

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PRO STAVBU „REVITALIZACE BUDOVY BÝVALÉ ŠKOLY A PARKU V PŘEDKLÁŠTEŘÍ“





uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

Obsah

1. Smluvní strany a jejich postavení	3
2. Preambule a účel smlouvy.....	4
3. Předmět Smlouvy.....	5
4. Další práva a povinnosti Zhotovitele	10
5. Práva a povinnosti Objednatele	11
6. Lhůty plnění	12
7. Místo plnění	14
8. Cena	14
9. Platební podmínky	16
10. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění	18
11. Ujednání k právům duševního vlastnictví	18
12. Pojištění odpovědnosti.....	20
13. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu	20
14. Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby.....	21
15. Odpovědné osoby a komunikace mezi Smluvními stranami	22
16. Ochrana důvěrných informací.....	23
17. Právní odpovědnost.....	24
18. Ukončení závazku ze Smlouvy	26
19. Zvláštní ujednání.....	28
20. Závěrečná ustanovení	28

1. Smluvní strany a jejich postavení

1.1. Objednatel

Název: **Obec Předklášteří**
Sídlo: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří
IČO: 00365416
DIČ: CZ00365416
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 28820641/0100
Zastoupen: MgA. Petra Bendová, starostka
Tel.: 
E-mail: 
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. arch. Iveta Musilová
Tel.: 
E-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2. Zhotovitel

Obchodní firma: ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.
Sídlo: Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7
IČO: 10722190
DIČ: CZ10722190
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: C 347262 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-3734180227/0100
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy: Ondřej Tuček, jednatel

Tel.: 

E-mail: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

1.3. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající ze Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by

bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného právního předpisu.

2. Preambule a účel smlouvy

2.1. Objednatel hodlá realizovat v obci Předklášteří, na pozemcích parc. č. 47/1, 302, 47/5, 45, 44, 158, 499, vše v k. ú. Předklášteří, stavbu spočívající v revitalizaci budovy bývalé školy, včetně revitalizace přilehlého parku. Realizace bude sestávat z těchto dílčích stavebních částí (dále též „DS“):

- a) zázemí pro kulturní akce (dále též jako „DS 1“),
- b) propojení veřejných prostranství (dále též jako „DS 2“),
- c) budova bývalé školy (dále též jako „DS 3“),
- d) autobusová zastávka (dále též jako „DS 4“),
- e) parková zeleň a zařízení parku (dále též jako „DS 5“),

všechny výše uvedené dílčí stavební části DS 1 až DS 5 dohromady se dále označují též jako „Stavba“.

2.2. Účelem Stavby je přeměna budovy bývalé školy v trvale udržitelnou multifunkční stavbu odpovídající současnému energetickému standardu. Okolí budovy je třeba dotvořit v bezpečné, příjemné pobytové místo, které bude dobře sloužit obyvatelům obce i ostatním návštěvníkům. Součástí Stavby je řešení území parku a jeho návazností na blízké okolí v centru obce Předklášteří. Záměr Stavby je jedním z hlavních dlouhodobých plánů obce, který má přinést řešení vhodného propojení náměstí obce s přilehlým parkem. Součástí areálu parku bude nové provozní a hygienické zázemí pro pořádání venkovních kulturních akcí a doplnění nebo úprava dalších objektů pro veřejnou potřebu.

2.3. Objednatel realizoval zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku s názvem „*Revitalizace budovy bývalé školy a parku v Předklášteří*“ (tato veřejná zakázka dále jen „**Veřejná zakázka**“; zadávací řízení na zadání Veřejné zakázky dále jen „**Zadávací řízení**“). Předmět Veřejné zakázky, včetně bližšího vymezení účelu Stavby a specifikace jednotlivých dílčích stavebních částí, je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, jejíž součástí tvořil rovněž návrh Smlouvy.

2.4. Zhotovitel podal nabídku do Zadávacího řízení za účelem realizace Veřejné zakázky pro Objednatele, čímž mj. vyjádřil svoji vůli být vázán zadávací dokumentací Veřejné zakázky (a obsahem Smlouvy).

