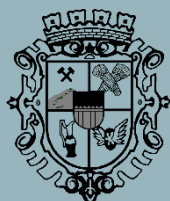


Zkvalitnění a rozvoj sídliště Čs. odbojářů v Chodově

Protokol o průběhu soutěže



Protokol o průběhu soutěže

(dále jen „Protokol“)

vyhlášené v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), v platném znění, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993 (dále jen „SŘ ČKA“), v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

jejíž soutěžní podmínky (dále jen „SP“)

byly projednány na ustavující schůzi poroty, konané 17. 4. 2024, následně odsouhlaseny per rollam ke dni 23. 4. 2024, byly schváleny v konečném znění zadavatelem 9. 5. 2024 na schůzi Zastupitelstva města Chodova a byly shledány regulérními a potvrzeny Českou komorou architektů dopisem ze dne 6. 5. 2024 pod č. j. 365-2024/DM/KS.

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Protokol bude v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů a v souladu s odstavcem 11.13.4. soutěžních podmínek oznámením všem účastníkům soutěže, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů společně s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů, a to uveřejněním těchto dokumentů na profilu zadavatele.

Zadavatel: Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov

Název soutěže: Zkvalitnění a rozvoj sídliště Čs. odbojářů v Chodově

Datum zahájení soutěže: 13. 5. 2024

Datum uveřejnění soutěže ve VVZ a na profilu zadavatele: 14. 5. 2024

Evidenční číslo zakázky (VVZ): Z2024-021837

Evidenční číslo zakázky (TED): 282770-2024

Obsah

Protokol o průběhu soutěže

- 1. Informace o soutěži a osobách podílejících se na průběhu soutěže**
- 2. Ustavující schůze**
- 3. Soutěžní podmínky – vyhlášení soutěže**
- 4. Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek ve vztahu k žádosti o účast**
- 5. Zpráva z otevírání žádostí o účast**
- 6. Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti**
- 7. Protokol z hodnocení žádostí o účast**
- 8. Rozhodnutí o vyloučení a výzva k podání soutěžního návrhu**
- 9. Protokol z prohlídky soutěžního místa**
- 10. Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek ve vztahu k soutěžnímu návrhu**
- 11. Zpráva o převzetí soutěžních návrhů**
- 12. Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů**
- 13. Seznam hodnocených soutěžních návrhů**
- 14. Protokol z hodnotícího zasedání poroty**
- 15. Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty**
- 16. Jmenný seznam všech účastníků soutěže**
- 17. Závěrečné zhodnocení soutěže**
- 18. Zveřejnění soutěžních návrhů**
- 19. Přílohy Protokolu**

1. Informace o soutěži a osobách podílejících se na průběhu soutěže

řádní členové poroty závislí

Mgr. Luděk Soukup
Petr Šandera

řádní členové poroty nezávislí

Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov
Ing. Aleš Steiner

náhradníci poroty závislí

Yvona Čechová
Jiří Čepelák, DiS.
Ing. Zdeněk Gaudek
Ilona Nehybová
Patrik Pizinger

náhradníci poroty nezávislí

Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS.
Ing. arch. Jiří Zábran

sekretář soutěže

Ing. Karla Kupilíková

přezkušovatel soutěžních návrhů

Marek Sivák, MArch

2. Ustavující schůze

Ustavující schůze soutěžní poroty se v souladu s ust. § 10 odst. 1 Soutěžního řádu České komory architektů, uskutečnila dne **17. 4. 2024** na Městském úřadě v Chodově, Komenského 1077, 357 35 Chodov.

Protokol z ustavující schůze poroty vč. příloh (prezenční listina, závazek členů poroty, souhlas poroty se zněním soutěžních podmínek – záznam hlasování per rollam) tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.

3. Soutěžní podmínky – vyhlášení soutěže

Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 17. 4. 2024 a následně 23. 4. 2024 odsouhlaseny hlasováním per rollam. **Souhlas poroty se zněním soutěžních podmínek** – záznam hlasování per rollam tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.

Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti, tj. shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne **6. 5. 2024 pod č. j. 365-2024/DM/KS**.

Doložka regulérnosti tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.

Soutěž byla zahájena dne **13. 5. 2024** odesláním soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na profilu zadavatele v den uveřejnění oznámení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne **14. 5. 2024**.

Zveřejněné soutěžní podmínky a soutěžní zadání tvoří Přílohu 2 Protokolu.

4. Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek ve vztahu k žádosti o účast

Zadavatel ve lhůtě pro podání žádostí o účast neobdržel žádnou žádost o vysvětlení soutěžních podmínek.

5. Zpráva z otevírání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena do dne **10. 6. 2024 do 14:00 hodin**.

Ve lhůtě pro podání žádostí o účast bylo podáno celkem **23 žádostí** v elektronické podobě.

Protokol z otevírání žádostí o účast tvoří Přílohu 3 Protokolu.

6. Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti

Podmínky účasti splnilo v žádosti o účast **23 účastníků**.

Protokol z posouzení splnění podmínek účasti tvoří Přílohu 4 Protokolu.

7. Protokol z hodnocení žádostí o účast

Schůze poroty k hodnocení žádostí o účast se uskutečnila dne **14. 6. 2024**.

Protokol z hodnocení žádostí o účast vč. příloh (prohlášení členů a pomocných orgánů poroty, souhlas se zněním protokolu z hodnocení žádostí o účast – záznam hlasování per rollam) tvoří **Přílohu 5 Protokolu**.

8. Rozhodnutí o vyloučení a výzva k podání soutěžního návrhu

Na základě stanoviska poroty **zadavatel rozhodl o výběru 5 účastníků** soutěže a dne 19. 6. 2024 jim zaslal výzvu k podání soutěžního návrhu.

Vyzvaní účastníci:

- č. 1 UNIT architekti s.r.o.
- č. 7 ateliér tečka s.r.o.
- č. 12 MENU architekti s.r.o.
- č. 13 Taktiky+100K
- č. 23 gogolák + grasse s.r.o.

Na základě stanoviska poroty zadavatel rozhodl o vyloučení ostatních účastníků a dne 19. 6. 2024 jim zaslal oznámení o vyloučení.

Výzvy k podání soutěžních návrhů a oznámení o vyloučení tvoří Přílohu 6 Protokolu.

9. Protokol z prohlídky soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa se uskutečnila dne **16. 7. 2024**.

Protokol z prohlídky místa tvoří Přílohu 7 Protokolu.

10. Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek ve vztahu k soutěžnímu návrhu

Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil **2 sady** vysvětlení soutěžních podmínek.

Kompletní přehled vysvětlení soutěžních podmínek tvoří Přílohu 8 Protokolu.

11. Zpráva o převzetí soutěžních návrhů

Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do **3. 10. 2024 do 14:00 hod.**

Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno **5 soutěžních návrhů v listinné podobě a 5 soutěžních návrhů v elektronické podobě.**

Bylo provedeno ztotožnění soutěžních návrhů podaných ve fyzické a elektronické podobě a soutěžní návrhy byly pro posílení anonymity dále přečíslovány novou číselnou řadou; porotě byly soutěžní návrhy prezentovány pod tímto novým číselným označením.

Protokol z otevírání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě a seznam přijatých soutěžních návrhů tvoří Přílohu 9 Protokolu.

12.

Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů

Bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti všech 5 účastníků soutěže. **Celkově všichni účastníci prokázali splnění podmínek účasti.**

Protokol z posouzení splnění podmínek účasti v soutěži tvoří Přílohu 10 Protokolu.

Zpráva z přezkoušení soutěžních návrhů tvoří Přílohu 11 Protokolu.

13.

Seznam hodnocených soutěžních návrhů

SN přijatý pod pořadovým číslem (elektronické odevzdání):	SN přijatý pod pořadovým číslem (listinné odevzdání):	Nové číslo SN po otevření obálek s grafickou částí soutěžních návrhů:
1	4	1
3	5	2
2	1	3
5	2	4
4	3	5

14.

