DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvní stranami

obec Trojanovice,
se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice,
IČO: 002 98 514,
zastoupena Mgr. Jiřím Novotným, starostou

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

společnost pod názvem „ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů:

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.,
se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory,
IČO 253 68 931,
DIČ: CZ25368931,
zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16027,
za kterou jedná: Ing. arch. Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík
zastoupena Ing. Pavlem Hynčicou, jednatelem

a

Arch.Design, s.r.o.,
se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno,
IČO: 257 64 314,
DIČ: CZ25764314,
zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305,
za kterou jedná: Ing. Ivo Kovalík, Jakub Kapsa
zastoupena Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 5. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „PROJEKT CÉRKA" - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST" (dále jen „**Projekt CÉRKA**") smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro Projekt CÉRKA (dále jen „**Smlouva o dílo**"). Dne 26. 11. 2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, kterým prodloužily lhůtu pro zpracování dokumentace návrhu stavby (DNS) o 1 měsíc.

2. Objednatel při přípravě a v průběhu zadávacího řízení vycházel z tehdy účinné právní úpravy, a to zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ze souvisejících prováděcích předpisů, zejména z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006**").

3. Po uzavření Smlouvy o dílo došlo k zásadní změně právní úpravy, když nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NSZ**") a související prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 131/2024**"), která nabyla platnosti až dne 28. 5. 2024 a účinnosti dne 1. 7. 2024. Nadto návrh vyhlášky č. 131/2024 byl dán do mezirezortního připomínkového řízení (tedy v podstatě do počátku legislativního procesu) až dne 22. 12. 2023, kdy ještě nebylo zřejmé, v jaké výsledné podobě bude vyhláška č. 131/2024 schválena, přičemž zadávací řízení Projektu CÉRKA bylo zahájeno již dne 5. 12. 2023. V době přípravy a zpracování dokumentace pro toto zadávací řízení a ani v době jeho zahájení tedy nebyla vyhláška č. 131/2024 ani ve stavu zahájeného mezirezortního připomínkového řízení a její finální obsah objektivně nebyl znám. V důsledku výše uvedených zásadních legislativních změn došlo ke změně rozsahu a obsahu předmětu plnění Smlouvy o dílo, který smluvní strany nemohly v době uzavření Smlouvy o dílo předvídat, a to v oblasti jednotlivých fází služeb dle čl. II. odst. 4 Smlouvy o dílo.

4. Vlivem spojení územního a stavebního řízení do jednotného řízení o povolení záměru nebude zhotovitel zpracovávat a podávat projektovou dokumentaci pro územní řízení a získání územního rozhodnutí. Soubor povolovaných staveb nebo jednotlivé dílčí stavby (v závislosti na dohodě s objednatelem) budou povolovány v řízení o povolení záměru. I z tohoto důvodu je mimo jiné nutné, aby smluvní strany uzavřely tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, v rámci kterého upraví původní fáze služeb fázemi dle aktuálně účinné legislativy. Cílem úpravy vybraných fází služeb je nastavit proces realizace díla tak, aby odpovídal podmínkám NSZ a souvisejícím prováděcím předpisům.

5. Smluvní strany proto v souladu s čl. XIII. odst. 7 a čl. IV odst. 3 Smlouvy o dílo ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**"), uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, kterým mění rozsah a obsah dokumentace a dalších profesních úkonů v rámci jednotlivých fází služby (FS) tak, aby bylo možné dílo řádně a včas realizovat v souladu s NSZ a souvisejícími prováděcími předpisy, které nebyly smluvním stranám známy v době uzavření Smlouvy o dílo. Podrobné posouzení rozdílů mezi dokumentacemi pro povolení stavby (DUR, DSP x DPZ) a dokumentacemi pro provádění stavby (DPS) zpracovanými podle vyhlášky č. 499/2006 a vyhlášky č. 131/2024 je obsaženo v příloze č. 6 tohoto dodatku č. 2 a ilustruje nutnost provedení změn, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany se proto dohodly na dílčích změnách Smlouvy o dílo, které reflektují potřebu uvést fáze služeb uvedené ve Smlouvě o dílo do souladu s aktuálně účinnými stavebně-právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024. Smluvní strany v této souvislosti upravují popis, rozsah i nacenění některých fází služeb, a to dle níže uvedeného.

6. Smluvní strany dále v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ upravují rozsah části fáze služby 1FS (přípravné a průzkumné práce – PPP), a to s ohledem na místní poměry v projektovaném území, jež nemohl

objednatel ani při vynaložení náležité péče předvídat. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v čl. II. odst. 10 písm. a. a b. tohoto dodatku č. 2.

7. Smluvní strany dále v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ upravují rozsah a termín plnění části fáze služby 1FS (přípravné a průzkumné práce – PPP), a to s ohledem na provádění demoličních prací státním podnikem DIAMO (dále jen „**DIAMO**“), jež nemohl objednatel ani při vynaložení náležité péče předvídat. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v čl. II. odst. 10 písm. c. a násl. tohoto dodatku č. 2.

8. Smluvní strany dále v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ mění obsah fáze služby 4FS, a to s ohledem na výsledky průběžných jednání o dalším postupu s vlastníkem nemovitostí DIAMO, který objednatele vyrozuměl o tom, že zajistí na vlastní náklad a vlastním přičiněním aktivity, které odpovídají službám v rozsahu 4FS smlouvy o dílo. Tuto skutečnost nemohl objednatel v době uzavření smlouvy předvídat, když smlouva odpovídala výsledkům jednání s DIAMO a navazovala na Smlouvu o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí uzavřenou mezi státním podnikem DIAMO a obcí Trojanovice[1]. Změna smlouvy o dílo je výsledkem změny přístupu DIAMO ve vztahu k předmětným nemovitostem.

9. Smluvní strany dále v souladu s § 222 odst. 6 upravují rozsah části fáze služby 10FS (činnost související s výběrem dodavatele stavby – VZR) a fáze služby 11FS (autorský dozor hlavního projektanta – AD), a to s ohledem na upřesnění místních poměrů po provedení fáze služby 2FS (vypracování dokumentace návrhu stavby – DNS), jež nemohl objednatel ani při vynaložení náležité péče předvídat. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v čl. II. odst. 17 písm. b. tohoto dodatku č. 2.

II. Předmět dodatku č. 2

10. Smluvní strany v rámci fáze služby 1FS (přípravné a průzkumné práce – PPP) provedly následující změny:

    a. Objednatel upustil od zpracování průzkumu bludných proudů z důvodu, že se v průběhu přípravných projektových prací ověřilo, že se v místě projektované stavby ani v bezprostředním blízkém okolí nenachází žádná elektrifikovaná trať (železnice, pouliční dráha, důl, apod.), které by mohly být zdrojem bludných proudů.

    b. Objednatel upustil od zpracování rozptylové studie z důvodu, že bylo v průběhu zpracování DNS zhotovitelem v rámci posouzení vhodnosti zdroje pro vytápění řešených budov a pro ohřev teplé užitkové vody v budovách výpočty ověřeno a doporučeno, že nebude použit jeden nebo více zdrojů znečisťujících látek, který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší, ale tepelná čerpadla.

    c. Smluvní strany obdržely informaci od DIAMO o likvidaci jam a demolici povrchových objektů v lokalitě Frenštát v průběhu roků 2024 a 2025. DIAMO předložil harmonogram demolice dne 27. 5. 2024 a současně poučil smluvní strany o tom, že v této době nebude možné realizovat žádné práce v areálu a na předmětných nemovitostech bez jeho předchozího souhlasu. Smluvní strany neměly od DIAMO informace ohledně toho, kdy konkrétně se budou které povrchové objekty demolovat a nemohly tak těmto skutečnostem přizpůsobit harmonogram PPP. Stanoven byl ze strany DIAMO pouze termín demolice povrchových objektů v etapě č. II (konec roku 2024) a v etapě č. III (polovina roku 2025). S ohledem na reálný časový horizont provedení demoličních prací povrchových objektů v etapě č. II tak nemohl zhotovitel ve smluveném termínu realizovat PPP v plné míře.

[1] https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23407893?backlink=jgfgi

d. V reakci na informace DIAMO se smluvní strany dohodly na rozdělení dílčích PPP, které byly v době oznámení DIAMO rozpracovány, do 2 etap a dále na posunu zpracování některých výstupů do doby, kdy DIAMO zpřístupní předmětné pozemky. Změny v harmonogramu zpracování se týkají těchto výstupů:

   1. polohopisné a výškopisné zaměření,
   2. inženýrsko-geologický průzkum vč. posouzení zasakování (IGP),
   3. hydrogeologický průzkum (HP),
   4. pedologický průzkum.

e. Smluvní strany se dále dohodly, že dílčí výstupy PPP, konkrétně:

   1. hluková studie a
   2. dopravní průzkum včetně posouzení dopravní zátěže,

   budou zpracovány v návaznosti na zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ, viz níže definované změny Smlouvy o dílo), aby byly zajištěny požadavky stavebních předpisů a výstupy měly správnou vypovídací hodnotu.

f. Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny za zpracování polohopisného a výškopisného geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu, pedologického průzkumu a průzkumu kontaminace půdy, a to z důvodu neočekávaného opakovaného výjezdu geodetů, vrtné soupravy a pracovníků zajišťující provedení IGP a HP kvůli nepředvídatelné potřebě koordinace s DIAMO, který realizoval na předmětném území demoliční práce, se kterými objednatel v době zadání PPP nepočítal.

g. Dílčí cena za tuto fázi služby 1FS se s ohledem na upuštění od zpracování průzkumu bludných proudů a rozptylové studie (viz čl. II odst. 10 písm. a. a b. shora) nemění.

h. Objednatel pro úplnost prohlašuje, že zhotovitel nebyl po dobu provádění demoličních prací povrchových objektů v etapě č. II v prodlení s plněním fáze služby 1FS, a to z objektivních důvodů přičitatelných objednateli, který nemohl zhotoviteli zajistit přístup do objektů a na dotčené pozemky za účelem zjištění údajů, potřebných ke zpracování výstupů PPP ve smyslu čl. IX odst. 4 Smlouvy o dílo. Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedená překážka realizace díla ve fázi služby 1FS trvala po dobu realizace demoličních prací na povrchových objektech etapy č. II a nezpřístupnění předmětných pozemků objednateli, potažmo zhotoviteli, přičemž tato překážka odpadla ke dni 1. 1. 2025, neboť byly demoliční práce povrchových objektů v etapě č. II dokončeny.

i. S ohledem na zpoždění s plněním fáze služby 1FS způsobené prováděním demoličních prací povrchových objektů v etapě č. II jsou aktuální klimatické podmínky nepříznivé pro provedení druhé etapy dílčích PPP uvedených v čl. II odst. 10 písm. d. tohoto dodatku č. 2, a proto se smluvní strany dohodly na úpravě přílohy č. 4 Smlouvy o dílo – harmonogramu prací. Tyto dílčí PPP tak budou dokončeny dle aktualizovaného harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany shodně konstatují, že posun provedení druhé etapy dílčích PPP uvedených v čl. II odst. 10 písm. d. tohoto dodatku č. 2 nebude mít vliv na řádné a včasné plnění fáze služby 5FS dle aktualizovaného harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 tohoto dodatku č. 2.

j. V souvislosti s výše uvedenými změnami byla provedena úprava Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, jejíž nové znění je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2. Provedené změny rovněž odráží aktualizovaná cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 4 tohoto dodatku č. 2.

11. Smluvní strany v rámci fáze služby 4FS (Výkon inženýrské činnosti k zajištění dodatečného povolení stavby včetně veškerých stanovisek – SP1) provedly následující změny:

a. Fáze služby se nově označuje jako *„variantní ideová studie parkovacího objektu (DNS2)“*.

b. Objednatel upustil od požadavku na SP1, neboť tuto činnost zajistilo přímo DIAMO a informovalo o svém záměru objednatele během kontrolních dnů. Smluvní strany se proto dohodly na nahrazení původní fáze služby 4FS SP1 novou fází služby 4FS spočívající ve vypracování variantní ideové studie parkovacího objektu (DNS2), neboť objednatel vyjádřil potřebu ověřit kapacitní a prostorové řešení parkování, aby bylo dostatečné s ohledem na parametry projektu.

c. S ohledem na čas potřebný pro vypracování DNS2 se smluvní strany dohodly na úpravě přílohy č. 4 Smlouvy o dílo – harmonogramu prací, jejíž nové znění je přílohou č. 5 tohoto dodatku č. 2.

d. Dílčí cena za tuto fázi služby 4FS se nemění.

12. Smluvní strany v rámci fáze služby 5FS (Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – DUR) provedly následující změny:

a. Fáze služby se nově označuje jako *„vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ)“*.

b. Dokumentace povolení záměru (DPZ) bude svým obsahem odpovídat příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb.

c. Dílčí cena bez DPH za tuto fázi služby se v důsledku změny obsahu popsané pod písmenem b. výše navyšuje o část prostředků určených původně na fázi služby 7FS (DSP) ve výši 5.603.021 Kč bez DPH a nově tedy činí 21.592.321 Kč bez DPH.

d. Odůvodnění změny ceny odpovídající cenovému navýšení:

Vyhláška č. 131/2024 v příloze č. 1 Obsah dokumentace pro povolení stavby:

(i) v Průvodním listu rozšiřuje požadavky na informace o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a informace o veřejnoprávních smlouvách či jiných opatřeních.

(ii) Dále v Souhrnné technické zprávě detailněji specifikuje požadavky na technické a technologické řešení, bezpečnostní opatření, požární ochranu, energetickou náročnost a další technické parametry stavby.

(iii) Ve výkresové části spojuje výkresovou dokumentaci do jedné části, přičemž klade důraz na podrobnější a přesnější zpracování výkresů, včetně specifikace materiálů a konstrukčních detailů.

(iiii) A v neposlední řadě v dokladové části vyhláška č. 131/2024 rozšiřuje seznam požadovaných dokladů o další dokumenty, jako jsou například výsledky průzkumů, certifikáty, prohlášení o shodě a další relevantní podklady.

Legislativou provedené změny a požadované nároky na obsah DPZ reflektující snahu o podrobnější a přesnější definování požadavků na DPZ, vedou k vyšší kvalitě projektové přípravy a následné realizace staveb, ale také k nárůstu pracnosti, zvýšené potřebě koordinace a tomu odpovídajícímu zvýšení ceny prací.

Další odůvodnění je obsaženo v příloze č. 6 tohoto dodatku č. 2, která obsahuje posouzení rozdílů mezi dokumentacemi pro povolení stavby (DUR, DSP x DPZ) a dokumentacemi pro provádění stavby (DPS) zpracovanými podle vyhlášky č. 499/2006 a vyhlášky č. 131/2024.