2.5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizací Stavby. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy takovým způsobem, aby naplnil účel ust. § 92 ZZVZ, tj. že výstupy předmětu Smlouvy zpracuje v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v navazujícím zadávacím řízení na zhotovitele Stavby.

- 2.6. Objednatel má zájem na včasné a řádné poskytnutí plnění vymezených Smlouvou ze strany Zhotovitele, tj. zejména na tom, aby Veřejná zakázka byla realizována Zhotovitelem bez jakýchkoliv právních nebo jakýchkoliv faktických vad a aby Zhotovitel plnil veškeré ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a právního řádu.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že má zájem Veřejnou zakázku pro Objednatele řádně a včas plnit a splnit za úplaty sjednanou ve Smlouvě.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a další činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, se zohledněním specifického charakteru Stavby, její dílčích stavebních částí (DS 1 – DS 5) a zároveň musí respektovat požadavky zadání, které je přílohou této Smlouvy. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- 3.1.1. **Dokumentace v rozsahu architektonicko-dispoziční studie stavby** (dále jen „**ADS**“). ADS bude zpracována pro celou Stavbu (všechny DS) s tím, že v prvotní fázi bude stanovena koncepce, jsou přípustné a předpokládají se variantní řešení jednotlivých DS a jejich etapizace.

A. ADS bude obsahovat zejména:

- i. situace (včetně stávajících inženýrských sítí), půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy, vizualizace,
- ii. zapracování požadavků Objednatele, zohlednění podmínek v místě Stavby, etapizace jednotlivých DS,
- iii. koncepci dopravního napojení,
- iv. stanovení rozsahu stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů pro definování rozsahu dalšího stupně projektové dokumentace včetně projednání na příslušném stavebním úřadě,
- v. vyhodnocení ekonomiky výstavby (míra stavebních úprav, fasády, střechy, konstrukční systém novostaveb a přístaveb apod.),
- vi. stanovení koncepce technických zařízení budov (TZB) Stavby následujících profesí:
 - o požárně bezpečnostní řešení,
 - o statika,
 - o vytápění a rozvody chladu,
 - o vzduchotechnika,
 - o silnoproudé elektroinstalace,
 - o slaboproudé elektroinstalace,
 - o zdravotně technické instalace,

- vii. aktualizaci odhadu investičních nákladů v členění dle stavebních a inženýrských objektů či provozních souborů, včetně případného rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady dle pokynů Objednatele,
- viii. identifikaci a upřesnění specifikace všech průzkumů nezbytných pro návrh Stavby Zhotovitelem – přehled již realizovaných průzkumů je obsažen v zadání, které bylo součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky a je přílohou této Smlouvy.

B. Způsob vyhotovení a předání ADS:

- i. ADS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku
- ii. výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, ve formátu *.pdf, textové části ADS budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf. a odhad investičních nákladů bude zpracován ve formátu *.xls MS Excel a *.pdf.

ADS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele. Součástí části plnění Smlouvy týkající se ADS budou i konzultace návrhu ADS s vybranými dotčenými orgány státní správy dle pokynů Objednatele, zejm. z pohledu hygieny, požární bezpečnosti, dopravy apod.

(vše dále také jen „Část plnění ADS“).

- 3.1.2. **Dokumentace v rozsahu pro vydání povolení stavby** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy (dále jen „DPS“). DPS bude zpracována pro každou DS samostatně s výjimkou DS 5, pro kterou se DPS nezpracovává.

A. DPS pro každou DS bude obsahovat zejména:

- i. náležitosti DPS dle příslušných právních předpisů, zejm. zákona 283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a jeho prováděcích předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 169/2016 Sb.**“),
- ii. aktualizaci odhadu investičních nákladů v členění dle stavebních a inženýrských objektů či provozních souborů, včetně rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady dle pokynu Objednatele,
- iii. provedení průzkumů, specifikovaných ve stupni ADS, nutných pro zpracování DPS specialisty koordinovanými Zhotovitelem

