společníky a nemá žádný vliv na odpovědnost vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám, vůči kterým jsou společníci zavázáni společně a nerozdílně.**

TRVÁNÍ SMLOUVY

Společnost zaniká:

- v případě neúspěchu v zadávacím řízení okamžikem oznámení o jeho výsledku pokud se společnost nedohodne na opravných prostředcích. Pokud se na nich dohodne, zaniká poté, co poslední opravný prostředek, na kterém se společníci dohodli, byl zamítnut. Tím není dotčena odpovědnost společníka za škodu, která vznikne tím, že nejsou využity opravné prostředky.
- v případě úspěchu v zadávacím řízení (a následného uzavření smlouvy se zadavatelem) okamžikem, kdy bude dílo řádně zhotoveno a zadavateli předáno bez jakýchkoli vad. Zánik společnosti však nemá vliv na trvání garanci a záruk, které společníci poskytli zadavateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními § 2716 až 2746 občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Nadpisy jednotlivých

článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě (oboustranně akceptovanými smluvními dodatky průběžně číslovanými) a může být rozšířena o další závazky.

Společníci se zavazují, že v této společnosti zůstanou po celou dobu poskytování služeb.

Pokud nebude dodatkem této smlouvy sjednáno jinak, žádný společník se nebude zapojovat do žádné činnosti bezprostředně související s projektem, mimo činnost společnosti v souladu s podmínkami této smlouvy. Každý společník zaručuje, že jeho pobočky a jiné firmy nebo jednotlivci, které tento řídí (ovládá), tento požadavek splní.

Pokud by došlo mezi společníky kdykoli v budoucnu k rozporu o obsahu, smyslu anebo účelu této smlouvy nebo jejich jednotlivých ustanovení, pak se pro takový případ sjednává, že pro výklad smlouvy mají rozhodující význam její účel a principy vzájemné slušnosti i obchodní a podnikatelské korektnosti.

Společníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují společníci své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý společník obdrží jeden výtisk, zbývající vyhotovení bude součástí společné nabídky.

V Ostravě dne 24.10.2023

Za ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.:

Elektronicky podepsano
Ing. Petr Menšík
ATELIER SIMONA - projekce a i
11:00 24.10.2023
... RSA/4096

Ing. Petr Menšík, jednatel

V Brně dne 24.10.2023

Za Arch.Design, s.r.o.

Ing. Ivo
Kovalík

Digitálně podepsal
Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2023.10.24
11:47:20 +02'00'

Ing. Ivo Kovalík
Jednatel

PLNÁ MOC

Společnost Arch.Design, s.r.o. se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ: 25764314, Spisová značka C 43305 vedená u Krajského soudu v Brně

tímto zmocňuje

Společnost ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 25368931, Spisová značka C16027 vedená u Krajského soudu v Ostravě

aby za společnost Arch.Design, s.r.o. jednala se zadavatelem, kterým je:

Obec Trojanovice
se sídlem: Trojanovice 210, 74401 Trojanovice

ve věci veřejné zakázky s názvem:

„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., je jmenován správcem společnosti jednajícím jménem všech dodavatelů společné nabídky a je oprávněn, aby zavazoval všechny dodavatele společné nabídky a přebíral pokyny pro všechny dodavatele společné nabídky, přijímal závazky vůči zadavateli, předložil společnou nabídku, smluvně jednal a v případě přijetí společné nabídky podepsal smlouvu o dílo se zadavatelem. Je oprávněn za zmocnitele činit i další úkony nezbytné k získání výše uvedené veřejné zakázky. Je dále oprávněn i k převzetí příslušných rozhodnutí či stanovisek, k podání vyjádření k nim, jakož i k podání či ke vzdání se práva opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje v souladu s uzavřenou společenskou smlouvou mezi společnostmi Arch.Design, s.r.o. a ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. a je platná do odvolání.

V Brně dne 24.10.2023

Ing. Ivo Kovalík
Digitálně podepsal Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2023.10.25 10:24:12 +02'00'
Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímáme:
V Ostravě dne 24.10.2023

Elektronicky podepsáno
Ing. Petr Menšík
ATELIER SIMONA - projekt
16:24 24.10.2023
RSA/4096

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
Ing. Petr Menšík, jednatel



Název investiční akce	Rozsah plnění	Výše finančního plnění v Kč bez DPH	Příjemce plnění včetně kontaktní osoby	Doba realizace	Realizace s jiným dodavatelem	Podíl jiného dodavatele na celkovém plnění	Dodavatel vystupoval jako poddodavatel
Typ stavby: Stavby bytové (polyfunkční dům) Název: Polyfunkční dům SO02 Ponávka Brno	projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení (BIM LOD200) inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení dokumentace pro provedení stavby (BIM LOD300) autorský dozor (probíhá realizace)	216 mil. Kč bez DPH	Objednatel: UNISTAV Construction a.s., Příkop 6, 604 33 Brno Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, Email: unistav@unistav.cz	9/2018 – 4/2021 Stavební povolení: 22.9.2020	NE Zhotovitel: Arch.Design s.r.o. podíl: 100%	0%	NE
Typ stavby: Stavba školy včetně veřejného prostranství Název: Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví	Studie DUR, DSP a DPS, výkon inženýrské činnosti k získání potřebných povolení pro stavbu a výkon autorského dozoru PD skutečného provedení	769 Mil. Kč bez DPH Z toho: stavba pro školy: 594 mil. Kč a veřejné prostranství obsahující prvky modrozelené infrastruktury vč. podzemního parkování 175 mil. Kč bez DPH	Objednatel: Ostravská univerzita Mgr. Monika Šumberová, kancelárka Tel. 603 579 618 Email: monika.sumberova@osu.cz	2018-09/2022 AD: Stavební povolení: 11/2018	Sdružení ATELIER SIMONA projekce inženýrská činnost, s.r.o. podíl: 50 % Arch.Design s.r.o. podíl: 50 %	0%	NE
Typ stavby:	Průzkumy a expertízy Studie	162 mil. CZK bez DPH	Objednatel:	2019-2021	NE	0%	NE

rekonstrukce stavby industriálního objektu, Název: Výrobně skladová hala KÁSTLE, Nové Město na Moravě	PD pro společné povolení (DUR + DSP) PD pro provedení stavby Autorský dozor PD skutečného provedení Výrobní hala, novostavba, projektováno v BIM	KÁSTLE CZ, a.s. U Pohledce 1347, Nové Město na Moravě, 592 31 Ing. Michal Aliger, Tel.: 734 641 762 Email: aliger@kaestle.cz	Zhotovitel: Arch.Design s.r.o. podíl: 100%		
Typ stavby: Školství včetně veřejného prostranství obsahující prvky modrozelené infrastruktury Název: Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví	DUR, DSP a DPS, výkon inženýrské činnosti k získání potřebných povolení pro stavbu a výkon autorského dozoru PD skutečného provedení	Objednatel: Ostravská univerzita Mgr. Monika Šumberová, kancelářka Tel. 603 579 618 Email: monika.sumberova@osu.cz	Sdružení ATELIER SIMONA projekce inženýrská činnost, s.r.o. podíl: 50 % Arch.Design s.r.o. podíl: 50 %	0%	NE

Pozn.: V případě prokazování technické kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je nutno u každé významné zakázky uvést, zda byla realizována společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byla realizována dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Dále čestně prohlašuji, že jsem osobou, která splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených v čl. 3.1.2.4 odst. ii. zadávací dokumentace / výzvy k podání žádosti o účast zadávací dokumentace, neboť disponuji realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky v tomto rozsahu:

- **hlavní architekt:** Hlavním architektem se rozumí autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura s minimálně patnáctiletou prací od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - pozice hlavního architekta projektu v období posledních šesti let;
 - zpracování návrhu stavby občanské vybavenosti u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH;
 - zpracování návrhu stavby souboru budov pro bydlení min. 1 zakázky s IN min. 200 mil. Kč bez DPH;
 - zpracování návrhu stavby rekonstrukce industriálních objektů s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH;
 - zpracování návrhu stavby veřejného prostranství s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH;
 - zpracování návrhu stavby školského zařízení s investičními náklady min. 200 mil. Kč bez DPH) a současně
 - realizaci autorského dozoru u alespoň jedné z významných zakázek.
- **hlavní inženýr projektu:** Hlavním inženýrem projektu se rozumí autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Jde o osobu, která má vysokoškolské vzdělání a minimálně patnáctiletou práci od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - pozice hlavního inženýra projektu v období posledních šesti let;
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně DUR, DSP (případně DUSP) a DPS a současně
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 200 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně DUR, DSP (případně DUSP) a DPS.
- **zástupce hlavního inženýra projektu:** Zástupcem hlavního inženýra projektu se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou praxí. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - pozice hlavního inženýra projektu v období posledních šesti let;
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně DUR, DSP (případně DUSP) a DPS a současně
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 200 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně DUR, DSP (případně DUSP) a DPS.
- **statik:** Statikem se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně desetiletou prací od získání autorizace. Vyžadují se zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti na pozici statika u 2 zakázek s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH v posledních šesti letech.

- **projektant elektro:** Projektantem elektro se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování části projektové dokumentace - elektroinstalace - staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení v posledních deseti letech u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DSP a DPS)
- **projektant zdravotní techniky:** Projektantem zdravotní techniky se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování projektové dokumentace - zdravotní technika - staveb občanské vybavenosti nebo budov pro bydlení v posledních deseti letech u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DSP a DPS)
- **projektant pro vytápění a vzduchotechniku:** Projektantem pro vytápění a vzduchotechniku se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování projektové dokumentace (vytápění a vzduchotechniku) staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DSP a DPS)
 - zpracování projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky s IN minimálně 500 mil. Kč bez DPH zahrnující stupně PD (DSP a DPS)
- **energetický specialista:** Energetickým specialistou se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od zapsání do seznamu energetických auditorů vedeným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Vyžadují se následující zkušenosti:
 - zpracování energetických auditů, energetických posudků, nebo průkazu energetické náročnosti staveb občanské vybavenosti nebo bytové výstavby u minimálně jedné zakázky v posledních deseti letech s IN minimálně 500 mil Kč bez DPH a u minimálně jedné zakázky s IN min. 50 mil Kč bez DPH
- **krajinářský architekt:** Krajinářským architektem se rozumí autorizovaný architekt ČKA pro obor krajinářská architektura s minimálně desetiletou prací od získání autorizace.
- **specialista na dopravní stavby:** Specialistou na dopravní stavby se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor dopravní stavby.
- **specialista na stavby vodního hospodářství:** Specialistou na stavby vodního hospodářství se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor stavby vodního hospodářství.

- **specialista na mosty a inženýrské konstrukce:** Specialistou na mosty a inženýrské konstrukce se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor mosty a inženýrské konstrukce.
- **specialista v oblasti požární bezpečnosti staveb:** Specialistou v oblasti požární bezpečnosti staveb se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání osvědčení pro obor požární bezpečnost staveb.
- **specialista na geotechniku:** Specialistou na geotechniku se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním a minimálně pětiletou prací od získání autorizace ČKAIT „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor geotechnika.
- **geodet:** Geodetem se rozumí osoba s vysokoškolským vzděláním v oboru geodézie a minimálně pětiletou prací

Současně přikládám i jejich životopisy a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, jejichž součástí jsou tyto informace o požadovaných zkušenostech dílčích techniků:

Název investiční akce (doklad o pozici technika - člena realizačního týmu)	Charakteristika investiční akce (investiční náklady – IN, stupeň projektové dokumentace, povaha plnění)	Příjemce plnění včetně kontaktní osoby
Hlavní architekt: Ostravice Hotel resort, kongres centrum, bytové domy, apartmánové domy, veřejné prostranství Kamil Mrva Architects, s.r.o. podíl 100%	<u>Návrh stavby občanské vybavenosti.</u> Architektonická studie, návrh stavby, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení, inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení 870 mil. Kč bez DPH 2019 – návrh stavby, 2020 – 2023 DUR, DSP	Ostravice Hotel a.s., Sokolovská 700, 18600 Praha 8 PhDr. Alexandra Byrtusová Tel: 606 748 839 Email: byrtusova@jtfg.com
Hlavní architekt: Ostravice bytové domy, apartmánové domy Kamil Mrva Architects, s.r.o. podíl 100%	<u>Návrh souboru budov pro bydlení.</u> Architektonická studie, návrh stavby, projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení, inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení	Ostravice Hotel a.s., Sokolovská 700, 18600 Praha 8 PhDr. Alexandra Byrtusová Tel: 606 748 839 Email: byrtusova@jtfg.com



	357 mil. Kč bez DPH 2019 – návrh stavby, 2020 – 2023 DUR, DSP	
Hlavní architekt: Rekonstrukce nevyužitých budov bývalé třířímny uhlí v DOV, Ostrava Kamil Mrva Architects, s.r.o. podíl 100%	Návrh stavby rekonstrukce industriálních objektů. Architektonická studie, návrh stavby Typ stavby: rekonstrukce 340 mil. Kč bez DPH 2022 – návrh stavby	MSID, Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava Adam Čermák Tel: 770 125 764 Email: cermak@msid.cz
Hlavní architekt: Revitalizace centrum města Kopřivnice Kamil Mrva Architects, s.r.o. podíl 100%	Návrh stavby veřejného prostranství s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH. Stavby pro občanskou vybavenost Typ stavby: revitalizace prostranství se související infrastrukturou Architektonická studie, návrh stavby, autorský dozor 2016 – návrh stavby všech etap výstavby 2020 – 2023 dokončení realizace první etapy, autorský dozor první etapy 190 mil. Kč bez DPH všechny etapy	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, Ludvík Michalec, Tel: 737 114 262 Email: ludvik.michalec@koprivnice.cz
Hlavní architekt: Nová budova Fakulty umění Ostravské univerzity Kamil Mrva Architects, s.r.o. podíl 100%	Návrh stavby školského zařízení. Typ stavby: novostavba se související infrastrukturou Architektonická studie, návrh stavby, autorský dozor 350 mil. Kč bez DPH	Ostravská univerzita, Fakulta Umění Moravská Ostrava 3398, 702 00 Ostrava Michal Bárta, Tel: 608 935 997 Email: michal.barta@osu.cz
Hlavní inženýr projektu: Obchodní centrum ODRA, Ostrava Výškovice	Zpracování PD staveb občanské vybavenosti Typ stavby: novostavba, zpracování DUR, DSP, DPS, 2016-2018	3E Projekt a.s., Mjr. Nováka 1490/14 700 30 Ostrava-Hrabůvka Martin Eliáš, předseda představenstva



ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o. podíl 100%	540 mil. Kč	Tel: 702 299 883 Email: martin.elias@3eprojekt.cz
Hlavní inženýr projektu: Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o. podíl 50% Arch.Design, s.r.o., podíl 50%	Zpracování staveb občanské vybavenosti Typ stavby: novostavba, zpracování DUR, DSP, DPS 769 mil. Kč	Ostravská univerzita Mgr. Monika Šumberová, kancléřka Tel. 603 579 618 Email: monika.sumberova@osu.cz
Hlavní inženýr projektu: Metropolitní prodejna smíšeného zboží LIDL, Ostrava, Výškovická ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o. podíl 100%	Zpracování PD stavby občanské vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 240 mil. Kč bez DPH	Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5 Jaroslav Jemelka, Tel: 727 862 182 Email: Jaroslav.jemelka@lidl.cz
Zástupce hlavního inženýra projektu: Nemocnice nové generace – Svet Zdravia, Bratislava Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občanské vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 2100 mil. Kč bez DPH	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava Kontaktní osoba Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123,
Zástupce hlavního inženýra projektu: Multifunkční sportovní a kulturní pavilon Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občanské vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUSP, DPS 3 500 mil. Kč bez DPH	Veletrhy Brno, a.s. Statutární město Brno Kontaktní osoba Ing. Vladimír Piák, vedoucí provozu, tel: +420 602 750 287, email: vpial@bw.cz
Statik: Nemocnice nové generace – Svet Zdravia, Bratislava Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občanské vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava Kontaktní osoba Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123,



	2100 mil. Kč bez DPH	
Statik: Polyfunkční komplex Centropolis, Brno Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 500 mil. Kč bez DPH	PROPERITY, s.r.o., Bauerova 491/10, 603 00 Brno IČ: 255 78 251 Ing. Tomáš Drozd, info@property.cz, 733 349 929
Projektant elektro: Polyfunkční komplex Centropolis, Brno Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 500 mil. Kč bez DPH	PROPERITY, s.r.o., Bauerova 491/10, 603 00 Brno IČ: 255 78 251 Ing. Tomáš Drozd, info@property.cz, 733 349 929
Projektant zdravotnický: Nemocnice nové generace – Svet Zdravia, Bratislava Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 2100 mil. Kč bez DPH	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava Kontaktní osoba Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123,
Projektant pro vytápění a vzduchotechniku Nemocnice nové generace – Svet Zdravia, Bratislava Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 2100 mil. Kč bez DPH	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava Kontaktní osoba Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123,
Projektant pro vytápění a vzduchotechniku Komplexní simulační centrum SIMU Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti Typ stavby: novostavba, zahrnující PD DUR, DSP, DPS 640 mil. Kč bez DPH	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno Kontaktní osoba: Ing. Jaromír Černý, CSc., tel. +420 602500833, info@aid.as
Energetický specialista: Polyfunkční dům SO02 Ponávka Brno	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti	UNISTAV Construction a.s. Příkop 6, 604 33 Brno

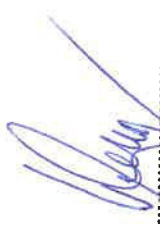


Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy 216 mil. Kč bez DPH	Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, E: unistav@unistav.cz
Energetický specialista: Polyfunkční dům SO01 Ponávka Brno Arch.Design, s.r.o., podíl 100%	Zpracování PD stavby občasně vybavenosti Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy 578 mil. Kč bez DPH	UNISTAV Construction a.s. Příkop 6, 604 33 Brno Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, E: unistav@unistav.cz

Dále prohlašuji, že na vyzvání zadavatele předložím veškeré doklady požadované zadavatelem čl. 3.1.2.4 zadávací dokumentace v originále nebo úředně ověřené kopii.

Toto prohlášení činí uchazeč na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Ostravě dne 24.10.2023


.....
Ing. Petr Menšík

Podklady pro
Hlavní architekt pro projekt CÉRKA
Výzva k podání nabídky

Říjen 2023

Kamil Mrva Architects, s.r.o.