13. Smluvní strany v rámci fáze služby 6FS (výkon inženýrské činnosti k zajištění rozhodnutí o umístění stavby včetně veškerých stanovisek – UR) provedly následující změny:

a. Fáze služby se nově označuje jako *„zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 1 (PZ1)"*.

b. „Zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 1 (PZ1)" bude zahrnovat veškeré relevantní činnosti dříve zahrnuté do fáze služeb 6FS (UR).

c. Dílčí cena bez DPH za tuto fázi služby se nemění.

14. Smluvní strany se v rámci fáze služby 7FS (vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP) dohodly, že celá fáze služby se ruší a není předmětem Smlouvy o dílo. Relevantní služby, které měly být v rámci této fáze poskytnuty, poskytne zhotovitel ve fázi služby 5FS (DPZ) a ve fázi 9 FS (DPS).

15. Smluvní strany v rámci fáze služby 8FS (výkon inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení včetně veškerých stanovisek – SP2) provedly následující změny:

a. Fáze služby se nově označuje jako *„zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 2 (PZ2)"*.

b. „Zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 2 (PZ2)" bude zahrnovat veškeré relevantní činnosti dříve zahrnuté do fáze služeb 8FS (SP2).

c. Dílčí cena bez DPH za tuto fázi služby se nemění.

16. Smluvní strany v rámci fáze služby 9FS (projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí – DPS) provedly následující změny:

a. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odpovídat příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.

b. Dílčí cena bez DPH za tuto fázi služby se v důsledku změny obsahu popsané pod písmenem a. výše navyšuje o část prostředků určených původně na fázi služby 7FS (DSP) ve výši 8.950.279 Kč bez DPH a nově tedy činí 27.535.679 Kč bez DPH.

c. Odůvodnění změny ceny odpovídající cenovému navýšení:

Vyhláška č. 131/2024 významně rozšiřuje požadavky na technické a konstrukční detaily DPS, přičemž v důsledku tohoto rozšíření se značně zvyšuje časová náročnost zpracování DPS. Mimo jiné jsou kladeny následující zvýšené nároky na zpracování dokumentace provádění stavby než před účinností vyhlášky č. 131/2024:

(i) podrobnější technické specifikace stavebních prvků (větší detailnost popisu konstrukcí a materiálů),

(ii) zvýšená detailnost výkresů (nové standardy pro podrobné znázornění stavebních konstrukcí),

(iii) koordinace s požadavky na digitalizaci (digitální model stavby),

(iv) je kladen důraz na environmentální hlediska projevující se v zahrnutí ekologických aspektů do technické dokumentace.

Další odůvodnění je obsaženo v příloze č. 6 tohoto dodatku č. 2, která obsahuje posouzení rozdílů mezi dokumentacemi pro povolení stavby (DUR, DSP x DPZ) a dokumentacemi pro provádění stavby (DPS) zpracovanými podle vyhlášky č. 499/2006 a vyhlášky č. 131/2024.

17. Smluvní strany v rámci fáze služeb 10FS (činnost související s výběrem dodavatele stavby – VZR) a fáze služeb 11FS (autorský dozor hlavního projektanta – AD) provedly následující změny:

a. Došlo ke sloučení IO 10405 Energetika – teplovody s IO 10407 Energetika – Zdroj tepla a IO 10409 Energetika – akumulace s IO 10406 Energetika – Trafostanice.

b. Důvodem bylo, že v průběhu zpracování fáze služby 2FS (vypracování dokumentace návrhu stavby – DNS) bylo ověřeno, že původně plánovaný IO 10405 Energetika – teplovody po posouzení technického řešení v rámci DNS řeší zemní trasy propojů mezi vrty pro tepelná čerpadla a samotné vrty jsou tak součástí IO 10407 Energetika – Zdroj tepla. V průběhu zpracování DNS bylo ověřeno, že původně plánovaný IO 10409 Energetika – akumulace s ohledem na kapacitu výroby elektrické energie z FVE a veškerou spotřebu v rámci potřeb areálu nevytváří kapacitu pro potřebu návrhu. Řešení akumulace naopak představuje potřebu návrhu nových trafostanic a vn silnoproudých vedení v areálu pro optimální distribuci elektrické energie.

c. Z důvodů popsaných v písm. a. tohoto odstavce shora došlo k nutnosti cenové změny, kdy cena pro fázi služeb 10FS a 11FS pro IO 10405 se nákladově kompletně přesouvá do ceny IO 10407 a cena pro fázi služeb 10FS a 11FS pro IO 10409 se nákladově kompletně přesouvá do ceny IO 10406.

d. Dílčí cena bez DPH za tyto fáze služby se nemění.

Provedené změny odráží aktualizovaná cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 4 tohoto dodatku č. 2.

18. V souladu s výše popsanými změnami smluvní strany mění čl. II odst. 4 Smlouvy o dílo na nové znění takto:

„Rozsah dokumentace a dalších profesních úkonů odpovídají základním fázím služby (FS) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA a je následující:

a) 1FS – přípravné a průzkumné práce (PPP) v rozsahu dle Přílohy č. 1 smlouvy;

b) 2FS – vypracování dokumentace návrhu stavby (DNS), včetně zpracování dílčích studií pro objekty SO 20700 - experimentální terénní pracoviště OU, SO 20800 – Hřiště a IO 20900 – Veřejné prostranství;

c) 3FS – vypracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) – strojovny důlního stroje (SO 20101), těžní věže I. (SO 20201) a těžní věže II. (SO 20601);

d) 4FS – variantní ideová studie parkovacího objektu (DNS2);

e) 5FS – vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ);

f) 6FS – ~~výkon inženýrské činnosti k~~ zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 1 (PZ1);

g) ~~7FS – vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP);~~

h) 8FS – ~~výkon inženýrské činnosti k~~ zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 2 (PZ2);

i) 9FS – projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (DPS)

j) 9.1FS – vypracování projektové dokumentace interiéru pro SO20100 Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna a SO205600 Základní a mateřská škola vč. venkovního zázemí (PDI)

k) 10FS – činnost související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby vč. součinnosti během zadávacího řízení (VZR)

l) 11FS – výkon autorského dozoru hlavního projektanta v průběhu realizace stavby (AD).“

19. Smluvní strany se dohodly, že přidají za čl. III odst. 3.3 Smlouvy o dílo (DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STROJOVNY DŮLNÍHO STROJE A TĚŽNÍCH VĚŽÍ (DSPS + SP1) nový

odst. 3.3A Smlouvy o dílo (VARIANTNÍ IDEOVÁ STUDIE PARKOVACÍHO OBJEKTU (DNS2), jehož znění je toto:

„*3.3A VARIANTNÍ IDEOVÁ STUDIE PARKOVACÍHO OBJEKTU (DNS2)*

1. *Zhotovitel se zavazuje ke zpracování ideové dokumentace návrhu stavby parkovacího objektu ve dvou variantách, a to stavby návrh stavby umístěné na stávajícím parkovišti na parc.č. 1132/11 a stavby umístěné na pozemku parc.č. 942/1 v sousedství Jádrové oblasti. Činnosti v rámci zpracování DNS2 zahrnují provedení všech profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru v daném území, a to zejména:*
    a) *objasnění urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek, podmínek;*
    b) *DNS2 bude obsahovat návrh patrového parkovacího objektu na základě ověření urbanistických vazeb a dopravního napojení stavby;*
    c) *výstupem DNS2 bude zejména průvodní zpráva s popisem řešení stavby, situace stavby na podkladě katastrální mapy, půdorys typického podlaží, příčný řez a pohledy;*
    d) *zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí;*
    e) *provedení kontroly zaměření poskytnutého objednatelem a zadání provedení případného doplnění geodetického zaměření stavbou dotčeného území specializovaným subjektům;*
    f) *projednání všech připomínek objednatele;*
    g) *zpracování čistopisu dokumentace návrhu stavby – konečné DNS2;*
    h) *zpracování podkladu pro ocenění provedení stavby pro jednotlivé objekty samostatně (např. pro komunikace a plochy výpočet m2, u inženýrských sítí délka v bm);*
    i) *zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení stavby odpovídající stupni projektové dokumentace, tj. zpracování orientačních nákladů v členění pro jednotlivé stavební objekty, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace stavby, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zahájí práce na DNS2 tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději ve lhůtě sjednané v článku IV. této smlouvy a orientačním harmonogramu prací ve znění dodatku č. 2 smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že k zahájení prací není třeba předávat formální výzvu.*
3. *DNS2 bude předána ve dvou fázích: koncept DNS2 a konečná DNS2. Rozdíl mezi konceptem DNS2 a konečnou DNS2 spočívá v tom, že v konečné DNS2 jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DNS2.*
4. *Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích ověřování realizovatelnosti záměru, výsledcích analýz, závěrech provedených průzkumů. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při ověřování realizovatelnosti záměru. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.*
5. *Koncept DNS2 bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat dle dohody stran, přičemž bude koncept DNS2 zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.*
6. *Objednatel se ke konceptu DNS2 písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII.*

odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

7. *Konečná DNS2 bude objednateli předána 4 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude DNS2 zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Propočet orientačních nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.*
8. *Před předáním konečné DNS2 bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.*
9. *Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.*
10. *Fáze DNS2 se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné DNS2.*

20. Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. III odst. 3.4 Smlouvy o dílo (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR + UR), jehož nové znění je toto:

„3.4 DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)

1. *Zhotovitel se zavazuje k dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru; tato činnost obsahuje provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, a to zejména:*

   a) *provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru;*

   b) *zadání specializovaným subjektům zpracování hlukové studie, příp. poskytnutí součinnosti pro účely provedení zjišťovacího řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, popřípadě dalších nutných studií;*

   c) *zadání specializovaným subjektům provedení nutných průzkumů pro specialisty koordinované generálním projektantem pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla;*

   d) *zadání statického ověření konstrukce specializovaným subjektům (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);*

   e) *zapracování závěrů provedených průzkumů a výsledků studií do DPZ;*

   f) *projednání všech připomínek objednatele;*

   ~~*g) zajištění inženýrské činnosti (UR) pro získání podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. veškerých stanovisek;*~~

   h) *zpracování čistopisu konečné DPZ;*

   ~~*i) zajištění inženýrské činnosti (UR) pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, vč. veškerých stanovisek;*~~

   j) *odhad nákladů na provedení stavby, zpracování odhadního soupisu prací, tj. souhrnného rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace vč. vytipování*

kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.

2. *Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zahájí práce na DPZ tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději ve lhůtě sjednané v článku IV. této smlouvy a orientačním harmonogramu prací ve znění dodatku č. 2 smlouvy.*

Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 3.4 body 6, 8 a 9 se ruší, a čl. III odst. 3.4 body 3. – 5., 7. a 10. – 13. Smlouvy o dílo se použijí i nadále přiměřeně, a to s nutnými modifikacemi odrážejícími úpravy učiněné tímto dodatkem č. 2 a právní úpravu v aktuálně účinných stavebně-právních předpisech (především NSZ a vyhlášce č. 131/2024 Sb.).

21. Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 3.5 Smlouvy o dílo (DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP + SP2) se ruší.

22. Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. III odst. 3.6 Smlouvy o dílo (INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ A DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ (SP1, UR, SP2 – obecně též jako IČ), jehož nové znění je toto:

„3.6 ~~INŽENÝRSKÁ~~ ČINNOST PRO ~~DODATEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A~~ ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (~~SP1,~~ PZ1, PZ2 ~~– obecně též jako IČ~~)

1. Smluvní strany se dohodly, že účelem ~~inženýrské~~ činnosti je zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru ve vztahu k nově projektovaným objektům v areálu a ~~dále zajištění dodatečného stavebního povolení objektů strojovny důlního stroje a těžních věží, ke kterým zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení staveb dle čl. 3.3 smlouvy (DSPS).~~ Dle dohody smluvních stran zhotovitel zajistí i nezbytnou ~~inženýrskou~~ činnost související s vypracováním dokumentace dle výše uvedených fází (označovanou jako ~~IČ~~ PZ1, PZ2), u kterých je výslovně předmětem plnění dle smlouvy.

(…)

5. Výsledky ~~inženýrské~~ činnosti budou předány v originále a na nosiči dat při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů budou součástí dokladové části konečné DNS/~~DSPS~~/DPZ/ DPS.

(…)

8. Den podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze PZ1 a PZ2); předáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru objednateli je část předmětu díla, tedy ~~IČ~~ PZ1, PZ2 provedena.

~~9. Den podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DSP (tj. SP2); předáním pravomocného stavebního povolení objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DSP provedena.“~~

Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 3.6 body 2. – 4. a 6. - 7. Smlouvy o dílo se použijí i nadále přiměřeně, a to s nutnými modifikacemi odrážejícími úpravy učiněné tímto dodatkem č. 2 a právní úpravu v aktuálně účinných stavebně-právních předpisech (především NSZ a vyhlášku č. 131/2024 Sb.).

23. Smluvní strany se dohodly na novém znění čl. III odst. 3.7 Smlouvy o dílo (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS), jehož nové znění je toto:

„3.7 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

1. *Zhotovitel se zavazuje k provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu prací (SP – v podrobnostech viz čl. 3.9 této smlouvy), která objednateli bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na*

stavební práce a zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí, a to zejména:

a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve FS2 (DNS), FS5 (DPZ), ~~FS7 (DSP)~~ a u vybraných objektů FS9.1 (PDI) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provádění stavby,

b) zapracování podmínek v rozhodnutí o povolení záměru do dokumentace pro provádění stavby,

c) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,

d) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ. (…)"

2. *Zhotovitel zahájí práce na DPS tak, aby projektová dokumentace byla předána zhotovitelem nejpozději do 12 měsíců od obdržení výzvy objednatele k zahájení prací na DPS, jak je také uvedeno v orientačním harmonogramu prací ve znění dodatku č. 2 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výzva objednatele k zahájení prací na DPS může být učiněna nejdříve až po předání a převzetí konečné DPZ.*

Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 3.7 body 2. – 14. Smlouvy o dílo se použijí i nadále přiměřeně, a to s nutnými modifikacemi odrážejícími úpravy učiněné tímto dodatkem č. 2 a právní úpravu v aktuálně účinných stavebně-právních předpisech (především NSZ a vyhlášku č. 131/2024 Sb.).