B. Způsob vyhotovení a předání DPS pro každou DS:

- i. návrh DPS ke kontrole a vyjádření bude předán Objednateli v elektronické podobě na USB flash disku či prostřednictvím zabezpečeného datového skladu,
- ii. finální DPS (pododst. 6.2.4. Smlouvy) bude, Objednateli předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (z toho jedno vyhotovení bude sloužit pro vydání povolení), v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku,
- iii. výkresová část DPS bude předána ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a odhad investičních nákladů bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

C. Podkladem pro zpracování DPS bude zejména:

- i. Část plnění ADS převzatá Objednatelům v souladu se Smlouvou.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „Část plnění DPS“)

- 3.1.3. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v Zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů. PDPS bude zpracována pro každou DS samostatně.

A. PDPS pro každou DS bude obsahovat zejména:

- i. náležitosti PDPS dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, Vyhlášky č. 169/2016 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZBOZP**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- ii. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- iii. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu
- iv. zásady organizace výstavby,
- v. plán BOZP dle ZBOZP, zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

B. Způsob vyhotovení a předání PDPS pro každou DS:

- i. návrh PDPS bude předán ke kontrole Objednateli v elektronické podobě na USB flash disku
- ii. finální PDPS (pododst. 6.3.4. Smlouvy) bude předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku,
- iii. PDPS bude předána ve formátu *.pdf, položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

C. Podkladem pro zpracování PDPS bude zejména:

- i. ADS převzata Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- ii. DPS pro příslušnou DS převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- iii. Povolení stavby pro příslušnou DS.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit **jeden ucelený datový soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo

technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

- 3.2. Části plnění ADS, DPS a PDPS se dále v textu Smlouvy označují souhrnně též jako „Projektová dokumentace“.
- 3.3. Pro účely předání všech částí Projektové dokumentace v elektronické (digitální) podobě vytvoří Zhotovitel zabezpečený datový sklad, ke kterému přidělí přístup osobám dle pokynu Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě dle pododst. 6.1.2. Smlouvy. Elektronická verze Projektové dokumentace musí být v souladu s odevzdanou tištěnou verzí Projektové dokumentace. Struktura a označování dat v datovém skladu bude probíhat podle příslušných právních předpisů. Názvy adresářů a souborů budou odpovídat názvům částí projektu, názvům objektů a názvům příloh.
- 3.4. Projektová dokumentace bude ve všech stupních zpracování projektu reflektovat příslušné právní předpisy a závazné normy týkající se Stavby.
- 3.5. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku 11. Smlouvy.
- 3.6. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení stavby a získání pravomocného povolení stavby, a to pro každou DS samostatně s výjimkou DS 5, pro kterou se výše uvedené nezařizuje. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti pro každou DS zejména:
 - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení stavby a nezbytné pro provedení Stavby, resp. příslušné DS (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas

- či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení stavby,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení stavby, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky. Smluvní strany sjednávají, že náklady na veškeré správní poplatky související s řízením před stavebním úřadem a získáním stanovisek dotčených orgánů hradí Objednatel.

(vše dále také jen „**Část plnění obstaravatelská činnost**“)

3.7. Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva provést Stavbu, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu, případně při zadávání veřejných zakázek na jednotlivé DS, spočívající zejména v účasti na prohlídce místa plnění, ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace), které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace, v kontrole a posouzení souladu nabídek podaných na veřejnou zakázku s Projektovou dokumentací,
- c) před zahájením Stavby nebo jednotlivých DS, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

3.8. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy, a to vždy samostatně ve vztahu k jednotlivým DS.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

4. Další práva a povinnosti Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace a postupu

zařizování záležitostí dle Smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.

- 4.5. O všech jednáních či poradách výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobního výboru) svolané Objednatelem, o které byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- 4.6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v jednacím řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku.
- 4.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech sdělených Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou, osobou, ledaže bude Zhotovitel řádně a odůvodněně omluven.

5. Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 5.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 5.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

5.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle Smlouvy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

6. Lhůty plnění

6.1. Lhůta plnění Části plnění ADS dle Smlouvy se sjednává takto:

6.1.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy;

6.1.2. předání návrhu ADS Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Části plnění ADS povinen předat návrh ADS v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku, Objednateli k připomínce nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy;

6.1.3. připomínky k návrhu ADS a dokončení Části plnění ADS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu ADS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu ADS k připomínce. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu ADS nejpozději do 15 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá Objednateli ADS ve finální podobě;

6.1.4. výhradní licenci dle Smlouvy k Části plnění ADS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za Část plnění ADS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

6.2. Lhůta plnění Části plnění DPS a Části plnění obstaravatelská činnost dle Smlouvy se sjednává pro každou DS samostatně takto:

6.2.1. zahájení: na výzvu Objednatele;

6.2.2. předání návrhu DPS Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DPS povinen předat návrh DPS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku) Objednateli k připomínce nejpozději do 60 kalendářních dnů, v případě DS 3 do 90 kalendářních dnů, ode dne zahájení dle pododst. 6.2.1.;

6.2.3. připomínky k návrhu DPS a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS nejpozději do 15 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DPS všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;

6.2.4. dokončení Části plnění DPS: Zhotovitel předá Objednateli DPS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DPS k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPS vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DPS se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

- 6.2.5. podání žádosti o povolení Stavby: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů od dokončení Části plnění DPS pro příslušnou DS; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 6.2.6. dokončení Části plnění **obstaravatelská činnost**: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení stavby a ověřené vyhotovení DSP do 7 kalendářních dnů ode dne právní moci povolení stavby;
- 6.2.7. výhradní licenci dle Smlouvy k Části plnění DPS pro každou DS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DPS (pododst. 6.2.4. Smlouvy); tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- 6.3. Lhůta plnění PDPS dle Smlouvy se sjednává pro každou DS samostatně takto:
- 6.3.1. zahájení: ode dne dokončení Části plnění DPS pro příslušnou DS dle pododst. 6.2.4. Smlouvy;
- 6.3.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení stavby pro příslušnou DS;
- 6.3.3. připomínky k návrhu PDPS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
- 6.3.4. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel předá Objednateli PDPS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele) v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení připomínek Objednatele k PDPS Zhotoviteli;
- 6.3.5. výhradní licenci dle Smlouvy k Části plnění PDPS pro každou DS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění PDPS (pododst. 6.3.4. Smlouvy); tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- 6.4. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této Smlouvy se sjednává pro každou DS samostatně takto:
- 6.4.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy;
- 6.4.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby (příslušné DS) a Objednatelem;
- 6.4.3. při poskytování součinnosti dle odst. 3.7. písm. b) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti potenciálního zhotovitele stavby (dodavatele) Zhotoviteli ve smyslu této Smlouvy o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění PDPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele

v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění PDPS; platí pro každou DS).

6.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této Smlouvy se sjednává pro každou DS samostatně takto:

6.5.1. Zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby (příslušné DS) a Objednatelem;

6.5.2. dokončení: ke dni vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě;

6.5.3. do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby (příslušné DS), nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS.

7. Místo plnění

7.1. Místem předání hmotných výstupů ADS, DPS a PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle Smlouvy je sídlo Objednatele.

7.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor dle Smlouvy je sídlo Objednatele, případně místo Stavby.

8. Cena

Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **4.984.500** Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

8.1. Cena za poskytnutí Části plnění ADS Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **605.000** Kč bez DPH.

8.2. Cena za poskytnutí Části plnění DPS pro DS 1 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **68.845** Kč bez DPH.

8.3. Cena za poskytnutí Části plnění DPS pro DS 2 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **113.805** Kč bez DPH.

8.4. Cena za poskytnutí Části plnění DPS pro DS 3 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **1.121.190** Kč bez DPH.

8.5. Cena za poskytnutí Části plnění DPS pro DS 4 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **39.340** Kč bez DPH.

8.6. Cena za poskytnutí Části plnění obstaravatelská činnost pro DS 1 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **3.430** Kč bez DPH.

8.7. Cena za poskytnutí Části plnění obstaravatelská činnost pro DS 2 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **5.670** Kč bez DPH.

8.8. Cena za poskytnutí Části plnění obstaravatelská činnost pro DS 3 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **55.860** Kč bez DPH.

