



Město Chabařovice, IČ: 00556912, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice,
podatelna@chabarovice.cz, + 420 475 225 396

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu **nebytových prostor Mlýna –5 m² v 1.NP** pro umístění bankomatu v **Chabařovicích, k. ú. Chabařovice**

Chabařovice, červen 2024



Město Chabařovice

se sídlem Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice, IČ: 00556912
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájem části areálu **nebytových prostor Mlýna** – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v **Chabařovicích, k. ú. Chabařovice** nacházející se na adrese **Husovo náměstí č. p. 2**

Podmínky soutěže pro zpracování návrhu a uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané dle § 1772 a násl. Občanského zákoníku:

1. Předkládaná smlouva bude tvořit nedílnou přílohu NABÍDKY VE VEŘEJNÉ SOUTĚŽI. V návrhu smlouvy o pronájmu uveďte svoji identifikaci a výši ceny nájmu, kterou navrhuje vyhlašovatel za nájem části areálu **nebytových prostor Mlýna**.
2. Aktuální znění soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele <https://www.chabarovice.cz/mestsky-urad/uredni-deska/>. Podmínky soutěže taktéž vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele na podatelně v úředních hodinách.
3. Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba: pí. Iveta Vybíralová, tel. 475 225 460, vybiralova@chabarovice.cz.
4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlašovatel na svých internetových stránkách.
5. Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.
6. Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.
7. Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.
8. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.
9. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části.
10. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník.



PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

I.

Vyhlašovatel

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice; č. ú. 0882509369/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ústí nad Labem (dále jen „vyhlašovatel“) dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník a pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané dle § 1772 a násl. Občanský zákoník stanoví níže uvedené podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o nájem části areálu **nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice** nacházející se na adrese **Husovo náměstí č. p. 2** (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Vymezení předmětu soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu části areálu – **nebytových prostor Mlýna 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice** nacházející se na adrese **Husovo náměstí č.p. 2**.

Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 1 těchto podmínek veřejné soutěže a dále v čl. I Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých, kterou vložte jako přílohu č. 3.

Cílem této veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s vítězi soutěže, kteří zajistí provozování jednotlivých částí areálu za podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

III.

Základní a profesní kvalifikační předpoklady navrhovatele

1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat sama právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního



orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,
 - d) není v úpadku nebo proti kterému není vedeno insolvenční řízení nebo proti kterému nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - e) není v likvidaci,
 - f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
 - g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
 - h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
 - i) není dlužníkem vyhlášovatele.
2. Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který:
je oprávněn k provozování v rozsahu odpovídající části předmětu této veřejné soutěže
 3. Navrhovatel je povinen prokázat splnění základních a profesních předpokladů:
 - a) uvedených v čl. III, odst. 1), písm. a) až c) těchto podmínek veřejné soutěže výpisem z rejstříku trestů ne starší tří měsíců fyzické osoby podnikatele, osoby oprávněné za ní jednat, právnické osoby, členů statutárního orgánu právnické osoby;
 - b) uvedených v čl. III, odst. 1) písm. d) až i) těchto podmínek veřejné soutěže čestným prohlášením navrhovatele;
 - c) uvedených v čl. III, odst. 2) písm. a) těchto podmínek veřejné soutěže živnostenským listem,
 4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ověřit si v souladu s platnými právními předpisy ČR navrhovatelem prokazované skutečnosti, upravené v tomto článku odst. 1) až 3) těchto podmínek veřejné soutěže.

IV.

Podmínky nájmu

Vyhlášovatel požaduje, aby návrh předložený navrhovatelem splňoval následující podmínky:

1. „Předmět nájmu“ nesmí být po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván k provozu hazardních her. Nájemní smlouva na „předmět nájmu“ bude uzavřena na dobu neurčitou.
2. Výstavba areálu nebytových prostor Mlýna byla podpořena z programu 122D21 Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů. Povolené obory činností (NACE) právnických a fyzických osob podnikajících na území dotačních akcí podpořených v rámci programu jsou uvedeny v příloze č. 5 těchto podmínek veřejné soutěže.