24. V souladu s výše popsanými změnami smluvní strany mění čl. V odst. 2.1 Smlouvy o dílo na nové znění takto:

„FÁZE SLUŽBY

a) 1FS – přípravné a průzkumné práce (PPP) **2.190.000,- Kč bez DPH**

b) 2FS – dokumentace návrhu stavby včetně architektonické studie stavebních objektů Ostravské univerzity a sportovišť přiléhajících k jádrové oblasti (DNS) **11.087.500,- Kč bez DPH**

c) 3FS – projektová dokumentace skutečného provedení – dodatečné povolení objektu strojovny těžního stroje a těžních věží (DSPS) **640.000,- Kč bez DPH**

d) 4FS – variantní ideová studie parkovacího objektu (DNS2) **360.000,- Kč bez DPH**

e) 5FS –dokumentace povolení záměru (DPZ); **21.592.321,- bez DPH**

f) 6FS – ~~inženýrská činnost k~~ zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 1 (PZ1) **4.056.400,- bez DPH**

~~*g) 7FS – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)* **14.553.300,- Kč bez DPH**~~

h) 8FS – ~~inženýrská činnost k~~ zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 2 (PZ2) **2.366.100,- Kč bez DPH**

i) 9FS – projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby vč. zajištění všech odborných profesí (DPS) **27.535.679,- Kč bez DPH**

j) 9.1FS – projektová dokumentace interiéru pro SO20100 Komunitní centrum s gastro zázemím, kavárna a SO205600 Základní a mateřská škola vč. venkovního zázemí (PDI) **2.450.000,- Kč bez DPH**

k) *10FS – činnost související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavy vč. součinnosti během zadávacího řízení (VZR)*
370.000,- Kč bez DPH

l) *11FS – výkon autorského dozoru hlavního projektanta v průběhu realizace stavby (AD)* ***7.899.000,- Kč bez DPH***

Celková cena za všechny popsané fáze služby projektanta je ***80.547.000,- Kč bez DPH."***

25. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 nebude mít vliv na celkovou cenu za všechny fáze služby projektanta dle čl. V. Smlouvy o dílo.
26. Výše popsané změny jsou zohledněny v aktualizované cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 4 k tomuto dodatku č. 2 a aktualizovaném harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 5 k tomuto dodatku č. 2.

III. Závěrečná ustanovení

27. Není-li v dodatku č. 2 dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
28. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení dodatku č. 2 jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost dodatku č. 2 jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení dodatku č. 2 ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního.
29. Práva a povinnosti smluvních stran ujednaná ve Smlouvě o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena zůstávají zachována a v platnosti dle jejich původního rozsahu.
30. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
31. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech písemných vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení a v elektronickém provedení s platností originálu.
32. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že jej uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
33. V případě jakýchkoli rozporů mezi Smlouvou o dílo ve znění pozdějších dodatků a jejími přílohami, mají podmínky a ustanovení Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků přednost před jejími přílohami s výjimkou přílohy č. 10 Smlouvy o dílo – Vysvětlení zadávací dokumentace – nesoulad mezi SP a projektovou dokumentací, která má jako jediná přednost před podmínkami a ustanoveními Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků.
34. Součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
    a. Příloha č. 1 – Aktualizovaná Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
    b. Příloha č. 2 - Změnové listy
    c. Příloha č. 3 – Přehled změn díla
    d. Příloha č. 4 – Aktualizovaná cenová nabídka zhotovitele
    e. Příloha č. 5 – Aktualizovaný harmonogram prací

f. Příloha č. 6 - Posouzení rozdílů mezi dokumentacemi pro povolení stavby (DUR, DSP x DPZ) a dokumentacemi pro provádění stavby (DPS) zpracovanými podle vyhlášky č. 499/2006 a vyhlášky č. 131/2024.

V Brně dne

Ing. Ivo Kovalík
Digitálně podepsal Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2025.04.01 15:07:08 +02'00'

....

Arch.Design, s.r.o.

Ing. Ivo Kovalík, jednatel

V Trojanovicích dne

Mgr. Jiří Novotný
Digitálně podepsal Mgr. Jiří Novotný
Datum: 2025.04.01 19:29:38 +02'00'

....

Obec Trojanovice

Mgr. Jiří Novotný, starosta

V Ostravě dne

Elektronicky podepsáno
Ing. Petr Menšík
ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
13:12 28.03.2025
RSA/4096

....

ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

Ing. Petr Menšík, jednatel

SOUPIS POŽADOVANÝCH PŘÍPRAVNÝCH A PRŮZKUMNÝCH PRACÍ
1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
„PROJEKT CÉRKA“ - REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
2. SOUPIS POŽADOVANÝCH PŘÍPRAVNÝCH A PRŮZKUMNÝCH PRACÍ
Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření
Pasportizace stávajících inženýrských sítí
Projekt HTÚ pro celé zájmové území projektu Cérka v rámci pozemků Diamo
Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, zakládání staveb, vrtných prací
Hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování
Radonový průzkum
Pedologický průzkum
Dopravní průzkum, vč. posouzení dopravní zátěže
Atmogeochemický průzkum
Hluková studie
Průzkum kontaminace půdy
Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů: IO 10205, IO 10406, SO 20101, PS 20104, SO 20201, SO 20202, SO 20601

Změnový list	***č. :***	***1***

Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314

Popis změněných prací:

1FS - přípravné a průzkumné práce (PPP): Zrušen průzkum bludných proudů a rozptylová studie. Navýšena cena PPP: Polohopisné a výškopisné zaměření, Inženýrsko-geologický průzkum vč. posouzení zasakování (IGP), Pedologický průzkum, Průzkum kontaminace půdy z důvodu, že budou PPP realizovány ve dvou časových etapách v roce 2024 a 2025.

Dopad změny a další ujednání

Změna má dopad na úpravu harmonogramu plnění. Změna vyvolává dílčí méněpráce za zrušené práce z původního rozsahu PPP a vyvolává dílčí vícepráce, které v součtu za PPP nevyvolávají změnu celkové ceny díla.
Jedná o změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění změny

Průzkum bludných proudů:
V průběhu přípravných projektových prací bylo ověřeno, že se v místě projektované stavby ani v bezprostředním blízkém okolí nenachází žádná elektrifikovaná trať (železnice, pouliční dráha, důl, apod.), které by mohly být zdrojem bludných proudů. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto průzkum bludných proudů nerealizovat.
Rozptylová studie:
V průběhu zpracování DNS zhotovitelem v rámci posouzení vhodnosti zdroje pro vytápění řešených budov a pro ohřev teplé užitkové vody v budovách výpočty ověřil a doporučil, že nebude použit jeden nebo více zdrojů znečišťujících látek, který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší, ale tepelná čerpadla. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto rozptylovou studii nerealizovat.
Polohopisné a výškopisné zaměření, Inženýrsko-geologický průzkum, Pedologický průzkum, Průzkum kontaminace půdy:
Dodatečně, po uzavření smlouvy, informoval státní podnik DIAMO o provádění demolice povrchových objektů v lokalitě bývalého dolu Frenštát v průběhu roků 2024 a také v první polovině roku 2025. DIAMO s.p. předložil harmonogram demolice dne 27. 5. 2024 a současně sdělil, že v této době nebude možné realizovat žádné práce v areálu a na předmětných nemovitostech bez jeho předchozího souhlasu. Ze strany DIAMO s.p. byl stanoven pouze termín demolice povrchových objektů v etapě č. II (konec roku 2024) a v etapě č. III (polovina roku 2025)S ohledem na tyto nové skutečnosti je nutné přizpůsobit harmonogram PPP. S ohledem na reálný časový horizont provedení demoličních prací povrchových objektů v etapě č. II tak nemohl zhotovitel ve smluveném termínu realizovat přípravné a průzkumné práce v plné míře. V reakci na informace DIAMO se smluvní strany dohodly na rozdělení dílčích přípravných a průzkumných prací, které byly v době oznámení DIAMO rozpracovány, do 2 etap a dále na posunu zpracování některých výstupů do doby, kdy DIAMO zpřístupní předmětné pozemky a v důsledku tohoto rozdělení prací vzniknou vícenáklady za opakované výjezdy geodetů, vrtné soupravy a pracovníků zajišťujících provedení průzkumných prací.

Ocenění

FS	**Popis**	**Změna Kč bez DPH**
01 (PPP)	Průzkum bludných proudů - méněpráce	-50 000,00
01 (PPP)	Rozptylová studie - méněpráce	-80 000,00
01 (PPP)	Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření - vícepráce	5 000,00
01 (PPP)	Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, zakládání staveb, vrtných prací - vícepráce	70 000,00
01 (PPP)	Pedologický průzkum - vícepráce	15 000,00
01 (PPP)	Průzkum kontaminace půdy - vícepráce	40 000,00

Celkem **dílčí změna fáze 1FS**: PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	0,00
Pevná **celková cena díla za fázi 1FS před dílčí změnou** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	2 190 000,00
Pevná **celková cena díla za fázi 1FS včetně dílčí změny** (bez DPH): PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	2 190 000,00

Datum:	**Zhotovitel:**	**Projektant:**	**TDS a Objednatel:**

Změnový list	***č. :***	***2***

Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314

Popis změněných prací:

Mění se název, předmět plnění a termín plnění fáze 4FS. Název fáze se mění z 4FS – výkon inženýrské činnosti k zajištění dodatečného povolení stavby včetně veškerých stanovisek (SP1) na fázi 4FS - zpracování variantní ideové studie parkovacího domu (DNS2). A původní termín plnění se mění na 31.03.2025.

Dopad změny a další ujednání

Změna předmětu plnění má dopad na název fáze 4F a vliv na změnu termínu plnění fáze. Změna je bez vlivu na celkovou cenu díla.
Jedná o změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění změny

V průběhu zpracování fáze 3FS – vypracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) sdělil objednatel rozhodnutí, že po dohodě se s.p. DIAMO si zajistí činnosti pro obstarání dodatečného povolení staveb vlastními pracovníky.
Zároveň z důvodu zajištění potřebné kapacity parkovacích míst a s ohledem na stavebně-technické podmínky v lokalitě vyvstal požadavek objednatele na zpracování variantní ideové studie parkovacího objektu v rámci řešení IO 10900 - Parkování pro ověření kapacitních a prostorových řešení.
Z těchto důvodů a v důsledku změny předmětu plnění se mění název fáze 4FS – výkon inženýrské činnosti k zajištění dodatečného povolení stavby včetně veškerých stanovisek (SP1) na fázi 4FS - zpracování variantní ideové studie parkovacího domu (DNS2). Z důvodu potřeby zpracování ideové variantní studie a koordinace s projektovým řešením DNS byl dohodnut posun termínu pro tuto fázi na 31.3.2025. S ohledem na shodnou časovou náročnost na provedení odborných prací se cena díla nemění.

Ocenění

FS	**Popis**	**Změna Kč bez DPH**
4FS	výkon inženýrské činnosti k zajištění dodatečného povolení stavby včetně veškerých stanovisek (SP1)	-360 000,00
4FS	zpracování variantní ideové studie parkovacího domu (DNS2)	360 000,00

Celkem **změna fáze 4FS**: PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	0,00
Pevná **celková cena díla za fázi 4FS před změnou** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	360 000,00
Pevná **celková cena díla za fázi 4FS včetně dílčí změny** (bez DPH): PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	360 000,00

Datum:	**Zhotovitel:**	**Projektant:**	**TDS a Objednatel:**

Změnový list	*č. :*	*3*

Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314

Popis změněných prací:

Po zpracování fáze 2FS - DNS došlo ke sloučení IO 10405 Energetika – teplovody s IO 10407 Energetika – Zdroj tepla a ke sloučení IO 10409 Energetika – akumulace s IO 10406 Energetika – Trafostanice.

Dopad změny a další ujednání

V důsledku sloučení IO 10405 Energetika – teplovody s IO 10407 Energetika – Zdroj tepla došlo k nutnosti cenové změny, kdy dílčí ceny původního IO 10405 pro fáze služeb 5FS až 11FS se nákladově přesouvají do ceny IO 10407.
V důsledku sloučení IO 10409 Energetika – akumulace s IO 10406 Energetika – Trafostanice došlo k nutnosti cenové změny, kdy dílčí ceny původního IO 10409 pro fáze služeb 5FS až 11FS se nákladově přesouvají do ceny IO 10406.
Jedná o změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění změny

V průběhu zpracování fáze 2FS - DNS bylo ověřeno, že původně plánovaný IO 10405 Energetika – teplovody po posouzení technického řešení v rámci DNS řeší zemní trasy propojů mezi vrty pro tepelná čerpadla a samotné vrty a projekčně jsou tak součástí IO 10407 Energetika – Zdroj tepla. V průběhu zpracování fáze 2FS - DNS bylo také ověřeno, že původně plánovaný IO 10409 Energetika – akumulace s ohledem na kapacitu výroby elektrické energie z FVE, kdy stavby v projektovaném areálu spotřebují veškerou vyrobenou energii bez přebytků k akumulaci a naopak představuje potřebu návrhu nových trafostanic a vn silnoproudých vedení v areálu pro optimální distribuci vyrobené elektrické energie. Náklady IO 10409 pro fáze 5FS až 11FS se z tohoto důvodu přesouvají do IO 10406 Energetika - trafostanice.

Ocenění

FS	Popis	Změna Kč bez DPH
05 (DUR)	IO 10405 - Energetika - teplovody - méněpráce	-73 300,00
05 (DUR)	IO 10407 Energetika - Zdroj tepla - vícepráce	73 300,00
06 (UR)	IO 10405 - Energetika - teplovody - méněpráce	-18 300,00
06 (UR)	IO 10407 Energetika - Zdroj tepla - vícepráce	18 300,00
09 (DPS)	IO 10405 - Energetika - teplovody - méněpráce	-79 500,00
09 (DPS)	IO 10407 Energetika - Zdroj tepla - vícepráce	79 500,00
10 (VZR)	IO 10405 - Energetika - teplovody - méněpráce	-5 000,00
10 (VZR)	IO 10407 Energetika - Zdroj tepla - vícepráce	5 000,00
11 (AD)	IO 10405 - Energetika - teplovody - méněpráce	-38 700,00
11 (AD)	IO 10407 Energetika - Zdroj tepla - vícepráce	38 700,00
05 (DUR)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-66 100,00
05 (DUR)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	66 100,00
06 (UR)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-16 500,00
06 (UR)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	16 500,00
07 (DSP)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-68 900,00
07 (DSP)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	68 900,00
08 (SP2)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-11 000,00
08 (SP2)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	11 000,00
09 (DPS)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-71 700,00
09 (DPS)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	71 700,00
10 (VZR)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-5 000,00
10 (VZR)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	5 000,00
11 (AD)	IO 10409 Energetika – akumulace - méněpráce	-34 900,00
11 (AD)	IO 10406 Energetika – Trafostanice - vícepráce	34 900,00

Celkem **změna dílčích položek z několika fází**: PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	0,00

Pevná **celková cena dílčích položek z několika fází před změnou** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	488 900,00
Pevná **celková cena dílčích položek z několika fází včetně změny** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 **bez De Minimis**	488 900,00

Datum:	**Zhotovitel:**	**Projektant:**	**TDS a Objednatel:**

Změnový list	č. :	4

Dílo	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
Objednatel	obec Trojanovice, se sídlem Trojanovice 210, 744 01 Trojanovice, IČO: 002 98 514
Zhotovitel	„ATELIER a Arch.Design“ sestávající z těchto členů: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČO 253 68 931 a Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 257 64 314

Popis změněných prací:

V důsledku účinnosti nové vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb od 1.7.2024 provádějící stavební zákon č. 283/2021 Sb. jsou nově členěny celkové projekční práce na místo původních tří projekčních fází pouze na dvě. Touto změnou je fáze 5FS nově pojmenována jako 5FS - vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) a fáze 7FS je vypuštěna. Zároveň dochází ke změně názvu fáze 6FS a 8FS, v důsledku jejich výkonu pro potřeby zajištění povolení záměru stavby na 6FS - zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 1 (PZ1) a 8FS – zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 2 (PZ2).