8.9. Cena za poskytnutí Části plnění obstaravatelská činnost pro DS 4 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **1.960** Kč bez DPH.

8.10. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS pro DS 1 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **116.620** Kč bez DPH.

- 8.11. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS pro DS 2 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **192.180 Kč** bez DPH.
- 8.12. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS pro DS 3 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **1.899.240 Kč** bez DPH.
- 8.13. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS pro DS 4 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **66.640 Kč** bez DPH.
- 8.14. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS pro DS 5 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **104.720 Kč** bez DPH.
- 8.15. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro DS 1 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **1.960 Kč** bez DPH.
- 8.16. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro DS 2 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **3.240 Kč** bez DPH.
- 8.17. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro DS 3 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **31.920 Kč** bez DPH.
- 8.18. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro DS 4 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **1.120 Kč** bez DPH.
- 8.19. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro DS 5 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **1.760 Kč** bez DPH.
- 8.20. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro DS 1 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **26.950 Kč** bez DPH.
- 8.21. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro DS 2 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **44.550 Kč** bez DPH.
- 8.22. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro DS 3 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **438.900 Kč** bez DPH.
- 8.23. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro DS 4 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **15.400 Kč** bez DPH.
- 8.24. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro DS 5 Zhotovitelem dle Smlouvy je sjednána ve výši **24.200 Kč** bez DPH.
- 8.25. Ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro jednotlivá SO dle odst. 8.20. až 8.24. Smlouvy je sjednána za poskytování Části plnění Autorský dozor po dobu nejdéle:
- a) 6 měsíců pro DS 1
 - b) 12 měsíců pro DS 2
 - c) 24 měsíců pro DS 3
 - d) 4 měsíce pro DS 4
 - e) 6 měsíců pro DS 5

ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor (tyto doby pro jednotlivé DS dále též jako „**Základní rozsah AD**“). Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena později než v Základním rozsahu AD, náleží Zhotoviteli odměna za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro příslušnou DS nad rámec Základního rozsahu AD ve výši *1/Základní rozsah AD pro příslušnou DS* z ceny za poskytnutí

Části plnění Autorský dozor pro příslušnou DS za každý celý měsíc, ve kterém je Část plnění Autorský dozor pro příslušnou DS nad rámec Základního rozsahu AD skutečně poskytována. V případě Část plnění Autorský dozor nebude poskytována po dobu celého měsíce, bude Zhotoviteli náležet odměna ve výši 1/20 odměny za celý měsíc dle předchozí věty za každý odpracovaný pracovní den.

- 8.26. Ceny bez DPH se zvyšují o DPH v zákonné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH z jednotlivých cen za příslušná plnění této Smlouvy je stanovena v souladu s právním řádem.
- 8.27. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, apod.
- 8.28. Ceny za Část plnění ADS, za Část plnění DPS, za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- 8.29. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle Smlouvy, jejichž plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu zajišťování záležitostí dle Smlouvy.

9. Platební podmínky

- 9.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - 9.1.1. cena za poskytnutí Části plnění ADS – ve výši 100 % po dokončení Části plnění ADS,
 - 9.1.2. cena za poskytnutí Části plnění DPS pro každou DS – 80 % po odeslání DPS pro příslušnou DS k připomínkám dotčeným orgánům dle odst. 6.2.3. Smlouvy a 20 % po dokončení Části plnění DPS pro příslušnou DS dle odst. 6.2.4. Smlouvy,
 - 9.1.3. cena za poskytnutí Části plnění obstaravatelská činnost pro každou DS – po dokončení Části plnění obstaravatelská činnost pro příslušnou DS, pokud nedojde k nabytí právní moci povolení stavby pro příslušnou DS do 24 měsíců ode dne podání žádosti o povolení stavby z důvodů, které nespočívají na straně Zhotovitele, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu 100 % ceny za poskytnutí Části plnění obstaravatelská činnost pro příslušnou DS,
 - 9.1.4. cena za poskytnutí Části plnění PDPS pro každou DS – po dokončení Části plnění PDPS pro příslušnou DS dle odst. 6.3.4. Smlouvy,
 - 9.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro každou DS – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti pro příslušnou DS,
 - 9.1.6. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za Základní rozsah AD pro každou DS – měsíčně ve výši *1/Základní rozsah AD pro příslušnou DS*