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Ing. Pavel Hynčica

Pracovní zařazení:	Hlavní inženýr projektu
Rok narození:	1971
Vzdělání:	VUT, FAST Brno
Doplňkové kursy a autorizace:	AI oboru pozemní stavby – od 2003
Ovládaný software:	MS Office, AutoCAD
Pracovní náplň:	autorizovaný inženýr, zodpovědný projektant, inženýrská činnost, autorský dozor
Kontakt (e-mail):	pavel.hyncica@atelier-simona.cz

Přehled dosavadní praxe:

1994 – 1996	Čech engineering, s.r.o., inženýrská činnost
1996 – 1997	Ing.arch. Roman Kuba – samostatný projektant
1997 dosud s.r.o.	ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, samostatný zodpovědný projektant, HIP, dozor, kontrola

Praxe v oboru: více jak 20 let, více jak 15 let autorizovaná osoba
Reference: vedoucí člen týmu u zakázek obdobného charakteru,
Pozice v týmu: hlavní inženýr projektu

Soupis vybraných zpracovaných projektů a realizovaných staveb

- **Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví,
DUR, DSP, DPS, 2018 - 09/2022
Ostravská univerzita
Rozpočtové investiční náklady 769 mil. Kč bez DPH
Kontakt: Mgr. Monika Šumberová, tel. 603579618**
- **Rekonstrukce budovy Nové radnice vč. přístavby
DSP, DPS, AD, 2012-2017, investiční náklady 400 mil. Kč bez DPH,
Magistrát města Ostravy,
Investiční náklady 400 mil. Kč bez DPH,
Kontakt: Ing. Bohuslav Gembík, tel. 599 444 444**

- **Přístavba budovy psychiatrického oddělení ke klinice TRN
DUR, DSP, DPS, AD, 2016-2022
Fakultní nemocnice Ostrava
Rozpočtové náklady stavby 402 mil. Kč bez DPH
kontakt: Ing. Jindra Strakošová, tel. 603500603**

- **Obchodní a společenské centrum OD ODRA
DUR, DSP, DPS 2016-2018
3E projekt, a.s.
Rozpočtové náklady stavby 540 mil. Kč bez DPH
Kontakt: Martin Eliáš, tel. 602 530 274**

- **Modernizace bytového domu Pavlovova 29
DUR, DSP, DPS, AD 2019-2020
HOMOLA a.s.
Rozpočtové náklady stavby 120 mil. Kč bez DPH
Kontakt: Mojmír Homola, tel. 596 940 040**

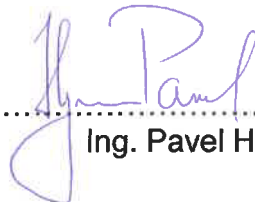
- **Přestavba infekční vrátnice na ambulance a denní stacionář pro
oddělení psychiatrie
DUR, DSP, DPS, AD 2015
Fakultní nemocnice Ostrava
Rozpočtové náklady stavby 47 mil. Kč bez DPH
Kontakt: Ing. Jindra Strakošová, tel. 603500603**

- **Rekonstrukce kliniky TRN a oddělení psychiatrie
DSP, DPS, AD 2016
Fakultní nemocnice Ostrava
Rozpočtové náklady stavby 160 mil. Kč bez DPH
Kontakt: Ing. Jindra Strakošová, tel. 603500603**

Čestně prohlašuji, že

- jsem autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby
- mám praxi min 10 let od získání autorizace

V Ostravě, dne 24.10.2023


.....
Ing. Pavel Hynčica

ZÁSTUPCE HLAVNÍHO INŽENÝRA PROJEKTU

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

ING. JAKUB KAPSA

Pracovní zařazení:	samostatný projektant, HIP
Autorizace:	ano
Rok narození:	1975
Vzdělání:	VUT, FAST Brno
Jazykové znalosti:	pasivně anglický jazyk
Ovládaný software:	MS Office, AutoCAD
Kontakt (e-mail):	jakub.kapsa@archdesign.cz

Přehled dosavadní praxe:

2003 - dosud	Arch.Design, s.r.o. - samostatný projektant, HIP
2002 - 2003	OSVČ – samostatný projektant, HIP
2000 - 2002	Gasag, s.r.o - projektant

Pozice na zakázce: vedoucí týmu – hlavní projektant

Soupis vybraných projektů – kvalifikace:

Název zakázky:	Nemocnice nové generace – Svet Zdravia, Bratislava
Objednatel (název a sídlo)	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava
Kontaktní osoba	Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123,
Roky provedení služeb:	2016-11/2019
Investiční náklady stavby:	2 100 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb:	PD pro územní řízení PD pro stavební řízení PD pro realizaci stavby
Zpracování PD v BIM:	ANO

Název zakázky:	Justiční areál Ústí nad Labem
Objednatel (název a sídlo)	Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti Vyšehradská 2, 128 10 Praha 2

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Kontaktní osoba Ing. Zbyněk Spousta, tel. 221 997 111, 737 915
671, zspousta@mps.justice.cz
Roky provedení služeb: 8/2018–12/2019
Investiční náklady stavby: 1 700 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb: Studie
PD pro stavební povolení (změna stavby)
Inženýrská činnost
PD pro provedení stavby
PD interiéru
Zpracování PD v BIM: ANO
Zpracování PD ve vyhrazené: ANO

Název zakázky: Rekonstrukce budovy č. 1, Kasárna 17.
Listopadu, Praha - Ruzyně
Objednatel (název a sídlo) Česká republika – ministerstvo obrany
Kontaktní osoba Roman Prášek (vedoucí oddělení investic
Praha), tel.: 973 206 249, 606 740 376, e-mail:
prasekr@army.czz
Roky provedení služeb: 2/2019 – 7/2019
Investiční náklady stavby: 40 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb: Studie
PD pro stavební povolení
Inženýrská činnost
PD pro provedení stavby
PD interiéru
Zpracování PD ve vyhrazené: ANO

Název zakázky: Multifunkční sportovní a kulturní pavilon
Objednatel (název a sídlo) Veletrhy Brno, a.s.
Statutární město Brno
Kontaktní osoba Ing. Vladimír Piák, vedoucí provozu, tel: +420
602 750 287, email: vpial@bvv.cz
Roky provedení služeb: 2/2020-1/2021
Investiční náklady stavby: 3 500 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb: Průzkumy a expertízy
PD pro společné územní a stavební řízení
Inženýrská činnost
PD pro realizaci stavby
Zpracování PD v BIM: ANO

Název zakázky: Rekonstrukce hotelu SEN, Senohraby
Objednatel (název a sídlo) Avrioinvest, a.s., Sochorova 23, 616 00 Brno

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Kontaktní osoba	Ing. Pavel Hrstka, Tel: 724 141 524, e-mail: hrstka@ad-group.cz
Roky provedení služeb:	2/2018-11//2019
Investiční náklady stavby:	280 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb:	PD pro stavební povolení PD pro provedení stavby
Zpracování PD v BIM:	ANO
Název zakázky:	Přístavba hotelu SEN, Senohraby
Objednatel (název a sídlo)	Avrioinvest, a.s., Sochorova 23, 616 00 Brno
Kontaktní osoba	Ing. Pavel Hrstka, Tel: 724 141 524, e-mail: hrstka@ad-group.cz
Roky provedení služeb:	9/2021- 2//2022
Investiční náklady stavby:	440 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb:	PD pro stavební povolení PD pro provedení stavby
Zpracování PD v BIM:	ANO
Název zakázky:	Polyfunkční dům SO01 Ponávka Brno
Objednatel (název a sídlo)	UNISTAV Construction a.s. Příkop 6, 604 33 Brno
Kontaktní osoba	Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, E: unistav@unistav.cz
Roky provedení služeb:	7/2018 – 6/2020
Investiční náklady stavby:	578 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb:	PD pro stavební povolení + IČ PD pro provedení stavby
Zpracování PD v BIM:	ANO
Název zakázky:	Polyfunkční dům SO02 Ponávka Brno
Objednatel (název a sídlo)	UNISTAV Construction a.s. Příkop 6, 604 33 Brno
Kontaktní osoba	Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, E: unistav@unistav.cz
Roky provedení služeb:	9/2018 – 4/2021
Investiční náklady stavby:	216 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb:	PD pro stavební povolení + IČ PD pro provedení stavby
Zpracování PD v BIM:	ANO
Název zakázky:	Polyfunkční komplex Centropolis, Brno
Objednatel (název a sídlo)	UNISTAV Construction a.s., Příkop 6, 604 33 Brno

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Kontaktní osoba

Martin Řehůřek, MBA, místopředseda
představenstva, Tel: 545 171 717, E:
unistav@unistav.cz

Roky provedení služeb:

06/2020 – 12/2022

Investiční náklady stavby:

500 mil. Kč bez DPH

Rozsah poskytnutých služeb:

PD pro stavební povolení + IČ
PD pro provedení stavby

Čestně prohlašuji, že všechny údaje uvedené v životopise jsou pravdivé.

V Brně dne 23. října 2023


Ing. Jakub Kapsa

STATIK

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

ING. JAN KLODNER

Pracovní zařazení: projektant - statik
Rok narození: 1960
Vzdělání: Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební
Doplňkové kursy a autorizace: Autorizační zkouška v oboru statika a dynamika staveb - autorizace č. 1001860 udělena Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ke dni 27. 3. 1995
Jazykové znalosti: Anglický jazyk – základní, ruský jazyk – základní, český jazyk – rodilý mluvčí (znalost na úrovni pro odborné komunikace)
Ovládaný software: MS Office, AutoCAD, SCIA Engineer
Pracovní náplň: statické výpočty, posudky, zpracování projektové dokumentace
Délka praxe v oboru: 34 let
Přehled dosavadní praxe:
Společnost: Brnoprojekt, s.p.
Doba působení: 8/1983 – 7/1991
Náplň práce: projektant - statik
Společnost: Ing. Jan Klodner – projektová kancelář statiky
Doba působení: 8/1991 – 9/1996
Náplň práce: projektant - statik
Společnost: BALANCE, s.r.o., Brno
Doba působení: 10/1996 – do současnosti
Náplň práce: projektant - statik
Společnost: Arch.Design s.r.o., Brno
Doba působení: 2015 – do současnosti
Náplň práce: projektant – statik

Praxe v oboru od vydání autorizace: 27 let

Pozice na zakázce: člen týmu –statik

Vztah k dodavateli: pracovně-právní (dohoda o provedení práce)

Referenční zakázka k prokázání technické kvalifikace:

REFERENČNÍ SLUŽBA	
Název zakázky	Justiční areál Ústí nad Labem

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Objednatel (název a sídlo)	Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
Kontaktní osoba	Milan Nedvědíl, DiS. odbor investic a majetku, Tel.: +420 221 997 185 Mob.: +420 720 932 029 e-mail: mnedvedil@msp.justice.cz
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	8/2018–8/2020
Investiční náklady stavby	2 100 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb – část statika	PD změny stavby před dokončením PD pro realizaci stavby
Typ stavby	Administrativní budova

REFERENČNÍ SLUŽBA	
Název zakázky	Polyfunkční komplex Centropolis, Brno
Objednatel (název a sídlo)	PROPERITY, s.r.o., Bauerova 491/10, 603 00 Brno IČ: 255 78 251
Kontaktní osoba	Ing. Tomáš Drozd, info@properity.cz, 733 349 929
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	06/2020 – 12/2022
Investiční náklady stavby	500 mil. CZK bez DPH
Cena PD	5,0 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb – část statika	Statické řešení: PD pro územní řízení PD pro stavební řízení PD pro realizaci stavby
Typ stavby	Občanská vybavenost, novostavba polyfunkčního centra

Soupis dalších vybraných projektů:

Výzkumné centrum CEITEC, pokročilé materiály a technologie, Brno
Invest. náklady stavby: 655 mil. Kč bez DPH

Bytový komplex Sochorova II, Brno
Invest. náklady stavby: 225 mil. Kč bez DPH

Loft Blok, ulice Křenová, Brno
Invest. náklady stavby: 270 mil. Kč bez DPH

Sportovní hala Frýdek - Místek
Invest. náklady stavby: 186 mil. Kč bez DPH

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Projekt a realizace 10/2016- 6/2018 (zpracování PD)

Rekonstrukce a přístavby auly ČZU v Praze

Invest. náklady stavby: 116 mil. Kč bez DPH

Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě

Invest. náklady stavby: 95 mil. Kč bez DPH

Sportovní hala Měnín

Invest. náklady stavby: 80 mil. Kč bez DPH

Čestně prohlašuji, že všechny údaje uvedené v životopise jsou pravdivé.

V Brně dne 23. října 2023



Ing. Jan Klodner

PROJEKTANT ELEKTRO

Profesní životopis

Ing. Petr Lavička

Funkce na zakázkách:

Projektant elektro

Dosažené vzdělání:

12 / 2011 Jmenován autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, číslo 1005523

1982 – 1987 VUT Brno, Fakulta elektrotechnická, obor elektroenergetika – státní zkouška

1978 – 1982 SPŠ Jihlava, obor zařízení silnoproudé elektrotechniky - maturita

Celková délka praxe

31 let

Přehled profesní praxe

rok 1987 Firma Stavoprojekt Brno

funkce: projektant elektro silnoproud

rok 1991 Firma TUFFY, s.r.o.

funkce: projektant elektro silnoproud

rok 2012 Firma Subtech, s.r.o.

funkce: projektant elektro silnoproud

Referenční zakázka k prokázání kvalifikace:

REFERENČNÍ SLUŽBA	
Název zakázky	Polyfunkční komplex Centropolis, Brno
Objednatel (název a sídlo)	PROPERITY, s.r.o., Bauerova 491/10, 603 00 Brno IČ: 255 78 251
Kontaktní osoba	Ing. Tomáš Drozd, info@properity. Cz, 733 349 929
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	06/2020 – 12/2022
Investiční náklady stavby	500 mil. CZK bez DPH
Cena PD	5,0 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb v profesní části elektrotechnická zařízení	PD pro územní řízení PD pro stavební řízení PD pro realizaci stavby
Typ stavby	Občanská vybavenost, novostavba polyfunkčního centra

V Brně dne 15. 10. 2023

Ing. Petr Lavička

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petr Lavička', with a long horizontal stroke extending to the right.

PROJEKTANT ZDRAVOTECHNIKY

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení pracovníka :

Ing. Bronislav Lovecký

Funkce na zakázce :

Specialista – Vytápění, chlazení, plyn, vzduchotechnika, zdravotní technika

Dosažené vzdělání

- SŠ – SPŠS Brno Kotelářská
- VŠ – Fakulta stavební VUT, Brno – obor TZB

Autorizace:

- obor Technika prostředí staveb, specializace: vytápění a vzduchotechnika, číslo 1001714
- obor Technika prostředí staveb, specializace: zdravotní technika, číslo 1001714

Celková délka praxe

33 let

Přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky

rok 1980 Zbrojovka Brno a.s.

funkce: projektant

rok 1993 Firma Ing. Bronislav Lovecký

funkce: samostatný projektant

rok 2003 Firma LUFT PROJEKT, s.r.o. (po fúzi 2012, SUBTECH, s.r.o.)

funkce: samostatný projektant

Reference k prokázání kvalifikace:

Referenční služba	
Název zakázky	Nemocnice novej generácie – Svet Zdravia
Objednatel (název a sídlo)	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava
Kontaktní osoba	Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123, valovic@pentarealestate.com
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	2016-11/2019
Investiční náklady stavby	2 100 mil. Kč bez DPH

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Oddělení JIP, ARO	ano
Rozsah poskytnutých služeb	PD pro územní řízení PD pro stavební řízení PD pro realizaci stavby
Typ stavby	Novostavba moderního nemocničního objektu

V Brně dne 20.10.2023

Ing. Bronislav Lovecký



PROJEKTANT PRO VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKU



Profesní životopis

Jméno a příjmení pracovníka:

Ing. Antonín Kašpar

Funkce na zakázkách:

Specialista – Vzduchotechnika, chlazení, vytápění, ZTI (voda, kanalizace, plyn), stlačený vzduch

Dosažené vzdělání:

1992 – 1997 VUT Brno, Fakulta stavební, obor Technická zařízení budov - státní zkouška

1988 – 1992 SPŠ stavební – obor TZB, Valašské Meziříčí – maturita

autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení IE01, vedený v seznamu ČKAIT pod číslem 1006786

Celková délka praxe

22 let

Přehled profesní praxe

2012

Firma: SUBTECH, s.r.o.

Funkce: samostatný projektant, TDI, jednatel

2003

Firma: LUFT PROJEKT, s.r.o.

Funkce: samostatný projektant, TDI, jednatel

2000

Firma: Ing. A. Kašpar – Luft projekt

Funkce: samostatný projektant

2000

Firma: S+E klima kom. Spol.

Funkce: samostatný projektant

1998

Firma: ACV pro a.s.

Funkce: zástupce vedoucího projekce – samostatný projektant

1997

Firma: Termovent, s.r.o.