Dopad změny a další ujednání

V důsledku nového členění celkových projekčních prací na místo tří fází pouze na dvě projekční fáze 5FS a 9FS je cena projekčních prací obsažených v původní fázi 7FS rozdělena v poměru nárůstu projekčních výkonů prováděných v rámci zbylých dvou fází 5FS a 9FS v rozsahu, jak jsou specifikovány ve vyhlášce č. 131/2024 Sb.. J
Jedná o změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění změny

Po uzavření Smlouvy o dílo došlo k zásadní změně právní úpravy, když nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“) a související prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška č. 131/2024“), která nabyla platnosti až dne 28. 5. 2024 a účinnosti dne 1. 7. 2024, tedy až po dni uzavření Smlouvy o dílo. Nadto návrh vyhlášky č. 131/2024 byl dán do mezirezortního připomínkového řízení až dne 22. 12. 2023, a nebylo zřejmé, v jaké výsledné podobě bude vyhláška č. 131/2024 přijata, přičemž zadávací řízení Projektu CÉRKA bylo zahájeno již dne 5. 12. 2023. Dále vstoupila v účinnost dne 1.7.2024 vyhláška č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, která vyvolává nové požadavky na projekční řešení a posouzení projektového návrhu nad rámec dosavadní praxe. A dále dne 1.7.2024 vstoupila v platnost vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. V důsledku uvedených zásadních legislativních změn došlo ke změně rozsahu předmětu plnění, kdy celkové projektové práce původně členěné na tři fáze (projekční stupně): 5FS – vypracování pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), 7FS - vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), 9FS - projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (DPS) jsou od 1.7.2024 členěny na dva stupně: dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby.

Ocenění

FS	Popis	Změna Kč bez DPH
07 (DSP)	vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - méněpráce - celkem PIO+De minimis	-14 553 300,00
07 (DSP)	*vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - méněpráce - PIO*	*-11 185 200,00*
07 (DSP)	*vypracování projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - méněpráce - De minimis*	*-3 368 100,00*
05 (DPZ)	vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - vícepráce	5 603 021,00
05 (DPZ)	*vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - vícepráce - PIO*	*4 306 302,50*
05 (DPZ)	*vypracování dokumentace povolení záměru (DPZ) - vícepráce - De minimis*	*1 296 718,50*
09 (DPS)	projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (DPS) - vícepráce	8 950 279,00
09 (DPS)	*projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (DPS) - vícepráce - PIO*	*6 878 897,50*
09 (DPS)	*projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí (DPS) - vícepráce - De minimis*	*2 071 381,50*

Celkem **změna fází 5FS, 7FS, 9FS**: PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336	0,00
Pevná **celková cena díla za fázi 5FS, 7FS, 9FS před změnou** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336	49 128 000,00
*Pevná **celková cena díla za fázi 5FS, 7FS, 9FS před změnou** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - **PIO**, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227*	*37 033 800,00*
*Pevná **celková cena díla za fázi 5FS, 7FS, 9FS před změnou** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - **De Minimis**, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336*	*12 094 200,00*
Pevná **celková cena díla za fázi 5FS, 7FS, 9FS včetně změny** (bez DPH): PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - PIO, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227 PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336	49 128 000,00
*Pevná **celková cena díla za fázi 5FS, 7FS, 9FS včetně změny** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - **PIO**, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000227*	*37 033 800,00*
*Pevná **celková cena díla za fázi 5FS, 7FS, 9FS včetně změny** (bez DPH) : PD CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát - De Minimis, reg.č. CZ.10.03.01/00/23_034/0000336*	*12 094 200,00*

Datum:	Zhotovitel:	Projektant:	TDS a Objednatel:

Zakázka	PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST

cena služeb dle SoD	80 547 000,00 Kč

ZL	Vícepráce (+)	Méněpráce (-)	Korigovaná cena projekčních prací	Cenový nárůst	schválen (podpis)/Dod.č.	% změny §222/6 (počítány ve smyslu § 222/9)	% změny §222/5	% změny §222/4	Podstata změny / označení
1	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč	260 000,00 Kč	0,00 Kč	ano / D2	0,00%			FS 1 - změna dle §222/6
2	360 000,00 Kč	360 000,00 Kč	720 000,00 Kč	0,00 Kč	ano / D2	0,00%			FS 4 - změna dle §222/6
3	488 900,00 Kč	488 900,00 Kč	977 800,00 Kč	0,00 Kč	ano / D2	0,00%			IO 10405 +IO 10409 - změna dle §222/6
4	0,00 Kč	14 553 300,00 Kč	14 553 300,00 Kč	-14 553 300,00 Kč	ano / D2	-18,07%			FS 7 - změna dle §222/6
4	5 603 021,00 Kč	0,00 Kč	5 603 021,00 Kč	5 603 021,00 Kč	ano / D2	6,96%			FS 5 - změna dle § 222/6
4	8 950 279,00 Kč	0,00 Kč	8 950 279,00 Kč	8 950 279,00 Kč	ano / D2	11,11%			FS 9 - změna dle § 222/6
	15 532 200,00 Kč	**15 532 200,00 Kč**	**31 064 400,00 Kč**	**0,00 Kč**		**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

dle SoD + ZL	80 547 000,00 Kč

OBJEKT	OBECNÝ NÁZEV	SOD: STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	SOD: POPIS POŽADOVANÝCH VÝKONŮ/ NÁZEV OBJEKTU	SOD	SOD, vč. DODATKU Č.2: STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	SOD, vč. DODATKU Č.2: POPIS POŽADOVANÝCH VÝKONŮ/ NÁZEV OBJEKTU	SOD, vč. DODATKU Č.2	NABÍDKOVÁ CENA – CELKEM – bez DPH Kč	NABÍDKOVÁ CENA – CELKEM – DPH (21%) Kč	NABÍDKOVÁ CENA – CELKEM – vč. DPH Kč
								80 547 000,00 Kč	**16 914 870,00 Kč**	**97 461 870,00 Kč**
	SOUPIS POŽADOVANÝCH PŘÍPRAVNÝCH A PRŮZKUMNÝCH PRACÍ		Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření			Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření		375 000,00 Kč	78 750,00 Kč	453 750,00 Kč
			Pasportizace stávajících inženýrských sítí			Pasportizace stávajících inženýrských sítí		120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
			Projekt HTÚ pro celé zájmové území projektu Cérka v rámci pozemků Diamo			Projekt HTÚ pro celé zájmové území projektu Cérka v rámci pozemků Diamo		260 000,00 Kč	54 600,00 Kč	314 600,00 Kč
			Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, základání staveb, vrtných prací			Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, základání staveb, vrtných prací		270 000,00 Kč	56 700,00 Kč	326 700,00 Kč
			Hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování			Hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování		90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
			Radonový průzkum			Radonový průzkum		25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
			Pedologický průzkum			Pedologický průzkum		50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
			Atmogeochemický průzkum			Atmogeochemický průzkum		90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
			Průzkum bludných proudů			~~Průzkum bludných proudů~~ vyjmuto z plnění		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			Dopravní průzkum, vč. posouzení dopravní zátěže			Dopravní průzkum, vč. posouzení dopravní zátěže		90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
			Hluková studie			Hluková studie		75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00 Kč
			Rozptylová studie			~~Rozptylová studie~~ vyjmuto z plnění		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
			Průzkum kontaminace půdy			Průzkum kontaminace půdy		185 000,00 Kč	38 850,00 Kč	223 850,00 Kč
			Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů			Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů		560 000,00 Kč	117 600,00 Kč	677 600,00 Kč
IO 10200	VODOVOD	IO 10201	Vodovody - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10201	Vodovody - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	379 600,00 Kč	79 716,00 Kč	459 316,00 Kč
		IO 10202	Požární a užitkový vodovod - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10202	Požární a užitkový vodovod - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	190 800,00 Kč	40 068,00 Kč	230 868,00 Kč
		IO 10203	Vodovody - oprava stávajících	DNS, DSP, SP2, DPS	IO 10203	Vodovody - oprava stávajících	DNS, DPZ, ~~DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 050 400,00 Kč	220 584,00 Kč	1 270 984,00 Kč
		IO 10204	Vodovody - oprava stávajícího vodojemu	DNS, DPS	IO 10204	Vodovody - oprava stávajícího vodojemu	DNS, DPS	650 000,00 Kč	136 500,00 Kč	786 500,00 Kč
		IO 10205	Úpravna vody	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10205	Úpravna vody	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	473 900,00 Kč	99 519,00 Kč	573 419,00 Kč
IO 10300	KANALIZACE	IO 10301	Kanalizace - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10301	Kanalizace - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	980 100,00 Kč	205 821,00 Kč	1 185 921,00 Kč
		SO 10302	Kanalizace - oprava stávajících	DNS,DPS	SO 10302	Kanalizace - oprava stávajících	DNS, DPS	97 800,00 Kč	20 538,00 Kč	118 338,00 Kč
IO 10400	ENERGETIKA	IO 10401	Elektro infrastruktura - nová	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10401	Elektro infrastruktura - nová	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	95 200,00 Kč	19 992,00 Kč	115 192,00 Kč
		SO 10402	Energetika - FVE - Parkoviště	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 10402	Energetika - FVE - Parkoviště	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 100 300,00 Kč	231 063,00 Kč	1 331 363,00 Kč
		SO 10403	Energetika - ostatní FVE	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 10403	Energetika - ostatní FVE	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	360 000,00 Kč	75 600,00 Kč	435 600,00 Kč
		IO 10404	Energetika - veřejné osvětlení	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10404	Energetika - veřejné osvětlení	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	100 200,00 Kč	21 042,00 Kč	121 242,00 Kč
		IO 10405	Energetika - Teplovody	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10405	Energetika - Teplovody	DNS~~, DUR, UR, DPS~~	45 800,00 Kč	9 618,00 Kč	55 418,00 Kč
		IO 10406	Energetika - trafostanice	DNS, DPS	IO 10406	Energetika - trafostanice	DNS, DPZ, PZ1, PZ2, DPS	325 400,00 Kč	68 334,00 Kč	393 734,00 Kč
		IO 10407	Energetika - zdroj tepla	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10407	Energetika - zdroj tepla	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	1 207 700,00 Kč	253 617,00 Kč	1 461 317,00 Kč
		IO 10408	Energetika - nabíjecí stanice	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10408	Energetika - nabíjecí stanice	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	619 600,00 Kč	130 116,00 Kč	749 716,00 Kč
		IO 10409	Energetika - akumulace	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10409	Energetika - akumulace	DNS~~, DUR, UR, DSP, SP2, DPS~~	41 300,00 Kč	8 673,00 Kč	49 973,00 Kč
IO 10500	DATOVÁ INFRASTRUKTURA	IO 10501	Datová infrastruktura - nová uvnitř areálu	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10501	Datová infrastruktura - nová uvnitř areálu	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	365 700,00 Kč	76 797,00 Kč	442 497,00 Kč
		IO 10502	Datová inrastruktura - přípojka areálu	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10502	Datová inrastruktura - přípojka areálu	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	239 000,00 Kč	50 190,00 Kč	289 190,00 Kč
IO 10600	KOMUNIKACE	IO 10601	Komunikace - oprava stávajících	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10601	Komunikace - oprava stávajících	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 011 700,00 Kč	212 457,00 Kč	1 224 157,00 Kč
		IO 10602	Komunikace - nové	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10602	Komunikace - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	416 300,00 Kč	87 423,00 Kč	503 723,00 Kč
		IO 10603	Komunikace - chodníky	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10603	Komunikace - chodníky	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	492 100,00 Kč	103 341,00 Kč	595 441,00 Kč
IO 10700	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	IO 17001	Odpadové hospodářství	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 17001	Odpadové hospodářství	DNS (vč. STS), ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 246 900,00 Kč	261 849,00 Kč	1 508 749,00 Kč
IO 10800	MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	IO 10801	Dešťová kanalizace - jádrová a vnější oblast	DNS, DUR, UR, DPS	IO 10801	Dešťová kanalizace - jádrová a vnější oblast	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	654 800,00 Kč	137 508,00 Kč	792 308,00 Kč
		IO 10802	Dešťová kanalizace - odvodnění areálu	DNS, DPS	IO 10802	Dešťová kanalizace - odvodnění areálu	DNS, DPS	253 200,00 Kč	53 172,00 Kč	306 372,00 Kč
IO 10900	PARKOVÁNÍ	IO 10901	Parkoviště - oprava stávajícího	DNS, DPS	IO 10901	Parkoviště - oprava stávajícího	DNS, DPS	1 380 100,00 Kč	289 821,00 Kč	1 669 921,00 Kč
		IO 10902	Parkování - uvnitř lokality	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10902	Parkování - uvnitř lokality	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	510 300,00 Kč	107 163,00 Kč	617 463,00 Kč
		IO 10903	Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblastí	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 10903	Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblastí	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	225 400,00 Kč	47 334,00 Kč	272 734,00 Kč
					IO 10904	Parkovací objekt	DNS2	360 000,00 Kč	75 600,00 Kč	435 600,00 Kč
IO 11000	VELÍN	IO 11001	Velín	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 11001	Velín	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	390 100,00 Kč	81 921,00 Kč	472 021,00 Kč
IO 11100	PLYNOVOD	IO 11101	Plynovod	DNS, DUR, UR, DPS	IO 11101	Plynovod	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	743 800,00 Kč	156 198,00 Kč	899 998,00 Kč
SO 20100	KOMUNITNÍ CENTRUM S GASTRO ZÁZEMÍM, KAVÁRNA	SO 20101	Komunitní centrum	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DSP, SP2, DPS,PDI	SO 20101	Komunitní centrum	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2,~~ PZ1, PZ2, DPS, PDI	3 567 100,00 Kč	749 091,00 Kč	4 316 191,00 Kč
		SO 20102	Kavárna + coworking	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS,PDI	SO 20102	Kavárna + coworking	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	2 354 300,00 Kč	494 403,00 Kč	2 848 703,00 Kč
		SO 20103	Dětská herna	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS,PDI	SO 20103	Dětská herna	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	813 800,00 Kč	170 898,00 Kč	984 698,00 Kč
		PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	177 100,00 Kč	37 191,00 Kč	214 291,00 Kč
		IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	171 200,00 Kč	35 952,00 Kč	207 152,00 Kč
		IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	531 200,00 Kč	111 552,00 Kč	642 752,00 Kč
SO 20200	TĚŽNÍ VĚŽ I (PIVOVAR, RESTAURACE)	SO 20201	Těžní věž I. Rekonstrukce - komerční plochy	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20201	Těžní věž I. Rekonstrukce - komerční plochy	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2,~~ PZ1, PZ2, DPS	4 066 900,00 Kč	854 049,00 Kč	4 920 949,00 Kč
		SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - Restaurace	DNS, DSPS, SP1, DUR, UR, DPS	SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - Restaurace	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	4 097 000,00 Kč	860 370,00 Kč	4 957 370,00 Kč
		SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní resturace	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní resturace	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 211 500,00 Kč	464 415,00 Kč	2 675 915,00 Kč
		IO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	372 300,00 Kč	78 183,00 Kč	450 483,00 Kč
		IO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	907 600,00 Kč	190 596,00 Kč	1 098 196,00 Kč
SO 20300	PROSTORY PRO ZÁKLADNÍ SLUŽBY	SO 20301	Prostory základních služeb	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20301	Prostory základních služeb	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 181 000,00 Kč	458 010,00 Kč	2 639 010,00 Kč
		SO 20302	Prostory základních služeb	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20302	Prostory základních služeb	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 355 200,00 Kč	494 592,00 Kč	2 849 792,00 Kč
		IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	278 200,00 Kč	58 422,00 Kč	336 622,00 Kč
		IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	575 600,00 Kč	120 876,00 Kč	696 476,00 Kč
SO 20400	OBCHOD SE SMÍŠENÝM ZBOŽÍM	SO 20401	Obchod - smíšené zboží	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20401	Obchod - smíšené zboží	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 946 800,00 Kč	408 828,00 Kč	2 355 628,00 Kč
		SO 20402	Bydlení	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20402	Bydlení	DNS, DPZ, PZ1, PZ2, DPS	1 316 000,00 Kč	276 360,00 Kč	1 592 360,00 Kč
		IO 20403	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20403	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	205 900,00 Kč	43 239,00 Kč	249 139,00 Kč
		IO 20404	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20404	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	404 200,00 Kč	84 882,00 Kč	489 082,00 Kč
SO 20500	ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA VČETNĚ VENKOVNÍHO ZÁZEMÍ	SO 20501	Základní škola	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI	SO 20501	Základní škola	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	4 757 100,00 Kč	998 991,00 Kč	5 756 091,00 Kč
		SO 20502	Mateřská škola	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI	SO 20502	Mateřská škola	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	3 819 600,00 Kč	802 116,00 Kč	4 621 716,00 Kč
		PS 20503	Kuchyň + jídelna	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI	PS 20503	Kuchyň + jídelna	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	1 071 900,00 Kč	225 099,00 Kč	1 296 999,00 Kč
		SO 20504	Venkovní zázemí	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS, PDI	SO 20504	Venkovní zázemí	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	548 200,00 Kč	115 122,00 Kč	663 322,00 Kč
		IO 20505	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20505	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	242 000,00 Kč	50 820,00 Kč	292 820,00 Kč
		IO 20506	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20506	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	653 800,00 Kč	137 298,00 Kč	791 098,00 Kč
SO 20700	EXPERIMENTÁLNÍ TERÉNNÍ PRACOVIŠTĚ OU	SO 20701	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20701	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 156 000,00 Kč	452 760,00 Kč	2 608 760,00 Kč
		SO 20702	Hlavní budova učebny	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20702	Hlavní budova učebny	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 571 100,00 Kč	539 931,00 Kč	3 111 031,00 Kč
		SO 20703	Experimentální centrum	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20703	Experimentální centrum	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 466 100,00 Kč	517 881,00 Kč	2 983 981,00 Kč
		SO 20704	Administrativa	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20704	Administrativa	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 056 000,00 Kč	431 760,00 Kč	2 487 760,00 Kč
		SO 20705	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20705	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 056 000,00 Kč	431 760,00 Kč	2 487 760,00 Kč
		SO 20706	Venkovní prostory	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20706	Venkovní prostory	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	515 200,00 Kč	108 192,00 Kč	623 392,00 Kč
		IO 20707	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20707	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	280 100,00 Kč	58 821,00 Kč	338 921,00 Kč
		IO 20708	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20708	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	874 400,00 Kč	183 624,00 Kč	1 058 024,00 Kč
SO 20600	ROZHLEDNA - TORZO	SO 20601	Rekonstrukce těžní věže II.	DNS, DSPS, SP1,DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20601	Rekonstrukce těžní věže II.	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2,~~ PZ1, PZ2, DPS	3 374 400,00 Kč	708 624,00 Kč	4 083 024,00 Kč
		IO 20602	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, DUR, UR, DPS	IO 20602	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	227 800,00 Kč	47 838,00 Kč	275 638,00 Kč
		IO 20603	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20603	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	466 600,00 Kč	97 986,00 Kč	564 586,00 Kč
SO 20800	HŘIŠTĚ	SO 20801	Dětské hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20801	Dětské hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	595 800,00 Kč	125 118,00 Kč	720 918,00 Kč
		SO 20802	Víceúčelové hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20802	Víceúčelové hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	543 000,00 Kč	114 030,00 Kč	657 030,00 Kč
		SO 20803	Pumptrackové hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20803	Pumptrackové hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	476 800,00 Kč	100 128,00 Kč	576 928,00 Kč
		SO 20804	Skateboard hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20804	Skateboard hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	777 900,00 Kč	163 359,00 Kč	941 259,00 Kč
		SO 20805	Lezecká stěna	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20805	Lezecká stěna	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	148 600,00 Kč	31 206,00 Kč	179 806,00 Kč
		SO 20806	Workoutové hřiště	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	SO 20806	Workoutové hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	213 300,00 Kč	44 793,00 Kč	258 093,00 Kč
IO 20900	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	IO 20901	Veřejná prostranství - zpevněné plochy a vodní prvky - prioritní investiční oblast	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20901	Veřejná prostranství - zpevněné plochy a vodní prvky - prioritní investiční oblast	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 992 000,00 Kč	418 320,00 Kč	2 410 320,00 Kč
		IO 20902	Veřejná prostranství - mobiliář - prioritní investiční oblast	DNS (vč. STS), DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 20902	Veřejná prostranství - mobiliář - prioritní investiční oblast	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	372 300,00 Kč	78 183,00 Kč	450 483,00 Kč
IO 21000	ZELEŇ	IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury	DNS, DUR, UR, DSP, SP2, DPS	IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	560 600,00 Kč	117 726,00 Kč	678 326,00 Kč