3. Regenerovaný areál nebytových prostor Mlýna bude zájemcům pronajímán se souhlasem Správce programu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení **minimálně za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem.**
4. Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 85-03/2022 znalcem Ing. Jitkou Malou. Závěr Znaleckého posudku je přílohou č. 6 těchto podmínek veřejné soutěže. Do znaleckého posudku je možno nahlédnout v budově Městského úřadu Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice.

V.

Obsah návrhu, lhůta a místo pro podání návrhu

1. Návrh bude obsahovat jednotlivé části, které budou označeny takto:
 - úvodní strana – název veřejné soutěže, identifikační údaje vyhlášovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele jméno a podpis statutárního orgánu nebo osoby oprávněné nebo jméno a podpis osoby jednající za navrhovatele na základě plné moci nebo pověření
 - akceptace podmínek soutěže – viz příloha č. 2
 - dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v čl. 3 těchto podmínek veřejné soutěže
 - podepsaný návrh smlouvy s vyplněním předmětu nájmu se stanovením nájemného – vložte jako přílohu č. 3
 - specifikace podnikatelského záměru využití předmětu nájmu

Nedodržení výše doporučené struktury návrhu nebude znamenat vyloučení uchazeče z veřejné soutěže.

2. Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce zajištěný proti manipulaci. Návrh bude předložen v originále a jedné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v těchto podmínkách veřejné soutěže.
3. Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: **NEOTEVÍRAT – veřejná soutěž – Pronájem části areálu – nebytových prostor Mlýna.**
4. Návrh předložený navrhovatelem musí obsahovat návrh nájemní smlouvy podepsaný navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat za navrhovatele. Závazné znění nájemní smlouvy dle podmínek veřejné soutěže vložte jako přílohu č.3.
5. Lhůta pro podání návrhu počíná plynout ode dne **06. 06. 2024** vyhlášením veřejné soutěže na internetových stránkách, úřední desce vyhlášovatele, v elektronickém nástroji EZAK a končí dne **26. 06. 2024 v 11.00 hod.**
6. Návrhy mohou být doručeny osobně na podatelnu do sídla vyhlášovatele: Města Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice v pracovních dnech mezi 8.00 a 14.00 hod, v úředních hodinách PO a ST mezi 8.00 hod a 17.00 hod nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu: Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17



Chabařovice. Návrhy musí být doručeny vyhláшатeli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

VI.

Výběr vítězného návrhu

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat z předložených návrhů ten, který nejlépe odpovídá potřebám města Chabařovice a zároveň nabídnutá cena nebude nižší, než je stanovená cena dle znaleckého posudku, který je součástí podmínek této veřejné soutěže (viz Příloha č. 6).
2. Oznámení vybraného návrhu bude umístěno na internetových stránkách vyhlášovatele v závislosti na průběhu soutěže.

VII.

Prohlídka „předmětu nájmu“

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlášovatele ve všední den od PO-PÁ 8,00 hod – 14,00 hod.

VIII.

Přílohy veřejné soutěže

- Příloha č. 1 – Popis předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – Akceptace podmínek soutěže
- Příloha č. 3 – Návrh nájemní smlouvy vč. příloh
- Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 5 – Povolené obory činností (NACE) právnických a fyzických osob podnikajících na území dotačních akcí podpořených v rámci programu
- Příloha č. 6 – Závěr – Rekapitulace znaleckého posudku č. 85-03/2022 vyhotoveného znalcem Ing. Jitkou Malou
- Příloha č. 7 – Architektonické řešení 1. nadzemního podlaží – prostor 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu

Znění výzvy bylo schváleno Radou města Chabařovice dne 05. 06. 2024 usnesením UR-228-13/24.