- z ceny za Část plnění Autorský dozor dle příslušného odst. 8.20. až 8.24. Smlouvy pro jednotlivé DS,
- 9.1.7. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD za pro každou DS – za každý měsíc, ve kterém je Část plnění nad rámec Základního rozsahu AD pro příslušnou DS skutečně poskytována ve výši dle odst. 8.25. Smlouvy
- 9.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- 9.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 9.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění, případně Objednatelem schválený Výkaz práce.
- 9.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 9.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 9.7. Platby vč. DPH dle Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

10. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- 10.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění ADS, Část plnění DPS, Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. 6. Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- 10.2. O předání a převzetí jednotlivých částí plnění sepiší Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění,
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu,
 - c) datum předání příslušné části plnění,
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí,
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 10.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- 10.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. 6. Smlouvy.
- 10.5. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávanou částí plnění nebo se k příslušné části plnění vztahují, nebo jež jsou nutné k převzetí a k využití takové části plnění, ať již dle právního řádu či dle ujednání ve Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání dané části plnění. Bez dokladů uvedených v předchozí větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání příslušné části plnění a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí.

11. Ujednání k právům duševního vlastnictví

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění ADS, Části plnění DPS, Části plnění PDPS, a to pro všechny DS, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména

jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle Smlouvy.

11.3. Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli:

- a) v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití;
- b) pro neomezené území;
- c) jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli;
- d) na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví;
- e) jako nevypověditelnou ze strany Zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění Smlouvy ve prospěch Objednatele a nejsou poskytnuty Zhotovitelem Objednateli jako součást plnění Smlouvy.

- 11.4. Úplata za licenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s čl. 8.28. Smlouvy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas, úplata za podlicenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s čl. 8.28. Smlouvy.
- 11.6. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 11.7. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence dle Smlouvy. Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětu práv duševního vlastnictví dle Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle odst. 11.7. Smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit Smlouvu.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmy v souvislosti s tím vzniklé, včetně újmy nemajetkové.

12. Pojištění odpovědnosti

- 12.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích ze Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 5.000.000 Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 12.2. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.

13. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění ADS, Části plnění DPS a Části plnění PDPS pro jednotlivé DS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle Smlouvy nebo jestliže Části plnění ADS, Části plnění DPS, Části plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby. Ustanovení § 2112 a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou.
- 13.3. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 13.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění ADS, Části plnění DPS a Části plnění PDPS (platí pro každou DS samostatně) je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 13.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- 13.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- 13.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel

do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 17.6. Smlouvy.

- 13.8. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy.
- 13.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitostí dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování Projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

14. Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby

- 14.1. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „**Realizační tým**“), a to plně v souladu s dokumenty Zhotovitele předkládanými v Zadávacím řízení. Seznam členů Realizačního týmu tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.
- 14.2. Zhotovitel oznamuje Objednateli změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů; tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Objednatel nemá obecné oprávnění bránit Zhotoviteli v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit, a to i ústním nebo telefonickým oznámením. Objednatel je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:
- a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Zhotovitel,
 - b) důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem po změně v Realizačním týmu,

- c) riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Objednatel oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Objednatele nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Objednatel požádal, své povinnosti dle Smlouvy.

- 14.3. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle Smlouvy.

15. **Odpovědné osoby a komunikace mezi Smluvními stranami**

- 15.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
- 15.2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.
- 15.3. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
- 15.4. Není-li ve Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové

adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.

- 15.5. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
- 15.6. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamená změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.
- 15.7. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla Smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

16. Ochrana důvěrných informací

- 16.1. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovní-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Objednatelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Zhotovitel (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání Smlouvy nebo při realizaci předmětu Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na to, zda jsou jako Důvěrné informace výslovně označeny a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Zhotoviteli či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 16.2. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:
 - a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známy ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
 - b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známy před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu se Smlouvou a Příjemce informace uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
 - c) jež zveřejnil Objednatel nebo organizace, která vykonává pro Objednatele činnost,
 - d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Objednatele jako nedůvěrné,

- e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle na Objednateli, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.