OBJEKT (SOD, vč. DODATKU Č.2) / POPIS	NABÍDKOVÁ CENA – FÁZE 01 PPP – bez DPH Kč	01 PPP – DPH (21%) Kč	01 PPP – vč. DPH Kč	FÁZE 02 DNS – bez DPH Kč	02 DNS – DPH (21%) Kč	02 DNS – vč. DPH Kč	NABÍDKOVÁ CENA – FÁZE 03 DSPS – bez DPH Kč	03 DSPS – DPH (21%) Kč	03 DSPS – vč. DPH Kč	FÁZE 04 ~~(SP1)~~ DNS2 – bez DPH Kč	04 ~~(SP1)~~ DNS2 – DPH (21%) Kč	04 ~~(SP1)~~ DNS2 – vč. DPH Kč	NABÍDKOVÁ CENA – FÁZE 05 ~~(DUR)~~ DPZ – bez DPH Kč	05 ~~(DUR)~~ DPZ – DPH (21%) Kč	05 ~~(DUR)~~ DPZ – vč. DPH Kč	bez DPH Kč
	2 190 000,00 Kč	**459 900,00 Kč**	**2 649 900,00 Kč**	**11 087 500,00 Kč**	**2 328 375,00 Kč**	**13 415 875,00 Kč**	**640 000,00 Kč**	**134 400,00 Kč**	**774 400,00 Kč**	**360 000,00 Kč**	**75 600,00 Kč**	**435 600,00 Kč**	**21 592 321,00 Kč**	**4 534 387,41 Kč**	**26 126 708,41 Kč**	**4 056 400,00 Kč**
Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření	375 000,00 Kč	78 750,00 Kč	453 750,00 Kč													
Pasportizace stávajících inženýrských sítí	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč													
Projekt HTÚ pro celé zájmové území projektu Cérka v rámci pozemků Diamo	260 000,00 Kč	54 600,00 Kč	314 600,00 Kč													
Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, základání staveb, vrtných prací	270 000,00 Kč	56 700,00 Kč	326 700,00 Kč													
Hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč													
Radonový průzkum	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč													
Pedologický průzkum	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč													
Atmogeochemický průzkum	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč													
~~Průzkum bludných proudů~~ vyjmuto z plnění		0,00 Kč	0,00 Kč													
Dopravní průzkum, vč. posouzení dopravní zátěže	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč													
Hluková studie	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00 Kč													
~~Rozptylová studie~~ vyjmuto z plnění		0,00 Kč	0,00 Kč													
Průzkum kontaminace půdy	185 000,00 Kč	38 850,00 Kč	223 850,00 Kč													
Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů	560 000,00 Kč	117 600,00 Kč	677 600,00 Kč													
IO 10201				29 800,00 Kč	6 258,00 Kč	36 058,00 Kč							216 835,00 Kč	45 535,35 Kč	262 370,35 Kč	11 900,00 Kč
IO 10202				29 900,00 Kč	6 279,00 Kč	36 179,00 Kč							53 523,00 Kč	11 239,83 Kč	64 762,83 Kč	9 500,00 Kč
IO 10203				207 100,00 Kč	43 491,00 Kč	250 591,00 Kč							132 902,00 Kč	27 909,42 Kč	160 811,42 Kč	
IO 10204				207 100,00 Kč	43 491,00 Kč	250 591,00 Kč										
IO 10205				64 500,00 Kč	13 545,00 Kč	78 045,00 Kč							144 726,00 Kč	30 392,46 Kč	175 118,46 Kč	25 800,00 Kč
IO 10301				130 800,00 Kč	27 468,00 Kč	158 268,00 Kč							293 091,50 Kč	61 549,22 Kč	354 640,72 Kč	52 300,00 Kč
SO 10302				26 700,00 Kč	5 607,00 Kč	32 307,00 Kč										
IO 10401				12 600,00 Kč	2 646,00 Kč	15 246,00 Kč							40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč	5 000,00 Kč
SO 10402				151 700,00 Kč	31 857,00 Kč	183 557,00 Kč							338 643,00 Kč	71 115,03 Kč	409 758,03 Kč	60 400,00 Kč
SO 10403				37 900,00 Kč	7 959,00 Kč	45 859,00 Kč							84 893,50 Kč	17 827,64 Kč	102 721,14 Kč	15 100,00 Kč
IO 10404				17 100,00 Kč	3 591,00 Kč	20 691,00 Kč							27 300,00 Kč	5 733,00 Kč	33 033,00 Kč	6 800,00 Kč
IO 10405				45 800,00 Kč	9 618,00 Kč	55 418,00 Kč							0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
IO 10406				15 800,00 Kč	3 318,00 Kč	19 118,00 Kč							92 626,50 Kč	19 451,57 Kč	112 078,07 Kč	16 500,00 Kč
IO 10407				189 700,00 Kč	39 837,00 Kč	229 537,00 Kč							376 700,00 Kč	79 107,00 Kč	455 807,00 Kč	94 200,00 Kč
IO 10408				55 200,00 Kč	11 592,00 Kč	66 792,00 Kč							200 720,00 Kč	42 151,20 Kč	242 871,20 Kč	22 100,00 Kč
IO 10409				41 300,00 Kč	8 673,00 Kč	49 973,00 Kč							0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
IO 10501				51 900,00 Kč	10 899,00 Kč	62 799,00 Kč							83 000,00 Kč	17 430,00 Kč	100 430,00 Kč	20 700,00 Kč
IO 10502				33 600,00 Kč	7 056,00 Kč	40 656,00 Kč							53 800,00 Kč	11 298,00 Kč	65 098,00 Kč	13 500,00 Kč
IO 10601				138 400,00 Kč	29 064,00 Kč	167 464,00 Kč							310 219,50 Kč	65 146,10 Kč	375 365,60 Kč	55 400,00 Kč
IO 10602				55 400,00 Kč	11 634,00 Kč	67 034,00 Kč							124 274,00 Kč	26 097,54 Kč	150 371,54 Kč	22 200,00 Kč
IO 10603				65 700,00 Kč	13 797,00 Kč	79 497,00 Kč							147 219,00 Kč	30 915,99 Kč	178 134,99 Kč	26 300,00 Kč
IO 17001				174 000,00 Kč	36 540,00 Kč	210 540,00 Kč							390 050,00 Kč	81 910,50 Kč	471 960,50 Kč	69 600,00 Kč
IO 10801				124 900,00 Kč	26 229,00 Kč	151 129,00 Kč							199 900,00 Kč	41 979,00 Kč	241 879,00 Kč	50 000,00 Kč
IO 10802				77 600,00 Kč	16 296,00 Kč	93 896,00 Kč										
IO 10901				295 100,00 Kč	61 971,00 Kč	357 071,00 Kč										
IO 10902				18 200,00 Kč	3 822,00 Kč	22 022,00 Kč							179 504,00 Kč	37 695,84 Kč	217 199,84 Kč	157 300,00 Kč
IO 10903				30 900,00 Kč	6 489,00 Kč	37 389,00 Kč							69 227,50 Kč	14 537,78 Kč	83 765,28 Kč	12 400,00 Kč
IO 10904										360 000,00 Kč	75 600,00 Kč	435 600,00 Kč				
IO 11001				67 500,00 Kč	14 175,00 Kč	81 675,00 Kč							54 112,50 Kč	11 363,63 Kč	65 476,13 Kč	27 000,00 Kč
IO 11101				103 600,00 Kč	21 756,00 Kč	125 356,00 Kč							165 800,00 Kč	34 818,00 Kč	200 618,00 Kč	69 000,00 Kč
SO 20101				401 200,00 Kč	84 252,00 Kč	485 452,00 Kč	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč				899 311,00 Kč	188 855,31 Kč	1 088 166,31 Kč	160 500,00 Kč
SO 20102				252 200,00 Kč	52 962,00 Kč	305 162,00 Kč							565 315,50 Kč	118 716,26 Kč	684 031,76 Kč	100 900,00 Kč
SO 20103				57 300,00 Kč	12 033,00 Kč	69 333,00 Kč							128 467,50 Kč	26 978,18 Kč	155 445,68 Kč	22 900,00 Kč
PS 20104				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč							42 843,00 Kč	8 997,03 Kč	51 840,03 Kč	7 600,00 Kč
IO 20105				19 100,00 Kč	4 011,00 Kč	23 111,00 Kč							30 600,00 Kč	6 426,00 Kč	37 026,00 Kč	12 700,00 Kč
IO 20106				91 100,00 Kč	19 131,00 Kč	110 231,00 Kč							137 031,50 Kč	28 776,62 Kč	165 808,12 Kč	24 500,00 Kč
SO 20201				553 600,00 Kč	116 256,00 Kč	669 856,00 Kč	190 000,00 Kč	39 900,00 Kč	229 900,00 Kč				1 241 216,50 Kč	260 655,47 Kč	1 501 871,97 Kč	221 500,00 Kč
SO 20202				553 700,00 Kč	116 277,00 Kč	669 977,00 Kč	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč				1 241 216,50 Kč	260 655,47 Kč	1 501 871,97 Kč	221 500,00 Kč
SO 20203				307 600,00 Kč	64 596,00 Kč	372 196,00 Kč							689 589,50 Kč	144 813,80 Kč	834 403,30 Kč	123 000,00 Kč
IO 20204				36 900,00 Kč	7 749,00 Kč	44 649,00 Kč							184 100,00 Kč	38 661,00 Kč	222 761,00 Kč	24 600,00 Kč
IO 20205				123 000,00 Kč	25 830,00 Kč	148 830,00 Kč							275 863,50 Kč	57 931,34 Kč	333 794,84 Kč	49 200,00 Kč
SO 20301				294 400,00 Kč	61 824,00 Kč	356 224,00 Kč							659 919,50 Kč	138 583,10 Kč	798 502,60 Kč	117 800,00 Kč
SO 20302				304 900,00 Kč	64 029,00 Kč	368 929,00 Kč							996 100,00 Kč	209 181,00 Kč	1 205 281,00 Kč	203 300,00 Kč
IO 20303				53 100,00 Kč	11 151,00 Kč	64 251,00 Kč							75 600,00 Kč	15 876,00 Kč	91 476,00 Kč	15 500,00 Kč
IO 20304				152 600,00 Kč	32 046,00 Kč	184 646,00 Kč							117 826,00 Kč	24 743,46 Kč	142 569,46 Kč	21 000,00 Kč
SO 20401				295 800,00 Kč	62 118,00 Kč	357 918,00 Kč							528 605,00 Kč	111 007,05 Kč	639 612,05 Kč	94 300,00 Kč
SO 20402				169 800,00 Kč	35 658,00 Kč	205 458,00 Kč							380 655,00 Kč	79 937,55 Kč	460 592,55 Kč	67 900,00 Kč
IO 20403				34 100,00 Kč	7 161,00 Kč	41 261,00 Kč							46 200,00 Kč	9 702,00 Kč	55 902,00 Kč	9 500,00 Kč
IO 20404				87 700,00 Kč	18 417,00 Kč	106 117,00 Kč							84 616,50 Kč	17 769,47 Kč	102 385,97 Kč	15 100,00 Kč
SO 20501				582 300,00 Kč	122 283,00 Kč	704 583,00 Kč							1 305 342,50 Kč	274 121,93 Kč	1 579 464,43 Kč	232 900,00 Kč
SO 20502				471 900,00 Kč	99 099,00 Kč	570 999,00 Kč							1 057 764,00 Kč	222 130,44 Kč	1 279 894,44 Kč	188 700,00 Kč
PS 20503				101 400,00 Kč	21 294,00 Kč	122 694,00 Kč							225 010,50 Kč	47 252,21 Kč	272 262,71 Kč	40 200,00 Kč
SO 20504				90 100,00 Kč	18 921,00 Kč	109 021,00 Kč							44 997,50 Kč	9 449,48 Kč	54 446,98 Kč	8 000,00 Kč
IO 20505				23 400,00 Kč	4 914,00 Kč	28 314,00 Kč							76 500,00 Kč	16 065,00 Kč	92 565,00 Kč	15 600,00 Kč
IO 20506				77 000,00 Kč	16 170,00 Kč	93 170,00 Kč							172 495,50 Kč	36 224,06 Kč	208 719,56 Kč	30 800,00 Kč
SO 20701				287 400,00 Kč	60 354,00 Kč	347 754,00 Kč							644 315,00 Kč	135 306,15 Kč	779 621,15 Kč	115 000,00 Kč
SO 20702				349 900,00 Kč	73 479,00 Kč	423 379,00 Kč							773 098,00 Kč	162 350,58 Kč	935 448,58 Kč	138 000,00 Kč
SO 20703				344 900,00 Kč	72 429,00 Kč	417 329,00 Kč							773 098,00 Kč	162 350,58 Kč	935 448,58 Kč	138 000,00 Kč
SO 20704				287 400,00 Kč	60 354,00 Kč	347 754,00 Kč							644 315,00 Kč	135 306,15 Kč	779 621,15 Kč	115 000,00 Kč
SO 20705				287 400,00 Kč	60 354,00 Kč	347 754,00 Kč							644 315,00 Kč	135 306,15 Kč	779 621,15 Kč	115 000,00 Kč
SO 20706				157 500,00 Kč	33 075,00 Kč	190 575,00 Kč							128 883,00 Kč	27 065,43 Kč	155 948,43 Kč	23 000,00 Kč
IO 20707				98 700,00 Kč	20 727,00 Kč	119 427,00 Kč							93 900,00 Kč	19 719,00 Kč	113 619,00 Kč	19 200,00 Kč
IO 20708				199 200,00 Kč	41 832,00 Kč	241 032,00 Kč							244 870,00 Kč	51 422,70 Kč	296 292,70 Kč	43 700,00 Kč
SO 20601				437 100,00 Kč	91 791,00 Kč	528 891,00 Kč	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč				979 911,00 Kč	205 781,31 Kč	1 185 692,31 Kč	174 900,00 Kč
IO 20602				51 900,00 Kč	10 899,00 Kč	62 799,00 Kč							35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč	8 700,00 Kč
IO 20603				81 000,00 Kč	17 010,00 Kč	98 010,00 Kč							114 325,00 Kč	24 008,25 Kč	138 333,25 Kč	20 400,00 Kč
SO 20801				150 400,00 Kč	31 584,00 Kč	181 984,00 Kč							137 724,00 Kč	28 922,04 Kč	166 646,04 Kč	24 600,00 Kč
SO 20802				150 300,00 Kč	31 563,00 Kč	181 863,00 Kč							126 213,00 Kč	26 504,73 Kč	152 717,73 Kč	22 500,00 Kč
SO 20803				61 400,00 Kč	12 894,00 Kč	74 294,00 Kč							137 724,00 Kč	28 922,04 Kč	166 646,04 Kč	24 600,00 Kč
SO 20804				102 400,00 Kč	21 504,00 Kč	123 904,00 Kč							229 481,00 Kč	48 191,01 Kč	277 672,01 Kč	41 000,00 Kč
SO 20805				16 000,00 Kč	3 360,00 Kč	19 360,00 Kč							34 456,00 Kč	7 235,76 Kč	41 691,76 Kč	6 100,00 Kč
SO 20806				25 600,00 Kč	5 376,00 Kč	30 976,00 Kč							57 439,50 Kč	12 062,30 Kč	69 501,80 Kč	10 200,00 Kč
IO 20901				261 700,00 Kč	54 957,00 Kč	316 657,00 Kč							586 637,00 Kč	123 193,77 Kč	709 830,77 Kč	104 700,00 Kč
IO 20902				30 800,00 Kč	6 468,00 Kč	37 268,00 Kč							69 050,50 Kč	14 500,61 Kč	83 551,11 Kč	12 300,00 Kč
IO 21002				67 500,00 Kč	14 175,00 Kč	81 675,00 Kč							151 312,50 Kč	31 775,63 Kč	183 088,13 Kč	27 000,00 Kč