Funkce: projektant



Reference k prokázání kvalifikace:

Referenční služba	
Název zakázky	Nemocnice novej generácie – Svet Zdravia
Objednatel (název a sídlo)	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava
Kontaktní osoba	Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123, valovic@pentarealestate.com
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	2016-11/2019
Investiční náklady stavby	2 100 mil. Kč bez DPH
Oddělení JIP, ARO	ano
Rozsah poskytnutých služeb	PD pro územní řízení PD pro stavební řízení PD pro realizaci stavby
Typ stavby	Novostavba moderního nemocničního objektu

V Brně dne 20.10.2023


.....
Ing. Antonín Kašpar

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení pracovníka :

Ing. Bronislav Lovecký

Funkce na zakázce :

Specialista – Vytápění, chlazení, plyn, vzduchotechnika, zdravotní technika

Dosažené vzdělání

- SŠ – SPŠS Brno Kotlářská

- VŠ – Fakulta stavební VUT, Brno – obor TZB

Autorizace:

- obor Technika prostředí staveb, specializace: vytápění a vzduchotechnika, číslo 1001714

- obor Technika prostředí staveb, specializace: zdravotní technika, číslo 1001714

Celková délka praxe

33 let

Přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky

rok 1980 Zbrojovka Brno a.s.

funkce: projektant

rok 1993 Firma Ing. Bronislav Lovecký

funkce: samostatný projektant

rok 2003 Firma LUFT PROJEKT, s.r.o. (po fúzi 2012, SUBTECH, s.r.o.)

funkce: samostatný projektant

Reference k prokázání kvalifikace:

Referenční služba	
Název zakázky	Nemocnice novej generácie – Svet Zdravia
Objednatel (název a sídlo)	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava
Kontaktní osoba	Rastislav Valovič, tel: +421 911 758 123, valovic@pentarealestate.com
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	2016-11/2019
Investiční náklady stavby	2 100 mil. Kč bez DPH

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

Oddělení JIP, ARO	ano
Rozsah poskytnutých služeb	PD pro územní řízení PD pro stavební řízení PD pro realizaci stavby
Typ stavby	Novostavba moderního nemocničního objektu

V Brně dne 20.10.2023

Ing. Bronislav Lovecký



ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ŽIVOTOPIS

Jméno: Aleš Novák, Ing.

datum narození: 23. 3. 1963

Bydliště: Oblá 430/40, Brno

Dosažené vzdělání: 1982-1989 studium na VUT Brno, Fakulta strojní, obor průmyslová energetika

Praxe: 1989-1991 Stavoprojet Brno - projektant vytápění

1992-1996 Ecoterm Brno - projektant, technolog

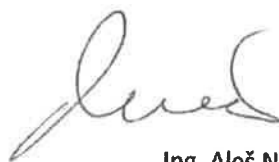
1996-2001 KKH Brno - technik vytápěcích zařízení

2001-2003 DEA Energetická agentura - energetický poradce

od roku 2003 OSVČ - energetický specialista s oprávněním MPO na zpracování energetický audit, energetický posudek, zpracování průkazů energetické náročnosti budov kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie kontroly klimatizačních zařízení

Celková délka praxe v oboru energetické auditorství 19 let

V Brně dne: 20. 10. 2023



Ing. Aleš Novák

Referenční zakázky Ing. Aleš Novák:

Referenční služba	
Název zakázky	Polyfunkční dům SO01 Ponávka Brno
Objednatel (název a sídlo)	UNISTAV Construction a.s. Příkop 6, 604 33 Brno
Kontaktní osoba	Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, E: unistav@unistav.cz
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	7/2018 – 6/2020
Investiční náklady stavby	Cca 578mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb	Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy
Typ stavby	Stavby bytové (polyfunkční dům)

Referenční služba	
Název zakázky	Polyfunkční dům SO02 Ponávka Brno
Objednatel (název a sídlo)	UNISTAV Construction a.s. Příkop 6, 604 33 Brno
Kontaktní osoba	Martin Řehůřek, MBA, místopředseda představenstva Tel: 545 171 717, E: unistav@unistav.cz
Roky provedení služeb (zahájení a dokončení)	9/2020 – 6/2021
Investiční náklady stavby	Cca 216mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb	Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy
Typ stavby	Stavby bytové (polyfunkční dům)

V Brně 20.10.2023

Ing. Aleš Novák

KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT

**ING. JITKA
VÁGNEROVÁ**

Ve Zmolách 10
675 73 Kralice nad Oslavou
+420 723 078
vagnerova.jit@seznam.cz
www.atelierv8.cz

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

VZDĚLÁNÍ:

2001 Gymnázium Třebíč
2006 MZLU Brno, obor Zahradní a krajinářská architektura
2010 Autorizační zkouška ČKA
2022 Školení porotců soutěží ČKA

ZAMĚSTNÁNÍ:

2006-2011 Zahradní architektura – Přírodní stavby – Ing. Vojtěch Halámek
2011 + OSVČ – Krajinářská architektura
2020 + Atelier V8 spol. s. r. o. - Jednatelka

VÝBĚR Z PROJEKČNÍCH PRACÍ

2008 - Ivančice – Park Réna
2010 – Plaveč – park
2009 – 2017 Spolupráce Židovská obec Brno (hřbitovy Třebíč, Uh. Brod, Boskovice, Rousínov, Ivančice)
2010- 2018 – Boskovice – regenerace sídlištní zeleně, park U Nádraží, Růžové náměstí, rekultivace skládky
2010 – náměstí Jevišovice
2011 - Oslavany – Zámecký park
2011 – Mokřad Líchy Židlochovice
2016 – Oslavany – Zámecká zahrada s koupacím biotopem – vítěz ceny veřejnosti v soutěži Park roku 2021, vítěz krajského kola soutěže Památka roku 2020 – Jihomoravský kraj
2016 – 2021 – regenerace sídlištní zeleně Brno - Kohoutovice
2017 – Rousínov – lesopark Hrubé Kusy
2018 – Regenerace sídlištní zeleně Ivančice
2019 – Ivančice – park Zahrada vily Panowských – vítěz ceny veřejnosti v soutěži Park roku 2023
2019 – obnova krajinné zeleně Sudice
2020 – Židlochovice – Rosenbaumův pás, Školní zahrada
2020 – Oslavany – park Havířská
2020 – Palackého nám. Ivanovice na Hané
2021 – Nábřežní promenáda Náměšť nad Oslavou
2022 – Oslavany – Náměstí Republiky
2022 – Komenského nám. – Náměšť nad Oslavou
2023 – Náves Ketkovice



SPECIALISTA NA DOPRAVNÍ STAVBY

ŽIVOTOPIS

Osobní údaje

Jméno a příjmení: Ing. František Kokorský

Vzdělání

1983 – ukončeno studium na SPŠ stavební v Brně se zaměřením na dopravní stavby

1984 – 1989 – VUT fakulta stavební Brno, obor konstrukce a dopravní stavby v Brně
ukončeno státní zkouškou s titulem Inženýr

Od roku 2007 autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

Praxe

9/1989 – 2007 – Dopravoprojekt brno, a.s. - projektant v oboru dopravní stavby se zaměřením na silniční stavitelství (veškeré typy komunikací – dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, polní cesty, komunikace pro pěší či parkovací a odstavné plochy) a drobné inženýrské konstrukce (protihlukové stěny a valy, propustky, oplocení, apod.)

2008 – doposud – Linio Plan, s.r.o. - projektant v oboru dopravní stavby, vedoucí atelieru, hlavní inženýr projektu

2019 – doposud – Arch.Design, s.r.o. - projektant v oboru dopravní stavby

Celková praxe v oboru projektování dopravních staveb: 31let

Poměr k dodavateli

Pracovně právní vztah

Podíl na realizaci VZ

Specialista na dopravní stavby

V Brně dne 14.10.2023

Ing. František Kokorský

SPECIALISTA NA STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

ING. ROMAN PÝCHA

Pracovní zařazení: projekční práce – specialista vodohospodářské stavby

Rok narození: 1960

Vzdělání: ČVUT Praha (1980-1985)

Doplňkové kursy a autorizace: AI oboru vodohospodářské stavby –1993

Přehled dosavadní praxe:

2001 - dosud Interprojekt odpady, s.r.o

2019 - dosud Arch.Design, s.r.o.

Referenční zakázky:

- **Objekt SO26 Vojenský areál Chrudim, DUR, DSP, DPS, 2020, Ministerstvo obrany**
- **Objekt SO03 Vojenský areál Chrudim, DUR, DSP, DPS, 2019, Ministerstvo obrany**
- **Rekultivace odkaliště K III, DSP, DPS, AD, 2017, objednatel DIAMO státní podnik**
- **Rekultivace odkaliště K IV/E – definitivní dokončení, DSP, DPS, AD, 2017, objednatel DIAMO státní podnik**
- **Rekultivace odkaliště K IV/C1Z – definitivní dokončení, DSP, DPS, AD, 2016, objednatel DIAMO státní podnik**
- **Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5, PE, DUR, IČ, 2017, MČ Praha 5**
- **Sběrný dvůr odpadů Vansdorf, S, 2014, Technické služby Vansdorf**

V Praze, dne 24.10.2023

.....
Ing. Roman Pýcha

SPECIALISTA NA MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE

Životopis

1. Příjmení: Vacek
2. Jméno: Martin
3. Vzdělání: VŠ

<i>Instituce:</i>	VUT fakulta stavební Brno
<i>Datum: Od (měsíc/rok)-Do (měsíc/rok)</i>	1990 - 1994
<i>Obor</i>	<i>Mosty a inženýrské konstrukce</i> <i>Akademický titul: Inženýr (Ing.)</i>

4. Roky odborné praxe: 16

5. Oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštních předpisů:

Autorizace v oboru mosty a inženýrské konstrukce dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zakázky podle čl. 6. 4. b) zadávací dokumentace:

Název zakázky / Popis služeb odpovídající čl. 6.4 b) zadávací dokumentace	Objednatel, dodavatel a místo plnění	Popis činnosti odborného personálu na zakázce	Výše stavebních nákladů odpovídající referované zakázce v době a úrovni jejího zpracování	Byly služby, které jsou předmětem významné zakázky, dokončeny / předány objednateli Ano / Ještě ne – služby jsou ještě poskytovány / Ne
Most ev.č. 414-007 za Drnholcem DUSP, PDPS, IČ Kompletní rekonstrukce třípolového mostu po kterém je vedena pozemní komunikace – délka přemostění 87m.	Objednatel: SÚS Jmk Ing. Libor Olšák libor.olsak@susjmk.cz tel.: +420 737237081 Místo plnění: Hodonín	Zodpovědný projektant odpovědný za zpracování projektové dokumentace z titulu autorizace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb	55.736. 892,- Kč bez DPH	ANO 02/2021
II/152 Želešice, obchvat DÚR, IČ Novostavba pětipolového mostu po kterém je vedena pozemní komunikace – délka přemostění 151m	Objednatel: SÚS Jmk Ing. Markéta karbanová marketa.karbanova@susjmk.cz tel.: 737237081 Místo plnění: Brno	Zodpovědný projektant odpovědný za zpracování projektové dokumentace z titulu autorizace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb	99.848. 000,- Kč bez DPH	ANO 1/2021

Most ev.č. 122-011 přes Židovu strouhu DSP, PDPS, IČ Kompletní rekonstrukce třípolového mostu po kterém je vedena pozemní komunikace - délka přemostění 69m	Objednatel: Jihočeský kraj Mgr. Martin Ujhelyi ujhelyi@kraj-jihocesky.cz tel: +420 386 720 254, Místo plnění: České Budějovice	Zodpovědný projektant odpovědný za zpracování projektové dokumentace z titulu autorizace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb	28.175. 168,- Kč bez DPH	ANO 09/2017
Most, ev.č.590266-TR-Kemp 01, přes řeku Jihlavu v Třebíči-Poušově vč. mostku přes náhon DSP, PDPS, IČ Kompletní obnova jednopolevého mostu po kterém vede pozemní komunikace - délka přemostění 29m	Objednatel: Městský úřad Třebíč Bc. Aleš Kratina, a.kratina@trebic.cz tel: +420 568 896 170 Místo plnění: Třebíč	Zodpovědný projektant odpovědný za zpracování projektové dokumentace z titulu autorizace, která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb	41.277. 066,- Kč bez DPH	ANO 05/2017

Vztah k dodavateli Arch.Design, s.r.o.: pracovněprávní

V Brně dne 20. 10. 2023


 Ing. Martin Vacek

SPECIALISTA V OBLASTI POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI STAVEB

EVROPSKÝ FORMULÁŘ ŽIVOTOPISU



OSOBNÍ INFORMACE

Jméno **HUF, LADISLAV**

PRACOVNÍ ZKUŠENOSTI

2008 – SOUČASNOST – PROJEKTY PO S.R.O.
2015 – SOUČASNOST – ARCH.DESIGN. S.R.O.

VZDĚLÁNÍ A KURZY

2013 – Autorizace v oboru POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB
2008 – Odborně způsobilá osoba v požární ochraně
2003 – 2008
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta bezpečnostního inženýrství
Studijní program – Technika požární ochrany a bezpečnosti průmyslu

OSOBNÍ SCHOPNOSTI A DOVEDNOSTI

MATEŘSKÝ JAZYK **ČESKÝ**

OSTATNÍ JAZYKY

- Čtení
- Psaní
- Mluvený projev

ANGLICKÝ JAZYK
POKROČILÝ
POKROČILÝ
POKROČILÝ

TECHNICKÉ SCHOPNOSTI A DOVEDNOSTI

DOS, Windows, MS Office, HTML, Adobe Photoshop, AutoCAD

OSTATNÍ SCHOPNOSTI A DOVEDNOSTI

DRŽITEL CERTIFIKÁTU OPRAVŇUJÍCÍ MONTOVÁNÍ ELEKTRONICKÉHO ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU

POŽADOVANÉ REFERENCE - ČLEN
TÝMU ODPOVĚDNÝ ZA POŽÁRNÍ
BEZPEČNOST STAVEB:

1. REFERENČNÍ SLUŽBA	
Název zakázky	Justiční areál Ústí nad Labem
Objednatel (název a sídlo)	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno
Kontaktní osoba	Ing. Václav Morava
Investiční náklady stavby	2 100 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb	DUR, DSP, DPS
Typ stavby	Administrativní budova, občanská vybavenost

2. REFERENČNÍ SLUŽBA	
Název zakázky	Bytové domy Juliana, Brno, Došlíkova
Objednatel (název a sídlo)	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno
Kontaktní osoba	Ing. Robert Juřík
Investiční náklady stavby	175 mil. Kč bez DPH
Rozsah poskytnutých služeb	DUR, DSP, DPS
Typ stavby	Bytové domy, občanská vybavenost

DALŠÍ REFERENCE

2020, požární řešení, DSP, DPS
Skladová hala, Blansko
Bytové domy, ul. pražská, Kladno
McD Palác Karlín, Praha
Albert Ostrava Dubina

2019, požární řešení, DSP, DPS
Multifunkční hala, Brno – Výstaviště,
Bytový komplex Šedova, Brno
Klinika zdraví, Maximus, ul. Hrázní, Brno
McD Tábor
McD Cheb
McD Havířov
Nový vstupní areál ZOO Brno
Nemocnice T. Bati, Zlín

2018, požární řešení, DSP, DPS
Tesco Hradec Králové
Tesco Mikulov
McD Bynátky nad Jizerou
McD Havířov
Rodinný penzion Brno

2018, požární řešení, DSP, DPS
Robotické pracoviště Škoda Auto, Vrchlabí
Modelářské centrum, Škoda Auto Česana
Hala C, Škoda Auto Mladá Boleslav

Čestně prohlašuji, že mám více jak 5 let praxe v oboru požární bezpečnosti staveb.
Čestně prohlašuji, že všechny údaje uvedené v životopise jsou pravdivé.

V Brně 23. října 2023

Ing. Ladislav Huf



SPECIALISTA NA GEOTECHNIKU

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS ODBORNÉHO PERSONÁLU

Pozice: geotechnik, geolog

1. Příjmení: Indra
2. Jméno: František
3. Státní příslušnost: ČR
4. Adresa (tel/fax/e-mail): Slepá 365, Vřesina, 742 85, ČR, +420 724 074 550, indra@prosafety.cz
5. Nejvyšší dosažené vzdělání:

<i>Instituce:</i>	<i>VŠB Technická univerzita Ostrava, Hornicko-geologická fakulta, obor - geologické inženýrství, specializace – hydrogeologie a inženýrská geologie</i>
<i>Datum:</i>	
<i>Od (měsíc/rok)</i>	<i>Září 1997</i>
<i>Do (měsíc/rok)</i>	<i>Červen 2002</i>
<i>Stupeň (hodnost):</i>	<i>Ing.</i>

6. Jazykové znalosti (známky 1 až 5 pro stupeň, kde 5 je nejvyšší):

<i>Jazyk</i>	<i>Úroveň</i>	<i>Pasivně</i>	<i>Slovem</i>	<i>Písmem</i>
<i>Český</i>	<i>Mateřský jazyk</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>Anglický</i>	<i>B2 (FCE)</i>	<i>3 - 4</i>	<i>3 - 4</i>	<i>3 - 4</i>
<i>Německý</i>	<i>Základní (A1)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Ruský</i>	<i>Základní (A1)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

7. Členství v profesních organizacích:

ČKAIT - Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

8. Jiné znalosti (např. počítačová gramotnost, apod.): řidičský průkaz – skupina B, Windows, Microsoft Office, AutoCAD, BARAB, Adobe Akrobat, People planner, IIS Ekonom
9. Roky odborné praxe: 17
10. Hlavní kvalifikace: geotechnik, inženýrský geolog, hydrogeolog, koordinátor BOZP, OZO BOZP a PO, project manager

11. Odborná praxe:

<i>Datum: od (měsíc/rok) do (měsíc/rok)</i>	<i>1/2018 – doposud</i>
Místo	Ostrava
Společnost / Organizace	SAFETY PRO s.r.o.
Funkce	Ředitel oblasti Ostrava, geotechnik, inženýrský geolog, koordinátor BOZP
Popis práce	Management pracoviště, geotechnické dozory na silničních, železničních, podzemních, vodohospodářských a pozemních stavbách, GT monitoring, IG průzkumy, koordinátor BOZP na stavbách, HS auditor.

<i>Datum: od (měsíc/rok) do (měsíc/rok)</i>	<i>7/2017 – 9/2017</i>
Místo	Ostrava
Společnost / Organizace	SWECO Hydroprojekt a.s.
Funkce	Vedoucí pracoviště Ostrava, HIP, geotechnik, inženýrský geolog, BOZP specialista
Popis práce	Management pracoviště Ostrava, geotechnik na vodohospodářských a silničních stavbách, HS auditor.

<i>Datum: od (měsíc/rok) do (měsíc/rok)</i>	<i>4/2004 – 6/2017</i>
Místo	Ostrava, Praha
Společnost / Organizace	SG Geotechnika a.s. (Stavební geologie - Geotechnika, a.s., ARCADIS Geotechnika a.s., ARCADIS CZ, a.s., Arcadis Czech Republic s.r.o.)
Funkce	Geotechnik, inženýrský geolog, koordinátor BOZP, manažer BOZP, OZO PO
Popis práce	Geotechnické dozory na silničních, železničních, podzemních, vodohospodářských a pozemních stavbách, GT monitoring, IG průzkumy, IMS – BOZP, tvorba a správa systému, koordinátor BOZP na stavbách, HS auditor.