V Chabařovicích, dne 06. 06. 2024

Mgr. Alena Vaněčková
starostka města

MĚSTO CHABAŘOVICE
Husovo náměstí 183
403 17 CHABAŘOVICE
IČ: 00556912
-33-



Příloha č. 1 Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice

Popis předmětu nájmu

Předmětem veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice, sestávající se z:

- Budova č. p. 2, způsob využití – objekt občanské vybavenosti pro obchod a služby, na p. č. 89 o celkové výměře 936 m²; vedené na listu vlastnictví č. 1, pro k. ú. Chabařovice, obec Chabařovice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu
- **Příloha č. 7** podmínek této veřejné soutěže **obsahuje půdorysy jednotlivých jednotek k pronajmutí**

Plochy k pronajmutí celkem ve veřejné soutěži	5,00
Plochy celkem v areálu	324,06



- **Příloha č. 2** Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice

Akceptace podmínek veřejné soutěže

Vyhlašovatel:

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

IČ: 00556912

**č. ú. 0882509369/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ústí nad Labem
zastoupené starostkou města Chabařovice Mgr. Alenou Vaněčkovou**

Navrhovatel:

Jméno / Název:

Sídlo:

IČ:

Jednající:

Zastoupený:

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna bez zařízení – kancelář 3.NP, caffeterie a provozovna 1.NP v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice

Navrhovatel prohlašuje, že

- souhlasí s veškerými podmínkami veřejné soutěže **Pronájem části areálu nebytových prostor Mlýna bez zařízení – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu**
- **v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice**, které byly uvedeny v soutěžních podmínkách této soutěže,
- veškeré informace, které uvedl ve svém návrhu, jsou pravdivé a úplné,
- veškeré předložené doklady jsou autentické, nebyly nijak měněny nebo modifikovány,
- nejsou mu známy žádné okolnosti, které neuvedl ve svém návrhu, a které by mohly zásadním způsobem ovlivnit uzavření smlouvy s vyhlašovatelem nebo následné plnění této smlouvy,
- nehrozí mu obchodní riziko takové povahy, že by bylo možno důvodně očekávat, že navrhovatel nebude schopen plnit své závazky ze smluvního vztahu s vyhlašovatelem,
- seznámil se s předmětem nájmu a proti stavu předmětu nájmu nemá žádných výhrad; po vyhlašovatelem nebude požadovat jakékoli úpravy předmětu nájmu.

Vdne

.....

Jméno/Název navrhovatele

Jméno a příjmení oprávněné osoby + funkce



- **Příloha č. 3** Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatův Chabařovicích, k. ú. Chabařovice

Návrh nájemní smlouvy



- **Příloha č. 4** Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatů Chabařovicích, k. ú. Chabařovice

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Navrhovatel čestně prohlašuje, že:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
 - jde-li o právnickou osobu:
tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
 - podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:
předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje navrhovatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
 - jde-li o právnickou osobu:
splňuje tuto podmínku statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
 - podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:
předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad navrhovatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení;
- d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) není v likvidaci;
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České



- republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele;
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

Vdne

.....

Jméno/Název navrhovatele

Jméno a příjmení oprávněné osoby + funkce



- Příloha č. 5 Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna – 5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích, k. ú. Chabařovice

**POVOLENÉ OBORY ČINNOSTÍ (NACE) PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSOB PODNIKAJÍCÍCH NA ÚZEMÍ
DOTAČNÍCH AKCÍ PODPOŘENÝCH V RÁMCI PROGRAMU**

U některých níže vyjmenovaných činností mohou mít podnikatelé na území Projektu pouze sídlo nebo administrativní budovy, nemohou zde vykonávat uvedenou činnost. Ve sporných případech bude přípustnost posuzována individuálně. Kompletní seznam kódů NACE viz: https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_ekonomickych_cinnosti_cz_nace