SOD, vč. DODATKU Č.2																						
STAVEBNÍ OBJEKT (SO) INŽENÝRSKÝ OBJEKT (IO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)	POPIS POŽADOVANÝCH VÝKONŮ/ NÁZEV OBJEKTU				NABÍDKOVÁ CENA						NABÍDKOVÁ CENA						NABÍDKOVÁ CENA					
					FÁZE						FÁZE						FÁZE					
			06		07			08			09			09.1			10			11		
			~~(UR)~~ PZ1		~~(DSP)~~-> 38,5 % přesun do DPZ, 61,5% přesun do DPS			~~(SP2)~~ PZ2			DPS			PDI			VZR			AD		
			DPH (21%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH	bez DPH	DPH (21%)	vč. DPH
			Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
			851 844,00 Kč	4 908 244,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 366 100,00 Kč	496 881,00 Kč	2 862 981,00 Kč	27 535 679,00 Kč	5 782 492,59 Kč	33 318 171,59 Kč	2 450 000,00 Kč	514 500,00 Kč	2 964 500,00 Kč	370 000,00 Kč	77 700,00 Kč	447 700,00 Kč	7 899 000,00 Kč	1 658 790,00 Kč	9 557 790,00 Kč
	Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření																					
	Pasportizace stávajících inženýrských sítí																					
	Projekt HTÚ pro celé zájmové území projektu Cérka v rámci pozemků Diamo																					
	Inženýrsko-geologický průzkum včetně posouzení zasakování, zakládání staveb, vrtných prací																					
	Hydrogeologický průzkum včetně posouzení zasakování																					
	Radonový průzkum																					
	Pedologický průzkum																					
	Atmogeochemický průzkum																					
	~~Průzkum bludných proudů~~ vyjmuto z plnění																					
	Dopravní průzkum, vč. posouzení dopravní zátěže																					
	Hluková studie																					
	~~Rozptylová studie~~ vyjmuto z plnění																					
	Průzkum kontaminace půdy																					
	Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů																					
IO 10201	Vodovody - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 499,00 Kč	14 399,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč	82 265,00 Kč	17 275,65 Kč	99 540,65 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	25 800,00 Kč	5 418,00 Kč	31 218,00 Kč
IO 10202	Požární a užitkový vodovod - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 995,00 Kč	11 495,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 400,00 Kč	1 344,00 Kč	7 744,00 Kč	65 877,00 Kč	13 834,17 Kč	79 711,17 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	20 600,00 Kč	4 326,00 Kč	24 926,00 Kč
IO 10203	Vodovody - oprava stávajících	DNS, DPZ, ~~DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	55 200,00 Kč	11 592,00 Kč	66 792,00 Kč	571 298,00 Kč	119 972,58 Kč	691 270,58 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	78 900,00 Kč	16 569,00 Kč	95 469,00 Kč
IO 10204	Vodovody - oprava stávajícího vodojemu	DNS, DPS									359 000,00 Kč	75 390,00 Kč	434 390,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	78 900,00 Kč	16 569,00 Kč	95 469,00 Kč
IO 10205	Úpravna vody	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 418,00 Kč	31 218,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	178 074,00 Kč	37 395,54 Kč	215 469,54 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	55 800,00 Kč	11 718,00 Kč	67 518,00 Kč
IO 10301	Kanalizace - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	10 983,00 Kč	63 283,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	8 820,00 Kč	50 820,00 Kč	360 608,50 Kč	75 727,79 Kč	436 336,29 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	96 300,00 Kč	20 223,00 Kč	116 523,00 Kč
SO 10302	Kanalizace - oprava stávajících	DNS, DPS									46 400,00 Kč	9 744,00 Kč	56 144,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	19 700,00 Kč	4 137,00 Kč	23 837,00 Kč
IO 10401	Elektro infrastruktura - nová	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč							21 900,00 Kč	4 599,00 Kč	26 499,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	10 700,00 Kč	2 247,00 Kč	12 947,00 Kč
SO 10402	Energetika - FVE - Parkoviště	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	12 684,00 Kč	73 084,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	40 300,00 Kč	8 463,00 Kč	48 763,00 Kč	416 657,00 Kč	87 497,97 Kč	504 154,97 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	87 600,00 Kč	18 396,00 Kč	105 996,00 Kč
SO 10403	Energetika - ostatní FVE	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	3 171,00 Kč	18 271,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 700,00 Kč	16 947,00 Kč	97 647,00 Kč	104 406,50 Kč	21 925,37 Kč	126 331,87 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
IO 10404	Energetika - veřejné osvětlení	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	1 428,00 Kč	8 228,00 Kč							29 600,00 Kč	6 216,00 Kč	35 816,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	14 400,00 Kč	3 024,00 Kč	17 424,00 Kč
IO 10405	Energetika - Teplovody	DNS~~, DUR, UR, DPS~~	0,00 Kč	0,00 Kč							0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
IO 10406	Energetika - trafostanice	DNS, DPZ, PZ1, PZ2, DPS	3 465,00 Kč	19 965,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	11 000,00 Kč	2 310,00 Kč	13 310,00 Kč	134 573,50 Kč	28 260,44 Kč	162 833,94 Kč				10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč	44 900,00 Kč	9 429,00 Kč	54 329,00 Kč
IO 10407	Energetika - zdroj tepla	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	19 782,00 Kč	113 982,00 Kč							408 200,00 Kč	85 722,00 Kč	493 922,00 Kč				10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč	128 900,00 Kč	27 069,00 Kč	155 969,00 Kč
IO 10408	Energetika - nabíjecí stanice	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	4 641,00 Kč	26 741,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	14 700,00 Kč	3 087,00 Kč	17 787,00 Kč	275 280,00 Kč	57 808,80 Kč	333 088,80 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	46 600,00 Kč	9 786,00 Kč	56 386,00 Kč
IO 10409	Energetika - akumulace	DNS~~, DUR, UR, DSP, SP2, DPS~~	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
IO 10501	Datová infrastruktura - nová uvnitř areálu	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	4 347,00 Kč	25 047,00 Kč							176 300,00 Kč	37 023,00 Kč	213 323,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	28 800,00 Kč	6 048,00 Kč	34 848,00 Kč
IO 10502	Datová inrastruktura - přípojka areálu	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	2 835,00 Kč	16 335,00 Kč							114 400,00 Kč	24 024,00 Kč	138 424,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	18 700,00 Kč	3 927,00 Kč	22 627,00 Kč
IO 10601	Komunikace - oprava stávajících	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	11 634,00 Kč	67 034,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	36 900,00 Kč	7 749,00 Kč	44 649,00 Kč	381 780,50 Kč	80 173,91 Kč	461 954,41 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	84 000,00 Kč	17 640,00 Kč	101 640,00 Kč
IO 10602	Komunikace - nové	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	4 662,00 Kč	26 862,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	14 800,00 Kč	3 108,00 Kč	17 908,00 Kč	152 926,00 Kč	32 114,46 Kč	185 040,46 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	41 700,00 Kč	8 757,00 Kč	50 457,00 Kč
IO 10603	Komunikace - chodníky	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 523,00 Kč	31 823,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	17 500,00 Kč	3 675,00 Kč	21 175,00 Kč	181 081,00 Kč	38 027,01 Kč	219 108,01 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	49 300,00 Kč	10 353,00 Kč	59 653,00 Kč
IO 17001	Odpadové hospodářství	DNS (vč. STS), ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	14 616,00 Kč	84 216,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	46 400,00 Kč	9 744,00 Kč	56 144,00 Kč	479 950,00 Kč	100 789,50 Kč	580 739,50 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	81 900,00 Kč	17 199,00 Kč	99 099,00 Kč
IO 10801	Dešťová kanalizace - jádrová a vnější oblast	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč							216 600,00 Kč	45 486,00 Kč	262 086,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	58 400,00 Kč	12 264,00 Kč	70 664,00 Kč
IO 10802	Dešťová kanalizace - odvodnění areálu	DNS, DPS									134 400,00 Kč	28 224,00 Kč	162 624,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	36 200,00 Kč	7 602,00 Kč	43 802,00 Kč
IO 10901	Parkoviště - oprava stávajícího	DNS, DPS									1 001 500,00 Kč	210 315,00 Kč	1 211 815,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	78 500,00 Kč	16 485,00 Kč	94 985,00 Kč
IO 10902	Parkování - uvnitř lokality	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	33 033,00 Kč	190 333,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	29 900,00 Kč	6 279,00 Kč	36 179,00 Kč	111 796,00 Kč	23 477,16 Kč	135 273,16 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	8 600,00 Kč	1 806,00 Kč	10 406,00 Kč
IO 10903	Parkování - napojení na jádrovou a vnější oblastí	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 604,00 Kč	15 004,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 200,00 Kč	1 722,00 Kč	9 922,00 Kč	85 172,50 Kč	17 886,23 Kč	103 058,73 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	14 500,00 Kč	3 045,00 Kč	17 545,00 Kč
IO 10904	Parkovací objekt	DNS2			0,00 Kč																	
IO 11001	Velín	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 670,00 Kč	32 670,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč	186 187,50 Kč	39 099,38 Kč	225 286,88 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	32 300,00 Kč	6 783,00 Kč	39 083,00 Kč
IO 11101	Plynovod	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	14 490,00 Kč	83 490,00 Kč	0,00 Kč						351 600,00 Kč	73 836,00 Kč	425 436,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	48 800,00 Kč	10 248,00 Kč	59 048,00 Kč
SO 20101	Komunitní centrum	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	33 705,00 Kč	194 205,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	107 000,00 Kč	22 470,00 Kč	129 470,00 Kč	1 106 189,00 Kč	232 299,69 Kč	1 338 488,69 Kč	450 000,00 Kč	94 500,00 Kč	544 500,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	287 900,00 Kč	60 459,00 Kč	348 359,00 Kč
SO 20102	Kavárna + coworking	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	21 189,00 Kč	122 089,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	67 200,00 Kč	14 112,00 Kč	81 312,00 Kč	695 584,50 Kč	146 072,75 Kč	841 657,25 Kč	450 000,00 Kč	94 500,00 Kč	544 500,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	218 100,00 Kč	45 801,00 Kč	263 901,00 Kč
SO 20103	Dětská herna	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	4 809,00 Kč	27 709,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15 300,00 Kč	3 213,00 Kč	18 513,00 Kč	158 032,50 Kč	33 186,83 Kč	191 219,33 Kč	300 000,00 Kč	63 000,00 Kč	363 000,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	126 800,00 Kč	26 628,00 Kč	153 428,00 Kč
PS 20104	Rekonstrukce těžního stroje	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 596,00 Kč	9 196,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5 100,00 Kč	1 071,00 Kč	6 171,00 Kč	52 657,00 Kč	11 057,97 Kč	63 714,97 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	58 900,00 Kč	12 369,00 Kč	71 269,00 Kč
IO 20105	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	2 667,00 Kč	15 367,00 Kč	0,00 Kč						64 900,00 Kč	13 629,00 Kč	78 529,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	38 900,00 Kč	8 169,00 Kč	47 069,00 Kč
IO 20106	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR~~, DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 145,00 Kč	29 645,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 300,00 Kč	3 423,00 Kč	19 723,00 Kč	168 668,50 Kč	35 420,39 Kč	204 088,89 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	88 600,00 Kč	18 606,00 Kč	107 206,00 Kč
SO 20201	Těžní věž I. Rekonstrukce - komerční plochy	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	46 515,00 Kč	268 015,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	147 700,00 Kč	31 017,00 Kč	178 717,00 Kč	1 527 383,50 Kč	320 750,54 Kč	1 848 134,04 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	180 500,00 Kč	37 905,00 Kč	218 405,00 Kč