12. Reference:

- 2021 Krounka, Kutřín, výstavba poldru – výkon stálého technického dozoru stavebníka (TDS) pro investora stavby Povodí Labe, s.p., č. akce 229160028, člen týmu TDS – specialista geotechnik
- 2021 Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I – etapa II, člen TDS, Asistent specialista geotechnika, geotechnický dozor pro investora stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR, Statutární město Brno
- 2021 Jihlava – Zadní Bedřichov – nové logistické centrum (vč. Vodohospodářských SO), TDS pro investora stavby PalletX s.r.o., člen týmu TDS – specialista geotechnik
- 2020 - nyní Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína - I. Etapa, člen TDS, Asistent specialista geotechnika, geotechnický dozor pro investora stavby Město Hlučín a Povodí Odry, s.p.
- 2020 - nyní Silnice I/68 Třanovice – Nebory, člen TDS, Asistent specialista geotechnika (vč. Vodohospodářských objektů jako je kanalizace apod.), geotechnický dozor pro investora stavby ŘSD ČR, správa Ostrava
- 2020 - 2021 Přístavba venkovního skladu HORNBAACH Ostrava - Svinov, geotechnik zhotovitele stavby HSF SYSTEM a.s. (objekt přístavby vč. Vodohospodářských objektů, vsakovacího objektu atd.), Miroslav Krop, +420 731 142 742, krop@hsfssystem.cz
- 2020 Doplnkový inženýrsko-geologický průzkum pro Kanalizaci a ČOV Podhradní Lhota, geolog pro zhotovitele stavby COMMODUM, spol. s r.o., Ing. Tomáš Mikuláščík, +420 777 630 942, tomas.mikulastik@commodum.cz
- 2020 VT Lomná, km 1,900, rekonstrukce jezu, stavba č. 4054, geotechnik zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., Ing. Petr Kuzma, +420 724 478 989, kuzma@lesostavby.cz
- 2020 Sanačně-geologický průzkum – Průzkum znečištění zemin v okolí nádrží bývalé čerpací stanice pohonných hmot na pozemku parc. č. 326/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, geolog objednatele Armádní Servisní, příspěvková organizace
- 2020 Lom Řeka – STUDIE Sanace a rekultivace ložiska nevýhradního nerostu pro vlastníka a provozovatele lomu Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., Ing. Matěj Tkáč, +420 724 478 985, tkac@lesostavby.cz
- 2020 Revitalizace obecního rybníka - obec Dzbel, geotechnik zhotovitele INSTACZ s.r.o., Roman Václavík, +420 737 257 068, vaclavik@insta.cz

- 2020 VN Chlebičov, geotechnik zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., Michal Zvoníček, +420 607 041 211, zvonicek@lesostavby.cz
- 2020 VD Skalička – Hydrogeologická studie Etapa II (hydrogeologický průzkum), geotechnik zhotovitele HGP IL FAUT s.r.o., Ing. František Glac, ilfaut.glac@gmail.com, +420 724 471 745
- 2020 Skládky Chlebičov, sanace sesuvu, geotechnik provozovatele skládky EKO - Chlebičov a.s., Ing. Michal Straub, +420 606 199 304, michal.straub@mariuspedersen.cz
- 2020 Skládky Chlebičov, geotechnik zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., Michal Zvoníček, +420 607 041 211, zvonicek@lesostavby.cz
- 2020 až nyní VN Pocheň, odbahnění nádrže, geotechnik investora v rámci autorského dozoru během realizace pro Povodí Odry, s.p., Ing. Dalibor Rajnoch, projektant, +420 777 934 931, dalibor.rajnoch@pod.cz
- 2020 LP Třiramenného potoka, přehrázka v km 0,460, Loučná na Desnou, geotechnik zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek, a.s., Ing. Sedláček, +420 736 647 794, sedlacek@lesostavby.cz
- 2020 Sanačně-geologický průzkum – ekologický audit pozemku, Kynšpěrk nad Ohří, Screening kontaminace horninového prostředí v areálu společnosti GPH, spol. s.r.o., geolog pro objednatele Arcadis Czech Republic, s.r.o., Ing. Jan podzimek, +420 607 170 521, han.podzimek@arcadis.com
- 2019 - nyní D1 ÚSEK 11 - EXIT 81 Koberovice - EXIT 90 Humpolec, člen TDS, Asistent specialista geotechnika (vč. Vodohospodářských objektů jako je kanalizace ve středovém pruhu dálnice apod.), geotechnický dozor pro investora stavby ŘSD ČR, závod Praha
- 2019 - 2020 VT Sadový potok, Český Těšín 0,960 – 1,140, Oprava opěrných zdí, stavbač. 4222, geotechnický dozor zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Adam Kudělka, +420 739 521 506, kudelka@lesostavby.cz
- 2019 Mladkov – Tvrz Adam – sanace svahu, geotechnik projektanta investora ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, DSP
- 2019 Bučovice – rekonstrukce kanalizace, ČOV a prodloužení stoky vyčištěné vody, geotechnické konzultace pro investora stavby Armádní Servisní, příspěvková organizace při řešení sanace zvodnělé základové spáry, návrh sanace podloží oxidačního příkopu.
- 2019 VN Kojetín, geolog a geotechnik, zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek a.s., Kudělka Adam, tel. 739 521 506, e-mail: kudelka@lesostavby.cz, pro Lesy České republiky, s.p., investiční náklady stavby 6 812 tis. Kč.

- 2019 VN Bartošovice II - odtěžení sedimentů, stavba č. 3423, geotechnický konzultant pro Povodí Odry, s.p., Ing. Richar Šimek, provozní odbor, +420 606 454 394, richard.simek@pod.cz
- 2018 Stabilizace pravého břehu VT Olše, stavba č. 5889, geolog a geotechnik zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Ing. Matěj Tkáč, +420 724 478 985, tkac@lesostavby.cz pro Povodí Odry, s.p., pro Povodí Odry, s.p., investiční náklady 20 mil. Kč bez DPH,
- 2018 02.105 Opatření v úseku pod Krnovem, ochrana LB území ČR, OHO, stavba č. 5758, geolog a geotechnik zhotovitele ZVÁNOVEC a. s. pro Povodí Odry, s.p., Jiří Fuka, investiční odbor, +420 724 596 081, jiri.fuka@pod.cz, investiční náklady 20 mil. Kč bez DPH.
- 2018 VN Pocheň, odbahnění nádrže, geotechnik investora (stavebníka), průzkumné práce, geotechnické konzultace pro Povodí Odry, s.p., Ing. Dalibor Rajnoch, projektant, +420 777 934 931, dalibor.rajnoch@pod.cz, Investiční náklady stavby 55 000 000 Kč bez DPH.
- 2018 Sanace nádrže břehu řeky Lučiny, geotechnický konzultant zhotovitele Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Ing. Michal Hrabovský, +420 730 169 513, hrabovsky@lesostavby.cz
- 2017 SPZ Ostrava-Mošnov – Retenční nádrž, zajištění stavební jámy pro Ridera Stavební a.s., geotechnik zhotovitele, Ing. Petr Krejsa, +420 739 521 372, krejsa@ridera-stavebni.cz
- 2017 VN Budišov - patní drén, TDS pro Povodí Odry, s.p., Ing. Richar Šimek, +420 606 454 394, richard.simek@pod.cz, investiční náklady 1,2 mil. Kč
- 2006 – 2007 Moravská Sázava, poldr Žichlínek pro Povodí Moravy s.p., GT dozor stavby, SG Geotechnika a.s., +420 234 654 111, info@geotechnika.cz
- 2017 VN Bílovec, IGP a HG vrty, doplňkový IGP pro Povodí Odry s.p., inženýrský geolog, investiční náklady 10 mil.Kč bez DPH, Ing. Richar Šimek, +420 606 454 394, richard.simek@pod.cz a Ing. Tomáš Skokan, +420 724 170 740, tomas.skokan@pod.cz
- 2013 IG práce malých vodních nádrží – III. etapa – realizace pro Povodí Odry s.p., manažer zakázky, inženýrský geolog, investiční náklady stavby 11,5 mil. Kč, Ing. Richar Šimek, +420 606 454 394, richard.simek@pod.cz a Ing. Tomáš Skokan, +420 724 170 740, tomas.skokan@pod.cz

13. Oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštních předpisů:

ČKAIT – osvědčení o autorizaci č. 41557 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, autorizovaný inženýr v oboru geotechnika, č. 1104106

MŽP ČR – osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech HYDROGEOLOGIE a INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE, číslo osvědčení 2444/2020

MD ČR – geotechnika, oprávnění Ministerstva Dopravy ČR, odboru pozemních komunikací k výkonu stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací číslo 198/2015, stupeň II, skupina odbornosti geotechnika

SŽDC – OZO KMB – 10/1, osvědčení o odborné způsobilosti KMB – 10/1 (koordinátor BOZP na železnici) vydaný SŽDC, s. o., evidenční číslo 148/2018-CPS

SŽDC – OZO K-05/1, osvědčení o odborné způsobilosti K-05/1 (vedoucí prací na železnici) vydaný SŽDC, s. o., evidenční číslo 1249/2015-CPS

OZO koordinátor BOZP, odborně způsobilá osoba k činnostem koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo: ZEKA/608/KOO/2016

OZO BOZP prevence rizik, odborně způsobilá osoba k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo: ZEKA/614/PRE/2017

MV ČR – OZO PO, osvědčení Ministerstva Vnitra ČR o odborné způsobilosti podle § 1 odstavce 1 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, číslo v katalogu: Z-OZO-12/2016

V Ostravě dne 24. 10. 2023

Ing. František
Indra

Digitálně podepsal
Ing. František Indra
Datum: 2023.10.24
10:17:59 +02'00'

Ing. František Indra

GEODET

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

ING. DAGMAR KOTLAŘÍKOVÁ

Pracovní zařazení:	geodet
Rok narození:	1964
Vzdělání:	VUT Brno, 1982-1986 - Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební, obor geodézie a kartografie
Úřední oprávnění:	Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb.
Přehled dosavadní praxe:	
1986 – 1996	Geodézie Brno, kontaktní osoba Ing. František Bartoš, práce na Základní mapě dálnice, Technické mapě města Brna, Základní mapě velkého měřítka
1996 – současnost	OSVČ – Výkon zeměměřických činností
2012 – současnost	Arch.Design s.r.o., Brno
Délka praxe v oboru:	36 let
Pozice na zakázce:	člen týmu – geodet
Vztah k dodavateli:	pracovně-právní

Soupis vybraných zakázek:

Geodetické práce při výstavbě – vytyčení stavby, zaměření skutečného provedení

Brno Business Park
Rekonstrukce a dostavba hotelu Maximus Resort v Brně
Administrativní budova AB3, Brno Sochorova ul.
IN-EKO Tišnov
Bytový dům ve Znojmě, ul. MUDr. Jana Janského
MADE KUŘIM – skladová hala s administrativou
Veverská Bítýška : CPT Flow, Hartmann-Rico a.s.
Patria Kobylí
LIKO-S Slavkov u Brna

Zaměření stávajících objektů a vyhotovení pasportů

Tesco Pardubice, Tesco Ostrava, Tesco Brno-Vídeňská, Tesco Nový Smíchov
více než 60 objektů prodejen ALBERT
Bytové domy č. 14, 16 na Na Poříčí v Praze
Ranč Kostelany
Praha, Václavské nám. – budova Diplomatičkého servisu
Stávajících objekty v Brně, ul. Tovární
Hotel Jelenovská, Valašské Klobouky
Hotel SEN, Senohraby
Maximus Resort v Brně

PROFESNÍ ŽIVOTOPIS

McDonald's Praha-Nusle
McDonald's Praha-Dejvická
McDonald's Praha-Revoluční, Dlouhá

Výškové a polohové zaměření situace - podklad pro projekt

Regenerace parku Havířov, Šumbark
Skladovací centrum Chlumčany
Rekonstrukce MŠ Nové Město na Moravě
Úřad práce Brno město
Areál VUT v Brně CEITEC
Lanžhot – solární elektrárna
MZLU Brno – Biotechnologický pavilon
AUPARK Brno
Areál nemocnice u Milosrdných bratří, ul. Polní, Brno
Cihelna Hodonín
Silnice II/422 Ježov-Kyjov
Rekonstrukce polikliniky Zahradníková, Brno
Brno, Anthropos – sportovní a rekreační areál
Distribuční centrum Albert Klecany
Distribuční centrum Albert Olomouc
Bytová zástavba Praha-Miškovice
Brno, Polyfunkční komplex ROS
Polyfunkční komplex MENDEL QUARTER, Porgesova - Brno

Geodetické zaměření sedání budov Fakultní nemocnice u svaté Anny

Zaměření fasád a uličního prostoru ulice V Kotcích v Praze

Geometrické plány pro Ředitelství silnic a dálnic

Stavba 5503 Skalka-Hulín

Geometrické plány pro vyznačení věcných břemen optických a sdělovacích kabelů

Nový Jičín, Valašské Meziříčí, Pělhřimov, Nosislav, Pohořelice, Cvrčovice

Čestně prohlašuji, že všechny údaje uvedené v životopise jsou pravdivé.

V Brně dne 23. října 2023



Ing. Dagmar Kotleřiková



SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU
FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE

Obchodní firma:	SUBTECH, s r.o.
Sídlo:	Slovinská 29, 612 00 Brno
Zastoupena:	Ing. Antonín Kašpar, jednatel
IČO:	29352819
DIČ:	CZ29352819
Kontaktní osoba:	Ing. Antonín Kašpar, jednatel
Tel. / fax:	+420 732 387 999
E-mail:	info@subtech.cz
Identifikátor datové schránky:	cpbh4cz

3. PLNĚNÍ PODDODAVATELE

Popis části plnění, které bude poddodavatel realizovat:	Části: elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění a vzduchotechnika, technologická zařízení
Jméno autorizované osoby:	Petr Lavička, Bronislav Lovecký, Antonín Kašpar, Jan Novotný
Číslo a obor autorizace:	Č. 33983, č. 15 154, č. 41835, č. 41834

V Ostravě dne 24.10.2023


.....
Ing. Petr Menšík

Závazek poddodavatele k poskytnutí plnění

I.

Společnost **SUBTECH, s r.o.**

se sídlem: Slovinská 29, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 74659

Zastoupená: Ing. Antonín Kašpar, jednatel

IČ: 29352819

DIČ: CZ29352819

(dále též jako „Poddodavatel“)

se tímto **z a v a z u j e**

společnosti **Arch.Design, s.r.o.** se sídlem: Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ: 25764314 (dále též jako „Dodavatel“),

že,

pokud Dodavatel uspěje v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**PROJEKT CÉRKA**“ - **REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**“, uveřejněnou **obec Trojanovice**, se sídlem Trojanovice 210, 74401 Trojanovice, IČO: 00298514, (dále jen jako „Veřejná zakázka“) a stane se Dodavatelem této Veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), pak Poddodavatel:

- poskytne Dodavateli níže uvedené plnění určené k plnění Veřejné zakázky či poskytne věci a práva, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém Poddodavatelem prokázal splnění kvalifikace a vyvine veškeré úsilí a poskytne nezbytnou součinnost Dodavateli při případné realizaci veřejné zakázky, a to v oblastech, v nichž prokázal splnění kvalifikace.

II.

Tento závazek je poskytován za účelem prokázání splnění kvalifikace dle „ZZVZ“ při podání nabídky v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku „**PROJEKT CÉRKA**“ - **REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**“

III.

Poddodavatel se dále zavazuje prokázat určitou část technické kvalifikace ve prospěch Dodavatele předložením následujících pravdivých dokladů:

- **Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou:**

- Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
- Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., v oboru technika prostředí staveb, zdravotní technika
- Osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., v oboru technika prostředí staveb, technologická zařízení
- VŠ diplomy

Všechny doklady předloží Poddodavatel v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy si Dodavatel od vybraného Poddodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

IV.

Tento závazek je vydán jako neodvolatelný, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Závazek je vyhotoven v elektronické podobě.

Tento závazek zanikne po dosažení účelu, pro který byl vydán, tj.:

- po splnění všech závazků vyplývajících z předložené nabídky Dodavatele a ze Smlouvy o poskytování Služeb uzavřené se Zadavatelem,
- pokud Zadavatel veřejnou zakázku zruší, odmítne všechny nabídky nebo uzavře Smlouvu o poskytování Služeb s jiným/-i Dodavatelem/-i.

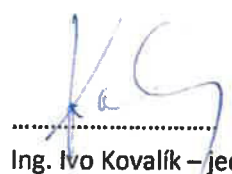
V Brně dne

V Brně dne

Za poddodavatele:
SUBTECH, s r.o.

Za dodavatele:
Arch.Design, s.r.o.


.....
Ing. Antonín Kašpar, jednatel


.....
Ing. Ivo Kovalík – jednatel



SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU
FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE

Obchodní firma:	Kamil Mrva Architects s.r.o.
Sídlo:	Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice
Zastoupena:	Doc. Ing.arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatel
IČO:	28647611
DIČ:	CZ28647611
Kontaktní osoba:	Doc. Ing.arch. Kamil Mrva, Ph.D.
Tel. / fax:	605 542 877
E-mail:	mrva@mrva.net
Identifikátor datové schránky:	57zydpj

3. PLNĚNÍ PODDODAVATELE

Popis části plnění, které bude poddodavatel realizovat:	Hlavní architekt
Jméno autorizované osoby:	Doc. Ing.arch. Kamil Mrva, Ph.D.
Číslo a obor autorizace:	02 992

V Ostravě dne 23.10.2023


.....
Jméno a podpis dodavatele
Ing. Petr Menšík, jednatel

ATELIER SIMONA projekce
a inženýrská činnost, s. r. o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
TEL.: 597 479 488, TEL./FAX: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Smlouva o poddodavatelském závazku

1. Společnost:

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027

Sídlo firmy: Výstavní 2224/8, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00

IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Zastoupená: Ing. Petrem Menšíkem, jednatelem společnosti
dále jen „objednatel“ na straně jedné a

2. Společnost:

Kamil Mrva Architects, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36663

Sídlo firmy: Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice

IČ: 28647611 DIČ: CZ28647611

Zastoupená: Doc. Ing.arch. Kamilem Mrvou, Ph.D., jednatelem
dále jen „poddodavatel“ na straně druhé

uzavírají spolu dnešního dne podle § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Poddodavatel se zavazuje objednateli v rámci zakázky s názvem „**PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**“, jejímž zadavatelem je obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 74401 Trojanovice, IČO: 00298514, (dále jen „zakázka“) k poskytnutí věcí, s nimiž bude objednatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětné zakázky, a to v rozsahu v jakém poddodavatel prokazuje objednateli splnění kvalifikace podle zákona.
2. **Vymezení plnění poddodavatele:** poddodavatel se zavazuje, že se bude prostřednictvím vlastních odborníků a kvalifikovaných osob podílet na zpracování části díla: **hlavní architekt.**

Vymezení poddodavatelského poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude objednatel disponovat v rámci prokazování kvalifikace předmětné zakázky: objednatel je oprávněn ve výběrovém řízení předmětné zakázky, použít prokázání kvalifikace poddodavatelem, a to osvědčením o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizace: **autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura, úředně ověřená kopie diplomu a životopis** – Doc.Ing.arch. Kamil Mrva, Ph.D. a podklad pro hodnocení zkušenosti člena realizačního týmu zhotovitele – **seznam projekčních prací realizovaných za posledních 10 letch.**

II.