Protokol z hodnotícího zasedání poroty

Hodnotící zasedání poroty se uskutečnilo dne **21. 10. 2024** na Městském úřadě v Chodově, Komenského 1077, 357 35 Chodov.

Protokol z hodnotící zasedání poroty, včetně záznamu o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení tvoří **Přílohu 12 Protokolu**.

15.

Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty

Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů, a to z pohledu jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odst. 9.1. soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuálním prostudování soutěžních návrhů

před konáním hodnotícího zasedání, tak v rámci společné diskuse k jednotlivým soutěžním návrhům.

Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odst. 10.2. soutěžních podmínek rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů (podrobné slovní hodnocení a záznam z hlasování tvoří **Přílohu 12 Protokolu**):

1. místo / 1. cena – 300.000 Kč	soutěžní návrh č. 3
2. místo / 2. cena – 200.000 Kč	soutěžní návrh č. 4
3. místo / 3. cena – 150.000 Kč	soutěžní návrh č. 5

Zadavatel dále dle odst. 10.3. soutěžních podmínek vyplatí všem neoceněným účastníkům soutěže, kteří podali do soutěže soutěžní návrh a jejichž návrh byl následně porotou hodnocen náhrady výloh ve výši 75.000 Kč.

16. Jmenný seznam všech účastníků soutěže

Elektronické odevzdání	Listinné odevzdání	Nové přečíslování	Identifikace účastníka	Ocenění
1	4	1	ateliér tečka s.r.o. Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov IČO: 10847235	
3	5	2	UNIT architekti s.r.o. Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3 IČO: 63987309	
2	1	3	Taktiky+100K Taktiky, s.r.o. Mukařovská 3099/26, 110 00 Praha 10 IČO: 21462496 100K MgA. Jakub Herza Slámová 667, 251 68 Kamenice IČO: 07788282 Ing. arch. Sebastian Sticzay Karlická 1493, 252 28 Černošice IČO: 05708257	1.místo
5	2	4	gogolák + grasse s.r.o. Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 IČO: 07698232	2.místo
4	3	5	MENU architekti s.r.o. Křižíkova 23/48b, 186 00 Praha 8 IČO: 21009783	3.místo

17. Závěrečné zhodnocení soutěže

Porota závěrem poděkovala zadavateli za uspořádání soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že zadavatel k vyhlášení soutěže přistoupil.

Porota dále děkuje všem účastníkům soutěže za množství profesionálně odvedené práce při zpracování soutěžních návrhů, které ověřily řadu možných řešení a přístupů k naplnění soutěžního zadání a stavebního programu. Soutěž zcela naplnila očekávání zadavatele a umožnila výběr z celé řady kvalitních řešení. Na základě toho porota rozhodla o rozdělení všech cen v předpokládané výši.

18. Zveřejnění soutěžních návrhů

V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení Protokolu účastníku soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci soutěže písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže.

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu s odst. 11.17. soutěžních podmínek zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

19. Přílohy Protokolu

P01	Protokol z ustavující schůze
P02	Soutěžní podmínky a doložka regulérnosti
P03	Protokol z otvírání žádostí
P04	Protokol z posouzení splnění podmínek účasti
P05	Protokol z hodnocení žádostí o účast
P06	Rozhodnutí o vyloučení a výzvy k podání soutěžního návrhu
P07	Protokol z prohlídky soutěžního místa
P08	Přehled vysvětlení soutěžních podmínek
P09	Protokol z otevírání soutěžních návrhů
P10	Protokol z posouzení splnění podmínek účasti v soutěži
P11	Zpráva z přezkoušení soutěžních návrhů a splnění podmínek účasti
P12	Protokol z hodnotícího zasedání poroty

V Praze dne 25. 10. 2024

Zapsala: Ing. Karla Kupilíková



Souhlas poroty s Protokolem proběhl per rollam a souhlasy jednotlivých porotců jsou uvedeny ve spisu.