SO 20202	Těžní věž I. rekonstrukce - Restaurace	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR,~~ PZ1, PZ2, DPS	46 515,00 Kč	268 015,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	147 700,00 Kč	31 017,00 Kč	178 717,00 Kč	1 527 383,50 Kč	320 750,54 Kč	1 848 134,04 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	250 500,00 Kč	52 605,00 Kč	303 105,00 Kč
SO 20203	Hygienické zázemí, venkovní resturace	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	25 830,00 Kč	148 830,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	82 000,00 Kč	17 220,00 Kč	99 220,00 Kč	848 510,50 Kč	178 187,21 Kč	1 026 697,71 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	155 800,00 Kč	32 718,00 Kč	188 518,00 Kč
IO 20204	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	5 166,00 Kč	29 766,00 Kč	0,00 Kč						95 000,00 Kč	19 950,00 Kč	114 950,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	26 700,00 Kč	5 607,00 Kč	32 307,00 Kč
IO 20205	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	10 332,00 Kč	59 532,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	32 800,00 Kč	6 888,00 Kč	39 688,00 Kč	339 436,50 Kč	71 281,67 Kč	410 718,17 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	82 300,00 Kč	17 283,00 Kč	99 583,00 Kč
SO 20301	Prostory základních služeb	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	24 738,00 Kč	142 538,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	78 500,00 Kč	16 485,00 Kč	94 985,00 Kč	812 080,50 Kč	170 536,91 Kč	982 617,41 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	213 300,00 Kč	44 793,00 Kč	258 093,00 Kč
SO 20302	Prostory základních služeb	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	42 693,00 Kč	245 993,00 Kč	0,00 Kč						528 500,00 Kč	110 985,00 Kč	639 485,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	317 400,00 Kč	66 654,00 Kč	384 054,00 Kč
IO 20303	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	3 255,00 Kč	18 755,00 Kč	0,00 Kč						40 100,00 Kč	8 421,00 Kč	48 521,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	88 900,00 Kč	18 669,00 Kč	107 569,00 Kč
IO 20304	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	4 410,00 Kč	25 410,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	14 000,00 Kč	2 940,00 Kč	16 940,00 Kč	144 974,00 Kč	30 444,54 Kč	175 418,54 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	120 200,00 Kč	25 242,00 Kč	145 442,00 Kč
SO 20401	Obchod - smíšené zboží	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	19 803,00 Kč	114 103,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	62 900,00 Kč	13 209,00 Kč	76 109,00 Kč	650 495,00 Kč	136 603,95 Kč	787 098,95 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	309 700,00 Kč	65 037,00 Kč	374 737,00 Kč
SO 20402	Bydlení	DNS, DPZ, PZ1, PZ2, DPS	14 259,00 Kč	82 159,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	45 300,00 Kč	9 513,00 Kč	54 813,00 Kč	468 345,00 Kč	98 352,45 Kč	566 697,45 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	179 000,00 Kč	37 590,00 Kč	216 590,00 Kč
IO 20403	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	1 995,00 Kč	11 495,00 Kč	0,00 Kč						24 500,00 Kč	5 145,00 Kč	29 645,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	86 600,00 Kč	18 186,00 Kč	104 786,00 Kč
IO 20404	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	3 171,00 Kč	18 271,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 100,00 Kč	2 121,00 Kč	12 221,00 Kč	104 083,50 Kč	21 857,54 Kč	125 941,04 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	97 600,00 Kč	20 496,00 Kč	118 096,00 Kč
SO 20501	Základní škola	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	48 909,00 Kč	281 809,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	155 300,00 Kč	32 613,00 Kč	187 913,00 Kč	1 606 157,50 Kč	337 293,08 Kč	1 943 450,58 Kč	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	470 100,00 Kč	98 721,00 Kč	568 821,00 Kč
SO 20502	Mateřská škola	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	39 627,00 Kč	228 327,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	125 800,00 Kč	26 418,00 Kč	152 218,00 Kč	1 301 536,00 Kč	273 322,56 Kč	1 574 858,56 Kč	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	318 900,00 Kč	66 969,00 Kč	385 869,00 Kč
PS 20503	Kuchyň + jídelna	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	8 442,00 Kč	48 642,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	26 800,00 Kč	5 628,00 Kč	32 428,00 Kč	276 889,50 Kč	58 146,80 Kč	335 036,30 Kč	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	146 600,00 Kč	30 786,00 Kč	177 386,00 Kč
SO 20504	Venkovní zázemí	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS, PDI	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5 400,00 Kč	1 134,00 Kč	6 534,00 Kč	55 402,50 Kč	11 634,53 Kč	67 037,03 Kč	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	89 300,00 Kč	18 753,00 Kč	108 053,00 Kč
IO 20505	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	3 276,00 Kč	18 876,00 Kč	0,00 Kč						40 600,00 Kč	8 526,00 Kč	49 126,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	80 900,00 Kč	16 989,00 Kč	97 889,00 Kč
IO 20506	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	6 468,00 Kč	37 268,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	20 500,00 Kč	4 305,00 Kč	24 805,00 Kč	212 304,50 Kč	44 583,95 Kč	256 888,45 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	135 700,00 Kč	28 497,00 Kč	164 197,00 Kč
SO 20701	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	24 150,00 Kč	139 150,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	76 600,00 Kč	16 086,00 Kč	92 686,00 Kč	792 785,00 Kč	166 484,85 Kč	959 269,85 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	234 900,00 Kč	49 329,00 Kč	284 229,00 Kč
SO 20702	Hlavní budova učebny	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	28 980,00 Kč	166 980,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	92 000,00 Kč	19 320,00 Kč	111 320,00 Kč	951 302,00 Kč	199 773,42 Kč	1 151 075,42 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	261 800,00 Kč	54 978,00 Kč	316 778,00 Kč
SO 20703	Experimentální centrum	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	28 980,00 Kč	166 980,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	92 000,00 Kč	19 320,00 Kč	111 320,00 Kč	951 302,00 Kč	199 773,42 Kč	1 151 075,42 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	161 800,00 Kč	33 978,00 Kč	195 778,00 Kč
SO 20704	Administrativa	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	24 150,00 Kč	139 150,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	76 600,00 Kč	16 086,00 Kč	92 686,00 Kč	792 785,00 Kč	166 484,85 Kč	959 269,85 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	134 900,00 Kč	28 329,00 Kč	163 229,00 Kč
SO 20705	Zázemí pro ubytování	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	24 150,00 Kč	139 150,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	76 600,00 Kč	16 086,00 Kč	92 686,00 Kč	792 785,00 Kč	166 484,85 Kč	959 269,85 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	134 900,00 Kč	28 329,00 Kč	163 229,00 Kč
SO 20706	Venkovní prostory	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	4 830,00 Kč	27 830,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15 300,00 Kč	3 213,00 Kč	18 513,00 Kč	158 517,00 Kč	33 288,57 Kč	191 805,57 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	27 000,00 Kč	5 670,00 Kč	32 670,00 Kč
IO 20707	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	4 032,00 Kč	23 232,00 Kč	0,00 Kč						49 800,00 Kč	10 458,00 Kč	60 258,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	13 500,00 Kč	2 835,00 Kč	16 335,00 Kč
IO 20708	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	9 177,00 Kč	52 877,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	29 100,00 Kč	6 111,00 Kč	35 211,00 Kč	301 230,00 Kč	63 258,30 Kč	364 488,30 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	51 300,00 Kč	10 773,00 Kč	62 073,00 Kč
SO 20601	Rekonstrukce těžní věže II.	DNS, DSPS, ~~SP1, DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	36 729,00 Kč	211 629,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	116 600,00 Kč	24 486,00 Kč	141 086,00 Kč	1 205 789,00 Kč	253 215,69 Kč	1 459 004,69 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	305 100,00 Kč	64 071,00 Kč	369 171,00 Kč
IO 20602	Napojení na LDS (lokální distribuční síť)	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR~~, PZ1, PZ2, DPS	1 827,00 Kč	10 527,00 Kč	0,00 Kč						37 900,00 Kč	7 959,00 Kč	45 859,00 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	89 300,00 Kč	18 753,00 Kč	108 053,00 Kč
IO 20603	Zpevněné a manipulační plochy	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	4 284,00 Kč	24 684,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	13 600,00 Kč	2 856,00 Kč	16 456,00 Kč	140 675,00 Kč	29 541,75 Kč	170 216,75 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	91 600,00 Kč	19 236,00 Kč	110 836,00 Kč
SO 20801	Dětské hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 166,00 Kč	29 766,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 400,00 Kč	3 444,00 Kč	19 844,00 Kč	169 476,00 Kč	35 589,96 Kč	205 065,96 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	92 200,00 Kč	19 362,00 Kč	111 562,00 Kč
SO 20802	Víceúčelové hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	4 725,00 Kč	27 225,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč	155 287,00 Kč	32 610,27 Kč	187 897,27 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	68 700,00 Kč	14 427,00 Kč	83 127,00 Kč
SO 20803	Pumptrackové hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 166,00 Kč	29 766,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 400,00 Kč	3 444,00 Kč	19 844,00 Kč	169 476,00 Kč	35 589,96 Kč	205 065,96 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	62 200,00 Kč	13 062,00 Kč	75 262,00 Kč
SO 20804	Skateboard hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	8 610,00 Kč	49 610,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	27 300,00 Kč	5 733,00 Kč	33 033,00 Kč	282 419,00 Kč	59 307,99 Kč	341 726,99 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	90 300,00 Kč	18 963,00 Kč	109 263,00 Kč
SO 20805	Lezecká stěna	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	1 281,00 Kč	7 381,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 100,00 Kč	861,00 Kč	4 961,00 Kč	42 344,00 Kč	8 892,24 Kč	51 236,24 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	40 600,00 Kč	8 526,00 Kč	49 126,00 Kč
SO 20806	Workoutové hřiště	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 142,00 Kč	12 342,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	6 800,00 Kč	1 428,00 Kč	8 228,00 Kč	70 660,50 Kč	14 838,71 Kč	85 499,21 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	37 600,00 Kč	7 896,00 Kč	45 496,00 Kč
IO 20901	Veřejná prostranství - zpevněné plochy a vodní prvky - prioritní investiční oblast	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	21 987,00 Kč	126 687,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	69 800,00 Kč	14 658,00 Kč	84 458,00 Kč	721 863,00 Kč	151 591,23 Kč	873 454,23 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	242 300,00 Kč	50 883,00 Kč	293 183,00 Kč
IO 20902	Veřejná prostranství - mobiliář - prioritní investiční oblast	DNS (vč. STS), ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	2 583,00 Kč	14 883,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 200,00 Kč	1 722,00 Kč	9 922,00 Kč	84 949,50 Kč	17 839,40 Kč	102 788,90 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	162 000,00 Kč	34 020,00 Kč	196 020,00 Kč
IO 21002	Zeleň, vč. infrastruktury	DNS, ~~DUR,~~ DPZ, ~~UR, DSP, SP2~~, PZ1, PZ2, DPS	5 670,00 Kč	32 670,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč	186 787,50 Kč	39 225,38 Kč	226 012,88 Kč				5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč	105 000,00 Kč	22 050,00 Kč	127 050,00 Kč