Úplata a způsob její úhrady, provádění díla

1. Platební podmínky a podmínky provádění díla budou dojednány mezi smluvními stranami po přidělení předmětné zakázky zadavatelem a to samostatnou smlouvou o dílo dle zákonné úpravy.
2. Smluvní strany se zavazují k uzavření smlouvy o dílo do 10 dnů od doručení výzvy objednatelům poddodavateli.

III. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Konec platnosti této smlouvy nastává podpisem výše uvedené smlouvy o dílo mezi smluvními stranami.
3. Smlouva taktéž zaniká v případě nepřidělení předmětné zakázky objednateli.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Poddodavatel dále podpisem této smlouvy stvrzuje, že splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. že:
 - (a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - (b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - (c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - (d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - (e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tuto skutečnost smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 16.10.2023

V Kopřivnici 16.10.2023


.....
Za objednatele
Ing. Petr Menšík, jednatel


.....
Za poddodavatele
Doc. Ing.arch. Kamil Mrva, Ph.D.


Atelier SIMONA projekce
a inženýrská činnost, s. r. o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
TEL.: 597 479 488, TEL./FAX: 597 479 499
IČ: 25368931

KAMIL MRVA ARCHITECTS, S.R.O.
Záhumní 1358 tel. 556 811 550
742 21 KOPŘIVNICE
IČO: 28647611 DIČ: CZ28647611



SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU
FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE

Obchodní firma:	SAFETY PRO s.r.o.
Sídlo:	Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
Zastoupena:	Ing. Jiří Smékal, jednatel
IČO:	28571690
DIČ:	CZ28571690
Kontaktní osoba:	Ing. František Indra
Tel. / fax:	724 074 550
E-mail:	indra@safetypro.cz
Identifikátor datové schránky:	tjtyutk

3. PLNĚNÍ PODDODAVATELE

Popis části plnění, které bude poddodavatel realizovat:	Specialista na geotechniku
Jméno autorizované osoby:	Ing. František Indra
Číslo a obor autorizace:	1104106

V Ostravě dne 23.10.2023



ATELIER SIMONA projekce
a inženýrská činnost, s. r. o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
TEL.: 597 479 488, TEL./FAX: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

.....
Jméno a podpis dodavatele
Ing. Petr Menšík, jednatel

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Smlouva o poddodavatelském závazku

1. Společnost:

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027

Sídlo firmy: Výstavní 2224/8, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00

IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Zastoupená: Ing. Petrem Menšíkem, jednatelem společnosti

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

2. Společnost:

SAFETY PRO, s.r.o

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43822

Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 28571690 DIČ: CZ28571690

Zastoupená: Ing. Jiřím Smékalem, jednatelem

Autorizovaný inženýr pro obor geotechnika: Ing. František Indra, IG00 č. 1104106

dále jen „poddodavatel“ na straně druhé

uzavírají spolu dnešního dne podle § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Poddodavatel se zavazuje objednateli v rámci zakázky s názvem „**PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**“, jejímž zadavatelem je obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 74401 Trojanovice, IČO: 00298514, (dále jen „zakázka“) k poskytnutí věcí, s nimiž bude objednatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětné zakázky, a to v rozsahu v jakém poddodavatel prokazuje objednateli splnění kvalifikace podle zákona.
2. **Vymezení plnění poddodavatele:** poddodavatel se zavazuje, že se bude prostřednictvím vlastních odborníků a kvalifikovaných osob podílet na zpracování části díla: **specialista na geotechniku.**

Vymezení poddodavatelského poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude objednatel disponovat v rámci prokazování kvalifikace předmětné zakázky: objednatel je oprávněn ve výběrovém řízení předmětné zakázky, použít prokázání kvalifikace poddodavatelem, a to osvědčením o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizace: **autorizovaný inženýr pro obor geotechnika, doklad o vzdělání - úředně ověřená kopie diplomu a životopis** – Ing. František Indra

II.

Úplata a způsob její úhrady, provádění díla

1. Platební podmínky a podmínky provádění díla budou dojednány mezi smluvními stranami po přidělení předmětné zakázky zadavatelem a to samostatnou smlouvou o dílo dle zákonné úpravy.
2. Smluvní strany se zavazují k uzavření smlouvy o dílo do 10 dnů od doručení výzvy objednatelům poddodavateli.

III. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Konec platnosti této smlouvy nastává podpisem výše uvedené smlouvy o dílo mezi smluvními stranami.
3. Smlouva taktéž zaniká v případě nepřidělení předmětné zakázky objednateli.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Poddodavatel dále podpisem této smlouvy stvrzuje, že splňuje základní způsobilost dle § 74 a 75 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. že:
 - (a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - (b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - (c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - (d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - (e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tuto skutečnost smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 24.10.2023

V Ostravě 24.10.2023

Elektronicky podepsáno
Ing. Petr Menšík
ATELIER SIMONA - proj
10:03 24.10.2023
RSA/4096

.....
Za objednatele
Ing. Petr Menšík, jednatel

Ing. Jiří
Smékal

Digitálně podepsal Ing.
Jiří Smékal
Datum: 2023.10.24
10:13:16 +02'00'

.....
Za poddodavatele
Ing. Jiří Smékal, jednatel



SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU
FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE

Obchodní firma:	Ing. Jitka Vágnerová
Sídlo:	Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou
Zastoupena:	Ing. Jitka Vágnerová
IČO:	75691698
DIČ:	8162014014, neplátce DPH
Kontaktní osoba:	Ing. Jitka Vágnerová
Tel. / fax:	723 078 457
E-mail:	vagnerova.jit@seznam.cz
Identifikátor datové schránky:	neq8wcj

3. PLNĚNÍ PODDODAVATELE

Popis části plnění, které bude poddodavatel realizovat:	Krajinářský architekt
Jméno autorizované osoby:	Ing. Jitka Vágnerová
Číslo a obor autorizace:	03 722

V Ostravě dne 23.10.2023



ATELIER SIMONA projekce
a inženýrská činnost, s. r. o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
TEL.: 597 479 488, TEL./FAX: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931


.....
Jméno a podpis dodavatele
Ing. Petr Menšík, jednatel

Smlouva o poddodavatelském závazku

1. Společnost:

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027

Sídlo firmy: Výstavní 2224/8, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00

IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Zastoupená: Ing. Petrem Menšíkem, jednatelem společnosti

dále jen „objednatel“ na straně jedné a

2. Ing. Jitka Vágnerová

Autorizovaný krajinářský architekt, č.aut.: 03 722

Osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, které vydal Městský úřad

Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou

IČ: 75691698

dále jen „poddodavatel“ na straně druhé

uzavírají spolu dnešního dne podle § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Poddodavatel se zavazuje objednateli v rámci zakázky s názvem „**PROJEKT CÉRKA - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST**“, jejímž zadavatelem je obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 74401 Trojanovice, IČO: 00298514, (dále jen „zakázka“) k poskytnutí věcí, s nimiž bude objednatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětné zakázky, a to v rozsahu v jakém poddodavatel prokazuje objednateli splnění kvalifikace podle zákona.
2. **Vymezení plnění poddodavatele:** poddodavatel se zavazuje, že se bude prostřednictvím vlastních odborníků a kvalifikovaných osob podílet na zpracování části díla: **krajinářský architekt**

Vymezení poddodavatelského poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude objednatel disponovat v rámci prokazování kvalifikace předmětné zakázky: objednatel je oprávněn ve výběrovém řízení předmětné zakázky, použít prokázání kvalifikace poddodavatelem, a to osvědčením o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizace: **autorizovaný krajinářský architekt, úředně ověřená kopie diplomu a životopis – Ing. Jitka Vágnerová**

II.

Úplata a způsob její úhrady, provádění díla

1. Platební podmínky a podmínky provádění díla budou dojednány mezi smluvními stranami po přidělení předmětné zakázky zadavatelem a to samostatnou smlouvou o dílo dle zákonné úpravy.
2. Smluvní strany se zavazují k uzavření smlouvy o dílo do 10 dnů od doručení výzvy objednatelům poddodavateli.

III.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Konec platnosti této smlouvy nastává podpisem výše uvedené smlouvy o dílo mezi smluvními stranami.
3. Smlouva taktéž zaniká v případě nepřidělení předmětné zakázky objednateli.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Poddodavatel dále podpisem této smlouvy stvrzuje, že splňuje základní způsobilost dle § 74 a 75 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. že:
 - (a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - (b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - (c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - (d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - (e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tuto skutečnost smluvní strany potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 23.10.2023

V Ostravě 23.10.2023

.....
Za objednatele
Ing. Petr Menšík, jednatel

.....
Za poddodavatele
Ing. Jitka Vágnerová



ATELIER SIMONA projekce
a inženýrská činnost, s. r. o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

TEL: 597 479 488, TEL/FAX: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Pojistná smlouva č. C555052414 - Změna **o pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě**

1. SMLUVNÍ STRANY:

Pojistitel:

Allianz pojišťovna, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČ: 47 11 59 71
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1815

a

Pojistník a pojištěný

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
Výstavní 2224/8, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory
Česká republika
IČ: 25368931
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 16027

Pojištěný:

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.
Lublaňská 5/57, 120 00, Praha 2 – Vinohrady
Česká republika
IČ: 26749092
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 91308

Pojištěný:

ATS International Projects s.r.o.
Maříkova 1969/7, 621 00, Brno – Řečkovice
Česká republika
IČ: 26926733
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 45915

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti

2. POJISTNÉ PODMÍNKY:

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále těmito pojistnými podmínkami a doložkami, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 (dále jen „VPP“)
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18 (dále jen „ZPP“)
- Doložka PO 004

3. POJIŠTĚNÁ ČINNOST A PŘÍJMY Z POJIŠTĚNÉ ČINNOSTI:

3.1. Pojištěnou činností je:

činnost autorizované osoby ve výstavbě

(v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s čl. 2 odst. 4 ZPP – PO AO 1/18 u všech dalších vybraných a odborných činností spadajících podle zákona do působnosti autorizovaných osob (např. vedení a realizace staveb, autorský a technický dozor, průzkumy, diagnostika

staveb atd.) jsou pojištěny všechny činnosti a úkony provedené autorizovanou osobou, zapsané v deníku autorizované osoby a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě během doby trvání pojištění.

činnost autorizovaného inspektora

(v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

činnost energetického specialisty

(v rozsahu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů)

činnost poradenská a konzultační činnost zpracování odborných studií a posudků

(v rozsahu ZPP-PO AO 1/18, Čl. 2, odst. 7)

3.2. Celkové roční příjmy pojištěného z pojištěné činnosti nepřesahují 41 400 000,- Kč.

4. ÚZEMNÍ PŮSOBNOST:

Evropa

5. CELKOVÝ SJEDNANÝ LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ: 20 000 000,- Kč

Na úhradu všech pojistných událostí, včetně náhrad nákladů řízení, vzniklých během jednoho pojistného roku, včetně plnění splatných až po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do dvojnásobku limitu pojistného plnění z jedné pojistné události.

6. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

- 6.1. V souladu s čl. 17 VPP se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit dále specifikovanou újmu, která vznikla jinému (poškozenému)
- a) oprávněně provozovanou odbornou činností pojištěného (**profesní odpovědnost**);
 - b) provozní činností související s oprávněně provozovanou odbornou činností pojištěného (**provozní odpovědnost**), avšak pouze v rozsahu omezeném na odpovědnost vyplývající z administrativních a obdobných činností souvisejících s výkonem odborné činnosti pojištěného. Mezi tyto činnosti se řadí zejména kancelářský provoz, účast na místních šetřeních a kontrolních dnech a jednání s účastníky výstavby. Pojištění provozní odpovědnosti se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 20 000 000,- Kč. Roční limit je sjednán v rámci celkového sjednaného limitu pojistného plnění.
 - c) **vadou výrobku** souvisejícího s oprávněně provozovanou odbornou činností pojištěného.
- 6.2. V souladu s čl. 17 VPP vzniká také nárok na náhradu:
- a) újmy způsobené výkonem vlastnických práv pojištěného k nemovitosti, pokud slouží k výkonu činnosti, pro kterou je touto smlouvou sjednáno pojištění a činností související;
 - b) škody způsobenou na nemovitosti, která byla pojištěnému pronajata k provozování pojištěné činnosti;
 - c) škody způsobené na věcech zaměstnanců.
 - d) újmy způsobené při praktickém vyučování,
 - e) škody způsobené na převzaté věci,
 - f) škody způsobené na věci odložené a škody způsobené na vnesené věci,
 - g) škody způsobené na užívané věci movité,
 - h) újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení, ke které došlo při výkonu funkce člena statutárního orgánu pojištěného, a škody způsobenou členem statutárního orgánu pojištěného na motorovém vozidle a na ostatních věcech ve vlastnictví pojištěného a užívaných členem statutárního orgánu pojištěného.

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH SE ZNOVUPORÍZENÍM DOKLADŮ, LISTIN A DATOVÝCH NOSIČŮ

V souladu s čl. 18 VPP poskytne pojistitel nad rámec pojištění odpovědnosti i náhradu nákladů souvisejících se znovuporízením převzatých dokladů, listin a datových nosičů, s ročním limitem pojistného plnění 500 000,- Kč. Tento roční limit pojistného plnění uvedené je limitem pro jednu a všechny pojistné události během jednoho pojistného roku a je sjednán v rámci celkového limitu pojistného plnění.

8. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.
- 8.2. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s porušením patentového práva, autorského práva, práva duševního vlastnictví, designu, obchodní značky, chráněného názvu, jména firmy nebo sloganu, vztahujícím se k odborným službám pojištěného.
- 8.3. Další výluky z pojištění, tedy případy, na které se pojištění nevztahuje, jsou uvedeny v pojistných podmínkách.

9. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ VZÁJEMNÝCH NÁROKŮ

Odchylně od článku 23 odst. 6 písm. b) a c) VPP-PO 1/18 poskytne pojistitel náhradu újmy včetně nákladů řízení podle čl. 13 způsobenou

Společníkovi pojištěného, jeho manželovi, registrovanému partnerovi, sourozenci, příbuznému v řadě přímé nebo osobě žijící se společníkem ve společné domácnosti nebo

Podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný nebo jeho manžel, registrovaný partner,

Příbuzný v řadě přímé nebo osoba žijící se společníkem ve společné domácnosti, majetkový podíl.

Pojištění dle této doložky se však nevztahuje na náhradu čisté finanční škody.

Smluvní ujednání pro pojištění vzájemných nároků se sjednává s ročním limitem pojistného ve výši 5 000 000,- Kč, který je sjednán v rámci celkového limitu pojistného plnění.

10. SPOLUÚČAST

Spoluúčast činí 250 000,- Kč, kromě následujících položek:

Náhrada nákladů souvisejících se znovuporízením dokladů, listin a datových nosičů: spoluúčast 1 000,- Kč

Pojištění vzájemných nároků odchylně od čl. 23 odst. 6 písm. b) a c) VPP-PO 1/18: spoluúčast 10 000,- Kč

11. RETROAKTIVNÍ KRYTÍ

V souladu s čl. 22 VPP se sjednává retroaktivní datum:

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.- 1.10.2017

ATS International Projects s.r.o.- 1.1.2023

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o. – 1.4.2017

12. TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ:

Počátek pojištění: 1.4.2023

Datum účinnosti změny: 1.4.2024

Pojištění se sjednává na dobu určitou v délce 1 roku. Pojištění se prodlužuje za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Pojistné období je roční.

13. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST:

Roční pojistné: 108 548,- Kč

Frekvence placení: čtvrtletní

Čtvrtletní splátka pojistného je: 27 137,- Kč

Pojistné je splatné na účet:

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

UniCredit Bank Czech Republic, a.s, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle

číslo účtu: 2727/2700

konstantní symbol: 3558, variabilní symbol: 555052414

14. POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL:

OK GROUP, a.s., Mánesova 3014/16, Brno 12, Brno 12, sjednatelské číslo: 20251081

15. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18.
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů,
- informačním dokumentem o pojistném produktu.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamtl. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

CO JE NUTNÉ VĚDĚT O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech,

době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

V OSTRAVĚ dne 5.3.2024

V Praze dne 12.02.2024

Pojistník



**ATELIER SIMONA - projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.**
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel.: 597 479 488, Tel/fax: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Pojistitel

Allianz 

Digitálně
podepsal Jana
Paličková

Datum:

2024.02.12

11:03:51 +01'00'

Přílohy:

1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18
2. Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18
3. Předmluvní informace, včetně informace o zpracování osobních údajů
4. Informační dokument o pojistném produktu
5. Doložka PO 004

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 6.

Pojistná smlouva zhotovitele

Pojistná smlouva č. C555052414 - Změna **o pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě**

1. SMLUVNÍ STRANY:

Pojistitel:

Allianz pojišťovna, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika
IČ: 47 11 59 71
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1815

a

Pojistník a pojištěný

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
Výstavní 2224/8, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory
Česká republika
IČ: 25368931
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 16027

Pojištěný:

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.
Lublaňská 5/57, 120 00, Praha 2 – Vinohrady
Česká republika
IČ: 26749092
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 91308

Pojištěný:

ATS International Projects s.r.o.
Maříkova 1969/7, 621 00, Brno – Řečkovice
Česká republika
IČ: 26926733
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 45915

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti

2. POJISTNÉ PODMÍNKY:

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále těmito pojistnými podmínkami a doložkami, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 (dále jen „VPP“)
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18 (dále jen „ZPP“)
- Doložka PO 004

3. POJIŠTĚNÁ ČINNOST A PŘÍJMY Z POJIŠTĚNÉ ČINNOSTI:

3.1. Pojištěnou činností je:

činnost autorizované osoby ve výstavbě

(v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s čl. 2 odst. 4 ZPP – PO AO 1/18 u všech dalších vybraných a odborných činností spadajících podle zákona do působnosti autorizovaných osob (např. vedení a realizace staveb, autorský a technický dozor, průzkumy, diagnostika

staveb atd.) jsou pojištěny všechny činnosti a úkony provedené autorizovanou osobou, zapsané v deníku autorizované osoby a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě během doby trvání pojištění.