Sekce	Název	Oddíl, skupina, třída	Název	Přípustnost
A	Zemědělství, lesnictví, rybářství	Celá sekce		Není povoleno
B	Těžba a dobývání	Celá sekce		Není povoleno
C	Zpracovatelský průmysl			Povoleno s následujícími výjimkami:
		11.01	Destilace, rektifikace a míchání lihovin	Pouze sídlo
		12	Výroba tabákových výrobků	Pouze sídlo
		19	Výroba koksu a rafinovaných ropných produktů	Pouze sídlo
D	Výroba a rozvod elektriny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu	Celá sekce		Pouze sídlo
E	Zásobování vodou; činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi			Povoleno s následujícími výjimkami:
		38.1	Shromažďování a sběr odpadů	Není povoleno
F	Stavebnictví			Povoleno s následujícími výjimkami:
		41.1	Developerská činnost	Pouze sídlo
		41.20.1	Výstavba bytových budov	Pouze sídlo
G	Velkoobchod, maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel			Povoleno s následujícími výjimkami:
		46.35	Velkoobchod s tabákovými výrobky	Není povoleno
		46.9	Nespecializovaný velkoobchod	Není povoleno
		47.8	Maloobchod ve stáncích a na trzích	Není povoleno
H	Doprava a skladování	Celá sekce		Povoleno



**POVOLENÉ OBORY ČINNOSTÍ (NACE) PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSOB PODNIKAJÍCÍCH NA ÚZEMÍ
DOTAČNÍCH AKCÍ PODPOŘENÝCH V RÁMCI PROGRAMU**

I	Ubytování, stravování a pohostinství			Povoleno s následujícími výjimkami:
		SS	Ubytování	Není povoleno
J	Informační a komunikační činnosti	Celá sekce		Povoleno
K	Peněžnictví a pojištnictví	Celá sekce		Povoleno
L	Činnosti v oblasti nemovitosti	Celá sekce		Pouze sídlo. Omezení neplatí pro příjemce dotace.
M	Profesní, vědecké a technické činnosti	Celá sekce		Povoleno
N	Administrativní a podpůrné činnosti	Celá sekce		Povoleno
O	Veřejná správa a obrana; povinné soc. zabezpečení	Celá sekce		Není povoleno
P	Vzdělávání	Celá sekce		Není povoleno
Q	Zdravotní a sociální péče	Celá sekce		Není povoleno
R	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	Celá sekce		Není povoleno
S	Ostatní činnosti	Celá sekce		Povoleno
T	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů	Celá sekce		Není povoleno
U	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	Celá sekce		Není povoleno



- **Příloha č. 6** Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy na nájem části areálu nebytových prostor Mlýna –5 m² v 1.NP pro umístění bankomatu v Chabařovicích bez zařízení, k. ú. Chabařovice

ZNALECKÝ

POSUDEK

č.

85-03/2022

4. REKAPITULACE - ZÁVĚR

Obvyklé nájemné prostor v 1.n.p. rekonstruované budovy Chabařovice č.p. 2 odhaduji ve výši
85,- Kč/m²/měsíc

To je slovy : **Osmdesát pět,- Korun českých na 1 m² a měsíc podlahové plochy.**

Obvyklé nájemné prostor ve 2.n.p. rekonstruované budovy Chabařovice č.p. 2 odhaduji ve výši
85,- Kč/m²/měsíc

To je slovy : **Osmdesát pět,- Korun českých na 1 m² a měsíc podlahové plochy.**

Obvyklé nájemné prostor ve 3.n.p. rekonstruované budovy Chabařovice č.p. 2 odhaduji ve výši
75,- Kč/m²/měsíc

To je slovy : **Sedmdesát pět,- Korun českých na 1 m² a měsíc podlahové plochy.**

Obvyklé nájemné je stanovené bez nákladů na služby a energie.

Znalecký posudek jsem podala jako nezávislá osoba.

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8. února 2013, pod. č.j. Spr. 2192/2012 pro obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 085-03/2022 ve znaleckém deníku.

V Ústí nad Labem, 25. května 2022.


Ing. Jitka Malá





Příloha č.7.

Umístění – modře vyznačeno