PROJEKT CÉRKA – REVITALIZACE BROWNFIELDU
DOLU FRENŠTÁT – PRIORITNÍ INVESTIČNÍ OBLAST
Aktualizovaný harmonogram prací

2024								2025												2026											
5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

(řádek 2: měsíc; řádek 3: průběžná lhůta od podpisu smlouvy)

průběžná lhůta od podpisu smlouvy	Začátek	Konec
3FS - PD PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEB	22.05.2024	17.06.2024
VEŠKERÉ OBJEKTY:		
1FS - PŘÍPRAVNÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE		
Polohopisné a výškopisné zaměření - I.etapa	01.08.2024	22.10.2024
Polohopisné a výškopisné zaměření - II.etapa	01.11.2025	31.12.2025
Pasportizace stávajících inženýrských sítí	01.06.2024	22.10.2024
Inženýrsko-geologický průzkum vč.posouzení zasakování - I.etapa	01.08.2024	22.10.2024
Inženýrsko-geologický průzkum vč.posouzení zasakování - II.etapa	01.04.2025	30.06.2025
Hydrogeologický průzkum - I.etapa	01.08.2024	22.10.2024
Hydrogeologický průzkum - II.etapa	01.04.2025	30.06.2025
Radonový průzkum	01.08.2024	22.10.2024
Pedologický průzkum - I.etapa	01.08.2024	22.10.2024
Pedologický průzkum - II.etapa	01.04.2025	30.06.2025
Atmochemický průzkum	01.08.2024	22.10.2024
Dopravní průzkum, vč.posouzení dopravní zátěže	01.05.2025	30.07.2025
Hluková studie	01.05.2025	30.07.2025
Průzkum kontaminace půdy	01.08.2024	22.10.2024
Stavebně technický průzkum a pasportizace ponechaných objektů	01.07.2024	22.10.2024
4FS – Variantní ideová studie parkovacího objektu (DNS2)	01.11.2024	30.04.2025
VEŠKERÉ OBJEKTY:		
2FS - ZPRACOVÁNÍ DNS	22.05.2024	20.12.2024
VEŠKERÉ OBJEKTY:		
5FS - PD PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU	01.04.2025	30.09.2025
6FS - zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 1 (PZ1) - v průběhu zpracování DPZ	01.04.2025	30.09.2025
8FS - zajištění rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek, část 2 (PZ2)	01.10.2025	01.10.2026
VEŠKERÉ OBJEKTY:		
9FS - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	01.10.2025	01.10.2026
OBJEKTY: SO 20100, SO 20500		
9.1FS - DOKUMENTACE INTERIÉRU	15.10.2025	01.10.2026

LEGENDA:

3FS - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY - DODATEČNÉ POVOLENÍ	DSPS
1FS - PŘÍPRAVNÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE	PPP
2FS - DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY	DNS
4FS - VARIANTNÍ IDEOVÁ STUDIE PARKOVACÍHO OBJEKTU	DNS2
5FS - DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU	DPZ
6FS - ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU - část 1 (PZ 1) - k PD	PZ1
8FS - ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU - část 2 (PZ 2)	PZ2
9FS - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DPS
9.1FS - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRU	PDI
10FS - VÝKON ČINNOSTI BĚHEM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE STAVBY	VZR
11FS - AUTORSKÝ DOZOR - v průběhu realizace stavby	AD

Příloha č.6 – Posouzení rozdílů mezi dokumentacemi pro povolení stavby (DUR, DSP x DPZ) a dokumentacemi pro provádění stavby (DPS) zpracovanými podle vyhlášky č. 499/2006 a vyhlášky č. 131/2024

1. Úvod

Tento dokument porovnává požadavky na zpracování projektových dokumentací pro povolení stavby a pro provedení stavby podle starší vyhlášky č. 499/2006 Sb. a nové vyhlášky č. 131/2024 Sb. účinné od 01.07.2024. Posouzení se zaměřuje na hlavní změny ve struktuře a obsahových požadavcích, a dopadů na pracnost zpracování projektové dokumentace.

1.1 Při porovnání vyhlášek byly čerpány informace z následujících zdrojů:

1. **Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**: Tato vyhláška stanovila rozsah a obsah projektové dokumentace pro různé druhy staveb a účely, včetně dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.

2. **Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb**: Tato vyhláška, účinná od 1. července 2024, stanoví obsah dokumentace pro povolení stavby, rámcové povolení, povolení změny využití území, provádění stavby, odstranění stavby, pasportu stavby a doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení.

Tyto zdroje poskytují podrobné informace o požadavcích na obsah a rozsah dokumentace staveb podle platné legislativy.

1.2 Srovnání požadavků staré a nové vyhlášky:

- Nová vyhláška č. 131/2024 Sb. rozšiřuje požadavky na technické a konstrukční detaily, což znamená více práce pro projektanty.
- Přibyly požadavky na přesnější výkresovou dokumentaci a širší dokladovou část.
- Například **ČKAIT** (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků) v různých komentářích k novému stavebnímu zákonu upozorňuje na vyšší administrativní zátěž pro projektanty.

2. Faktické požadavky dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb.

2.1 Dokumentace pro povolení stavby:

- **Detailnější technické podmínky** – podrobnější specifikace technických řešení a jejich souladu s normami.
- **Požadavky na environmentální dopady** – zahrnutí analýzy vlivu stavby na životní prostředí.
- **Vyšší detailnost výkresové dokumentace** – nové požadavky na obsah a zpracování výkresů.
- **Digitální zpracování** – požadavek na přizpůsobení dokumentace elektronickým formátům.
- **Rozšířená dokladová část** – zahrnutí nových požadavků na podklady pro povolovací řízení.

2.2 Dokumentace pro provedení stavby:

- **Podrobnější technické specifikace stavebních prvků** – požadavek na větší detailnost popisu konstrukcí a materiálů.
- **Zvýšená detailnost výkresů** – nové standardy pro podrobné znázornění stavebních konstrukcí.
- **Koordinace s požadavky na digitalizaci** – implementace formátů kompatibilních s BIM.
- **Důraz na environmentální hlediska** – zahrnutí ekologických aspektů do technické dokumentace.

3. Cenový odhad nákladů na projektové práce v porovnání obou vyhlášek

Podle odhadů odborných organizací a projektantů lze předpokládat nárůst nákladů na projektovou dokumentaci v následujícím rozsahu:

- **Dokumentace pro povolení stavby:** Zvýšení nákladů o + 10 až 50 %. Pro běžné typy staveb 10 až 30 % a 30 až 50 % u větších a složitých staveb se zvýšenými nároky na koordinace, rekonstrukcí a soubory staveb, oproti dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- **Dokumentace pro provedení stavby:** Zvýšení nákladů o + 15 až 60 %, přičemž mohou náklady činit 15 až 25 % pro běžné typy staveb a 25 až 60 % u složitých staveb se zvýšenými nároky na koordinace, rekonstrukce a soubory staveb vyžadující podrobné technické specifikace a detaily s ohledem

na zvýšenou pracnost a rozsah dokumentace oproti dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Toto navýšení reflektuje nejen větší detailnost technických požadavků, ale také nutnost přizpůsobení dokumentace moderním standardům digitalizace a environmentální regulaci.

4. Hlavní rozdíly mezi dokumentací pro povolení stavby podle příloh vyhlášek 131/2024 Sb. a 499/2006 Sb.:

Vyhláška č. 131/2024 Sb., účinná od 1. července 2024, nahrazuje předchozí vyhlášku č. 499/2006 Sb. a přináší změny ve struktuře a obsahu dokumentace pro povolení stavby, kde PD dle vyhl. č. 499/2006 Sb. byla členěna na části A až E a nová vyhl. č. 131/2024 Sb. mění členění dokumentace na části A až D.

4.1 Nové požadavky dle vyhl.č. 131/2024 Sb.:

Průvodní zpráva (část A):

- Rozšiřuje požadavky na informace o souladu s územně plánovací dokumentací, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a informace o veřejnoprávních smlouvách či jiných opatřeních.

Souhrnná technická zpráva (část B):

- Detailněji specifikuje požadavky na technické a technologické řešení, bezpečnostní opatření, požární ochranu, energetickou náročnost a další technické parametry stavby.

Výkresová část (část C):

- Vyhláška spojuje výkresovou dokumentaci do jedné části, přičemž klade důraz na podrobnější a přesnější zpracování výkresů, včetně specifikace materiálů a konstrukčních detailů.

Dokladová část (část D):

- Vyhláška rozšiřuje seznam požadovaných dokladů o další dokumenty, jako jsou například výsledky průzkumů, certifikáty, prohlášení o shodě a další relevantní podklady.

Tyto změny reflektují snahu o podrobnější a přesnější definování požadavků na dokumentaci pro povolení stavby, což by mělo vést k vyšší kvalitě projektové přípravy a následné realizace staveb.

4.2 Odhadované cenové rozdíly

Poměrově lze očekávat nárůst cen za projektovou dokumentaci o + 10 až 50 % pro běžné typy staveb + 10 až 30 %, a + 30 až 50 % u rekonstrukcí a složitých staveb se zvýšenými nároky na koordinace, oproti dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb

Menší stavby (rodinné domy, jednoduché objekty) – Nárůst ceny může být relativně menší (cca + 10 až 15 %), protože požadavky nejsou tak rozsáhlé.

Větší stavby (bytové domy, administrativní budovy, průmyslové objekty) – Nárůst ceny může dosáhnout + 15 až 30 %, protože detailnější dokumentace vyžaduje více práce a koordinace odborníků.

Stavby vyžadující zvýšenou koordinaci a rekonstrukce. Nárůst ceny může dosáhnout 30 až 50 % zejména z důvodu složitosti rekonstrukce, zvýšených nároků na koordinace.

Cenový rozdíl se může dále lišit podle složitosti projektu.

5. Hlavní rozdíly mezi dokumentacemi pro provedení stavby podle příloh vyhlášek 131/2024 Sb. a 499/2006 Sb.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) je podrobnější než dokumentace pro povolení stavby a slouží jako podklad pro samotnou realizaci stavby.

5.1 Hlavní rozdíly mezi vyhláškami

- Výraznější požadavky na technické specifikace stavebních prvků
- Zvýšení detailnosti výkresové části a popisu stavebních konstrukcí
- Nová vyhláška 131/2024 Sb. **zpřesňuje požadavky na technické řešení**, zejména u složitějších staveb.
- **Podrobnější technická specifikace (část D)**: Vyžaduje detailnější popis materiálů, konstrukčních prvků a způsobu provádění stavebních prací.
- Větší důraz na proveditelnost projektu a kompatibilitu s požadavky na digitalizaci

5.2 Pracnost dokumentace

1. **Nárůst pracnosti oproti vyhlášce 499/2006 Sb.**

- Nové požadavky na přesnost a podrobnost výkresů i specifikací materiálů znamenají **vyšší nároky na projektanty**.

- Vyhláška 131/2024 Sb. klade **větší důraz na proveditelnost projektu**, což znamená nutnost **detailnějšího zpracování výkresové dokumentace a rozpočtu**.
- **Detailní technické specifikace** – nové požadavky na popis stavebních prvků a materiálů.
- **Koordinace profesí** – nutnost sladění všech částí projektu s novými požadavky.
- U složitějších staveb může být **pracnost vyšší o + 15 až 60 %** oproti dřívější dokumentaci podle vyhlášky 499/2006 Sb.

6. Dopad na pracnost a na náklady projektové dokumentace

Podle porovnání struktury a obsahu dokumentací lze očekávat zvýšení pracnosti zpracování u standardních typů staveb:

- Dokumentace pro povolení stavby: nárůst o 10 až 50 %
- Dokumentace pro provedení stavby: nárůst o 15 až 60 %

Toto zvýšení se odvíjí od rozšířených požadavků na výkresovou dokumentaci, technické specifikace a digitalizaci dokumentace. Výsledkem je zvýšení nákladů na projektovou dokumentaci v obdobném rozsahu.

6.1 Zvýšení pracnosti podle typu stavby:

- Menší stavby (rodinné domy, menší objekty): + 15 až 25 %
- Větší stavby (bytové domy, administrativní a prům. objekty): + 25 – 35 %
- Složité stavby, rekonstrukce, soubory staveb. Zvýšení pracnosti bude nejvýraznější u složitějších projektů, kde je nutná koordinace více profesí a detailnější specifikace stavebních prvků: až + 60 %

Odhad zvýšení pracnosti a cenové náročnosti dokumentace vychází ze **srovnání požadavků staré a nové vyhlášky**, kde:

- Nová vyhláška č. 131/2024 Sb. rozšiřuje požadavky na technické a konstrukční detaily, což znamená více práce pro projektanty.
- Přibyly zejména požadavky na přesnější výkresovou dokumentaci a širší dokladovou část.

6.2 Dostupné zdroje a potvrzení těchto odhadů:

V tuto chvíli nejsou k dispozici **oficiální studie nebo průzkumy**, které by přesně kvantifikovaly tento nárůst. Pokud budou zveřejněny konkrétní analýzy, například od **MMR nebo ČKAIT**, bude možné zpřesnit uvedený odhad.

7. Závěr

Nová vyhláška č. 131/2024 Sb. zpřesňuje požadavky na projektovou dokumentaci, což přináší výhody v podobě lepší proveditelnosti a jednoznačnosti projektů. Na druhou stranu se však zvyšují nároky na zpracování projektové dokumentace s dopadem na zvýšení nákladů jednotlivých projektových fází.