činnost autorizovaného inspektora

(v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

činnost energetického specialisty

(v rozsahu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů)

činnost poradenská a konzultační činnost zpracování odborných studií a posudků

(v rozsahu ZPP-PO AO 1/18, Čl. 2, odst. 7)

3.2. Celkové roční příjmy pojištěného z pojištěné činnosti nepřesahují 41 400 000,- Kč.

4. ÚZEMNÍ PŮSOBNOST:

Evropa

5. CELKOVÝ SJEDNANÝ LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ: 20 000 000,- Kč

Na úhradu všech pojistných událostí, včetně náhrad nákladů řízení, vzniklých během jednoho pojistného roku, včetně plnění splatných až po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do dvojnásobku limitu pojistného plnění z jedné pojistné události.

6. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

- 6.1. V souladu s čl. 17 VPP se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit dále specifikovanou újmu, která vznikla jinému (poškozenému)
- a) oprávněně provozovanou odbornou činností pojištěného (**profesní odpovědnost**);
 - b) provozní činností související s oprávněně provozovanou odbornou činností pojištěného (**provozní odpovědnost**), avšak pouze v rozsahu omezeném na odpovědnost vyplývající z administrativních a obdobných činností souvisejících s výkonem odborné činnosti pojištěného. Mezi tyto činnosti se řadí zejména kancelářský provoz, účast na místních šetřeních a kontrolních dnech a jednání s účastníky výstavby. Pojištění provozní odpovědnosti se sjednává s ročním limitem pojistného plnění 20 000 000,- Kč. Roční limit je sjednán v rámci celkového sjednaného limitu pojistného plnění.
 - c) **vadou výrobku** souvisejícího s oprávněně provozovanou odbornou činností pojištěného.
- 6.2. V souladu s čl. 17 VPP vzniká také nárok na náhradu:
- a) újmy způsobené výkonem vlastnických práv pojištěného k nemovitosti, pokud slouží k výkonu činnosti, pro kterou je touto smlouvou sjednáno pojištění a činností související;
 - b) škody způsobenou na nemovitosti, která byla pojištěnému pronajata k provozování pojištěné činnosti;
 - c) škody způsobené na věcech zaměstnanců.
 - d) újmy způsobené při praktickém vyučování,
 - e) škody způsobené na převzaté věci,
 - f) škody způsobené na věci odložené a škody způsobené na vnesené věci,
 - g) škody způsobené na užívané věci movité,
 - h) újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení, ke které došlo při výkonu funkce člena statutárního orgánu pojištěného, a škody způsobenou členem statutárního orgánu pojištěného na motorovém vozidle a na ostatních věcech ve vlastnictví pojištěného a užívaných členem statutárního orgánu pojištěného.

7. NÁHRADA NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH SE ZNOVUPORÍZENÍM DOKLADŮ, LISTIN A DATOVÝCH NOSIČŮ

V souladu s čl. 18 VPP poskytne pojistitel nad rámec pojištění odpovědnosti i náhradu nákladů souvisejících se znovuporízením převzatých dokladů, listin a datových nosičů, s ročním limitem pojistného plnění 500 000,- Kč. Tento roční limit pojistného plnění uvedené je limitem pro jednu a všechny pojistné události během jednoho pojistného roku a je sjednán v rámci celkového limitu pojistného plnění.

8. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.
- 8.2. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s porušením patentového práva, autorského práva, práva duševního vlastnictví, designu, obchodní značky, chráněného názvu, jména firmy nebo sloganu, vztahujícím se k odborným službám pojištěného.
- 8.3. Další výluky z pojištění, tedy případy, na které se pojištění nevztahuje, jsou uvedeny v pojistných podmínkách.

9. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ VZÁJEMNÝCH NÁROKŮ

Odchylně od článku 23 odst. 6 písm. b) a c) VPP-PO 1/18 poskytne pojistitel náhradu újmy včetně nákladů řízení podle čl. 13 způsobenou

Společníkovi pojištěného, jeho manželovi, registrovanému partnerovi, sourozenci, příbuznému v řadě přímé nebo osobě žijící se společníkem ve společné domácnosti nebo

Podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný nebo jeho manžel, registrovaný partner,

Příbuzný v řadě přímé nebo osoba žijící se společníkem ve společné domácnosti, majetkový podíl.

Pojištění dle této doložky se však nevztahuje na náhradu čisté finanční škody.

Smluvní ujednání pro pojištění vzájemných nároků se sjednává s ročním limitem pojistného ve výši 5 000 000,- Kč, který je sjednán v rámci celkového limitu pojistného plnění.

10. SPOLUÚČAST

Spoluúčast činí 250 000,- Kč, kromě následujících položek:

Náhrada nákladů souvisejících se znovuporízením dokladů, listin a datových nosičů: spoluúčast 1 000,- Kč

Pojištění vzájemných nároků odchylně od čl. 23 odst. 6 písm. b) a c) VPP-PO 1/18: spoluúčast 10 000,- Kč

11. RETROAKTIVNÍ KRYTÍ

V souladu s čl. 22 VPP se sjednává retroaktivní datum:

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.- 1.10.2017

ATS International Projects s.r.o.- 1.1.2023

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o. – 1.4.2017

12. TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ:

Počátek pojištění: 1.4.2023

Datum účinnosti změny: 1.4.2024

Pojištění se sjednává na dobu určitou v délce 1 roku. Pojištění se prodlužuje za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Pojistné období je roční.

13. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST:

Roční pojistné: 108 548,- Kč

Frekvence placení: čtvrtletní

Čtvrtletní splátka pojistného je: 27 137,- Kč

Pojistné je splatné na účet:

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

UniCredit Bank Czech Republic, a.s, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle

číslo účtu: 2727/2700

konstantní symbol: 3558, variabilní symbol: 555052414

14. POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL:

OK GROUP, a.s., Mánesova 3014/16, Brno 12, Brno 12, sjednatelské číslo: 20251081

15. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18.
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů,
- informačním dokumentem o pojistném produktu.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamtl. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

CO JE NUTNÉ VĚDĚT O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech,

době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

V OSTRAVĚ dne 5.3.2024

V Praze dne 12.02.2024

Pojistník



**ATELIER SIMONA - projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.**
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel.: 597 479 488, Tel/fax: 597 479 499
IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

Pojistitel

Allianz

Digitálně
podepsal Jana

Paličková

Datum:

2024.02.12

11:03:51 +01'00'

Přílohy:

1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18
2. Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18
3. Předmluvní informace, včetně informace o zpracování osobních údajů
4. Informační dokument o pojistném produktu
5. Doložka PO 004

DODATEK č. 1 k pojistné smlouvě č. 1672908110

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
kterou zastupuje
Zlatočila Černá, Manažer, Korporátní obchod Morava
a Nikola Kubátová, Specialista korporátního obchodu, Korporátní obchod Morava
(dále jen „pojišťovna“)

a

Arch. Design, s.r.o.

Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, Česká republika, IČO 257 64 314
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 43305,
kterou zastupuje
Ing. Ivo Kovalík, jednatel
(dále jen „pojistník“)

uzavřeli tento dodatek k pojistné smlouvě **o pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě** (dále jen pojistná smlouva)

Pojistná smlouva je zprostředkována společností Generali Česká Distribuce a.s., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 447 95 084, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23090, dceřiná společnost Generali České pojišťovny a.s. a člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 , jakožto samostatným zprostředkovatelem. Za Generali Česká Distribuce a.s. s pojistníkem jednal Martin Johech, vázaný zástupce.

Korespondenční adresy

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., 28. října 32, 702 00 Ostrava, Česká republika
Pojistník: je shodná s adresou pojistníka

Pojistnou smlouvu vystavil: Nikola Kubátová, Specialista korporátního obchodu, Korporátní obchod Morava

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pojišťovna a pojistník uzavřeli pojistnou smlouvu č. 1672908110 o **pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě** dále jen "pojistná smlouva".
- 1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.

2. Změna pojistné smlouvy

Tímto dodatkem se s účinností ode dne **6.2.2023** mění pojistná smlouva následovně:

- Pro základní rozsah vč. Odpovědnosti z provozu kanceláře se zvyšuje limit pojistného plnění z 30 000 000 Kč na 33 000 000 Kč.

2.1 Ustanovení bodu 4.1. se ruší a nahrazuje se následovně:

4.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1,3,4,5,6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah vč. odpovědnosti z provozu kanceláře	33 000 000 Kč	20 000 Kč	Pro Arch. Design, s.r.o.: Česká republika, Slovenská republika Pro INVIN s.r.o. Evropa
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	5 000 Kč	Pro Arch. Design, s.r.o.: Česká republika, Slovenská republika Pro INVIN s.r.o. Evropa
Doložka V1103 Majetková propojenost	10 000 000 Kč	20 000 Kč	Pro Arch. Design, s.r.o.: Česká republika, Slovenská republika Pro INVIN s.r.o. Evropa
Doložka V114 Ztráta dokladů	100 000 Kč	1 000 Kč	Pro Arch. Design, s.r.o.: Česká republika, Slovenská republika Pro INVIN s.r.o. Evropa

Pro škody vzniklé na věcech vnesených či odložených včetně věcí odložených zaměstnanci se sjednává spoluúčast pojištěného ve výši 1 000 Kč.

2.2 Ustanovení bodu 7. se ruší a nahrazuje se následovně:

7. Pojistné a jeho splatnost

- 7.1. Podkladem pro výpočet pojistného je výše ročních příjmů pojištěného / pojištěných, které jsou předmětem daně z příjmu. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 195,000.000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem má pojištěný povinnost zaslat pojišťovně nejpozději

2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

7.2. Pojistné se sjednává jako jednorázové.

7.3. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno, na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u KB a.s., variabilní symbol číslo této pojistné smlouvy 1672908110, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

Roční pojistné	398.600,- Kč
Splatnost	čtvrtletní
Výše splátky	99 650,- Kč
Datum splatnosti	7.3. 2023, 7.6. 2023, 7.9 2023 a 7.12. 2023

7.4. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

7.5. Dlužné pojistné má pojištník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7.6. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7.7. Ujednává se, že článek 4 bod 4 písm.b VPPMO-P neplatí.

7.8. Pro další pojistné roky je pojistné splatné vždy k 7.3., 7.6., 7.9. a 7.12. každého roku.

2.3 Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

3.2 Roční pojistné vyplývající z této změny činí 9 600,-Kč. Pojistné za dobu pojištění od 6.2.2023 do 6.3.2023 činí **763,- Kč**. Tato částka bude uhrazena na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u KB .a.s , variabilní symbol 1672908110 **do 6.3.2023**.

3.3 Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy čís. 1672908110.

3.4 Dodatek k pojistné smlouvě je vystaven pojišťovnou v elektronické podobě v pdf formátu a podepsán pojišťovnou zaručeným elektronickým podpisem. Pojišťovna zašle k podpisu dodatek k pojistné smlouvě pojištníkovi na e-mailovou adresu a ten ji podepíše zaručeným elektronickým podpisem. Pojištník po svém podpisu bez zbytečného odkladu odešle pojišťovně pojistnou smlouvu na e-mailovou adresu nikola.kubatova@generaliceska.cz

Zasílání pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a pojištníkem může probíhat přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele.

3.5 Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění.

V Ostravě, dne 7.2.2023
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.

 Digitálně
podepsal
Zlatomila Černá
Datum:
2023.02.07
11:03:09
+01'00'

.....
Zlatomila Černá
Specialista korporátního obchodu

 Digitálně
podepsal Nikola
Kubátová
Datum:
2023.02.07
10:42:57 +01'00'

.....
Nikola Kubátová
Specialista korporátního obchodu

V Brně, dne 7.2.2023
za pojistníka

 Digitálně
podepsal Ing.
Ivo Kovalík
Datum:
2023.02.14
14:01:10 +01'00'

.....
Ing. Ivo Kovalík
jednatel

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 7.

Doklady o splnění kvalifikace



Příloha č. 7: Doklady o splnění podmínek kvalifikace

- 1.1 Smluvní strany souhlasí a tímto potvrzují, že doklady o splnění podmínek kvalifikace veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy pro **PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST** jsou součástí žádosti o účast a nabídky zhotovitele.
- 1.2 Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že každá z nich disponuje jedním paré všech dokladů o splnění podmínek kvalifikace.

V Brně

V Trojanovicích

.....

Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík, jednatel

.....

Obec Trojanovice
Mgr. Jiří Novotný, starosta

V Ostravě

.....

ATELIER SIMONA – projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.
Ing. Petrem Menšíkem, jednatel

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 8.

Protokol o předání dokumentů podle čl. II odst. 8 písm. i) smlouvy



Příloha č. 8 – Protokol o předání dokumentů podle čl. II odst. 8 písm. i) smlouvy

1.1 Smluvní strany souhlasí a tímto potvrzují, že objednatel předal při podpisu protokolu zhotoviteli dokumenty v souladu s čl. II odst. 8 písm. i) smlouvy, a to v tomto rozsahu:

- 1.1.1 Achitektonická studie, Kamil Mrva Architects, srpen 2023
 - 1.1.2 Dopravní studie, Ateliér DUA, s.r.o.
 - 1.1.3 Pasport vodovodů a kanalizací, Ing. Miroslav Křivák
 - 1.1.4 Sdělení KÚ MSK ohledně zjišťovacího řízení EIA, Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, Krajský úřad Moravskoslezského kraje
 - 1.1.5 Biologický průzkum, RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
 - 1.1.6 Zásobování elektrickou energií, Ing. Belica Petr
 - 1.1.7 Situace, Doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.
 - 1.1.8 Cyklostezka Trojanovice – Frenštát p. R. – popis záměru
 - 1.1.9 Realizace přírodě blízkých opatření v brownfieldu dolu Frenštát – metodika, ARVITA P spol. s r.o.
 - 1.1.10 Energetická koncepce, UCEEB ČVUT Praha
 - 1.1.11 Archivní zaměření výškopisu a polohopisu, Diamo s.p.
 - 1.1.12 Archivní dokumentace stávajících objektů, Diamo s.p.
 - 1.1.13 Znalecké posudky stávajících objektů, Diamo s.p.
 - 1.1.14 Archivní dokumentace inženýrských sítí – kanalizace a vodovod, elektroinstalace, Diamo s.p., obec Trojanovice
 - 1.1.15 Zpráva z prohlídky stávajících objektů, Agel projekt, s.r.o.
 - 1.1.16 Posouzení nově navrhovaného využití těžních věží, Agel projekt, s.r.o.
 - 1.1.17 Existence sítí – ČEZ Distribuce, ČEZ Telco, ČEZ ICT, Innogy, SmVaK, Kamil Mrva Architects, s.r.o.
- 1.2 Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že každá z nich disponuje jedním paré všech vyjmenovaných dokumentů.

.....

Arch.Design, s.r.o.

.....

Obec Trojanovice

.....

ATELIER SIMONA – projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.

Ing. Ivo Kovalík, jednatel

Mgr. Jiří Novotný, starosta

Ing. Petr Menšík, jednatel

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 9.

Přehled objektů – objektová skladba, stavební program, energetická koncepce a
zásady pro udržitelnou výstavbu



Příloha č. 9

1.1 Smluvní strany souhlasí a tímto potvrzují, že objednatel předal při podpisu protokolu zhotoviteli následující dokumenty:

1.1.1 Přehled objektů – objektová skladba, GM Projekt a Inženýring s.r.o.

1.1.2 Stavební program, GM Projekt a Inženýring s.r.o.

1.1.3 Udržitelná výstavba – checklisty udržitelné výstavby, UCEEB ČVUT Praha

1.1.4 Posouzení stávajícího návrhu z pohledu zásad udržitelného rozvoje, UCEEB ČVUT Praha

1.2 Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že každá z nich disponuje jedním paré všech vyjmenovaných dokumentů.

.....
Arch.Design, s.r.o.

.....
Obec Trojanovice

.....
ATELIER SIMONA – projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.

Ing. Ivo Kovalík, jednatel

Mgr. Jiří Novotný, starosta

Ing. Petr Menšík, jednatel

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 10.

Vysvětlení zadávací dokumentace – nesoulad mezi SP a projektovou
dokumentací



Vysvětlení zadávací dokumentace

1. Identifikace veřejné zakázky:

Název: **„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITY INVESTIČNÍ OBLAST**

(dále též jen „VZ“)

2. Zadavatel:

Název: obec Trojanovice

Sídlo: Trojanovice 210, 74401 Trojanovice

IČO/DIČ: 00298514/ CZ00298514

Profil zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00298514>

Místo pro příjem zpráv v elektronickém nástroji:
https://smart.ezak.cz/contract_display_185.html

(dále též jen „Zadavatel“)

Vážený pane Menšíku,

zadavatel obdržel Vaši žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, které souvisí s jeho výzvou o vysvětlení nabídky.

Odpovědi a vysvětlení pro zjednodušení uvádí pod jednotlivými dotazy. Doufám, že přispějí k objasnění jednotlivých smluvních ustanovení a postupů, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Žádáme zadavatele o objasnění smluvního ustanovení čl. IX Závazky z vad a zajištění závazků, odstavec 5. Smluvní pokuty, 5.1 c), který zní:

Dojde-li k nesouladu mezi SP a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodatečných prací. Stejně tak je tomu i v případě nesouladu SP s PDI.

Dotazy:

1) Jaký nesoulad mezi SP (soupis prací) a projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) je myšlen?

a) Nesoulad způsobený nedostatečným obsahem v soupisu prací (SP) ve srovnání s projektovou dokumentací pro provádění stavby (DPS) nebo DPI, kdy je projekčně v PD řešeno, ale některé části nebudou v příslušném SP dostatečně či zcela obsaženy?