16.3. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu se Smlouvou. Příjemce informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky ze Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli a splnění této povinnosti je na žádost Objednatele povinen prokázat.

16.4. Příjemce informace se zavazuje, že:

16.4.1. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,

16.4.2. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);

16.4.3. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu Smlouvy.

16.5. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:

- a) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení;
- b) dodatečně se staly, bez porušení povinnosti Příjemce informace, informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;
- c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Zhotovitel povinen Objednatele před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);
- d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.

16.6. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti Smlouvy.

17. Právní odpovědnost

17.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovídá odpovědnost Smluvní strany spojuje.

17.2. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit

vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.

- 17.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 17.5. V případě prodlení Zhotovitele s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné částí plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 17.6. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle Smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- 17.7. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 17.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 11. Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 11. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen závadnost takového prohlášení odstranit a zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 17.9. V případě prokázání porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ohledně ochrany Důvěrných informací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 17.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
- 17.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění Smlouvy prostřednictvím osoby, která není kvalifikovanou osobou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý případ porušení povinností.

- 17.12. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 19.5. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 17.13. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 10 pracovních dnů.
- 17.14. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.
- 17.15. Úroky z prodlení jsou splatné 30. dne od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků Objednateli, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- 17.16. Smluvní pokuty jsou splatné 30. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení povinnosti Zhotovitelem došlo.

18. Ukončení závazku ze Smlouvy

- 18.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- 18.2. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně, následující skutečnosti:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle Smlouvy oproti době plnění dle čl. 6. Smlouvy delší než 20 dnů,
 - b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem dle čl. 12. Smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 14.3. a 19.5. Smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví dle čl. 11. Smlouvy,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

- 18.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele zakládající právo Zhotovitele na odstoupení od Smlouvy se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 20 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- 18.5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 18.6. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. 3. Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
- 18.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
 - 18.7.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,
 - 18.7.2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“),
 - 18.7.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - 18.7.4. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - 18.7.5. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 18.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují ujednání o právech duševního vlastnictví, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

- 18.9. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany Důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených Smlouvou, která mají podle zákona, Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

19. Zvláštní ujednání

- 19.1. Strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Zhotovitele s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Zhotovitelem dle Smlouvy.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 19.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
- 19.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 19.7. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Objednatel.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
- 20.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména

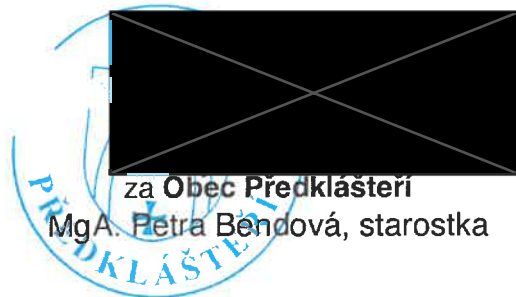
v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel Smlouvy.

- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků ze Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti se Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
- 20.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti se Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
- 20.5. K rozhodování sporů týkajících se závazků ze Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti se Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
- 20.6. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 20.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 20.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 20.9. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- 20.10. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
- 20.11. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
- 20.12. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran
- 20.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 - Zadání
 - b) příloha č. 1 – Specifikace Realizačního týmu,
 - c) příloha č. 2 – Obsah činnosti Autorského dozoru

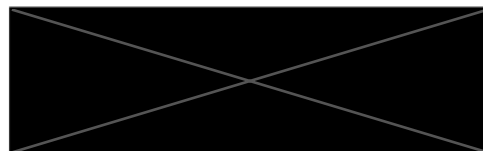
Doložka

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Předklášteří na schůzi č. 7, dne 04.11.2024, usnesením č. 145/2024.

V Předklášteří dne 15.11.2024



za Obec Předklášteří
MgA. Petra Bědová, starostka



za **ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.**
Ing. arch. Ondřej Tuček, jednatel