Tzn., že budou např.:



- zcela chybět položky ve SP?

- nebude dostatečný popis položek ve SP?

Požadavky na soupis prací definované smlouvou o dílo vychází z platné právní úpravy a odkazují na požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. s přihlédnutím k platnému výkladovému stanovisku MMR (viz čl. 3.9 odst. 2 a souv. smlouvy). Za podstatné považuje zadavatel vyzdvihnout zejména skutečnost, že *soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce (§ 3)*. Zpracování jednotlivých položek upravuje § 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací, který je nadto popsán v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňuje porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Současně platí, že je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu podle § 11 vyhl. č. 169/2016 Sb., která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. V položce soupisu prací je možné pro specifikaci dodávky materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce a musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku, užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

Jako zcela „chybějící položku v soupisu prací“ chápe zadavatel situaci, kdy soupis prací nebude prokazatelně obsahovat všechny předpokládané stavební práce, dodávky nebo služby, které je třeba realizovat při výstavbě v souladu s DPS a DPI, tj. v zejména v případech, kdy tyto nebudou zahrnuty v jiných položkách SP, nebo nepůjde o důsledek okolností, za kterou zhotovitel nenese odpovědnost.

Za nedostatečný popis položek v soupisu prací chápe zadavatel situaci, kdy nebude možné ze soupisu prací v kombinaci s projektovou dokumentací poznat, jaké jsou technické parametry nebo vlastnosti požadovaných materiálů nebo výrobků nebo technologické postupy, se kterými musí stavební společnost počítat, aby byla schopna stavbu realizovat.

Zadavatel uvádí, že smluvní pokuta dle čl. IX. odst. 5.1 písm. c) návrhu smlouvy o dílo je paušalizační smluvní pokuta, tj. představuje paušalizovanou náhradu škody ve výši hodnoty vzniklých dodatečných prací, pro které musí zajistit financování a jejichž řešení s sebou nese další administrativní zátěž a časové komplikace při realizaci projektu. S ohledem na čl. IX. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo zadavatel bude primárně uplatňovat nároky na náhradu škody u zhotovitele projektové dokumentace tak, aby je zhotovitel projektové dokumentace mohl hradit prostřednictvím sjednaného pojištění; uplatnění smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 5.1 písm. c) návrhu smlouvy o dílo považuje zadavatel za krajní možnost, kdy by předmětnou situaci nebylo možné řešit vůbec jinak. Zadavatel si je vědom, že dodatečné práce, jež vedou ke zhodnocení stavebního díla, tj. ty, které zvyšují jeho finanční hodnotu, nepředstavují v určitých případech škodu zadavatele ve smyslu OZ, pokud nedojde k újmě v majetkové sféře zadavatele. To je dalším důvodem, proč zadavatel přistoupil k nastavení smluvní pokuty jako paušalizační sankce (smluvní pokuta se na případy, kdy nevzniká újma ve sféře zadavatele, neboť zadavatel získává finančně hodnotnější dílo, neuplatní).

Z uvedených důvodů zadavatel uvádí, že před případným uplatněním smluvní pokuty dle dotčeného ustanovení návrhu smlouvy o dílo budou od hodnoty dodatečných prací vždy odečteny práce, které v důsledku úprav SP nebudou provedeny (tzv. méněpráce).

Zadavatel potvrzuje, že tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva zhotovitele projektové dokumentace dle OZ, zejména právo požadovat moderaci smluvní pokuty dle § 2051 OZ nebo právo domáhat se neplatnosti právního jednání ve smyslu § 580, resp. § 588 OZ.

b) Nesoulad způsobený neočekávanými podmínkami na stavbě, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci:

Neočekávané podmínky na stavbě, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci, budou řešeny samostatně dle své povahy a podmínek situace. V žádném případě není tento „nesoulad“ důvodem pro aplikaci čl. IX Závazky z vad a zajištění závazků, odstavec 5. Smluvní pokuty, 5.1 c) smlouvy, neboť důvodem pro případné dodatečné práce není nesoulad mezi SP a projektovou dokumentací.

Zda nesoulad vzniklý tím, že na stavbě dojde např. v rámci bouracích prací k odkrytí konstrukcí, které nebylo možné vizuálně ověřit nebo zjistit a ani nebyly ověřeny v rámci stavebně-technického průzkumu?

Zpracovaná DPS v sobě musí zahrnovat podmínky vydaného stavebního povolení, potažmo územního rozhodnutí a nebo souvisejících nutných povolení, a tudíž i výsledky realizovaného stavebně-technického průzkumu. Pokud v průběhu realizace stavebních prací vyjdou najevo skutečnosti, které nebyly zjevné z realizovaných průzkumů, a nejsou proto ani zahrnuty v DPS, jedná se o nové skutečnosti, které je třeba řešit samostatně.

Ustanovení čl. IX Závazky z vad a zajištění závazků, odstavec 5. Smluvní pokuty, 5.1 c) smlouvy se na danou situaci nebude aplikovat, nejde o nesoulad SP a projektové dokumentace.

Pokud si situace vyžádá i nutnost dalších projekčních prací nebo povolení, nejsou tyto předmětem smlouvy.

- Obdobně například u stávající technické infrastruktury dojde po jejím odkrytí/obnažení při realizaci stavby k zjištění odlišných podmínek oproti DPS?

Platí odpověď jako u předchozího dotazu, pokud nově zjištěné skutečnosti nevyplývaly z přípravných prací realizovaných před projekcí a nemohly být zjištěny s vynaložením náležité odborné péče. Pokud by prověření situace ukázalo na chybu v DPS, bude objednatel požadovat její opravu a reklamovat vadu projektové dokumentace. V krajním případě se na situaci aplikuje čl. IX Závazky z vad a zajištění závazků, odstavec 5. Smluvní pokuty, 5.1 b) smlouvy (tj. smluvní pokuta v případě neodstranění vad projektové dokumentace ve sjednané lhůtě dle návrhu smlouvy o dílo).

- Nesoulad způsobený např. odlišnými geologickými podmínkami na stavbě, které se liší od těch v projektové dokumentaci? Kdy tyto nebudou odpovídat provedeným průzkumným pracím?

Zpracovaná DPS v sobě musí zahrnovat podmínky vydaného stavebního povolení, potažmo územního rozhodnutí a nebo souvisejících nutných povolení, a tudíž i výsledky realizovaného stavebně-technického průzkumu. Pokud v průběhu realizace stavebních prací vyjdou najevo skutečnosti, které nebyly zjevné z realizovaných průzkumů, a nejsou proto ani zahrnuty v DPS, jedná se o nové skutečnosti, které je třeba řešit samostatně.

Ustanovení čl. IX Závazky z vad a zajištění závazků, odstavec 5. Smluvní pokuty, 5.1 c) smlouvy se na danou situaci nebude aplikovat, nejde o nesoulad SP a projektové dokumentace.

Pokud si situace vyžádá i nutnost dalších projekčních prací nebo povolení, nejsou tyto předmětem smlouvy.

c) Nesoulad způsobený změnou regulačních nebo legislativních požadavků:

- Jak bude řešen nesoulad SP v případě, že se během realizace stavby změní regulační nebo legislativní požadavky, které nebudou v souladu s projektovou dokumentací?

Soupis prací bude součástí DPS a DPI a zadavatel předpokládá, že zhotovitel bude uvedené celky zpracovávat současně.

Realizace stavby musí být realizována tak, aby byla postavena stavba v souladu s pravomocným stavebním povolením. Při kolaudaci stavební úřad ověří naplnění podmínek stavebního povolení, potažmo dokumentace pro stavební povolení, která byla podkladem pro jeho vydání.

Dokumentace provedení stavby a soupis prací jsou rozpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení do takové podrobnosti, aby bylo možné stavbu v souladu se stavebním povolením postavit a kolaudovat.

Pokud by se natolik změnila legislativní požadavky, jak předjímáte, ovlivnily by primárně vydané stavební povolení, potažmo DSP, a až sekundárně DPS / DPI a SP. Nutné přepracování DPS / DPI a SP v důsledku změny legislativních požadavků nepředstavuje nesoulad mezi SP a DPS / DPI. Soulad mezi SP a DPS / DPI je třeba vykládat dle předpisů platných v době zpracování a předání jako díla zadavateli.

- Jsou-li takové změny mimo kontrolu zhotovitele, jak jsou brány v úvahu při uplatňování smluvních pokut?

Zhotovitel nenese odpovědnost za skutečnosti, které nejsou v jeho sféře vlivu, ani za podmínky nebo skutečnosti, které nemohl předvídat při vynaložení potřebné odborné péče. Zhotovitel jako odborník v oblasti projekčních a architektonických prací dává najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

d) Nesoulad způsobený neúplnými nebo neaktuálními projektovými podklady, které zadavatel předá zpracovateli projektové dokumentace:

- Jaká opatření budou přijata v případě, že bude zjištěno, že SP není úplný v důsledku podkladů předaných objednatelům a v důsledku toho dochází k nesouladům během realizace stavby?

Vnímám jako hypotetický příklad. SP a DPS budou zpracovávány po vydání stavebního povolení, které je výsledkem inženýrské činnosti zhotovitele. V této fázi plnění smlouvy nepočítá zadavatel s tím, že by zhotoviteli předával jakékoli nové projektové podklady. Vady jím předaných podkladů by v této fázi měly být známy. Podklady budou východiskem pro zpracování DPS a stavební povolení...

Pokud by vada SP byla způsobena vadou v podkladech zadavatele, bude primárně řešena vada v podkladech zadavatele. Lze předpokládat, že taková vada v podkladech zadavatele se promítne nejen do SP, ale i do DPS zpracované zhotovitelem a tyto budou v souladu, nikoli v rozporu, a tak se čl. IX Závazky z vad a zajištění závazků, odstavec 5. Smluvní pokuty, 5.1 c) smlouvy neaplikuje. Tento se aplikuje, když je SP v rozporu s DPS a rozpor mezi nimi je tak zásadní, že vede k dodatečným pracím při realizaci stavby.

e) Nesoulad způsobený chybou při interpretaci nebo aplikaci projektové dokumentace:

- Jak bude řešena situace, kdy dojde k nesouladům způsobeným chybnou interpretací nebo aplikací projektové dokumentace ze strany generálního dodavatele stavby nebo interiéru a nesouladu mezi SP?

Za chybný výklad nebo aplikaci projektové dokumentace je zodpovědný generální dodavatel stavby. Pro předcházení situacím, kdy by chyby v interpretaci / aplikaci mohly vést k dodatečným pracím slouží autorský dozor hlavního projektanta (čl. 3.11 smlouvy).

- Jak budou tyto situace ověřovány a řešeny?



Viz čl. 3.11 a navazující smlouvy

f) Nesoulad SP způsobený změnou specifikací nebo požadavků investora:

- Jak budou řešeny změny a doplnění SP dle specifikací nebo požadavků investora, které nebudou v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací?

Za předpokladu, že zpracovaná DPS vychází z vzájemně odsouhlaseného postupu smluvních stran na počátku realizace dílčí fáze (čl. 3.7 odst. 1 písm. a) – d) a související smlouvy), tj. že zpracovaná DPS zohledňuje provedenou analýzu a vyhodnocení dosažených výsledků a určení podmínek pro DPS, podmínky stavebního povolení, výsledky jednání se zadavatelem o výběru materiálů a jejich použití aj., hradí zapracování dodatečných požadavků investora nad rámec sjednaného investor. Tyto nejsou předmětem smlouvy o dílo.

2) Zároveň žádáme zadavatele o objasnění, jak budeme odsouhlasovat a potvrzovat, že k nesouladu ve SP oproti projektové dokumentaci (DPS nebo DPI) skutečně došlo a nejedná se např. o práce obsažené v jiných položkách SP.

Zadavatel informuje zhotovitele o potřebě dodatečných prací, která se objevila při realizaci stavby a jejích důvodech, které jsou mu známy. S ohledem na rozsah součinnosti poskytované v rámci autorského dozoru dle čl. 3.11 smlouvy předpokládáme spíše, že zhotovitel se o takových situacích dozví z první ruky.

Veškeré námitky dodavatele stavby, které budou zadavateli přímo předány bez účasti zhotovitele a budou směřovat k rozporu mezi SP a DPS / DPI, předá zadavatel bez prodlení zhotoviteli k vyjádření a řešení. Rozpor mezi SP a DPS vedoucí k dodatečným pracím je vadou díla zhotovitele. Zadavatel bude proto v takovém případě postupovat tak, jak je oprávněn postupovat při reklamaci vadného plnění.

Zhotovitel posoudí situaci a vysvětlí, co je příčinou jejího vzniku a zda vůbec nesoulad mezi SP a DPS / DPI existuje. Zadavatel není odborník v oblasti na rozdíl od zhotovitele.

V případě sporu mezi zhotovitelem a dodavatelem stavby bude výsledné řešení záviset i na nastavení postupu ve smlouvě s dodavatelem stavebních prací mezi zadavatelem a dodavatelem stavby.

3) Jaký bude postup, který by měl být dodržen při řešení nesouladu mezi SP a projektovou dokumentací pro provádění stavby?

Viz výše

4) Může zadavatel objasnit, jaký stanovil postup, jakým způsobem bude cena dodatečných prací v soupisu prací určena? Zároveň žádáme o objasnění, s ohledem na smluvní pokutu, jakým způsobem budeme odsouhlasovat a potvrzovat cenu takových to dodatečných prací?

Viz výše. Cena dodatečných prací bude výsledek postupů v souladu se ZZVZ. S ohledem na součinnost poskytovanou zhotovitelem zadavateli v průběhu realizace stavby uvítá zadavatel podklady zhotovitele pro ocenění dodatečných prací.

5) Může zadavatel objasnit, jak by měly být identifikovány nedostatky v soupisu prací vzhledem k projektové dokumentaci?

Viz odpověď na úvodní dotazy.

S pozdravem,

Mgr. Ing. Anna Francová

Smlouva o dílo

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ
OBLAST (dále jen „CÉRKA“).

Příloha č. 11.

Identifikace a řízení rizik

IDENTIFIKACE A ŘÍZENÍ RIZIK

Název: „PROJEKT CÉRKA“ – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FENŠTÁT – PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

Zadavatel: obec Trojanovice

Sídlo: Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice

Uchazeč: společnost pod názvem „ATELIER a Arch.Design“

A) NAPLNĚNÍ CÍLŮ PROJEKTU

POPIS CÍLŮ PROJEKTU

Naší snahou bude maximální využití „šedé plochy“ území obce Trojanovice k transformaci pro plnohodnotný, soběstačný, urbanistický celek k žití, bydlení a práci pro 21. století. To vše na úkor nezastavování urbanistických celků v krajině a možného „tlaku developerů“ na územní plány obcí a měst naší republiky.

Cíl 1: Maximalizace benefitů z využití Dolu Frenštát pro realizaci inovačního hubu v regionu

Navržené stavebně – technické řešení bude vycházet a respektovat architektonicko-urbanistickou studii vytvořenou společností Kamil Mrva Architects, s.r.o. Bude respektovat „tradice architektury regionu a obce Trojanovice“.

Z hlediska ideového bude projekt CÉRKA koncipován jako „živá laboratoř“ („Living Lab“), ve kterém bude na konkrétních opatřeních demonstrován potenciál environmentálně udržitelných („zelených“) a inteligentních („chytrých“ či „smart“) řešení, a to v souladu s požadavky na environmentálně udržitelné investice dle unijní taxonomie environmentálně udržitelných hospodářských činností (EU Taxonomie).

V projektu CÉRKA by měla být demonstrována zejména schopnost inteligentního přechodu „od uhlí k nízko-emisní ekonomice“, který by i pilotně ukazoval cestu pro jiné obdobné transformační projekty v ČR i v jiných zemích EU. Společným jmenovatelem veřejných, jakož i soukromých funkcí projektu CÉRKA by mělo být vytvoření udržitelných hodnot v území, které respektují existenci kvalitního přírodního kapitálu v okolí řešených lokalit na pomezí CHKO Beskydy a potřeby jeho zachování a rozvoje. Současně má být projekt a budoucí realizace účinnou odpovědí na existující mezery v občanské vybavenosti, jakož i chybějící nabídky podnikatelské infrastruktury ve spádovém území.

Cíl 2: Maximalizace využití potenciálu území areálu Dolu Frenštát pro vytvoření příznivého mikroklimatu

Cílem projektu je vytvořit polyfunkční lokalitu, jejíž každodenní fungování nebude závislé na jedné specifické funkci (investorovi), ale která bude komplexním a živým organismem, složeným z aktivity řady aktérů a funkcí.

Například rekonstrukce objektů „malého brownfieldu“ v centrální části obce Trojanovice. Architektura a realizace tzv. Návsi v Trojanovicích může být příkladem pro projekt CÉRKA. Diverzita je důležitým předpokladem dlouhodobé stability využití území a udržitelného rozvoje.

Respektování a podporování udržitelného rozvoje - ekologie, stabilita a odolnosti vůči změnám vnějšího prostředí:

Diverzita - mnohotvárné různorodé systémy se dokáží s vnějšími změnami lépe vypořádat, naproti tomu systémům založeným na jednostranném zdroji (například regionu spoléhajícímu na jediný,

jakkoliv významný zdroj prosperity) v případě vyčerpání nebo porušení tohoto zdroje hrozí zhroucení;

Soběstačnost - systémy, které se dokáží obejít bez vnějších zdrojů (energetických, surovinových, lidských apod.) jsou díky své potenciální autonomii méně ohroženy riziky spojenými s vnějšími, obtížně ovlivnitelnými změnami;

Samoregulace - systém, který dokáže sám bez vnějších zásahů reagovat na změny, je zvýhodněn před systémy, které vyžadují asistenci například v podobě vnějších zásahů; například pokud tržní subjekty samy o sobě preferují ve svém rozhodování kritéria dlouhodobých efektů slučitelná s udržitelným rozvojem, je jejich rozhodování zpravidla kvalifikovanější a je spojeno s menším rizikem chyb a ztrát, nežli pokud musí kritéria udržitelnosti prosazovat například stát proti investorům a podnikatelům.

Modrozelená infrastruktura a vztah ke krajině a okolí. Pokračování v návrhu řešení zelené infrastruktury dle architektonické studie. Projekt bude řešen s respektem k analogii venkovského stavení pasekářského typu, kde zahrada volně přechází v sad, který je obklopen loukami přecházejícími v les. V projektu bude plánována výsadba dřevin jak parkového typu – aleje, park pro rekreaci a volný čas, tak výsadba sadových ploch osazených místními odrůdami ovocných stromů. Výsadba dřevin bude zohledňovat funkci veřejného prostoru a vhodně doplňovat další technickou infrastrukturu, veřejné osvětlení, mobiliář. V prostoru obklopujícím zástavbu a parkové a sadové plochy je plánováno založení extenzivních luk typických pro přírodu Beskyd. Na vhodných místech areálu, kde dochází ke kumulaci srážkových vod, budou vytvořeny území pro vznik několika drobných tůní.

Cíl 3: Ekonomická efektivita navrženého technického řešení

Ekonomická efektivita projektu bude odpovídat požadavkům architektonické studie, s přihlédnutím na co nejlepší poměr ceny a výkon.

Náklady budou zahrnovat kompletní stavební řešení, technické a technologické vybavení, vč. přípojek a vnitřního vybavení. Důležité téma je samotná infrastruktura a inženýrské sítě. Dopravní infrastruktura - částečné využití stávajících konstrukcí komunikací. Přírodní motivy a přírodní materiály ve veřejném prostoru. Venkovní úpravy vč. zelených ploch (např. mlatové a parkové plochy, sady, hřiště, cyklostezka v areálu atp.). Ekonomická efektivita řešení udržitelné energetické koncepce.

Cíl 4: Maximální jistota plnění předmětu veřejné zakázky ve vztahu k časovým požadavkům zadavatele

V průběhu projektových prací bude prováděna aktualizace harmonogramu prací. S ohledem na náš široký a zkušený tým architektů, stavebních inženýrů a specialistů bude našim cílem

provést optimalizaci harmonogramu prací tak, aby bylo dosaženo co nejkratšího termínu plnění. Předpokládáme „přelínání“ jednotlivých stupňů projektových dokumentací (např. v průběhu zpracování a projednání DUR bude tým pracovat i na DSP), tak aby mohlo být v co nejkratší době požádáno o vyjádření DOSS k dalšímu stupni projektové dokumentace. Tímto způsobem se našemu týmu podařilo dosáhnout významného zkrácení termínu oproti standardnímu postupu u již realizovaných projektů (např. u Kampusu pro Ostravskou univerzitu se podařilo za 8 měsíců dopracovat zadání, zpracovat DUR a bylo vydáno územního rozhodnutí a do dalších šesti měsíců se podařilo zpracovat DSP a zajistit stavební povolení).

B) IDENTIFIKACE A ŘÍZENÍ RIZIK

Realizace zástavby rozsáhlé lokality bývalého uhelného dolu Frenštát v obci Trojanovice představuje výzvu s řadou možných rizik, které mohou ovlivnit konečnou úspěšnost projektu.

Následuje popis některých z těchto rizik a návrhy jejich řízení v procesu projektové přípravy:

1. Environmentální rizika:

- Možná kontaminace půdy a vody způsobená předešlou těžbou uhlí.
- Riziko negativních dopadů na ekosystémy a biodiverzitu v důsledku zásahů do přírodního prostředí.

Řízení rizika: Před zahájením projektu je nutné provést důkladný environmentální průzkum, který identifikuje možné kontaminace a ekologická rizika. Na základě tohoto průzkumu se navrhnou opatření k očištění půdy a vody a minimalizaci negativních dopadů na okolní přírodu.

2. Finanční rizika:

- Nepředvídané náklady spojené s rekonstrukcí a opravou infrastruktury a novou výstavbou.
- Kolísání cen stavebních materiálů a pracovních sil.

Řízení rizika: Při stanovení rozpočtů je nutné zahrnout potřebnou rezervu pro nepředvídané náklady a změnu cen.

3. Legislativní a regulační rizika:

- Změny v legislativě nebo stavebních předpisech mohou způsobit zpoždění v projektu nebo nutnost dodatečných úprav.

Řízení rizika: Neustálé monitorování legislativního prostředí a potřeba pravidelné komunikace s příslušnými úřady pomůže identifikovat změny včas. Dobré poradenství právníků a specialistů na stavební předpisy je rovněž klíčové.

4. Komunitní rizika:

- Odpor ze strany místních obyvatel vůči změnám v oblasti mohou způsobit odložení projektu nebo právní spory.

Řízení rizika: Zapojení místní komunity již od počátku projektu prostřednictvím veřejných setkání, diskusí a transparentní komunikace. Komunikace identifikuje obavy a pomůže najít kompromisní řešení, která budou přijatelná pro všechny strany.

5. Technická rizika:

- Nepředvídané technické problémy při výstavbě nebo s infrastrukturou mohou vést k zpožděním a vícenákladům.
- Jelikož projektové řešení bude primárně vycházet z předaných podkladů, obdržených stanovisek, sdělení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců technické infrastruktury, jako také z podklad a průzkumů zajištěných v rámci předprojektové přípravy zpracovatelem projektové dokumentace, může zvolené technické a konstrukční řešení staveb řešené v projektové dokumentaci být dále vyhodnoceno v rámci realizace staveb ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby.

Tzn., že během procesu realizace staveb bude možné společně s vybraným zhotovitelem zhodnotit potenciální změny nebo úpravy konstrukčního a technického řešení stavby s ohledem na jím obvykle používané materiály, konstrukce, postupy a technologie. Cílem této analýzy bude nalezení možných dodatečných úspor, tzv. méněprací, které by mohly vyvážit případné dodatečné náklady vzniklé například z požadavků na úpravy ze strany zadavatele, vícepráce, vzniklé například absencí některých položek v soupisu prací, chyb vzniklých v DPS a tím potřebě realizace dodatečných prací.

Tato revize může vést k identifikaci oblastí, kde lze optimalizovat náklady a zefektivnit proces stavby, aniž by to ovlivnilo kvalitu či bezpečnost staveb. Je důležité, aby tato spolupráce mezi zhotovitelem a investorem probíhala transparentně, v souladu s podmínkami dotačního titulu a poskytovatele dotace a v souladu se všemi platnými právními a technickými předpisy.

- Zhotovitel projektové dokumentace upozorňuje zadavatele a investora na skutečnost, že i přes maximální odbornost a úsilí při zpracování projektové dokumentace nelze zaručit její 100% bezchybnost. Projektová dokumentace je výsledkem tvůrčí práce kolektivu zahrnujícího přibližně 30 až 40 projektantů, včetně projektantů speciálních profesí a rozpočtářů, kdy speciální profese si vedle projekčního návrhu sami zpracovávají výkazy výměr, tedy soupisy prací a rozpočty. S ohledem na rozsah a složitost záměru a náročnost projektové práce a bohužel všude přítomný lidský faktor a chybovost není možné vyloučit možnost vzniku chyb v DPS nebo v soupisu prací. Existuje zcela reálná pravděpodobnost, že se v projektové dokumentaci budou vyskytovat nedostatky, jejichž míru lze odhadnout pouze na základě zkušeností z obdobných projektů stejné velikosti a náročnosti. Je třeba mít na paměti, že i přes veškeré úsilí není možné dosáhnout absolutní dokonalosti a tyto vady projektu, které zhotovitel PD bude opravovat na své náklady v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, tak i při realizaci stavby, tzn. v okamžiku jejich zjištění. Současně je potřeba vzít v potaz, že názory na zpracování nuancí projektové dokumentace se mohou lišit, přičemž různé pohledy na zpracování takových nuancí nepředstavují chybu projektové dokumentace. Nicméně, vznikne-li v důsledku uvedených činností zhotovitele objednateli skutečná škoda, je zhotovitel pro tyto případy pojištěn a škoda objednateli by měla být hrazena pojišťovnou.

Řízení rizika: Provádět důkladné technické studie a analýzy před zahájením výstavby. Do projektového plánu zahrnout dostatečnou rezervu finančních zdrojů pro případné technické komplikace. Umožnit širší dialog mezi zpracovatelem projektové dokumentace v rámci výkonu autorského dozoru, a vybraným zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora a kompetentními zástupci investora.

Důkladné a systematické řízení těchto rizik je klíčové pro úspěšnou realizaci projektu zástavby. Každé riziko by mělo být identifikováno, zhodnoceno a vhodně řízeno tak, aby nedošlo k ohrožení celkového cíle projektu.

Samotné **environmentální riziko** představuje jedno z nejzásadnějších a nejcitlivějších témat při přípravě a realizaci projektu zástavby bývalého dolu v obci Trojanovice. Zde je podrobnější rozvedení možných rizik:

1. Kontaminace půdy a vody:

- Předchozí těžba uhlí může způsobit kontaminaci půdy a podzemní vody, jako jsou těžké kovy a toxické látky.
- Existuje riziko, že kontaminace může mít nepříznivé dopady na zdraví obyvatel a ekosystémy v okolí.

Řízení rizika: Provést detailní environmentální průzkum, který identifikuje rozsah a typ kontaminace. Na základě těchto zjištění navrhnout plán na očištění půdy a podzemní vody, případně implementovat technologie pro monitorování a minimalizaci šíření kontaminace během výstavby.

2. Negativní dopady na ekosystémy a biodiverzitu:

- Zásahy do přírodního prostředí, jako je změna povrchových útvarů, mohou mít negativní dopady na místní ekosystémy a biodiverzitu.
- Některé rostlinné a živočišné druhy mohou být ohroženy změnou jejich životního prostředí.

Řízení rizika: Provést ekologický průzkum, který identifikuje ohrožené druhy a ekosystémy v projektované oblasti. Na základě toho navrhnout opatření pro ochranu a obnovu místní biodiverzity, včetně vytvoření nových zelených ploch a přírodních koridorů.

3. Odpady a degradace krajiny:

- Stavební činnost a rozvoj infrastruktury mohou vést k produkci odpadů a degradaci krajiny v projektované oblasti.
- Nestandardní likvidace stavebních odpadů může mít negativní dopady na okolní životní prostředí.

Řízení rizika: Implementovat plán řízení odpadů, který zahrnuje třídění a recyklaci stavebních odpadů a minimalizaci jejich vlivu na okolní prostředí. Dále je nutné zavést opatření pro obnovu a rekultivaci postižených oblastí, aby se minimalizovala trvalá degradace krajiny.

4. Změna kvality ovzduší:

- Stavební činnost a následné zástavba mohou způsobit zvýšenou emisi prachových částic a dalších znečišťujících látek do ovzduší.
- Tento jev může negativně ovlivnit kvalitu ovzduší v okolí a zdraví obyvatel.

Řízení rizika: Navrhnout a implementovat opatření pro kontrolu a minimalizaci emisí prachových částic a dalších znečišťujících látek způsobených stavební činností. To může zahrnovat použití moderních technologií a zařízení s nižšími emisemi a provádění pravidelných monitorovacích opatření k monitorování kvality ovzduší v okolí.

Celkově je důležité, aby příprava a realizace projektu zástavby bývalého uhelného dolu v obci Trojanovice byly prováděny s maximálním ohledem na ochranu a udržitelnost životního

prostředí, aby byly minimalizovány negativní dopady na ekosystémy, biodiverzitu a zdraví obyvatel. Důkladná analýza a plánování těchto environmentálních rizik je proto nezbytná součástí projektové přípravy.

Legislativní rizika při projektu zástavby bývalého uhelného dolu v obci Trojanovice jsou zvýšená kvůli nedostatku konkrétních prováděcích předpisů v důsledku změny stavebního zákona, která vstoupí v platnost od 1. července 2024. Zde jsou některá rizika, která mohou projekt ovlivnit:

1. Nejistota ohledně nových požadavků:

- Nová verze stavebního zákona může zavádět nové požadavky nebo změny ve stávajících postupech pro povolování stavebních projektů.
- Prozatím chybějící prováděcí předpisy mohou vést k nejistotě ohledně toho, jaké konkrétní kroky je nutné podniknout pro dodržení nových pravidel.

Řízení rizika: Je důležité udržovat pravidelnou komunikaci s příslušnými orgány a odborníky na stavební právo, aby byla zajištěna aktuálnost informací ohledně nových požadavků. Zároveň je vhodné provádět interní analýzy a konzultace, aby se identifikovaly možné důsledky nových předpisů pro konkrétní projekt.

2. Zpoždění v povolovacím procesu:

- Nedostatek směrnic a postupů pro nové požadavky může vést k zpožděním v povolovacím procesu.
- Neschopnost orgánů státní správy a samosprávy rychle se přizpůsobit novým pravidlům může vést k administrativním zdržením.

Řízení rizika: Před zahájením projektu je důležité získat co nejvíce informací o nových požadavcích a postupech a připravit se na možná zpoždění v povolovacím procesu. Plánování času a zdrojů musí zahrnovat rezervu pro případná administrativní zdržení.

3. Nejistota ohledně přechodných ustanovení:

- Nová legislativa může obsahovat ustanovení o přechodném období, které může mít vliv na již započaté projekty.
- Nedostatek jasných pokynů ohledně toho, jak se budou aplikovat nové požadavky na projekty, které byly zahájeny před datem vstupu nového zákona v platnost.

Řízení rizika: Před zahájením projektu je důležité provést důkladnou analýzu a konzultovat s právníky a odborníky na stavební právo, aby se porozumělo přechodným ustanovením nového zákona a jejich možným dopadům na projekt. Je nutné získat jasné potvrzení od příslušných orgánů, jak se nové požadavky budou aplikovat na započaté projekty.

Celkově je důležité, aby náš projektový tým byl otevřený a připravený reagovat na změny a nejistoty, které mohou vyplynout z nové legislativy. Aktivní monitorování situace a pružný přístup a přizpůsobení se novým požadavkům mohou minimalizovat rizika spojená s legislativními změnami.

Při rekonstrukci budov určených původně k jiným účelům, včetně těžebních věží, může nastat řada **finančních a technických rizik**. Zde jsou některé z těchto rizik a způsoby jejich řízení:

1. Finanční rizika a nepředvídané náklady:

- Rekonstrukce původních budov a těžebních věží bude náročná a nepředvídatelná, což může způsobit překročení původně stanoveného rozpočtu.
- Kolísání cen materiálů: Ceny stavebních materiálů mohou kolísat v průběhu času, což může ovlivnit celkové náklady na rekonstrukci.
- Zpoždění v čase: Technické problémy, nedostatek materiálů nebo obtížný přístup ke staveništi mohou způsobit zpoždění v dokončení rekonstrukce, což zvýší náklady.

Řízení finančních rizik: Důkladná a realistická analýza nákladů a stanovení dostatečné rezervy na nepředvídané náklady a kolísání cen materiálů. Pravidelné monitorování stavu rozpočtu a včasná identifikace možných problémů umožní rychlé reakce a minimalizaci dopadů na celkové náklady projektu.

2. Technická rizika a strukturální problémy:

- Staré budovy a těžební věže mohou trpět strukturálními problémy, jako je zhoršení nosnosti, statické nestability nebo závažné poškození způsobené povětrnostními vlivy.
- Konstrukce v původních budovách mohou vyžadovat složité úpravy a modernizaci, což může být časově náročné a finančně náročné.

Řízení technických rizik: Před zahájením rekonstrukce je nutné provést důkladné technické posouzení stavu budov a těžebních věží a identifikovat potenciální problémy.

Riziko **změny cen staveb a stavebních prací** v průběhu etapovité realizace záměru a při práci s různými dodavateli na společném staveništi představuje další složitost a potenciální nejistotu. Zde jsou některé specifické aspekty tohoto rizika:

1. Kolísání cen během etapovité realizace:

- Jednotlivé fáze projektu mohou mít odlišné časové rámce, což může ovlivnit náklady na stavební materiály a práci v různých obdobích.
- Různí dodavatelé mohou pracovat na projektu v různých časech, což může znamenat, že ceny práce a materiálů se mohou lišit v závislosti na fázi projektu a aktuální poptávce na trhu.

Řízení rizika: Důkladná analýza a plánování nákladů na jednotlivé fáze projektu je nezbytná pro minimalizaci dopadů změn cen.

2. Koordinace různých dodavatelů na společném staveništi:

- Různí dodavatelé pracující na společném staveništi mohou mít odlišné požadavky na materiály, pracovní postupy a harmonogram práce, což může vést k obtížím při koordinaci a možným konfliktům a vícenákladům.
- Nedostatečná komunikace mezi dodavateli může vést k duplicitě práce, zpožděním a nárůstu nákladů.

Řízení rizika: Zavedení efektivních komunikačních mechanismů a pravidelných schůzek mezi dodavateli je klíčové pro udržení harmonie a koordinace na společném stavebním místě. Jasné stanovené zodpovědnosti a termíny dodávek v rámci smluv s dodavateli mohou také pomoci minimalizovat riziko konfliktů a zpoždění.

Celkově je důležité provádět důkladné plánování a komunikaci jak při etapovité realizaci projektu, tak při práci s různými dodavateli na společném staveništi. Aktivní řízení cenových rizik v průběhu celého projektu a pružný přístup k řešení případných problémů mohou přispět k úspěšnému dokončení projektu včas a v rámci rozpočtu

C) PŘIDANÁ HODNOTA ÚČASTNÍKOVY NABÍDKY

Ze strany uchazeče se předpokládá v rámci DNS rovněž zpracování koncepčního návrhu pro celé území (vize rozšíření bydlení v území, vize rozšíření volnočasových aktivit v areálu, využití „kontejnerové“ recyklovatelné architektury...), tak aby bylo možno přesněji koncepčně navrhnout energetické zdroje, vedení inženýrských sítí atd. Tímto řešením se budou eliminovat případné úpravy již realizovaných jednotlivých stavebních objektů pro další etapy výstavby.

Dále předpokládáme, že výkon autorského dozoru bude vykonáván na staveništi - v areálu CÉRKA, s neustálým dohledem realizace stavby. Toto řešení významně pomůže v rychlé komunikaci mezi dodavatelem stavby a projektantem a z našich zkušeností z jiných staveb toto vede k rychlejší a kvalitnější realizaci výsledného díla.

Součástí naší nabídky je rovněž návrh identity, mobiliáře a navigačního systému a prezentace a propagace areálu v průběhu projektových prací, realizace a po kolaudaci areálu.

V Ostravě dne 09.04.2024

Ing.arch. Kamil Mrva

Ing. Pavel Hynčica

Ing. Jakub Kapsa

Ing Petr Menšík